

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou v otevřeném řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále „**zákon**“)

### ZÁKLADNÍ ÚDAJE:

Název veřejné zakázky: „**ÚPMD – Centrum vývojové péče – stavební práce**“

Evidenční číslo zakázky: 487244

Název zadavatele: Ústav pro péči o matku a dítě, příspěvková organizace

IČ zadavatele: 00023698

DIČ zadavatele: CZ00023698

Sídlo zadavatele: Podolské nábřeží 157/36, 147 00 Praha 4

Kontaktní osoba zadavatele: Ing. Ludmila Vlašaná

Telefon: +420 296 511 231

Fax: +420 296 511 239

E-mail: [ludmila.vlasana@upmd.eu](mailto:ludmila.vlasana@upmd.eu)

### 1 ZÁKLADNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

#### 1.1 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Stavební práce	CPV kód	Rozsah
Stavební práce	45000000-7	viz čl. 1.3.1 a technická část zadávací dokumentace

#### 1.2 Doba a místo plnění předmětu veřejné zakázky

1.2.1 Předpokládaný termín zahájení plnění předmětu veřejné zakázky - uzavřením smlouvy o dílo. Předpokládaný termín ukončení plnění předmětu veřejné zakázky - do 7 měsíců od uzavření smlouvy o dílo, a to včetně kolaudace.

1.2.2 Místo plnění předmětu veřejné zakázky - v sídle zadavatele.

#### 1.3 Vymezení předmětu veřejné zakázky

1.3.1 Veřejná zakázka spočívá v provedení stavebních prací (rekonstrukce, stavěcí a bourací práce) Centra vývojové péče nacházející se v budově ÚPMD (dále „**předmět veřejné zakázky**“).

1.3.2 Bližší podrobnosti předmětu veřejné zakázky (technických podmínek) jsou uvedeny v závazném textu smlouvy o dílo (dále „**závazný text smlouvy**“) a v technické části zadávací dokumentace, které tvoří přílohu zadávací dokumentace.

Technickou část zadávací dokumentace tvoří projektová dokumentace pro provádění stavby a nevyplněný položkový rozpočet, který zahrnuje soupis prací a výkaz výměr. Projektová dokumentace pro provádění stavby a nevyplněný položkový rozpočet je vyhotovena v elektronické podobě.

Číselné technické parametry uvedené v technické části zadávací dokumentace se mohou lišit v tolerančním rozsahu +/- 10% pouze za podmínky splnění požadovaného medicínského účelu.

V případě, že dodavatel nesplní technické podmínky předmětu veřejné zakázky uvedené v závazném textu smlouvy a v technické části zadávací dokumentace v tolerančním limitu +/- 10%, nabídka takového dodavatele bude hodnocí komisí vyřazena a dodavatel bude ze zadávacího řízení zadavatelem vyloučen.

#### 1.4 Medicínský účel veřejné zakázky

Hlavním medicínským účelem veřejné zakázky je v rámci rekonstruovaných prostor umožnit post-intenzivní péči o nedonošené novorozence.

#### 1.5 Prohlídka místa plnění veřejné zakázky

**Evropský fond pro regionální rozvoj  
Praha a EU – Investujeme do vaší budoucnosti**

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky se uskuteční dne 2.9.2014. Sraz zájemců je v 13:00 hod. před vchodem do hlavní budovy ÚPMD. Za každého dodavatele se může prohlídky zúčastnit nejvýše jeden jeho zástupce. Při prohlídce jsou zástupci uchazečů povinni se řídit pokyny, které stanoví na místě zástupce zadavatele.

## 1.6 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 15 302 000,- Kč bez DPH.

## 1.7 Lhůta a místo pro podání nabídky, otevírání obálek s nabídkami

- 1.7.1 Nabídky mohou uchazeči doručit osobně na sekretariát ředitele ÚPMD nebo doporučeně poštou na adresu Ústav pro péči o matku a dítě, Podolské nábřeží 157/36, 147 00, Praha 4 – Podolí.
- 1.7.2 Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem následujícím po dni zahájení zadávacího řízení, tedy dnem následujícím pod odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění. Nabídky musí být doručeny zadavateli do 20.10.2014 do 9:00 hodin.
- 1.7.3 Otevírání obálek se uskuteční 20.10.2014 od 9:00 hodin v sídle zadavatele. Otevírání obálek s nabídkami se může zúčastnit maximálně jeden zástupce uchazeče, který podal nabídku do konce lhůty pro podání nabídek. Zástupce uchazeče (nebude-li jím člen statutárního orgánu uchazeče, který takové zmocnění nepotřebuje) se prokáže plnou mocí k účasti na otevírání obálek s nabídkami podepsanou oprávněnou osobou uchazeče.

## 2 OBSAH A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

### 2.1 Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

- 2.1.1 Nabídkovou cenou se rozumí cena vypočtená jako součet (suma) hodnot všech položek stavebních prací, dodávek či služeb uvedených v položkovém rozpočtu.
- 2.1.2 Nabídková cena bude uvedena v Korunách českých.
- 2.1.3 Nabídková cena bude uvedena v členění:
  - (i) nabídková cena bez daně z přidané hodnoty
  - (ii) částka odpovídající dani z přidané hodnoty
  - (iii) nabídková cena včetně daně z přidané hodnoty
- 2.1.4 Nabídková cena v této skladbě bude uvedena v nabídkovém listu.

### 2.2 Platební podmínky

- 2.2.1 Cena díla bude uhrazena objednatelům v měsíčních platbách na základě faktur vystavených zhotovitelem. Splatnost faktur je do 30-ti dnů od jejich doručení zadavateli.
- 2.2.2 Bližší podrobnosti jsou uvedeny v závazném textu smlouvy, který je přílohou zadávací dokumentace.

### 2.3 Obchodní podmínky

- 2.3.1 Obchodní podmínky pro realizaci předmětu veřejné zakázky jsou uvedeny v závazném textu smlouvy, který je uveden v příloze zadávací dokumentace.
- 2.3.2 Příslušný závazný text smlouvy doplní dodavatel pouze o požadované údaje (označené znakem [•]) a opatří, datem a podpisem osoby mající právo za dodavatele jednat a přiloží přílohu č. 1 - Projektová dokumentace pro provádění stavby (ve znění shodném s projektovou dokumentací pro provádění stavby uvedenou v technické části zadávací dokumentace) a přílohu č. 2 – Položkový rozpočet doplněnou o ocenění veškerých položek uvedených v nevyplněném položkovém rozpočtu, který je uveden v technické části zadávací dokumentace. Tím se příslušný závazný text smlouvy stane návrhem smlouvy dodavatele (dále „návrh smlouvy“).
- V příloze č. 2 – Položkový rozpočet dodavatel doplní jednotkové ceny jednotlivých položek a cenu celkem dle daného množství.
- 2.3.3 V případě, že dodavatel nevyplní všechny požadované údaje, popř. příslušný závazný text smlouvy v rozporu s výše uvedeným jinak změní či upraví, nabídka nebude zadavatelem hodnocena a dodavatel bude ze zadávacího řízení zadavatelem vyloučen.
- 2.3.4 Dodavatel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí budoucího smluvního vztahu.

**Evropský fond pro regionální rozvoj  
Praha a EU – Investujeme do vaší budoucnosti**



## 2.4 Podmínky, za nichž je možno překročit nabídkovou cenu

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny s výjimkou změny sazeb daně z přidané hodnoty.

## 2.5 Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

## 2.6 Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

2.6.1 Nabídka bude dodavatelem předložena v českém jazyce v jednom originále a v jedné kopii, v písemné podobě. Každý z výtisků bude zřetelně označen nápisem „Originál“ nebo „Kopie“.

2.6.2 Současně s písemným vyhotovením nabídky dodavatel předloží jedno vyhotovení nabídky v elektronické verzi (MS WORD, PDF, MS EXCEL nebo obdobné formáty) na CD ROM či obdobných záznamových médiích.

2.6.3 Doplněný závazný text smlouvy je dodavatel povinen předložit ve formátu MS WORD. Doplněný položkový rozpočet je dodavatel povinen předložit ve formátu převoditelném do MS EXCEL.

2.6.4 Jednotlivé listy nabídky musí být vzájemně pevně spojeny, pokud není v zadávací dokumentaci stanoveno jinak.

2.6.5 Nabídka musí být napsána nebo vytisknuta čitelně, nesmazatelným tiskem, bez vsuvek mezi řádky, korekcí, výmazů nebo přepisů, kromě oprav chyb, které musí být v takovém případě dodavatelem parafovány.

2.6.6 Všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou, pokud není v zadávací dokumentaci stanoveno jinak.

2.6.7 Veškeré dokumenty předkládané v nabídce, které vyžadují podpis dodavatele (např. nabídkový list, návrh smlouvy, čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů apod.), je nutno podepsat osobou mající právo za dodavatele jednat. Touto osobou, vedle statutárního orgánu dodavatele, resp. samotného dodavatele fyzické osoby, může být i prokurista nebo jiná osoba zmocněná plnou mocí k zastupování dodavatele ve veřejné zakázce. Taková plná moc musí být přiložena v nabídce.

2.6.8 Nabídka se v souladu s § 69 odst. 5 zákona podává písemně v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky s uvedením výzvy „Neotvírat“, na obálce musí být uvedena adresa dodavatele, na niž je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 6 zákona.

## 2.7 Způsob členění nabídky

Nabídka musí obsahovat následující dokumenty a bude sestavena v následujícím pořadí:

### 2.7.1 Obsah nabídky

Pro sestavení obsahu nabídky dodavatel použije přiložený vzor formuláře – „*Obsah nabídky*“, který je uveden v příloze zadávací dokumentace.

### 2.7.2 Nabídkový list

Pro sestavení nabídkového listu dodavatel použije přiložený vzor formuláře - „*Nabídkový list*“, který je uveden v příloze zadávací dokumentace.

### 2.7.3 Návrh smlouvy o dílo

Dodavatel doloží návrh smlouvy včetně přílohy č. 1 – Projektová dokumentace pro provádění stavby a doplněnou přílohu č. 2 – Položkový rozpočet v jednom vyhotovení. Příslušný závazný text smlouvy je uveden v příloze zadávací dokumentace.

### 2.7.4 Doklady o splnění základních kvalifikačních předpokladů

### 2.7.5 Doklady o splnění profesních kvalifikačních předpokladů

### 2.7.6 Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti

### 2.7.7 Doklady o splnění technických kvalifikačních předpokladů

### 2.7.8 Plná moc pro zastupování dodavatele ve veřejné zakázce

V případě, že dodavatel udělí plnou moc k zastupování dodavatele ve veřejné zakázce, doloží tuto plnou moc. Dodavatel může použít přiložený vzor formuláře - „*Plná moc*“, který je uveden v příloze zadávací dokumentace.

**Evropský fond pro regionální rozvoj  
Praha a EU – Investujeme do vaší budoucnosti**



### 2.7.9 Ostatní dokumenty vkládané do nabídky

V případě, že dodavatel bude do nabídky vkládat další dokumenty, které nejsou uvedeny výše, doloží tyto dokumenty na konec nabídky.

## 3 KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

### 3.1 Forma splnění kvalifikace

Při prokazování kvalifikačních předpokladů v rozsahu uvedeném níže je třeba dbát na následující:

- 3.1.1 Má-li být předmět zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku (jako jeden dodavatel), musí každý z dodavatelů prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů v souladu s § 50 odst. 1 písm. a) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona, tj. doložení výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, a to v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona (s výjimkou § 54 písm. a) zákona) musí prokázat všichni dodavatelé společně.
  - 3.1.2 V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou tyto zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tyto dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.
  - 3.1.3 Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem v § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:
    - (i) doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu dle § 53 odst. 1 písm. j) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona subdodavatelem; a
    - (ii) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věci či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona.
  - 3.1.4 Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 50 odst. 1 písm. a) zákona a profesní kvalifikační předpoklad podle § 54 písm. a) zákona.
  - 3.1.5 Příslušné doklady doloží dodavatel v souladu s § 57 zákona v kopii, nestanoví-li zákon jinak. Zadavatel je oprávněn před uzavřením smlouvy požadovat po uchazeči předložení originálů nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace.
  - 3.1.6 Dodavatel může prokázat splnění kvalifikace, též předloží-li zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 127 a násl. zákona. Tento výpis nahrazuje prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 zákona a profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 písm. a) až d) zákona v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky veřejného zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky.
  - 3.1.7 Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být starší 90-ti kalendářních dnů ke dni podání nabídky.
  - 3.1.8 Zadavatel výslovně upozorňuje dodavatele na právní úpravu kvalifikace a jejího prokazování dle § 50 a násl. zákona.
  - 3.1.9 Neprokáže-li dodavatel splnění kvalifikace v požadovaném rozsahu, bude podle § 60 odst. 1 zákona vyloučen z účasti v zadávacím řízení.
- ### 3.2 Základní kvalifikační předpoklady
- 3.2.1 Dodavatel prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 písm. a) a b) zákona s odkazem na § 53 odst. 3 písm. a) zákona předložením výpisu z evidence Rejstříku trestů.



Zadavatel upozorňuje, že jde-li o dodavatele právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak dodavatel (právnická osoba), tak i statutární orgán dodavatele nebo každý člen statutárního orgánu.

Zadavatel upozorňuje, že podává-li nabídku zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí tento předpoklad splňovat rovněž vedoucí organizační složky.

Zadavatel upozorňuje, že podává-li nabídku zahraniční právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště.

- 3.2.2 Dodavatel prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 písm. f) ve spojení s § 53 odst. 3 písm. b) zákona potvrzením příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani předložením čestného prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů (viz níže).
- 3.2.3 Dodavatel prokáže splnění základního kvalifikačního předpokladu dle § 53 odst. 1 písm. h) ve spojení s § 53 odst. 3 písm. c) zákona potvrzením příslušného orgánu či instituce (příslušné správy sociálního zabezpečení).
- 3.2.4 Dodavatel prokáže splnění základního kvalifikačního předpokladu dle § 53 odst. 1 písm. c), d), e), f), g), i), j) a k) s odkazem na § 53 odst. 3 písm. b) zákona (ve vztahu ke spotřební dani) a d) zákona předložením čestného prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů. Uchazeč může použít vzor formuláře „Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů“, který je obsažen v příloze zadávací dokumentace.

### 3.3 Profesionální kvalifikační předpoklady

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel předložením:

- 3.3.1 výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence (např. živnostenský rejstřík), pokud je v ní zapsán; a
- 3.3.2 dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění či licenci (tj. doklad o oprávnění k podnikání, který musí pokrýt celý rozsah předmětu zakázky).
- 3.3.3 dokladu osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, tj. autorizace ČKAIT v oboru pozemní stavby pro osobu pověřenou řízením stavby.

### 3.4 Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti

Dodavatel předloží dle § 50 odst. 1 písm. c) zákona čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku.

Dodavatel může k tomuto účelu použít vzor formuláře „Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti“, který je uveden v příloze zadávací dokumentace.

### 3.5 Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky na stavební práce prokáže dodavatel v souladu s § 56 odst. 3 zákona předložením seznamu stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Rozsah požadovaných informací/dokladů:

Minimálně 3 stavební práce srovnatelné s předmětem této veřejné zakázky (tj. stavební práce s obdobným předmětem a způsobem plnění) poskytované zdravotnickým zařízením.

Způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu:

1. Předložením seznamu stavebních prací, který vyplní uchazeč sám. Dodavatel může použít vzor formuláře „Seznam stavebních prací“, který je uveden v příloze zadávací dokumentace.
2. Předložením minimálně 3 osvědčení (referencí), které musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Minimální úroveň splnění tohoto kvalifikačního předpokladu:

Výše plnění u každé jednotlivé referenční stavební práce, musí dosáhnout alespoň: 7 000 000,- Kč bez DPH.

Pro určení výše plnění referenční zakázky není rozhodné období jejího trvání. Rozhodná je pouze celková hodnota referenční zakázky. Nicméně je třeba připomenout podmínku, že referenční zakázka musí být realizována v posledních pěti letech před podáním nabídky.

#### 4 ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

- 4.1 Hodnocení nabídek bude prováděno dle § 78 odst. 1 písm. b) zákona podle základního hodnotícího kritéria, kterým je nejnižší nabídková cena.
- 4.2 Základní hodnotící kritérium „**nejnižší nabídková cena**“ se bude hodnotit dle uchazečem uvedené nabídkové ceny v částce bez DPH uvedené v nabídkovém listu.
- 4.3 Zadavatel tímto stanovuje podmínku, že výše nabídkové ceny za provedení díla nesmí být vyšší než 15 302 000,- Kč bez DPH. V případě, že dodavatel tuto podmínku nesplní, bude nabídka takového dodavatele hodnotící komisí vyřazena a zadavatel dodavatele z účasti na veřejné zakázce vyloučí.

#### 5 DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM

Zadavatel výslovně upozorňuje dodavatele na oprávnění požadovat po zadavateli písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám, a to dle § 49 zákona.

#### 6 OSTATNÍ USTANOVENÍ

Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, je dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

#### 7 PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- Technická část zadávací dokumentace (projektová dokumentace pro provádění stavby a nevyplněný položkový rozpočet)
- Pozn.: Uvedená část zadávací dokumentace není uveřejněna na profilu zadavatele s tím, že bude předána či odeslána na CD/DVD dodavateli nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení jeho písemné (listinné či elektronické) žádosti zadavatel.*
- Vzor formuláře „Obsah nabídky“
  - Vzor formuláře „Nabídkový list“
  - Vzor formuláře „Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů“
  - Vzor formuláře „Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti“
  - Vzor formuláře „Seznam stavebních prací“
  - Vzor formuláře „Závazný text smlouvy o dílo“
  - Vzor formuláře „Plná moc“



OPERAČNÍ PROGRAM PRAHA  
KONKURENCESCHOPNOST



Dne 25.8.2014

Za Ústav pro péči o matku a dítě:

Jméno: doc. MUDr. Jaroslav Feyereisl, CSc.

Funkce/pracovní zařazení: ředitel ÚPMO

Podpis: \_\_\_\_\_