



OPERACNÍ PROGRAM PRAHA
KONKURENCESCHOPNOST



SMLOUVA O DÍLO

Ústav pro péči o matku a dítě, příspěvková organizace

Se sídlem: Podolské nábřeží 157/36, 147 00 Praha 4

IČO: 00023698, DIČ: CZ00023698

(dále „objednatel“)

G&G Building s.r.o.

Se sídlem: 28. října 1584/281, 709 00 Ostrava – Hulváky

IČO: 27784231, DIČ: CZ27784231

Číslo účtu: 2106602017/2700

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 29596

(dále „zhotovitel“)

(dále společně „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále „občanský zákoník“), smlouvu o dílo (dále „smlouva“) tohoto znění:

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- v rámci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané v otevřeném řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále „zákon o veřejných zakázkách“), pod názvem „ÚPMD – Centrum vývojové péče – stavební práce“ (dále „veřejná zakázka“), byla nabídka zhotovitele objednatelem vybrána jako nejvýhodnější.
- objednatel má zájem na plnění předmětu veřejné zakázky
- zhotovitel se stal vítězným uchazečem v rámci veřejné zakázky a má zájem na plnění předmětu veřejné zakázky pro objednatele;

uzavřely smluvní strany tuto smlouvu.

1 DEFINICE

1.1 Pro účely této smlouvy se rozumí:

„**dílem**“ činnost prováděná zhotovitelem pro objednatele spočívající ve stavebních pracích (rekonstrukce, stavění a bourací práce) Centra vývojové péče, a to podle smlouvy, jejíž rozsah a výsledek je specifikován v čl. 2.2. Dílo bude používáno pro výkon veřejnoprávní činnosti a nebude na něj aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Veškeré změny díla musí být provedeny v souladu zejména s ustanoveními smlouvy a zákonem o veřejných zakázkách.

„**méněpracemi**“ práce, dodávky a/nebo služby, které jsou zahrnuty v rozsahu díla a jejich cena v ceně díla a smluvní strany se na jejich vyjmutí z rozsahu díla dohodly.

„**položkovým rozpočtem**“ oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr, potřebných k provedení díla s odkazem na příslušnou část projektové dokumentace pro provádění stavby. Položkový rozpočet je podkladem pro stanovení ceny díla a je uveden v příloze č. 2 této smlouvy. Položkový rozpočet rovněž slouží k vykazování ocenění objemu provedeného díla a k ocenění víceprací a méněprací.

„**soupisem provedeného díla**“ rozsah prací, dodávek a služeb provedených za měsíční časové období.

„**staveništěm**“ prostory (plochy) určené objednatelem pro provádění díla, které zhotovitel použije pro provedení díla a pro umístění zařízení staveniště.

„**subdodavatelem**“ právnická nebo fyzická osoba provádějící dílčí činnost pro zhotovitele při provádění díla na základě samostatné mezi nimi uzavřené smlouvy.

Evropský fond pro regionální rozvoj
Praha a EU – Investujeme do vaší budoucnosti

„**technickým dozorem stavebníka**“ odborná činnost zajišťovaná objednatelem, na základě které se prověřuje a kontroluje provádění díla v jeho průběhu, provádí expertiza dokumentace skutečného provedení díla a kontroluje prokazování jakosti apod.

„**vícepracemi**“ práce, dodávky a/nebo služby, které nejsou zahrnuty v rozsahu díla ani jejich cena v ceně díla a smluvní strany se písemně dohodly na jejich provedení.

- 1.2 Ostatní nedefinované pojmy budou mít svůj obvyklý jazykový význam, pokud z kontextu smlouvy nelze dovodit jinak.
- 1.3 Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, je zhotovitel povinen zpracovat návrh jakéhokoliv (i) protokolu, (ii) zápisu nebo (iii) soupisu dle smlouvy a předložit jej objednateli ke schválení.

Pokud se ve smlouvě objevuje slovní spojení „**vystavení protokolu**“, „**vystavení zápisu**“ nebo „**vystavení soupisu**“ rozumí se tím postup podle tohoto odstavce, který je ukončen okamžikem schválení návrhu protokolu, zápisu nebo soupisu ze strany objednatele.

- 1.4 Nestanoví-li smlouva jinak, práva zhotovitele vyplývající z prodlení objednatele s plněním jiné povinnosti než povinnosti zaplatit cenu díla nebo její část, vznikají až marným uplynutím dodatečně přiměřené lhůty poskytnuté zhotovitelem objednateli ke splnění porušené povinnosti v upozornění, které zhotovitel zašle objednateli do 15-ti dnů od okamžiku, kdy se zhotovitel dozvěděl nebo při vynaložení odborné péče mohl dozvědět o porušení povinnosti objednatele. Zhotovitel v upozornění uvede, jaké důsledky z prodlení objednatele hrozí. Práva zhotovitele z prodlení objednatele zanikají, pokud nebyla uplatněna u objednatele do 30-ti dnů od jejich vzniku.

Prodlení objednatele s plněním kterékoli z jeho povinností podle předcházejícího odstavce má vliv na plnění povinností zhotovitele podle smlouvy jen v případě, kdy (i) to z okolností a z povahy porušené povinnosti objektivně vyplývá a (ii) kdy zhotovitel na důsledky prodlení objednatele upozornil v souladu s předcházejícím odstavcem. V takovém případě se termíny plnění podle smlouvy mohou posunout nejvýše o počet dnů prodlení objednatele s plněním povinností dle smlouvy po odečtení dodatečně přiměřené lhůty poskytnuté zhotovitelem objednateli dle předcházejícího odstavce.

- 1.5 Smluvní strany se dohodly, že prodlení objednatele s plněním povinností zaplatit cenu díla nebo její část, které nepřesáhne 30 dnů, není s výjimkou povinností zaplatit úroky z prodlení, považováno za porušení smlouvy, nemá vliv na jakékoliv termíny plnění podle smlouvy, ani není důvodem pro uplatnění náhrady újmy (vícenákladů), a/nebo jiných práv zhotovitelem.

2 ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít zaplatit zhotoviteli cenu díla.

- 2.2 Dílem se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné provedení díla nezbytné

Součástí díla je i zpracování dokumentace skutečného provedení díla. Dokumentace skutečného provedení díla bude zhotovitelem objednateli předána 3 x v tištěné podobě a 1 x v digitální podobě ve formátu PDF a formátu, ve kterém je zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby (DWG, DOC, EXE), a to v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále „**stavební zákon**“) a jeho prováděcími právními předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a přílohou č. 3 k této vyhlášce.

Dílo bude zhotovitelem provedeno podle projektové dokumentace pro provádění stavby uvedené v příloze č. 1 této smlouvy a podle položkového rozpočtu uvedeném v příloze č. 2 této smlouvy.

- 2.3 Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
- 2.4 Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude provádět za plného provozu objednatele a bude ho provádět takovým způsobem, aby nedošlo k přerušení či omezení běžného provozu objednatele. Zhotovitel bude dodržovat přípustné hladiny hluku a neprovádět dílo v době mezi 20.00 a 7.00 hod.
- 2.5 Pokud není ve smlouvě výslovně stanoveno jinak, zhotovitel na své náklady provede veškeré práce a/nebo dodá veškeré věci a materiál, přestože nejsou výslovně stanoveny ve smlouvě jako součást díla, ale které je s ohledem na

kompletní a řádné provedení díla nutno za součást díla považovat, a to za stejných podmínek jako u prací a/nebo věcí a materiálů, které jsou jako součást díla výslovně ve smlouvě uvedeny.

- 2.6 Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o rozpracovanosti díla. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.
- 2.7 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa provádění díla, staveniště nebo projektové dokumentace pro provádění stavby znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli, nejpozději však do 14-ti dnů ode dne uzavření smlouvy, a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit.

Nedohodnou-li se smluvní strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.

V případě, že zhotovitel ve výše uvedené lhůtě skryté překážky objednateli neoznámí, pak jakákoliv práva zhotovitele spojená se skrytými překážkami marným uplynutím této lhůty zanikají.

3 DOBA A MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 3.1 Zhotovitel provede dílo v následující době:

- | | |
|---|------------------------------------|
| (i) předání a převzetí staveniště | do 5 dnů od uzavření smlouvy; |
| (ii) zahájení provádění díla (stavebních prací) | do 10 dnů od uzavření smlouvy; |
| (iii) dokončení díla (stavebních prací) | do 6 měsíců od uzavření smlouvy; |
| (iv) předání a převzetí díla | do 6,5 měsíce od uzavření smlouvy; |
| (v) nabytí právní moci kolaudačního souhlasu | do 7 měsíců od uzavření smlouvy. |

- 3.2 Zhotovitel zpracuje a předloží objednateli harmonogram, který bude obsahovat podrobný položkový popis prací a činností spolu s uvedením příslušné doby plnění, a to do 5-ti pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy.

Harmonogram bude v podrobnostech rozpracovávat hlavní milníky provádění díla dle čl. 3.1, musí s nimi být v souladu.

Objednatel má právo požadovat opravu či doplnění harmonogramu; takovou opravu nebo doplnění zhotovitel provede bez zbytečného odkladu.

- 3.3 Místem provádění díla je Podolské nábřeží 157/36, 147 00 Praha 4, oddělení Centra vývojové péče. V místě provádění díla se nachází staveniště.

4 CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Smluvní strany se dohodly na celkové ceně díla ve výši **10 891 940,- Kč**. Cena díla je tvořena součtem cen jednotlivých položek díla, které jsou uvedeny v položkovém rozpočtu.

Cena díla je uvedena bez DPH. Případně uplatnitelná DPH bude zhotovitelem připočtena k ceně díla v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy o DPH, a to v sazbě platné ke dni zdanitelného plnění.

- 4.2 V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s prováděním díla.

- 4.3 V ceně díla je zahrnut vývoj cen vstupních nákladů v průběhu provádění díla.

- 4.4 Cena díla bude uhrazena objednatelem v měsíčních platbách na základě faktur (které budou obsahovat, vedle dalších náležitostí, text ve znění „Fakturováno pro projekt OPPK CZ.2.16/3.1.00/21525“) vystavených zhotovitelem po uplynutí kalendářního měsíce provádění díla, počínaje kalendářním měsícem, v němž byla tato smlouva uzavřena, a to na základě v daném kalendářním měsíci vystaveného a objednatelem odsouhlaseného soupisu provedeného díla, který se stane nedílnou součástí faktur. Bez tohoto soupisu provedeného díla je faktura neúplná.

- 4.5 Každá faktura dle čl. 4.4 bude ponižena o hodnotu zádržného ve výši 10 % z fakturované částky.

Zádržné bude zhotoviteli uhrazeno na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem, a to po odstranění veškerých vad uvedených v předávacím protokolu nebo vystavením předávacího protokolu díla v případě, že žádné

vady v předávacím protokolu díla nebudou uvedeny. Příslušnou konečnou fakturu má zhotovitel právo vystavit po vystavení zápisu o odstranění veškerých vad uvedených v předávacím protokolu díla nebo vystavením předávacího protokolu díla v případě, že žádné vady v předávacím protokolu díla nebudou uvedeny. Bez tohoto zápisu o odstranění veškerých vad nebo předávacího protokolu díla v případě, že žádné vady v předávacím protokolu díla nebudou uvedeny, je konečná faktura neúplná.

- 4.6 Smluvní strany si sjednávají splatnost fakturovaných částek do 30-ti dnů od doručení faktury objednateli.
- 4.7 Fakturované částky jsou splatné bezhotovostně, a to bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na příslušné faktuře.
- 4.8 Fakturovaná částka se považuje za uhrazenou dnem, kdy bude odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 4.9 Objednatel má právo vrátit bez zaplacení fakturu, pokud tato neobsahuje náležitosti obecně závazných právních předpisů, je neúplná (neobsahuje příslušné přílohy) nebo obsahuje nesprávné údaje nebo bude-li vystavena v rozporu s termínem sjednaným ve smlouvě. V dané souvislosti objednatel uvede důvody, pro které fakturu vrací. Zhotovitel podle povahy nesprávnosti předmětnou fakturu opraví nebo nově vyhotoví. Oprávněným vrácením faktury se ukončuje běh lhůty její splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu od počátku ode dne, kdy je objednateli doručena opravená nebo nově vyhotovená faktura.
- 4.10 Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, bude jejich cena na faktuře uvedena samostatně. Faktura musí kromě výše uvedených náležitostí obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce dohodnuty.

5 POJIŠTĚNÍ

- 5.1 Zhotovitel bude pro účely plnění povinností podle smlouvy udržovat po celou dobu provádění díla a záruční doby řádné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem nebo jeho subdodavateli, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 15 000 000,- Kč.
- 5.2 Zhotovitel bude pro účely plnění povinností podle smlouvy udržovat po celou dobu provádění díla řádné pojištění stavebních rizik, které se bude vztahovat na škody na stavbě, konstrukci prováděného díla, stavebních strojích a na zařízení staveniště, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 15 000 000,- Kč.
- 5.3 Doklady o pojištění, tedy pojistné smlouvy (pojistky) zhotovitel předloží objednateli ke dni uzavření smlouvy.
- 5.4 Při vzniku pojistné události zhotovitel provede veškeré úkony vůči pojistiteli. Zhotovitel bude současně informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Smluvní strany si v souvislosti s pojistnou událostí poskytnou veškerou potřebnou součinnost.
- 5.5 Veškeré náklady v souvislosti s pojištěním dle smlouvy nese výhradně zhotovitel.

6 SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 6.1 Objednatel poskytne zhotoviteli pouze takovou součinnost, které je jako povinnost objednatele výslovně stanovena ve smlouvě. Objednatel součinnost zhotoviteli poskytne pouze na základě jeho důvodné výzvy, a to ve lhůtě (i) bez zbytečného odkladu počítané od doručení takové výzvy objednateli nebo (ii) výslovně stanovené ve smlouvě počítané od doručení takové výzvy objednateli.
- 6.2 Smluvní strany prohlašují, že přede dnem uzavření smlouvy objednatel předal zhotoviteli stavební povolení dle stavebního zákona a ten se s ním důkladně seznámil a nemá k němu žádných námitek.

7 STAVENIŠTĚ

- 7.1 Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil se staveništěm, zejména s jeho specifiky, režimy a bezpečnostními a požárními předpisy a nemá k němu žádných připomínek.
- 7.2 O předání a převzetí staveniště bude vystaven zápis o předání a převzetí staveniště.

- 7.3 Hranice staveniště se smluvní strany upřesní v zápisu o předání a převzetí staveniště, případně ve stavebním deníku.
- 7.4 Zhotovitel bude užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště bude dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy.
- 7.5 Veškeré základní energie, média a služby potřebné pro provedení díla zhotovitel zajistí samostatně na vlastní náklady. Elektrickou energii a vodu lze odebírat od objednatele přes podružná měřidla za úhradu.
- 7.6 Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
- 7.7 Zhotovitel má právo na staveniště umístit reklamní a informační tabule pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
- 7.8 V průběhu provádění díla bude zhotovitel průběžně udržovat čistotu a pořádek na staveništi a po skončení provádění díla provede úklid staveniště.
- 7.9 Zhotovitel bude udržovat veškeré komunikace, které bude používat pro provádění díla, v trvalém pořádku a čistotě. V případě jejich poškození uvede tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné. Pokud zhotovitel komunikace znečistí, provede jejich úklid na vlastní náklady. Zhotovitel v plné výši odškodní objednatele za všechny a jakékoliv postihy a/nebo sankce, pokud budou proti objednateli uplatněny z těchto důvodů.
- 7.10 Zhotovitel vyklidí staveniště do 15 dnů ode dne vystavení předávacího protokolu díla, o čemž bude vystaven zápis o vyklizení staveniště. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech na staveništi, které nejsou předmětem díla, a to až do úplného vyklizení staveniště. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště, má objednatel právo vyklidit staveniště sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.
- 7.11 Zhotovitel umožní vstup na staveniště osobám, které určí objednatel.

8 STAVEBNÍ DENÍK

- 8.1 Zhotovitel bude vést stavební deník (dále „deník“) ode dne převzetí staveniště. Deník bude uložen na staveništi u zhotovitele. Do deníku bude zhotovitel provádět denně záznam o všech skutečnostech rozhodných pro plnění smlouvy, zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, splnění sjednaných termínů, dále záznam a zdůvodnění případných odchylek od realizační dokumentace odsouhlasených objednatel, údaje nutné pro posouzení prací orgány veřejné moci, dále údaje o vykonaných zkouškách, revizích a kontrole provádění díla objednatel, dále záznam o klimatických podmínkách a počtech pracovníků zhotovitele a užitých subdodavatelů. Deník slouží také k záznamům orgánů státního stavebního dohledu a orgánů veřejné moci, které mají oprávnění dozírat na provádění díla podle obecně závazných právních předpisů.
- 8.2 Deník musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynechána volná místa. Zápisy v deníku nemají za následek změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných smluvních dodatků.
- 8.3 Na první straně deníku budou uvedeny jednající osoby smluvních stran, které budou mít právo činit do něho zápisy a potvrzovat je. Deník bude uložen na staveništi u stavbyvedoucího zhotovitele s tím, že během pracovní doby bude deník na staveništi trvale přístupný objednateli.
- 8.4 Vedení deníku končí dnem vystavení zápisu o odstranění veškerých vad uvedených v předávacím protokolu díla.

9 SUBDODAVATELÉ

- 9.1 Zhotovitel má právo pověřit provedením částí díla subdodavatelem, kromě částí díla, u nichž si objednatel vyhradil, že nesmí být plněna subdodavatelem. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 9.2 Objednatel má právo požadovat po zhotoviteli seznam jeho subdodavatelů s uvedením druhu prací a rozsahu jejich subdodávky. Může si vyhradit jejich schválení, rozhodnutí o tom však nesmí zdržovat ani souhlas bezdůvodně odpirat.
- 9.3 Zhotovitel zabezpečí ve svých subdodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.

- 9.4 Zhotovitel bere na vědomí, že celkový objem prací provedených subdodavateli nesmí přesáhnout 30 % z celkové ceny díla.
- 9.5 Zhotovitel má právo provést změnu subdodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v rámci veřejné zakázky kvalifikaci, pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.

10 TECHNICKÝ DOZOR STAVEBNÍKA

- 10.1 Objednatel má právo při provádění díla provádět technický dozor stavebníka. Zhotovitel předloží objednateli denní záznam v deníku nejpozději následující pracovní den a odevzdá mu první průpis. Objednatel má právo sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko.
- 10.2 Objednatel má právo provádět technický dozor stavebníka prostřednictvím třetích odborně způsobilých osob. Technický dozor stavebníka nesmí být prováděn zhotovitelem ani osobou s ním propojenou.
- 10.3 Objednatel zejména sleduje, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou, realizační dokumentací, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami (ČSN) a správními akty orgánů veřejné moci. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zhotovitele zápisem do deníku.
- 10.4 Objednatel má právo přerušit provádění díla v případě, je-li závažným způsobem ohrožena bezpečnost pracovníků provádějících dílo nebo zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu ze smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením provádění díla.
- 10.5 Zhotovitel podle požadavku objednatele zabezpečí účast svých pracovníků při provádění technického dozoru stavebníka.

11 KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 11.1 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla v jakémkoliv stupni jeho rozpracovanosti. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, má objednatel právo dožadovat se toho, aby zhotovitel v přiměřené lhůtě odstranil vady vzniklé jeho vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
- 11.2 Objednatel zápisem v deníku oznámí zhotoviteli konání kontrolních dnů provádění díla minimálně 5 pracovních dnů předem. Zhotovitel se zúčastní kontrolních dnů provádění díla a na žádost objednatele zároveň zajistí účast svých subdodavatelů.
- 11.3 Zhotovitel informuje objednatele o veškerých prováděných pracích, které mají zásadní význam pro kvalitu prováděného díla, a to minimálně 3 pracovní dny předem.
- 11.4 Zhotovitel vyzve minimálně 3 pracovní dny předem objednatele ke kontrole jím provedených prací, které budou v dalším průběhu provádění díla zakryty. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole takových prací, na žádost objednatele zakryté práce odkryje na vlastní náklad.

Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na niž byl řádně pozván, může zhotovitel pokračovat v provádění díla a příslušné práce zakrýt. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, nahradí však zhotoviteli náklady s tím spojené, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc a požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu, jinak jde k jeho tíži vše, co dodatečná kontrola vyvolá.
- 11.5 Smluvní strany jsou si vědomy, že kontroly provádění díla nezbavují zhotovitele povinností k řádnému a včasnému provedení díla.

12 VĚCI URČENÉ K PROVEDENÍ DÍLA

- 12.1 Zhotovitel opatří všechny věci potřebné k provedení díla.
- 12.2 Zhotovitel opatří pro provedení díla pouze věci, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla při běžné údržbě zaručena jejich požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí a bezpečnost při užívání.

13 NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY NA PŘEDMĚTU DÍLA

- 13.1 Vlastnické právo k veškerým věcem, které tvoří předmět díla, objednatel nabývá okamžikem jejich zapracování do předmětu díla.
- 13.2 Vlastnické právo ke stavebnímu a montážnímu zařízení používanému zhotovitelem při provádění díla zůstává zhotoviteli.
- 13.3 Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla v průběhu provádění díla, ledaže by ke škodě došlo i jinak. Nebezpečí škody na předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele v okamžiku předání díla objednateli.

14 BEZPEČNOST PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 14.1 Zhotovitel bude při provádění díla dodržovat obecně závazné právní předpisy, a technické normy (ČSN) týkající se zejména bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
- 14.2 Zhotovitel v případných správních řízeních v oblasti ochrany životního prostředí vedených proti objednateli a souvisejících s prováděním díla poskytne objednateli veškeré potřebné doklady, údaje, informace a další nezbytnou součinnost.
- 14.3 Zhotovitel si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce.

15 ODPADY

- 15.1 Zhotovitel bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu. Veškerou problematiku odpadů související s prováděním díla zhotovitel bude konzultovat s objednatel.
- 15.2 Odpad zhotovitel likviduje na vlastní náklady, bude o odpadu vést příslušnou evidenci a při předání díla předloží objednateli doklady o likvidaci odpadu.

16 PROVEDENÍ DÍLA

- 16.1 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
- 16.2 Provedení díla se považuje za dokončené úspěšným provedením veškerých právních předpisů předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, dále provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, a jeho prováděcích předpisů. Veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce a zhotovitel zajistí jejich předání objednateli. K účasti na zkouškách a revizích zhotovitel objednatel včas přizve, nejméně však 5 dnů předem; neúčastní-li se objednatel zkoušky či revize a nevylučuje-li to povaha věci, nebrání to jejich provedení.

O provedených zkouškách a revizích bude vystaven zápis; není-li objednatel přítomen, potvrdí zápis místo něho hodnověrná, odborně způsobilá a nezávislá osoba, jež se zkoušek zúčastnila.

Smluvní strany se dohodly, že provedení zkoušek a revizí zajišťuje zhotovitel výhradně na své náklady, prostřednictvím svých pracovníků a ostatního technického zabezpečení.
- 16.3 Písemné pozvání k účasti na předání díla je zhotovitel povinen doručit objednateli nejméně 5 dnů před předpokládaným termínem předání díla.
- 16.4 O předání a převzetí díla bude vystaven předávací protokol díla. Předávací protokol díla musí obsahovat alespoň:
 - popis předávaného díla;
 - soupis předaných dokladů;
 - zhodnocení jakosti předávaného díla;

- výhrady objednatele k převzetí díla či uvedení, že dílo objednatel přebírá bez výhrad;
- objednatelova volba práva z případného vadného plnění;
- datum vyhotovení;
- podpisy smluvních stran.

16.5 Zhotovitel předá objednateli veškeré doklady, které jsou nutné k převzetí a k užívání díla, a to v okamžiku jeho převzetí objednatel. Zejména se jedná o následující doklady:

- dokumentace skutečného provedení díla;
- popis a zdůvodnění případných odchylek od realizační dokumentace;
- zápis (osvědčení, protokoly) o provedených zkouškách a revizích;
- příslušné atesty, certifikáty a prohlášení o shodě;
- doklady o zabezpečení likvidace odpadů;
- deník;
- ostatní doklady nutné pro užívání díla.

16.6 Žádost o kolaudační souhlas dle § 122 odst. 1 stavebního zákona bude podávat objednatel s tím, že zhotovitel poskytne objednateli potřebnou součinnost k vydání kolaudačního souhlasu.

17 PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ

17.1 Obecné ustanovení

- (i) Zhotovitel provede dílo v jakosti a provedení, jež určuje smlouva. Neurčuje-li smlouva jakost a provedení díla zhotovitel provede dílo v jakosti a provedení, jež odpovídá technickým normám (ČSN) a stavebnímu zákonu a předpisům souvisejícím. V opačném případě má dílo vady. Za vadu se považuje i plnění jiného díla. Za vadu se považují i vady v dokladech nutných pro užívání díla.
- (ii) Právo objednatele z vadného plnění zakládá vada, kterou má dílo při přechodu nebezpečí škody na objednatele, byť se projeví až později. Právo objednatele založí i později vzniklá vada, kterou zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Povinnosti zhotovitele ze záruky za jakost tím nejsou dotčeny.
- (iii) Do odstranění vady nemusí objednatel platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
- (iv) Přezkoumání vady provádí zhotovitel na vlastní náklady.
- (v) Vadné plnění je vždy podstatným porušením smlouvy a objednatel má práva z vadného plnění jako při podstatném porušení smlouvy.
- (vi) Objednatel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených při uplatnění práva z vadného plnění.
- (vii) Neodstraní-li zhotovitel vady řádně a včas ve lhůtě, má objednatel právo vady odstranit sám nebo prostřednictvím třetí odborně způsobilé osoby, a to na náklady zhotovitele.

17.2 Odmítnutí převzetí díla v důsledku jeho vad

- (i) Objednatel má právo zcela nebo z části převzetí díla odmítnout, jestliže dílo bude vykazovat vady. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji.
- (ii) V případě, že objednatel odmítne převzít dílo, zhotovitel provede dílo v náhradní lhůtě stanovené objednatel a nese veškeré účelně vynaložené náklady vzniklé objednateli s opakovaným převzetím díla. Poskytnutím náhradního termínu neznamená, že objednatel nemá právo uplatnit příslušnou smluvní pokutu.

17.3 Převzetí díla s vadami

- (i) V případě, že objednatel při předání díla zjistí vady a neodmítne-li převzít dílo, budou tyto uvedeny mezi výhradami v předávacím protokolu díla společně s volbou práva z vadného plnění.

Evropský fond pro regionální rozvoj
Praha a EU – Investujeme do vaší budoucnosti

- (ii) V případě volby práva na odstranění vady bude v předávacím protokolu díla uveden termín odstranění vady. Nebude-li uveden termín odstranění vady v předávacím protokolu, pak platí, že vady zhotovitel odstraní nejpozději do 5-ti pracovních dnů u vad bránících užívání díla a do 15-ti pracovních dnů u vad nebránících užívání díla, a to ode dne vystavení předávacího protokolu díla. Smluvní strany se výslovně dohodly, že zhotovitel ve stanovené lhůtě odstraní vady i v případě, kdy podle jeho názoru za vady neodpovídá. Náklady na odstranění vad v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo vyřešení rozporu zhotovitel.

- (iii) O odstranění veškerých vad uvedených v předávacím protokolu bude vystaven zápis.

17.4 Vady zjištěné při prohlídce díla a skryté vady

- (i) Objednatel dílo prohlédne do 30-ti dnů po přechodu nebezpečí škody na díle a přesvědčí se o jeho vlastnostech a množství.
- (ii) Vady zjištěné při prohlídce díla objednatel oznámí zhotoviteli do 30-ti dnů poté, co je mohl při prohlídce zjistit.
- (iii) Skryté vady objednatel oznámí zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co je mohl zjistit při dostatečné péči, nejpozději však do pěti let po převzetí díla.
- (iv) V případě volby práva na odstranění vady zhotovitel vadu odstraní v přiměřené lhůtě. Přiměřenou lhůtou se rozumí lhůta 5-ti pracovních dnů u vad bránících užívání díla a lhůta 15-ti pracovních dnů u vad nebránících užívání díla.
- (v) O odstranění vad zjištěných při prohlídce díla a skrytých vad bude vystaven zápis.

18 ZÁRUKA ZA JAKOST

- 18.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla s tím, že po dobu záruční doby bude dílo způsobilé k použití pro obvyklý účel nebo že si zachová obvyklé vlastnosti.
- 18.2 Záruční doba činí 5 let a začíná běžet dnem vystavení zápisu o odstranění veškerých vad uvedených v předávacím protokolu díla nebo vystavením předávacího protokolu díla v případě, že žádné vady v předávacím protokolu díla nebudou uvedeny.
- 18.3 Objednatel nemá právo ze záruky za jakost, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele vnější událost. To neplatí, způsobil-li vadu zhotovitel.
- 18.4 Vadu krytou zárukou objednatel vytkne zhotoviteli nejpozději v reklamační lhůtě určené délkou záruční doby.
- 18.5 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat vadné dílo.
- 18.6 Pro práva a povinnosti smluvních stran plynoucí ze záruky za jakost se přiměřeně použijí ustanovení čl. 17.1 bod (iii) až bod (vii) a čl. 17.4 bod (iv) až bod (v).

19 NÁHRADA ÚJMY A JEJÍ OMEZENÍ

- 19.1 Zhotovitel v dostatečném předstihu upozorní objednatele zápisem do deníku, na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti v rámci provádění díla k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob nebo k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.
- 19.2 Poruší-li jakákoliv smluvní strana povinnost ze smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou druhé smluvní straně nebo i osobě, jejímuž zájmu mělo splnění ujednané povinnosti zjevně sloužit.
- 19.3 Povinnosti k náhradě se škůdce zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezproští.
- 19.4 Rozsah náhrady újmy, kterou bude případně povinen objednatel uhradit, však smluvní strany omezují tak, že skutečná škoda se nahrazuje pouze do částky odpovídající 50 % ceny díla, přičemž nelze požadovat náhradu skutečné škody spočívající v uhrazených i neuhrazených sankcích, které je zhotovitel povinen hradit třetí osobě. Ušlý zisk se nenahrazuje, a to ani v obvyklé výši ani ve výši skutečně prokázané.

20 SMLUVNÍ SANKCE

20.1 Objednatel má právo požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty:

- (i) za prodlení zhotovitele s předáním díla ve výši 5 000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení s předáním díla;
- (ii) za prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště ve výši 5 000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení s vyklizením staveniště;
- (iii) za nesplnění povinnosti zhotovitele odstranit vady díla uvedené v předávacím protokolu díla ve stanovené lhůtě, a to ve výši 2 500,- Kč za každou vadu a za každý i jen započatý den prodlení;
- (iv) za nesplnění povinnosti zhotovitele odstranit vad zjištěných při prohlídce díla a skrytých vad ve stanovené lhůtě, a to ve výši 2 500,- Kč za každou vadu a za každý i jen započatý den prodlení;
- (v) za nesplnění povinnosti zhotovitele odstranit vady díla v záruční době ve stanovené lhůtě, a to ve výši 2 500,- Kč za každou vadu a za každý i jen započatý den prodlení;
- (vi) za porušení povinnosti zhotovitele k ochraně důvěrných informací ve výši 100 000,- Kč za každé jednotlivé porušení;
- (vii) za porušení jiné povinnosti zhotovitele vyplývající ze smlouvy ve výši 1 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.

20.2 Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele domáhat se na zhotoviteli náhrady újmy v plné výši, a to ani v části, v níž výše újmy přesahuje svou výši výši smluvní pokuty.

20.3 Po objednání, který je v prodlení se zaplacením fakturovaných částek dle smlouvy, může zhotovitel, který řádně splnil své smluvní a zákonné povinnosti, požadovat zaplacení úroku z prodlení, ledaže objednatel není za prodlení odpovědný. Výši úroku z prodlení stanoví vláda nařízením.

21 UKONČENÍ SMLOUVY

21.1 Vedle důvodů uvedených v občanském zákoníku má objednatel právo od smlouvy odstoupit z následujících důvodů:

- (i) prodlení zhotovitele s předáním díla delším než 30 dnů;
- (ii) prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště delším než 15 dnů;
- (iii) prodlení zhotovitele se splněním ostatních milníků provádění díla uvedených v harmonogramu delším než 20 dnů;
- (iv) porušení povinnosti zhotovitele k ochraně důvěrných informací; nebo
- (v) zahájení insolvenčního řízení vůči zhotoviteli, jehož předmětem je jeho majetek, dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění.

21.2 Odstoupení nabývá účinnosti v okamžiku doručení smluvní straně, již je určeno.

21.3 Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna. To neplatí, nemají-li již přijatá díla plnění sama o sobě pro objednatele význam.

21.4 Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře.

21.5 Smluvní strany si od účinnosti odstoupení od smlouvy poskytnout bez zbytečného odkladu potřebnou vzájemnou součinnost k řádnému vypořádání ukončené smlouvy (např. vyklizení staveniště, vystavení soupisu provedeného díla do doby účinnosti odstoupení a zaplacení tomu odpovídající ceny díla apod.). Smluvní strana, která oprávněně odstoupila od smlouvy, má právo požadovat po druhé smluvní straně účelně vynaložené náklady související s vypořádáním ukončené smlouvy, které byla nucena vynaložit.

21.6 Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů a ochraně důvěrných informací.

22 PRO ÚČELY SMLOUVY NEPOUŽITO

23 OCHRANA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ

- 23.1 Zhotovitel zajistí pro objednatele právo používat patenty, ochranné známky, průmyslové vzory, autorská práva a jiná práva z průmyslového a duševního vlastnictví potřebná pro užívání díla, včetně realizační projektové dokumentace, dokumentace skutečného provedení díla, výkresů, technologických postupů apod.
- 23.2 Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, poskytnutí těchto práv objednateli se uskuteční nejpozději k datu předání díla.
- 23.3 Zhotovitel v plné výši odškodní objednatele za všechny a jakékoliv výlohy a škody, pokud budou proti objednateli uplatňovány práva z důvodů porušení těchto práv.

24 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

24.1 Doručování

- (i) Nestanovi-li smlouva jinak, musí být veškeré písemnosti, oznámení a/nebo dokumenty podle smlouvy doručeny osobně, s využitím provozovatele poštovních služeb či e-mailem na kontaktní adresu, a to k rukám kontaktní osoby:

Objednatel:

kontaktní adresa: Podolské nábřeží 157/36, 147 00, Praha 4

kontaktní osoba: Ing. Ludmila Vlašaná, e-mail: ludmila.vlasana@upmd.eu, tel.: 296 511 231

Zhotovitel:

kontaktní adresa: 28. října 1584/281, 709 00 Ostrava – Hulváky

kontaktní osoba: Marek Gálik, e-mail: info@gg-building.cz, tel.: 553 038 931

- (ii) Smluvní strany mají právo jednostranně měnit, nikoliv však rušit, své kontaktní adresy v rámci území České republiky nebo kontaktní osoby uvedené ve smlouvě. Změny kontaktních adres nebo kontaktních osob jsou účinné vůči druhé smluvní straně v okamžiku doručení příslušné změny takové smluvní straně.
- (iii) Zrušení kontaktních adres nebo kontaktních osob mají smluvní strany právo provést pouze dohodou.
- (iv) Právní jednání působí vůči nepřítomné osobě od okamžiku, kdy jí projev vůle dojde; zmaří-li vědomě druhá strana dojití, platí, že řádně došlo. V případě neúspěšného doručení lze písemnosti, oznámení a/nebo dokumenty podle smlouvy doručit na adresu sídla smluvních stran.
- (v) Má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání.
- (vi) Má se za to, že došla zásilka odeslaná prostřednictvím elektronické pošty (e-mail) došla první pracovní den po odeslání.

24.2 Jednající osoby smluvních stran

- (i) S výjimkou dále uvedených pověřených osob k jednání za objednatele (dále „**jednající osoby objednatele**“) má právo za objednatele jednat při plnění smlouvy jen jeho statutární orgán ve všech věcech či osoba zmocněná objednatelem v rozsahu svého zmocnění.

Jednající osoby objednatele:

Ing. Ludmila Vlašaná, email: ludmila.vlasana@upmd.eu, tel.: 296 511 231, jedná při plnění smlouvy za objednatele pouze v následujících věcech: předání staveniště, převzetí díla, reklamace vad díla, potvrzování soupisů, zápisů a protokolů vystavených dle smlouvy, provádění kontroly díla, zápisů do stavebního deníku.

Ing. Jaroslav John, email: jaroslav.john@uomd.eu, tel.: 296 511 840, jedná při plnění smlouvy za objednatele pouze v následujících věcech: předání staveniště, převzetí díla, reklamace vad díla, potvrzování soupisů, zápisů a protokolů vystavených dle smlouvy, provádění kontroly díla, zápisů do stavebního deníku.

- (ii) S výjimkou dále uvedených pověřených osob k jednání za zhotovitele (dále „jednající osoby zhotovitele“) má právo za zhotovitele jednat při plnění smlouvy jen jeho statutární orgán ve všech věcech či osoba zmocněná zhotovitelem v rozsahu svého zmocnění.

Jednající osoby zhotovitele:

Miroslav Gálik, email: info@gg-building.cz, tel.: 553 038 931, jedná při plnění smlouvy za zhotovitele jako zástupce jednatele.

- (iii) Smluvní strany mají právo jednostranně měnit nebo rušit své jednající osoby uvedené ve smlouvě. Změny či zrušení jednajících osob jsou účinné vůči druhé smluvní straně v okamžiku doručení příslušné změny či zrušení takové smluvní straně.
- (iv) V případě překročení zmocnění jednajícím není příslušná smluvní strana (zmocnitel) tímto překročením vázána do okamžiku svého výslovného schválení takového překročení.

24.3 Forma právních jednání

- (i) Není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak, jakákoliv právní jednání podle smlouvy musí mít písemnou formu.
- (ii) K platnosti právního jednání učiněného v písemné formě se vyžaduje podpis jednajícího. Při právním jednání učiněném elektronickými prostředky je třeba písemnost elektronicky podepsat.

24.4 Postoupení pohledávky

Zhotovitel nesmí postoupit pohledávku nebo její část vyplývající ze smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

24.5 Započtení nesplacených pohledávek

Objednatel má právo provést kdykoli zápočet svých i nesplacených pohledávek vůči zhotoviteli proti jakýmkoliv pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

24.6 Povaha smluvních stran

- (i) Objednatel prohlašuje, že je veřejnoprávní korporací.
- (ii) Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatel, a že tuto smlouvu uzavírá při svém podnikání.

24.7 Salvatorní ustanovení

V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná. Smluvní strany nahradí neplatné či neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.

24.8 Praxe

Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi ke dni uzavření smlouvy neexistuje žádná zavedená praxe.

24.9 Obchodní zvyklosti

Dispozitivní ustanovení občanského zákoníku mají přednost před jakoukoliv obchodní zvyklostí.

24.10 Přílohy

- (i) Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
 - příloha č. 1 – Projektová dokumentace pro provádění stavby
 - příloha č. 2 – Položkový rozpočet
- (ii) V případě nejednoznačnosti nebo rozporu mají přednost ustanovení smlouvy před ustanoveními příloh. Ustanovení příloh mají navzájem přednost ve výše uvedeném pořadí.

24.11 Plná informovanost smluvních stran před uzavřením smlouvy

Evropský fond pro regionální rozvoj

Praha a EU – Investujeme do vaší budoucnosti

Smluvní strany shodně prohlašují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž vi nebo musí vědět tak, aby se každá ze smluvních stran mohla přesvědčit o možnosti uzavřít platnou smlouvu a aby byl každé ze smluvních stran zřejmý její zájem smlouvu uzavřít.

24.12 Volba občanského zákoníku

Smlouva a veškerá práva a povinnosti z ní plynoucí, včetně práv a povinností z porušení smlouvy, jakož i záležitosti ve smlouvě neupravené, se řídí českým právním řádem, zejména pak občanským zákoníkem.

24.13 Rozhodování sporů

Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu.

24.14 Vzdání se práva

- (i) Nevýkonání nebo prodlení ve výkonu (nebo částečného výkonu) jakéhokoli práva podle smlouvy nebude považováno za vzdání se (nebo částečné vzdání se) takového práva a nebude tedy v budoucnosti bránit výkonu takového práva ani ho jakkoli omezovat.
- (ii) Žádné vzdání se práva ohledně porušení smlouvy nemůže být vykládáno jako vzdání se práva ohledně jakéhokoli následného či navazujícího porušení smlouvy.

24.15 Převzetí nebezpečí změny okolností a cena díla

Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností a soud tedy nemůže podle svého uvážení rozhodnout o spravedlivém zvýšení ceny díla, anebo o zrušení smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají.

24.16 Úplnost smlouvy

Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o uzavření této smlouvy nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

24.17 Nahrazení předchozích ujednání

Smlouva nahrazuje veškerou komunikaci, vyjednávání a dohody (a to bez ohledu na jejich formu) o předmětu smlouvy učiněné mezi smluvními stranami před uzavřením smlouvy.

24.18 Promlčení práv

Práva smluvních stran vyplývající ze smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 4 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

24.19 Povinnost oznámení zásadních zákonných podmínek pro platnost právních jednání dle smlouvy

Smluvní strany mají povinnost se bez zbytečného odkladu vzájemně informovat o splnění, nesplnění či změně jakýchkoli podmínek, prohlášení či souhlasů, které mají vliv na platnost či účinnost právních jednání podle smlouvy, jakož i na samotnou platnost či účinnost smlouvy.

25 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 25.1 Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření.
- 25.2 Smlouva může být měněna dohodou smluvních stran pouze v písemné formě; tím není dotčeno právo jednostranně měnit kontaktní adresy v rámci České republiky nebo kontaktní osoby, nebo měnit či rušit jednající osoby. Smlouva může být zrušena pouze v písemné formě.
- 25.3 Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
- 25.4 Zhotovitel se podrobí kontrolám ze strany kontrolních orgánů dle českých obecně závazných právních předpisů a dle předpisů práva evropské unie, popřípadě jimi určených zmocněnců, a poskytne jim veškerou dokumentaci vztahující se k provedení díla a k dílu.



OPERACNÍ PROGRAM PRAHA
KONKURENCESCHOPNOST



Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

- 25.5 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu.
- 25.6 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, zavazují se k plnění a na důkaz vážně a svobodně projevěné vůle připojují své podpisy.

Dne 9.2.2015

Dne 9.2.2015

Za G&G Building s.r.o.:

Jméno: Marek Gálík

Funkce / pracovní zařazení: jednatel společnosti

Podpis: _____

28. října 2015
IČ: 27764235, ul. Na Štěrku 157

Za Ústav pro péči o matku a dítě:

Jméno: doc. MUDr. Jaroslav Feyereisl, CSc.

Funkce / pracovní zařazení: ředitel

Podpis: _____

ÚSTAV PRO PÉČI O MATKU A DÍTĚ
Podolské nábřeží 157
PSČ 147 00 PRAHA - PODOLÍ



OPERAČNÍ PROGRAM PRAHA
KONKURENCESCHOPNOST



Příloha č. 1 – Projektová dokumentace pro provádění stavby

CD



OPERAČNÍ PROGRAM PRAHA
KONKURENCESCHOPNOST



Příloha č. 2 – Položkový rozpočet