

# **STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU GYMNAZIA ČESKÉ BUDĚJOVICE NA SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI**

## **ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

*objednatel:*

Gymnázium České Budějovice  
Česká 64  
České Budějovice  
370 01

*vlastník objektu:*

Jihočeský kraj  
U Zimního stadionu 1952/2  
České Budějovice  
370 01

*Zpracovatel:*



Senovážné nám. 1  
370 06 ČESKÉ BUDĚJOVICE  
TEL., FAX 385 340 101

*autor:*

ing. arch. P. Heteša. P. Štuk

srpen 2017

## **1. Technická zpráva**

### **a) Informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště**

Staveniště se nachází v ulici Česká v Českých Budějovicích. Projekt předpokládá zábor pozemku kolem celého objektu v rozsahu cca 1,5 m a to pro postavení lešení a obsluhu – dopravu materiálu vrátky na lešení. Zábor pro kontejner na odvoz odpadu v ploše cca 3x6 bude umístěn ve vnitřním dvoře objektu a přístupným z ulice Česká.

Staveniště je přístupné po místní komunikaci, kterou je jednosměrná ulice Česká v samém centru města. Z této ulice je umožněn vjezd do poměrně rozlehlého dvora, takže se nepředpokládá, že by stavební mechanismy či vozy dopravující materiál blokovaly tuto ulici.

Skládkové plochy budou nacházet výhradně na plochách vnitřního dvora gymnázia v majetku Jihočeského kraje, provozovaném Gymnáziem České Budějovice. Zábor pro stavbu není předmětem projektové dokumentace, zajistí si ho dodavatelská firma sama po ukončení výběrového řízení na dodavatele.

Vlastníci parcelu, u nichž se předpokládá zábor 1,5 m na postavení lešení:

Východ	parc. č. 167	Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice
Jih	parc. č. 165	Solná brána s.r.o., Česká 66 370 01 České Buidějovice
Dvůr	pasrc. Č. 166	Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice
Západ	parc. č. 168	Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II., 370 01 České Budějovice
západ	parc. č. 168/5	Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice
Západ	parc. č. 168/1	Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II., 370 01 České Budějovice

Na staveništi se v současné době nenacházejí žádné vzrostlé stromy. Hlavní část staveniště (mobilní buňka, skládka materiálu) je situována do vnitřního dvora Gymnázia, na pozemek stavebníka. Oplocení staveniště tedy není nutné. Venkovní

plochy zabrané lešením budou označeny barevnými plastovými páskami – „Zákaz vstupu“ (červeno bílé).

Pro stavbu nejsou určeny deponie ani mezideponie, vzhledem k tomu, že se zde neprovádí žádné zemní práce.

Komunikační síť města bude během stavby využívána pro dopravu materiálu, lešení a k odvozu demoličního materiálu v kontejnerech (nákladní vozy typu Avie). Příjezd na staveniště bude po komunikacích města České Budějovice. Přístupová komunikace bude ulice Česká, z níž je přístupný vnitřní dvůr, což bude hlavní plocha staveniště.

## **b) Významné sítě technické infrastruktury**

Sítě technické infrastruktury nebyly zjišťovány, protože stavební úpravy nezasahují pod úroveň stávajícího terénu a v rámci stavby neproběhnou žádné zemní práce.

## **c) Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště**

Stavba bude zásobena vodou z vnitřních rozvodů vody v přízemí gymnázia včetně dodatečně osazeného vodoměru. Odběr elektrické energie bude rovněž z přízemí objektu z rezerv na domovním rozvaděči. Z tohoto bude připojen staveništní rozvaděč včetně měření.

Dešťové vody ze staveniště budou svedeny do kanalizace, která se nachází v místě stavby.

Pro stavbu bude osazen WC typu TOI TOI, které není potřeba napojit na kanalizaci.

## **d), e) Úprava z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace**

### **Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů**

Hluk: Stavba bude zdrojem běžného hluku, vznikajícího při provozu stavebních mechanismů a stavebních pracích. Jeho účinky budou omezeny úpravou pracovní doby na stavbě. Noční klid bude zachován minimálně v době od 22 do 6 hodin. Stavba se nachází v obytné zóně města.

Komunikace: Pokud stavba znečistí chodníky nebo veřejnou komunikaci, bude nutné tyto okamžitě uvést do původního stavu. Zvláště se jedná o přístupové chodníky k hlavním vchodům, kde stavba zajistí ochranu vstupujících do objektu dřevěným bedněním a sítěmi.

## **f) Řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů**

Vlastní objekt stavby - pozemek parc. Č. 166

Předpokládání částečné využití sousedních pozemků během stavby (lešení): 167, 165, 166, 168, 168/5, 168/1,

Staveniště viz odstavec ad a). Další plochy budou určeny při přejímce staveniště uvnitř objektů gymnázia. Tyto plochy (místnosti) budou užívány dočasně jako sklad minerální vaty, sklad lepidla a stěrky v pytlích, hliníkových a plastových lišt, náhradních dílů ke dřevěným oknům a dveřím, keramických dlažeb, flexibilního lepidla, penetrace na fasádu, omítkoviny v plastových konvích, náradí dodavatelské firmy.

Jako šatna bude sloužit buď šatnové zařízení místního dodavatele nebo bude na staveništi vybraným dodavatelem pronajata plocha pro šatnovou buňku. Na ploše staveniště bude osazen též chemický WC.

Stavba bude realizována dodavatelsky firmou vybranou ve výběrovém řízení. Ubytování a stravování pracovníků firmy bude řešeno v rámci firemních zvyklostí. Sociální a skladové zařízení na staveništi lze řešit v prostorách přízemí či suterénu objektu. Vně objektu bude umístěno chemické WC.

V případě znečištění zatravněných ploch, chodníků či komunikací je nutno tyto okamžitě očistit. Zvýšenou pozornost je třeba věnovat úklidu na konci pracovního týdne.

Zdroje el.energie a vody budou využity v objektu gymnázia.

Vjezd na staveniště bude z místní komunikace v ulic Česká. Plocha pro vjezd bude součástí ploch staveniště.

#### **g) Popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení**

Projekt nepředpokládá žádné stavby zařízení staveniště, které spadají pod ohlašovací povinnost.

#### **h) Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákony o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci**

Podmínky pro ochranu a bezpečnost zdraví vychází z vyhlášky ČUBP č.324/199 Sb, nařízení vlády č.362/2005 Sb a zákona č.309/2006 Sb. Přesné podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví včetně plánu budou specifikovány v rámci dodavatelské přípravy stavby, neboť v době zpracování projektu není znám dodavatel ani jeho technické vybavení, zda práce budou probíhat z lešení nebo z montážních lávek ani jaké technické prostředky budou k dispozici. Projekt předpokládá provádění prací na fasádě z lešení.

Rizikové vlivy budou omezeny dodržením předepsaných postupů práce, technologických postupů, používáním ochranných pomůcek a dodržením příslušných ČSN

Bezpečnost a ochranu zdraví pracovníků je potřeba zaměřit zvláště na poučení a prokazatelné seznámení zaměstnanců dodavatele stavby. Jedná se o: **Zajištění proti pádu technickou konstrukcí, zajištění proti pádu osobními ochrannými prostředky, používání žebříků, zajištění proti pádu předmětů, zajištění pod místem práce ve výšce a jeho okolí, práce na střeše, dočasné stavební konstrukce, shazování předmětů a materiálu, přerušení práce ve výškách.**

#### **i) Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě**

Odpad z provozu stavby:

Běžný odpad z provozu stavby bude likvidován v rámci plánu odpadového hospodářství dodavatele stavby.

Hluk: Stavba bude zdrojem běžného hluku, vznikajícího při provozu stavebních mechanismů stavebních prací. Jeho účinky budou omezeny úpravou pracovní doby na stavbě. Noční klid bude zachován minimálně v době od 22 do 6 hodin. Stavba se nachází v obytné zóně města.

Navržené nově používané stavební materiály nejsou zdraví škodlivé a není jimi ohrožováno životní prostředí. Zbytky lepidel, stěrek v suchém stavu budou použity na jiné stavbě, zbytky omítek budou ponechány stavebníkovi pro drobné opravy. Zbytky plastových lišt budou sbírány a odevzdány k recyklaci.

#### **j) Orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících termínů**

zahájení stavby: červenec 2017

ukončení stavby: září 2017