

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU GYMNAZIA ČESKÉ BUDĚJOVICE NA SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

objednatel:

Gymnázium České Budějovice
Česká 64
České Budějovice
370 01

vlastník objektu:

Jihočeský kraj
U Zimního stadionu 1952/2
České Budějovice
370 01

Zpracovatel:



Senovážné nám. 1
370 06 ČESKÉ BUDĚJOVICE
TEL., FAX 385 340 101

autor:

ing. arch. P. Heteša. P. Štuk

listopad 2017

a) název stavby.

**STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU GYMNÁZIUM ČESKÉ BUDĚJOVICE NA SNÍŽENÍ
ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI**

b) místo stavby

k. ú. České Budějovice 1
parc. č. 166

c) předmět projektové dokumentace

oprava fasády a výměna výplní otvorů vnějšího pláště (okna, dveře)

STAVEBNÍK

Gymnázium České Budějovice
Česká 64
České Budějovice
370 21

VLASTNÍK OBJEKTU

Jihočeský kraj
U Zimního stadionu 1952/2
České Budějovice
370 01

ZPRACOVATEL DOKUMENTACE

HB PENTA s.r.o.
Senovážné nám. 1736
České Budějovice
370 01

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika stavebního pozemku, popis objektu

Přístup do objektu je umožněn z uliční části nebo z dvorního prostoru z České ulice, nebo zezadu z nábřeží. Objekt obsahuje suterén a tři nadzemní podlaží plus na části pak podkrovní vestavbu.

Suterén je částečně zapuštěný pod terénem. Jsou zde umístěny šatny žáků a kotelna ústředního topení (výměník). Šatny jsou řešeny jako průchozí a navazují na schodiště vedoucí do dalších podlaží budovy.

V 1. nadzemním podlaží se nachází kromě vstupní haly učebny, kabinety, knihovna, sociální zařízení, to vše přístupno z hlavní centrální chodby. V zadní části budovy je byt školníka.

Ve 2. nadzemním podlaží jsou v levé části objektu místnosti pro vedení školy (ředitelna, sborovna, sekretariát). V dalších částech podlaží jsou učebny fyziky. Vše přístupno z centrální chodby, na kterou jsou napojena hygienická zařízení.

Ve 3. nadzemním podlaží jsou v levé části učebny biologie, laboratoře a kabinety, v pravé části pak úsek chemie (učebna, 2 laboratoře, váhovna, přípravná, kabinet a sklad).

Hygienické zařízení jsou zrekonstruována, v 1. a 3. nadzemní podlaží je hygienické zařízení dívek sestávající z předsíně, umývárny, kabin wc a hygienické kabiny. Ve 2. nadzemním podlaží je hygienické zařízení muži s předsíní a umývárnou a wc kabinami.

SVISELÉ KONSTRUKCE

Obvodové zdivo je provedeno z plných cihel. V suterénu je tloušťka stěn 800 – 900 mm, v 1. nadzemním podlaží 800 mm, ve 2. nadzemním podlaží 600 a 750 mm, ve 3. pak 600 mm.

V podkrovní části s vybudovanou vestavbou je ponecháno stávající pozednicové zdivo z plných cihel tl. 600 mm. Byl proveden záklop na stávající vazné trámy krovu se zateplením v pásu širokém 765 – 1000 mm od pozednicového zdiva tepelnou izolací Rotaflex tl. 140 mm. Od této úrovně jsou pak provedeny nové svislé konstrukce ze sádkartonu, který je z vnější strany opatřen tepelnou izolací Rotaflex tl. 100 mm. Tyto parapetní stěny jsou vysoké 1200 – 1550 mm.

STŘEŠNÍ PLÁŠŤ

Zastřešení objektu je tvořeno sedlovou střechou s dřevěným vaznicovým krovem. Skladbu konstrukce krovu nad prostory půdní vestavby tvoří sádkarton, lepenka, tepelná izolace Rotaflex tl. 140 mm, původní dřevěné bednění, lepenka a bitumenová střešní krytina z bonnského šindele.

VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Stropy jsou tvořeny nosnou konstrukcí z dřevěných trámů. Spodní podhled tvoří dřevěný záklop s omítkou na rákos. Prostor mezi trámy je vyplněn škvárovým násypem. Vrchní konstrukce v učebnách a kabinetech je tvořena záklopem z dřevotřískových desek a nášlapnou vrstvou z PVC.

Skladba podlahy v suterénu je z betonových dlaždic položených do maltového lože na betonovou desku.

Všechny vstupní prostory včetně schodišť, chodby v 1. NP a veškeré prostory jsou opatřeny keramickou dlažbou. Keramická dlažba je rovněž ve všech prostorech sociálních zařízení.

Chodby ve 2. a 3. NP jsou opatřeny na stávající dlažbě betonovou stěrkou, na níž jsou položeny desky Fatrantis.

V půdní vestavbě je podlaha tvořena dřevěným sklopem, který je položen na stávající vazné trámy. Na záklop je pak položena nášlapná vrstva z PVC.

ÚPRAVY POVRCHŮ

Vnitřní omítky stěn jsou vápenné štukové. Stěny vstupních prostorů a stěny schodiště do 1. nadzemního podlaží jsou obloženy travertinovými deskami. Stěny chodeb v suterénu a stěny šaten jsou opatřeny keramickým obkladem. Keramický podklad je také ve všech místnostech sociálního zařízení a některých místnostech úseku chemie, jako přípravná, váhová a obě laboratoře. V učebnách a kabinetech je keramický obklad kolem umyvadel.

Vnitřní omítky příček jsou vápenné štukové.

OKNA A VÝPLNĚ OTVORŮ

V suterénní části objektu jsou osazena dřevěná okna. V čelní části byla provedena rekonstrukce stávajících dřevěných dvojitých okenních konstrukcí výměnou vnějšího zasklení za izolační dvojsklo, s ponecháním vnitřních křídel jednoduše zasklených. V půdní vestavbě jsou použita střešní okna Velux GGL. Vstupní dveře (vrata) jsou původní z masivního dřeva s profilací.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Jako podklad pro zpracování projektu sloužil pasport objektu (zaměření stávajícího stavu), dále fotodokumentace stávajícího stavu a zadání investora.

Posouzení stavu stávajících oken dřevěných špaletových

Stávající stav:

Stávající okna jsou na konci své životnosti, vykazují řadu neodstranitelných nebo těžce a nákladně odstranitelných závad.

V minulých letech již bylo provedeno několik zásahů ve snaze prodloužit životnost a vylepšit fyzikální vlastnosti oken.

- Provedena výměna vnějších křídel nevhodné profilace oproti stávajícím, zasklena dvojskly s AL distančním rámečkem. Křídla vykazují určité nedostatky, netěsnost v polodrážkách stávajících rámu, dvojskla nevhodně osazena do sklenářského tmele, který je nesoudržný z části odpadavý, dochází k zatékání vody na hranu dvojskla, tímto vlivem dvojskla místy rozlepené na distančním rámečku. Použity nevhodné závěsy křídel, které nekorespondují se stávajícími rámovími závěsy.
- V určitých případech provedena výměna vnitřních křídel, křídla nevhodné jednoduché profilace, nekorespondují s původními prvky.

Okenní původní rámy jsou ve spodní části a částečně i na vodorovném poudci napadeny plísní, místy ohnilé do hloubky jednotlivých profilů.

Předchozími opravami částečně poškozená profilace, opakované nátěry oken v nadměrné vrstvě jsou nesoudržné popraskané místy sloupané až na dřevo. Uzávěry jednotlivých křídel (rozvory a okenní jazýčky) z velké části nefunkční.

Závěr:

Okna jsou dožitá, odpovídají svému stáří a prováděné údržbě v předchozích letech. Stávající okna již celkově nesplňují funkční a fyzikální požadavky vlastnosti oken dle požadavku ČSN norem.

Další oprava je neekonomická a nepřinesla by výrazné prodloužení životnosti.

Repasí nelze dosáhnout uspokojivého stavu, co se týče tepelně technického vylepšení vlastností okenních výplní, které je u objektu veřejného sektoru při takové investičním rozsahu žádoucí.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Objekt se nachází v městské památkové rezervaci České Budějovice.

Nenachází se pak v žádném jiném ochranném pásmu, zvláštním chráněném území.

d) poloha vzhledem k poddolovanému území apod.

Předmětné území se nenachází v poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Vzhledem k charakteru stavby a jejímu provozu nemá stavba ani její provoz žádný negativní vliv na životní prostředí nebo zdraví lidí, Na pozemku nejsou zabudované ani uložené zdroje ohrožení životního prostředí nebo zdraví lidí.

Odtokové poměry zůstanou stávající. Dešťové vody jsou svedeny do veřejného kanalizačního řadu dešťové kanalizace.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Při stavbě nedejde k žádným demolicím ani kácení vzrostlé zeleně. Půdorysná plocha objektu se nijak nemění.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Realizací stavby nedejde k záboru ZPF.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Stávající připojení stavby na infrastrukturu se nemění. Objekt je dopravně přístupný z komunikace česká v centru města a dále pak zezadu od nábřeží řeky (zde jen pěší přístup).

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Žádné podmiňující investice předmětná stavba nevyžaduje.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ÚČEL A UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY STAVBY

Funkce objektu: vzdělávání – střední školství

Zastavěná plocha:	1230 m ²
obestavěný prostor.	28.065 m ³
Počet zaměstnanců:	60
Počet žáků	458

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Urbanistické řešení je dané stávajícím objektem, jehož půdorysná plocha se nijak nemění. Stejně tak zůstávají zachovány všechny vstupy do objektu.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Hlavní budova má dominantní vstupní průčelí situováno směrem k západu. Toto průčelí je současně i pohledově nejexponovanější fasádou, neboť se uplatňuje i v dálkových pohledech.

Plochu poměrně dlouhé fasády půdorysně předstupuje středový rizalit. Přízemí je v nejnižší úrovni tvořeno soklem z obkladových žulových desek předstupující linii fasády. Okna jsou lemována negativní vpadlinou vůči plastickému členění ploch pásovou rustikou ve štukovém provedení.

Vstup tvoří mohutný portál se supraportou nad půlkruhovým tympanonem zvýrazněným krajními pravoúhlými polosloupky s prstencovou bosáží. Hlavičky polosloupů jsou stylizované dórské.

Patro je u obou křídel identické a členěním oken sleduje osu přízemí. Nadokenní římsy v podobě trojúhelných frontonů se štukovými klenáky.

Nad atikou je vztyčena zvýšená mansardová střecha s volskými oky a vrcholovým oplechovaným nástavcem. Nároží lemuje štuková bosáž.

Okna jsou dvoukřídlá šestitabulková s poutcem shodného provedení s ostatními plochami. Okna s mělkými obvodovými vpadlinami jsou doplněna parapetní výplňí. V suterénní části objektu jsou osazena dřevěná okna. V čelní části byla provedena rekonstrukce stávajících dřevěných dvojitých okenních konstrukcí výměnou vnějšího zasklení za izolační dvojsklo, s ponecháním vnitřních křídel jednoduše zasklených.

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Provozní a dispoziční schéma objektu je v současnosti vyhovující a nebude měněno.

B.2.4 BEZBARIEROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Všechny vstupy do objektu zůstávají stávající a nemění se.

B.2.5 BEZPEČNOST UŽÍVÁNÍ STAVBY

Bezpečnost při užívání objektu je dána zejména provozem vyhrazených zařízení. Zajištění bezpečnosti bude dosaženo především prováděním pravidelných kontrol, pravidelnou údržbou a zejména revizí zařízení, která to vyžadují.

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

stavební řešení

VÝPLNĚ OTVORŮ

Stávající okna budou vyměněna a jejich konstrukce i vzhled sjednocen, dle původních oken.

Konstrukce oken – viz výkresová část, budou dodrženy všechny profilace jako u stávajících oken.

Nová okna budou mít celkový součinitel tepla celého okna $U_w = 1.0 \text{ (m}^2\cdot\text{K) (window)}$

Materiálové řešení:

- Smrk dvouvrstvá lamela (neobsahuje suky a eliminuje deformaci profilu)
- Povrchová úprava – lazura aplikovaná vysokotlakým nástřikem
- Okapnice křídlová dřevěná
- Sklo Float 4-8-4 = U 1,4 -TGI rámeček – vnější křídla
- Sklo Float 4 - vnitřní křídla
- Těsnění v obou rámech (zadrážkované)
- Uzávěry – dvoucestná spodní rozvora, okenní jazýčky
- Závěsy – možno dodatečného seřízení křídel všemi směry

- Vrchní kování olivy a půl olivy – dle požadavku
- Špalety parapety – spárovka smrková

Vstupní dveře nové:

Nové vstupní dveře budou mít celkový součinitel tepla $U_d = 2.0 \text{ (m}^2\cdot\text{K)}$ (door)

Všechny profilované a ozdobné prvky, které budou v dobrém stavu a budou použitelné budou sejmuty, zrestaurovány a instalovány znova na novou konstrukci dveří. Prvky nepoužitelné budou nahrazeny jejich přesnými kopiemi.

Stejným způsobem bude přistupováno ke kování. Použitelné prvky zrestaurovány, nepoužitelné nahrazeny kopiemi.

Nátěr - dveře budou opatřeny ochrannou impregnací proti plísním a UV záření a po té natřeny stejnou barvou jako je tomu dneska – čokoládově hnědá.

Vysvětlení pojmů :

Součinitel prostupu tepla okna U_w

Součinitel prostupu tepla zjednodušeně řečeno je číslo, které nám říká, jak moc brání okno úniku tepla.

Součinitel prostupu tepla se rozlišuje pro **sklo - U_g** (glass) a pro **profil - U_f** (frame). Na základě těchto hodnot se počítá součinitel prostupu tepla celého **okna - U_w** ($\text{m}^2\cdot\text{K}$) (window) případně dveří U_d (door).

Průkaz ENB podle vyhlášky č.78/2013 Sb.

022340 - EDOP s.r.o.-Ing.Kamba, Strakonice

Zakázka: Gymnázium CB Česká 64.STV

Průkaz 2013 v.4.3.0 © PROTECH spol. s r.o.

Datum tisku: 15.6.2016

Archiv: Gym. Česká nový stav

Informace o stavebních prvcích a konstrukcích a technických systémech

A) stavební prvky a konstrukce

a.1) požadavky na součinitel prostupu tepla

Konstrukce obálky budovy	Plocha A_j [m ²]	Součinitel prostupu tepla			Činitel teplotní redukce b_j [-]	Měrná ztráta prostupem tepla $H_{T,j}$ [W/K]
		Vypočtená hodnota U_j [W/(m ² ·K)]	Referenční hodnota $U_{N,rq,j}$ [W/(m ² ·K)]	Splněno		
				(ano/ne)		
OD2 okno 125/248	24,8	1,00	1,50 / 1,20	-	1,00	24,8
OD2 okno 125/248	6,2	1,00	1,50 / 1,20	-	1,00	6,2
OD2 okno 125/248	49,6	1,00	1,50 / 1,20	-	1,00	49,6
OD2 okno 125/248	9,3	1,00	1,50 / 1,20	-	1,00	9,3
OD2 okno 125/248	6,2	1,00	1,50 / 1,20	-	1,00	6,2
OD3 okno 125/268	97,2	1,00	1,50 / 1,20	-	1,00	97,2
OD3 okno 125/268	147,4	1,00	1,50 / 1,20	-	1,00	147,4
OD3 okno 125/268	13,4	1,00	1,50 / 1,20	-	1,00	13,4
OD3 okno 125/268	113,9	1,00	1,50 / 1,20	-	1,00	113,9
OD3 okno 125/268	20,1	1,00	1,50 / 1,20	-	1,00	20,1
OD3 okno 125/268	13,4	1,00	1,50 / 1,20	-	1,00	13,4
DO2 vrata 225/345	7,8	2,00	1,70 / 1,20	-	1,00	15,5
DO1 vrata 284/387	22,0	2,00	1,70 / 1,20	-	1,00	44,0
DO3 dveře 120/300	3,6	1,60	1,70 / 1,20	-	1,00	5,8
OD1 okno 90/248	8,9	1,00	1,50 / 1,20	-	1,00	8,9

OPRAVA FASÁDY

Byla provedena vizuální kontrola stávajícího stavu včetně pořízené fotodokumentace. Stávající stav fasády je již neuspokojivý. Je třeba provést plnou obnovu nátěru fasády, dle barevných návrhů architekta ve spolupráci s památkovým ústavem. Fasáda vykazuje na některých místech degradaci omítek cca 20% plochy, převážně způsobenou zatékáním do střešního pláště přes vnější části původně provedených klempířských prvků. Dnes je již střešní plášť a klempířské prvky nově provedeny při rekonstrukci nově vzniklé vestavby z roku 2014.

Technologický postup oprav fasády :

Po výstavbě lešení bude provedena detailní prohlídka lokálních a degradovaných míst omítek. Oprava jádrových omítek bude provedena maltou vápennou jemnou zrnitost do 0,6mm bez chemických přísad.

Oprava štukových omítek bude provedena maltou štukovou jemnou zrnitost do 0,4mm bez chemických přísad.

Penetrační nátěr bude na bázi vápenné stejně tak finální nátěr.

Vápenné systémy

Vlastnosti

Vápno má jako přírodní stavební hmota tradici dlouhou několik tisíciletí.. Vápenné nátěry mají svéráznou estetiku, charakteristickou zářivost a hravý, obláčkovitý vzhled bez jednotvárné uniformity a rovnoměrnosti.

Vápenné produkty se vyznačují zejména tím, že jako pojivo používají minimálně 3 roky uleželé hašené vápno.

Systém uleželého hašeného vápna byl vyvinut speciálně pro použití v historických interiérech a pro alternativní bytovou výstavbu. Neobsahuje žádná syntetická pojiva. Systémy venkovních barev na vápenné bázi splňují nejvyšší požadavky na fyziku staveb, odolnost vůči vlivům klimatu i ekologickou nezávadnost

- odolné vůči klimatickým vlivům po řadu desetiletí
- maximálně propustné pro vodní páru
- nehořlavé
- světlostálé a stabilní v UV záření
- minerálně matný vzhled povrchu
- nejrozmanitější výtvarné možnosti
- velmi úsporná spotřeba
- udržují fasády dlouho čisté

Veškeré plastické a ozdobné prvky na fasádě zůstanou zachovány, poškozené případně opraveny do původního stavu.

mechanická odolnost a stabilita

Statický výpočet ověřil návrhové parametry jednotlivých hlavních konstrukčních prvků stavby. Realizace stavby, její provedení a následné využívání nebude mít negativní vliv na statiku navrhovaného objektu a nedojde k jeho poškození ani nadměrné deformaci všech konstrukčních součástí nebo konstrukce jako celku.

Vliv stavby z hlediska statiky navrhovaného objektu na okolní pozemky a stavby je zanedbatelný. Návrh konstrukce je proveden v souladu s platnými ČSN a právními předpisy

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTICKÁ TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Žádná nová technická zařízení nebudou v rámci realizace stavby instalována, veškeré rozvody elektřiny, vody, kanalizace a plynu zůstanou stávající a nedotčena.

B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Požární parametry stavby nebudou měněny.

B.2.9. ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

Viz. Energetický audit vypracoval ing. Václav Kamba

B.2.10. HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBU

Požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Stavba bude realizována v souladu se všemi platnými normami ČSN a prováděcími vyhláškami.

V případě této stavby žádné negativní vlivy ani nepřiměřený hluk nevznikají. Před zahájením stavebních úprav budou zajištěny a vytyčeny veškeré podzemní vedení inženýrských sítí.

B.2.11. OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Zůstává stávající.

B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Zůstává stávající.

Objekt je napojen na vodovod, kanalizaci a elektrickou energii a dálkový teplovod.

B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení

Zůstává stávající. Objekt je přístupný z dopravně komunikace Česká a pro pěší plus od nábřeží (ze západu)

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Zůstává stávající.

c) doprava v klidu

Zůstává stávající.

d) pěší a cyklistické stezky

Nejsou

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy

Žádné terénní úpravy se nepřepokládají. Půdorys objektu zůstává zachován jako ve stávajícím stavu.

b) použité vegetační prvky

Neuvažují se.

c) biotechnická opatření

Nejsou.

B.6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Hluk: Stavba bude zdrojem běžného hluku, vznikajícího při provozu stavebních mechanismů a stavebních pracích. Jeho účinky budou omezeny úpravou pracovní doby na stavbě. Noční klid bude zachován minimálně v době od 22 do 6 hodin. Stavba se nachází v obytné zóně města.

Komunikace: Pokud stavba znečistí chodníky nebo obecní komunikaci, bude nutné tyto okamžitě uvést do původního stavu.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

V rámci stavby nedojde ke kácení vzrostlé zeleně.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Území není zařazeno do Natury 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Stanovisko EIA v tomto případě není vyžadováno, tudíž nejsou stanoveny žádné podmínky.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Žádné.

B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Není požadováno.

B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

V průběhu stavby bude voda zajištěna ze stávajícího objektu, který je stavebně upravován (objekt gymnázia).

Elektrická energie bude odebírána ze stávajících elektrických rozvodů objektu.

b) odvodnění staveniště,

Odvodnění je stávající a nebude do něj nijak zasahováno

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pozemek je přístupný z veřejné komunikace ulice Česká. Tato bude využívána i pro stavbu. V uvedené lokalitě centra města je povolen vjezd pro dopravní obsluhu max. do 6 tun.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba bude prováděna tak, aby nezasahovala ani nijak neovlivňovala okolní pozemky. Co se týká záboru ploch pro lešení, budou vlastníci požádáni o souhlas.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Nedojde k žádným demolicím ani ke kácení vzrostlé zeleně.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Veškeré skládkování případného materiálu se bude odehrávat ve dvoře na pozemku investora. Jediný zábor bude cca 1,5 m dlouhá pás kolem fasády na dočasnou stavbu lešení.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Veškerý odpadový materiál (suť, obaly a pod), bude roztríděn a likvidován dle platných zákonů a vyhlášek.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Žádné zemní práce nejsou navrhovány. Jedná se o výměnu oken a dveří a opravu fasády.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při realizaci nedojde k žádnému kácení vzrostlé zeleně ani jinému narušení stávajícího životního prostředí.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Podmínky pro ochranu a bezpečnost zdraví vychází z vyhlášky ČUBP č.324/199 Sb, nařízení vlády č.362/2005 Sb a zákona č.309/2006 Sb. Přesné podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví včetně plánu budou specifikovány v rámci dodavatelské přípravy stavby, neboť v době zpracování projektu není znám dodavatel ani jeho technické vybavení,

Rizikové vlivy budou omezeny dodržením předepsaných postupů práce, technologických postupů, používáním ochranných pomůcek a dodržením příslušných ČSN

Bezpečnost a ochranu zdraví pracovníků je potřeba zaměřit zvláště na poučení a prokazatelné seznámení zaměstnanců dodavatele stavby

Předmětná stavba nevyžaduje potřebu koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.

Žádné stavby dotčeny nebudou.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Nepředpokládá se.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Žádné speciální podmínky pro provádění stavby nejsou.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Zahájení stavby: 06/2018

Ukončení stavby: 10/2018

Ing. arch. P. Heteša , Petr Štuk v.r.
Aktualizace srpen 2017