

ktomu oprávněnou, pokud to vyžadují platné právní předpisy.

- 14.5. O každé zkoušce (ať úspěšné či neúspěšné) je zhotovitel povinen vyhotovit protokol, přičemž pracovní kopii vystaveného protokolu je zhotovitel povinen předat TDI nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po provedení zkoušky.
- 14.6. O každé zkoušce prováděné autorizovanou osobou nebo jinou osobou ktomu oprávněnou podle platných právních předpisů (ať úspěšné či neúspěšné) vyhotoví tato osoba protokol nebo revizní zprávu. Pracovní kopii příslušného protokolu (též revizní zprávy) je zhotovitel povinen předat TDI nejpozději do 5 pracovních dnů od provedení zkoušky.
- 14.7. Originály protokolů o zkouškách (příp. revizních zpráv) předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí stavby dle čl. 17. této smlouvy.
- 14.8. Kromě vyhotovení protokolu podle čl. 14.5. této smlouvy je zhotovitel povinen zapsat výsledek každé provedené zkoušky do knihy kontrol nejpozději následující pracovní den po jejím provedení.
- 14.9. Vpřípadě, že výsledky provedených zkoušek neprokážou splnění všech parametrů stanovených závaznými podklady stavby, zejména nebudou-li splněny podmínky pro bezpečný provoz v provozních, poruchových a havarijních režimech stanovených v DPS, je zhotovitel povinen odstranit všechny vady a nedostatky a na svoje náklady ve stejném rozsahu a za stejných podmínek zkoušku zopakovat. Vpřípadě, že vrámci zkoušky nebude splněn jen některý dílčí parametr, který nemá vliv na funkčnost zkoušené části stavby, resp. technologie, může být se souhlasem objednatele pokračováno v dalších zkouškách a dále po odstranění závady může být opakována zkouška pouze tohoto dílčího parametru.
- 14.10. Individuální zkoušku technologického zařízení zhotovitel provede bez zbytečného prodlení po montáži technologického zařízení na stavbě. Nejpozději soznámením o provádění zkoušky předá zhotovitel objednateli a TDI po jedné pracovní kopii návodu k obsluze nebo údržbě příslušného technologického zařízení.
- 14.11. Pokud na základě provedené komplexní zkoušky dojde k dílčím změnám stavby, je zhotovitel povinen

dokumentaci skutečného provedení opravit v listinné i elektronické verzi.

- 14.12. Zhotovitel je povinen úspěšně realizovat závěrečnou celkovou zkoušku veškerých technologických zařízení stavby nejpozději do termínu stanoveného harmonogramem, avšak ne později, než je celková doba provedení díla zakotvená v této smlouvě. Závěrečnou celkovou zkoušku je zhotovitel oprávněn provést nejdříve po úspěšném provedení dílčích komplexních zkoušek technologických celků, po předání pracovních kopií protokolů o úspěšně provedených komplexních zkouškách všech technologických celků TDI a po souhlasu TDI a objednatele s jejím provedením.
- 14.13. Minimálně patnáct (15) dnů před provedením závěrečné celkové zkoušky je zhotovitel povinen předat objednateli, TDI a ADP a ADA kodsouhlasení detailní popis náplně závěrečné celkové zkoušky.
- 14.14. Objednatel, TDI a AD předají své připomínky ku vedeným popisům zhotoviteli dopěti (5) dní od doručení příslušného popisu. Zhotovitel je povinen tyto připomínky zapracovat do příslušného popisu a čistopis příslušného popisu předat objednateli, TDI a AD do deseti (10) dnů od doručení připomínek.
- 14.15. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dohodly, že
- (a) zkouška se považuje za úspěšnou, jestliže bylo dosaženo všech hodnot stanovených touto smlouvou a všech parametrů stanovených závaznými podklady stavby.
 - (b) v případě, že zkouška nebyla úspěšná z důvodů, za které objednatel nezodpovídá, zavazuje se zhotovitel učinit všechna potřebná opatření k odstranění zjištěných nedostatků na vlastní náklady a ve stanovené lhůtě, nejpozději však do deseti (10) kalendářních dnů, není-li předepsána jiná technologická lhůta, zkoušku opakovat.
 - (c) v případě, že i opakovaná zkouška bude neúspěšná z důvodů, za které objednatel neodpovídá nebo v případě, že zhotovitel neprovedl úspěšně zkoušku během deseti (10) kalendářních dnů ode dne podpisu protokolu, není-li předepsána jiná technologická lhůta, může objednatel uplatňovat práva vyplývající mu z této smlouvy.

14.16. Cena díla zahrnuje i veškeré náklady zhotovitele na provozní média potřebná pro provedení všech zkoušek.

15. ZAŠKOLENÍ PRACOVNÍKŮ

- 15.1. Zhotovitel je povinen zajistit ve vztahu ke všem SO a PS zaškolení pracovníků objednatele v souladu s ustanoveními tohoto článku a v souladu s objednatelovým odsouhlaseným plánem školení, jehož návrh zhotovitel zpracuje a předloží objednateli ke schválení do tří (3) měsíců ode dne uzavření této smlouvy.
- 15.2. Zhotovitel je oprávněn zahájit zaškolení nejdříve po úspěšném ukončení závěrečné celkové zkoušky technologických zařízení a je povinen dokončit veškerá zaškolení do dne podpisu zápisu o předání a převzetí stavby.
- 15.3. Zhotovitel řádně zaškolí pracovníky objednatele ve vztahu k jednotlivým SO a PS napříslušných místech na stavbě nebo staveništi. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele provést zaškolení se stejným obsahem a rozsahem odděleně pro dvě různé skupiny pracovníků.
- 15.4. Každé zaškolení musí zahrnovat komplexní informace vztahující se k jednotlivým PS a SO umožňující jejich plně samostatnou obsluhu zaškolenými pracovníky objednatele, zejména musí zahrnovat:
- (a) detailní informace o funkcích a technických parametrech příslušných technologických zařízení, jejich obsluze, řádném provozování, údržbě a vztazích na ostatní technologické a stavební části plnění,
 - (b) seznámení s havarijními a poruchovými stavy příslušných zařízení a se zásadami jejich řešení,
 - (c) seznámení s dokumentací skutečného provedení stavby vztahující se k předmětu zaškolení.
- 15.5. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli předpokládaný termín konání každého zaškolení nejpozději deseti (10) pracovních dnů před jeho zahájením. V příloze oznámení je povinen předložit objednateli ke schválení program zaškolení, který bude obsahovat popis náplně zaškolení, výčet příslušných návodů k obsluze a údržbě technologických zařízení, včetně souvisejících ustanovení provozních řádů (jsou-li zpracovány) a příslušné části dokumentace skutečného

provedení stavby předané objednateli v souladu s čl. 1.8 a 8 této smlouvy.

- 15.6. Nesouhlasí-li objednatel s termínem zaškolení navrženým zhotovitelem, dohodnou se smluvní strany na vhodném náhradním termínu příslušného zaškolení, zpravidla do pěti (5) pracovních dnů od termínu zaškolení navrženého zhotovitelem. Není-li dohody, je objednatel povinen využít jeden ze dvou termínů, mezi nimiž musí být interval alespoň sedm (7) kalendářních dnů, navržených zhotovitelem po neúspěšné dohodě.
- 15.7. O každém provedeném zaškolení pracovníků objednatele provede zhotovitel zápis, jehož obsahem bude název příslušného SO nebo PS (nebo jejich částí), místo, termín a časový průběh prováděného zaškolení, jméno a příjmení pracovníků zhotovitele, kteří zaškolení provedli, a jména a příjmení pracovníků objednatele, kteří se zaškolení zúčastnili. Přílohou každého zápisu bude program zaškolení odsouhlasený objednatelem. Zápis bude podepsán všemi zaškolenými pracovníky objednatele a pracovníky zhotovitele, kteří zaškolení provedli.

16. KOLAUDACE A ZMĚNY STAVEBNÍHO POVOLENÍ

- 16.1. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k podání žádosti o kolaudační souhlas a k jeho získání objednatelem.

17. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVBY

- 17.1. O předání a převzetí stavby (dále také jen „přejímací řízení“) vyhotoví zhotovitel samostatný zápis, který obě smluvní strany a TDI podepíší.
- 17.2. Výzvu k předání a převzetí stavby, včetně návrhu zápisu dle čl. 17. 1. této smlouvy, je zhotovitel povinen doručit objednateli a TDI nejpozději deset (10) pracovních dní před navrženým termínem přejímacího řízení uvedeným ve výzvě. Ve výzvě k přejímacímu řízení zhotovitel prohlásí, že splnil veškeré podmínky stanovené smlouvou. Objednatel není povinen se k přejímacímu řízení v uvedený termín dostavit, pokud zhotovitel podmínky stanovené touto smlouvou nesplnil; tuto skutečnost, suvedením důvodu, objednatel do termínu přejímacího řízení písemně oznámí zhotoviteli.

17.3. Zhotovitel je oprávněn objednatele vyzvat k předání a převzetí stavby doručení písemné výzvy objednateli, pokud:

- (a) dílo nemá žádné faktické vady (vyjma ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje a nedodělků nebránících řádnému užívání díla - „drobné vady a nedodělky nebránící řádnému užívání díla“), bylo řádně provedeno a dokončeno v souladu se závaznými podklady stavby a pokyny objednatele, TDI a ADP a ADA vydanými v souladu s touto smlouvou;
- (b) zhotovitel splnil veškeré povinnosti vyplývající z této smlouvy, objednatel předal dokumenty vztahující se k dílu, úspěšně provedl zkoušky, měření a revize;
- (c) dílo nemá žádné právní vady a v souvislosti s ním nejsou vedeny žádné právní spory, které by mohly zpochybnit nebo omezit vlastnictví nebo jiná práva objednatele k dílu.

Tyto podmínky nemusí být před výzvou k přejímacímu řízení splněny pouze v případech a v rozsahu, kdy tak výslovně stanoví tato smlouva. Před zahájením přejímacího řízení je zhotovitel povinen připravit nezbytné doklady a následně je objednateli předat, a to zejména:

- (d) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a revizích a o průběhu zkušebního provozu,
 - (e) protokoly o provedených měřeních, geometrické zaměření, geometrické plány pro vklad nezbytných věcných břemen do katastru nemovitostí,
 - (f) stavební deník a kontrolní knihu,
 - (g) nezbytnou dokumentaci potřebnou pro zprovoznění díla (záruční listy, certifikáty, návody k obsluze, atesty, prohlášení o shodě apod.),
 - (h) ostatní doklady potřebné pro řádné provozování díla nebo části Díla, zejména pokud vyplývají z obecně závazných předpisů nebo z této smlouvy.
- 17.4. Přejímací řízení stavby může být s ohledem na velký rozsah provedeno postupně po jednotlivých PS a SO (nebo dle dohody smluvních stran posouborech několika SO a PS) s tím, že v takovém případě budou uzavírány dílčí protokoly o předání a převzetí jednotlivých SO a PS

nebo jejich souborů. Vpřípadě, že to bude možné, bude po uzavření jednoho nebo více dílčích protokolů o předání a převzetí příslušná zkontrolovaná část stavby uzavřena a zapečetěna oběma smluvními stranami. Dílčí protokoly o předání a převzetí SO a PS jsou podkladem pro vystavení zápisu o předání a převzetí stavby a tvoří jeho přílohu. Dílčí protokoly nemají účinky zápisu o předání a převzetí stavby.

- 17.5. Pokud jsou splněny všechny podmínky pro podání výzvy k převzetí stavby, dílo bylo objednatelem a TDI zkontrolováno, nemá faktické vady (vyjma ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, a nedodělků nebránících řádnému užívání díla), ani právní vady, je provedeno řádně a včas, potvrdí objednatel, TDI a zhotovitel zápis o předání a převzetí díla. Zápis o předání a převzetí bude obsahovat alespoň:
- (a) identifikační údaje o účastnících přejímacího řízení s datem a místem konání,
 - (b) identifikační údaje o díle,
 - (c) konec záruční doby dle této smlouvy,
 - (d) údaj o provedení zkušebního provozu,
 - (e) soupis ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, a nedodělků nebránících řádnému užívání díla platný k datu přejímacího řízení, popisem, jak se projevují a suvedením způsobu a termínu jejich odstranění,
 - (f) případnou dohodu o slevě z ceny díla, pokud bude uzavřena,
 - (g) zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,
 - (h) soupis příloh.
- 17.6. Sepsání a podpis zápisu o předání a převzetí stavby nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění.
- 17.7. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a uvést prostor staveniště do původního stavu do jednoho (1) týdne ode dne předání a převzetí stavby.

18. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 18.1. Vlastníkem budovy a dalších nemovitostí tvořících součást stavby je objednatel vsouladu ustanovením § 2599 odst. 1 zákona.
- 18.2. Nebezpečí škody na stavbě a na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této smlouvy, nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště vsouladu ustanovením § 2624 zákona. Nebezpečí škody na stavbě (tedy včetně budovy a dalších nemovitostí, jež tvoří součást stavby, včetně věcí, jimiž mají být vsouladu se smlouvou vybaveny tyto nemovitosti, ačkoli se tyto věci nestanou zabudováním součástí předmětných nemovitostí) přechází na objednatele teprve potvrzením zápisu opředání a převzetí stavby oběma smluvními stranami a TDI. Nebezpečí škody na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této smlouvy, přechází na objednatele okamžikem jejich předání objednateli.
- 18.3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetí straně vadným plněním díla. Zhotovitel je zodpovědný za:
- (a) jakékoliv škody způsobené třetím osobám v přímé souvislosti s prováděním díla a s provedeným dílem,
 - (b) všechna zranění, včetně nemocí a úmrtí všech osob, která budou zapříčiněna nebo vztažena ke kvalitě provedeného díla nebo budou vycházet z chyb provedeného díla.
- 18.4. Nároky na náhradu škody bude objednatel uplatňovat vsouladu s právními předpisy stím, že smluvní strany ve smyslu § 630 zákona sjednávají prodloužení promlčecí lhůty práva objednatele na náhradu škody způsobené zhotovitelem vsouvislosti splněním smlouvy. Objednatel je oprávněn uplatnit nárok na náhradu škody způsobené zhotovitelem ve lhůtě deset (10) let ode dne, kdy se dozvěděl nebo měl a mohl dozvědět o škodě a o tom, kdo je povinen k její náhradě, ne však později než uplynutím deseti (10) let ode dne, kdy došlo k porušení povinnosti.

19. ZÁRUKY ZA JAKOST

- 19.1. Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu deklarovaných záručních dob,

uvedených ve vztahu k jednotlivým SO a PS, odpovídat výsledku určenému v této smlouvě, a předané dokumentaci.

- 19.2. Záruční doba za jakost stavby, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného díla, začínají běžet ode dne podpisu zápisu opředání a převzetí stavby.
- 19.3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku **v délce šedesát (60) měsíců**. V případě opravy nebo výměny vadných dílů zařízení nebo technologie se prodlužuje záruční doba o dobu, po kterou nebylo možné předmětné části zařízení v důsledku zjištěného nedostatku provozovat. Pro vyměněné nebo nově dodané díly poskytne zhotovitel záruku v původním rozsahu dle tohoto odstavce, která začne platit ode dne výměny nebo odstranění reklamované vady.
- 19.4. Platnost a účinnost záruky za jakost díla není a nebude podmíněna uzavřením servisních smluv na provádění běžné údržby zhotovitelem nebo jeho subdodavateli.
- 19.5. V případě, že se v průběhu záruční doby vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. Vada bude u zhotovitele reklamována písemně, formou protokolu o nahlášení vady. Protokoly o nahlášení vady objednatel zašle zhotoviteli elektronickými prostředky opatřenými zaručeným elektronickým podpisem, nebo písemně na adresu určenou zhotovitelem v zápisu o předání a převzetí stavby.
- 19.6. Vzhledem ke skutečnosti, že zhotovitel bude realizovat dostavbu díla, které je samo v záruční době, dohodly se smluvní strany, že pokud hodlá zasáhnout zhotovitel prováděním díla dostavovaného do součástí díla původního (tj. původního díla budovy CIIRC) zejm. co se týče zařízení vzduchotechniky, rozvaděčů zařízení elektro, EPS, SHZ apod., takovým způsobem, že by v budoucnu při výskytu vady na díle (původním i díle dostavby dle této smlouvy) nebude moci být postaveno ihned za vynaložení běžné odborné péče na jisto zda je vada na díle (původním či přestavovaném) způsobena jednáním zhotovitele nebo zhotovitele původního díla požádá zhotovitel objednatele písemně nejméně 5 pracovních dnů před započítáním takových výše uvedených prací dostavby díla objednatele o součinnost při



jednání o případných narovnáních za účelem vyjasnění vztahů vyplývajících z uplatňování záruk za vady na díle se zhotovitelem původního díla a zároveň provede úkony vedoucí k zahájení jednání se zhotovitelem původního díla za účelem narovnání ve výše uvedeném smyslu.

- 19.7. Nebude-li postupovat zhotovitel dle předchozího odstavce, může mít objednatel za to, že za vady na díle odpovídá sám a přebírá veškeré záruky za jakost dle této smlouvy na dotčených částech díla, byť by nebyl zhotovitelem částí díla, kterých se záruky za jakost týká.
- 19.8. Zhotovitelem původního díla je:
Společnost HT CZ - VCES, jejímiž členy jsou: HOCHTIEF CZ a. s. se sídlem Plzeňská 3217/16, 15000 Praha - Smíchov, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku - Městský soud v Praze, spisová značka B 6229, IČO: 46678468 a VCES a.s. se sídlem Na Harfě 337/3, 19000 Praha - Vysočany, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku - Městský soud v Praze, spisová značka B 8052, IČO: 26746573
- 19.9. V originálu protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí dobu pro odstranění vady a následně rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.
- 19.10. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:
- (a) odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části díla,
 - (b) odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo
 - (c) přiměřenou slevu z ceny díla,
a zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené nebo dohodnuté lhůtě, vždy však v přiměřené době odstranit.
- 19.11. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok zodpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do dvou (2) pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede do patnácti (15) dnů ode dne písemného oznámení objednatelem. V případě, že zhotovitel prokáže, že dobu

pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany doby náhradní.

- 19.12. V případě, že se bude jednat o vady bránící řádnému užívání díla nebo jeho části nebo ohrožující provoz díla nebo jeho části, včetně technologií (dále jen „havarijní vady“), zahájí zhotovitel práce nejpozději do šesti (6) hodin po písemném oznámení havarijní vady, resp. po oznámení havarijní vady způsobem uvedeným v čl. 19.5. této smlouvy a práce provede v době stanovené dohodou obou smluvních stran, vždy však v co nejkratším termínu, nejpozději v přiměřené době odpovídající charakteru vady.
- 19.13. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady.
- 19.14. Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování díla.
- 19.15. Nenastoupí-li zhotovitel na odstranění vady bezodkladně nebo ve sjednané době, nebo neodstraní-li zhotovitel oznámené vady v době sním písemně dohodnuté, nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady v této době neodstraní, je objednatel oprávněn sám zajistit provedení odstranění vady; nárok na smluvní pokutu a záruka zhotovitele za jakost není tímto postupem objednatele nijak dotčena a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
- 19.16. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu škody vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinností, jež vedlo ke vzniku vady.

20. POJIŠTĚNÍ

- 20.1. Zhotovitel je povinen mít od převzetí staveniště po celou dobu provádění díla do předání a převzetí díla podle této smlouvy uzavřeno pojištění pro případ:
- (a) vzniku škody na stavbě, stavebních pozemcích nebo jiném majetku objednatele nacházejícím se na staveništi, ať již vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy nebo

jinak, včetně (nikoliv výlučně) pojištění propřípad odcizení, vandalismu či živelné pohromy,

(b) vzniku odpovědnosti zhotovitele za škodu způsobenou objednateli vsouvislosti splněním této smlouvy, a to jak zdůvodu způsobení škody na jakémkoli majetku objednatele (i jiném než uvedeném výše v odřádku a)), tak zdůvodu vzniku odpovědnosti objednatele za škodu vůči třetím osobám vsouvislosti splněním této smlouvy zhotovitelem, a

(c) vzniku odpovědnosti zhotovitele za škodu vůči třetím osobám vsouvislosti splněním této smlouvy,

a to pojistným plněním nejméně ve výši 8.000.000,- Kč (slovy osm milionů korun českých) pro období odpřevzetí staveniště do podpisu zápisu opředání a převzetí stavby.

Pojištění nesmí obsahovat podmínku, podle které pojištění zaniká vdůsledku vzniku pojistné události, ledaže vdůsledku takové pojistné události dojde kvyčerpání výše uvedené horní hranice pojistného plnění pro příslušné období uvedené výše. Pokud je ve vztahu kpojištění škody na stavbě, stavebních pozemcích nebo jiném majetku objednatele nacházejícím se na staveništi podle odrážky a) výše uveden zhotovitel jako oprávněná osoba, které vdůsledku pojistné události vznikne právo na pojistné plnění, musí být zhotovitel podle pojistné smlouvy povinen použít pojistné plnění na uvedení poškozeného majetku objednatele do původního stavu.

Pojištění nesmí obsahovat žádné výluky nad rámec výluk, které jsou vobdobných případech standardně používány, a dále ve vztahu kpojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu podle odrážek b) a c) žádné výluky, které by jakkoli omezovaly právo objednatele nebo třetích osob na náhradu škody způsobené zhotovitelem vsouvislosti splněním této smlouvy.

Povinnost mít uzavřeno pojištění může zhotovitel splnit i uzavřením více pojistných smluv; povinnost mít uzavřeno pojištění může zhotovitel splnit úplně nebo částečně i uzavřením pojištění, které se kromě provádění stavby podle této smlouvy vztahuje i k provádění jiných staveb, pokud jsou splněny ostatní podmínky tohoto odstavce. Za porušení povinnosti mít uzavřeno pojištění podle tohoto odstavce se považuje



- inezajištění dalšího pojištění podle čl. 20. 3. této smlouvy v době tam stanovené.
- 20.2. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dohodly, že zhotovitel je povinen pojistit vlastní zaměstnance pro případ jejich tělesné újmy nebo smrti, které vznikly v souvislosti splněním závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 20.3. V případě, že v důsledku jiné události než pojistné události ve vztahu ke stavbě poklesne nebo je důvodná obava, že by v důsledku takové události mohla poklesnout horní hranice pojistného plnění z pojištění uzavřeného zhotovitelem podle čl. 20.1. této smlouvy (ať jednou či více pojistnými smlouvami) pod úroveň určenou ve vztahu k příslušnému období v čl. 20.1. této smlouvy (případně pod stávající úroveň, poklesla-li již dříve taková celková horní hranice pojistného plnění pod úroveň určenou ve vztahu k příslušnému období v čl. 20.1. této smlouvy zdůvodu pojistné události nebo událostí vztahujících se ke stavbě podle této smlouvy), je zhotovitel povinen na své náklady do čtyřiceti pěti (45) dní od vzniku takové pojistné události zajistit další pojištění tak, aby celková horní hranice pojistného plnění byla navýšena na úroveň uvedenou ve vztahu k příslušnému období v čl. 20.1. této smlouvy (případně na stávající úroveň před takovou událostí, poklesla-li již dříve celková horní hranice pojistného plnění z pojištění uzavřeného zhotovitelem podle čl. 20.1. této smlouvy pod úroveň určenou ve vztahu k příslušnému období v čl. 22.1. této smlouvy zdůvodu pojistné události nebo událostí vztahujících se ke stavbě podle této smlouvy). Vznik takové události stejně jako opatření přijatá zhotovitelem v souladu s tímto odstavcem je zhotovitel povinen neprodleně písemně oznámit objednateli. Totéž platí pro případy zvýšení hodnoty díla v důsledku zvětšení rozsahu díla.
- 20.4. Kopie pojistné smlouvy či smluv podle čl. 20.1. této smlouvy byla zhotovitelem předána objednateli před podpisem této smlouvy. Kopii smlouvy či smluv, jimiž zajistí další pojištění v souladu s čl. 20.3. této smlouvy, je zhotovitel povinen předat objednateli do čtyřiceti pěti (45) dnů od vzniku události, na níž se váže povinnost zajistit další pojištění.

- 20.5. Plnění povinnosti mít uzavřeno pojištění zhotovitel doloží objednateli vždy nejpozději do čtrnácti (14) dnů ode dne splatnosti pojistného podle kterékoliv z pojistných smluv, kterými plní svou povinnost mít uzavřeno pojištění, předáním úředně ověřené kopie dokladu o uhrazení pojistného na příslušné pojistné období objednateli.
- 20.6. Zhotovitel je povinen při sjednávání veškerých pojištění podle čl. 20 této smlouvy jednat v úzké součinnosti s objednatелеm, průběžně jej informovat o veškerých důležitých skutečnostech týkajících se sjednávání pojištění a vyžádat si k těmto skutečnostem jeho stanovisko.
- 20.7. V případě, že zhotovitelem je sdružení dodavatelů, kteří podali společnou nabídku pro veřejnou zakázku a tato jejich společná nabídka byla vybrána jako nejvýhodnější, musí pojistná smlouva či smlouvy podle čl. 20.1 a 20.3. této smlouvy pokrývat případnou škodu způsobenou kterýmkoliv účastníkem v rámci takového sdružení. Tato skutečnost musí jednoznačně z pojistné smlouvy či smluv vyplývat. Objednatel tak bude mít právo na plnou výši pojistného plnění do výše dle článku 20.1 této Smlouvy v případě škody způsobené kterýmkoliv účastníkem v rámci sdružení. Zhotovitel v tomto článku stanovenou povinnost splní také tak, že každý z účastníků sdružení doloží samostatně uzavřenou pojistnou smlouvu či smlouvy splňující podmínky dle článku 20.1 této smlouvy, případně 20.3 této smlouvy.

21. JEDNÁNÍ A KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN

- 21.1. Výkonem práv a povinností objednatele souvisejících s dozorem nad prováděním plnění podle této smlouvy a závazných podkladů stavby, zejména dokumentací pro stavební povolení jsou osoby uvedené v čl. 21. 7. této smlouvy. Tuto osobu je objednatel oprávněn odvolat, nahradit jinou a písemné oznámení o takové skutečnosti doručit zhotoviteli. Oznámení jsou za objednatele povinny podepsat osoby oprávněné za něj nebo jeho jménem jednat. Pověření AD výkonem uvedených práv a povinností končí okamžiku podpisu zápisu o předání a převzetí stavby; od tohoto okamžiku vykonává taková práva pouze objednatel.
- 21.2. TDI a ADP a ADA jsou oprávněni vykonávat jménem objednatele práva a povinnosti, která jsou jim vyhrazena, bez ohledu na to, zda to tato smlouva

výslovně v souvislosti surčitou záležitostí uvádí. Pro vyloučení pochybností je objednatel vždy oprávněn vykonat veškerá práva a povinnosti sám prostřednictvím osob uvedených v čl. 21.4 této smlouvy; jednání objednatele má vždy přednost před jednáním TDI nebo ADP nebo ADA. Objednatel je oprávněn s okamžitou účinností omezit nebo rozšířit pověření TDI či ADP či ADA písemným oznámením podepsaným jednou z osob uvedených v čl. 21.4 této smlouvy nebo statutárním orgánem objednatele a doručeným zhotoviteli.

21.3. Fyzické osoby uvedené v záhlaví této smlouvy jsou oprávněny jednat jménem příslušné smluvní strany a činit jménem příslušné smluvní strany veškeré právní jednání ve všech záležitostech souvisejících stou smlouvou, zejména potvrzovat protokoly, zápisy, změny této smlouvy (změnové listy nebo dodatky) či ukončení smlouvy.

21.4. K jednání za smluvní strany a činění právních jednání za smluvní strany v záležitostech souvisejících stou smlouvou výslovně níže uvedených, jsou samostatně oprávněni následující pracovníci příslušné smluvní strany.

Na straně objednatele je k převzetí jednotlivých plnění podle čl. 17. této smlouvy oprávněn:

Ing. Vít Kosina

Na straně objednatele je k přípravě a odsouhlasení změnových listů oprávněn:

Ing. Vít Kosina

Na straně zhotovitele je k jednání oprávněn:

Martin Beneš,

Ing. Tomáš Klímek

Martin Jelen

Ing. Jiří Lašák

21.5. Zhotovitel zajistí, aby jeho všeobecně pověřeni pracovníci byli k dosažení na oznámených mobilních telefonech 24 hodin denně každý den v týdnu pro případ neodkladné potřeby řešení urgentních záležitostí souvisejících s plněním této smlouvy.

21.6. Vprovozních záležitostech souvisejících s prováděním díla jsou za smluvní strany oprávněni jednat níže uvedení speciálně pověřeni pracovníci. Provozními záležitostmi se pro vyloučení pochybností nerozumí předání a převzetí jednotlivých plnění podle čl. 17. této smlouvy, změny této smlouvy (ať změnovými listy nebo jinými dodatky) či její ukončení ani potvrzení protokolu o ukončení etapy zkušebního provozu. Smluvní strany mohou po uzavření této smlouvy dodatkem upřesnit jednotlivé oblasti, v nichž jsou speciálně pověřeni pracovníci příslušné smluvní strany oprávněni jednat.

21.7. Vprovozních záležitostech souvisejících s prováděním díla jsou za objednatele oprávněni jednat níže uvedení speciálně pověřeni pracovníci:

- (a) pro technická jednání a právní jednání s tím související:

Ing. Vít Kosina

- (b) pro jednání v oblasti bezpečnosti, bezpečnostního systému, ochrany utajovaných skutečností, skutečností ve zvláštním režimu a pořizování fotodokumentace a právní jednání s tím související:

Ing. Vít Kosina

- (c) pro činnosti spojené s výkonem TDI a ADP a ADA a právní jednání s nimi související, následující pověřeni pracovníci

BUDE DOPLNĚNO PŘI PODPISU SMLOUVY S VYBRANÝM DODAVATELEM

21.8. Vprovozních záležitostech souvisejících s prováděním díla jsou za zhotovitele oprávněni jednat níže uvedení speciálně pověřeni pracovníci:

- (a) pro technická jednání a právní jednání s tím související:

Ing. Tomáš Klímek

Martin Jelen - zástupce vedoucího projektu

Ing. Jiří Lašák - hlavní stavbyvedoucí

Martin Beneš, výrobní ředitel divize Pozemní stavby
Čechy (HOCHTIEF CZ a. s.)

VPT?

Mgr. David Baroš, právník (HOCHTIEF CZ a. s.)

- (b) pro jednání v oblasti bezpečnosti, bezpečnostního systému, ochrany utajovaných skutečností, skutečností ve zvláštním režimu a pořizování fotodokumentace a právní jednání s tím související:

Ing. Rostislav Kolářek

Mgr. David Baroš

Ing. Zdeněk Velek

Martin Jelen

Ing. Jiří Lašák

- 21.9. Smluvní strany si do čtrnácti (14) dní od uzavření smlouvy předají seznam veškerých osob, unichž je vsouvislosti splněním této smlouvy žádoucí, aby druhá smluvní strana měla jejich kontaktní údaje, včetně veškerých pověřených pracovníků objednatele a veškerých pověřených pracovníků zhotovitele. Předaný seznam bude uvádět zejména jméno a příjmení, funkci ve vztahu k plnění této smlouvy, adresu pracoviště, číslo mobilního telefonu a elektronickou poštovní adresu, a pokud se na tom strany dohodnou, také číslo přímé pevné telefonní linky a číslo faxu.
- 21.10. Smluvní strany jsou oprávněny kdykoli, s okamžitou účinností, změnit osoby a údaje uvedené v seznamu osob a o takové změně písemně informovat druhou smluvní stranu nejpozději do pěti (5) dnů od jejího vzniku. V případě změny osob podle čl. 21 této smlouvy musí být oznámení podepsáno statutárním orgánem příslušné smluvní strany, nebo osobou k tomu zmocněnou. Objednatel je dále oprávněn jakýmkoliv činností týkající se této smlouvy písemně zmocnit jiné osoby.
- 21.11. Komunikace předpokládaná touto smlouvou mezi smluvními stranami či mezi některou ze smluvních stran a třetí osobou (bez ohledu, zda se jedná o oznámení, vyrozumění, informaci, vyjádření, souhlas, sdělení či o jiný druh komunikace) musí být provedena písemně, kde tato smlouva tak stanoví. Pokud jednotlivá ustanovení této smlouvy nevynechávají prostředky komunikace jinak, může být písemná komunikace doručena adresátovi osobně nebo zaslána kurýrem, doporučenou poštou, nebo elektronickými prostředky (e-mail, datové schránky). Písemná komunikace musí být podepsána osobou nebo

označena jménem osoby, která ji odesílá, a musí být učiněna v českém jazyce.

21.12. Nestanoví-li tato smlouva v určitém případě jinak nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak, musí být písemná komunikace směřována na následující doručovací údaje smluvních stran:

(a) pokud je adresátem objednatel:

vit.kosina@cvut.cz

(b) pokud je adresátem zhotovitel:

Písemně na adresy:

HOCHTIEF CZ a. s., divize Pozemní stavby Čechy

Plzeňská 16/3217

150 00 Praha 5

a

VCES a.s.

Na Harfě 337/3

190 05 Praha 9

A zároveň elektronicky:

pozemni.stavby@hochtief.cz

vces@vces.cz

Změny doručovacích údajů musí být oznámeny druhé smluvní straně písemně do 5 dnů od jejich vzniku.

21.13. Potvrzení adresáta o přijetí na opisu nebo stejnopisu písemné komunikace prokazuje doručení takové písemné komunikace. Aniž by tím byla dotčena kogentní ustanovení právních předpisů, neprokáže-li adresát opak, má se za to, že za důkaz o doručení písemné komunikace se považuje:

(a) potvrzení adresáta o přijetí zásilky nebo poznámce kurýra o odmítnutí přijetí zásilky adresátem v záznamech kurýra, v případě zaslání kurýrem,

- (b) potvrzení adresáta o přijetí zásilky napoštovní doručence nebo poznámka pošty o odmítnutí přijetí zásilky adresátem nebo o neúspěšném pokusu doručit zásilku adresátovi, v případě zaslání doporučenou poštou,
- (c) zpráva o bezchybném přenosu celé faxové zprávy vytvořená faxem odesílatele, v případě zaslání faxem, ledaže adresát do 10:00 hod. následujícího pracovního dne písemně informoval odesílatele o tom, že oznámení nebylo čitelné.

V souladu s ustanovením § 573 zákona se má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání.

22. SMLUVNÍ POKUTY, ÚROK Z PRODLENÍ

22.1. Aniž by tím bylo dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele, k níž se vztahuje smluvní pokuta, a to v plné výši, vzniká objednateli v případě porušení níže uvedených povinností zhotovitele právo na zaplacení smluvních pokut v níže uvedené výši:

- (a) ve výši 30.000,- Kč (slovy třicet tisíc korun českých) za každý den prodlení zhotovitele s povinností provést stavbu ve sjednané celkové době provádění díla (viz čl. 2.1 této smlouvy),
- (b) ve výši 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých) za každý den prodlení zhotovitele s odstraněním veškerých drobných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla uvedených v zápisu o předání a převzetí stavby,
- (c) ve výši 30.000,- Kč (slovy třicet tisíc korun českých) za každou hodinu prodlení zhotovitele s odstraněním havárie (viz čl. 1.9 písm. (w) této smlouvy),
- (d) ve výši 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých) v případě prokázaného provádění některé části stavby v rozporu s předanou dokumentací, pokyny objednatele vydanými v souladu s touto smlouvou nebo závaznými podklady stavby, a to za každý zjištěný případ následující po příslušném upozornění objednatele, resp. TDI nebo ADP nebo ADA,
- (e) ve výši 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých) za každý den prodlení zhotovitele s předáním dokumentů dle čl. 8.1 této smlouvy objednateli, a to za každý

- jednotlivý zjištěný případ následující po příslušném upozornění objednatele, resp. TDI nebo ADP nebo ADA,
- (f) ve výši 10.000,- Kč (slovy sto tisíc korun českých) za každý den prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště nebo jiných prostor jím využívaných vsouvislosti splněním této smlouvy,
 - (g) ve výši 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých) za každý den prodlení zhotovitele spředáním originálu záruční listiny kbankovní záruce č. 2 (viz čl. 24.6 této smlouvy),
 - (h) ve výši 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých) za každý den prodlení zhotovitele spředáním originálu nové záruční listiny nebo prohlášení banky o prodloužení účinnosti původně vystavené bankovní záruky v případě ukončení nebo vyčerpání bankovní záruky před stanoveným dnem (viz čl. 24.11 této smlouvy),
 - (i) ve výši 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých) za každý den prodlení zhotovitele se zajištěním dalšího pojištění dle článku 20.3 této smlouvy nebo spředložením nově sjednané pojistné smlouvy podle článku 20.4 nebo 20.5 této smlouvy, a to za každý případ porušení takové povinnosti,
 - (j) ve výši 20.000,- Kč (slovy sto tisíc korun českých) za porušení povinnosti zhotovitele po celou dobu provádění díla udržovat realizační tým vsouladu spodmínkami uvedenými v čl. 11.3 této smlouvy, a to za každé jednotlivé porušení,
 - (k) ve výši 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých) v případě prokazatelného porušení ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provádění díla ze strany zhotovitele či jeho subdodavatelů, za každé takové jednotlivé porušení,
 - (l) 20.000,- Kč za každý započatý den narušení řádného chodu ústavu CIIRC způsobené nerealizací, nedostatečnou realizací potřebných dočasných ochranných opatření kzamezení šíření prachu a dalších emisí oddělující provoz objektu CIIRC od prostor využívaných pro výstavbu; nebo i přes dostatečnou realizaci ochranných opatření kexcesivnímu šíření prachu a dalších emisí.

22.2. Pokud vdůsledku porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy dojde kuložení pokuty objednateli, odebrání (korekci) části dotace objednateli nebo kjiné

majetkové újmě objednatel, vznikne objednateli vůči zhotoviteli nárok na peněžitou kompenzaci, již může uplatnit i ve formě slevy z ceny díla ve výši takové újmy, včetně sankcí, úroků a vyměřeného penále, která objednateli v důsledku porušení povinností zhotovitele vznikla. Objednatel je oprávněn svůj nárok na peněžitou kompenzaci (slevu z ceny díla) uspokojit z bankovní záruky č. 1 i z bankovní záruky č. 2. Tím není dotčena povinnost zhotovitele uhradit případnou smluvní pokutu dle tohoto článku.

- 22.3. Zhotovitel není v prodlení se splněním povinnosti, pokud objektivně nemůže tuto povinnost splnit v příčinné souvislosti s prodlením objednatel.
- 22.4. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na základě dokladu k úhradě vystaveného objednatel a na účet uvedený v takovém dokladu. Splatnost se sjednává v délce třicet (30) dnů.
- 22.5. Uplatněním nebo uhrazením smluvní pokuty nezaniká nárok na náhradu škody v plné výši. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na úhradu smluvní pokuty.
- 22.6. V případě prodlení kterékoli smluvní strany s úhradou peněžitého plnění podle této smlouvy, včetně smluvní pokuty, má druhá smluvní strana právo na úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

23. Odstoupení, ukončení smlouvy

- 23.1. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy.
- 23.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Mimo případy dle § 2002 odst. 1 OZ se za podstatné porušení smlouvy považuje následující:
- (a) zhotovitel přes upozornění objednatel provádí některou část stavby v rozporu s předanou dokumentací, pokyny objednatel vydanými v souladu s touto smlouvou nebo závaznými podklady stavby,
 - (b) zhotovitel se dostane do prodlení přesahujícího třicet (30) dní s předáním díla objednateli ve sjednaném termínu, přičemž za den předání díla objednateli se považuje den potvrzení zápisu o předání a převzetí stavby,



- (c) prodlení se splněním povinnosti zhotovitele předložit objednateli kteroukoliv bankovní záruku podle této smlouvy delší než dvacet (20) dnů;
 - (d) vadné plnění zhotovitele, na něž byl zhotovitel objednatelem upozorněn a nezjednal nápravu;
 - (e) realizace díla pracovníky, kteří nemají povolení k pobytu na území ČR a pracovní povolení pro místo provádění díla;
 - (f) hrubé nebo opakované porušení předpisů BOZP, PO a OŽP, na něž byl zhotovitel objednatelem upozorněn a nezjednal nápravu;
 - (g) zhotoviteli byla v průběhu plnění díla pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu (§ 5 písm. e) bod 3 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů);
 - (h) v případě, že bylo v insolvenčním řízení rozhodnuto o úpadku zhotovitele nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele.
- 23.3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě opakovaného prodlení objednatele s úhradou ceny díla po dobu delší než šedesát (80) dnů.
- 23.4. Objednatel nebo zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže nastala mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli zhotovitele, která mu brání v plnění jeho povinností dle této smlouvy, a tato trvá po dobu delší než tři (3) měsíce.
- 23.5. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem a tato smlouva zaniká ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2004 zákona.
- 23.6. Ustanoveními výše uvedených odstavců tohoto článku nejsou dotčena práva smluvních stran odstoupit od smlouvy v dalších případech předvídaných touto smlouvou či platnými právními předpisy.
- 23.7. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od smlouvy není objednatel povinen zhotoviteli vracet již provedenou stavbu ani jiná plnění již obdržená v rámci plnění této smlouvy (včetně veškerých dokumentů a elektronických médií). Neprodleně po odstoupení od

smlouvy předá zhotovitel objednateli veškerá další plnění již zhotovená (byť jen částečně) v rámci plnění této smlouvy do účinnosti odstoupení (včetně veškerých dokumentů a elektronických médií). Zhotovitel má v případě odstoupení právo na uhrazení ceny: již provedeného plnění, pokud ještě nebylo uhrazeno; pokud bylo určité plnění zhotovitelem provedeno pouze částečně, určí se cena náležející zhotoviteli přiměřeně podle čl. 7 této smlouvy.

23.8. Strana, na jejíž straně vznikl důvod odstoupení od smlouvy, uhradí druhé straně škody způsobené jí odstoupením od smlouvy, včetně vícenákladů vynaložených na dokončení plnění podle této smlouvy a na náhradu škod vzniklých prodloužením doby na dokončení plnění v případě odstoupení objednatelem z důvodu na straně zhotovitele.

23.9. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od smlouvy nebo ukončení této smlouvy dohodou je zhotovitel povinen vyklidit staveniště nejpozději do čtrnácti (14) dnů od odstoupení od smlouvy nebo ukončení této smlouvy dohodou. V případě, že zhotovitel v této době staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.

23.10. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od smlouvy zahájí smluvní strany inventuru předmětu plnění v době nejpozději tří (3) pracovních dnů od odstoupení od smlouvy. V případě, že zhotovitel neposkytne objednateli potřebnou součinnost, provede inventuru předmětu plnění objednatel.

23.11. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

23.12. V případě předčasného ukončení této smlouvy je Zhotovitel povinen poskytnout objednateli bezplatně nezbytnou součinnost k tomu, aby objednateli nevznikla škoda v důsledku ukončení prací zhotovitelem.

24. BANKOVNÍ ZÁRUKA

24.1. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout dle níže uvedených podmínek tyto bankovní záruky:

- (a) bankovní záruku č. 1 - za dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení díla,

- (b) bankovní záruku č. 2 - za odstranění vad díla v záruční době.
- 24.2. Vystavení bankovní záruky č. 1 doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou splatným povolením působit v České republice jako banka ve prospěch objednatele jako výlučně oprávněného. Bankovní záruka č. 1 musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na první výzvu objednatele. Bankovní záruka č. 1 musí splňovat tyto podmínky:
- (a) banka se v bankovní záruce č. 1 zaváže vyplatit na základě první výzvy objednatele obsahující sdělení, že zhotovitel porušil povinnosti vyplývající z této smlouvy částku až do výše 15 % z celkové ceny díla vč. DPH, a to i opakovaně až do vyčerpání celkového limitu;
 - (b) bankovní záruka č. 1 bude platná a účinná po dobu provádění díla alespoň do dne podpisu protokolu o odstranění poslední vady nebo nedodělku nebránících řádnému užívání díla uvedených v zápise opředání a převzetí stavby;
 - (c) právo z bankovní záruky č. 1 je objednatel oprávněn uplatnit zejména v případech, že zhotovitel podstatným způsobem neprovádí dílo v souladu s podmínkami této smlouvy, neplní termíny provádění díla podle harmonogramu, nepředloží řádně a včas objednateli bankovní záruku č. 2 nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen.
- 24.3. Zhotovitel předal originál záruční listiny k bankovní záruce č. 1 objednateli před podpisem této smlouvy.
- 24.4. Bankovní záruka č. 1 bude objednatelem uvolněna do pěti (5) pracovních dnů po podpisu protokolu o odstranění posledních vad či nedodělků nebránících řádnému užívání díla uvedených v zápise o předání a převzetí stavby objednateli a po úhradě oprávněně uplatněných finančních nároků objednatele. To neplatí, pokud namísto vystavení bankovní záruky č. 2 dojde k řádnému prodloužení účinnosti bankovní záruky č. 1; v takovém případě bude bankovní záruka č. 1 uvolněna za podmínek stanovených v čl. 24.8. této smlouvy.
- 24.5. Vystavení bankovní záruky č. 2 doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou



splatným povolením působit v České republice jako banka ve prospěch objednatele jako výlučně oprávněného. Bankovní záruka č. 2 musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na první výzvu objednatele. Bankovní záruka č. 2 musí splňovat tyto podmínky:

- (a) banka se v bankovní záruce č. 2 zaváže vyplatit na základě první výzvy objednatele obsahující sdělení, že zhotovitel porušil povinnosti vyplývající z této smlouvy částku až do výše 10 % z celkové ceny Díla vč. DPH, a to i opakovaně až do vyčerpání celkového limitu;
 - (b) bankovní záruka č. 2 bude platná a účinná nejméně po dobu trvání záruční doby stanovené v této smlouvě, a pokud k tomuto dni nebudou odstraněny některé uplatněné vady, pak do dne odstranění poslední z těchto vad;
 - (c) právo z bankovní záruky č. 2 je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstraní oznámené záruční vady v souladu s touto smlouvou nebo nebude plnit své povinnosti vyplývající z poskytnuté záruky nebo náhradu škody způsobené v souvislosti s výskytem vady díla, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen.
- 24.6. Zhotovitel je povinen předat originál záruční listiny k bankovní záruce č. 2 objednateli nejpozději při podpisu zápisu o předání a převzetí stavby objednateli. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn čerpat z bankovní záruky č. 1 částku odpovídající částce, která měla být zaručena bankovní zárukou č. 2 a ponechat si ji jako jistotu za řádné plnění povinností zhotovitele vyplývajících ze záruky za jakost. Jistota nebo její zbylá část bude zhotoviteli vyplacena do deseti (10) pracovních dnů od předání řádně vystavené bankovní záruky č. 2, nebo za podmínek uvedených v čl. 24.8. této smlouvy.
- 24.7. Povinnost zhotovitele uvedená v čl. 24.6. této smlouvy se považuje za splněnou také tehdy, pokud nejpozději při podpisu zápisu o předání díla zhotovitel předá objednateli potvrzení příslušné banky o tom, že se účinnost bankovní záruky č. 1 prodlužuje do okamžiku, do kterého by měla trvat bankovní záruka č. 2 a že bankovní záruka č. 1 kryje rovněž veškeré závazky uvedené v čl. 24.5. písm. c) této smlouvy. Zhotovitel bude v takovém případě po protokolárním odstranění

poslední vady uvedené vprotokolu opředání díla avkolaudačním souhlasu oprávněn snížit výši bankovní záruky č. 1 na částku bankovní záruky č. 2 uvedenou v čl. 24.5. písm. a) této smlouvy.

- 24.8. Bankovní záruka č. 2 bude objednatelem uvolněna do tří (3) pracovních dnů po podpisu protokolu o odstranění poslední vady díla, která byla uplatněna vzáruční době, či nedodělků nebránících řádnému užívání díla uvedených vzápisu o předání a převzetí díla objednateli a po úhradě uplatněných nároků nasmluvní pokutu či náhradu škody, nejdříve však třetí (3.) pracovní den po uplynutí záruční doby podle této smlouvy.
- 24.9. Objednatel je oprávněn využít prostředků z bankovních záruk ve výši, která odpovídá výši uplatněné smluvní pokuty, jakéhokoli nesplněného závazku zhotovitele vůči objednateli, nákladů nezbytných kodstranění vad díla, škod způsobených plněním zhotovitele vrozporu s touto smlouvou, nebo jakékoli částce, která podle mínění objednatele důvodně odpovídá náhradě vadného plnění zhotovitele.
- 24.10. Před uplatněním plnění zněkteré bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši plnění, které bude objednatel od banky požadovat.
- 24.11. Pokud by kdykoliv vprůběhu provádění díla kterákoliv bankovní záruka měla být ukončena před stanoveným dnem nebo pokud dojde před tímto dnem kvyčerpání kterékoliv bankovní záruky, je zhotovitel povinen nejpozději třicet (30) dnů před dnem jejího ukončení, nebo nejpozději do sedmi (7) dnů odjejího vyčerpání předat objednateli novou bankovní záruku, vystavenou za podmínek stanovených touto smlouvou, nebo písemné prohlášení banky oprodložení účinnosti původně vystavené bankovní záruky. Tato nová nebo prodložená bankovní záruka musí být účinná alespoň po dobu jednoho (1) roku nebo do konce závazné doby jejího trvání podle tohoto článku a použije se na ní ustanovení tohoto odstavce.

25. VYŠŠÍ MOC

- 25.1. Existenci možnosti zproštění povinnosti knáhradě škody vsouvislosti s vyšší mocí upravuje § 2913 odst. 2 OZ.
- 25.2. Za okolnosti vyšší moci se považují mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé

nezávisle na vůli smluvních stran, které trvale nebo dočasně brání smluvním stranám plnit své povinnosti, jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky apod. Za okolností vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek subdodavatelů, výpadky médií, změna hospodářské situace apod.

- 25.3. Strana, která se dovolává vyšší moci je povinna neprodleně, nejpozději však do tří (3) kalendářních dnů druhou stranu vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci. Stejným způsobem vyrozumí druhou smluvní stranu o ukončení okolností vyšší moci. Na požádání předloží smluvní strana, která se dovolává vyšší moci, věrohodný důkaz o této skutečnosti.

26. ROZHODNÉ PRÁVO, SPORY, SOUDY

- 26.1. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy mezi smluvními stranami ustanovení zákona.

- 26.2. V otázce, zda je dílo provedeno vsouladu s technickými podmínkami a technickými specifikacemi stanovenými smlouvou anebo závaznými podklady stavby, budou obě strany respektovat stanovisko nezávislých institucí na úseku bezpečnosti práce a technické inspekce, případně další nezávislé tuzemské zkušebny, znalci či organizace podle jejich příslušnosti a oborů působnosti dle právních předpisů, směrnic a nařízení platných v České republice, na nichž se strany dohodnou.

- 26.3. Zhotovitel prohlašuje, že dodávaná zařízení nebo jejich části, které jsou součástí díla, nevykazují a nebudou vykazovat žádné právní vady a při jejich dodání zhotovitel neporušuje práva třetích stran. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá práva potřebná k plnění povinností z této smlouvy, dodáním zařízení ani jejich částí nebude porušovat práva duševního vlastnictví či průmyslová práva třetích osob ani žádná jiná práva třetích osob či právní předpisy. Zhotovitel současně výslovně prohlašuje, že v případě, kde to ukládá příslušný právní předpis, si obstará souhlas k užití podkladů od oprávněných osob.

Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré prokazatelné náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí strana uplatní vůči objednateli nároky z právních vad týkajících se této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli jakékoli náklady a škody v případě, že budou vůči objednateli uplatněny z titulu užívání dodaného zařízení v České republice anebo provozních předpisů předaných zhotovitelem v rámci plnění smlouvy nebo z titulu jiných právních vad díla nebo jeho částí a poskytnout veškerou součinnost k uplatnění účinné obrany proti takovým nárokům.

26.4. Jestliže budou vůči objednateli třetími stranami uplatněna jakákoli práva vsouvislosti s dílem, poskytne zhotovitel objednateli při projednávání takových záležitostí na vlastní náklad veškerou nutnou součinnost a objednatelem vyžádanou podporu.

27. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

27.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

27.2. Obchodní korespondence, prováděcí dokumentace, manuály k dodávanému zařízení, doklady kvality, protokoly o předání a převzetí a ostatní dokumenty a náležitosti týkající se předmětu díla budou provedeny v jazyce českém.

27.3. Zhotovitel není oprávněn převést práva a závazky z této smlouvy vyplývající na třetí stranu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

27.4. Pokud není ve smlouvě pro konkrétní případ ujednáno jinak, pak opomene-li objednatel kdykoli uplatnit jakákoli práva nebo vyžadovat jakákoli plnění, která mu přísluší podle smlouvy, případně podle obecně závazných právních předpisů, neznámá to, že se takových práv vzdal.

27.5. Pokud není ve smlouvě pro konkrétní případ ujednáno jinak, pak jakékoli nároky smluvních stran musí být uplatněny písemně doporučeným dopisem, e-mailem selektronickým odpisem odesílatele, anebo nebo doručením do datové schránky.

27.6. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými, oboustranně podepsanými a chronologicky číslovanými dodatky, s výjimkou případů, kdy smlouva předpokládá možnost jednostranné změny smlouvy.

- 27.7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor pevně spojených příloh. Po podpisu si objednatel ponechá pět (3) vyhotovení a zhotovitel jedno (1) vyhotovení. Podpisem této smlouvy se rozumí, že každá strana vyhotovení smlouvy (včetně jejích pevně spojených i pevně nespojených příloh, vč. technického nosiče dat - bude podepsán permafíxem) bude smluvními stranami parafována svýjmkou poslední strany této smlouvy (nepočítaje v to přílohy), kde připojí osoby oprávněné jednat jménem smluvních stran své podpisy.
- 27.8. Jednotlivé listy smlouvy a příloh jsou spojeny způsobem, který vylučuje nerozpoznatelné rozpojení.
- 27.9. Zhotovitel je povinen bezodkladně poskytnout objednateli veškeré doklady související s realizací díla, které si vyžádají kontrolní orgány a to ve formě, vyžadované těmito orgány.
- 27.10. Zhotovitel je povinen umožnit vstup do objektů a na pozemky související s dílem a jeho realizací osobám, pověřeným kontrolou ze strany Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy.
- 27.11. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.
- 27.12. Obě strany se zavazují neposkytovat informace, které získají při činnosti podle této Smlouvy, ani práva a závazky z této Smlouvy plynoucí třetím subjektům, nad rámec svých zákonných povinností.
- 27.13. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha A - Dokumentace pro provedení stavby (DPS)
 - Příloha B - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně oceněného položkového výkazu výměr stavby
 - Příloha C - Zadávací dokumentace
 - Příloha D - Kontrolní a zkušební plán (PŘÍLOHA BUDE DOPLNĚNA V PRŮBĚHU PLNĚNÍ SMLOUVY - VIZ ČL. 14.1)
 - Příloha E - Smlouva o pojištění/pojistný certifikát