

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE MALÉHO ROZSAHU

Tato veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce (dále jen „veřejná zakázka“) je zadávána dle § 6, 27 a 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“).

1. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU

Název veřejné zakázky:	Stavební úpravy budovy H PN v Opavě - změna užívání z garáží na prádelenský provoz
------------------------	--

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Psychiatrická nemocnice v Opavě
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Olomoucká 305/88, 740 01 Opava
IČO:	00844004
Osoba zastupující zadavatele:	Ing. Zdeněk Jiříček ředitel Psychiatrické nemocnice v Opavě

3. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE OSOBY ZASTUPUJÍCÍ ZADAVATELE

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Psychiatrická nemocnice v Opavě		
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Olomoucká 305/88, 746 01, Opava		
IČO:	00844004		
Osoba zastupující osobu zastupující zadavatele:	Ing. Zdeněk Jiříček, ředitel Psychiatrické nemocnice v Opavě		
Kontaktní osoby:	Ing. Harry Olšar	Michal Škaroupka	René Matýsek
Telefon,	553 695 225,	553 695 216,	553 695 225,
mobil:	602 513 087		601 319 643
e-mail:	olsar@pnopava.cz	skaroupka@pnopava.cz	matysek@pnopava.cz

4. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A PODMÍNEK PLNĚNÍ

Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na stavební práce

Předmět plnění veřejné zakázky:

Provedení stavebních prací v rozsahu a v souladu se zadávacími podmínkami.

Předmět plnění veřejné zakázky je vymezen Návrhem obchodních a smluvních podmínek - vzorem Smlouvy o dílo, který tvoří přílohu zadávací dokumentace.

Jedná se o zakázku malého rozsahu na stavební práce, spočívajících ve stavebních úpravách části budovy H. Dojde k přestavbě stávajících garáží ve východní části objektu na prádelenský provoz. Hranice stávajícího objektu bude zachována. Bude pouze změněn po stránce dispoziční a po stránce venkovního vzhledu. Odstraněná vjezdová garážová vrata, budou nahrazena vstupy a okenními výplněmi včetně opravy fasády.

Vnitřní dispozice bude změněna dle potřeb prádelenského provozu. Budou vybourány některé vnitřní příčky, vybourány otvory včetně podchycení překlady, odstranění zvětralých omítek a podlah, jejich opravy včetně nových obkladů, dlažeb, nátěrů a maleb.

Součástí stavebních prací je zateplení podlahy půdního prostoru, výměna veškerých rozvodů TZB / ZTI, ÚT včetně výměny zařizovacích předmětů a otopných těles, elektro – NN + slaboproud- telefony, data.

Další podrobnosti a technické podmínky jsou patrné z příloh zadávací dokumentace – zpracované prováděcí projektové dokumentace a výkazu výměr.

Podle kódů CPV a číselníku NÍPEZ se jedná o:
45000000-7 stavební práce
45410000-4 omítací práce
45421110-8 instalace a montáž dveřních a okenních rámu
45421132-8 instalace oken
45421160-3 instalace a montáž kování
45431200-9 obklady stěn
45442100-8 malířské práce
45441000-0 sklenářské práce
45443000-4 práce na fasádách
45442000-7 aplikace ochranných nátěrů
45453000-7 opravy a renovační stavební práce.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 2 000 000,- Kč bez DPH.

5. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zadavatel vymezil obchodní podmínky absolutním způsobem, které jsou pro uchazeče závazné a musí být součástí návrhu - vzoru Smlouvy, který je součástí zadávacích podmínek.

5.1. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Závazné platební podmínky jsou uvedeny v návrhu obchodních a smluvních podmínek - vzoru Smlouvy o dílo.

5.2. DODACÍ PODMÍNKY

Závazné dodací podmínky jsou uvedeny v návrhu obchodních a smluvních podmínek - vzoru Smlouvy o dílo.

5.3. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

Závazné záruční podmínky jsou uvedeny v návrhu obchodních a smluvních podmínek - vzoru Smlouvy o dílo.

5.4. SANKČNÍ PODMÍNKY

Závazné sankční podmínky jsou uvedeny v návrhu obchodních a smluvních podmínek - vzoru Smlouvy o dílo.

6. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny jsou stanoveny v návrhu obchodních a smluvních podmínek - vzoru Smlouvy o dílo.

Za numerickou správnost ceny (součtu, násobky jednotlivých položek) a úplnost výkazu výměr ručí zpracovatel nabídky, nikoli zadavatel.

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma změny sazeb DPH.

Další požadavky:

- Nabídková cena bude uvedena v CZK,
- Nabídková cena bude uvedena v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH (sazbu DPH ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky uvede uchazeč) a nabídková cena včetně DPH,
- Nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady uchazeče spojené s plněním předmětu veřejné zakázky,
- Uchazeč stanoví nabídkovou cenu celou částkou za celé plnění veřejné zakázky;
- Uchazeč stanoví nabídkovou cenu celou částkou na základě ocenění jednotlivých položek uvedených v položkovém rozpočtu - oceněném položkovém soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Uchazeč je povinen ocenit veškeré položky uvedené ve výkazu výměr, neocenění jakékoliv položky stejně tak zařazení či „rozpuštění“ určitého druhu práce pod jinou než k tomu určenou položku oceněného položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude mít za následek vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení. Oceněný položkový rozpočet podepsaný osobou oprávněnou jménem či za uchazeče jednat bude součástí nabídky jako příloha návrhu smlouvy;

7. JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Další požadované doklady:

- Zadavatel požaduje ke všem použitým materiálům předložit platné **prohlášení o shodě** podle zák. č. 22/1992 Sb. v platném znění.
- **Souhlas se zveřejněním, který je součástí návrhu realizační smlouvy.**

Zadavatel stanovuje jako další podmínku (v souladu s Příkazy ministra zdravotnictví ČR), že uchazeč - zájemce o tuto zakázku, souhlasí se zveřejněním všech náležitostí budoucího smluvního vztahu (vlastní smlouvy, podmínek servisní smlouvy, vážící se na předmět plnění, množstevních bonusů, slev apod.) a zejména cenových ujednání a zároveň v případě, že jeho nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, souhlasí se zveřejněním uzavřené realizační smlouvy, včetně všech parametrů a hodnot dosažených nabídkou v zadávacím řízení.

Požadavek zadavatele na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.

Požadavek zadavatele na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě ve výši 3.000.000,- Kč je uveden v návrhu obchodních a smluvních podmínek - vzoru Smlouvy o dílo.

Uchazeč ve své nabídce předloží:

- **pojistnou smlouvu či pojistný certifikát, v prosté kopii**, vztahující se na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, obsahující min. následující údaje: název a sídlo pojišťovny, název a sídlo uchazeče, druh pojištění, výši pojistné částky, označení oprávněného k čerpání pojistné smlouvy; s platností minimálně po celou dobu plnění veřejné zakázky. V případě pojistných smluv uzavíraných na dobu kratší než je doba plnění předmětu veřejné zakázky předloží uchazeč pojistnou smlouvu (pojistný certifikát), ze které bude zřejmé automatické prodloužování této pojistné smlouvy o každé další období.
- **závazný příslib pojišťovny o sjednání pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou uchazečem třetí osobě v prosté kopii**, který splňuje následující požadavky:
 - o závazný příslib pojišťovny musí být platný min. po dobu zadávací lhůty,
 - o příslib pojišťovny musí obsahovat min. následující údaje: název a sídlo pojišťovny, název a sídlo uchazeče, druh pojištění, výši budoucí pojistné částky, účel příslibu pojišťovny, označení oprávněného k čerpání příslibu pojišťovny,
 - o uchazeč musí předložit uzavřenou pojistnou smlouvu či pojistný certifikát v originále či úředně ověřené kopii nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne nabytí platnosti a účinnosti smluvního vztahu. Pojistná smlouva či pojistný certifikát se musí vztahovat na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, s uvedenou výší pojistné částky pro tento druh pojištění, s platností minimálně po celou dobu plnění veřejné zakázky.

Z důvodu povinnosti zveřejňovat smlouvy nad 50 000,- Kč bez DPH, vyplývající ze zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv předloží vybraný uchazeč před podpisem smlouvy včetně jejich příloh rovněž v elektronické podobě ve strojově čitelném a otevřeném formátu (MS Word – doc, docx, rtf).

Zadavatel nemá požadavek na doložení bankovní záruky za provedení předmětu plnění této veřejné zakázky.

8. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI

Dodavatel předkládá prosté kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace ne starší 90-ti dnů.

V případě, kdy zadavatel v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení čestného prohlášení dodavatele o splnění kvalifikace, musí takové prohlášení obsahovat zadavatelem požadované údaje o splnění kvalifikačních předpokladů a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou zastupovat dodavatele. Pokud dodavatele zastupuje osoba odlišná od osoby oprávněné zastupovat dodavatele, musí být v nabídce předložena plná moc opravňující tuto osobu k zastupování dodavatele v originále nebo v úředně ověřené kopii.

U vítězného uchazeče bude zadavatele požadovat před podpisem Smlouvy o dílo doložení úředně ověřených kopií výpisu z živnostenského a obchodního rejstříku, či dokladu o tom, že je kvalifikovaným dodavatelem a kopii pojistné smlouvy či pojistného certifikátu pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě ve výši min. 3 000 000,-Kč.

Zadavatel požaduje prokázání splnění kvalifikačních předpokladů vymezených níže:

8.1 ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

Uchazeč v nabídce k prokázání základní způsobilosti předloží **čestné prohlášení** o tom, že není dodavatelem, který:

- byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

K prokázání základní způsobilosti předloží uchazeč Čestné prohlášení, které je Přílohou této zadávací dokumentace.

8.2 PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

Dodavatel v nabídce k prokázání profesní způsobilosti předloží:

- **výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- **doklad o oprávnění podnikat** v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.
- **doklad osvědčující odbornou způsobilost** dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována - **osvědčení o autorizaci ČKAIT v oboru pozemní stavby uchazeče, či osoby jím pro tento účel sjednané.**

9. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

V rámci hodnocení nabídek budou použity informace a údaje (které jsou předmětem hodnocení), uvedené v návrhu smlouvy účastníka zadávacího řízení.

Základním kritériem hodnocení je ekonomická výhodnost nabídky.

Název kritéria	Váha kritéria	Typ kritéria	Typ z	Číselně vyjádřitelné kritérium
Nabídková cena	100,00	Minimalizační kritérium	K zakázce	Ano

Hodnocení bude provedeno následujícím způsobem: **Nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH.**

Pořadí nabídek bude sestaveno podle výše nabídkové ceny tak, že na prvním místě bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou a na dalších místech nabídky s vyšší cenou, na posledním místě pak nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou.

Nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH, vítěznou se stane nejnižší nabídka.

Uchazeč není oprávněn podmínit jím navrhované údaje, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty, která je předmětem hodnocení, v jiné veličině či formě než zadavatel stanovil.

V rámci hodnotícího kritéria „Nabídková cena“ bude hodnocena celková výše nabídkové ceny za celé plnění předmětu veřejné zakázky v Kč bez DPH.

10. PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

- 10.1.** Nabídka bude předložena v originále v písemné formě, v českém jazyce.
- 10.2.** Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- 10.3.** Všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou a nabídka bude zajištěna proti neoprávněné manipulaci.
- 10.4.** Dodavatel použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech těchto pokynů pro zpracování nabídky:
- 10.4.1. Obsah nabídky.** Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů (kapitol).
- 10.4.2. Krycí list nabídky** (dle závazného vzoru).
- 10.4.3. Podepsaný návrh Smlouvy a naceněný položkový rozpočet.**
Součástí zadávacích podmínek je vzor Smlouvy. Dodavatel pouze doplní požadované chybějící údaje a Smlouvu podepsanou osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele učiní součástí nabídky jako návrh Smlouvy. Smlouva musí po obsahové stránce odpovídat zadávací dokumentaci a obsahu nabídky dodavatele. Pokud Smlouva nebude odpovídat zadávací dokumentaci a ostatním částem nabídky dodavatele, bude tato skutečnost důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele. Pokud jedná jménem či za dodavatele jiná osoba odlišná od osoby oprávněné jednat, musí být součástí návrhu Smlouvy plná moc opravňující tuto osobu k jednání. Tato plná moc musí být předložena v originále nebo v úředně ověřené kopii.
- 10.4.4. Doklady a dokumenty k prokázání splnění kvalifikace.**
- 10.4.5. Ostatní doklady a dokumenty požadované zadavatelem.**

11. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek: 6. 12. 2017 do 10:00 hod.

Adresa pro podání nabídek: Psychiatrická nemocnice v Opavě
Olomoucká 305/88
Opava
746 01

Zpracovanou nabídku doručí uchazeč na adresu zadavatele nebo podá na podatelně zadavatele v písemné podobě v dobře zalepené obálce, opatřené nápisem „**NEOTVÍRAT – Stavební úpravy budovy H PN v Opavě**“ a identifikačním znakem uchazeče (firemním razítkem).

Kontaktní osoba pro příjem nabídek: Michal Škaroupka, tel.: 553 695 216, e-mail: skaroupka@pnopava.cz

12. VYSVĚTLENÍ K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Žádost o vysvětlení k zadávacím podmínkám je možno doručit elektronicky prostřednictvím datové zprávy na profilu zadavatele nebo písemně (e mail, pošta) nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek kontaktním osobám: Ing. Harry Olšar – vedoucí technického oddělení, tel: 553 695 225, e-mail: olsar@pnopava.cz nebo p. Michal Škaroupka, tel: 553 695 216, e-mail: skaroupka@pnopava.cz

Vysvětlení k zadávacím podmínkám včetně přesného znění požadavku budou odeslány nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení požadavku dodavatele.

V případě, že dodavatel požaduje po zadavateli vysvětlení k zadávací dokumentaci, zadavatel požadované informace odešle současně všem dodavatelům, kterým byla poskytnuta zadávací dokumentace.

Vysvětlení k zadávacím podmínkám včetně přesného znění požadavku budou uveřejněny stejným způsobem, jakým uveřejnil textovou část zadávací dokumentace, tj. na profilu zadavatele: <https://www.tenderarena.cz/profil/detail.jsf?identifikator=PLOpava>

V případě, že chcete jako dodavatel využít funkce automatického zasílání informací o nových dokumentech (dodatečné informace) uveřejněných k této veřejné zakázce na profilu zadavatele, doporučujeme z vaší strany provést registraci dodavatele na portálu www.tenderarena.cz a stáhnout si pak alespoň jeden dokument k dané veřejné zakázce jako přihlášený uživatel dodavatele (analogicky k předchozí verzi elektronického nástroje eGORDION).

Dokumenty lze z tenderareny stahovat anonymně - bez nutnosti registrace. Pak Vás ale nebudeme moci informovat o případných změnách v průběhu zadávacího řízení (dodatečné informace, změna zadávacích podmínek, apod.), které budou zveřejňovány stejným způsobem, jakým byla zveřejněna zadávací dokumentace.

13. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky se uskuteční dne **24. 11. 2017 v 10:00 hod.**

Sraz účastníků prohlídky je před zadním vstupem do budovy A - ředitelství Psychiatrické nemocnice v Opavě na Olomoucké ulici 305/88 v Opavě.

Uchazeč potvrdí svou účast telefonicky jedné z níže uvedených kontaktních osob.
Kontaktní osoby - Ing. Harry Olšar, mobil: 602 513 087 a René Matýsek, mobil: 601 319 643.

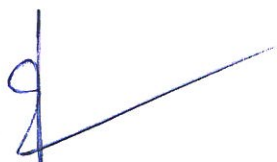
14. VYHRÁZENÉ PRÁVO ZADAVATELE

Zadavatel si vyhrazuje právo nepřijmout všechny doručené nabídky, neuzavřít realizační smlouvu s žádným z uchazečů, zadávací řízení zrušit, přičemž není povinen sdělovat důvody takového rozhodnutí. Rovněž si vyhrazuje právo v průběhu výběrového řízení změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky výběrového řízení a to písemně všem poptávkou obesaným shodně.

15. DALŠÍ ČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE - PŘÍLOHY

- Příloha č. 1 - Návrh obchodních a smluvních podmínek – návrh smlouvy o dílo – vzor
- Příloha č. 2 - Krycí list nabídky
- Příloha č. 3 - Čestné prohlášení – základní způsobilost
- Příloha č. 4 - Prováděcí projektová dokumentace stavby

V Opavě dne 21. 11. 2017



.....
Ing. Zdeněk Jiříček
ředitel Psychiatrické nemocnice v Opavě