



AMG Studio s.r.o.

Sídlo: Šafaříkova 3, Opava 1, 746 01, tel.: +420 602 711 505

Kancelář: Tovární okruh 674, Hradec nad Moravicí 747 41

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Stavební úpravy spočívající ve změně účelu užívání objektu "H" z garáží na prádelenský provoz.

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků).

Parc. č. 2272/2 k.ú.: Opava-Předměstí.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

Psychiatrická nemocnice v Opavě, Olomoucká 305/88, 74601 Opava, IČO: 00844004
zmocněný zaměstnanec: Ing Harry Olšar – vedoucí TO

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

AMG Studio s.r.o., Šafaříkova 1221/3, Opava-předměstí, 746 01, IČ:25825909, +420 602 711 505, matusek@amgstudio.cz

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing.arch.Martin Matušek, ČKA03643, autorizovaný architekt,+420602711505, matusek@amgstudio.cz

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Ing. Lukáš Jaroš – projektant pozemní stavby, tel.:+420 702 131 912, lukas.jaros@amgstudio.cz

Ing. Marie Macháčková, S-projekt – PBŘS, tel.: 721447137, marie.m@email.cz, ČKAIT 1101037

Ing. Pavel Klučka – statický výpočet – překlady v nosných stěnách, pklucka@volny.cz, tel.: 603 939 204

Milan Kristýnek – rozpočet stavby, tel.: 603 598 328, mail: milan.kristynek@seznam.cz

A.2 Seznam vstupních podkladů

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu/jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření).

Na základě stavebního povolení.

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby.

Dokumentace pro stavební povolení: Stavební úpravy spočívající ve změně účelu užívání objektu "H" z garáží na prádelenský provoz, vypracována: AMG Studio s.r.o., Šafaříkova 1221/3, Opava-předměstí, 746 01, IČ:25825909, +420 602 711 505, matusek@amgstudio.cz

c) další podklady.

Prohlídka stavby + fotodokumentace.

Pasport budovy H z dubna 2017 vypracovaný Janem Velichem a zodp. projektantkou Ing. Karlou Labudovou.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Stavební pozemek se nachází v areálu psychiatrické nemocnice v Opavě na parc. č. 2272/2 v k.ú. Opava-Předměstí. Druh pozemku dle katastru nemovitostí je zastavěná plocha a nádvoří.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.).

Dle územního plánu se nachází pozemek v území se zvýšenou architektonickou ochranou – AO.



Charakteristika: Území stávajících kvalitních zástaveb z přelomu století a počátku 20. století. Zástavba rodinných domků, bytových domů a občanské vybavenosti, místa doplněné o neobtěžující služby a zařízení. Jedná se o nejkvalitnější architektonicko - urbanistické celky ve městě.

Funkční využití:

1) Vhodné:

- Rodinné domy.
- Vícepodlažní obytné domy monofunkční.
- Vícepodlažní obytné domy s vestavěnou občanskou vybaveností.
- Zařízení občanské vybavenosti (administrativa, peněžnictví, soudnictví, obchod, veřejné stravování, ubytování, zařízení společenská, kulturní, zdravotnická, církevní, školství, sociálních služeb, sportovní).

2) Přípustné:

- Nerušící služby pro denní potřebu obyvatel území i širšího zájmového území.
- Komunikace pěší, cyklistické, motoristické a MHD.
- Odstavná místa, garáže ve stávajících objektech.
- Nezbytné technické vybavení.
- Doprovodné sadové úpravy liniové a plošné.

3) Nepřípustné:

- Objekty a zařízení zemědělské a průmyslové výroby.
- Čerpací stanice PHM.
- Objekty mobilní i pevné dočasněho charakteru nízké architektonické úrovně.
- Změny v užívání garáží na sklady a výrobní zařízení.
- Samostatné boxové garáže.
- Stavby pro obchod s prodejní plochou větší než 300 m² .

Stavební úpravy spočívající ve změně účelu užívání objektu "H" z garáží na prádelenský provoz pro zdravotnické zařízení se nachází ve využití vhodném.

c) údaje o odtokových poměrech.

Navržené stavební úpravy nijak nemění stávající odtokové poměry.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas.

Dle územního plánu se nachází pozemek v území se zvýšenou architektonickou ochranou – AO. Stavební úpravy spočívající ve změně účelu užívání objektu "H" z garáží na prádelenský provoz pro zdravotnické zařízení se nachází ve využití vhodném.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací.

Stavební úpravy nezvětšují objem stávajícího objektu, ani nemění stávající provozní a dopravní obslužnost objektu a jeho blízkého okolí. Územní řízení není vyžadováno. Jedná se o provoz prádelny pro zdravotnické zařízení, který je plně v souladu s funkčním využitím daným pro toto území.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.

Stavební úpravy nijak nemění stávající stav využití území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.

Bez požadavků.

h) seznam výjimek a úlevových řešení.

Bez požadavků.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic.

Bez požadavků.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

- parc.č. 2272/2, k.ú.: Opava-Předměstí, vlastnické právo: Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Psychiatrická nemocnice v Opavě, Olomoucká 305/88, Předměstí, 74601 Opava, výměra: 561m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří.

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby.

Změna dokončené stavby – stavební úpravy.

b) účel užívání stavby.

V současné době je objekt využíván jako šatny pro řidiče a pracovní čety a na severovýchodní straně garáže, které budou po stavebních úpravách využívány jako prádelna.

c) trvalá nebo dočasná stavba.

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů) (kulturní památka apod.).

Stavba není kulturní památkou.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Nejedná se o stavbu podle § 2 Vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů).

Bez požadavků.

g) seznam výjimek a úlevových řešení.

Bez výjimek.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.).

Počet osob v objektu:

Stávající část přilehlého objektu: bytová jednotka 2 osoby, šatny řidičů 5 osob, šatny

**AMG Studio s.r.o.**

Sídlo: Šafaříkova 3, Opava 1, 746 01, tel.: +420 602 711 505

Kancelář: Tovární okruh 674, Hradec nad Moravicí 747 41

pracovních čt 6 osob.

Počet osob v navrhované prádelně – 5osob.

Počet technických zařízení v prádelně: 2 pračky 30-35kg, 1 sušička.

Zastavěná plocha objektu - 561m² beze změn.

Podlahová plocha prádelny – 212,28m².

Maximální denní zátěž je 40vozíků přivezených s novým prádlem a 40vozíků s odvozem špinavého prádla. Čisté prádlo je přiváženo ve vozících v ochranném obalu. Špinavé prádlo je odváženo na vozících v ochranných pytlích.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.).

Dešťové svody zůstávají stávající. Žádné zvýšené množství odpadu nebude produkováno.

Splaškové vody budou napojeny na stávající vnitřní kanalizaci.

Množství splaškových vod 130m³/rok zůstává shodné.

Spotřeba vody – 5osob x 26m³/rok = 130m³/rok.

Množství technické vody pro praní – 0,9q x 1m³ = 0,9m³/den x 250dní=> 225m³/rok.

Stávající systém vytápění objektu je napojen na topný kanál pomocí předávací stanice s deskovým výměníkem ÚT a pro výrobu TUV v podsklepené části objektu.

Nový systém vytápění je navržen pomocí otopných deskových těles, která budou napojena na stávající systém.

Napojení na přívod NN – budova má vlastní stávající připojení na rozvody NN areálu nemocnice – nebude měněno.

Vzhledem ke stáří budovy a její konstrukci je začleněna do energetické třídy G.

Celková tepelná ztráta části objektu nově navržené prádelny je 31kW.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy).

12/2017 - 04-2018

k) orientační náklady stavby.

Dle rozpočtu stavby 2,73 mil. Kč.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Bez členění na stavební objekty.

Vypracoval dne 26.10.2017:

Ing. Lukáš Jaroš

Ing.arch. Martin Matušek ČKA 03643

matusek@amgstudio.cz, +420 602 711 505