

SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy:

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "občanský zákoník"),
mezi těmito smluvními stranami

I. OZNAČENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 1. Objednatel:** **Obec Svor**
se sídlem: Svor 195, 471 51 Svor
IČ: 00261009
DIČ: CZ00261009
bankovní spojení: GE Money Bank č.ú. 10829824/0600
zastoupen: Ing. Kateřinou Jonákovou, starostkou obce
tel.: +420 487 751 522
email: svor@obecsvor.cz
(dále jen "objednatel")

- 2. Zhotovitel: Bat'ka Zdeněk,**
se sídlem: Na Výsluní 1478, 473 01 Nový Bor
IČ: 62737520
DIČ: CZ7205312334
bankovní spojení: 151584920/0600
zastoupen: Bat'ka Zdeněk
tel.: 731455859
email: zdenekbatka@quick.cz
(dále jen "zhotovitel")

Výše uvedené smluvní strany uzavírají na základě výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu zadávané ve smyslu § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, s názvem "**Oprava střešního pláště - kabiny a tělocvična Svor**" (dále jen "zakázka")
tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

II. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

1. Předmětem smlouvy je realizace předmětu plnění veřejné zakázky s názvem „**Oprava střešního pláště - kabiny a tělocvična Svor**“, a to podle zadávacích podmínek zakázky stanovených zadavatelem (objednatelem) a nabídky dodavatele (zhotovitele) podané ve výběrovém řízení předmětné zakázky (dále jen "dílo").
2. Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede dílo způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě a objednatel se tímto zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.
3. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
4. V rámci uvedených činností je zhotovitel povinen zejména:
 - zajistit a provést všechny opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla,

- zajistit úklid stavby a odstranění zařízení staveniště ke dni předání a převzetí objednatelem,
 - zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
 - zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí,
 - zajistit veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - zajistit bezpečnost při realizaci předmětu díla ve smyslu plnění bezpečnosti práce,
 - zajistit předání prohlášení o shodě, certifikátů a atestů na všechny použité materiály a zařízení, technických podmínek výrobků a dalších dokladů, souvisejících s plněním předmětu díla objednateli
5. Předmět a rozsah díla je vymezen zadávacími podmínkami zakázky zadavatele a nabídkou zhotovitele podanou ve výběrovém řízení zakázky. Oceněný soupis prací stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr tj. **nabídkový rozpočet zhotovitele je přílohou této smlouvy.**
6. Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami zakázky a v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými požadavky. Realizace předmětu plnění smlouvy obsáhne veškeré práce nezbytné k úplnému provedení díla tak, aby dílo po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo účelu, který je dán technickými podmínkami zakázky.

III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Doba plnění díla je vymezena těmito termíny:
- zahájení plnění díla bez odkladu po uzavření smlouvy,
 - ukončení plnění díla **do 14 kalendářních dnů** od uzavření smlouvy, přičemž prvním dnem této lhůty je den následující po dni uzavření smlouvy a posledním dnem je den ukončení plnění díla (tj. den předání a převzetí díla).
- Dále je stanoveno, že běh této doby plnění díla může být přerušen z důvodu nevyhovujících klimatických podmínek, přičemž takovéto přerušení (tj. jeho začátek i konec) musí být jasně vymezeno, zapsáno a potvrzeno příslušnými zástupci obou smluvních stran, přičemž takové přerušení se nezapočítává do celkové délky doby plnění díla.
2. Místem plnění je budova tělocvičny ve Svoru, č. p. 224, k. ú. Svor.

IV. CENA DÍLA

1. Cena díla je sjednána v souladu s rozsahem díla vymezeným v této smlouvě a je položkově uvedena v rozpočtových nákladech (položkovém rozpočtu), který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha. Cena je stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.
2. Cena díla smluvními stranami sjednaná činí celkem

celková cena bez DPH	372 447,59 Kč
výše DPH	78 213,99 Kč
celková cena vč. DPH	450 661,58 Kč

3. Sjednaná cena díla zahrnuje všechny práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je potřeba k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu díla pro rozsah díla dle čl. II této smlouvy včetně nákladů na ubytování, stravné a dopravu pracovníků apod.
4. Cena díla nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnoty kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
5. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které jsou současně nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení předmětu díla, je možné tyto práce realizovat pouze za předpokladu dohody obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen na potřebu realizovat dodatečné práce neprodleně upozornit

objednatele zápisem do stavebního deníku a vést jejich oddělenou evidenci. Pro ocenění těchto prací bude užito jednotkových cen z cenové nabídky zhotovitele. V případě rozdílných cen u stejných položek bude použita nejnižší položková cena za stejný druh prací a dodávek. U prací v cenové nabídce neobsažených si objednatel vyhrazuje právo kontroly podrobné kalkulace příslušných položek a jednání o jejich výši. O těchto změnách uzavřou obě strany dodatek smlouvy. Dodatečné práce (vícepráce) lze provést až po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami a po uzavření písemného dodatku ke smlouvě.

6. Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč. Veškeré platby budou realizovány bezhotovostním převodem.
3. **Cena díla bude uhrazena** jednorázově na základě faktury vystavené po předání a převzetí díla, a to:
 - ve výši 100 % ceny díla v případě, že při předání a převzetí díla nebudou shledány žádné vady či nedodělky,
 - ve výši 90 % ceny díla v případě, že při předání a převzetí dané díla budou shledány vady nebo nedodělky, které neznemožňují užívání díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezuje, přičemž zbývajících 10 % bude uhrazeno na základě faktury vystavené po odstranění těchto vad a nedodělků deklarovaném v zápisu podepsaném zástupci obou smluvních stran.
4. Součástí faktury musí být soupis skutečně provedených prací, dodávek a služeb odsouhlasený a písemně potvrzený (podepsaný) oprávněným zástupcem objednatele. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
5. Splatnost veškerých faktur je stanovena na **30 kalendářních dnů** ode dne doručení objednateli. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně připsána na účet zhotovitele.
6. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
7. Objednatel má právo podmínit úhradu faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
8. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín stanovený ve smlouvě. Objednatel je dále oprávněn pozastavit úhradu platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení plnění jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle smlouvy (např. je-li zhotovitel v prodlení s úhradou smluvní pokuty).

VII. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel předá neprodleně zhotoviteli po podpisu této smlouvy veškeré známé podklady a informace potřebné k zahájení realizace díla.
2. Zhotovitel bude o průběhu a stavu prací, stejně tak o nových skutečnostech v rámci plnění předmětu díla objednatele průběžně informovat. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla

postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, pokyny a technologickými postupy, vydanými jednotlivými výrobci materiálů a výrobků užitých k provedení díla a v souladu s podmínkami této smlouvy a řídit se výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran, rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů státní správy a vyjádřeními správců inženýrských sítí. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů ze strany zhotovitele vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit pro její podstatné porušení.
4. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zjištění skrytých překážek, které by znemožňovaly provedení díla a dále navrhnout objednateli případnou změnu díla.
5. Zhotovitel je povinen ode dne předání staveniště vést o pracích, které provádí stavební deník. Povinnost vést stavební deník končí pro zhotovitele odstraněním poslední vady či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla.
6. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy, včas a řádně, v souladu s ustanoveními příslušných ČSN, oborových norem a předpisů a smluvními podmínkami.
7. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo a s tím související činnosti provádějí.
8. Zhotovitel je povinen organizovat a řídit časový postup svých dodávek a prací, koordinovat činnost jednotlivých svých zhotovitelů či subdodavatelů při přípravě, realizaci a dokončování díla v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel je povinen provádět kontrolu časového postupu a kvality svých dodávek a prací.
9. Vybrané činnosti ve výstavbě bude zhotovitel vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, popřípadě jsou k těmto činnostem autorizovány dle zvláštních předpisů, anebo zaměstnanci pod jejich dohledem.
10. Zhotovitel plně zodpovídá za proškolení a dodržování požárních předpisů, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dalších podmínek stanovených při předání pracoviště nebo v průběhu realizace u všech vlastních pracovníků i u pracovníků případného subdodavatele.
11. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa.
12. Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky příslušných právních předpisů, bude dodržena technologie provádění a příslušné normy. Dodávky budou dokladovány k převímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty a atesty.
13. Likvidace odpadu zhotovitel provede a dokladuje objednateli v souladu s platnými právními předpisy.
14. V rámci součinnosti smluvních stran při naplňování předmětu smlouvy sjednaly smluvní strany tyto lhůty:
 - a) **3 pracovní dny** pro kontroly zakrývaných částí díla a reakce na události v průběhu provádění díla,
 - b) **3 pracovní dny** pro předávání zjišťovacích protokolů, dožádaných stanovisek a podkladů, odsouhlasování plnění a navrhovaných řešení. Pokud si však ihned při převzetí plnění nebo požadavku jedna ze smluvních stran vymění lhůtu delší, platí takto stanovená lhůta, nejvíce však 7 pracovních dnů. Stanovené lhůty počínají běžet vždy následující pracovní den poté, kdy byla druhá smluvní straně doručena písemná výzva (oznámení) o rozhodné skutečnosti. Je-li druhá smluvní strana ve stanovené lhůtě nečinná, má se zato, že nemá námitky proti zakrytí nebo jiné výzvě ohledně uvedené skutečnosti.
15. Po dokončení díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a předat ho objednateli nejpozději ke dni předání a převzetí stavby.

16. Odstranění vad a nedodělků bude probíhat v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, nedohodnou-li se smluvní strany, určí termíny objednatel. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn prostory staveniště a jeho zařízení, jakož i plochy s ním související, používat pro reklamní účely, kromě informační tabule o prováděném díle.

VIII. PŘEVZETÍ DÍLA NEBO JEHO ČÁSTI

1. Ukončení díla

- a) Zhotovitel je povinen dokončit dílo v termínu sjednaném ve smlouvě. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem jeho řádného ukončení a předání objednateli. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli.
- b) Zhotovitel je povinen zajistit, že předmět plnění v rozsahu smlouvy bude dokončený a provozuschopný, plně v souladu s účelem díla a ve smyslu platných právních předpisů, v souladu s požadavky hygienickými, na požární ochranu a bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
- c) Předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

2. Převzetí díla nebo jeho části

Objednatel může dílo převzít, bude-li vykazovat pouze ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho nerušenému užívání k určenému účelu. V tom případě však nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do doby řádného ukončení díla.

3. Příprava k předání díla nebo jeho části

- a) Zhotovitel je povinen objednatele na termín k převzetí díla vyzvat ve lhůtě nejméně 5 dní předem, provádí-li se zkoušky, je povinen tak učinit 5 dní před zahájením zkoušek.
- b) Jestliže zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení a při tom se zjistí, že dílo nebylo připraveno k předání a převzetí, uhradí zhotovitel náklady a škody objednateli.
- c) Zhotovitel dále vytvoří řádné věcné i organizační podmínky k předání v místě provádění díla.

4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že vady nebo nedodělky brání řádnému užívání díla nebo jeho užívání podstatným způsobem omezují nebo by takové vady a nedodělky bránily případnému kolaudačnímu souhlasu. Objednatel je rovněž oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že vady a nedodělky jsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a jinými technickými normami či standardy.

5. O předání a převzetí díla bude sepsán písemný **protokol - zápis o předání a převzetí díla**. Pokud jsou v rámci přejímacího řízení shledány drobné vady a nedodělky nebránící převzetí díla, bude v zápise o předání a převzetí díla uveden soupis těchto vad a stanoven termín pro jejich odstranění. O odstranění vad bude sepsán mezi smluvními stranami zápis.

IX. ZÁRUČNÍ DOBA A ODPOVĚDNOST ZA VADY ZA DÍLA

1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku **36 měsíců**. Záruční lhůta na dodávky strojů, technologického zařízení a výrobků, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy je zhotoveno v souladu se smlouvou podle předané projektové dokumentace a veškerými zadávacími a smluvními podmínkami, a že po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti stanovené smlouvou, popř. příslušnými právními normami a technickými předpisy. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla (skryté vady), odpovídá zhotovitel za podmínek stanovených v občanském zákoníku, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

3. Záruční doba počíná běžet dnem řádného předání a převzetí celého díla a úplného odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla. Záruční doba neběží, pokud zhotovené dílo nebo jeho část nelze bez omezení provozovat z důvodu reklamované vady, a to až do doby jejího odstranění. Za začátek reklamační doby se považuje den, kdy byla objednatelům uplatněna reklamacie. Koncem této doby je den sepsání zápisu o odstranění reklamované vady. Objednatel je povinen reklamovat vady neprodleně po jejich zjištění.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
5. Zhotovitel zároveň musí, do 15 dnů po obdržení reklamace, písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace.
6. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem odstranění vady.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny vyšší mocí nebo třetí osobou či v jejím důsledku.
8. Záruky za provedené práce a předané části díla v případě odstoupení od smlouvy začínají běžet dnem předčasného ukončení smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak.
9. Smluvní strany se výslovně dohodly, že **zhotovitel je jediným garantem plnění smlouvy a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce**. Bylo-li plněno vadně, bude odstranění vad řešeno výhradně se zhotovitelem. Zhotovitel může pověřit odstraněním vad subdodavatele, ale i v takovém případě za odstranění vad odpovídá zhotovitel.

X. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla zaplatí zhotovitel objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši **0,1 % z ceny díla vč. DPH** za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši **0,1% z dlužné částky** za každý započatý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění drobných vad a nedodělků z přejímacího řízení stanovenou v souladu s touto smlouvou, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení až do odstranění poslední vady.
4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se splněním lhůty pro odstranění vad vzniklých na díle v záruční době, které objednatel prokazatelně písemně oznámil zhotoviteli, je povinen uhradit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
6. Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy odečíst zhotoviteli z faktury za dílo.
7. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.
8. Oprávněná smluvní strana může požadovat smluvní pokutu bez zřetele k tomu, zda porušením dané povinnosti vznikla škoda. Zaplacení smluvní pokuty nezabavuje dotčenou smluvní stranu splnění povinnosti smluvní pokutou sankcionované. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky z odpovědnosti za škodu.
9. Zhotovitel není oprávněn omezit výši jednotlivých smluvních pokut dle této smlouvy či jejich celkový souhrn jakýmkoli limitem, ani finanční částkou, ani procentuálním či jiným vyjádřením.

XI. NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI

1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do předání a převzetí díla objednatelům nebezpečí škody a jiné nebezpečí zejména na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných, uskladněných, atd. částech,
b) na plochách, příp. objektech umístěných na dočasně užívaných pozemcích nebo pod nimi,
a to ode dne jejich převzetí do doby ukončení díla. Případné poškození věci odstraní zhotovitel svým nákladem.
2. Převzetí a předání díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
 3. Nebezpečí škody na objednatelům předané stavbě nese zhotovitel. Předáním převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatele. Na zhotovitele nepřechází nebezpečí škody na věcech, jež jsou předmětem údržby, opravy nebo úpravy, ani vlastnické právo k ní.
 4. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.
 5. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. Zhotovitel dále prohlašuje, že má uzavřené pojištění obecné odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání s pojistným limitem min. ve výši **0,5 mil. Kč**. Toto pojištění se zhotovitel zavazuje udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla až do doby vydání, případně nabytí právní moci kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy ohledně celého plnění nebo jeho nesplněného zbytku v případech výslovně stanovených občanským zákoníkem nebo touto smlouvou zejména při podstatném porušení této smlouvy.
2. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje zejména prodlení zhotovitele s plněním kteréhokoliv závazku dle této smlouvy delší než třicet dnů. Za podstatné porušení této smlouvy se dále považuje:
 - zjištění závad při opakovaném předání plnění;
 - nenastoupení zhotovitele k odstranění objednatelům reklamované vady předmětu plnění nejpozději do termínu k odstranění reklamace stanoveného dle ustanovení této smlouvy;
 - při opakovaném porušení podmínek uvedených v článku VII této smlouvy.
3. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje jeho prodlení s úhradou kteréhokoliv finančního plnění po dobu delší než třicet (30) dnů ode dne splatnosti uvedeného na příslušné faktuře vystavené zhotovitelem.
4. Pokud v této smlouvě není dohodnuté jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozí písemné výstraze. Odstoupení od smlouvy i jemu předcházející písemná výstraha musí být učiněno písemným oznámením druhému účastníkovi. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením není dotčena platnost ani účinnost ujednání této smlouvy, která se týkají záruk a zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek objednatele; objednatel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně zhotoviteli.
6. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle. Zhotovitel zároveň do dvou pracovních dnů od účinného odstoupení od smlouvy vyklidí místo provádění díla a protokolárně jej bez závad předá objednateli. Při dočasném nebo definitivním zastavení prací na díle z příčin na straně objednatele zaplatí objednatel zhotoviteli skutečně vynaložené náklady.

7. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo práva na náhradu škody.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
2. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
3. Obě strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.
4. Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku potvrzeného oběma stranami.
5. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
6. Smluvní strany dávají přednost smírcí dohodě před soudním sporem. V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.
7. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
8. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si strany stanovili jako předpoklady uzavření této smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
10. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
11. Nedílnou součástí smlouvy je jako její **příloha oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb tj. položkový rozpočet z nabídky zhotovitele.**

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ve Svoru dne 8.12.2014

V Novém Boru dne 8.12.2014

.....
Ing. Kateřina Jonáková
starostka obce Svor

.....
Baťka Zdeněk
jednatel



KRYCÍ LIST SOUPLISU

Stavba:

Oprava střešního pláště - kabiny a tělocvična Svor

KSO:

Místo:

Svor

Zadavatel:

Uchazeč:

Batka Zdeněk , Na výsluní 1478 Nový Bor 473 01

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

14. 11. 2017

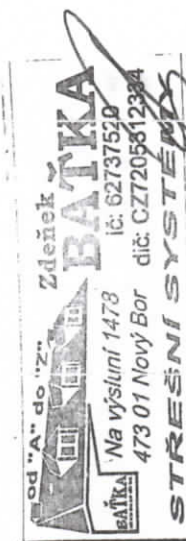
IČ:

DIČ:

IČ: 62737520

DIČ: CZ7205312334

Cena bez DPH		372 447,59
DPH základní snižená	Základ daně	372 447,59
	0,00	0,00
Cena s DPH		450 661,58
V CZK		450 661,58
Sazba daně		21,00%
Výše daně		78 213,99
0,00		0,00



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava střešního pláště - kabiny a tělocvična Svor

Místo:

Svor

Zadavatel:

Batka Zdeněk, Na výsluní 1478 Nový Bor 473 01

Uchazeč:

Datum: 14. 11. 2017

Projektant:

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

372 447,59

55,00

55,00

372 390,59

293 961,33

223,70

15 000,00

31 469,67

31 735,89

2,00

1,00

1,00

HSV - Práce a dodávky HSV

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

PSV - Práce a dodávky PSV

712 - Powlakové krytiny

713 - Izolace tepelné

741 - Elektroinstalace - silnoproud

762 - Konstrukce tesařské

764 - Konstrukce klempířské

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

VRN3 - Zařízení staveniště



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava střešního pláště - kabiny a tělocvična Svor

Místo:

Svor

Datum: 14. 11. 2017

Zadavatel:

Bat'ka Zdeněk , Na výsluní 1478 Nový Bor 473 01

Projektant:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

372 447,59

D HSV Práce a dodávky HSV

55,00

D 9 Ostatní konstrukce a práce-bourání

55,00

1	K	941211112.1	Montáž, demontáž a pronájem lešení vč. ochranné sítě, zabradlí příp. stříšek	m2	54,000	1,00	54,00	
---	---	-------------	--	----	--------	------	-------	--

Montáž, demontáž a pronájem lešení vč. ochranné sítě, zabradlí příp. stříšek

"Část B - štít

10,0*5,4

Součet

54,000

54,000

2	K	945100001.1	Pomocné konstrukce, úvazky, lešení - konstrukce splňující požadavky bezpečnosti (dle dodavatele)	kpl	1,000	1,00	1,00	
---	---	-------------	--	-----	-------	------	------	--

Pomocné konstrukce, úvazky, lešení - konstrukce splňující požadavky bezpečnosti

D PSV Práce a dodávky PSV

372 390,59

293 961,33

D 712 Povlakové krytiny

3	K	712363023	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° navarením fólie PEC nebo CPE na oplechování v plné ploše	m2	14,471	150,00	2 170,65	CS ÚRS 2017 02
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

Provedení povlakové krytiny střeš plochých do 10 st. fólií termoplastickou PEC, popř. CPE (polyetylén-chlorid) aplikace fólie na oplechování (na tzv. fóliový plech) horkovzdušným navarením

natažení fólie na klempířské prvky

závětrná lišta

(5,1*2+5,8*2)*0,1

okapní plech

((22,527+6,5)+(18,14+5,704))*0,1 "Část A

(24,0*2)*0,1 "Část B

lemování zdi

(5,1*2)*0,1 "Část A

(5,86*2)*0,1 "Část B

2,192

5,287

4,800

1,020

1,172

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
					Součet	14,471		
4	K	712363317.1	Povlakové krytiny střech do 10° fóliové plechy délky 2 m okapnice široká rš 250 mm	m	100,871	143,00	14 424,55	
PP								
VV								
VV					52,871			
VV					48,000			
VV					100,871			
VV								
5	K	712363319.1	Povlakové krytiny střech do 10° fóliové plechy délky 2 m závětrná lišta rš 300 mm	m	21,920	175,00	3 836,00	
PP								
VV								
VV					21,920			
6	K	712363344.1	Povlakové krytiny střech do 10° fóliové plechy pro profily větší rš - lemování zdi - rš 300 mm	m	21,920	175,00	3 836,00	
PP								
VV								
VV					10,200			
VV					11,720			
VV					21,920			
7	K	712400831	Odstanění povlakové krytiny střech do 30° jednovrstvé - stávající podkladní lepenka	m2	584,160	10,00	5 841,60	CS ÚRS 2017 02
PP								
VV								
VV								
VV					291,360			
VV					292,800			
VV					584,160			
8	K	712431101	Provedení povlakové krytiny střech do 30° pásy na suchu AIP nebo NAIP	m2	584,160	15,00	8 762,40	CS ÚRS 2017 02
PP								
VV								
VV								
VV					291,360			
VV					292,800			
VV					584,160			
9	M	628211090	pás asfaltovaný R330 H	m2	671,784	20,00	13 435,68	CS ÚRS 2017 02
PP								
VV					671,784			
10	K	712461701.1	Provedení povlakové krytiny střech do 30° fólií, kompletní provedení vč. úpravy detailů a prístupů	m2	584,160	120,00	70 099,20	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			Provedení povlakové krytiny střech do 10° termoplastickou fólií PVC - kompletní provedení vč. úpravy detailů a prístupů					
W			odstranění podkladní lepenky					
W			"část A		291,360			
W			(5,6°6,7°2+5,2°20,8°2)					
W			"část B		292,800			
W			6,0°24,4°2		584,160			
W			Součet					
11	M	283220010	fólie: hydroizolační střešní barevná - barva hnědá	m2	671,784	208,12	139 811,69	CS ÚRS 2017 02
PP			fólie hydroizolační střešní mPVC, tl. 2 mm š 1200 mm barevná - barva hnědá					
W			584,16°1,15 "Přepočtené koeficientem množství		671,784			
12	K	712491171	Provedení povlakové krytiny střech do 30° podkladní textilní vrstvy	m2	584,160	10,00	5 841,60	CS ÚRS 2017 02
PP			Provedení povlakové krytiny střech šikmých přes 10 st. do 30 st. - ostatní práce provedení vrstvy textilní podkladní					
W			odstranění podkladní lepenky					
W			"část A		291,360			
W			(5,6°6,7°2+5,2°20,8°2)					
W			"část B		292,800			
W			6,0°24,4°2		584,160			
W			Součet					
13	M	693111460	textilité GEOFILTEX 63 63/30 300 g/m2 do š 8,8 m	m2	671,784	25,00	16 794,60	
PP			textilité GEOFILTEX 63 63/30 300 g/m2 do š 8,8 m					
W			584,16°1,15 "Přepočtené koeficientem množství		671,784			
14	K	712491587	Provedení povlakové krytiny střech do 30° přibití pásů hřebíky	m2	584,160	7,00	4 089,12	CS ÚRS 2017 02
PP			Provedení povlakové krytiny střech šikmých přes 10 st. do 30 st. - ostatní práce přibití pásů AIP, NAIP nebo fólie hřebíky (drátěnkami)					
15	M	314221810	hřebík měděný D 2,8 L 32 mm	kg	6,426	240,00	1 542,24	CS ÚRS 2017 02
PP			hřebík měděný D 2,8 L 32 mm					
W			584,16°0,011 "Přepočtené koeficientem množství		6,426			
16	K	998712102	Přesun hmot tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 12 m	t	3,476	1 000,00	3 476,00	CS ÚRS 2017 02
PP			Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
D	713		Izolace tepelné				223,70	
17	K	713111111.1	Mortáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami - 2 vrstvy	m2	1,000	60,00	60,00	CS ÚRS 2017 02
PP			Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) vrchem bez překrytí lepenkou kladenými volně					
P			Poznamka k položce: VÝMĚRA BUDE UPŘESNĚNA NA ZÁKLADĚ PROVEDENÉ KONTROLY STÁVAJÍCÍ IZOLACE					
18	M	631481130.1	deska izolační minerální - celková tl. 240 mm	m3	0,240	680,00	163,20	
PP			deska izolační minerální - celková tl. 240 mm					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			0,2352941*7647059*1,02 Přepočtené koeficientem množství		0,240			
19	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	0,001	500,00	0,50	CS ÚRS 2017 02
PP			Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 m do 12 m					
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				15 000,00	
20	K	741-20001	Bleskosvod - kompletní provedení (demontáž stávajícího, montáž nových vodičů, napojení na stávající zemnicí tyče - vč. výchozí revize	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2017 02
PP			Bleskosvod - kompletní provedení (demontáž stávajícího, montáž nových vodičů, napojení na stávající zemnicí tyče, vč. výchozí revize					
D	762		Konstrukce tesařské				31 469,67	
21	K	762-41811	Demontáž bednění střech z prken	m2	116,832	50,00	5 841,60	CS ÚRS 2017 02
PP			Demontáž bednění a latování bednění střech rovných, obloukových, skloru do 60 st. se všemi nadstřešními konstrukcemi z prken hrubých, hoblovaných tl. do 32 mm					
W			výměna bednění cca 20%					
W			"část A		58,272			
W			(5,6*6,7*2+5,2*20,8*2)*0,2					
W			"část B		58,560			
W			6,0*24,4*2*0,2		116,832			
W			Součet					
22	K	762-43912	Zabednění otvorů ve střeše prkny tl. do 32mm plochy jednotlivě do 4 m2 - částečná výměna bednění	m2	116,832	185,00	21 613,92	CS ÚRS 2017 02
PP			Bednění a latování střech zabednění jednotlivých otvorů ve střeše prkny tl. do 32 mm (materiál v ceně), otvoru plochy jednotlivě přes 1 do 4 m2					
W			výměna bednění cca 20%					
W			"část A		58,272			
W			(5,6*6,7*2+5,2*20,8*2)*0,2					
W			"část B		58,560			
W			6,0*24,4*2*0,2		116,832			
W			Součet					
23	K	762-95000	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, latování, světlíky, klíny	m3	3,739	600,00	2 243,40	CS ÚRS 2017 02
PP			Spojovací prostředky krovu, bednění a latování, nadstřešních konstrukcí svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty					
W			výměna bednění cca 20%					
W			"část A		1,865			
W			((5,6*6,7*2+5,2*20,8*2)*0,2)*0,032					
W			"část B		1,874			
W			(6,0*24,4*2*0,2)*0,032		3,739			
W			Součet					
24	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	2,361	750,00	1 770,75	CS ÚRS 2017 02
PP			Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					

PČ Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	764	Konstrukce klempířské				31 735,89	
25	K 764C01821	Demontáž krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	408,912	74,00	30 259,49	CS ÚRS 2017 02
PP		Demontáž klempířských konstrukcí krytiny ze svitků nebo tabulí do suti					
W		odstranění stávající krytiny					
W		"Část A		203,952			
W		(5,6*6,7*2+5,2*20,8*2)*0,7					
W		"Část B		204,960			
W		(6,0*24,4*2)*0,7		408,912			
W		Součet					
26	K 764C01851	Demontáž hřebene s větrací mřížkou nebo hřebemovým plechem do suti	m	51,900	20,00	1 038,00	CS ÚRS 2017 02
PP		Demontáž klempířských konstrukcí oplechování hřebene s větrací mřížkou nebo podkladním plechem do suti					
W		"Část A		27,500			
W		(20,8*6,7)					
W		"Část B		24,400			
W		24,4		51,900			
W		Součet					
27	K 764C02801	Demontáž závětrné lišty do suti	m	21,920	10,00	219,20	CS ÚRS 2017 02
PP		Demontáž klempířských konstrukcí závětrné lišty do suti					
W		odstranění stávající krytiny					
W		"Část A		10,200			
W		5,1*2					
W		"Část B		11,720			
W		5,86*2		21,920			
W		Součet					
28	K 764C02871	Demontáž emování zdi do suti	m	21,920	10,00	219,20	CS ÚRS 2017 02
PP		Demontáž klempířských konstrukcí lemování zdi do suti					
W		odstranění stávajícího lemování zdi					
W		"Část A		10,200			
W		5,1*2					
W		"Část B		11,720			
W		5,86*2		21,920			
W		Součet					
D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				2,00	
D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				1,00	
29	K 011503000	Stavební průzkum bez rozlišení	kpl	1,000	1,00	1,00	CS ÚRS 2017 02
PP		Průzkumné, geodetické a projektové práce průzkumné práce stavební průzkum bez rozlišení					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Poznámka k položce: - kontrola tepelné izolace podhledu po zatečení, kontrola oplechování sousedního objektu restaurace								
P								
D	VRN3		Zařízení staveniště				1,00	
30	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	1,00	1,00	CS ÚRS 2017 02
pp Základní rozdělení průvodních činností a rákladů zařízení staveniště								

