

3D bludiště s vyhlídkovou věží a dětským hřištěm, Lesopark Šibeník, Most

Dokumentace pro provádění stavby

A. Průvodní zpráva

Obsah

A.	Průvodní zpráva	2
A.1.	Identifikační údaje	2
A.2.	Seznam vstupních podkladů	2
A.3.	Údaje o území	2
A.4.	Údaje o stavbě	3
A.5.	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	4

A. Průvodní zpráva

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

- a) název stavby
3D bludiště s vyhlídkovou věží a dětským hřištěm, Lesopark Šibeník, Most
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)
Katastrální území: Most II; 699594
Parcela číslo: 6359/3
Druh pozemku: ostatní plocha

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

- a) obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla
Statutární město Most
Radniční 1
434 01 Most
IČ: 00266094, DIČ CZ00266094

A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) název, IČ, adresa sídla
Unipark, s.r.o.
Sladkovského 1606/13
612 00 Brno
IČ:28462874, DIČ CZ 28462874
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta vč. čísla, s vyznačeným oborem popř. specializací jeho autorizace
Ing. Eva Papoušková, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
ČKAIT 1003484
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace vč. čísla, s vyznačeným oborem popř. specializací jeho autorizace
Zodpovědný projektant: Ing. Eva Papoušková, ČKAIT 1003484
Hlavní inženýr projektu: Ing. arch. Jana Rutlová
Inženýr návrhu: Ing. Martin Kuchař, Ing. Jan Macků
Statické posouzení: Ing. Jiří Čech, ČKAIT 0010284

A.2. Seznam vstupních podkladů

- Rešerše geologických poměrů, zpracovaná spol. GeoTec-GS, a.s.
- Přibližné geodetické zaměření lokality z června 2017.
- Dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení z listopadu 2017 zpracovaná spol. Unipark, s.r.o.

A.3. Údaje o území

- a) rozsah řešeného území
Řešené území se nachází na pozemku parc. č. 6359/3 v k. ú. Most II, druh pozemku ostatní plocha. Rozsah stavebních prací nezasahuje další pozemky.

- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů
Nejsou známy skutečnosti vedoucí k ochraně území podle jiných právních předpisů.
- c) údaje o odtokových poměrech
Zamýšlenou stavbou nedochází ke změnám v odtokových poměrech v území. Při výstavbě nevzniká zastavěná odvodňovaná plocha.
- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací
Aktuálně platný Územní plán města Most zahrnuje dotčenou část pozemku pod PA - parky – veřejná prostranství. Podobně aktuálně projednávaný Návrh územního plánu označuje dotčenou plochu jako PZ.1 – park s přípustným využitím stavby pro turistiku a odpočinek, občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím (rekreace a odpočinek). Projektovaný záměr je v souladu s tímto využitím.
- e) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území
Stavba je v souladu s obecnými požadavky na využití území dle Vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
Požadavky dotčených orgánů budou splněny. Závazná stanoviska dotčených orgánů budou součástí dokladové části.
- g) seznam výjimek a úlevových řešení
V době zpracování projektové dokumentace nebyly známy žádné výjimky a úlevová řešení pro stavbu.
- h) seznam souvisejících a podmiňujících investic
Nejsou nutné žádné související a podmiňující investice.
- i) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)
Stavba bude prováděna na pozemku parc. č. 6359/3 v k. ú. Most II. Další pozemky nebudou dotčeny.

A.4. Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby
Předmětem projektu je nová stavba 3D bludiště s vyhlídkovou věží a dětským hřištěm v Lesoparku Šibeník v Mostu. Jedná se o ucelený komplex herních a zábavních prvků, respektující v maximální míře přirozeně modelovaného terénu s využitím stávající vegetace.
- b) účel užívání stavby
Stavba je určena pro volnočasovou rekreaci návštěvníků zdejšího areálu, především pak pro pohybové využití dětí.
- c) trvalá nebo dočasná stavba
3D bludiště s vyhlídkovou věží a dětským hřištěm je trvalou stavbou.
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů
Stavba se nachází na pozemku s vyznačeným druhem ostatní plocha. Tato funkce se umístěním stavby nemění.
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
S bezbariérovým užíváním se vzhledem k charakteru stavby neuvažuje.
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů
Požadavky dotčených orgánů budou splněny. Závazná stanoviska dotčených orgánů budou součástí dokladové části.
- g) seznam výjimek a úlevových řešení
Projekt je bez výjimek a úlevových řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)

Plocha ohraničená stavbou je přibližně 2 000 m². Maximální počet uživatelů je uvažován 339 osob. (vyhlídková věž: 30 osob, dětské hřiště: 10 osob, houpačky: 4 osoby, 3d bludiště: 120 osob na lávkách a 125 osob v domečcích, platforma: 50 osob).

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.)

Objekt SO02 zázemí bude zásobován užitkovou vodou z nádrže, k tomu účelu nově zbudované. Odpadní vody vznikající v daném území budou ukládány do jímky, k tomu nově zbudované. Stavba nemá žádné požadavky na připojení k rozvodu plynu. Stavba bude připojena na řádnou přípojku elektrické energie. Jako provozní zázemí (pracoviště obsluhy, toalety, ...) slouží budova vrátnice a hygienického zázemí (SO02).

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavba bude provedena v jedné etapě. Odhadovaná doba výstavby je 6 měsíců.

k) orientační náklady stavby

Náklady stavby jsou orientačně 25 000 000 Kč s DPH.

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je členěna na tyto objekty:

SO01 3D bludiště

SO02 Platforma a zázemí

SO03 Vyhlídková věž

SO04 Dětské hřiště a houpačky

SO05 Jímka a nádrž