



ZZVZ/0049/17/4

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
(dále jen zákon)

veřejné zakázky

„TDI - SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY ŠKOLY V ULICI ZÁMECKÁ A OPRAVA HAVARIJNÍHO STAVU STŘECHY - STŘEDNÍ ŠKOLA HOSPODÁŘSKÁ A LESNICKÁ, FRÝDLANT, BĚLÍKOVA 1387, P.O.“

vypsané zadavatelem Libereckým krajem, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec

zadávané v dynamickém nákupním systému

„Zajištění služeb technického dozoru investora pro pozemní stavby - DNS“

Obsah

A.	Identifikační zadávacího řízení	2
1.1	Identifikační údaje zadavatele	2
1.2	Předmět veřejné zakázky.....	2
1.3	Cena sjednaná ve smlouvě	5
B.	Použitý druh zadávacího řízení	5
C.	Označení účastníků zadávacího řízení	5
D.	Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení	6
E.	Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru	6
F.	Označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e)	6
G.	Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním	6
H.	Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění	6
I.	Odůvodnění použití zjednodušeného režimu.....	7
J.	Odůvodnění zrušení zadávacího řízení	7
K.	Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů.....	7
L.	Odůvodnění pro nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části	7
M.	Odůvodnění požadavku na prokázání obratu.....	7



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

A. Identifikační zadávacího řízení

1.1 Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele : **Liberecký kraj**
Sídlo : U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2
IČ : 708 91 508
Telefon : +420 485 226 111
Fax : +420 485 226 444
Profil zadavatele : <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilLibereckykraj>

1.2 Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je poskytnutí činnosti technického dozoru investora (dále jen „TDI“) při provádění následujících stavební akce, které budou realizovány souběžně:

A. Snížení energetické náročnosti budovy školy v ulici Zámecká - SŠHL Frýdlant, Bělíkova 1387, p.o. – předpokládaná hodnota této veřejné zakázky 19.154.911 Kč bez DPH

B. Oprava havarijního stavu střechy související se zateplením objektu Zámecká ul. Frýdlant - předpokládaná hodnota této veřejné zakázky 4.522.202 Kč bez DPH

a činnosti dle bodu Specifikace předmětu veřejné zakázky zadávací dokumentace (dále jen „ZD“), za předpokladu, že budou stavby realizovány.

Specifikace předmětu veřejné zakázky:

1. Příkazník (Zhotovitel) se zavazuje za účelem řádné realizace stavby pro příkazce (Zadavatel) a na jeho účet:

- **provést činnost TDI**, která zahrnuje činnosti dle následujících bodů této zadávací dokumentace (dále jen „Výzva“), za předpokladu, že budou stavby realizovány.

2. Příkazník se v rámci TDI zavazuje zejména k těmto činnostem:

V rámci realizace stavebních prací:

- průběžný kontakt s příkazcem jak formou pravidelných kontrolních dnů, tak průběžných informací o postupu realizace stavebních prací;
- svolávat a vést pravidelné kontrolní dny (dále jen „KD“) jednou za 14 dní od zahájení prací a provádět fyzické kontroly na stavbě alespoň 3x za týden se zápisem kontroly do stavebního deníku a fotodokumentací;
- kontrola a ověřování kvality prováděných prací, dodržování dokumentace pro provádění stavby,
- kontrola správnosti a úplnosti zhotovitelem provedeného soupisu změn, doplňků nebo rozšíření díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace a kontrola jejich ocenění jak v písemné, tak i v elektronické podobě, zajištění včasného předložení těchto soupisů objednateli k odsouhlasení formou vypracovaných a schválených co do správnosti a úplnosti



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Změnových listů pro zpracování následného dodatku ke smlouvě. Změny mohou být realizovány teprve po jeho odsouhlasení;

- kontrola a ověřování kvality dokončených prací a ověřování shody s ustanoveními smluvních dokumentů a platnými právními předpisy ČR, včetně platných českých norem;
- kontrola věcné a cenové správnosti oceňovacích podkladů a faktur;
- kontrola kvality a množství zabudovaných materiálů a vybavení;
- ověřování, zda vzorky odpovídají smluvním dokumentům a příslušným českým normám;
- doporučení provádění zkoušek na stavbě, dohled nad dodržováním předepsaných postupů, platných právních předpisů ČR a kontrola provádění technických zkoušek prováděných oprávněnými firmami a kontrola výsledků;
- kontrola průběhu zkoušek technologických zařízení prováděných zhotovitelem stavby;
- kontrola vedení stavebního deníku, potvrzování správnosti zápisů ve stavebním deníku, vyjadřování se v něm k závažným skutečnostem;
- závěrečné kontroly dokončeného díla, příprava soupisu vad a nedodělků, včetně stanovení termínu a způsobu jejich odstraňování;
- prověřování vad a nedodělků v závěru stavby a dohled nad jejich odstraněním, včetně stanovení termínu a způsobu jejich odstranění;
- příprava předávacího protokolu stavby ve spolupráci se zhotovitelem;
- kontrola dokumentace skutečného provedení stavby a dokladů
- povinná účast na KD 1 x za 14 dní se zhotovitelem stavby, vyhotovení a rozesílání zápisů z KD stavby zúčastněným stranám dle pokynů příkaze;
- kontrola a ověřování soupisu množství provedených prací a dodávek vždy do pěti dnů od vystavení faktury zhotovitelem stavby;
- účast při projednávání a ověření správnosti všech dokladů a změn projektové dokumentace stavby;
- povinnost informovat objednatele o všech závažných okolnostech v souvislosti s výstavbou, které mohou mít významný vliv na harmonogram, kvalitu a cenu díla;
- upozornění zhotovitele stavby na zjištěné nedostatky v prováděných pracích, požadování sjednání nápravy a v případě ohrožení zdraví nebo majetku i oprávnění nařídit zhotoviteli stavby zastavení prací (viz § 2593 obč. zák.);
- povinná kontrola těch částí dodávek a montáží materiálů, výrobků a technologických postupů, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, povinné zapsání výsledků kontroly do stavebního deníku, resp. do protokolů – formulářů určených pro stavbu, včetně zpracování fotografické dokumentace;
- kontrola a ověření stavební připravenosti mezi subdodavatelem zhotovitele, zejména připravenost pro technologické vybavení;
- spolupráce s projektantem stavby při realizaci;
- kontrola prováděného díla se smluvní dokumentací, závaznými předpisy, pokyny a požadavky objednatele;
- spolupráce s projektantem projektové dokumentace pro provádění stavby a se zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektové dokumentace pro provádění stavby;



- sledování veškerých předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.);
- vedení podrobné dokumentace a archivace dokladů z kontroly a ověřování dokladů a procesů, včetně průběžného předávání kopií takových dokladů objednateli;
- kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a ustanovení smlouvy o dílo a upozorňování zhotovitele a objednatele na nedodržení termínů, návrhy na nezbytná opatření;
- koordinace procesů vedoucích k nápravě případných nedostatků v procesu realizace díla;
- kontrola řádného uskladnění materiálu, výrobků, strojů a konstrukcí;
- kontrola řádného nakládání s materiálem odstraněným ze stavby

V rámci dokončení stavby:

- příprava podkladů pro předání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednání při předání a převzetí;
- vypracování žádosti o kolaudaci stavby a její podání na příslušný úřad včetně úhrady všech správních poplatků s tím související. Dále pak povinnost předat neprodleně po ukončení akce podklady pro její závěrečné vyhodnocení odpovědným pracovníkem příkazce:
 - popis průběhu akce a její vyhodnocení,
 - kopie všech proplacených faktur,
 - originál kolaudačního rozhodnutí v případě, že bylo na akci vydáno,
 - originál zápisu z převzetí prací, dodávky nebo služby a originál zápisu z předání a převzetí staveniště,
 - fotodokumentace z průběhu celé stavby,
 - kopie veškerých zápisů z pravidelných KD,
 - případně další přílohy včetně jejich seznamu;
- kontrola dokladové složky obdržené od zhotovitele, včetně zajištění jejího doplnění a odevzdání objednateli v kompletním stavu;
- kontrola a ověření dokladů pro konečné vyúčtování stavebních prací, které doloží zhotovitel k předání a převzetí dokončené stavby;
- kontrola veškerých dokladů, které doloží zhotovitel stavebnímu úřadu k řízení pro vydání kolaudačního souhlasu;
- kontrola úplnosti dokumentace skutečného provedení stavby a dokladů pořízených během stavby k archivaci u příkazce;
- kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při kolaudačním řízení a vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí stavby;
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem.

Součástí činnosti jsou i práce výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení výkonu TDI nezbytné a o kterých příkazník vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšují sjednanou cenu.

3. Příkazník se zavazuje provádět TDI po celou dobu skutečného provádění stavby, a to i v případě, že skutečná doba provádění stavby přesáhne



předpokládanou dobu stavby.

4. Při plnění smlouvy bude příkazník vycházet zejména z následujících podkladů:

- smlouva se zhotovitelem staveb A) a B),
- projektová dokumentace staveb A) a B),
- složka inženýrské činnosti pro stavby A) a B).

V případě, že na základě odborných znalostí a zkušeností příkazníka vyjde najevo potřeba dalších podkladů, mimo výše stanovených, které má příkazce k dispozici, je příkazník povinen si tyto podklady od příkazce vyžádat. Nemá-li příkazce tyto podklady k dispozici, je příkazník povinen vyzvat příkazce k jejich obstarání.

CPV veřejné zakázky

- 71300000-1 - technicko-inženýrské služby

1.3 Cena sjednaná ve smlouvě

219.000,- Kč bez DPH, tj. 264.990,- Kč včetně DPH

B. Použitý druh zadávacího řízení

- dynamický nákupní systém dle § 141 zákona

C. Označení účastníků zadávacího řízení

NABÍDKA Č. 1 :

Obchodní jméno	:	FRAM Consult a.s.
Sídlo	:	Husitská 775/42, Žižkov, 130 00 Praha 3
Právní forma	:	121 - akciová společnost
IČ	:	64948790
Celková nabídková cena	:	237.120,- Kč bez DPH
Osoba ve funkci technický dozor investora - délka praxe	:	10 let
Osoba ve funkci technický dozor investora - referenční zakázky	:	6

NABÍDKA Č. 2 :

Obchodní jméno	:	INVESTING CZ spol. s r.o.
Sídlo	:	Štefánikovo nám. 780, 460 01 Liberec 1
Právní forma	:	112 - společnost s ručením omezeným
IČ	:	25036751
Celková nabídková cena	:	222.000,- Kč bez DPH
Osoba ve funkci technický dozor investora - délka praxe	:	20 let
Osoba ve funkci technický dozor investora - referenční zakázky	:	5



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

NABÍDKA Č. 3 :

Obchodní jméno	:	V A R I A s.r.o. - inženýrská činnost a provádění staveb
Sídlo	:	Rooseveltova 1804/2, 400 01 Ústí nad Labem
Právní forma	:	112 - společnost s ručením omezeným
IČ	:	46712143
Celková nabídková cena	:	219.000,- Kč bez DPH
Osoba ve funkci technický dozor investora - délka praxe	:	20 let
Osoba ve funkci technický dozor investora - referenční zakázky	:	7

D. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení

- Nebylo použito.

E. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru**NABÍDKA Č. 3 :**

Obchodní jméno	:	V A R I A s.r.o. - inženýrská činnost a provádění staveb
Sídlo	:	Rooseveltova 1804/2, 400 01 Ústí nad Labem
Právní forma	:	112 - společnost s ručením omezeným
IČ	:	46712143
Celková nabídková cena	:	219.000,- Kč bez DPH
Osoba ve funkci technický dozor investora - délka praxe	:	20 let
Osoba ve funkci technický dozor investora - referenční zakázky	:	7

Účastník V A R I A s.r.o. - inženýrská činnost a provádění staveb podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku, splnil zadávací podmínky a požadovanou kvalifikaci.

F. Označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e)

- Poddodavatelé nejsou zadavateli známi

G. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním

- Nebylo použito

H. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

- Nebylo použito



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

I. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

- Nebylo použito

J. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

- Zadávací řízení nebylo zrušeno.

K. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů

- Střet zájmů nebyl zjištěn.

L. Odůvodnění pro nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

- Jedná se o poskytnutí služby technického dozoru investora na jedné konkrétní investiční akci. Především z důvodu odpovědnosti za provádění celé investiční akce není možné předmět plnění rozdělit na části a umožnit tak dozor více osob.

M. Odůvodnění požadavku na prokázání obratu

- Zadavatel nestanovil požadavek prokázání obratu.

Liberec dne 19.12.2017

Marek Pieter
náměstek hejtmána



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí