



Ing. Miroslav Zábranský
NÁMĚSTEK PRO ŘÍZENÍ SEKCE EKONOMICKÉ
MINISTERSTVO SPRÁVEDLNOSTI ČR

V Praze dne 18. prosince 2017
Čj. MSP-68/2017-OPR-Z/49
Počet listů: 4
Přílohy: 0



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

ZADAVATEL: Česká republika - Ministerstvo spravedlnosti
Sídlem: Vyšehradská 427/16, 128 00 Praha 2
Zastoupený: Ing. Miroslav Zábranský, náměstek pro řízení sekce ekonomické
IČO: 00025429

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

**„Facility Management služeb pro objekt Justičního areálu Na Míčáncích“
(sp. zn.: MSP-68/2017-OPR-Z)**

Zadavatel na základě ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), k výše uvedené veřejné zakázce zadávané dle zákona, vyhotovil tuto písemnou zprávu.

Facility Management služeb pro objekt Justičního areálu Na Míčáncích - Část č. 1 - Zajištění vnitřních úklidových služeb

1. Předmět veřejné zakázky, cena sjednaná ve smlouvě a použitý druh zadávacího řízení
Předmět veřejné zakázky:
Předmětem plnění veřejné zakázky je úklid vnitřních prostor Justičního areálu Na Míčáncích, Praha 10 v rozsahu a v souladu se zadávacími podmínkami. Předmět plnění je podrobně vymezen v Příloze č. 1 k zadávací dokumentaci. Předmět plnění veřejné zakázky je dále vymezen návrhem Smlouvy o poskytování úklidových služeb v Justičním areálu Na Míčáncích (dále jen „Smlouva“), který tvoří přílohu zadávací dokumentace. Doba plnění veřejné zakázky: Zadavatel předpokládá spolupráci s vybraným dodavatelem na základě

smlouvy uzavřené na dobu určitou 48 měsíců. Místo plnění veřejné zakázky: Justiční areál Na Míčáncích v Praze 10, ul. 28. pluku 1533/29b. Areál je vymezen ulicemi Na Míčáncích, 28. Pluku, U Roháčových kasáren a budovami SO 01, SO 02, SO 03, SO 04, SO 05 a SO 06.
Cena sjednaná ve smlouvě:
24.716.112,- Kč bez DPH 29.906.495,52 Kč s DPH
Použitý druh zadávacího řízení:
Otevřené řízení dle § 56 zákona.

2. Identifikační údaje všech účastníků zadávacího řízení	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	STAEG Facility, spol. s r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Průmyslová 738/8f, 68201 Vyškov - Vyškov-Předměstí, Česká republika
IČO:	24141623

3. Identifikační údaje všech účastníků zadávacího řízení	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	OLMAN SERVICE s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Jakuba Obrovského 228/1a, 63500 Brno - Bystřec, Česká republika
IČO:	26293102

4. Identifikační údaje všech účastníků zadávacího řízení	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	ATALIAN CZ s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	17. listopadu 1434, 29301 Mladá Boleslav - Mladá Boleslav II, Česká
IČO:	25059394

5. Identifikační údaje všech účastníků zadávacího řízení	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	INEX Česká republika s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo	Neumannova 1286/11, 41201 Litoměřice -

trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Předměstí, Česká republika
IČO:	61328987

6. Identifikační údaje dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	INEX Česká republika s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Neumannova 1286/11, 412 01 Litoměřice - Předměstí
IČO:	61328987
Odůvodnění výběru:	Nabídka účastníka zadávacího řízení byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Facility Management služeb pro objekt Justičního areálu Na Míčáncích - Část č. 2 - Zajištění vybraných činností Facility Managemantu pro objekt Justičního areálu na Míčáncích

1. Předmět veřejné zakázky, cena sjednaná ve smlouvě a použitý druh zadávacího řízení
Předmět veřejné zakázky:
Předmětem plnění veřejné zakázky jsou vybrané činnosti Facility Managementu (správa nemovitého majetku) Justičního areálu Na Míčáncích, Praha 10 v rozsahu a v souladu se zadávacími podmínkami. Předmět plnění je podrobně vymezen v Příloze č. 1 k zadávací dokumentaci. Předmět plnění veřejné zakázky je dále vymezen návrhem Smlouvy o zajištění organizace provozování Justičního areálu Na Míčáncích (dále jen „Smlouva“), který tvoří přílohu zadávací dokumentace. Doba plnění veřejné zakázky: Zadavatel předpokládá spolupráci s vybraným dodavatelem na základě smlouvy uzavřené na dobu určitou 48 měsíců. Místo plnění veřejné zakázky: Justiční areál Na Míčáncích v Praze 10, ul. 28. pluku 1533/29b. Areál je vymezen ulicemi Na Míčáncích, 28. Pluku, U Roháčových kasáren a budovami SO 01, SO 02, SO 03, SO 04, SO 05 a SO 06.
Cena sjednaná ve smlouvě:
47.666.496,- Kč bez DPH 57.676.460,16 Kč s DPH
Použitý druh zadávacího řízení:
Otevřené řízení dle § 56 zákona.

2. Identifikační údaje všech účastníků zadávacího řízení	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	„Sdružení Facility Managementu služeb pro Justiční areál Na Míčáncích“ , za které je oprávněn právně jednat vedoucí společník: ATALIAN CZ s.r.o. Sdružené osoby: ATALIAN CZ s.r.o. KOMTERM Čechy, s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	U Trezorky 921/2, Jinonice, 158 00 Praha 5
IČO:	25059394

3. Identifikační údaje všech účastníků zadávacího řízení	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	INEX Česká republika s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Neumannova 1286/11, 41201 Litoměřice - Předměstí, Česká republika
IČO:	61328987

4. Identifikační údaje dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	„Sdružení Facility Managementu služeb pro Justiční areál Na Míčáncích“ , za které je oprávněn právně jednat vedoucí společník: ATALIAN CZ s.r.o. Sdružené osoby: ATALIAN CZ s.r.o. KOMTERM Čechy, s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	U Trezorky 921/2, Jinonice, 158 00 Praha 5
IČO:	25059394
Odůvodnění výběru:	Nabídka účastníka zadávacího řízení byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Ing. Miroslav Zábranský