

Dodatek č. 2

ke smlouvě o provedení stavby č. OLP/1474/2017

"Snížení energetické náročnosti budovy ve Dvorské 445 - Centrum intervenčních a psychosociálních služeb Libereckého kraje, příspěvková organizace"

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem Liberec 2, U Jezu 642/2a, 461 80

IČO: 70891508

DIČ: CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmánem, v plné moci Markem Pieterem, náměstek hejtmána Libereckého kraje

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 107-6482590257/0100

dále jen „objednatel“

a

KVABY ... kvalitní bydlení s.r.o.

se sídlem Norská 568/11, 460 01 Liberec

IČO: 028 62 492

DIČ: CZ02862492

osoba oprávněná podepsat dodatek: Helena Kvapilová, jednatel

bankovní spojení: ČSOB

číslo účtu: 264359068/0300

evidence: KS v Ústí nad Labem oddíl C vložka 34018

dále jen „zhotovitel“

takto:



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 19.07.2017 smlouvu o provedení stavby, vedenou objednatelem pod č. OLP/1474/2017, kterou se zhotovitel zavázal pro objednatele provést stavbu "Snížení energetické náročnosti budovy ve Dvorské 445 - Centrum intervenčních a psychosociálních služeb Libereckého kraje, příspěvková organizace", a dne uzavřely k této smlouvě dodatek č. 1 (dále jen „smlouva“).
2. Objednatel prohlašuje, že splnil podmínky dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen "zákon č. 134/2016").
3. Podrobný popis změn závazku(ů) ze smlouvy včetně konkrétního odůvodnění je uveden v příloze tohoto dodatku.

Článek I.

Předmět dodatku

1. Předmět smlouvy se vzhledem k výše uvedenému doplňuje o stavební práce tak, jak vyplývá z přílohy tohoto dodatku.
2. V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany dále dohodly na změně ceny díla, která se navyšuje o částku 101.490,00 Kč bez DPH, 122.802,90 Kč včetně DPH.
3. Celkový přehled změny ceny díla:

Cena díla dle smlouvy bez DPH	3.765.921,62Kč
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 zákona č. 134/2016 bez DPH	101.490,00 Kč
Cena méněprací bez DPH	
Cena díla po připočtení ceny změn závazků ze smlouvy bez DPH	3.867.411,62Kč
DPH	812.156,44 Kč
Cena díla po připočtení ceny stavebních prací včetně DPH	4.679.568,06 Kč

4. Termín pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí stavby zůstává nezměněn a zhotovitel je povinen dokončit stavební práce včetně dodatečných stavebních prací, sjednaných tímto dodatkem, v termínu stanoveném smlouvou, s výjimkou stavebních



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

úprav finální vrstvy Marmolitu na soklu objektu, které zhotovitel dokončí a předá z důvodu klimatickým podmínkám nejpozději do konce 18. týdnu 2018.

Článek II.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy: změnový list č. 3, bankovní záruka
3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden obdrží zhotovitel.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v **registru smluv** zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněn. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Tento dodatek nabývá účinnosti podpisem poslední smluvní strany. V případě, že bude zveřejněn objednatelem v registru smluv, nabývá však účinnosti nejdříve tímto dnem, a to i v případě, že bude v registru smluv zveřejněn protistranou nebo třetí osobou před tímto dnem.
6. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem tohoto dodatku. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady Libereckého kraje č. 2379/17/RK ze dne 5.12.2017

V Liberci dne

V Liberci dne

.....
Marek Pieter

náměstek hejtmána Libereckého kraje

.....
Helena Kvapilová, jednatel



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



OZNÁMENÍ ZMĚNY OPŽP 2014+ PO5		číslo OZ: 3	
Zhotovitel:	KVABY... kvalitní bydlení s.r.o., Norská 568/11, 460 01, Liberec		
Investor:	Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, 461 80, Liberec	Datum: 23.11.2017	
Název akce: Snížení energetické náročnosti budovy ve Dvorské 445 – Centrum intervenčních a psychosociálních služeb Libereckého kraje, příspěvková organizace			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/> osobně <input type="checkbox"/>
Odkazy na specifikaci:			
na výkresy:	DPS		
na rozpočtové podklady:			
na jinou část smlouvy:			
Předmět změny: střecha, odkopání terénu bourání přízdívek, zábradlí, termín-sokl			
Popis a zdůvodnění změny:			
1. Střecha			
Změna analogicky dle § 222 odst. 5 zákona 134/2016 Sb.			
Po zaměření skutečné plochy střechy byla zjištěna odchylka od PD, která byla provedena podle archivní dokumentace. Rozdíl činí 27 m ² . Tím dochází k navýšení výměry folie, geotextilie a izolantu. Změna v osobě dodavatele není možná z technických důvodů pro zajištění návaznosti na provádění prací dle smlouvy o provedení stavby.			
Tato změna nemění celkovou povahu zakázky, <u>cena víceprací 29.393,52 Kč bez DPH.</u>			
2. Odkopání terénu			
Změna analogicky dle § 222 odst. 6 zákona 134/2016 Sb.			
Při výkopových pracích bylo zjištěno u podsklepené části objektu, že izolační přízdívka je ztužena přířazenými pilíři. Z důvodu provedení skladby konstrukce se musí pilíře zbourat. Tím dochází k navýšení bourání a odvozu sutě.			
Tato změna vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Hodnota <u>víceprací 2.221,38 Kč bez DPH.</u>			
3. Bourání přízdívek			
Změna analogicky dle § 222 odst. 6 zákona 134/2016 Sb.			
Ve 2.NP po odlehčení stropních panelů bouráním došlo k trhlinám v rozích místností u stropu. Trhliny se musí zatmelit pružným tmelem a provést výmalba.			
Tato změna vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Hodnota <u>víceprací 69.875,10 Kč bez DPH.</u>			
4. Zábradlí			
Změna analogicky dle § 222 odst. 7 zákona 134/2016 Sb.			
V rámci výrobní dokumentace zábradlí na terasách byly optimalizovány ocelové profily pro dodržení požadované bezpečnosti a dlouhodobé životnosti. Profil kruhové trubky byl změněn na uzavřený jaklový profil ve stejném průměru. Záměna těchto položek představuje srovnatelný druh materiálu ve vztahu k položce, kterou nahrazuje, cena položky je shodná s cenou nahrazované položky a materiál je ve vztahu k nahrazované položce ve stejné kvalitě.			
5. Sokl - změna termínu			



Z klimatických důvodů nelze provádět finální vrstvu Marmolit na soklu objektu, ostatní vrstvy skladby budou provedeny. Toto má vliv na změnu termínu dokončení v příznivých klimatických podmínkách.

Počet připojených listů specifikací:

Důvod vícepráce / méněpráce:

záměr objednatele ☐

chyba v PD ☐

chyba zhotovitele ☐

vyšší moc

☐

jiné okolnosti ☐

Oznámení vydává:

Stanovisko technického dozoru stavby: S výše uvedeným provedením souhlasím



Stanovisko projektanta stavby:

- 1) Po detailním zaměření plochy střechy během provádění nového střešního pláště byla zjištěna odchylka od předpokladu dle archivní dokumentace. Rozdíl je zejména v rozměrech střechy nad 2.NP, kde celková délka je větší o cca 850 mm a šířka o cca 250 mm, vlivem delších říms. Dle PD vychází celková plocha 436,7 m² ve skutečnosti je 463,7 m², tedy o 27,0 m² (5,8%) více. Dochází k navýšení plochy skladby střechy B1, navýšení se týká hydroizolace z mPVC a tepelného izolantu z EPS 150S. Předmětná změna nemá vliv na energetickou náročnost budovy.
- 2) Po odkopání terénu u podsklepené části objektu bylo zjištěno, že cihelná přízdívka má směrem do exteriéru vyzděna ztužující žebra. Ztužující žebra musí být ubourána společně s přízdívkou pro možnost realizace nového návrhu. Dochází k navýšení bouraných konstrukcí a množství odpadů o objem těchto ztužujících žeber.
- 3) Během realizace došlo k tvorbě trhlin na stropech 2.NP. Jedná se o nestatické trhliny šířky 0,1-3,0 mm mezi stropními panely a zejména v koutech mezi příčkami a stropem. Důvodem je především odtížení panelů po ubourání střešního pláště, vibrace během bouracích prací a objemové změny vlivem tepelné roztažnosti po obnažení stropních panelů. Trhliny je nezbytné na závěr stavebních prací vyspravit. Provede se proškrábání spár, zatmelení bílým akrylátem a výmalba do původní podoby.
- 4) V rámci výrobní dokumentace zábradlí na terasách byly optimalizovány ocelové profily pro dodržení požadované bezpečnosti a dlouhodobé životnosti. Profil kruhové trubky byl změněn na uzavřený Jaklový profil ve stejném průměru. Tvar a členění zábradlí je dodrženo dle PD. V dálkovém pohledu nebude záměna prakticky viditelná. Záměna nemá vliv na cenu stavby.

S navrženými změnami souhlasím.

Stanovisko energetického specialisty:

Příloha:



ZMĚNOVÝ LIST OPŽP 2014+ PO5		Číslo ZL: 3
Zhotovitel:	KVABY...kvalitní bydlení s.r.o., Norská 568/11, 460 01, Liberec	
Změnový list vystavil:	KVABY...kvalitní bydlení s.r.o., Norská 568/11, 460 01, Liberec	
Datum:	23.11.2017	
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:</p> <p>Předmět změny: střecha, bourání přízdívek, zábradlí</p> <p>Popis a zdůvodnění změny: Po zaměření skutečné plochy střechy byla zjištěna odchylka od PD, která byla provedena podle archivní dokumentace. Rozdíl činí 27 m². Tím dochází k navýšení výměry folie, geotextilie a izolantu. Při výkopových pracích bylo zjištěno u podsklepené části objektu, že izolační přízdívka je ztužena přízděnými pilíři. Z důvodu provedení skladby konstrukce se musí pilíře zbourat. Tím dochází k navýšení bourání a odvozu sutě.</p> <p>V rámci výrobní dokumentace zábradlí na terasách byly optimalizovány ocelové profily pro dodržení požadované bezpečnosti a dlouhodobé životnosti. Profil kruhové trubky byl změněn na uzavřený Jaklový profil ve stejném průměru. Tvar a členění zábradlí je dodrženo dle PD.</p> <p>V dálkovém pohledu nebude záměna prakticky viditelná. Záměna nemá vliv na cenu stavby.</p> <p>Z klimatických důvodů nelze provádět finální vrstvu Marmolit na soklu objektu, ostatní vrstvy skladby budou provedeny. Toto má vliv na změnu termínu dokončení v příznivých klimatických podmínkách.</p>		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
0 Kč bez DPH	101 490 Kč bez DPH	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: <u>Dokončení Marmolitu v 18. týdnu 2018, ostatní práce dle termínu v SOD.</u>	
101 490 Kč bez DPH		
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
Datum:	Datum:	

Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR:

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (ředitel OOO a OZE):

Snížení energetické náročnosti budovy ve Dvorské 445 - CIPS DODATEK 2

Rekapitulace:

celkem

CELKEM	101 490,00 Kč
DPH 21%	21 312,90 Kč
CELKEM VČETNĚ DPH	122 802,90 Kč

[illegible]

Československá obchodní banka, a. s.
Ústředí



SF - Obchodní financování
SF - Záruky - 25110072

Odesílatel: 25110072 - Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, Česká republika

Vyřizuje

Soňa Al-Kaysy
Telefon +420 22411 5108
Fax +420 22411 9531
zaruky@csob.cz
www.csob.cz
CEKOCZPP

Liberecký kraj
U Jezu 642/2a
461 80 Liberec 2
IČO: 70891508

Praha, 15. prosince 2017

Naše reference: PRAGGO0024358
Částka: CZK 188.296,05
Platnost do: 12. února 2018
Oprávněný: Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2, IČO: 70891508
Příkazce: KVABY ... kvalitní bydlení s.r.o., Norská 568/1, Liberec XI-Růžodol I,
460 01 Liberec, IČO: 02862492

Dodatek číslo: 2

Vážení,

Z příkazu a na účet KVABY ... kvalitní bydlení s.r.o., IČO: 02862492 měníme výše uvedenou záruku
ve Váš prospěch následovně :

Platnost naší záruky prodlužujeme do 31. května 2018;
Předchozí datum platnosti : 12. února 2018
Nové datum platnosti : 31. května 2018

Částku naší v.u. záruky zvyšujeme na CZK 193.370,58 :
Částka dodatku : CZK 5.074,53
Nová částka záruky : CZK 193.370,58, slovy : CZK jednostodevadesáttřítisíctřístasedmdesát 58/100

Tento dodatek je nedílnou součástí záruky č. PRAGGO0024358.

Všechny ostatní podmínky záruky zůstávají nezměněny.

Tento dokument je dodatkem číslo 2 k výše uvedené záruce.

S přátelským pozdravem,

Československá obchodní banka, a. s.

Československá obchodní banka, a. s.
254
A 20441
A. Koňasová
A 8996

Československá obchodní banka, a.s.
Radlická 333/150, 150 57 Praha 5

IČ: 00001350 Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B: XXXVI, vložka 46