

návrh  
SMLOUVA O DÍLO

**Všeobecná fakultní nemocnice v Praze**

se sídlem: U Nemocnice 499/2, 128 08 Praha 2  
 zastoupena: Mgr. Danou Juráskovou, Ph.D., MBA, ředitelkou  
 IČ: 000 64 165 DIČ: CZ00064165  
 bankovní spojení: Česká národní banka  
 číslo účtu: 24035021/0710  
 zástupce pro technická jednání: Josef Rajdl

jako **objednatel** na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném \_\_\_\_\_ v oddíle \_\_\_\_\_, vložce \_\_\_\_\_  
 se sídlem: \_\_\_\_\_  
 zastoupena: \_\_\_\_\_  
 IČ: \_\_\_\_\_ DIČ: \_\_\_\_\_  
 bankovní spojení: \_\_\_\_\_  
 číslo účtu: \_\_\_\_\_  
 zástupce pro technická jednání: \_\_\_\_\_

jako **zhotovitel** na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a na základě vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**VFN Praha – úpravy VZT a prostor oddělení přípravy cytostatik II**“

**smlouvu o dílo:**

**I. Předmět plnění**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele za podmínek této smlouvy provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, spočívající v provedení úpravy VZT a prostor v oddělení přípravy CTS Nemocniční lékárny VFN v souvislosti s výměnou 4 izolátorů pro zajištění přípravy cytotoxických látek, vše včetně vyhotovení dodavatelské projektové dokumentace (dále jen „dílo“).
2. Dílo bude provedeno v souladu s výzvou a zadáním objednatele, s přijatou nabídkou zhotovitele, s touto smlouvou, v souladu se zadávací dokumentací, se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a s předpisy souvisejícími, vyjádřeními a stanovisky orgánů státní správy, správci sítí technické a dopravní infrastruktury, právními předpisy, předpisy hygienickými, požární ochrany a BOZP, technickými požadavky a normami (ČSN, ČSN EN) platnými v době realizace díla a vnitřními předpisy objednatele vztahujícími se k předmětu plnění. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy seznámil s vnitřními předpisy objednatele, které se vztahují k dílu.
3. Dílo bude provedeno v prostoru Oddělení přípravy cytostatik v 7. NP Fakultní polikliniky Všeobecné fakultní nemocnice v Praze, na adrese Karlovo nám 32, Praha 2. Dotčené prostory jsou čistým prostorem zařazených dle ČSN EN ISO 14644-1 a dalších souvisejících předpisů do třídy čistoty C a D, pracovní prostor sestávající ze 4 izolátorů je zařazen do třídy čistoty A. Dílo bude prováděno způsobem, který bude plně respektovat tyto parametry čistého prostoru. Zhotovitel se zavazuje ke koordinaci postupu prací s dodavatelem zdravotnické techniky (dále jen „ZT“).
4. Dílo sestává z těchto částí v tomto členění:

**4.1. Přípravné práce**

- 4.1.1. Průzkumné práce v rozsahu potřebném pro provedení díla
- 4.1.2. Zaměření prostor v dotčeném prostoru v rozsahu potřebném pro provedení díla
- 4.1.3. **Vyhotovení dodavatelské projektové dokumentace** (dále jen „PD“) pro **úpravy VZT a prostor v oddělení přípravy CTS Nemocniční lékárny VFN** (dále jen „stavba“), která bude obsahovat:
  - veškeré údaje a podrobnosti nutné pro provedení stavby včetně všech montážních, konstrukčních a dilenských výkresů, technologických postupů, dokumentace dočasných a pomocných zařízení, technických a organizačních opatření k zajištění bezpečnosti pracovníků, pracoviště a okolí atd.
  - položkový soupis prací a rozpočet
- 4.1.4. PD bude vypracovaná a předaná v rámci ujednané ceny díla takto:
  - v 3 vyhotoveních v tištěné formě a 2 vyhotoveních v elektronické formě na CD nebo obdobném nosiči.
  - Veškerá tištěná dokumentace bude opatřena autorizačním razítkem a podpisem oprávněné zodpovědné osoby.
  - Elektronická forma PD bude obsahovat:
    - kompletní PD v editovatelné podobě v otevřeném formátu DOCX, XLSX, DWG apod. doplněnou o seznam příloh. Skladba a rozsah souborů bude odpovídat tištěné formě a jednotlivé soubory budou označeny (pojmenovány) shodně s tištěnou dokumentací.
    - kompletní PD v uzavřeném formátu PDF doplněnou o seznam příloh. Skladba a rozsah souborů bude odpovídat tištěné formě a jednotlivé soubory budou označeny (pojmenovány) shodně s tištěnou dokumentací.

4.2. **Provedení stavby** v souladu s touto smlouvou, se zadávací dokumentací a na podkladu PD vyhotovené dle odst. 4.1.3. smlouvy a odsouhlasené objednatelem v těchto částech:

**4.2.1. Etapa 1: Výměna 2 izolátorů**

- Příprava transportní trasy
- Demontáž 2 původních izolátorů a instalace 2 nových izolátorů – zajistí dodavatel ZT v součinnosti se zhotovitelem
- Úpravy VZT:
  - ♦ odpojení a opětovné připojení odtahů izolátorů k odtahovému potrubí
  - ♦ úprava VZT jednotky a regulátorů průtoku
  - ♦ doplnění MaR pro měření přetlaku v prostorech
  - ♦ komplexní vyzkoušení, zprovoznění a zaregulování systémů VZT
- Validace čistých prostor
- Vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla (DSPS) v papírové i elektronické formě (DWG), a to dle přílohy k pracovnímu postupu PP-VFN-42 Pasportizace budov.

**4.2.2. Etapa 2: Výměna 1 izolátoru a záměna robotu druhým izolátorem**

- Příprava transportní trasy
- Demontáž zbývajícího původního třetího izolátoru a instalace nového třetího izolátoru - zajistí dodavatel ZT v součinnosti se zhotovitelem
- Demontáž robota a instalace nového čtvrtého izolátoru - zajistí dodavatel ZT v součinnosti se zhotovitelem
- Úpravy VZT:
  - ♦ úprava parametrů vzduchotechniky
  - ♦ komplexní vyzkoušení, zaregulování
- Validace čistých prostor
- Vyhotovení dokumentace skutečného provedení části díla (DSPS) v papírové i elektronické formě (DWG), a to dle přílohy k pracovnímu postupu PP-VFN-42 Pasportizace budov.

5. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje ve stanovené době předat dokončené dílo objednateli dle podmínek sjednaných touto smlouvou a objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo od zhotovitele převzít v rozsahu a za podmínek této smlouvy, poskytnout zhotoviteli součinnost a zaplatit mu stanovenou cenu za dílo v souladu s touto smlouvou.

## II. Doba plnění

Termíny přípravy a provádění prací budou úzce koordinovány s průběhem dodávek zařízení.

Zhotovitel se zavazuje, že provede a dodá dílo dle této smlouvy v těchto postupových termínech:

Číslo položky	Položka	Doba plnění
1.	<b>Přípravné a projektové práce</b>	<i>Do 5 týdnů od účinnosti smlouvy</i>
1. 1	Průzkumné práce a zaměření v rozsahu nutném pro provedení veřejné zakázky	<i>Vše do 5 týdnů od účinnosti smlouvy</i>
1. 2	Vyhotovení dodavatelské projektové dokumentace v rozsahu potřebném k řádnému provedení díla	
1. 3	Výroba a zajištění dodávek pro úpravy VZT	
2.	<b>I. Etapa prací - zahájení na základě výzvy objednatele</b>	
2. 1	Provedení stavebních úprav pro výměnu zařízení: zřízení transportní trasy a demontáž dělicí příčky	<i>Do dvou kalendářních dnů od emailové výzvy objednatele</i>
2. 2	<i>Není součástí plnění: demontáž a montáž zařízení – zajistí dodavatel zařízení ZT:</i>	<i>Předpoklad: do dvou kalendářních dnů od dokončení stavební přípravy</i>
2. 3	Provedení úpravy VZT	<i>Vše do tří kalendářních dnů od dokončení montáže zařízení ZT</i>
2. 4	Zpětná montáž dělicí příčky	
2. 5	Úprava a doplnění MaR	
2. 6	Uvedení zařízení VZT po úpravách do provozu	
2. 7	Komplexní vyzkoušení, zaregulování	

2. 8	Validace čistých prostor	
2. 9	Předání díla včetně dokladové části	
2. 10	Vyhotovení a předání dokumentace skutečného provedení stavby	<i>Do 10 dnů po předání části díla</i>

Číslo položky	Položka	Doba plnění
<b>3.</b>	<b>II. Etapa prací - zahájení na základě výzvy objednatele</b>	
3. 1	Provedení stavebních úprav pro výměnu zařízení: zřízení transportní trasy a demontáž dělicí příčky	<i>Do dvou kalendářních dnů od výzvy objednatele</i>
2. 2	<i>Není součástí plnění: demontáž a montáž zařízení – zajistí dodavatel zařízení ZT:</i>	<i>Předpoklad: do dvou kalendářních dnů od dokončení stavební přípravy</i>
3. 3	Provedení úpravy VZT	<i>Vše do tří kalendářních dnů od dokončení montáže zařízení ZT</i>
3. 4	Zpětná montáž dělicí příčky	
3. 5	Úprava a doplnění MaR	
3. 6	Uvedení zařízení VZT po úpravách do provozu	
3. 7	Komplexní vyzkoušení, zaregulování	
3. 8	Validace čistých prostor	
3. 9	Předání díla včetně dokladové části	
3. 10	Vyhotovení a předání dokumentace skutečného provedení stavby	<i>Do 10 dnů po předání části díla</i>

### III. Cena díla

- Podkladem pro stanovení ceny díla je nabídkový položkový rozpočet, který je součástí cenové nabídky, jež tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
- Cena díla činí:
 

Cena bez DPH:		- Kč
DPH 21%:		- Kč
Cena vč. DPH:		- Kč
- Tato sjednaná cena díla je cenou konečnou a zahrnuje veškeré náklady nutné k provedení všech prací potřebných k úplnému splnění předmětu plnění dle této smlouvy. Musí zahrnovat také všechny poplatky, tj. dopravu, poplatky za záborny, pojištění, daně, bankovní poplatky, apod.
- Cena díla zahrnuje i případné náklady za dodatečné změny projektové dokumentace i dodatečné stavební práce, vzniklé vinou na straně zhotovitele. PD vyhotovuje zhotovitel, nese tedy i případné následky jejího nekvalitního provedení a na základě toho i případnou nutnost provedení dodatečných stavebních prací na svoje náklady. Soupis dodatečných prací bez vlivu na cenu díla předloží zhotovitel ve formě změnového listu objednateli před provedením těchto prací k odsouhlasení.
- Cena uvedená v odst. 2 tohoto článku může být změněna v případě požadavku ze strany objednatele na změnu některých činností (vícepráce) nebo v případě omezení rozsahu díla ze strany objednatele (méněpráce). V takovém případě bude požadavek objednatele řešen dodatkem k této smlouvě, který bude obsahovat dohodu o zvýšení nebo snížení ceny díla s tím, že cena případných méněprací nebo víceprací bude sestavena dle podmínek uvedených v čl. V, odst. 28 této smlouvy.
- DPH bude popřípadě upraveno a účtováno v zákonné výši platné v době vystavení účetního dokladu.

### IV. Platební podmínky

- Fakturace bude provedena ve dvou částech po dokončení a předání a převzetí příslušné etapy prací na základě oboustranně odsouhlaseného soupisu prací takto:
  - Faktura č. 1 po dokončení a předání projektové dokumentace a 1. etapy prací
  - Faktura č. 2 po dokončení a předání 2. etapy prací
- Faktury budou označeny názvem akce a příslušné etapy prací.
- V případě převzetí příslušné etapy prací s vadami a nedodělkami, které však nesmí bránit bezpečnému užití díla, je objednatel oprávněn zadržet 10% z ceny díla do úplného odstranění těchto vad a nedodělků.

4. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle platné právní úpravy, jinak je objednatel oprávněn fakturu vrátit k opravě. Po opravě nebo novém vyhotovení faktury běží nová lhůta splatnosti, po jejím opětovném doručení objednateli. Splatnost faktury je do 60 dní od jejího doručení objednateli, na Ekonomický úsek, odbor účetnictví nacházející se na adrese jeho sídla. Faktura může být též zaslána elektronicky na faktury@vfn.cz, a to pokud možno ve formátu ISDOC či PDF.
5. Zhotovitel je povinen doložit fakturovanou částku zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací na základě konstrukce ceny, která musí být přílohou příslušné faktury. Soupis prací musí být odsouhlasen TDI a musí obsahovat zejména tyto údaje:
  - souhrnnou položku dle druhu prací
  - cenu za jednotku
  - provedené množství
  - cena celkem.
6. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

## V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět realizaci díla s vynaložením veškeré odborné péče, že bude dodržovat obecně závazné předpisy a vnitřní směrnice objednatele, zejména pak směrnici „SM-UI-01 Obecné požadavky pro realizaci nových sítí v areálu VFN“ se kterou byl seznámen objednatelem před podpisem této smlouvy a které porozuměl.
2. Nedílnou součástí díla (stavby) a jeho ceny jsou tyto další činnosti, práce a náklady:
  - doplňkové průzkumy potřebné k realizaci stavby
  - projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch; vč. příp. koordinace na TSK, zpracování DIO, vyřízení výpůjček a DIR, vč. všech potřebných poplatků
  - bezpečnostní opatření (pracovníků, chodců, vozidel apod.)
  - ekologická likvidace demontovaných zařízení a dílů
  - veškeré další práce, činnosti a služby nutné ke splnění předmětu díla nebo vyplývající z této smlouvy
  - nezbytná výrobní dokumentace jednotlivých prvků stavby
  - vyhotovení a předání dokumentace skutečného provedení díla v papírové i elektronické formě (DWG), a to dle přílohy k pracovnímu postupu PP-VFN-42 Pasportizace budov, se kterým byl zhotovitel seznámen před podpisem této smlouvy
  - kompletní pravidelný bezplatný záruční servis a revize na veškeré dodané technologie, přístroje a zařízení během záruční doby.
3. Objednatel předá zhotoviteli napojovací místo el. energie a studené vody (bude-li je zhotovitel nárokovat).
4. Zhotovitel se zavazuje dodat minimálně 5 pracovních dní před zahájením díla podrobný harmonogram prací v hodinách pro obě etapy prací. Tento harmonogram bude před zahájením prací aktualizován.
5. Zhotovitel je povinen použít pro realizaci díla pouze výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti stavby byla při odborné údržbě zaručena mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí.
6. Zhotovitel odpovídá za vybavení svých zaměstnanců a zaměstnanců svých subdodavatelů ochrannými pracovními pomůckami a za dodržování předpisů BOZP a PO zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů a za případné škody, vzniklé v souvislosti s realizací díla objednateli i třetím osobám. Zhotovitel se zavazuje předat před zahájením díla objednateli identifikaci rizik, která vyplývají z činnosti zhotovitele při provádění díla.
7. Zhotovitel se zavazuje seznámit všechny osoby vstupující v souvislosti s prováděním díla do areálů objednatele s riziky souvisejícími s prováděním díla stanovenými ve smlouvě a vyplývající ze specifik pracoviště.
8. Zaměstnanci zhotovitele včetně jeho subdodavatelů jsou povinni:
  - a) Respektovat pokyny osob stanovených v odst. 27 tohoto článku a příslušných vedoucích zaměstnanců objednatele (odpovědná osoba VFN)
  - b) Nevstupovat do provozů klinik, provozních nebo skladových objektů a prostor areálu objednatele, nevstupovat na střechy, do rozvodů, prostorů pod úrovní terénu apod. bez souhlasu odpovědné osoby VFN.
  - c) Informovat odpovědnou osobu VFN před zahájením činnosti, pokud může mít taková činnost negativní dopad na bezpečnost osob, omezení pohybu, technická zařízení nebo požární ochranu.
  - d) Při požáru volat tel. č. na ohlašovnu požáru, které je uvedeno ve vyvěšené PPS (požární poplachová směrnice), pokud číslo na ohlašovnu požáru není k dispozici, volat přímo HZS, tel. 150 (v tomto případě neprodleně informovat hlavní vrátnici objednatele, tel. 224963120).
  - e) Dodržovat požární řády pracovišť, v případě vzniku požáru či jiné mimořádné události dodržovat požární poplachové směrnice a evakuační plány.
  - f) Při provádění svářečských či horkých prací mít k dispozici platné Povolení ke sváření a zajistit předepsaný dozor při a po provádění svářečských prací.
9. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla používat pouze řádně revidovaná a kontrolovaná el. zařízení, spotřebiče a nástroje.
10. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a uvést jej do náležitého stavu následující den po předání stavby objednateli. O vyklizení staveniště sepíší smluvní strany zápis s uvedením stavu prostoru staveniště a dohodnou se na odstranění případných nedostatků.
11. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vzniklých při realizaci díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění, s vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění a s dalšími právními předpisy upravujícími likvidaci odpadů.
12. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu platnou pojistnou smlouvu na částku minimálně 2.000.000,- Kč na vznik škod v souvislosti s jeho činností. Zhotovitel se dále zavazuje mít uzavřeno pojištění v této minimální výši po celou dobu realizace díla.

13. Při pohybu zaměstnanců zhotovitele vč. jeho subdodavatelů, kteří se budou podílet na stavebních pracích, platí ve všech areálech objednatele zákaz kouření a vnášení a požívání alkoholických nápojů a jiných omamných nebo návykových látek, zaměstnanci zhotovitele nebudou svým chováním narušovat řád a provoz nemocnice, personálu a pacientů. Zaměstnanci zhotovitele včetně jeho subdodavatelů jsou povinni se při podezření podrobit na základě požadavku odpovědné osoby VFN zkoušce, zda nejsou pod vlivem alkoholu nebo jiné návykové látky. Při odmítnutí budou vykázáni z areálu objednatele.
  14. Areál objednatele leží na území Pražské památkové rezervace, všechny objekty jsou využity léčebnými provozy objednatele, proto musí stavební práce probíhat za provozu objektu s minimálními nároky na zábory a uzavření provozu. Zhotovitel bude toto respektovat a zároveň bude i respektovat omezené podmínky zásobování a mechanizace. Zhotovitel se zejména zavazuje neblokovat únikové cesty a únikové východy, příjezdové komunikace, nástupní plochy, rozvodná zařízení elektrické energie, ovládací panely, uzávěry a armatury, hasicí přístroje, hydranty či další vybavení pro případ nouze.
  15. Stavební práce, dodávky a služby související s těmito stavebními úpravami budou odpovídat požadavkům platného stavebního zákona, zákona o technických požadavcích na výrobky, předpisům o zdravotnických zařízeních a příslušným ČSN normám.
  16. Objednatel si vyhrazuje právo měnit zhotovitelem navržený materiál pro realizaci prací. Objednatel požaduje použití ekologicky šetrných materiálů.
  17. V ceně díla je zahrnut i průběžný denní úklid všech přístupových cest a všech dotčených prostorů i mimo pracoviště a úklid po dokončení prací.
  18. Případný zábor veřejných komunikací a ploch si zajišťuje zhotovitel a náklady s tímto spojené má zahrnuté v ceně. Tento zábor bude do ukončení prací uveden do původního stavu.
  19. Zaměstnanci zhotovitele vč. jeho subdodavatelů se budou pohybovat pouze ve vymezeném prostoru staveniště a po vymezených přístupových a zásobovacích trasách.
  20. S výjimkou pohybu na předaném pracovišti budou mít zaměstnanci zhotovitele vč. jeho subdodavatelů povinnost nosit neustále identifikační kartičky s uvedením jména pracovníka a firmy zhotovitele.
  21. Zhotovitel nebude uzavírat ani vypínat média a inženýrské sítě bez předchozího nahlášení a odsouhlasení odpovědné osoby VFN.
  22. Zhotovitel zabezpečí před zahájením prací pracoviště proti šíření prachu.
  23. Zhotovitel zajistí průběžný úklid všech přístupových cest a všech dotčených prostor pracoviště tak, aby nebyl ohrožen ani omezen pohyb personálu, pacientů a návštěvníků objednatele. Po dokončení prací a předání díla zajistí zhotovitel kompletní úklid díla.
  24. Zavážení materiálu a hlučné práce budou probíhat v době od 8:00 do 18:00 hod., případně v časech dle dohody na místě. Doprava materiálu a sutí bude zajištěna tak, aby nedocházelo k nadměrnému hluku a prašnosti.
  25. Zhotovitel označí staveniště podle platných předpisů, zejména bezpečnostními páskami (plotem) a tabulkami „nepovolaným vstup zakázán“ a objednatel umožní zhotoviteli umístění tabulí se jménem zhotovitele na dohodnutém místě staveniště. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby osoby pohybující se v blízkosti stavby dodržovaly pokyny pracovníků stavby. Zhotovitel zabezpečí staveniště proti vzniku úrazu třetích osob.
  26. Zhotovitel bere na vědomí, že vjezd vozidel do hlavního areálu objednatele je zpoplatněn částkou 40 Kč za každou započatou půlhodinu vyjma první půlhodiny v daný den.
  27. K jednání a podepisování ve věcech týkajících se provedení díla (odevzdání a převzetí staveniště, zápisy do stavebního deníku, předání a převzetí díla, podklady pro placení díla apod.) jsou oprávněni:
    - za objednatele zaměstnanci technicko - investičního odboru:  
Pavel Hasil, tel: 224 96 3124, 725 894 131, e-mail: pavel.hasil@vfn.cz  
Stanislav Kulhavý, tel.: 224 963 353, 702 193 478, e-mail: stanislav.kulhavy@vfn.cz
    - za zhotovitele xxxxxxxxxxxxxx a osoby jím pověřené,  
tel: e-mail:
- Smluvní strany se zavazují informovat o změnách v osobách odpovědných osob nejpozději následující pracovní den po provedení změny.
28. Pro ocenění případných víceprací dle čl. III. odst. 5 smlouvy použije zhotovitel jednotkových cen uvedených v rozpočtu stavby. V případě, že jednotkové ceny změn nejsou obsaženy v nabídkovém rozpočtu díla, použije zhotovitel jednotkové ceny dle aktuálního ceníku ÚRS Praha, a.s.

## VI. Přejímání díla

1. Část díla dle čl. I odst. 4. 1. této smlouvy - „Přípravné práce“ je splněna předáním vypracované dodavatelské projektové dokumentace objednateli ve třech výtiscích a 2x v elektronickém formátu na CD v termínu dle čl. II. odst. 1. této smlouvy
2. Část díla dle čl. I. odst. 4.2.1 této smlouvy - „Etapa 1: Výměna 2 izolátorů“ je splněna řádným dokončením a předáním části díla v termínech dle čl. II. odst. 2 této smlouvy.
3. Část díla dle odst. 4.2.2 této smlouvy - „Etapa 2: Výměna 1 izolátoru a záměna robotu druhým izolátorem“ smlouvy je splněna řádným dokončením a předáním části díla v termínech dle čl. II. odst. 3 této smlouvy.
4. Ke dni zahájení přejímacího řízení zajistí zhotovitel veškeré revizní zprávy (vyjma revize elektro), validační protokoly, atesty, revizní a zkušební protokoly, prohlášení o shodě, doklady o ekologické likvidaci odpadů a veškeré další doklady, které je podle platných norem ČR zhotovitel povinen obstarat při provádění stavebních prací a které jsou potřebné k řádnému předání části díla. Ke dni zahájení přejímacího řízení zhotovitel předá objednateli dokumentaci skutečného provedení díla v papírové i

elektronické formě (DWG) a to dle přílohy k pracovnímu postupu PP-VFN-42 Pasportizace budov. Zhotovitel prohlašuje, že se s příslušným pracovním postupem seznámil.

5. Při jednání o převzetí části díla provede objednatel prohlídku předmětu díla za účelem zjištění případných vad a nedodělků. V případě, že část díla vykazuje ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání části díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje, objednatel část díla s těmito drobnými vadami a nedodělky převezme.
6. O převzetí části díla bude objednatelem sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V protokolu o předání a převzetí díla musí být uvedeny všechny případné zjevné vady (drobného a ojedinělého charakteru) a nedodělky díla a dohodnuty lhůty pro jejich odstranění. Potvrzení o odstranění vad a nedodělků bude doplněno do protokolu o předání a převzetí části díla, nebo uvedeno v samostatném zápisu. Podpisem protokolu o předání a převzetí díla dochází k předání díla zhotovitelem objednateli.
7. Současně s dílem je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.
8. Jestliže objednatel odmítne část díla převzít, sepíše smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska, jejich odůvodnění a následující řešení.
9. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a uvést jej do náležitého stavu den následující po předání díla objednateli. Objednatel umožní zhotoviteli přístup pro eventuální odstranění vad a nedodělků.

#### **VII. Záruka za jakost, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v množství, jakosti a provedení dle této smlouvy, bez právních či faktických vad. Vadou se rozumí odchylka od druhu nebo kvalitativních podmínek díla nebo jeho části, stanovených touto smlouvou nebo specifikovaných v objednávce nebo technickými normami či jinými obecně závaznými právními předpisy.
2. Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek, že dílo (stavba) bude mít po záruční dobu vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci, technických normách a dalších dokumentech podle této smlouvy a bude v souladu s obecně platnými právními předpisy, které se na provádění díla vztahují, vyjma běžného opotřebení.
3. Záruční doba dohodnutá smluvními stranami činí 60 měsíců na stavební práce a 24 měsíců na kompletní technologické dodávky a materiál. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli bez vad a nedodělků. Cena díla zahrnuje i kompletní pravidelný servis a revize veškerých dodávaných přístrojů a zařízení v záruční době.
4. V průběhu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit oprávněně a řádně reklamované vady. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci díla uplatní bezodkladně po zjištění vady písemnou formou (e-mailem) do rukou oprávněného zástupce zhotovitele. Objednatel si vyhrazuje v případě výpadku zařízení mající vliv na nepřetržitý zdravotnický provoz okamžitý zásah pro odstranění závady svými odbornými pracovníky. Na odstraňování reklamovaných vad nastoupí zhotovitel po výzvě (e-mailem) v dále sjednaných termínech: u závad ohrožujících zdraví, život nebo při odvracení hrožících škod velkého rozsahu bezprostředně, ještě též den; u závad, kdy hrozí přerušení provozu následující den; u závad, kdy nehrozí nebezpečí z prodlení nebo škody z hrožícího zastavení provozu po dohodě s uživatelem, nejpozději do 10 ti dnů. Lhůta pro odstranění závad majících vliv na nepřetržitý provoz kliniky je tři dny; ostatní závady zhotovitel odstraní ve lhůtě 10 dnů od obdržení reklamace.
5. Pokud nedoručí k odstranění reklamovaných vad v předepsaném termínu, má objednatel právo tyto vady odstranit sám na své náklady a požadovat po zhotoviteli úhradu těchto nákladů, případně i náhradu škody, jež vznikla včasným neodstraněním reklamovaných vad ze strany zhotovitele. Tento postup není porušením záručních podmínek.
6. V případě, kdy se prokáže, že se nejedná o záruční vadu, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli veškeré vynaložené náklady spojené s takovou opravou.

#### **VIII. Sankční ustanovení**

1. V případě prodlení zhotovitele s dodržáním každého dílčího termínu plnění jednotlivých částí díla má objednatel právo účtovat jednorázové smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Dále má objednatel právo požadovat další smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení s dodržáním termínu plnění.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad a nedodělků v termínu dle předávacího protokolu má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s dodržáním termínu odstranění vad a nedodělků.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných vad je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení a každý případ.
4. V případě nesplnění povinností zhotovitele uvedených v čl. V. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý den neplnění této povinnosti a za každý jednotlivý zjištěný případ.
5. V případě nedodržení povinností stanovené v čl. X. odst. 2 smlouvy má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši pohledávky, která byla postoupena v rozporu s touto smlouvou. Objednatel má zároveň právo odstoupit od smlouvy.
6. V případě prodlení objednatele se zaplacením řádně fakturované ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení smluvního úroku z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení až po uplynutí 30 dnů od sjednané lhůty splatnosti.
7. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plném rozsahu. Smluvní pokuta bude účtována samostatnou fakturou se splatností 30 dní od data jejího doručení smluvní straně.

**IX. Přerušeni prací, ukončení smluvního vztahu**

1. Tato smlouva zaniká:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran,
  - b) jednostranným odstoupením od smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě a v příslušných ustanoveních občanského zákoníku v platném znění.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit v těchto případech:
  - a) Zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, při kterém nedodržuje technologické postupy, technické normy nebo jej provádí v rozporu s touto smlouvou a tyto nedostatky ve stanoveném termínu neodstraní i přes písemné upozornění zástupce objednatele.
  - b) Zhotovitel bez závažných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než 7 kalendářních dnů, nedodržuje časový plán, neučinil žádná opatření k nápravě a není záruka, že dílo dokončí ve smluvním termínu.
  - c) Bylo-li insolvenčním soudem vydáno rozhodnutí o úpadku (či hrozícím úpadku) zhotovitele a je-li toto rozhodnutí účinné nebo bylo-li insolvenčním soudem vydáno rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu k zahájení řízení o úpadku či hrozícím úpadku zhotovitele pro nedostatek majetku zhotovitele a je-li toto rozhodnutí účinné, nebo vstoupil-li zhotovitel do likvidace.
3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno druhé smluvní straně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
4. Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy byla smlouva ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění.
5. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na placení dohodnutých sankcí dle čl. VIII této smlouvy.

**X. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze písemnými číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávku vyplývající z plnění dle této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen dle ustanovení § 219, odst. 1, písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv uveřejnit tuto smlouvu včetně případných dodatků zákonem stanoveným způsobem.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Příloha č. 1 - Nabídkový rozpočet

V            dne

V Praze dne

.....  
za zhotovitele  
          

.....  
za objednatele  
Mgr. Dana Jurásková, Ph.D., MBA