

Smlouva o dílo
ev. č. TO/2017/28 – Stavební úpravy budovy H PN v Opavě –
změna užívání z garáží na prádelenský provoz

Smluvní strany

Psychiatrická nemocnice v Opavě,
Olomoucká 88/305, 746 01, Opava,
zastoupená ředitelem, Ing. Zdeňkem Jiříčkem
IČO:00844004,
DIČ: CZ00844004,
Tel.: 553 695 111, Fax.: 553 713 443, e-mail: pnopava@pnopava.cz,
bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 10006-339821/0710
(dále jen „objednatel“ nebo „PNO“)

a

Firma - obchodní název:	HAOSPOL, s.r.o.
Sídlo:	U Hřiště 775/12, 735 64 Havířov-Prostřední Suchá
Zápis v OR (živ. rejstříku):	Krajský soud v Ostravě, spisová značka C 22400
Statutární orgán:	Radek Rozbroj, jednatel společnosti
Technický zástupce:	Karel Adamčík, stavbyvedoucí
Kontaktní osoba:	Martin Rozbroj, obchodní ředitel
IČ:	25855506
DIČ:	CZ25855506
Bankovní spojení:	ČSOB, a.s.
Číslo účtu:	374256393/0300
Telefon:	604693720
e-mail:	info@haospol.cz

(dále jen „zhotovitel“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají ve smyslu § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

I.
Předmět smlouvy.

Předmětem této smlouvy o dílo je provedení veřejné zakázky, nazvané:

Stavební úpravy budovy „H“ PN v Opavě – změna užívání z garáží na prádelenský provoz, spočívající ve stavebních úpravách části budovy H. Dojde k přestavbě stávajících garáží ve východní části objektu na prádelenský provoz. Hranice stávajícího objektu bude zachována. Bude pouze změněn po stránce dispoziční a po stránce venkovního vzhledu. Odstraněná vjezdová garážová vrata, budou nahrazena vstupy a okenními výplněmi včetně opravy fasády.

Vnitřní dispozice bude změněna dle potřeb prádelenského provozu. Budou vybourány některé vnitřní příčky, vybourány otvory včetně podchycení překlady, odstranění zvětralých omítek a podlah, jejich opravy, včetně nových obkladů, dlažeb, nátěrů a maleb.

Součástí stavebních prací je zateplení podlahy půdního prostoru, výměna veškerých rozvodů TZB / ZTI, ÚT včetně výměny zařizovacích předmětů a otopných těles, elektro – NN + slaboproud- telefony, data.

Další podrobnosti a technické podmínky jsou patrné ze zpracované prováděcí projektové dokumentace a výkazu výměr.

Veškeré tyto práce budou prováděny při zachování provozu stavebními úpravami nedotčené části stavby s postupným převedením na nové užívání objektu.

Podle kódů CPV a číselníku NIPEZ se jedná o:

45431200-9 obklady stěn
45442100-8 malířské práce
45000000-7 stavební práce
45410000-4 omítací práce
45421110-8 instalace a montáž dveřních a okenních rámců
45421132-8 instalace oken
45421160-3 instalace a montáž kování
45441000-0 sklenářské práce
45443000-4 práce na fasádách
45442000-7 aplikace ochranných nátěrů
45453000-7 opravy a renovační stavební práce.

Předmětem této smlouvy je rovněž:

- dodání dokladů o průběhu stavebních prací – stavebních deníků, dokladů o provedených zkouškách, nutných pro bezpečný provoz díla, prohlášení o shodě od všech osazených prvků a a použitým materiálu, návody k obsluze a údržbě, dodací a záruční listy instalovaných výplní otvorů a zařizovacích předmětů.

Technickým dozorem stavebníka je p. René Matýsek – stavební technik TO PNO.

Na stavbu je vydáno Odborem výstavby Magistrátu města Opavy Stavební povolení spis. Zn.: VYST/21321/2017/Ja, č.j.: MMOP 13117/2017 ze dne 27. 10. 2017, které u podpisu této smlouvy předal objednatel zhotoviteli.

II.

Lhůta plnění díla.

Předmět smlouvy uvedený v čl. I této smlouvy bude proveden nejpozději do 31. 3. 2018.

III.

Místo provedení díla.

Místem provedení díla je objekt „H“ v areálu PNO, Olomoucká ulice v Opavě, na pozemku v k. ú. Opava – Předměstí parc.č.2272/2, ke kterému má PNO příslušnost hospodařit zapsanou v katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu na LV č. 1079 v k. ú. Opava – Předměstí.

Pozemky určené pro případné zařízení staveniště: část pozemku 2272/1, přilehlý dvůr k objektu „H“.

IV. Cena díla.

Celková cena díla bez DPH činí v Kč: **1 744 002, 20,-** slovy: milion sedm set čtyřicet čtyři tisíc dvě koruny a dvacet haléřů.

Samostatně DPH – 21 % činí v Kč: 366 240, 46,- slovy: tři sta šedesát šest tisíc dvě stě čtyřicet korun a čtyřicet šest haléřů.

Celková cena díla s DPH činí v Kč: **2 110 242, 66,-** slovy: dva miliony sto deset tisíc dvě stě čtyřicet dvě koruny a šedesát šest haléřů.

Tato cena je cenou konečnou a obsahuje veškeré náklady zhotovitele, které hodlá fakturačně uplatnit u zhotovitele za provedení úplného a celého díla bez vad a nedodělků a je cenou nepřekročitelnou. Jedinou možností navýšení ceny je zvýšení zákonné % sazby DPH v průběhu provádění prací.

Zhotovitel stanoví nabídkovou cenu celou částkou na základě ocenění jednotlivých položek uvedených v položkovém rozpočtu – položkovém soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. Zhotovitel je povinen ocenit veškeré položky uvedené ve výkazu výměr. Oceněný položkový rozpočet podepsaný osobou oprávněnou jménem či za účastníka zadávacího řízení jednat bude součástí této smlouvy o dílo jako příloha.

V. Platební podmínky.

1. Zhotovitel se zavazuje, po celou dobu smluvního vztahu, neuplatnit případný inflační nárůst cen.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré platby mezi nimi proběhnou bezhotovostně prostřednictvím účtů, zřízených u jejich bankovních ústavů, uvedených v záhlaví této smlouvy a v české měně.
3. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohové platby.
4. Objednatel upozorňuje, že faktury za stavební práce podléhají režimu přenesené daně a požaduje po zhotoviteli vystavení faktur s přenesenou DPH, která však bude mimo faktury přesně vyčíslena, nikoliv dána k úhradě.
5. Každá faktura vystavená zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.
6. Smluvní strany se dohodly na předání celého díla jedinou konečnou fakturou, vystavenou na základě převzetí hotového úplného díla bez zjevných vad a nedodělků tj. podepsáním Protokolu o předání a převzetí díla odpovědnými osobami objednatele a zhotovitele.
7. Faktury musí odsouhlasit technický dozor stavebníka – stavební technik TO PNO a vedoucí TO.
8. V případě, že zasláná faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu, bude neúplná či nesprávná, je objednatel oprávněn fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit k opravě či doplnění. V takovém případě se objednatel nedostává do prodlení a platí, že nová lhůta splatnosti faktury běží až od okamžiku doručení opravené faktury objednateli.
9. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu za provedení díla do 45 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury.

10. Případná pohledávka, vzniklá na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, nesmí být postoupena zhotovitelem třetí straně bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

V.

Záruční doba a zodpovědnost za vady.

1. Zhotovitel ručí za vady předmětu díla vzniklé jeho vadným plněním; záruční doba činí 60 měsíců.
2. Zhotovitel odpovídá i za vady, které se neobjevily po odevzdání díla, či jeho části, jestliže byly způsobeny porušením technologických postupů nebo použitím nevhodných technologických postupů nebo použitím vadných či nevhodných materiálů (skryté vady).
3. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla podpisem Protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Osobou oprávněnou podepsat Protokol o předání a převzetí díla je vedoucí technického oddělení objednatele.
4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady uplatní u zhotovitele bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději do 3 kalendářních dní, a to prokazatelně písemnou formou - výzvou zaslanou na doručenkou.
5. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění-díla, či jeho části, neprodleně od uplatnění reklamace a vady odstranit v co nejkratším možném termínu.
6. Termíny odstranění závad (v návaznosti na povětrnostní podmínky, technologické procesy a provoz v PNO) se vždy po uplatnění reklamace dohodnou smluvní strany písemnou formou, nesmí však přesáhnout (s výjimkou prací závislých na počasí) 30 kalendářních dní ode dne oznámení vady zhotoviteli (od přijetí písemné reklamace, stvrzené zhotovitelem na doručence). Po ohlášení reklamované vady zhotoviteli sepsí zodpovědní zaměstnanci objednatele i zhotovitele o způsobu odstranění vady a i o jejím odstranění zápis.
7. Objednatel požaduje při plnění předmětu díla zhotovitelem pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě ve výši 3 000 000,-Kč.
Zhotovitel k této smlouvě doloží:
 - pojistnou smlouvu či pojistný certifikát, v prosté kopii, vztahující se na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, obsahující min. následující údaje: název a sídlo pojišťovny, název a sídlo zhotovitele, druh pojištění, výši pojistné částky, označení oprávněného k čerpání pojistné smlouvy; s platností minimálně po celou dobu plnění veřejné zakázky. V případě pojistných smluv uzavíraných na dobu kratší než je doba plnění předmětu veřejné zakázky předloží účastník zadávacího řízení pojistnou smlouvu (pojistný certifikát), ze které bude zřejmé automatické prodlužování této pojistné smlouvy o každé další období.
 - závazný příslib pojišťovny o sjednání pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v prosté kopii, který splňuje následující požadavky: zhotovitel musí předložit uzavřenou pojistnou smlouvu či pojistný certifikát v originále či úředně ověřené kopii nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne nabytí platnosti a účinnosti smluvního vztahu. Pojistná smlouva či pojistný certifikát se musí vztahovat na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, s uvedenou výší pojistné částky pro tento druh pojištění, s platností minimálně po celou dobu plnění veřejné zakázky.

VI.

Podmínky provedení díla.

1. K převzetí díla či jeho částí si objednatel může přizvat autorizovanou osobu, soudního znalce či jiného odborníka, má-li pochybnosti o kvalitě provedeného díla či jeho částí.
2. Zhotovitel okamžikem zahájení prací prováděných za provozu objednatele, či jeho částečné odstávky přejímá v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení prací a za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci.
3. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na pracovišti v pracemi dotčených objektech a na pracemi dotčených pozemcích i v celém areálu objednatele a dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy; to vše v prostorách objednatele, a to i na pozemcích, sousedících s objekty, ve kterých provádí práce;
4. Ohlašovnou požárů je vrátnice PNO, tel. č. +420 553 695 222, umístěná v přízemí budovy "vrátnice" u vjezdu do PNO z Olomoucké ulice - závora;
5. Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor se soustavnou kontrolou nad bezpečností práce v celém místě provádění díla, či jeho částí, ve smyslu § 103 odst. 1 Zákoníku práce, zvláště u prací se zvýšeným požárním nebezpečím;
6. Zhotovitel zodpovídá také v plném rozsahu za dodržování protipožár. předpisů a nese následky za škody vzniklé jejich porušením a za případné škody vzniklé při realizaci díla, zvláště za práce a činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím, u kterých zodpovídá za vybavení požárních hlídek a požárního dohledu potřebnými hasebními prostředky, dodržení technologických postupů prací a technolog. přestávek, včetně zajištění pracovišť pro tyto práce a musí zajistit prokazatelné seznámení svých zaměstnanců a zaměstnanců subdodavatelů s dokumentací prací se zvýšeným požárním nebezpečím. Rovněž odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a stanovených termínech a za dodržování vlastních vnitřních předpisů, týkajících se zpracování výrobních a technologických postupů, provozních návodů, návodů k obsluze strojů a opatření, přijatých na základě konkrétně vyhodnocených rizik při provádění prací.
7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo či jeho části svým jménem a na vlastní zodpovědnost, za podmínky dodržení zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění na své nebezpečí se svými kooperanty - poddodavateli.
8. Zhotovitel seznámí prostřednictvím technika BOZP a PO objednatele, který je pověřeným zaměstnancem objednatele a koordinátora BOZP (bude-li určen), zaměstnance své, případně svých kooperantů, s riziky na pracovištích objednatele, vyhodnotí je, upozorní na ně zaměstnance, a případně sjednané kooperanty - poddodavatele a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví;
9. Na požádání zhotovitele pak technik BOZP a PO objednatele v součinnosti s koordinátorem BOZP (bude-li určen) zajistí taková opatření, aby nedošlo k poškození zdraví osob, majetku, vyskytujícího se na pracovišti či v jeho okolí (např. transport nadměrných břemen, omezení provozu na vnitřních komunikacích, mimořádná zátěž prachem, hlukem, kouřem, pachy, atd.);
10. Při nástupu k provedení prací se zaměstnanci zhotovitele, provádějící tyto práce, seznámí u objednatele prostřednictvím technika BOZP a PO objednatele v součinnosti s koordinátorem BOZP (bude-li určen) s konkrétními podmínkami na budoucím pracovišti, s riziky, které jim případně hrozí ze strany pacientů a personálu. Vždy, a obzvláště na požádání zhotovitele, je vedoucí zaměstnanec objednatele, kde mají být práce prováděny, povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození zdraví všech osob a majetku, vyskytujícího se na tomto pracovišti; dříve zhotovitel nezapočne s prováděním prací;
11. V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele postupuje zhotovitel i objednatel podle NV č. 201/2010 Sb., o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu a § 105 ZP - hlášený pracovní úraz musí být šetřen oběma smluvními stranami;

12. Zhotovitel upozorní objednatele a koordinátora BOZP (bude-li určen) na okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti k ohrožení života a zdraví zaměstnanců objednatele nebo dalších osob, nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení objednatele, rovněž bude neprodleně informovat objednatele o veškerých skutečnostech, které mohou mít vliv na změnu hygienických, bezpečnostních, protipožárních a provozních podmínek v areálu objednatele;
13. Zhotovitel vybaví pracoviště lékárníčkou pro poskytnutí první pomoci s obsahem, předepsaným závodním lékařem zhotovitele,
14. Zaměstnancům zhotovitele a jeho poddodavatelů je zakázáno vstupovat do budov areálu objednatele za jiným účelem než k provedení prací;
15. Zhotovitel zodpovídá za to, že jeho zaměstnanci, jakož i další osoby, které přizve, či se budou podílet na provedení díla nebo jeho částí, jsou po stránce odborné i zdravotní plně způsobilí požadované práce provádět;
16. Zhotovitel bude úzce spolupracovat s technickým dozorem stavebníka.
17. Zhotovitel bude úzce spolupracovat s autorským dozorem projektanta.
18. Zhotovitel bude úzce spolupracovat s koordinátorem BOZP na staveništi (bude-li určen).
19. Zhotovitel zodpovídá za pořádek na pracovišti, je povinen odstraňovat na své náklady odpady a vybouraný materiál (pokud objednatel nerozhodne před zahájením prací jinak), vzniklý jeho činností a zajistit likvidaci těchto odpadů předepsaným zákonným způsobem prostřednictvím oprávněných firem či osob;
20. Veškerý vytěžený a zbytkový materiál, nebude-li sjednáno jinak, se stává majetkem zhotovitele, který přebírá zodpovědnost za nakládání s ním okamžikem jeho vybourání, za zákonný způsob jeho likvidace a za jeho uložení na skládku k tomu určenou.
21. Objednatel neručí za dodržování podmínek pro manipulaci s odpady při provádění díla nebo jeho částí, vzniklými.
22. Zhotovitel prohlašuje, že bez řádného vypořádání či souhlasu oprávněné osoby nepoužije při provádění prací na díle, či jeho částech cokoli, k čemu má autorská, patentová či podle jiných předpisů chráněná práva jiná osoba, nebo se jedná o duševní vlastnictví a nehmotný majetek jiných osob.

VII.

Smluvní pokuty- sankce.

1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur za předané dílo, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny faktury s DPH za každý kalendářní den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti předání celého díla objednateli v termínu dle čl. II této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla s DPH za každý kalendářní den prodlení.

VIII.

Další ustanovení.

Při provádění prací, které jsou předmětem díla nebo jeho částí, jsou zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů povinni uposlechnout pokynů náměstka ředitele pro HTS, vedoucího TO či jeho zástupce, vedoucího provozního oddělení a v případě prací prováděných v blízkosti optokabelové datové sítě vedoucího IT oddělení objednatele nebo jeho zástupce. Zaměstnanci zhotovitele musí s uvedenými vedoucími zaměstnanci objednatele konzultovat provádění všech prací, které by mohly negativně ovlivnit provoz zařízení objednatele a ovlivnit léčebný proces.

IX. Závěrečná ustanovení.

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v „registru smluv“.
2. Zánik závazků vyplývajících z této smlouvy lze sjednat písemnou dohodou smluvních stran.
3. V náležitostech neupravených touto dohodou se práva a povinnosti smluvních stran řídí zákonem č. 89/2012., občanský zákoník.
4. Podmínky sjednané v této smlouvě, dohodnutá práva a povinnosti lze měnit pouze po předchozí vzájemné dohodě smluvních stran, a to číslovaným písmenným dodatkem k této smlouvě.
5. Oprávnění zástupci smluvních stran po přečtení textu smlouvy prohlašují, že Smlouva je podepsána určitě, vážně a srozumitelně, v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí. Smluvní strany dále potvrzují, že si smlouvu přečetly, že byla sjednána svobodně a vážně a nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Znění této smlouvy není obchodním tajemstvím a zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu.
7. Smluvní strany se dohodly, že povinnost vyplývající ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv provede PNO zveřejněním této smlouvy v registru smluv. Návrh smlouvy bude zhotovitelem předložen v otevřeném a strojově čitelném formátu dle zákona č. 222/2015 Sb. o změně zákona o svobodném přístupu k informacím.
8. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

V Havířov, dne: 5. 12. 2017

Za zhotovitele:

Radek Rozbroj
Jednatel společnosti

HAOSPOL s.r.o.
U Hřiště 775/ 12. HAVÍŘOV - Suchá
IČ: 25855506, DIČ: CZ25855506
OR oddíl C, vložky 22400
tel.: 596 411 083 mobil: 604 693 720

V Opavě, dne:

20 -12- 2017

Za objednatele:

Ing. Zdeněk Jiříček
ředitel PN v Opavě

Psychiatrická nemocnice v Opavě
Olomoucká 305/88, 746 01 Opava
IČ: 00844004, DIČ: CZ00844004