

# **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

## **OBSAH:**

<b>A) IDENTIFIKACE STAVBY.....</b>	<b>3</b>
<b>B) ÚDAJE O DOSAVADNÍM VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOSTI ÚZEMÍ, O STAVEBNÍM POZEMKU A O MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAZÍCH .....</b>	<b>3</b>
<b>C) ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH A O NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU .....</b>	<b>3</b>
<b>D) INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ .....</b>	<b>4</b>
<b>E) INFORMACE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU .....</b>	<b>4</b>
<b>F) ÚDAJE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK REGULAČNÍHO PLÁNU, ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ .....</b>	<b>4</b>
<b>G) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY NA SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ STAVBY A JINÁ OPATŘENÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ .....</b>	<b>4</b>
<b>H) PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY VČETNĚ POPISU POSTUPU VÝSTAVBY .....</b>	<b>4</b>
<b>I) STATISTICKÉ ÚDAJE O ORIENTAČNÍ HODNOTĚ STAVBY V TIS. KČ, DÁLE ÚDAJE O PODLAHOVÉ PLOŠE BUDOVY BYTOVÉ ČI NEBYTOVÉ V M<sup>2</sup>.....</b>	<b>4</b>

## A) IDENTIFIKACE STAVBY

Název stavby: **Renovace a stavební úpravy bytu č. 401 a 402 v budově DPS č.p. 2292, Za Humny v Uherském Brodě**

Místo stavby: Budova DPS č. p. 2292, Za Humny, Uherský Brod

Kraj: Zlínský

Investor: Město Uherský Brod, Masarykovo nám. 100, Uherský Brod, 688 01

Projektant: Ing. Vlastimil Karlík

Kontroloval: Ing. Zdeněk Vaněček

Charakter stavby: Renovace a stavební úprava

Stupeň PD: Projektová dokumentace pro ohlášení stavby s podrobností prováděcí dokumentace

Datum: 12/2016

## B) ÚDAJE O DOSAVADNÍM VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOSTI ÚZEMÍ, O STAVEBNÍM POZEMKU A O MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAZÍCH

Jedná se o stávající objekt domu s pečovatelskou službou v Uherském Brodě pro seniory. Budova se nachází v katastrálním území Uherský Brod, na parcele č. p. č. st. 4249/1, st. 4249/2, st. 4249/3. Celý objekt je v majetku Města Uherský Brod. Budova se skládá z části A, B a C a má jedno podzemní podlaží 1.PP a čtyři nadzemní podlaží 1.NP-4.NP. Touto renovací neomezujeme ani neovlivňujeme provoz objektu.

Dotčená renovace a stavební úpravy se týkají pouze v části budovy B, která je umístěna na parcele č. 4249/1. Stavební úpravy jsou navrženy pouze v 3.NP a týkají se dvou sousedních bytu č. 401 a 402, které se nachází na konci chodby. Investor požaduje z bytu č. 401 - 3+1, provést změnu na 2+1. V rámci této změny bude rozšířena společná chodba a z místnosti 07 ložnice, vznikne nová samostatně přístupná místnost - Kancelář. Dále se v rámci bytu jedná o stavební úpravu výměny podlahy, obkladů a zařizovacích předmětů, včetně nové malby, v místnosti koupelny a WC. V místnosti kuchyně bude proveden nový obklad. V rámci stavebních úprav dojde ke kompletní výměně rozvodů elektroinstalace v celém bytě, v nově vzniklé samostatné místnosti a v části rozšířené společné chodby. V bytě č. 401 dojde ke změně umístění vnitřních dveří pro vstup do jednotlivých místností. Dále dojde k zazdění dveří do m. č. 08 a tím byt č. 402 bude nově jednopokojový a pokoj č. 08 bude součástí bytu č. 401.

V rámci bytu č. 402 se jedná o stavební úpravu výměny podlahy, obkladů a zařizovacích předmětů, včetně nové malby, v místnosti koupelny a WC. Pro kuchyňskou linku bude proveden nový obklad a obytná místnost bude nově vymalována.

## C) ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH A O NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Pro renovaci a stavební úpravy bytu č. 401 a 402 ve stávajícím objektu v části B nebyly prováděny žádné průzkumy. Napojení stávajícího objektu na dopravní a technickou infrastrukturu není tímto projektem nijak dotčeno.

#### **D) INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ**

Projektová dokumentace pro stavební řízení s podrobnostmi pro realizaci stavby bude po projednání s orgány státní správy doplněna o připomínky.

#### **E) INFORMACE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU**

V rámci dodržení obecných technických požadavků na výstavbu v souladu s vyhláškou č. 502/2006 Sb. nedochází ke změnám ve stavebně technickém řešení.

#### **F) ÚDAJE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK REGULAČNÍHO PLÁNU, ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ**

Při vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení nedošlo ke změnám regulačního plánu ani změnám, které by ovlivnily územní plán.

#### **G) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY NA SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ STAVBY A JINÁ OPATŘENÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ**

Renovace a stavební úprava nemá časové ani věcné vazby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území.

#### **H) PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY VČETNĚ POPISU POSTUPU VÝSTAVBY**

Orientační lhůty výstavby:	
Projektová dokumentace pro stavební řízení s podrobnostmi pro realizaci stavby:	12/2016
Výběr dodavatele stavby:	02/2016
Zahájení stavebních úprav:	03/2016
Ukončení stavebních úprav:	04/2016

#### **I) STATISTICKÉ ÚDAJE O ORIENTAČNÍ HODNOTĚ STAVBY V TIS. KČ, DÁLE ÚDAJE O PODLAHOVÉ PLOŠE BUDOVY BYTOVÉ ČI NEBYTOVÉ V M<sup>2</sup>**

Základní technické údaje:

Dotčený objekt:	část B
Dotčené podlaží:	3.NP
Stávající plocha bytu č. 401:	109,68m <sup>2</sup>
Nová plocha bytu č. 401:	84,06m <sup>2</sup>
Rozšíření společné chodby o:	7,56m <sup>2</sup>
Plocha nové samostatné místnosti:	17,69m <sup>2</sup>
Stávající plocha bytu č. 402:	34,86m <sup>2</sup>