

# **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

F. Dokumentace stavby (objektů)

F.1. Pozemní (stavební) objekty

## **F.1.1. Architektonické a stavebně technické řešení**

### **SEZNAM DOKUMENTACE**

01 TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	5 x A4
02 VÝKAZ VÝMĚR.....	x A4
03 Pavilon B - Půdorys 3.NP-byt č. 401 - stávající stav .....	2 x A4
04 Pavilon B - Půdorys 3.NP-byt č. 402 - stávající stav.....	2 x A4
05 Pavilon B - Půdorys 3.NP-byt č. 401 - bourací práce.....	2 x A4
06 Pavilon B - Půdorys 3.NP-byt č. 402 - bourací práce.....	2 x A4
07 Pavilon B - Půdorys 3.NP-byt č. 401 - navržený stav.....	2 x A4
08 Pavilon B - Půdorys 3.NP-byt č. 402 - navržený stav.....	2 x A4
09 Pavilon B-byt č. 401 - ŘEZ A-A, ŘEZ B-B - navržený stav.....	2 x A4
10 Pavilon B-byt č. 402 - ŘEZ A-A - navržený stav.....	2 x A4

## **1.) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

<b><u>Název akce:</u></b>	<b>Renovace a stavební úpravy bytu č. 401 a 402 v budově DPS č. p. 2292, Za Humny v Uherském Brodě</b>
<b><u>Lokalita stavby:</u></b>	Budova DPS č. p. 2292, Za Humny, Uherský Brod
<b><u>Investor:</u></b>	Město Uherský Brod, Masarykovo nám. 100, Uherský Brod, 688 01
<b><u>Projektant:</u></b>	Ing. Vlastimil Karlík
<b><u>Kontroloval:</u></b>	Ing. Zdeněk Vaněček
<b><u>Stupeň PD:</u></b>	Projektová dokumentace pro ohlášení stavby s podrobností prováděcí dokumentace
<b><u>Datum:</u></b>	12/2016

## **2.) ÚVOD**

Dotčená renovace a stavební úpravy se týkají pouze části budovy B objektu DPS, která je umístěna na parcele č. 4292/1. Dokumentace ve stavební části řeší na podlaží 3.NP stavební úpravy bytu č. 401 a 402. V rámci stavební části nejsou nijak dotčeny nosné konstrukce objektu.

Stavební úpravy řeší změnu dispozice bytu č. 401 - 3+1 na byt 2+1. V rámci této změny bude rozšířena společná chodba a z místnosti 07 ložnice, vznikne nová samostatně přístupná místnost - Kancelář. Dále se v rámci tohoto bytu jedná o stavební úpravu výměny podlahy a obkladů a zařizovacích předmětů v místnosti koupelny a WC. V bytě č. 401 dojde ke změně umístění vnitřních dveří pro vstup do jednotlivých místností. Dále dojde k zazdění dveří do m. č. 08 a tím byt č. 402 bude nově jednopokojový a pokoj č. 08 bude součástí bytu č. 401. V rámci bytu č. 402 se jedná o stavební úpravu výměny podlahy, obkladů a zařizovacích předmětů, včetně nové malby, v místnosti koupelny a WC. Pro kuchyňskou linku bude proveden nový obklad a obytná místnost bude nově vymalována.

Dodávka nové kuchyňské linky včetně dřezu pro oba byty, včetně samostatné místnosti, není součástí tohoto projektu. V místnosti obou koupelen je řešena výměna stávající vany za sprchový kout. Vzduchotechnická mřížka v koupelně a místnosti WC bude vyměněna. V rámci stavebních úprav dojde ke kompletní výměně rozvodů elektroinstalace v celém bytě, v nově vzniklé samostatné místnosti a v části rozšířené společné chodby.

## **3.) PODKLADY**

Podkladem pro vypracování projektové dokumentace byly:

- ☐ Projektová dokumentace Dům penzion Uh. Brod – 07/1991
- ☐ Zaměření na místě
- ☐ Konzultace s investorem
- ☐ Předané požadavky
- ☐ Platné dotčené legislativní předpisy a technické normy

## **4.) POPIS STAVBY**

### **4.1.) Bourací práce**

#### **Byt č. 401**

Vstupní příčka do bytu bude vybouraná, včetně ocelové zárubně a dveří. V bytě budou vybourány zárubně včetně dveří do m. č. 07. Dále bude ve stávající příčce do m.č. 07 vybourán nový vstupní otvor. V pokoji m. č. 08 budou vybourány stávající dveře mezi byty č. 401 a 402. Pro vstup do m. č. 08 bude vybourán otvor mezi m. č. 01 a 08. Dále budou vybourány stávající dveře mezi m. č. 05 a 06. Do m. č. 06 bude vybourán nový otvor mezi m. č. 08 a 06. Oba otvory se vybourávají v místech původních dveří dle stávající projektové dokumentace. Při bouracích pracích je nutné na stavbě přesně identifikovat umístění stávajících otvorů pro využití původních překladů. Pro všechny nové příčky se vybourají v daných místech potěry a kročejové izolace. V místnosti koupelny a WC budou odstraněny všechny zařizovací předměty (viz. PD - Zdravotně technická instalace). Dále bude odstraněna podlahová dlažba a obklad ze stěn, včetně staré omítky. Bude demontováno obezdění vany. Veškerá malba v místnostech koupelny, WC bude oškrábána. Bude demontována stávající kuchyňská linka a vestavěná skříň na chodbě. Bude odstraněno na podlaze PVC v místnostech chodby, kuchyně, šatny, ložnice a obývacího pokoje. Budou zdemontována všechna světla a vypínače (viz. PD –Silnoproudá elektrotechnika).

#### **Byt č. 402**

V místnosti koupelny a WC budou odstraněny všechny zařizovací předměty (viz. PD - Zdravotně technická instalace). Dále bude odstraněna podlahová dlažba a obklad ze stěn, včetně staré omítky. Bude demontováno obezdění vany. Veškerá malba v místnostech koupelny, WC bude oškrábána. Bude demontována stávající kuchyňská linka, včetně vybourání obkladu. Budou zdemontována všechna světla a vypínače (viz. PD –Silnoproudá elektrotechnika). Součástí demontáže bude i stávající kuchyňská linka a vestavěná skříň na chodbě.

### **4.2.) Navržený stav**

#### **Byt č. 401**

Ke stěně místnosti č. 02 bude v chodbě přizděna nová příčka až k místnosti č. 07. V příčce bude proveden otvor s překladem pro vstupní dveře. Otvor po vybouraných stávajících dveřích do m. č. 07 bude zazděný. Uvnitř místnosti č. 07 bude přizděna ke stávající stěně m. č. 01 a 05 nová příčka. V příčce bude proveden otvor s překladem pro vstupní dveře. Ve stávající příčce bude doplněn překlad. Mezi místnostmi č. 02 a chodbou č. 01 bude provedena příčka pro umístění rozvaděče. Všechny nové příčky budou založeny na ŽB desce stropní konstrukce. Na veškeré nové příčky bude provedena omítka. Po vybourané stěně ve společné chodbě bude stávající stěna, strop a podlaha zapravena. Pokoj m. č. 08 bude přiřazen k bytu č. 401 zazděním otvoru po vybouraných dveřích mezi těmito byty. Vstup do m. č. 08 bude zajištěn vybouráním otvoru a osazením dveří mezi m. č. 01 a 08. Dále budou zrušeny dveře a zazděn otvor mezi m. č. 05 a 06. Do m. č. 06 bude vstup zajištěn osazením dveří mezi m. č. 08 a 06. Oba tyto otvory pro osazení dveří jsou navrženy v místech původních dveří dle stávající projektové dokumentace. Pro tyto otvory není potřeba osazovat nové překlady.

V místnostech společné chodby č. 301b, chodby č. 01, šatny č. 02, kuchyně, ložnice a obývacího pokoje bude provedeno vybroušení podlahy a provedena nivelační stěrka pro nové položení PVC. Nové PVC: celková tl.  $\geq 2,2\text{mm}$ , nášlapná tl.  $\geq 0,5\text{mm}$ , třída zátěže 23 (vysoké namáhání), protiskluznost (součinitel smykového tření)  $\mu = \text{min. } 0,5$ , třída hořlavosti podlahové krytiny vyhoví klasifikace třídy A1fl až Cfl.

V rámci bytu, v dotčených místnostech, bude po provedení a zapravení montáže kanalizačního a vodovodního potrubí, včetně elektroinstalace, provedeny omítky a nový obklad. Obklady budou lepeny tmelem. Obklad bude zaspárován spárovací hmotou. Při obkladech budou použity doplňkové PVC lišty (např. rohy, horní ukončení apod.).

Podlaha bude vyrovnána srovnávací stěrkou. Na ni bude provedena nová dlažba. Spárování bude provedeno spárovací hmotou. Následně se namontují zařizovací předměty. Po provedení a zapravení elektroinstalace ve všech místnostech a ukončení všech stavebních prací budou veškeré místnosti nově

vymalovány dvěma vrstvami nátěru. Výmalba nové části chodby není součástí tohoto projektu. Bude řešena v rámci údržby celé společné chodby.

V nově vzniklé místnosti č. 07 – Kancelář bude osazen dřez. Nad dřezem bude proveden obklad.

#### Byt č. 402

V tomto bytě se jedná o stavební úpravu místnosti koupelny, WC a část obytné místnosti, kde je umístěn kuchyňský dřez v kuchyňské lince. V obytné místnosti pod kuchyňskou linkou bude podlaha stávající. V místnosti koupelny je řešena výměna stávající vany za sprchový kout. V rámci bytu, v dotčených místnostech, bude po provedení a zapravení montáže kanalizačního a vodovodního potrubí, včetně elektroinstalace, provedeny omítky a nový obklad. Obklady budou lepeny tmelem. Obklad bude zaspárován spárovací hmotou. Při obkladech budou použity doplňkové PVC lišty (např. rohy, horní ukončení apod.). Podlaha v koupelně a WC bude vyrovnána srovnávací stěrkou. Na ni bude provedena nová dlažba. Spárování bude provedeno spárovací hmotou. V místnostech chodby č. 01, šatny č. 02, a obývacího pokoje bude provedeno vybroušení podlahy a provedena nivelační stěrka pro nové položení PVC (spec. jako u bytu č. 401). Následně se namontují zařizovací předměty. Po provedení a zapravení elektroinstalace ve všech místnostech a ukončení všech stavebních prací budou veškeré místnosti nově vymalovány dvěma vrstvami nátěru.

#### **4.3.) Příčky a dělicí konstrukce**

Příčka mezi chodbou a bytem je navržena tl. 115 mm z cihel porotherm 11,5 AKU s vyšší zvukovou izolací na MC. Přizděná příčka do samostatné místnosti č. 07 je navržena tl. 115 mm z cihel porotherm 11,5 AKU s vyšší zvukovou izolací na MC. Překlady nad otvory v příčkách budou porotherm 11,5 - 115/71mm, délky 1250mm a 14,5 - 145/71mm, délky 1250mm. Dále příčka mezi místnostmi č. 01 a 02 je navržena tl. 115 mm z cihel porotherm 11,5 AKU.

Navržené příčky, spolu se stávajícími, musí splňovat požadavky na zvukovou izolaci mezi místnostmi v budovách dle ČSN 730532. Napojení nové příčky ke stávající stěně musí být plně promaltované styčné spáry.

#### **4.4.) Omítky, obklady a dlažby**

Vnitřní omítky stěn jsou navrženy klasické, tj. vápenné štukové - EI 60 DP1.

Obklady a dlažby jsou navrženy dle účelů místností (viz. Legenda místností) dle hygienických a provozních požadavků. U mokrých provozů (koupelny) jsou dlažby navrženy v protiskluzném provedení ( $\mu$ er = min. 0,6 za sucha / min. 0,5 za mokra). Veškeré obklady a dlažby budou opatřeny rohovými a koutovými lištami pro zvýšení bezpečnosti a snadnější údržbu. Spáry u obkladů v mokrých provozech budou tmeleny speciálními hygienickými vodoodpuzdujícími tmely. Typ a odstín obkladů dle požadavků investora. Při provádění obkladů a dlažeb dodržet ČSN 73 34 50 a ČSN 74 45 05.

#### **4.5.) Malby**

Vnitřní malby vápenné, v mokrých provozech (koupelny) akrylátové s protiplísňovými přípravky. Barevný odstín bílý.

#### **4.6.) Podhledy**

V konkrétních dotčených místnostech nejsou stávající podhledy a tímto projektem nejsou navrhovány.

#### **4.7.) Výplně otvorů, zámečnické a truhlářské výrobky**

Vnitřní vstupní dveře jsou dřevěné do ocelových zárubní. Zárubeň jednodílná pro dveřní křídlo – pravé. Dveře dýhové jednokřídlové, otočné s dorazem u prahu – pravé, dveře mezi m. č. 01 – 201b budou EI 30 DP3-S<sub>m</sub> a dveře mezi m. č. 07 – 201b budou EI 30 DP3-C3 s bezpečnostní třídou BT3, zámek vložkový, klika broušený hliník. Dveře EI 30 DP3-S<sub>m</sub> budou osazeny i do garsoniery č. 402. Na dveřích od bytu bude kukátko a dveře m.č. 07 (byt č. 401) budou opatřena samozavíračem. Dveře do sociálního zařízení budou vyměněny za nové s WC kováním.

Veškeré stávající ocelové zárubně dveří v rámci obou bytů budou nově natřeny. Vnitřní dveře do m. č. 08 a 06 budou dřevěné do ocelových zárubní. Zárubeň jednodílná pro dveřní křídlo – pravé. Dveře dýhové jednokřídlové, otočné bez dorazu u prahu – pravé.

## **5.) OSTATNÍ PROFESE**

V rámci stavebních úprav jsou dotčené profese zdravotně technická instalace, silnoproudá a slaboproudá elektrotechnika.

### **5.1.) Zdravotně technické instalace**

Zdravotně technická instalace řeší pro oba byty demontáž stávajících rozvodů vody a kanalizace a jejich nový návrh, včetně zařizovacích předmětů. V rámci kanalizace budou demontovány veškeré stávající zařizovací předměty (vana, WC a umyvadlo). Dále bude částečně demontováno přípojovací potrubí. Stávající stoupačka včetně odboček umístěné v instalačním jádře bude ponecháno.

Nové přípojovací potrubí bude vedeno ve stávajících trasách a navazovat na stávající litinové potrubí. Nově osazena sprchová vanička bude odvodněna do stávajícího potrubí od demontované vany. Pro nově osazenou sprchu bude proveden nový přívod vody. Rozvod vody ke kuchyňskému dřezu bude vyměněn. V nové místnosti bude osazen dřez a napojen na přívod vody a kanalizaci. Technické řešení je provedeno v samostatné projektové dokumentaci Zdravotně technické instalace.

### **5.2.) Silnoproudá elektrotechnika**

Silnoproudá elektrotechnika řeší rozdělení rozvodů elektro pro byt č. 401 a nově vzniklou samostatnou místnost, včetně části nové chodby. V rámci obou bytů č. 401 a 402 jde o celkovou výměnu kabeláže, zásuvek, vypínačů a svítidel, včetně bytového rozvaděče. Dále jsou řešeny rozvody elektro v nově vzniklé samostatné místnosti a část chodby, které budou napojeny do rozvaděče společných prostor. Stavební připomoci pro kabelové drážky ve zdivu, včetně jejich zapravení, které jsou prováděny mimo výše popsaných místností, jsou řešena v této profesi. Technické řešení je provedeno v samostatné projektové dokumentaci Silnoproudá elektrotechnika.

### **5.3.) Slaboproudá elektrotechniky**

Slaboproud řeší pro byt č. 401 přepojení domovního zvonku a vstupního telefonu. Stavební připomoci pro kabelové drážky ve zdivu, včetně jejich zapravení, které jsou prováděny mimo výše popsaných místností, jsou řešena v této profesi. Technické řešení je provedeno v samostatné projektové dokumentaci Slaboproudá elektrotechnika.

## **6.) ZAJIŠTĚNÍ BEZPEČNOSTI PRÁCE NA STAVBĚ**

Zákoník práce č.262/2006 Sb.

Zákon č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

Zákon č.258/2000 Sb o ochraně veřejného zdraví

Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci

Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků.

Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí.

Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění nařízení vlády č. 405/2004 Sb.

Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.

Nařízení vlády č. 406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu.

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění vyhlášky č. 324/1990 Sb., ve znění vyhlášky č. 207/1991 Sb., NV č. 352/2000 Sb. a vyhlášky č. 192/2005 Sb.

Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 18/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění vyhlášky č. 97/1982 Sb., ve znění vyhlášky č. 551/1990 Sb., NV č. 352/2000 Sb., vyhlášky č. 118/2003 Sb. a vyhlášky č. 393/2003 Sb.

Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 19/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění vyhlášky č. 552/1990 Sb., NV č. 352/2000 Sb. a vyhlášky č. 394/2003 Sb.

Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 20/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená elektrická zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění vyhlášky č. 553/1990 Sb., NV č. 352/2000 Sb. a vyhlášky č. 159/2002 Sb.

## **7.) ZÁVĚR**

Veškeré práce, provedení a způsob aplikace jednotlivých materiálů a systémů bude odpovídat technologickým předpisům a postupům jednotlivých výrobců, platným ČSN a dalším příslušným předpisům. Všechny použité materiály a zařízení musí mít certifikát požadované kvality a jakosti dané platnými normami a předpisy pro ČR.

Dokumentace je zpracována dle dostupných, zjištěných a předaných podkladů.

Pokud jsou v projektové dokumentaci nebo výkazech výměr uvedeny obchodní názvy, slouží tyto pouze k upřesnění technického a kvalitativního standardu nebo úrovně designu. Uvedení názvu nevylučuje použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.