

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

výběrového řízení s názvem

**Zajištění provozu, servisu a oprav technologií a technického
vybavení TZB objektů FIT VUT**

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název	Vysoké učení technické v Brně, Fakulta informačních technologií	
Sídlo	Božetěchova 2, 612 66 Brno	
IČ/DIČ	00216305 / CZ00216305	
Zástupce	Prof. Dr. Ing. Pavel Zemčík, děkan FIT VUT v Brně	
Kontaktní osoby v technických záležitostech	Ing. Petr Hajduk	Lukáš Duránik
Telefon	+420 54114 148	+420 54114 133
E-mail	hajduk@fit.vutbr.cz	duranik@fit.vutbr.cz
www	fit.vutbr.cz	

II. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝBĚROVÉM ŘÍZENÍ

Název	Zajištění provozu, servisu a oprav technologií a technického vybavení TZB objektů FIT VUT
Druh zadávacího řízení	Otevřené
Druh zakázky	Služby
Režim veřejné zakázky	Nadlimitní
Evidenční číslo ve VVZ	Číslo z Věstníku veřejných zakázek, bylo-li přiděleno
Adresa profilu zadavatele	https://www.tenderarena.cz/profily/Vut
ID zakázky na profilu	1472

III. PREAMBULE

- 1) Veřejná zakázka je zadávána v zadávacím řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, (dále jen „ZZVZ“).
- 2) Realizace veřejné zakázky:
☒ Veřejná zakázka bude hrazena z vlastních zdrojů zadavatele.
- 3) Veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje Tender arena.
 - a) Zadavatel **přílohou B** zadávací dokumentace předkládá dodavatelům **vzorový formulář nabídky** obsahující předvyplněné požadavky zadavatele, kterými je podmiňována účast dodavatelů ve výběrovém řízení.
 - b) Splnění veškerých požadavků zadavatele, tj. požadavků na předmět veřejné zakázky, na kvalifikaci či na předložení údajů rozhodných pro hodnocení, prokáží dodavatelé předložením formuláře nabídky včetně příslušných příloh nebo jiných rovnocenných dokladů.
- 4) Části zadávací dokumentace, které zpracovávaly osoby odlišné od zadavatele
V souladu s § 36 odst. 4 ZZVZ zadavatel uvádí osoby, které se podílely na přípravě soupisu zařízení (příloha F této zadávací dokumentace):
 - Synerga a.s., sídlem S. K. Neumanna 634, 664 01 Bílovice nad Svitavou, IČ: 60735678

IV. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, PODMÍNKY PLNĚNÍ

- 1) Předmětem zakázky je zajištění komplexního a bezproblémového provozu, servisu, oprav a revizí instalovaných technologií a technického vybavení TZB v objektech Fakulty informačních technologií.

Služby budou poskytovány včetně managementu, tj. včetně revizí, odborných prohlídek apod. Dále budou zajištěny a provedeny veškeré opravy při poruchách.

- 2) Poskytovatel zajistí také plán obnovy provozních technologií a zařízení TZB v daných objektech.
- 3) Všechny požadované činnosti jsou centrálně monitorované a ovládané, včetně možnosti nastavení a korekce parametrů, na recepcích s nepřetržitým provozem a to prostřednictvím systému EBI (Enterprise Building Integrator) společnosti HONEYWELL s.r.o. Na recepci je požadována trvalá přítomnost min. jedné osoby.
- 4) Kromě zmíněných činností vykonávají osoby, které jsou trvale přítomny na recepci FIT, také tzv. vrátnou službu (vydávání klíčů, ohlašování návštěv apod.). Recepce také slouží jako ohlašovny požáru.
- 5) Pro koordinaci všech požadovaných služeb je požadován manažer zakázky, který bude zadavateli k dispozici na telefonním čísle a e-mailu.
- 6) Upřesnění požadovaných služeb je dále uvedeno v zadávací dokumentaci, jejíž přílohu tvoří také obchodní a platební podmínky.
- 7) Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV):
 - a) 79993000-1 Správa staveb a zařízení
 - b) 79713000-5 Strážní služby
 - c) 79992000-4 Recepční služby
 - d) 50610000-4 Opravy a údržba bezpečnostního zařízení
 - e) 50532400-7 Opravy a údržba elektrických rozvodných zařízení
 - f) 50711000-2 Opravy a údržba elektrických zařízení budov
- 8) Místem plnění této zakázky je Fakulta informačních technologií VUT v Brně, Božetěchova 1/2, 612 66 Brno a přilehlé venkovní prostory.
- 9) Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. Zadavatel předpokládá zahájení poskytování požadovaných služeb, které jsou předmětem této veřejné zakázky dne 1. 4. 2018 s následujícími výjimkami:
 - zahájení poskytování servisních služeb v budově Q bude od 1. 1. 2020
- 10) Položkový rozpočet
 - a) Nedílnou součástí nabídky bude položkový rozpočet předmětu veřejné zakázky (dále jen „rozpočet“), který účastníci zpracují na základě soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je přílohou C zadávací dokumentace.
 - b) Účastníci jsou povinni řádně ocenit všechny položky rozpočtu (dále také jen „položky“).
 - c) Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 14.000.000,- Kč bez DPH za dobu 48 měsíců bez vyhrazené změny závazku.

V. VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU

Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 3 ZZVZ vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy. Tato změna závazku může nastat v případě:

- a) snížení a/nebo rozšíření poskytovaných služeb;
- b) snížení a/nebo navýšení počtu osob poskytujících služby na základě požadavku zadavatele;
- c) snížení a/nebo navýšení četnosti poskytovaných služeb.

Veškeré i případné nově požadované služby budou vždy spočívat v poskytování komplexního a bezproblémového provozu, servisu, oprav a revizí instalovaných technologií a technického vybavení TZB a v prostorech využívaných zadavatelem ke své činnosti.

Rozsah takto vyhrazené změny závazku činí maximálně 2.100.000,- Kč bez DPH za jeden kalendářní rok s platností maximálně po dobu trvání smlouvy.

V případě využití vyhrazené změny závazku použije zadavatel pro zadání těchto služeb formu jednacího řízení bez uveřejnění v souladu s § 63 a § 65 ZZVZ.

Zadavatel si dále v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy. Tyto změny jsou uvedeny v obchodních a platebních podmínkách:

- a) změni-li se míra inflace zjištěná podle oficiálních údajů ČSÚ jako úhrnný index spotřebitelských cen v ČR za uplynulý kalendářní rok;
 - b) v důsledku nárůstu minimální mzdy stanovené příslušnými obecně závaznými právními předpisy,
- Využití jakékoli vyhrazené změny závazku lze prvně použít od 1 .4. 2019.

VI. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

- 1) Zadavatel umožňuje všem dodavatelům prohlídku místa budoucího plnění. Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 16. 1. 2018. Sraz zájemců o prohlídku je v 10:00 hod u recepcie na adrese Božetěchova 1/2, 612 66 Brno.
- 2) Prohlídky místa plnění se může z provozních důvodů a z důvodů bezpečnosti účastníků zúčastnit nejvýše dvě osoby za každého dodavatele. Účast na prohlídce je nutné nejpozději den předem nahlásit na e-mail duration@fit.vutbr.cz a v kopii na email szydlo@fit.vutbr.cz . Účast na prohlídce místa plnění je na vlastní riziko zástupců dodavatelů.
- 3) Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry.
- 4) Při prohlídce místa budoucího plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy a připomínky, ale odpovědi na ně mají pouze informativní charakter a nejsou pro zadání veřejné zakázky závazné.
- 5) Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k předmětu plnění či obsahu zadávací dokumentace, je dodavatel povinen vznést tento dotaz ve smyslu pokynů dle bodu VII. dodatečné informace k zadávacím podmínkám.

VII. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- 1) Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace ve lhůtách v souladu s § 98 a § 99 ZZVZ.
- 2) Zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace uveřejní na profilu zadavatele do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace.
- 3) Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace jsou dodavatelé povinni podávat výhradně prostřednictvím elektronického nástroje Tender Arena.

VIII. HODNOCENÍ NABÍDEK

Podané nabídky budou hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti v souladu s § 114 ZZVZ. Za ekonomickou výhodnost je v tomto případě považována nejnižší nabídková cena za dílo uvedená v Kč bez DPH a to za čtyři roky.

IX. KVALIFIKACE

Dodavatelé jsou povinni prokázat kvalifikaci požadovanou zadavatelem.

- 1) Základní způsobilost mají dodavatelé, kteří splňují požadavky dle § 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ, přičemž prokázání způsobilosti ve vztahu k České republice bude předložením dokladů dle § 75 odst. 1 ZZVZ, případně jiným způsobem umožněných ZZVZ (např. výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů).
- 2) Požadavky na profesní způsobilost a technickou kvalifikaci, jsou zadavatelem stanoveny ve Formuláři nabídky (příloha B zadávací dokumentace)
- 3) Vybraný dodavatel předloží na výzvu zadavatele originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci. Zadavatel vyloučí dodavatele, který tyto doklady nepředloží.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

- 1) Dodavatel může podle § 83 zákona prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti, s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona, prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit
 - a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
 - b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
 - c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou
 - d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.
- 2) Má se za to, že požadavek podle předchozího odstavce písmeno d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí dokument podle písmena d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

X. DALŠÍ POŽADAVKY A DOPORUČENÍ KE ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

- 1) Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v českém nebo slovenském jazyce.
- 2) Požadavky na obsah nabídky
Zadavatel stanovuje, že nabídka bude obsahovat:
 - a) vyplněný Formulář nabídky, který je součástí zadávací dokumentace jako příloha B,
 - b) Kalkulaci nabídkové ceny / vyplněný položkový rozpočet, který je součástí zadávací dokumentace jako příloha C
- 3) V případě rozporu mezi údaji uvedenými v dokumentech,

- a) jejichž předložení je zadavatelem v zadávacích podmínkách výslovně požadováno, a údaje uvedenými v ostatních dokumentech, které účastník v nabídce předložil, platí údaje uvedené v zadavatelem požadovaných dokumentech;
 - b) jejichž předložení v nabídce zadavatel v zadávacích podmínkách nepožadoval, a údaje uvedenými v zadávacích podmínkách, mají přednost zadávací podmínky.
 - c) Možnost postupu zadavatele dle § 46 ZZVZ tím není dotčena.
- 4) Zadavatel není povinen k dokumentům a údajům, které uchazeč předložil v nabídce nad rámec povinností stanovených v zadávacích podmínkách, jakkoli přihlížet.
 - 5) Nabídky lze zpracovat výhradně v elektronické podobě.
 - 6) Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Účastník nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

XI. ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

- 1) Nabídky je nutné podat nejpozději do 7. 2. 2018 do 13:00 hod..
- 2) Elektronické nabídky se podávají prostřednictvím elektronického nástroje Tender Arena na adrese profilu zadavatele a daného zadávacího řízení.

XII. OSTATNÍ PODMÍNKY

- 1) Účastníci nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si všechny obdržené nabídky, které byly řádně doručeny ve lhůtě pro podávání nabídek.
- 2) Vybraný dodavatel, který je právnickou osobou, předloží zadavateli před uzavřením smlouvy identifikační údaje osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu a doklady o vztahu těchto osob k dodavateli v souladu s § 104 odst. 2 ZZVZ.
- 3) Elektronický nástroj Tender Arena
 - a) Veškeré úkony v rámci zadávacího řízení se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje Tender Arena, nestanoví-li zadavatel v zadávacích podmínkách nebo v průběhu zadávacího řízení jinak. Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Podrobné informace k registraci naleznete na www.tenderarena.cz
 - b) Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji byla doručena nová zpráva, či nikoli.
- 4) Přílohy zadávací dokumentace:
 - příloha A – návrh smlouvy o poskytování služeb
 - příloha B – formulář nabídky
 - příloha C – kalkulace nabídkové ceny / položkový rozpočet
 - příloha D – servisní činnosti (neveřejná část zadávací dokumentace)
 - příloha E – provozní řád recepce FIT VUT (neveřejná část zadávací dokumentace)

příloha F – soubory provozovaných zařízení FIT (neveřejná část zadávací dokumentace)

UPOZORNĚNÍ:

- 5) Přílohy D, E a F zadávací dokumentace obsahují z bezpečnostního hlediska citlivé informace důvěrné povahy týkající se zadavatele. Z tohoto důvodu nelze tyto přílohy uveřejnit na profilu zadavatele bez dalšího a jejich poskytnutí bude v souladu s § 96 odst. 2 ZZVZ podmíněno přijetím přiměřených opatření k ochraně důvěrné povahy informací ze strany dodavatele.
- 6) Dodavateli budou Přílohy D, E a F poskytnuty na jeho žádost oproti jeho písemnému závazku mlčenlivosti. Závazný vzor Smlouvy o zachovávání mlčenlivosti a ochraně důvěrných informací je možné získat prostřednictvím profilu zadavatele neomezeným dálkovým přístupem, obdobně jako veřejnou část zadávací dokumentace. Smlouva musí být podepsána dodavatelem, resp. Osobou oprávněnou zastupovat dodavatele. V pochybnostech je dodavatel povinen prokázat, že smlouva je podepsaná osobou oprávněnou.
- 7) Dodavatelé mohou žádost o poskytnutí Přílohy D, E a F společně s podepsanou smlouvou o zachovávání mlčenlivosti a ochraně důvěrných informací (v originálu nebo úředně ověřené kopii) zadavateli doručit (osobně nebo poštou) v listinné podobě na adresu: Vysoké učení technické v Brně, Fakulta informačních technologií, k rukám: Ing. Petr Hajduk, Božetěchova 1/2, 612 66 Brno nebo v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje, v tomto případě musí být smlouva opatřena zaručeným elektronickým podpisem oprávněné osoby, případně ověřena (legalizována) a převedena autorizovanou konverzí do elektronické podoby, prostý sken listinného vyhotovení nebude považován za dostačující.
- 8) Neveřejná část zadávací dokumentace bude následně dodavateli poskytnuta prostřednictvím elektronického nástroje (preferovaný způsob), případně zaslána poštou na jim uvedenou adresu nebo předána osobně na adrese zadavatele uvedené výše (výhradně po předchozí domluvě s kontaktní osobou uvedenou shora).
- 9) Zadavatel odešle nebo předá příslušnou část zadávací dokumentace nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení žádosti dodavatele o její poskytnutí. Za písemnou žádost dodavatele dle § 96 odst. 2 ZZVZ bude zadavatel považovat až předání/doručení písemné smlouvy o zachovávání mlčenlivosti a ochraně důvěrných podepsané ze strany dodavatele.



děkan