

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo objednatele:

číslo zhotovitele:

I. Smluvní strany

1. Objednatel : **Česká republika - Okresní soud v Jablonci nad Nisou**
Mírové náměstí 5, 466 59 Jablonec nad Nisou
zastoupený: JUDr. Jana Brabcová, předsedkyně okresního soudu
IČO: 00024856
DIČ: není plátce DPH

dále jen objednatel

2. Zhotovitel :

.....
zastoupený:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
tel.:
e-mail:

dále jen zhotovitel

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zhotovení stavebních prací - díla „OS Jablonec nad Nisou - Oprava vnějšího pláště objektu č.p. 494“.
2. Rozsah provedení díla je specifikován v projektové dokumentaci vypracované Ing. Jiřím Fólem, 1. máje 17, 466 04 Jablonec nad Nisou, v 11/2016, ve výkazu výměr a výzvě zadavatele k podání nabídek.
3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje ve stanovené době dílo dokončit a předat objednateli. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo za podmínek v této smlouvě převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
4. Součástí díla je rovněž:
 - dodržení podmínek zadávacího řízení a výzvy k podání nabídek.
 - zajištění vydání potřebných rozhodnutí a povolení zvláštního užívání komunikací včetně souhlasu jejich vlastníka, stanovení podmínek pro přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích (zvláštní užívání, povolení uzavírek atd.), osazení, udržování a odstranění přechodného dopravního značení.
 - zajištění povolení na dočasný zábor cizích pozemků.
 - příprava staveniště včetně přístupu na staveniště a zařízení staveniště.
 - zajištění, případně obnova platnosti vyjádření správců dotčených sítí
 - zajištění vytyčení veškerých stávajících inženýrských sítí na vlastní náklad, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům
 - vypracování harmonogramu postupu prací a jeho aktualizace
 - dodání veškerých materiálů podle požadavků objednatele a provedení prací v potřebné kvalitě. Objednatel si vyhrazuje právo odmítnout navržený materiál, či práci a požadovat dodání materiálů v požadovaných parametrech dle zpracované dokumentace a záměru objednatele.
 - zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů.
 - zajištění dodávky potřebných energií, vody a ostatních služeb nutných k provedení díla
 - prostorové vytyčení stavby oprávněným geodetem, bude-li pro provedení stavby třeba (bude doloženo protokolem o vytyčení stavby)
 - zpracování dodavatelské projektové dokumentace (dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace apod.)

- dodání všech požadovaných dokladů dle čl. IX. odst. 2.
 - průběžné odstraňování veškerých znečištění přilehlých komunikací a ploch, ke kterým dojde provozem a činností na stavbě.
 - provedení úpravy a uklizení stavbou dotčených komunikací a ploch po ukončení stavby, vyklizení staveniště.
 - splnění všech podmínek uvedených ve vyjádření dotčených orgánů a závazného stanoviska stavebního úřadu.
 - koordinace všech prací na staveništi a kompletační činnost celé stavby.
 - zajištění bezpečného přístupu do přilehlých nemovitostí a zajištění jejich obslužnosti pro integrovaný záchranný systém a svoz komunálního odpadu
 - poskytnutí součinnosti v kolaudačním řízení, bude-li konáno.
 - provedení veškerých restaurátorských prací dodavatelem vlastním povolení Ministerstva kultury ČR k restaurování v daném oboru - nepolychromovaná nefigurální uměleckořemeslná díla z kamene. Restaurátorské práce musí být prováděny na základě restaurátorského záměru, který byl předložen k posouzení Národnímu památkovému ústavu, územní odborné pracoviště v Liberci (NPÚ, ÚOP v Liberci) a který je součástí projektové dokumentace Po dokončení prací vypracuje dodavatel restaurátorskou zprávu v rozsahu stanoveném v § 10 odst. 4 písm. a)-h) vyhl.č. 66/1988 Sb. včetně fotodokumentace a tuto předá jménem zadavatele do Archivu restaurátorských zpráv NPÚ, ÚOP v Liberci.
 - předání vzniklých odpadů pouze oprávněným osobám, kterým byl udělen souhlas k provozování zařízení k odstraňování nebo využívání nebo ke sběru nebo k výkupu příslušného druhu odpadu.
5. Provádění díla bude probíhat za plného provozu okresního soudu; zhotovitel proto musí svoje práce koordinovat s rozvrhem práce soudu, jeho pracovní dobou a musí dodržovat bezpečnostní a ostatní vydaná opatření.

III.

Doba a místo plnění díla

1. a) Termín zahájení prací (předpokládáný): 2018 (*bude doplněno do čistopisu smlouvy, předpoklad 15.4.2018*)
- b) Doba realizace díla a termín provedení: do 150 kalendářních dnů ode dne výzvy objednatele k zahájení stavebních prací a předání staveniště
2. Místo plnění díla: Budova č.p. 494 na pozemku parc.č. st. 76/1, k.ú. a obec Jablonec nad Nisou, Mírové náměstí č.o. 5.

IV.

Cena díla

1. Cena díla v rozsahu čl. II této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele v souladu s § 2620 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění ve výši:
- | | |
|---------------------|--------------|
| Cena bez DPH | |
| DPH 21 % | |
| Cena vč. DPH | |
2. Cena se může změnit při změně rozsahu prací oproti článku II. této smlouvy o práce požadované objednatelem, které nejsou předmětem zadání, nebo budou-li při realizaci díla vynuceny změny, doplňky, omezení nebo rozšíření předmětu díla.
3. V případě změny rozsahu z důvodu dodatečných stavebních prací, a víceprací bude postupováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.
4. Způsob ocenění dodatečných prací a víceprací: zhotovitel ocení tyto práce jednotkovými cenami uvedenými v položkovém rozpočtu původní nabídky zhotovitele. Pokud nebude možné ocenit práce dle již použitých jednotkových cen, budou tyto práce oceněny nově podle cenové soustavy URS Praha platné pro příslušný rok výstavby a to krácené v poměru předpokládané ceny veřejné zakázky a ceny díla dle článku IV odst. 1 smlouvy o dílo. Pokud cenová soustava URS Praha neobsahuje tyto práce a materiály, budou oceněny na základě dohody.

V. Úhrada ceny

1. Za každý kalendářní měsíc zhotovování díla bude mezi zhotovitelem a objednatelem odsouhlasen soupis skutečně provedených prací, na jehož základě předloží zhotovitel objednateli dílčí fakturu. Odsouhlasený soupis skutečně provedených prací je nedílnou přílohou daňového dokladu - faktury. Příložením odsouhlaseného a objednatelem podepsaného soupisu skutečně provedených prací je hmotněprávní podmínkou ke vzniku závazku objednatele uhradit fakturovanou část ceny díla.
2. Dílčí měsíční faktura bude mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.
3. Úhrada dílčích faktur bude objednatelem prováděna postupně, a to až do výše 80% celkové smluvní ceny díla včetně DPH. Zbývajících 20% ceny bude uhrazeno po protokolárním předání a převzetí díla takto:
 - a) V případě, že objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, má objednatel právo uplatnit zádržné až do výše 15 % ceny díla. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až pod odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Podmínkou pro výplatu zádržného je odstranění všech závad a vzájemné odsouhlasení tohoto stavu mezi zhotovitelem a objednatelem formou protokolu o odstranění vad a nedodělků.
 - b) 3% ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po předložení bankovní záruky dle čl. X. odst. 7 této smlouvy. Pokud zhotovitel nepředloží objednateli tuto záruku, uvolní objednatel částku odpovídající 3% ceny díla po skončení záruční doby dle čl. X. odst. 1 této smlouvy, a to do 14 dnů ode dne písemné výzvy zhotovitele.
4. V případě, že daňový doklad (faktura) nesplňuje některé z povinných nebo dohodnutých náležitostí, má objednatel právo jej vrátit zhotoviteli a požadovat jeho opravení. V takovém případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou a běh lhůt započne, počínaje dnem doručení opraveného dokladu objednateli.
5. Faktury mají splatnost 30 dnů ode dne doručení objednateli. Fakturace i úhrady jsou výhradně v české měně.
6. Při poskytnutí stavebních prací nepoužije zhotovitel režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb.

VI. Provádění díla

1. Objednatel odevzdá formou zápisu zhotoviteli staveniště. Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli projektovou dokumentaci pro provádění stavby.
2. Před zahájením prací zabezpečí zhotovitel na vlastní náklady vytyčení a označení veškerých inženýrských sítí nacházejících se v prostoru staveniště. Provoz těchto sítí bude zajištěn po celou dobu stavby a nesmí dojít k jejich poškození. V případě potřeby dočasného přeložení, nebo odkrytí budou zajištěny proti fyzickému poškození v souladu s příslušnými předpisy a podmínkami správců sítí.
3. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla a zhotovitel je povinen se jimi řídit.
4. Kontrolní dny organizované objednatelem se budou konat na stavbě dle aktuální potřeby při výstavbě a jejich konání bude určeno ve stavebním deníku nebo na předcházejícím kontrolním dnu.
5. Zápisy z kontrolních dnů jsou nedílnou součástí dokumentace staveb a mají stejnou platnost, jako zápisy ve stavebním deníku.
6. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět realizaci díla s vynaložením veškeré odborné péče, že bude dodržovat obecně závazné předpisy, nařízení orgánů státní správy, závazné i doporučené normy.
7. Veškeré činnosti při výstavbě je zhotovitel povinen provádět osobami, které mají odpovídající kvalifikaci, oprávnění, případně autorizaci podle zvláštních předpisů. Na vyžádání objednatele bude povinen příslušné doklady předložit.

8. Veškeré restaurátorské práce musí provádět subjekt vlastníci příslušné povolení Ministerstva kultury ČR k restaurování v daném oboru - nepolychromovaná nefigurální uměleckořemeslná díla z kamene. Tyto činnosti bude zajišťovat, kontaktní tel. a e-mail: (bude doplněno před podpisem smlouvy)
9. Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele prováděny změny oproti schválené projektové dokumentaci, a to ani pokud jde o materiály a technologie. Pokud se v průběhu stavby prokáže, že některé navržené materiály nebo technologie nejsou dostupné, případně se prokáže jejich škodlivost na životní prostředí nebo zdraví, navrhne zhotovitel objednateli písemně použití jiných materiálů či technologií a současně předloží, jaký vliv bude mít jejich použití na výši ceny díla. Použití nových materiálů nebo technologií je podmíněno cenovou dohodou smluvních stran a uzavřením příslušného dodatku k této smlouvě o dílo podepsaného oběma smluvními stranami.
10. Nebezpečí škody na prováděném díle i na věcech souvisejících s prováděním díla nese zhotovitel a to až do předání a převzetí hotového díla.
11. Zhotovitel je povinen naložit na vlastní náklad s vybouranými materiály a odpady vyprodukovanými v souvislosti s realizací díla v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. a navazujícími předpisy.
12. Zhotovitel má za povinnost zvát technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“) ke všem zkouškám kvality, které se budou konat na staveništi.
13. TDS má právo kdykoli kontrolovat jakékoli práce, které zhotovitel na staveništi provádí. Odpovědný zástupce zhotovitele má povinnost umožnit mu tuto kontrolu. Veškerá písemná komunikace mezi oběma stranami probíhá přes stavební deník, datové schránky nebo doporučenou korespondenci.
14. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
15. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy.
16. Objednatel pověřuje TDS podle § 16 zákona č. 379/2005 Sb. k vyzvání osob na staveništi ke splnění povinnosti podrobit se vyšetření přítomnosti alkoholu nebo jiné návykové látky. Kontrola bude prováděna za přítomnosti svědka (např. stavbyvedoucího).

VII. Stavební deník

1. Stavební deník bude na stavbě veden ode dne zahájení stavebních prací, a to způsobem dle zákona 183/2006 a vyhl.č. 499/2006. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný pro objednatele. Denní záznamy budou čitelné a objednatel je bude podepisovat způsobem stanoveným v zápisu na první straně stavebního deníku. Vyhotovují se jeden originál a dvě kopie. Originál a druhá kopie stavebního deníku budou při předání díla předány objednateli výměnou za předání prvních kopií deníku, které si v průběhu realizace stavby po jejich podepsání vytrhl TDS.
2. Objednatel má právo kontrolovat a provádět zápisy do stavebního deníku i případných poddodavatelů. Objednatel obdrží kopie těchto deníků.

VIII. Odpovědnost za škodu a jinou újmu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nese zhotovitel, a to ode dne předání a převzetí staveniště do dne předání a převzetí dokončeného díla objednateli. Dojde-li v důsledku činnosti zhotovitele nebo prostřednictvím třetích osob, které ke své činnosti použil, k jakékoliv škodě, odpovídá za ni zhotovitel v plném rozsahu.
2. Zhotovitel odpovídá za škody a jiné újmy způsobené při realizaci díla svojí činností nebo prostřednictvím třetích osob, které ke své činnosti použil, nejen vůči objednateli, ale také vůči třetím osobám. V případě jakéhokoli narušení nebo poškození majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, pak v celé výši finančně nahradit.
3. Zhotovitel je pro případ způsobení škody či jiné újmy způsobné jeho činností v průběhu realizace díla pojištěn u(název pojišťovny)..... na pojistnou částku Kč (minimálně však 5

mil. Kč.) a spoluúčastí max.%, nejvýšeKč (maximálně však 1%, nejvýše 50.000,- Kč *(bude doplněno při podpisu smlouvy)*).

4. Pojistná smlouva umožňující pojistné plnění dle tohoto článku smlouvy podepsaná oprávněnou osobou zhotovitele a pojišťovny bude předána objednateli nejpozději v den podpisu této smlouvy o dílo ze strany zhotovitele. Bez splnění této podmínky nemůže být tato smlouva uzavřena.
5. Zhotovitel se zavazuje udržet pojištění ve stanoveném rozsahu a výši po celou dobu realizace díla a záruční lhůty podle této smlouvy.
6. V případě, že dojde ke změně pojišťovny nebo pojistných podmínek, je zhotovitel povinen informovat o této skutečnosti objednatele, a to do 30 dnů od dne, kdy ke změně došlo.
7. Poruší-li zhotovitel jakékoliv ustanovení tohoto článku týkající se pojistné smlouvy, nezbavuje ho to odpovědnosti nahradit veškerou způsobenou škodu a jinou újmu v penězích objednateli nebo třetí osobě.

IX. Přejímání díla

1. Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelným způsobem k předání a převzetí ukončené části díla. Přejímací řízení se uskuteční v místě stavby. Obě smluvní strany se dohodly, že přejímací řízení bude zahájeno nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy objednatel převzal výzvu od zhotovitele.
2. Dokončené dílo bude předáváno zhotovitelem a přebíráno objednatелеm písemným zápisem. Součástí předání budou mj. následující doklady:
 - dokumentace skutečného provedení stavby ve třech paré v tištěné formě a v digitální formě v uzavřeném formátu .pdf a v otevřeném formátu (.dwg, .dgn apod.) a to na vhodném nosiči (CD, DVD, flash disk apod.);
 - doklady o prokázání kvality díla, předepsané zkoušky, revize, atd.;
 - veškeré atesty, prohlášení o shodě a certifikáty na použité materiály a výrobky (po dohodě s objednatелеm lze nahradit čestným prohlášením zhotovitele);
 - návody na údržbu;
 - stavební deník;
 - doklady o likvidaci odpadů;
 - doklady o předání dotčených inženýrských sítí jejich správcům;
 - doklady o předání dotčených pozemků a komunikací jejich vlastníkům;
 - seznam poddodavatelů podílejících se na realizaci předmětu smlouvy;
 - restaurátorský záměr odsouhlasený Národním památkovým ústavem, územní odborné pracoviště v Liberci (NPÚ, ÚOP v Liberci) a restaurátorská zpráva v rozsahu stanoveném v § 10 odst. 4 písm. a)-h) vyhl.č. 66/1988 Sb. včetně fotodokumentace vypracovaná jménem objednatele a předaná do Archivu restaurátorských zpráv NPÚ, ÚOP v Liberci.
3. Nedodání uvedených dokladů je důvodem k nepřevzetí dokončeného díla či části díla.
4. Objednatel není povinen převzít dílo, které bude v okamžiku předání vykazovat vady a nedodělky. Pokud bude dílo vykazovat drobné vady a nedodělky, které nebudou bránit řádnému a bezpečnému užívání díla a pokud objednatel dílo s takovými vadami převezme, budou tyto vady sepsány v zápise o předání a převzetí díla a dohodnuty termíny k jejich odstranění. O odstranění vad pak bude mezi smluvními stranami sepsán zápis.
5. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla předávat objednateli práce, které budou další činností zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Objednatel vyzve objednatele a TDS e-mailem a současně zápisem ve stavebním deníku k převzetí těchto prací a konstrukcí. Objednatel bez zbytečného odkladu od výzvy zhotovitele a nejpozději do 3 kalendářních dnů od této výzvy provede převzetí zakrývaných prací a konstrukcí. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez závažných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla, po předchozím písemném upozornění objednatele a dostatečném a průkazném zdokumentování kvality předmětných prací. Pokud bude objednatel i přesto požadovat dodatečné odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit. V případě, že se prokáže nedodržení technických parametrů díla, je zhotovitel povinen na vlastní náklady odstranit zjištěné vady. V případě, že zhotovitel dodržel technické parametry díla, náklady na dodatečné odkrytí uhradí objednatel. V případě, že zhotovitel k takovému prověření kvality objednatele nepozve, má objednatel právo žádat odkrytí zakrytých částí stavby na náklady zhotovitele, který je povinen tyto práce provést.

X.

Záruční doba, záruka za kvalitu provedeného díla

1. Záruční doba dohodnutá smluvními stranami činí měsíců (*min 60*).
2. Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci, stavebním povolení, technických normách a dalších dokumentech podle této smlouvy a v souladu s obecně platnými právními předpisy, které se na provádění díla vztahují.
3. Reklamovat vadu musí objednatel písemně u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje a jakým způsobem požaduje vadu odstranit. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do pěti dnů ode dne, kdy ji obdržel.
4. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě (reklamace), pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 48 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejpozději však do 14 dnů ode doručení oznámení o vadě.
5. O předání a převzetí opravené reklamované vady strany sepiší zápis.
6. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady včas, je objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění třetí osobou s tím, že je oprávněn následně požadovat po zhotoviteli uhrazení takto účelně vynaložených nákladů zvýšených o organizační přírážku ve výši 8% z takto vynaložených nákladů minimálně však 5.000,- Kč. Provedením takového odstranění nebude dotčena záruka za jakost díla v plném rozsahu včetně takto provedené opravy ze strany zhotovitele
7.
 - a) K zajištění závazků vyplývajících z odpovědnosti zhotovitele za vady díla po dobu záruční doby se zhotovitel zavazuje vystavit a předat objednateli bankovní záruku (jistotu) za kvalitu provedeného díla, a to ve výši 3% ceny díla včetně DPH. Bankovní záruka musí být platná po celou dobu záruční lhůty. Záruka bude sloužit k zajištění řádného plnění povinností zhotovitele v záruční době (tj. zejména na úhradu nákladů spojených s odstraněním vad, náhrady škody, smluvních pokut, vydání bezdůvodného obohacení apod.).
 - b) Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění působit na území ČR, a musí být psána v českém jazyce.
 - c) Bankovní záruka musí být neodvolatelná, musí být bezpodmínečná, splatná na první výzvu objednatele a bez námitek, které by mohla uplatnit banka, která vystavila záruční listinu, vůči objednateli s výjimkou, že písemná výzva objednatele o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka nesmí obsahovat ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedené jinou podmínku, než je písemná výzva objednatele k plnění z bankovní záruky o vzniku nároku objednatele vůči zhotoviteli podepsaná osobami oprávněnými jednat za objednatele nebo jeho jménem s tím, že podpisy těchto osob budou úředně ověřeny. Bankovní záruka nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala objednatele při uplatňování jeho práv z bankovní záruky či mu ukládala pro dosažení plnění vyplývajícího z bankovní záruky jinou povinnost, než povinnost písemně požádat o plnění v době uvedené v bankovní záruce.
 - d) Plnění z bankovní záruky bude přislíbeno bezhotovostním převodem peněžních prostředků na účet objednatele, který bude určen v písemné výzvě objednatele, a to nejpozději do 14 dnů od doručení písemné výzvy objednatele k plnění bance. Bankovní záruka musí umožňovat opakované plnění ve prospěch objednatele.
 - e) Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění po bance.

XI.

Záruka za řádné provedení díla

1. Zhotovitel předloží objednateli před uzavřením této smlouvy v elektronické podobě bankovní záruku ve výši 1.000.000,- Kč k zajištění řádného plnění závazků zhotovitele z této smlouvy provést dílo řádně a včas včetně lhůty pro zahájení provádění díla a dodržení případných dílčích lhůt pro plnění, odstranění škodu, zaplatit smluvní pokutu, vrátit bezdůvodné obohacení, uhradit vícenáklady vynaložené na dokončení díla atd.
2. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění působit na území ČR, a musí být psána v českém jazyce.

3. Bankovní záruka musí být neodvolatelná a platná po dobu počínající jejím vystavením a končící nejdříve 60 dnů po dohodnutém termínu provedení díla dle čl. III. odst. 1 písm. b) této smlouvy. Prodlouží-li se doba pro zhotovení díla po tomto datu anebo předá-li zhotovitel dokončené dílo objednateli s vadami a nedodělkami, které budou uvedeny v zápise o předání díla, poskytne zhotovitel objednateli novou či prodlouženou bankovní záruku do 10 dnů od uzavření dodatku ke smlouvě tak, aby platnost bankovní záruky skončila nejdříve 30. dnem po nově dohodnuté době zhotovení díla.
4. Bankovní záruka musí být bezpodmínečná, splatná na první výzvu objednatele a bez námitek (zejm. právo zápočtu nebo jiného nároku zhotovitele), které by mohla uplatnit banka, která vystavila záruční listinu, vůči objednateli s výjimkou, že písemná výzva objednatele o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka nesmí obsahovat ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedené jinou podmínku, než je písemná výzva objednatele k plnění z bankovní záruky o vzniku nároku objednatele vůči zhotoviteli podepsaná osobami oprávněnými jednat za objednatele nebo jeho jménem s tím, že podpisy těchto osob budou úředně ověřeny. Bankovní záruka nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala objednatele při uplatňování jeho práv z bankovní záruky či mu ukládala pro dosažení plnění vyplývajícího z bankovní záruky jinou povinnost, než povinnost písemně požádat o plnění v době uvedené v bankovní záruce.
5. Plnění z bankovní záruky bude přislíbeno bezhotovostním převodem peněžních prostředků na účet objednatele, který bude určen v písemné výzvě objednatele, a to nejpozději do 14 dnů od doručení písemné výzvy objednatele k plnění bance. Bankovní záruka musí umožňovat opakované plnění ve prospěch objednatele.
6. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí zadavatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění po bance.
7. Namísto bankovní záruky dle odst. 1 až 6 tohoto článku je zhotovitel oprávněn složit příslušnou částku záruky ve výši 1.000.000,- Kč na bankovní účet objednatele č. 6015-527451/0710, a to pod variabilním symbolem, kterým je identifikační číslo zhotovitele. V otázce oprávnění zadavatele při čerpání ze složené částky peněžité záruky platí shora uvedená ustanovení o čerpání bankovní záruky obdobně.
8. Záruka musí být objednatelům uvolněna dnem, kdy dojde k dokončení díla a jeho předání objednateli a odstranění všech případných vad a nedodělků vyplývajících ze zápisu o předání díla.

XII. Sankce

1. Smluvní strany se dohodly, že neplnění závazků obou smluvních stran podléhá následujícím sankcím:
 - a) V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.
 - b) Za každý započatý den s prodlením termínu uvedeném v čl. III. odst. 1 písm. b) této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení.
 - c) Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním uzlových bodů dle harmonogramu provádění díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.
 - d) Za každý započatý den prodlení se splněním termínu uvedeného v zápise z kontrolního dne, nebo ve stavebním deníku je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.
 - e) Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a za každý započatý den prodlení.
 - f) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad v průběhu záruční doby, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
 - g) V případě nedodržení ostatních ustanovení smlouvy o dílo je sjednána smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý případ a den prodlení s odstraněním nedostatku povinnou stranou.
2. Vznikne-li v důsledku porušení závazku jedné smluvní strany (na který byla sjednána smluvní pokuta) druhé smluvní straně škoda, má tato strana nárok i na náhradu škody, a to bez ohledu na výši sjednané a zaplacené smluvní pokuty.

3. Strany se dohodly, že smluvní pokutu je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
4. Splatnost smluvních pokut se stanoví ve lhůtě 30 dnů po obdržení uplatnění a vyúčtování smluvní pokuty.

XIII. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit pouze z důvodů uvedených v této smlouvě nebo stanoví-li tak zákon. Provedl-li zhotovitel dílo z části, může objednatel odstoupit od smlouvy i jen ohledně dosud neprovedené části díla. Objednatel je od smlouvy oprávněn odstoupit i po rozhodnutí o úpadku zhotovitele.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě, kdy přes jeho upozornění je zřejmé, že dílo nebude řádně dokončeno v dohodnutém termínu (zhotovitel neplní harmonogram provádění díla) nebo je zhotovitel v prodlení se zahájením stavebních prací o více jak tři týdny.
3. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z jakéhokoliv sjednaného či zákonem stanoveného důvodu, má právo na úhradu veškerých prokazatelných škod, které mu v důsledku neplnění smluvních povinností zhotovitele vznikly. Cenu dosud provedených prací a dodávek je pak povinen uhradit pouze za ty práce a dodávky, jenž bude možné použít pro dokončení díla třetí osobou a to ve výši 80% ceny díla dle této smlouvy. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na vznik a trvání nároku na dohodnuté sankce.
4. Záruky za provedené práce a předané části díla v případě odstoupení od smlouvy začínají běžet dnem předčasného ukončení smlouvy, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.

XIV. Oprávněné osoby

1. Za objednatele jsou rovněž oprávněni ve věci této smlouvy jednat:
 - a) ve věcech ekonomických:
 - Mgr. Jarmila Stránská, ředitelka správy, tel. 483 337 026, email: jstranska@osoud.jbc.justice.cz
 - b) ve věcech převzetí díla:
 -(doplní objednatel)....., tel., email:
 - c) ve věcech technického dozoru stavebníka včetně zápisů nedostatků zjištěných v průběhu prací do stavebního deníku a odsouhlasování soupisů provedených prací:
 -(doplní objednatel)....., tel., email:
2. Za zhotovitele je oprávněn ve věci této smlouvy jednat:
 - a) ve věcech provádění díla:
 - hlavní stavbyvedoucí:, tel., email:
 - stavbyvedoucí:, tel., email:
 - b) ve věcech předání díla:, tel., email:

XV. Ostatní ujednání

1. Při dočasném nebo definitivním zastavení prací na díle z příčin na straně objednatele zaplatí objednatel zhotoviteli skutečně vynaložené náklady.
2. Zhotovitel označí staveniště podle platných předpisů a objednatel umožní zhotoviteli umístění informační tabule o prováděném díle.
3. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které budou platné jen, budou-li potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je veřejným zadavatelem dle zákona o zadávání veřejných zakázek a jako takový je omezený v provádění jakýchkoliv změn této smlouvy.
4. Dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Tento smluvní vztah se řídí právem ČR. Strany smlouvy se dohodly, že pro řešení sporů z této smlouvy je místně příslušný Okresní soud v Liberci, resp. Krajský soud v Ústí nad Labem, pobočka Liberec.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 3 stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
7. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je veřejným zadavatelem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a je povinen zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nebo postupem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce. Zhotovitel s tímto zveřejňováním informací souhlasí, a to i ve vztahu k osobním údajům. Strany této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny tento souhlas dát i za své pracovníky nebo další osoby uvedené ve smlouvě či v jiných dokumentech vytvořených v rámci tohoto smluvního vztahu.
9. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit pohledávky vzniklé dle této smlouvy třetí osobě.
10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - **Položkový rozpočet**
 - **Časový harmonogram provádění díla**
 - **Doklad o pojištění zhotovitele za škody způsobené třetím osobám**
 - **Příslušné povolení Ministerstva kultury ČR k restaurování v daném oboru - nepolychromovaná nefigurální uměleckořemeslná díla z kamene**

(přílohy budou přiloženy před podpisem smlouvy o dílo)

V Jablonci nad Nisou, dne

V, dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
JUDr. Jana Brabcová
předsedkyně okresního soudu

.....
oprávněná osoba zhotovitele