

*Město Česká Lípa  
městský úřad  
odbor technické správy majetku  
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1, 470 36 Česká Lípa*

PPS PATRMAN, s. r. o.  
Sadová 141/18  
460 01 LIBEREC V

Váš dopis zn.:  
Ze dne: 11.10.2016  
Spisová značka.: MUCL/76186/2016  
Č. j. dokumentu: MUCL/77723/2016  
Ev. č. dokumentu: 88579  
Vyřizuje: Mgr. Petra Novotná  
Telefon: 487 881 122  
Počet listů dokumentu: 2  
Počet příloh/počet listů příloh: 0/0  
  
Datum: 11.11.2016

**Souhrnné stanovisko odboru rozvoje, majetku a investic a odboru technické správy majetku ke stavbě**

Vážení,

odbor rozvoje, majetku a investic a odbor technické správy majetku obdržely Vaši žádost o stanovisko ke stavbě „Rekonstrukce stávajícího objektu v České Lípě č. p. 1633/16, ul. Partyzánská - Domov Slunečný dvůr“.

Stavebník: Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec

Projektová dokumentace: předložen zakres do KM, zpracovatel PPS PATRMAN; datum zpracování 05/2016; oprávnění ČKAIT 0500760

Dotčený pozemek ve vlastnictví města Česká Lípa p. č. 3539 v k. ú. Česká Lípa

Na základě posouzení Vaší žádosti Vám sdělujeme, že z předložené dokumentace výše uvedené stavby vyplývá, že se dotkne pozemku p. č. 3539 v k. ú. Česká Lípa, který je ve vlastnictví města Česká Lípa.

Z tohoto důvodu je nezbytné, aby právo stavby bylo řešeno podle platných právních předpisů v souladu s aktuální skutečností. Vydání souhlasu se stavbou tak musí předcházet uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o služebnosti inženýrské sítě mezi městem Česká Lípa a investorem budoucí stavby, v níž budou zakotveny tyto základní podmínky:

1. Před zásypem výkopu musí investor provést geodetické zaměření polohopisu a výškopisu inženýrských sítí uložených v pozemcích města Česká Lípa a toto zaměření v digitální podobě předá Odboru technické správy majetku MěÚ Česká Lípa (dále jen „OTSM“)
2. Minimálně 30 dní před zahájením prací investor musí požádat u OTSM o stanovisko k povolení zvláštního užívání komunikace.

ID DS: bk1be3p  
IČ: 00260428  
Fax: 487 881 222  
[http: www.mucl.cz](http://www.mucl.cz)

Adresa pro písemný styl:  
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1  
470 36 ČESKÁ LÍPA  
e-podatelna: [podatelna@mucl.cz](mailto:podatelna@mucl.cz)

Adresa sídla pracoviště:  
náměstí T. G. Masaryka č.p. 2  
470 36 ČESKÁ LÍPA  
e-mail: [novotna\\_pe@mucl.cz](mailto:novotna_pe@mucl.cz)



3. Před započítím prací si investor nechá vytyčit veškerá podzemní zařízení v prostoru budoucího staveniště. V případě souběhu a křížení nově pokládaných inženýrských sítí se sítěmi stávajícími, musí investor předem projednat realizaci prací se zástupcem vlastníka stávajících sítí.
4. Staveniště musí investor řádným způsobem označit a zabezpečit a musí ho udržovat v čistotě a pořádku.
5. Na místní komunikaci, v zeleni či jiném veřejném prostoru nesmí investor bez souhlasu vlastníka skladovat žádný stavební ani jiný materiál.
6. V případě znečištění nebo poškození komunikace nebo zeleně stavbou musí investor neprodleně toto odstraňovat, případně vzniklou škodu uhradit vlastníku komunikace a zeleně.
7. Při realizaci stavby nesmí docházet k zatékání stavebních hmot do povrchových a podzemních zařízení pro odvod srážkových vod. Investor zajistí stálou funkčnost těchto zařízení. V případě poškození zařízení bude požadována funkční plnohodnotná náhrada.
8. Před započítím prací musí být prostor, v němž dojde k zásahu do komunikace, protokolárně předán správcem komunikace. Protokol musí obsahovat přesný popis aktuálního stavu povrchu zásahem dotčené komunikace a musí obsahovat zakres inženýrských sítí v majetku města uložených v zasažené části komunikace.
9. Veškeré práce při realizaci výkopů, zásypů rýh, opravách povrchů vč. provedení kontrolních zkoušek v komunikaci musí investor provádět dle příslušných právních a technických předpisů a norem, především se musí řídit technickými podmínkami vydanými Ministerstvem dopravy TP 146 Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.
10. Před provedením konečné úpravy povrchu komunikace musí investor ke kontrole skladby a míry zhutnění opravované části komunikace přizvat správce komunikace. Bez souhlasu vlastníka komunikace se správným provedením spodních konstrukčních vrstev nesmí investor provést konečnou úpravu povrchu, přičemž veškeré škody tímto vzniklé jdou na vrub investora.
11. Žadatel bude ručit za kvalitu, rovinnost a sjízdnost jím opravených povrchů komunikace a to po dobu 36 měsíců ode dne protokolárního předání opraveného povrchu vlastníku komunikace.
12. Po ukončení prací musí investor protokolárně předat opravený úsek komunikace zpět správci komunikace. Protokol musí obsahovat veškerá ujednání o zárukách za provedenou opravu, případně další ujednání o odstranění možných vad provedené opravy.
13. V záruční době se investor zavazuje odstranit jakékoli vady upravovaného povrchu (s výjimkou vad způsobených vandalizmem) v termínu nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy obdržel od vlastníka komunikace výzvu k odstranění záruční vady.
14. V období posledního měsíce záruční doby, nejpozději však 14 dní před koncem záruční doby, je investor povinen písemně vyzvat správce komunikace k výstupní záruční prohlídce povrchů. Správce komunikace je po vyzvání investorem k provedení výstupní prohlídky povinen umožnit prohlídku do 7 dnů, pokud se obě strany nedohodnou jinak. Na základě této prohlídky bude sepsán protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou vyjmenovány zjištěné záruční závady a stanoven režim jejich odstranění.
15. V případě, že investor k výstupní prohlídce správce komunikace nevyzve, záruka se prodlužuje, nejméně však o jeden měsíc, a to až do doby skutečného provedení výstupní prohlídky povrchů a sepsání závěrečného protokolu o této prohlídce.

ID DS: bkfb3p  
IČ: 00260428  
Fax: 487 881 222  
<http://www.mucl.cz>

Adresa pro písemný styk:  
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1  
470 36 ČESKÁ LÍPA  
e-podatelna: [podatelna@mucl.cz](mailto:podatelna@mucl.cz)

Adresa sídla pracoviště:  
náměstí T. G. Masaryka č.p. 2  
470 36 ČESKÁ LÍPA  
e-mail: [novotna\\_pe@mucl.cz](mailto:novotna_pe@mucl.cz)



Vzhledem k tomu, že uzavření tohoto typu smlouvy podléhá schválení Zastupitelstva města Česká Lípa, žádáme Vás o předložení žádosti o uzavření smlouvy o služebnosti sítě tak, aby Vaše žádost mohla být v nejbližší době projednána na některém z řádných zasedání zastupitelstva města. Žádost je možné stáhnout z webových stránek města <http://www.mucl.cz/vecna-bremena/ds-1173/archiv=0&p1=1087>.

Kontaktní osobou pro vyřizování žádostí je pí. Dana Ševčíková, tel.: 487 881 253, e-mail: [sevcikova@mucl.cz](mailto:sevcikova@mucl.cz).

S pozdravem

Mgr. Jolana Nebřenská, v. r.  
vedoucí odboru rozvoje,  
majetku a investic

Mgr. Petra Novotná, v. r.  
vedoucí odboru  
technické správy majetku

ID DS: bkfbe3p  
IČ: 00260428  
Fax: 487 881 222  
[http: www.mucl.cz](http://www.mucl.cz)

Adresa pro písemný styk:  
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1  
470 36 ČESKÁ LÍPA  
e-podatelna: [podatelna@mucl.cz](mailto:podatelna@mucl.cz)

Adresa sídla pracoviště:  
náměstí T. G. Masaryka č.p. 2  
470 36 ČESKÁ LÍPA  
e-mail: [novotna\\_pe@mucl.cz](mailto:novotna_pe@mucl.cz)