

**REKONSTRUKCE STÁV. OBJEKTU V ČESKÉ LÍPĚ č.p.
1633/16 v ul. PARTYZÁNSKÁ „DOMOV SLUNEČNÝ DVŮR“**

PROJEKT STAVBY

D.1.1 Architektonicko – stavební řešení – STAVEBNÍ ČÁST

TECHNICKÁ STAVEBNÍ ZPRÁVA

Místo stavby	parcela č. 3540, k.ú. Česká Lípa
Stavebník	Liberecký kraj Liberec 2, u Jezu 642/2a, 461 80 Liberec IČ: 70891508
Hlavní projektant	Aleš Patrman, Autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0500760 PPS PATRMAN s.r.o, IČ: 25 44 61 34 Sadová 141/18, 460 01 Liberec V
Stupeň P.D.	Projekt stavby
Datum	11/2017

Všeobecná část:

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy stávajícího objektu č.p.1633/16 v ul. Partyzánská v České Lípě.

Jedná se o třípodlažní celopodsklepenou obytnou budovu s jednopodlažní nepodsklepenou přístavbou. Poslední nadzemní podlaží bylo zřejmě dostavěno dodatečně – původně se jednalo o dvoupodlažní objekt se sedlovou střechou – s obytným podkrovním.

Rekonstrukce budovy má za úkol provést takové stavební úpravy, aby objekt po rekonstrukci umožňoval dle nových standardů ubytování jednotlivých osob s nejlehčím stupněm mentálního znevýhodnění bez těžšího tělesného postižení ve skupinových domácnostech pro potřeby sociální péče. Obytné místnosti jsou orientovány na východní a západní stranu.

Na objekt navazuje zahrada, která je přístupná přímo z budovy.

Po stavebních úpravách se účel objektu měnit nebude. Stavba bude i nadále sloužit pro potřeby sociální péče. V 1.N.P. se dále realizují stavební úpravy v zázemí personálu, kde se počítá i s možností využití těchto prostor pro denní i noční službu.

1.P.P. bude využito jako technické zázemí pro celý objekt. V tomto podlaží bude umístěna samostatná místnost prádelny, sušárny, úklidová komora, WC, sklad a nová místnost pro plynové spotřebiče s boilerem na TUV.

V 1.N.P. je navržena jedna bytová jednotka o třech pokojích. Dva pokoje budou využity pro ubytování vždy jednoho klienta a třetí místnost, původně obývací pokoj bude přestavěna na kuchyň a zároveň bude sloužit jako společenská místnost. Dále je v tomto, jako i v ostatních dvou bytech ve 2 a 3.N.P. řešeno nové dispoziční uspořádání stávajícího sociálního zařízení. Z prostoru chodby je přístupné samostatné WC s umyvadlem a dále je z prostoru chodby přístupná samostatná místnost koupelny – (s umyvadlem a se sprchovým koutem). Dispoziční řešení WC a koupelny je v jednotlivých nadzemních podlažích totožné.

Dále se v 1.N.P. provádějí dispoziční a technické stavební úpravy ve stávajícím zázemí personálu – viz půdorys. S ohledem na nízkou světlou výšku ve stávající hlavní místnosti (cca 2,17 m) projektant navrhl její zvýšení na 2,6 m. Tento stavební zásah do stávající konstrukce vyvolal změnu v řešení konstrukce krovu stávající pultové střechy a to jak výškově, tak i v jejím sklonu.

2.N.P. a 3.N.P. - dispoziční uspořádání je víceméně totožné s 1.N.P., pouze jedna místnost má větší půdorysnou plochu a budou v ní ubytováni dva klienti. Ve 2 a 3.N.P. se neřeší zázemí personálu.

Celkem bude v budově ubytováno **osm klientů**, z toho dva klienti v 1.N.P. a tři klienti ve 2 a 3 N.P.

Stávající vytápění vč. ohřevu TUV je řešeno pomocí elektrických přímotopů. V projektové dokumentaci se navrhuje nový zdroj vytápění vč. ohřevu TUV pomocí plynového spotřebiče a boileru umístěného v 1.P.P. Odtah zplodin od plynového spotřebiče bude řešen stávajícím nově vyvložkovaným komínovým tělesem. Projekt s ohledem na nový zdroj vytápění řeší novou plynovodní přípojku z Partyzánské ulice. HUP bude umístěn na čelní fasádě. Měření spotřeby plynu, vody a elektro bude na patě objektu. Jednotlivé byty nebudou mít samostatné podružné měření energií.

Splásková a dešťová kanalizace bude zaústěna do stávajícího městského kanalizačního řadu. Voda bude odebírána ze stávající vodovodní přípojky – měření vody je umístěno v 1.P.P. v místnosti skladu.

V objektu budou veškeré stávající rozvody Z.T, Ú.T., VZT demontovány a provedeny nové. Stávající obvodové a vnitřní nosné zdívo bude z větší části zachováno. Do

stávajícího nosného zdiva hlavního bytového objektu se zasahuje pouze minimálně. Rovněž i dispoziční řešení jednotlivých bytů víceméně koresponduje se stávajícím. Pouze v prostoru koupelny a WC ve všech podlažích bytového domu dojde k celkovému vybourání stávajícího dřevěného stropu, který bude nahrazen stropem novým z I nosičů a VSŽ plechů s betonovou skořepinou. Podhled bude proveden z SDK desek, z důvodu akustiky v tl. 2 x 12,5 mm – veškeré podhledy budou provedeny z akustických SDK desek – MODRÝCH s požární odolností dle zprávy specialisty PBR (SDK podhled nad 3.N.P. bude proveden z SDK desek tl. 15 mm v souladu se zprávou PBR). V prostoru koupelny se nachází stávající komínové těleso, které bude po celé výšce objektu vč. stávající zděné příčky vybouráno a bude nahrazeno novou SDK dvojitě opláštěnou příčkou. Na WC, v koupelně a v chodbě bude provedena nová keramická podlaha. V ostatních obytných místnostech bude povrch podlah proveden z plovoucí VINYLLOVÉ podlahy s vloženou akusticky pohltivou systémovou podložkou. V místnosti kuchyně a společenské místnosti bude na podlaze položeno linoleum. Stávající teracové schodiště vč. teracové dlažby na chodbách a podestách bude zachováno – bude pouze očištěno.

V prostoru přístavby se uvažuje se 100% změnou dispozičního uspořádání. Realizují se nové dělicí příčky, které budou vyžděny z dutinových tvárnic tl. 115 mm, dále bude provedeno nabetonování na stávající konstrukci podlahy podlaha nová. Bude provedeno nové vnitřní vyrovnávací schodiště – bude dřevěné schodnicové s podstupnicemi. Stupně dřevěného schodiště budou proti uklouznutí opatřeny karborundovými zafrézovaným profily. Stávající konstrukce krovu pultové střechy bude snesena a po dozdnění obvodového zdiva a jeho ztužení žel. bet. věncem bude proveden krov nový. Rovněž i na hlavním objektu bude nutné obě dvě pultové střechy s ohledem na dodatečné zateplení krovu demontovat a po zateplení provést krov včetně krytiny nový.

Stávající nesoudržná omítka obvodového zdiva pod úrovní terénu souběžně s přilehlou komunikací bude odkopána. Na stávající obnažené obvodové očištěné a vyspravené obvodové zdivo bude z vnější strany celoplošně natavena nová hydroizolace z asfaltového modifikovaného pásu a to min. 400 mm pod úroveň stáv. čisté podlahy 1.P.P. Při výkopových pracích NESMÍ dojít k podkopání stávajících základových konstrukcí.

Po vložení nové svislé hydroizolace a zateplení obvodových stěn bude výkop zasypan vhodným hutnitelným nepropustným a nenamrzavým materiálem. Stávající vodorovná izolace stěn je v 1.P.P. nefunkční – bude nahrazena chemickou injektáží. Do stávající betonové podlahy se nebude v rámci rekonstrukce zasahovat, pouze v místech, kde se provádějí nové výkopy pro kanalizaci, bude stávající konstrukce podlahy opravena dobetonováním a opravením stáv. vodorovné hydroizolace (šířka výkopu se předpokládá cca 0,6m). Na stávající očištěnou konstrukci podlahy (zbavenou mastnoty a nečistot) bude po obroušení nanесena vodovzdorná stěrková systémová hmota v tl. cca 5 mm, která bude napojena na svislé stěny – INJEKTÁŽ. Následně bude na podlahu nanесena samonivelační stěrka v min. předpokládané tl. 15 mm + keramická slínutá dlažba.

Veškerá stávající omítka stěn v 1.P.P. a i částečně v 1.N.P. bude okopána a bude provedena nová – těžká sanační omítka tl. cca 35 mm – předpoklad (druh sanační omítky bude upřesněn až na základě laboratorního vyhodnocení výrobce sanační směsi). Stávající obvodové zdivo bude po celém obvodu objektu zatepleno polystyrenem – realizace zateplení objektu se bude realizovat v souladu s PBR.

Stáv. špaletová okna se demontují a nahradí se okny novými plastovými s izolačními trojskly. Rovněž veškerá stávající dveřní křídla se demontují a nahradí se novými s obložkovou zárubní.

ZÁKLADY:

Stávající základové konstrukce budou zachovány – Do stávajících základových konstrukcí se nezasahuje a nové se nebudují, pouze budou u nově navržených dvou předložených schodů provedeno jejich podbetonování do únosné nezámrzné zákl. spáry – cca 1,2 m pod upravený terén.

Novými výkopy pro dodatečnou hydroizolaci obvodového zdiva nesmí dojít k podkopání stáv. zákl. konstrukcí.

Stávající betonová kanalizační šachta před objektem ve dvorní části bude vybourána a bude provedena nová – stěny a podlaha bude vyztužena KARI SÍTÍ 150/150/6.

Šachta bude překryta novým žárově pozinkovaným poklopem tl. 6 mm osazeným do ocelového úhelníkového rámu.

V případě, že se na stavbě při výkopových pracích zjistí, že jsou některé stáv. konstrukce základů staticky narušené, budou tyto základy postupně podchyceny podbetonováním – bude upřesněno až na stavbě dle skutečnosti.

SVISLÉ KONSTRUKCE:

Stávající vnitřní a obvodové zdivo je vyžděno z plných cihel, pevnost stávajícího zdiva projekt neřešil. S ohledem, k tomu, že se nemění účel využití objektu, nedojde ke zvýšení nahodilého zatížení a vzhledem k tomu, že se nenavrhují nové otvory v nosných zdech ve stávajícím zdivu, není nutné řešit technické vlastnosti zdiva – viz P.D. statiky.

Stávající komínové těleso vč. stávající dělicí příčky mezi koupelnou a přilehlou místností bude po celé výšce objektu po podchycení a statickém zabezpečení všech navazujících konstrukcí vybouráno.

Nové vnitřní dělicí příčky budou provedeny z SDK konstrukce. Dělicí příčky budou vždy oboustranně s ohledem na akustickou neprůzvučnost obloženy 2 x SDK deskami v tl. 2x12,5 mm + minerální těžká akustická izolace tl. 100 mm. **Dělicí SDK příčky budou od konstrukcí stěn a podlah akusticky oddílatovány – bude řešeno dle systémových detailů výrobce SDK konstrukcí.**

SDK příčka, na které je zavěšena mísa WC tvoří instalační příčku. V této instalační předstěně budou vedeny veškeré hlavní svislé rozvody TUV a studené vody, dále stoupačka kanalizace a VZT – odvětrání koupelen a WC.

Co se týká přístavby, bude stávající obvodové zdivo od úrovně stáv. nadpraží oken odbouráno, v místě nadpraží bude proveden po celém obvodu objektu nový ztužující železobetonový věnec, který bude zabetonován do kapes ve stávajícím zdivu hlavní budovy.

Skladba SDK příčky mezi koupelnou a pokojem:

Výmalba

2 x SDK desky tl. 12,5 mm – modré (akustické)

Minerální akustická těžká izolace tl. 100 mm

Parotěs. folie

2 x SDK desky tl. 15 mm – zelené – do vlhkých prostor

Hydroizolační stěrka – v = min. 300 mm nad čistou podlahou – v prostoru sprchového koutu provést hydroizolační stěrku až do stropu

Lepidlo

Keramický obklad v = 2,25 m

Skladba SDK příčky mezi koupelnou a WC:

Ker. obklad do lepidla + (hydroizolační stěrka – v místech sprchových koutů až do výšky obkladu)

2 x SDK desky tl. 15 mm – zelené do vlhkých prostor

Minerální akustická těžká izolace tl. 100 mm

2 x SDK desky tl. 15 mm – zelené – do vlhkých prostor (požární odolnost stropní konstr. musí být 45 min.

SDK stěny se budou provádět dle typových detailů výrobce - viz technické katalogové listy a to i s ohledem na technologii, velikost dělicích stěn a akustiku.

Veškeré stávající a nové drážky ve zdivu pro vnitřní rozvody Z.T., Ú.T. a plynu se po instalaci jednotlivých rozvodů zaplentují plnými cihlami. Vodorovné drážky se ve stávajícím nosném i nenosném zdivu, které by narušily stabilitu objektu, nesmějí provádět - stavební dozor bude tomuto věnovat zvýšenou pozornost!!! V max. míře se nové rozvody povedou v nových SDK příčkách a v podhledech.

Nové svislé drážky se ve zdivu nejprve vyříznou do požadované hloubky a poté se drážka ručně odbourá – **NESMÍ SE POUŽÍVAT PNEUMATICKÉ KLADIVO.**

Veškeré rozvody elektroinstalace budou vedeny pod omítkami, nebo v podhledech a v SDK příčkách – ELERKTROROZVODY SE NESMĚJÍ svazkovat a zasekávat do zdiva.

Před bouráním a zděním nového zdiva MUSÍ být v místě nového otvoru stávající vnitřní omítky ze 100 % okopány až na cihlu a spáry proškrábány.

V případě, že se při realizaci stavby po okopání omítek zjistí, že některé nosné i nenosné konstrukce jako například: základů, zdiva a ostatních jsou dožité, narušené nebo staticky nevyhovující, budou tyto stávající nevyhovující konstrukce po dohodě s projektantem statiky a stavební části vybourány a budou nahrazeny novými. Ve

výkazu výměr se bude uvažovat s nepředvídatelnými pracemi, které mohou spočívat ve vybourání a nového dozdivu zdiva nad rámec zjištěných skutečností v celkovém množství cca **6 m³** zdiva – skutečný rozsah bude upřesněn až na stavbě po okopání omítek dle skutečného stavu.

Před vybouráním stávajících nosných a nenosných vodorovných a svislých konstrukcí je nutné provést zabezpečení podepřením všech navazujících konstrukcí tak, aby nedošlo k jejich statickému narušení (a to jak nosných, tak i nenosných).

Pod veškeré nové ocelové překlady ve stávajícím zdivu budou na celou jejich šířku vybetonovány betonové roznášecí polštáře min. výšky 200 mm.

Veškeré původní nefunkční otvory ve stávajících zdech budou na celou tloušťku zdiva zazděny plnými cihlami P15 na MC 15.

Veškeré bourací práce je možné provádět až po podchycení všech ostatních navazujících konstrukcí.

Komínové těleso v prostoru obývacího pokoje a chodbou v 1.N.P. a 2.N.P. bude v rozích opatřeno L profily 60/60/6, které budou vzájemně po výšce v max. vzdálenosti 500 mm ztuženy pasovinou 50/5 mm, která bude navařena na ocelové L profily. V těchto místech musí být omítka ze 100% okopána až na cihlu, spáry proškrobány a provedena nová cementová omítka s dostatečně uklínovanou maltou mezi ocel. konstrukce a zdivo.

Ve všech obytných místnostech a v místnosti koupelny ve stáv. objektu budou pod okny vybourány niky pro osazení radiátorů – hloubka niky bude min. 150 mm.

KOMÍNOVÁ TĚLESA:

Stávající komínová tělesa až na stáv. komín v místnosti koupelny, který bude po celé výšce objektu odbourán budou zachovány. Veškeré zachovávané komíny budou min. 750 mm odbourány až pod hřeben střechy a následně budou vyzděny nové – nad úrovní střechy budou komíny vyzděny z cihel lícovek na MC tl. 150 mm. Pod úrovní střechy budou komíny vyzděny z plných cihel a omítnuty. Spárování cihel komínů bude provedeno cementovou maltou. Ukončení komínových těles bude provedeno betonovou hlavou ve spádu s okapničkou. Betonová hlava bude přes líc zdiva předsazena min. 60 mm. Komínová hlava bude ve spádu – min. tl. v ukončení kom. hlavy bude 80 mm.

Plynové spotřebiče zaústěné do komínu budou provedeny v systémovém řešení výrobce kotlů včetně všech doplňkových prvků: kouřovody, vložky do komínových průduchů atd (řeší PD ÚT).

Veškeré průduchy kom. tělesa krajního komínu budou využita pro ovětrání digestoří a úklidové komory v 1.P.P.

Veškeré kom. průduchy musí být před zahájením prací kominicky vyčištěny – v P.D. – ve výkazu výměr se bude uvažovat s tím, že komínové průduchy, do kterých jsou osazeny VZT potrubí a komínová vložka pro odkouření plynového spotřebiče budou vyfrézovány do požadovaného rozměru – skutečný rozsah prací bude upřesněn až na stavbě dle skutečnosti.

SCHODIŠTĚ:

Hlavní schodiště v objektu je z teracových snímaných stupňů. Schodiště je v dobrém technickém stavu a není nutné provádět žádné statické a stavební úpravy. Pouze je nutné po dobu výstavby provést jeho zakrytí pomocí dř. obkladu – např. z dřevoštěpkových desek tl. 15 mm. Po ukončení zednických prací bude schodiště očištěno a ev. opraveno – ve výkazu výměr se bude uvažovat s kamenickou opravou terasových stupňů jejich začistěním.

Stávající vyrovnávací vnitřní ocel. schodiště do přístavby bude demontováno a bude nahrazeno novým dřevěným schodnicovým schodištěm se stupni a podstupnicemi. Jednotlivé stupně budou proti uklouznutí opatřeny zafrézovanými karborundovými pásy. Schodiště bude opatřeno oboustranným madlem profilu 35 mm.

V prostoru přístavby bude stávající vyrovnávací vnější schodiště vybouráno a bude nahrazeno novým betonovým se stěrkovou povrchovou úpravou. Bet. schodiště bude založeno do nezámrzné hl. – cca 1,2 m pod upravený terén – ve shodné úpravě bude proveden i nový výstup na zahradu v zadním traktu bytového domu.

U hlavního vstupu do objektu je jeden stávající teracový stupeň prasklý a částečně uražený (v současné době je vyspraven betonem). Tato dodatečně provedená vysprávka bude odstraněna a bet. teracový stupeň bude doplněn novým teracovým stupněm, který bude mít maximálně shodný odstín a strukturu jako je stávající stupeň – prasklina stupně bude vyspravena.

Stáv. dřevěné schodiště do půdního prostoru se demontuje a nahradí se typovým poklopem s vysouvacími schůdky o min. velikost **600/900 – požární odolnost EW 15 DP3** – viz technická zpráva PBŘ.

VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE:

Do stávajících vodorovných konstrukcí stropů byly před zahájením stavebních prací provedeny sondy, které byly projektantem zdokumentovány a sloužily jako podklad pro zpracování projektu.

Popis stáv. nosných konstrukcí stropů:

Podlaha v 1N.P.:

PVC

Dřevěná podlaha na pero a drážku tl. 40 mm

Dřevěné polštáře 100/70

Škvárový záklop tl. cca 180 mm

Železobetonová nosná stropní deska tl. cca 100 – 120 (bude upřesněno až na stavbě)

Podlaha ve 2N.P. a 3.N.P.:

Dřevěné vyrovnávací podložky výšky cca 25 mm na stáv. dř. nosných trámech rozměru 180/230

Škvárový záklop tl. cca 110 mm

Prkna tl. 20 mm

Vzduchová mezera

Dř. řídké podbíjení tl. cca 20 mm

Omítka na rákos tl. cca 25 mm

Dle vyjádření zástupce uživatele došlo k celkovému protečení objektu. Po vizuální kontrole odhalených dř. konstrukcí lze konstatovat, že tyto dřevěné konstrukce jsou víceméně v dobrém technickém stavu. Nicméně je nutné stávající omítky stropů ze 100 % odstranit. Je možné, že vlivem protečení objektu může být omítka od ostatních konstrukcí **separována** a mohlo by dojít k jejímu nekontrolovatelnému odpadnutí. Nový podhled mezi 1.N.P. a 2.N.P., mezi 2N.P. a 3.N.P. bude po odstranění omítek **nahrazen SDK podhledem z desek tl. 2 x 12,5 mm – s požární odolností 30 min. SDK desky budou akustické – MODRÉ.** Celková požární odolnost stropu – potažmo návrh řešení upřesní dodavatel výrobce SDK konstrukcí v souladu s katalogovými listy a požadavkem zpracovatele technického řešení zprávy PBŘ p. Halmicha.

Veškerá dř. zhlaví trámů zabudovaných do zdiva budou odhalena a zkontrolována. V případě, že se na stavbě po rozkrytí zjistí, že některé trámy jsou shnilé nebo jinak staticky narušené, bude nutné zhlaví těchto trámů odříznout a oboustranně spříložkovat. V projektu se uvažuje s příložkováním celkem 16 KS trámů pomocí dř. fošen 80/180 v délce 1KS 1,8 m (celkem 32 KS příložek). Příložky budou se stáv. trámy sesvornikovány min. třemi KS svorníků profilu 16 mm přes podložky BULDOG. V případě, že se na stavbě zjistí, že zhlaví trámů je narušenou houbou, bude zdivo chemicky ošetřeno a zbaveno všech částí výtrusů houby. V těchto místech se zpříložkování **nebude** provádět pomocí dř. fošen, nýbrž pomocí dvojice U profilů č. 120 v délce 1KS =1,6 m – (celkem 16 Ks příložek). Skutečný počet příložek vč. jejich délky bude upřesněn až na stavbě dle rozsahu poškození dřevěných nosných trámů.

Při rozkrytí zhlaví trámů dojde i k poškození stáv. dř. podlahy, kterou bude nutné následně znovu opravit a doplnit novými prkny. Veškeré dř. odhalené konstrukce chemicky ošetřit. Původní škvárový záklop bude následně vrácen zpět. Mezi SDK podhled a dř. podbíjení bude vložena těžká akustická systémová minerální izolace tl. cca 60 mm.

V prostoru koupelny, WC a chodby bude ve 2.N.P. a 3.N.P. stávající dř. konstrukce podlahy vybourána a bude nahrazena I nosiči a VSŽ plechy s nabetonovanou skořepinou min. 50 mm nad horní hranu vlny VSŽ plechů tl. 1 mm. Do každé vlny bude při spodním okraji plechů vložen profil R 12 a v horní části nad VSŽ vlnou bude před betonáží desky položena KARI SÍŤ 100/100/6 mm, která bude se spodní výztuží spřažena. Veškeré ocel. konstrukce – I profily budou povrchově opatřeny nátěrem. Nové I nosiče č. 180 a 200 budou na vnitřním zdivu (u komínu) navařeny na ocel. plotnu přivařenou k č.I 180 – viz PD statiky. Na vnějším obvodovém zdivu budou I profily osazeny do kapes na betonové roznášecí polštáře min. výšky 200 mm. Minimální osazení I nosičů do zdiva je 200 mm. Horní hrana žel. bet. desky nových stropů bude osazena min. 120 mm pod úroveň okolní čisté podlahy.

V prostoru chodby a sociálního zařízení v jednotlivých bytech nad 1 a 2 N.P. bude pod spodní přírubu I nosičů položena na SDK konstrukci minerální akustická izolace

v min. tl. 100 mm (upřesní dodavatel SDK podhledu v návaznosti na PBR). Mezi I nosiče bude akustická minerální izolace provedena v tl. 150 mm.

V prostoru chodby budou SDK desky – modré tl. 2x12,5 mm, na soc. zařízení desky tl. 15 mm. **Celková požární odolnost stropu bude provedena dle zprávy PBR.**

KONSTRUKCE KROVU:

Krov nad hlavním třípodlažním objektem:

Jedná se o dřevěný sedlový krov, který přechází na obou stranách střechy v pultovou konstrukci krovu. Lze se domnívat, že původně byla celá konstrukce krovu sedlová, ale v průběhu trvání stavby proběhla na objektu rekonstrukce a nástavba do dnešní podoby.

Stávající sedlová konstrukce krovu bude v maximální míře zachována. Stávající obě pultové navazující konstrukce střechy včetně krovu budou demontovány a po zateplení bude proveden krov nový. S ohledem na tl. zateplení stropu nad 3.N.P. a s ohledem na zachování vzduchové mezery dojde k navýšení krovu a sklonu střechy.

S ohledem k tomu bude nutné provést i nadezdění stávajících atik o cca 250 - 300 mm – tl. zdiva 150 mm (skutečná výška nadezdění bude upřesněna až na stavbě).

Veškeré dřevěné stávající nosné i nenosné prvky krovu a pobíjení střechy budou opatřeny nátěrem proti dř. škůdcům, houbám a plísním.

Na novou konstrukci krovu pultových střech nad hlavním objektem budou použity nové nosné trámy vč. nového pobíjení střechy prkny tl. 25 mm.

Stávající pultová střecha krovu nad přístavbou bude rovněž snesena nahrazena novou tesařskou konstrukcí s pobíjením střechy z dřevěného pobíjení prkny v tl. 25 mm.

Krokve nového krovu přístavby budou u obvodového zdiva osazeny na nový průběžný dř. hranol 160/180, který bude pomocí chem. kotev po max. vzdálenosti 800 mm kotven do štitového zdiva. Krokve budou na tento hranol osazeny na ozub a budou k němu kotveny pomocí šroubů do dřeva. Na nově dozděném obvodovém zdivu bude na dubové roznášecí impregnované podložky min. výšky 30 mm položena pozednice 140/120, která bude pomocí závitové tyčoviny profilu 20 mm kotvena do nového žel. bet. věnce. Tyčovina bude nad pozednicí ukončena podložkou profilu 60 mm tl. 4 mm a maticí.

Před nakrácením jednotlivých dř. hranolů bude jejich skutečná délka zaměřena na stavbě a hranoly budou nakráceny dle skutečně zaměřených rozměrů.

Výpis dř. hranolů krovu pultové střechy nad přístavbou:

Krokve 120/220 dl 1KS = 5 m, Ks celkem 13 KS

Hranol 160/180 dl celkem 11 m

Pozednice 160/120 Dl celkem 11m

Fošny 60/120 pro zavěšení SDK podhledu, Dl 1KS = 4 m, KS celkem 11

Výpis dř. hranolů krovu pultové střechy nad hlavním objektem:

Fošny 60/180 dl., DL 1KS = 4 m, celkem 40 KS

Pozednice 140/120 – DL 1KS = 10 m, celkem 2KS

Stáv. krokve – ev- výměna narušených krokví 100/140 Dl 1KS = 3,7 m, celkem 6 KS
- předpoklad

Výpis řeziva na opravu konstr. podlah ve stáv. objektu:

Příložka 80/180 dl 1KS = 1,8 m, Ks celkem 36 KS

Ev. výměna stáv. narušených dř. podlahových trámů 180/240 dl 1 KS = 5,5 m KS
celkem cca 8 KS

Skutečný rozsah poškození stáv. nosné konstrukce podlahy bude upřesněn až na stavbě dle skutečnosti

STŘEŠNÍ KRYTINA A KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE:

Střešní plášť - stávající krytina sedlové střechy nad hlavním objektem je provedena z plechových pozinkovaných šablon. Pultové střechy mají vrchní krytinu z asfaltových celoplošně natavených pásů. Střešní krytina pultové střechy nad přístavbou je rovněž z natavených asfaltových pásů.

Stávající krytina bude včetně všech klempířských prvků z pozink. plechů demontována a bude provedena nová.

Sedlová střecha nad hlavním objektem bytového domu bude provedena z bonského šindele položeného na systémovou podložku. Stávající narušené dř. pobíjení střechy bude z cca ze 40% odstraněno a nahrazeno novým. Před položením nové krytiny budou na stáv. dřevěné pobíjení sedlové střechy samořeznými vruty osazeny dřevoštěpkové desky (do vlhka) na pero a drážku (do vlhka) tl. 15 mm.

Nová střešní krytina na pultových střeších bude provedena z celoplošně nataveného asfaltového pásu s křemičitým posypem na samolepící asfaltový pás.

V prostoru střechy u mezistřešní atiky, která se přezdívá, je nutné počítat i s částečným rozkrytím stáv. střechy sousedního objektu pro možnost navázání nového oplechování atiky na stáv. střešní krytinu.

V konstrukci skladby střešního pláště je NUTNÉ zajistit odvětrání střechy pomocí vzduchové provětrávací mezery v min. tl. 80 mm. Sedlová střecha bude u hřebeny opatřena v každém poli odvětrávacími systémovými šablonami.

Odvětrání pultové střechy nad přístavbou je řešeno pomocí rotační turbíny.

Střešní krytina bude položena dle typových detailů výrobce krytiny v souladu s **ČSN 73 3610**.

Pultové střechy budou opatřeny lopatkovými zachytávači sněhu. Dále na sedlové střeše u výlezu na střechu budou do konstr. střechy kotvena stupadla ke kom. tělesům a bude osazena dvojice komínových lávek - vše v systémovém řešení výrobce střešní krytiny.

Střešní krytina bude včetně všech doplňkových prvků provedena a dodána v systémovém řešení výrobce krytiny.

Dešťové svody, žlaby a ostatní klempířské prvky střechy budou provedeny v systémovém řešení výrobce plechů. Tyto výrobky budou provedeny ze žárově pokovených plechů – 150g/m², na pohledové straně bude na plechy nanesen lak s polyester. úpravou tl. 25 mikronů, na rubové straně plech s šedým ochr. lakem 7 mikronů.

Dešťové svody JS = 100 mm, podokapní žlaby D=160 mm budou vyhotoveny ze shodného materiálu jako je oplechování střešní krytiny.

Před nakrácením jednotlivých plechových dílů provede výrobce jejich zaměření přímo na stavbě a vyhotoví je dle skutečně zaměřených rozměrů.

Vnější oplechování oken bude dodáno v systémovém řešení výrobce okenních výrobků.

Skladba střešní krytiny sedlové střechy:

Bonský šindel – odstín tmavý + v každém poli odvětrávací systémové šablony

Systémová podložka

Dřevoštěpkové desky tl. 15 mm (do vlhka) na pero a drážku

Stáv. opravené dř. pobíjení střechy

Vzduchová mezera

Skladba střešní krytiny pultové střechy nad hlavním objektem:

Stávající pultovou střechu demontovat až na stáv. dř. pobíjení stropu nad 3.N.P.

Skutečná skladba střešního pláště vč. tl. zateplení bude upřesněna dle skutečnosti až po rozkrytí střechy.

Pás z SBS modifikovaného asfaltu s břídlíčným posypem tl. 5,2 mm

Samolepící pás z SBS modifikovaného asfaltu tl. 3 mm

Dřevěné celoplošné pobíjení střechy tl. 25 mm

Nové krokve – oboustranné fošny 60/180

Vzduchová mezera tl. min. 70 mm

Difúzní folie

Minerální izolace tl. 260 mm

Al parotěsná fólie

Stáv. dřevěné podbíjení

Nový SDK podhled tl. 15 mm s pož. odolností 30 min.

Spád střechy – 6%

Skladba střešní krytiny pultové střechy nad přístavbou:

Stávající pultovou střechu včetně stávajícího SDK podhledu demontovat.

Pás z SBS modifikovaného asfaltu s břídlivým posypem tl. 5,2 mm

Samolepící pás z SBS modifikovaného asfaltu tl. 3 mm

Dřevěné celoplošné pobíjení střechy tl. 25 mm

Nové krokve

Vzduchová provětrávaná mezera tl. min. 80 mm

Difúzní folie

Minerální izolace tl. 260 mm

Al parotěsná fólie

Nový SDK podhled tl. 15 mm s pož. odolností 30 min – viz zpráva PBŘ

Předmětem dodávky střešní krytiny bude i realizace nových **litinových lapačů nečistot a to na každém dešťovém svodu – celkem tři KS** – je obsaženo ve výkazu výměr stavební části.

Realizace střešní krytiny bude provedena dle typových detailů výrobce krytiny – jednotlivé práce bude přebírat zástupce výrobce krytiny, o čemž do stavebního deníku sepíše protokol.

Do konstrukce střechy budou u hřebenu osazeny nerezové kotvy pro možnost montáže při opravě střechy – 2KS na stáv. objektu a 2KS na přístavbě – celkem 4KS

FASÁDA, TEPELNÉ A PROTIHLUKOVÉ IZOLACE:

Fasáda – stávající fasáda bude lokálně zednický opravena – narušené části fasády budou okopány až na cihlu a nově omítnuty jádrovou omítkou – **cca 25 m²** (bude upřesněno až na stavbě dle skutečnosti. Stávající fasáda bude omyta tlakovou vodou a zbavena nečistot.

V prostoru schodiště bude stávající schodišťová zeď v 1.N.P. u hlavního vstupu do objektu v chodbě (zádveří) zateplena minerální izolací tl. 40 mm. Tepelná izolace bude vložena mezi kotvící lišty SDK obkladu stěny. Minerální izolace bude z vnější strany ochráněna SDK deskami v tl. 15 mm – **POZOR!** je nutné zachovat průchozí šířku místnosti chodby **min. 1100 mm**. V ostatních podlažích bude stěna mezi bytem a schodištěm vždy zateplena ve shodném souvrství jako v 1.N.P.

Skladba zateplení stěn v prostoru schodiště:

Stěrková om. + perlinka

SDK desky tl. 15 mm

Min. tepelná izolace tl. 40 mm

Stávající omítka

Stáv. zdivo z plných cihel

Stáv. opravená om.

Podlaha v 1.N.P. v bytovém domě bude zateplena polystyrenem EPS 100 S v tl. cca 140 mm – bude upřesněno na stavbě dle skutečné výšky čisté podlahy nad žel. bet. deskou

Podlaha přístavby bude zateplena polystyrenem EPS 100 S tl. 120 mm

Konstrukce krovu bude zateplena minerální izolací tl. 260 mm.

ZATEPLENÍ OBJEKTU SVISLÝCH NADSOKLOVÝCH STĚN:

Před realizací a objednáním materiálu pro zateplení objektu bude stavba postup prací konzultovat s výrobcem materiálu a vyhotoví o tom, zápis do stavebního deníku.

Před zateplením obvodových stěn budou tyto stěny otryskány tlakovou vodou, a budou odmaštěny.

Předpokládaný rozsah opravy nadsoklové omítky zdiva pod zateplení se uvažuje v celkové ploše 10 ti % celkové plochy.

Dodavatel je povinen provést ETICS dle ČSN 73 2901, ČSN 73 2902, ČSN 73 0540, ČSN 73 0810:2012 a dle technologického předpisu výrobce vybraného systému ETICS. Bude proveden ucelený systém ETICS jednoho výrobce – komponenty ETICS nesmí být kombinovány od různých výrobců, splnění bude doloženo Prohlášením o shodě na dodávaný systém v požadované skladbě. Bude použit ucelený systém ETICS certifikovaný dle směrnice ETAG 004. ETICS budou provádět pouze osoby, které mají platný certifikát o proškolení k provádění ETICS vybraného výrobce.

Použitý systém ETICS bude proveden jako systém mechanicky kotvený s doplňkovým lepením. **Vzhledem k charakteru provozu okolo řešených objektů a riziku mechanického poškození ETICS bude použit systém ETICS s odolností proti rázu 15J (doloženo protokolem TAZÚS pro dodávaný systém ETICS).**

Součástí dodávky systému ETICS je provedení výtahových zkoušek vybraných mechanických kotev a zkoušky přídržnosti lepících hmot k podkladu (soudržnosti podkladu) – protokoly o provedených zkouškách budou předány investorovi a TDI před zahájením realizace ETICS.

Jakýkoliv ETICS je jasně definovaným výrobkem, který má určenou skladbu složenou z konkrétních výrobků, které na sebe vzájemně navazují a byly navrženy tak, aby v maximální možné míře pozitivně ovlivnily tepelně izolační charakteristiku budovy a prodloužily její životnost. Nedodržení skladby, či záměna komponentů

určených výrobcem je hrubým zásahem do charakteristiky výrobku a vzniklý produkt není certifikovaným systémem a výrobce za něj nenese žádné záruky.

Specifikace ETICS:

Difúzně otevřený certifikovaný kontaktní zateplovací systém. Tepelně izolační vrstva z fasádního EPS ($\mu \leq 10$, $\lambda \leq 0,31$ W/mK) s neměnným průběhem vlastností v celé tloušťce desky (např. nepřerušené děrování konstantního průřezu od rubu desky až po její líc) a bez bodových tepelných mostů způsobených mechanickými kotvícemi prostředky – použity systémové lepicí kotvy neprocházející skrz tloušťku izolantu. Bude použita adekvátně paropropustná minerální lepicí a stěrková hmota ($\mu \leq 20$). Vhodně paropropustná systémová omítka (μ 20 - 30) se samočisticí schopností a s přirozenou odolností proti výskytu mikroorganismů.

Specifikace jednotlivých vrstev:

- 1, Podklad splňující požadavky ČSN 73 2901 a požadavky TP výrobce ETICS (pevný, suchý, max. hodnota odchylky rovinnosti 10 mm/m, aj.)
- 2, vysoce paropropustná cementová lepicí a stěrková hmota ($\mu \leq 20$), s bílým cementem
- 3, fasádní EPS **tl. 140 mm** ($\mu \leq 10$, $\lambda \leq 0,31$ W/m.K) s nepřerušeným děrováním, mechanické kotvy neprocházející izolantem
- 4, vysoce paropropustná cementová lepicí a stěrková hmota ($\mu \leq 20$), s bílým cementem, systémová sklotextilní síťovina odolná alkáliím (lubrikace vláken), zatížení na mezi pevnosti min. 2000N/50mm
- 5, základní nátěr s vysokou mrtvostí a plnivem
- 6, Vysoce paropropustná pastózní minerální omítka vyztužená vlákny, struktura K1,5, fotokatalický efekt pro zvýšenou odolnost proti špinění a biotickému napadení (bez biocidů)

Barevnost fasády bude upřesněna až na stavbě dle předložených vzorníku barev a provedených vzorků přímo na fasádě.

ZATEPLENÍ OBJEKTU SVISLÝCH SOKLOVÝCH STĚN:

Skladba obvodové zateplené stěny v místě soklu:

Nosné obvodové zdivo – stáv. terasový sokl předložený o cca 50 mm přes líc omítky nadsoklového zdiva

Cementová lepicí hmota pro nestandartní podklady (plocha slepu 40%)

Izolant z XPS **tl. 60 mm**, desky s rovnými hranami, povrch s mřížovou perforací pro zvýšení přilnavosti lepidel, kotveno plastovými talířovými hmoždinkami s plastovým trnem (6ks/m²), polystyren XPS osadit min. 400 mm nad upravený terén

Cementová stěrková hmota, vyztuženo sklotextilní síťovinou

(plošná hmotnost větší než 145 g/m²)

Stěrková soklová mozaiková omítka

Izolant soklu bude cca 20 mm uskočen směrem dovnitř oproti hlavní fasádě

POZOR!!!

Sokl bude do výšky 800 mm nad upravený terén (chodník) zateplen XPS polystyrenem tl. 60 mm. Nad soklem bude v souladu s PBŘ provedeno v šířce 1 m po celém obvodu zateplení z minerální izolace tl. 140 mm. Ostatní část fasády bude zateplena polystyrenem tl. 140 mm.

ZATEPLENÍ OBJEKTU STĚN POD ÚROVNÍ TERÉNU:

Nosné obvodové zdivo – opadané, nebo jinak narušené omítky pod úrovní terénu budou z 50 ti % okopány až na cihlu a budou provedeny (rozsah okopání omítek bude upřesněn až na stavbě dle skutečnosti).

Nová skladba stěny pod úrovní terénu:

Stávající obvodové zdivo

Vyspravená a očištěná stáv. omítka

2 x nátěr penetrační

2 x SBS asfaltové hydroizolační modifikované asfaltové pásy tl. 4 mm s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny

Živičné lepidlo

Izolant z XPS tl. 60 mm, desky s rovnými hranami, povrch s mřížovou perforací pro zvýšení přilnavosti lepidel, kotveno plastovými talířovými hmoždinkami s plastovým trnem (6ks/m²), polystyren XPS min. 100 cm pod upravený terén

Nopová fóle + geotextilie

Zásyp vhodným hutnitelným nepropustným materiálem

PROTIHLUKOVÉ AKUSTICKÉ IZOLACE:

Mezi koupelnou a dělicí příčkou pokoje bude nová SDK příčka provedena v následující skladbě:

Skladba SDK příčky mezi koupelnou a pokojem:

Výmalba

2 x SDK desky tl. 12,5 mm – modré (akustické)

Min. akustická těžká izolace tl. 100 mm

Parotěs. folie

2 x SDK desky tl. 15 mm – zelené – do vlhkých prostor

Hydroizolační stěrka – v = min. 300 mm nad čistou podlahou – v prostoru sprchového koutu provést hydroizolační stěrku až do stropu

Lepidlo

Keramický obklad v = 2,25 m

Nosná konstr. SDK stěny bude osazena na žel. bet. konstr. přes systémové pryžové dilatační podložky – kolem SDK desek bude okolní navazující podlaha prostorově oddílatována pryžovou páskou tak, aby nemohlo mezi sousedními místnostmi docházet k přenosu hluku.

Pod plovoucí vinylovou podlahu bude položena systémová akusticky pohltivá podložka.

Ke zvýšení akustických vlastností přenosu hluku vodorovnými konstrukcemi – stropem bude nový SDK podhled mezi 1.N.P. a 2.N.P, mezi 2.N.P. a 3.N.P. proveden z SDK desek tl. 2 x 12,5 mm zavěšených **přes akustické závěsy** (podložky pod jednotlivé profily) + **těžká akustická izolace tl. 60 mm.**

Akustický podhled realizovat v souladu s typovými detaily výrobce akustického podhledu.

V prostoru koupelen bude mezi SDK podhled tl. 15 mm vložena **těžká akustická izolace v tl. 150 mm.**

Veškeré podhledy a to i podhled na schodišti nad 3.N.P. budou provedeny s požární odolností 30 minut – viz požárně tech. zpráva.

POVRCHY STĚN - OMÍTKY - OBKLADY

A) Skladba sanačního souvrství do interiéru v 1.P.P. a částečně v prostoru schodiště i v 1.N.P.

1. Stávající zdivo, očištěné, zbavené stávajících omítek, spáry proškrábány a vyčištěny do hloubky min. 20 mm;
2. Cementový sanační přednástrík, krytí podkladu 50% (aplikace do mřížky), v místě těsnící stěrky nutná aplikace do živé stěrky, spotřeba 5 kg/m², technologická pauza 3 dny;
3. Vápenotrasová sanační omítka odpovídající směrnici WTA 2-9-04, vysoce propustná pro vodní páry (mí cca 7), tloušťka 35 mm – aplikace ve 2 vrstvách (25+10 mm), aplikace druhé vrstvy metodou živé do živého (první vrstva lehce zavadlá), technologická pauza 7 dní/1 cm tloušťky omítky;
4. Minerální hydrofobizovaná paropropustná (mí cca 15) vápenocementová stěrka tloušťka 3 mm, zrnitost 1 mm, povrchu filcovaný, v místě přechodu stará / nová jádrová sanační omítka (podklad) armovaná sklotextilní síťovinou, technologická pauza 3 dny;
5. Vysoce paropropustná jednosložková vnitřní silikátová barva, třída otěru 3 dle EN 13 300

Tl. sanační omítky cca 35 mm – druh sanač. omítky bude upřesněn až na stavbě po laboratorním vyhodnocení stáv. omítky – zajišťuje zhotovitel stavby. Rozbor omítky není zahrnut do výkazu výměr. Rozsah prací bude upřesněn až na stavbě.

Nová sanační omítka bude provedena na všech stěnách v 1.P.P. a na stěně v 1.N.P. ve schodišti.

Vnitřní omítky:

Stávající vnitřní omítky stěn v 1.N.P. a 2.N.P. a 3.N.P. budou v maximální míře zachovány. Stávající výmalba stěn bude odstraněna. Po oškrábání stávající výmalby budou stěny lokálně opraveny (cca z 10 % celkové plochy) a na napenetrovaný podklad budou opatřeny novou stěrkovou omítkou. Bude provedena nová výmalba stěn i stropů. V prostoru společných prostor bude proveden nový sokl z umyvateľného nátěru do výšky 70 mm.

Obklady:

Keramické obklady stěn a podlah - viz legendy místností na jednotlivých půdorysech. Před vlastní realizací se druh ker. podlah, barevnost a způsob položení bude konzultovat s objednavatelem. Výška obkladu na soc. zařízeních bude provedena do výšky nadpraží dveří – cca 2,25 m – bude upřesněno na stavbě dle výšky nových zárubní. V místech sprchových koutů bude po celé výšce místnosti nanесena hydroizolační stěrka, jinak v koupelnách bude hydroizolační stěrka vytažena do výšky 300 mm nad čistou podlahu.

ZÁMEČNICKÉ KONSTRUKCE:

Stávající komínové těleso v 1.N.P. a 2.N.P. bude s ohledem k tomu, že dojde k výměně stáv. dřevěné podlahy za novou z I nosičů a VSŽ plechů nutné ztužit po obvodu pasovinou 5/50 v os. vzdálenosti 500 mm. Pasovina bude přivařena k L úhelníkům 60/60/6 osazených v rozích komínu. Komín bude před vložením ocel. konstrukce ze 100% okopán až na cihlu – utěsnění pasoviny a L úhelníků se zdívkou bude provedeno pomocí cementové malty.

U nového dř. schodnicového schodiště bude provedeno nové ocelové trubkové madlo + nátěr.

Stáv. ocelové zábradlí na schodišti bude zbaveno otryskáním stáv. nátěru a bude proveden nátěr nový.

Ve dvorní části objektu bude na novou kanalizační šachtu proveden nový ocelový žárově pozinkovaný poklop o velikosti cca 600/600/6 mm osazený do ocelového úhelníkového rámu (velikost poklopu bude upřesněna přeměřením na stavbě dle skutečnosti. Ocelový rám bude zabetonován do hlavy šachty.

U hřebenu střechy a na ploché střeše budou do konstr. krovu kotveny vždy 2KS nerezových kotev pro možnost navázání pracovníků při opravě střechy – CELKEM 4KS.

Veškeré zabudované konstrukce – např. I nosiče stropů atd. budou opatřeny nátěrem.

Stávající vrata na pozemek budou zámečnickys vypravena a opatřena novým nátěrem (stáv. nátěr bude ze 100 % odstraněn)

VÝPLNĚ OTVORŮ A TRUHLÁŘSKÉ PRÁCE POŽADAVKY PBŘ:

Veškerá stávající špaletová okna se demontují a nahradí plastovými s izolačním trojsklem. Okna budou dodána vč. nových parapetních desek s „nosem“.

Celé okno vč. rámů a křídel bude splňovat fyzikální hodnotu $U_w = 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Součástí dodávky oken jsou i vnitřní parapetní desky a vnější systémové oplechování oken.

Členění a otevírání oken budou otvíravá a sklopná – členění oken bude dle stávajících.

Vstupní dveře do objektu budou rovněž plastová s izolačním dvojsklem, **U_w celých dveří vč. rámu = 1,2**. Skla ve dveřích budou nerozbitná - CONEX

Interiérové dveře budou dř. obložkové.

Veškeré stávající dveře a ocel. zárubně se demontují a nahradí se novými dveřmi osazených do obložkových dřevěných zárubní

Vstupní dveře do jednotlivých ubytovacích buněk, do 1.P.P., do zázemí pečovatelské služby budou vč. zárubní splňovat požární odolnost **EIS 30 DP3**.

Výlez do půdního prostoru **EW 15 DP3**.

Hydranty 2 KS DN19 – dl. hadice 25 m

V Každé byt. jednotce instalovat autonomní hlásič kouře – viz zpráva PBŘ.

Před výrobou všech atypických prvků provede jejich výrobce zaměření přímo na stavbě a vyhotoví je dle skutečně zaměřených rozměrů.

Požární odolnosti jednotlivých konstrukcí a výrobků řeší požárně technická zpráva, která je nedílnou součástí této projektové dokumentace. Dodavatel SDK konstrukcí použije typové skladby, které splňují požadované požární odolnosti v souladu s požadovanými hodnotami uvedenými v PBŘ. Po realizaci doloží potřebné atesty pro kolaudační řízení. Veškeré prostupy konstrukcemi v místech požárních úsecích MUSÍ být opatřeny požárními ucpávkami.

INTERIÉROVÉ KONSTRUKCE:

Neřeší se – DTTO kuchyňské linky a vestavěné šatní skříně – dodá uživatel stavby.

OPATŘENÍ PROTI VZLÍNÁNÍ VODY A IZOLACE PROTI VODĚ:

HYDROIZOLACE PODLAH A STĚN V 1.P.P

V 1.P.P. a v chodbě a na schodišti v 1.N.P. bude stávající omítka stěn okopána ze 100% až na cihlu a bude provedena nová sanační – viz předchozí kapitoly.

Veškeré vnitřní a obvodové stěny v 1.P.P. **budou proti vzlínání vody opatřeny chemickou injektáží**. Způsob realizace injektáže bude realizován v souladu s typovými detaily výrobce a dle jeho technologických postupů. Stávající konstrukce podlahy v 1.P.P. bude zachována – bude očištěna, zbroušena, napenetrována a v celé

ploše opatřena hydroizolační stěrkou, která bude napojena na injektáž zdiva. Na takto odizolovanou stáv. podlahu bude nanесena samonivelační stěrka a ker. dlažba.

V prostoru přístavby bude na stávající konstrukci podlahy po odstranění nášlapných vrstev – koberce natavena hydroizolace z asfaltového modifikovaného pásu tl. 4 mm se skleněnou vložkou.

V jednotlivých koupelnách bude v celé ploše provedena hydroizolační stěrka v systémovém řešení výrobce vč. všech doplňkových systémových přechodových lišt – mezi stěnou a podlahou. Zvýšenou pozornost v realizaci hydroizolace v prostoru koupelny je nutné věnovat sprchovému koutu v návaznosti na nerezový odtokový žlab a přechod hydroizolační stěrky mez zdí a podlahou. Hydroizolační stěrka bude na stavbě nanесena a provedena dle detailů a v systémovém řešení výrobce hydroizolační stěrky.

Skladba vodorovné hydroizolace na podlaze 1.P.P.:

P1

Keramická dlažba s protismykovou úpravou tl. 10 mm do lepidla

Samonivelační stěrka v tl. cca 10 mm

Hydroizolační stěrka tl. min. 5 mm – upřesní výrobce

Stávající opravená, zbroušená a očištěná betonová mazanina

RADON:

S ohledem k tomu, že účel využití objektu se nemění a s ohledem k tomu, že celý prostor 1.P.P. je přirozeně odvětrán, není nutné realizovat protiradonová opatření.

POŽÁRNÍ ÚPRAVY:

Veškeré stávající dveře a ocel. zárubně se demontují a nahradí se novými dveřmi osazených do obložkových zárubní s požární odolností **EIS 30 DP3**.

Výlez do půdního prostoru **EW 15DP3**.

Hydranty 2 KS **DN19**

V Každé byt. jednotce instalovat autonomní hlásič kouře.

Veškeré podhledy musí být provedeny s požární odolností v souladu se zprávou PŘ.

Nedílnou součástí P.D. je požárně technické řešení stavby vyhotovené Ing. J. Mečířem.

SKLADBY PODLAH:

Podlahy:

Povrch podlah a skladba podlah je patrná z jednotlivých legend místností a jednotlivých řezů.

V prostoru schodiště a podest je provedena stávající teracová dlažba, která je víceméně v dobrém technickém stavu – bude ji pouze nutné v místech prasklin vyspravit vhodnou stěrkou na bázi umělého kamene. Podlaha ve schodišti bude po dobu stavby ochráněna proti možnému poškození celoplošným obkladem

z dřevoštěpkových desek. Tato konstrukce podlahy bude po ukončení prací očištěna. Stávající schodišťové stupně jsou provedeny z betonových teracových snímaných stupňů – po dobu výstavby budou tyto stupně obloženy proti poškození dř. obkladem.

V jednotlivých podlažích budou na chodbách a soc. zařízeních v bytových jednotkách provedeny podlahy z keramické dlažby. V ostatních pobytových místnostech kromě společenské místnosti bude povrch podlah proveden z plovoucí vinylové podlahy tl. 2,5mm. Ve společenské místnosti bude povrch podlahy tvořit linoleum tl. 2,5 mm.

Ve 2.N.P. a 3.N.P. budou na stávající prkennou podlahu položeny dřevoštěpkové desky tl. 18 mm, které budou ke stáv. podlaze kotveny přes samořezné vruty. Ve společenské místnosti budou spáry mezi dřevotřískovými deskami vystěrkovány a přebroušeny. Dřevoštěpkové desky budou opatřeny perem a drážkou na všech čtyřech stranách.

POZOR!

Nová plovoucí vinylová podlaha bude položena na systémovou akustickou podložku.

Konstrukce podlahy v 1.P.P.:

Do stávající betonové podlahy se nebude v rámci rekonstrukce zasahovat, pouze v místech, kde se provádějí nové výkopy pro kanalizaci, bude stávající konstrukce podlahy opravena dobetonováním a opravením stáv. vodorovné. Na stávající očištěnou konstrukci podlahy (zbavenou mastnoty) bude po obroušení nanесena vodovzdorná stěrková systémová hmota v tl. cca 5 mm, která bude napojena na svislé stěny – INJEKTÁŽ. Následně bude na podlahu nanесena samonivelační stěrka v min. předpokládané tl. 10 mm + keramická dlažba - slinutá.

Oprava trhlin v konstrukci stáv. betonové podlahy:

Po obroušení stáv. konstrukce podlahy bude provedeno mechanické vyspravení narušených částí podlahy v systémovém řešení výrobce.

Oprava je důležitá, aby nezatékala nivelační hmota pod betonový potěr. Dále aby byla zajištěna plná funkce rovnoměrného zatížení, a také aby vlivem pohybu nedocházelo k dalšímu drolení a rozšiřování trhlin.

1 - Trhliny se proříznou rozbrušovacím kotoučem v celé jejich délce do hloubky minimálně 2 cm a v šířce maximálně do ½ -tloušťky potěru. Rozdrolené části se uvolní a trhliny se otevřou. Pak je možné je zalít pryskyřicí. Rozbrušovacím kotoučem se provedou příčné zářezy cca asi 10 cm dlouhé, kolmo k trhlíně cca po 20 až 30 cm od sebe. Trhlina se dokonale vysaje.

2 - Rozmícháme například dvousložkovou pryskyřici, ke které jsou přiloženy vlnité spojky. Do příčných zářezů se vloží vlnité spojky tak, aby nevyčnívaly nad povrch. Rozmíchaná směs se vlije do trhliny a přebytek se roztáhne špachtlí do ztracena.

POZOR!!! Veškeré čisté podlahy v místnostech bytové jednotky budou zarovnány do shodné úrovně. Nová nosná konstrukce podlahy v chodbě a na soc.

zařízeních bude o proti okolním podlahám snížena o 120 mm (na soc. zařízeních bude s ohledem na výšky čisté podlahy – 120 mm snadnější vést instalace od zařizovacích předmětů)

V koupelně bude pod ker. dl. nanесena hydroizolační stěrka, která bude přes systémové přechodové lišty přetažena na svislé navazující stěny.

Výškový rozdíl mezi konstrukcí čisté podlahy na schodišti a čistých podlah v jednotlivých obytných prostorách bude řešen jedním prahem u vstupních dveří.

Veškeré materiálové rozdíly povrchů podlah budou řešeny AL systémovými přechodovými lištami – uvnitř bytu nebudou žádné prahy pokud stavebník nerozhodne jinak.

Přístavba:

V chodbě přístavby, na soc. zařízení a v kuchyni je navržena keramická dlažba. V pobytové místnosti bude položena plovoucí VINYLLOVÁ podlaha tl. 2,5 mm na systémovou podložku. V prostoru koupelny bude nanесena hydroizolační stěrka. Keramické dlažby v prostoru koupelen a v prostoru prádelny budou provedeny s protismykovou úpravou – **R10**

ZPEVNĚNÉ PLOCHY:

V místech, kde se realizuje nové předložené betonové schodiště, dojde k částečnému přeložení stávající zpevněné plochy ve dvoře cca 19 m². Původní zámková dlažba bude očištěna tlakovou vodou. Rovněž i v prostoru veřejné komunikace, která je provedena ze zámkové dlažby, bude nutné provést z důvodu výkopu pro vložení hydroizolace a s ohledem na novou přípojku plynu její částečné přeložení a následnému vrácení zpět vč. podkladních vrstev – cca 15 m². Při opravě dlažby uvnitř dvora a na veřejném chodníku může dojít částečnému poškození dlažby – ve výkazu výměr se uvažuje s novou dlažbou v ploše cca 17 m²

V zadní části objektu bude po celé délce budovy proveden v šířce 1m nový chodník ze zámkové dlažby celková plocha 15m².

Stavbou narušené zatravněné plochy budou znovu ohumuseny a zatravněny.

Oprava stávajícího oplocení P.D. neřeší.

ZÁVĚR:

Veškeré práce budou prováděny odborně dle platných ČSN při respektování všech bezpečnostních předpisů pracovníků ve stavebnictví. Práce bude realizovat odborná firma s proškolenými pracovníky.

Při realizaci jednotlivých prací jako jsou např. omítky, klempířské konstrukce včetně provedení nové krytiny, samonivelační stěrky, řešení konstrukcí podlah, dělicích SDK příček a SDK podhledů, hydroizolace, vyzdívání nového zdiva, zateplení objektu a provedení vrchní probarvené stěrky a ostatní stavební práce bude stavba realizovat v souladu s typovými detaily výrobců jednotlivých výrobků, dle technických listů výrobců a v systémovém řešení výrobců navržených materiálů.

Veškeré rozměry výrobků se před vlastní realizací a objednáním upřesní na stavbě přeměření a vyrobí se dle skutečně zaměřených rozměrů.

Veškeré použité materiály dodané a zabudované do stavby budou v první třídě jakosti.

Ovětrání všech místností, která nejsou přirozeně větrána, budou odvětrány pomocí VZT a potrubí vyvedených nad střechu – VZT potrubí bude opatřeno svodem kondenzátu.

NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ P.D. JE POŽÁRNĚ TECH. ZPRÁVA, která řeší jednotlivé požární úseky s ohledem na požadavek požárních dělících stěn, dveří atd.

SKLADBA PODLAH:

Veškeré ker. dlažby v koupelnách budou provedeny z keramické protismykové dlažby R10.

Skutečné tl. podlah (např. tl. polystyrénu vložené do konstr. podlahy 1.N.P.) bude upřesněna až na stavbě dle skutečnosti.

Spáry OSB desek pod konstrukcí nášlapné vrstvy podlahy budou přetmeleny a přebroušeny. OSB desky budou k podkladu kotveny pomocí samořezných vrtů. OSB desky budou provedeny na pero a drážku po všech stranách desky. Pokládka OSB desek bude realizována v systémovém řešení výrobce desek.

Skladba podlah v 1.P.P.:

P1

Keramická slinutá dlažba s protismykovou úpravou tl. 10 mm do lepidla

Samonivelační stěrka v tl. cca 10 mm

Hydroizolační stěrka

Stávající opravená a očištěná betonová mazanina

Skladba podlah v 1.N.P. ve stáv. objektu:

P2 podlaha na chodbě, na WC a v koupelně

Keramická dlažba s protismykovou úpravou tl. 10 mm do lepidla (v chodbě bude položena ker. dlažba slinutá)

Cementová litá samonivelační podlaha tl. 50 mm + KARI SÍŤ 150/150/6

PE folie

Polystyren EPS 100 S tl. 140 mm (skutečná tl. bude upřesněna až na stavbě)

Stáv. žel. bet. deska stropu tl. cca 110 – 120 mm

V koupelně bude podlaha pod dlažbou opatřena hydroizolační stěrkou

P3 podlaha v obytných místnostech

Plovoucí VINYLOVÁ podlaha – tl. 2,5 mm

Systémová podložka

Polyetylenová systémová parotěsná fólie

Cementová litá samonivelační podlaha tl. 55 mm + KARI SÍŤ 150/150/6

PE folie

Polystyren EPS 100 S tl. 130 mm (80 + 50 mm skutečná tl. bude upřesněna až na stavbě)

Stáv. žel. bet. deska stropu tl. cca 110 – 120 mm

P4 podlaha v kuchyni

Lino tl. 2,5 mm + soklová systémová lišta

Systémová podložka

Cementová litá samonivelační podlaha tl. 57 mm + KARI SÍŤ 150/150/6

Pe folie

Polystyren EPS 100 S tl. 130 mm (80 + 50 mm skutečná tl. bude upřesněna až na stavbě)

Stáv. žel. bet. deska tl. cca 110 – 120 mm

Skladba podlah v 1.N.P. – V PŘÍSTAVBĚ

P5 podlaha v kuchyni, v chodbě, na WC a koupelně:

Keramická dlažba s protismykovou úpravou tl. 10 mm do lepidla (v chodbě bude položena ker. dlažba slinutá)

Cementová litá samonivelační podlaha tl. 50 mm + KARI SÍŤ 150/150/6

PE folie

Polystyren EPS 100 S tl. 120 mm (80 + 50 mm)

Geotextilie 500 G/m²

Celoplošně natavený modifikovaný asfaltový pás tl. 4 mm

2 x N.P.

Stávající očištěná konstr. podlahy

V koupelně bude podlaha pod dlažbou opatřena hydroizolační stěrkou

Skladba podlah v 1.N.P. – V PŘÍSTAVBĚ

P6 podlaha v denní místnosti

Plovoucí VINYLOVÁ podlaha – tl. 2,5 mm

Systémová podložka

Polyetylenová systémová parotěsná fólie

Cementová litá samonivelační podlaha tl. 50 mm + KARI SÍŤ 150/150/6

PE folie

Polystyren EPS 100 S tl. 120 mm (80 + 50 mm)

Geotextilie 500 G/m²

Celoplošně natavený modifikovaný asfaltový pás tl. 4 mm

2 x N.P.

Stávající očištěná konstr. podlahy

Skladba podlahy ve 2 a 3 N.P.:

P7 podlaha na chodbě, na WC a v koupelně

Keramická dlažba s protismykovou úpravou tl. 10 mm do lepidla

Cementová litá samonivelační podlaha tl. 60 mm + KARI SÍŤ 150/150/6

PE folie

Minerální akusticky pohltivá kročejová izolace tl. 50 mm

Žel. bet. deska – beton C25/30 - min. výška 50 mm nad vlnu VSŽ plechu

I nosiče č.200

Kamenná čedičová akusticky pohltivá izolace tl. 150 mm

Pe parotěsná folie

SDK podhled tl. 15 mm – zelený do vlhka – požární odolnost – viz požárně tech, řešení stavby

V koupelně bude podlaha pod dlažbou opatřena hydroizolační stěrkou

P8 podlaha v pokojích:

Plovoucí VINYLÁ podlaha tl. 2,5 mm

Systémová podložka

Polyetylenová systémová parotěsná fólie

Dřevoštěpkové desky tl. 18 mm na pero a drážku kotvené samořeznými vruty ke stáv. dř. opravené podlaze tl. 30 mm na pero a drážku

Stáv. škvárový záklop

Dř. podbíjení (stáv. omítku na rákos odstranit)

Akustická izolace – kamenná čedičová vata tl. min. 40 mm

SDK podhled – modrý akustický tl. 2 x 12,5 mm

P8 podlaha v pokojích:

Plovoucí VINYLÁ podlaha tl. 2,5 mm

Systémová podložka tl. 1,5 mm

Polyetylenová systémová parotěsná fólie

Dřevoštěpkové desky tl. 18 mm na pero a drážku kotvené samořeznými vruty ke stáv.
dř. opravené podlaze tl. 30 mm na pero a drážku

Stáv. škvárový záklop

Dř. podbíjení (stáv. omítku na rákos odstranit)

Akustická izolace – kamenná čedičová vata tl. min. 40 mm

SDK podhled – modrý akustický tl. 2 x 12,5 mm