

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

LIBERECKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V LIBERCI

Husova tř. 64, 460 31 Liberec 1, P.O.Box 141, tel. 485 253 111, sekretariat@khslibc.cz, ID nfeai4j, IČ 71009302

V České Lípě 18.10.2016

Č.j.: KHSLB 20443/2016

Vyřizuje: Dr.Knížová

Č.j. odesílatele:

Adresát :

Liberecká kraj

zastoupený

PPS PATRMAN s.r.o.

Sadová 141/18

460 01 Liberec V.

Rekonstrukce stávajícího objektu v České Lípě č.p.1633/16 ul. Partyzánská - „Domov Sluneční dvůr“- změna stavby před dokončením - závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci k PD pro stavební povolení

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci (dále Krajská hygienická stanice) jako dotčený správní úřad dle § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila žádost Libereckého kraje, se sídlem U Jezu č.p.624/2a, 461 80 Liberec, zastoupeného PPS PATRMAN s.r.o. se sídlem Sadová, č.p.141/18, Alešem Patrmanem, jednatelem, dle plné moci ze dne 21.9.2016 o vydání stanoviska k PD na rekonstrukci stávajícího objektu v České Lípě č.p.1633/16 ul. Partyzánská - „Domov Sluneční dvůr“- změna stavby před dokončením ke stavebnímu povolení

Po zhodnocení souladu předložené žádosti s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice toto

závazné stanovisko:

S PD na rekonstrukci stávajícího objektu v České Lípě č.p.1633/16 ul. Partyzánská - „Domov Sluneční dvůr“- změna stavby před dokončením ke stavebnímu povolení

se souhlasí.

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se souhlas váže na splnění takto stanovené podmínky : před uvedením předmětné stavby do užívání bude předložen protokol o měření umělého osvětlení na pracovištích personálu, prokazující soulad s § 2 odst.1 písm. b) zákona č.309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve spojení s § 45 nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v platném znění.

Odůvodnění:

Krajské hygienické stanici byla dne 20.9.2016 doručena žádost Libereckého kraje, zastoupeného PPS PATRMAN s.r.o. se sídlem Sadová, č.p.141/18, dle plné moci ze dne 21.9.2016 o vydání závazného stanoviska k PD na rekonstrukci stávajícího objektu v České

Lípě č.p.1633/16 ul. Partyzánská - „Dům Sluneční dvůr“- změna stavby před dokončením ke stavebnímu povolení. Jedná se o objekt, již dříve využívaný pro sociální účely. Nově zde budou zřízeny 3 byty pro osoby s lehčím mentálním postižením, celkem zde bude 8 klientů a personál s vlastním zázemím. Jedná se o třípodlažní obytnou celopodsklepenou budovu s jednopodlažní nepodsklepenou přístavbou. K objektu náleží zahrada. 1.PP. bude využíváno jako technické zázemí, bude zde prádelna, sušárna, úklidová komora, WC, sklad a místnost pro plynový kotel na vytápění a ohřev teplé vody. V 1.NP. bude jedna bytová jednotka pro 2 osoby, tedy 2 samostatné pokoje, 1 společná kuchyň současně jako společenská místnost, a zvlášť koupelna – umyvadlo a sprchový kout a samostatně WC s umyvadlem. Dále zde bude zázemí personálu, kde dojde ke zvýšení světlé výšky místností na 2,6m. Pro personál je vstup chodbou s vyrovnávacím schodištěm, místnost 16,2m², samostatný kuchyňský kout a koupelna s WC. Počet zaměstnanců, cca 3 osoby. Ve 2.NP bude jedna bytová jednotka pro 3 klienty, vstup, předsíň, koupelna, WC, společenská místnost s kuchyňským koutem a dva pokoje, jednolůžkový a dvoulůžkový. Ve 3.NP bude byt identický jako ve 2.NP, tedy pro 3 klienty se stejným zázemím. Podlahy pokryty : chodby a hygienické zázemí dlažba, pokoje plovoucí podlaha, kuchyň-linoleum. Kolem sanitárních předmětů a na WC a v koupelně bude proveden keramický obklad stěn do výše dveřních zárubní. Stávající dveřní křídla budou nahrazena novými. Stávající okna budou vyměněna za plastová s izolačními trojskly. Objekt je napojen na vodovodní a kanalizační řad města. Vytápění teplovodní, nově plynovým kondenzačním kotlem 35kW umístěným v 1.PP, (nová plynovodní přípojka z ulice), rozvody v měděných trubkách, izolovány, otopná tělesa desková, s termostatickým ventilem. Větrání prostor : v místnostech s okny, přirozené, v bezokenních prostorách nucené pomocí VZT, v kuchyňských linkách digestoř s odtahem 220m³/h, koupelny 160m³/h, WC a úklidová komora 90m³/h. Stávající komínové těleso vč. stávající dělicí příčky mezi koupelnou a přilehlou místností bude vybouráno. Nové dělicí příčky budou provedeny z SDK konstrukcí, dle typových detailů výrobce. Ostatní komínová tělesa zůstanou zachována, nově vyzděna. Nově bude provedena konstrukce krovu pultových střech nad hlavním objektem, dojde k navýšení krovu a sklonu střechy. Bude provedena hydroizolace objektu, a zateplení obvodových stěn.

Předložená žádost byla také posouzena podle § 15 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a vyhl. MZ č. 306/2012 Sb. o podmínkách předcházení vzniku a šíření infekčních onemocnění a o hygienických požadavcích na provoz zdravotnických zařízení ústavů sociální péče.

Za tohoto stavu věci bylo proto žádosti vyhověno a bylo vydáno souhlasné stanovisko s uvedenou podmínkou.

Krajské hygienické stanice
Libereckého kraje 13
se sídlem v Liberci


MUDr. Hana Knížová
vedoucí protiepidemického oddělení