

STEJNOPIS

Městský úřad Česká Lípa
stavební úřad
náměstí T.G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa

Rozhodnutí nabylo právní moci dne:

18.7.2017

datum vyznačení 18.7.2017

Podpis [podpis]



Váš dopis zn.:

Ze dne 26.04.2017

Spisová značka: MUCL/40063/2017/Či

Ev. č. dokumentu 63412

Č. j. dokumentu: MUCL/54551/2017

Vyřizuje: Hana Čiháková

Telefon: 487 881 207

Počet stran dokumentu: 9

Počet listů příloh:

Datum: 14.06.2017

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až § 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 26. dubna 2017 podal

Liberecký kraj, IČO 70891508, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1, který zastupuje společnost PPS Patrman s.r.o., IČO 25446134, Sadová 141/18, 460 00 Liberec V

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

stavební úpravy objektu bytového domu č.p. 1633 (Domov Sluneční Dvůr) na pozemku parc. č. 3540 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa (dále jen "stavba"), v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení stavby, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy atd.

Stavba obsahuje:

- Projektová dokumentace řeší stavební úpravy stávajícího objektu č.p.1633/16 v ul. Partyzánská v České Lípě. Jedná se o celopodsklepenou obytnou budovu (bytový dům) o třech nadzemních a jedním podzemním podlažím s jednopodlažní nepodsklepenou přístavbou. Stavba bude i nadále sloužit pro potřeby sociální péče. V rámci stavebních úprav budou provedeny zejména opravy případně výměny střešních konstrukcí včetně krovu a střešní krytiny na hlavním objektu a na přístavbě, výměna (nové rozvody) vnitřních instalací, oprava částí stropních konstrukcí a podlah, stávající komínové těleso bude po celé výšce objektu vybouráno. V prostoru přístavby

budou provedeny změny vnitřní dispozice, obvodové zdivo bude opatřeno hydroizolací a zateplením, obvodové zdivo bude zatepleno, stávající okna a dveřní křídla budou nahrazena novými ad.

- Stavební úpravy:

1.P.P. objektu bude využito jako technické zázemí pro celý objekt. V tomto podlaží bude umístěna samostatná místnost prádelny, sušárny, úklidová komora, WC personálu, úklid, sklad a nová místnost pro plynové spotřebiče s boilerem na teplou užitkovou vodu - kotelna.

V 1.N.P. je navržena jedna bytová jednotka o třech pokojích. Dva pokoje budou využity pro ubytování vždy jednoho klienta a třetí místnost, původně obytná místnost bude přestavěna na kuchyň a zároveň bude sloužit jako společenská místnost. Dále je v tomto, jako i v ostatních dvou bytech v dalších podlažích řešeno nové dispoziční uspořádání stávajícího sociálního zařízení. Z prostoru chodby je přístupné samostatné WC s umyvadlem a dále je z prostoru chodby přístupná samostatná místnost koupelny – (s umyvadlem a se sprchovým koutem). Dispoziční řešení WC a koupelny je v jednotlivých nadzemních podlažích totožné. V bytech ve 2. a 3.N.P. bude řešeno nové dispoziční uspořádání stávajícího sociálního zařízení. Dále se v 1.N.P. budou provádět dispoziční a technické stavební úpravy ve stávajícím zázemí personálu. S ohledem na nízkou světlou výšku ve stávající hlavní místnosti (cca 2,17 m) projektant navrhl její zvýšení na 2,6 m. Tento stavební zásah do stávající konstrukce vyvolal změnu v řešení konstrukce krovu stávající pultové střechy a to jak výškově, tak i v jejím sklonu.

Celkem bude v objektu ubytováno osm klientů ve třech bytových jednotkách, z toho dva klienti v 1.N.P., tři klienti ve 2. a tři klienti ve 3. N.P.

V objektu budou provedeny nové sádrokartonové podhledy, budou provedeny opravy podlah. Nově je řešeno vytápění objektu novým zdrojem vytápění vč. ohřevu TUV, a to pomocí plynového kotle a boileru umístěných v 1.PP v kotelně. Odtah zplodin od plynového spotřebiče bude řešen stávajícím nově vyvložkovaným komínovým tělesem. Splašková a dešťová kanalizace bude zaústěna do stávajícího městského kanalizačního řadu. Voda bude odebírána ze stávající vodovodní přípojky – měření vody je umístěno v 1.P.P. objektu v místnosti skladu. Objekt bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem ETICS tl. 140 mm.

Veškeré stávající rozvody vody, kanalizace, ústředního vytápění, elektroinstalace a vzduchotechniky v objektu budou demontovány a provedeny rozvody nové. Stávající obvodové a vnitřní nosné zdivo bude z větší části zachováno. V prostoru koupelny a WC dojde k celkovému vybourání stávajícího dřevěného stropu, který bude nahrazen stropem novým z I nosníků a VSŽ plechů s betonovou skořepinou. Podhled bude proveden ze sádrokartonových desek v tl. 2 x 15 mm. V tomto prostoru se nachází stávající komínové těleso, které bude po celé výšce objektu vč. stávající zděné příčky vybouráno a bude nahrazeno novou sádrokartonovou dvojité opláštěnou příčkou. Na WC, v koupelně a v chodbě bude provedena nová keramická podlaha. V ostatních obytných místnostech bude povrch podlah proveden jako laminová plovoucí podlaha s vloženou akusticky pohltivou systémovou podložkou. V místnosti obytné kuchyně bude na podlaze položeno linoleum. Stávající teracové schodiště vč. teracové dlažby na chodbách a podestách bude zachováno.

Na stávající obvodové zdivo souběžné s přílehlou komunikací bude celoplošně natavena nová hydroizolace z asfaltového modifikovaného pásu min. 400 mm pod úroveň stávající čisté podlahy 1.P.P a stávající obvodové zdivo bude po celém obvodu objektu zatepleno polystyrénem. Veškerá stávající omítka stěn v 1.P.P. a i částečně v 1.N.P. bude okopána a bude provedena nová těžká sanační omítka..

Stávající špaletová okna se demontují a nahradí se okny novými plastovými s izolačními trojskly. Rovněž veškerá stávající dveřní křídla se demontují a nahradí se novými s obložkovou zárubní. Stávající dřevěné schodiště do půdního prostoru bude demontováno a nahrazeno typovým poklopem s vysouvacími schůdky. Jednotlivé byty a další prostory jsou odvětrány přirozeně okny, kuchyně, sociální zařízení a zázemí objektu pak budou odvětrány nuceně pomocí vzduchotechnického potrubí.

Veškeré zachovávané komíny budou min. 500 mm odbourány až pod hřeben střechy a následně budou vyzděny nové – nad úroveň střechy budou komíny vyzděny ze šamotových cihel. Pod úroveň střechy budou komíny vyzděny z plných cihel a omítnuty. Spárování cihel komínů bude provedeno cementovou maltou. Ukončení komínových těles bude provedeno betonovou hlavou ve spádu s okapničkou.

Sedlová střecha nad hlavním objektem bytového domu bude provedena z bonnského šindele položeného na systémovou podložku. Stávající narušené dřevěné pobíjení střechy bude odstraněno a nahrazeno novým. Před položením nové krytiny budou na stávající dřevěné pobíjení střechy osazeny dřevoštěpkové desky do vlhka na pero a drážku tl. 15 mm. Sedlová střecha bude u hřebene opatřena v každém poli odvětrávacími systémovými šablonami. Nová střešní krytina na pultových střechách bude provedena z celoplošně nataveného asfaltového pásu s křemičitým posypem. Odvětrání pultové střechy nad přístavbou je řešeno pomocí rotační turbíny. Pultové střechy budou opatřeny lopatkovými zachytávací sněhu. Dešťové svody, žlaby a ostatní klempířské prvky střechy budou provedeny ze žárově pokovených plechů.

V prostoru přístavby bude provedena změna dispozičního uspořádání pomocí nových dělicích příček, které budou vyzděny z dutinových tvárnic tl. 115 mm, dále bude provedeno nové vyrovnávací dřevěné schodnicové schodiště s podstupnicemi. Stávající konstrukce krovu pultové střechy bude snesena a po ztužení obvodového zdiva železobetonovým věncem bude proveden krov nový. Rovněž na hlavním objektu budou obě dvě pultové střechy s ohledem na dodatečné zateplení krovu demontovány a po zateplení bude proveden nový krov včetně krytiny. V přístavbě je situováno zázemí personálu.

Celý objekt bude vybaven zařízeními autonomní detekce a signalizace.

Po provedení stavebních úprav bude mít objekt toto dispoziční uspořádání:

1.PP – schodiště, chodba, WC zaměstnanci, prádelna, sušárna, úklidová místnost, kotelna a sklad

1.NP – vstup+zádveří, chodba, 2x vyrovnávací schodiště, schodiště do 1.PP; bytová jednotka – chodba, WC, koupelna, obytná kuchyně, 2x obytná místnost; zázemí pro zaměstnance – koupelna s WC, kuchyňský kout, obytná místnost

2.NP – schodiště; bytová jednotka – chodba, WC, koupelna, obytná kuchyně, 2x obytná místnost

3.NP - schodiště; bytová jednotka – chodba, WC, koupelna, obytná kuchyně, 2x obytná místnost

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavební úpravy budou provedeny podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních

- požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. K bouracím pracím musí být v dalším stupni projektové dokumentace zpracovány technologické postupy.
3. Na místě stavby bude veden řádný stavební deník dle § 157 stavebního zákona.
 4. Veškerý odpad, který vznikne při stavbě, musí být zneškodňován v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech. Odpady vzniklé v rámci stavby budou předány pouze osobě oprávněné k převzetí příslušných odpadů.
 5. Před zahájením zemních prací na stavbě musí být ověřeny na staveništi inženýrské sítě. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit podzemní vedení inženýrských sítí, budou provedena taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození.
 6. Stavební práce budou prováděny způsobem, který zajistí minimální prašnost. V případě potřeby budou přijata odpovídající opatření, která nadměrné prašnosti zabrání.
 7. Veškeré zařízení staveniště (skladování stavebního materiálu) bude provedeno na pozemku stavebníka. Staveniště bude po celou dobu výstavby zabezpečeno oplocením tak, aby se zamezilo vstupu nepovolaných osob na stavbu. Prostor pro provádění zateplení bude zabezpečen a práce budou prováděny tak, aby nedocházelo ke znečištění okolních pozemků zateplovacím materiálem.
 8. Staveništní zařízení v zastavěném území nesmí svými účinky působit na okolí nad přípustnou mírou. Nelze-li účinky na okolí omezit na tuto míru, smí se tato zařízení provozovat jen ve vymezené době, tzn. s ohledem na okolní bytovou zástavbu v pracovní dny v době od 7,00 do 19,00 hodin, ve dnech pracovního klidu (soboty, neděle a svátky) nebudou na stavbě prováděny hlukově disponované práce.
 9. Investor musí pro stavbu použít výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po předpokládanou existenci stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
 10. Stavba bude provedena dodavatelsky stavebním podnikatelem. Dodavatel stavby musí mít oprávnění k provádění stavebních a montážních prací jako předmět své činnosti podle zvláštních předpisů a bude oznámen stavebnímu úřadu před zahájením stavby, současně bude doloženo oprávnění dodavatele. Stavebník seznámí zhotovitele stavby s podmínkami tohoto rozhodnutí, před zahájením stavby. Zhotovitel stavby je povinen seznámit se a respektovat podmínky tohoto rozhodnutí a vést na stavbě řádný stavební deník podle ustanovení § 157 stavebního zákona. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob vedení jsou uvedeny ve vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v příloze č. 9 této vyhlášky. Osoba pověřená vedením stavby je povinna hlásit stavebnímu úřadu neprodleně všechny závažné okolnosti na stavbě, které by mohly mít vliv na kvalitu stavby a odchylky od projektové dokumentace. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen oprávněné osoby. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo dalším opatřením stavebního úřadu.
 11. Při provádění stavby je třeba respektovat podmínky, jež jsou stanoveny prováděcí vyhláškou č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov.
 12. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyplývající z koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Česká Lípa zn. MUCL/70070/2016 ze dne 7.11.2016:
 - Odpady vzniklé v rámci stavby budou roztrženy tak, aby byl minimalizován vznik směsných odpadů, u kterých nelze zajistit jejich materiálové využití, a minimalizován vznik

- nebezpečných druhů odpadů. Odpady budou předány pouze osobě oprávněné k převzetí příslušných druhů odpadů, a to přednostně k recyklaci, příp. využití v souladu se zákonem o odpadech.
- S odpady obsahujícími azbest bude manipulováno a nakládáno tak, aby nebyla uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach do ovzduší (při budování střešních oken a opravě komína).
 - Odpadní dřevo, které je kontaminováno chemickými látkami, tzn. je opatřeno nátěrem nebo impregnací, bude předáno oprávněné osobě (nemůže být využito jako palivo).
 - Doklady o předání odpadů ze stavby oprávněné osobě obsahující údaj o druhu a množství odpadů budou předloženy stavebnímu úřadu ke kolaudaci či k oznámení o užívání stavby.
13. Při provádění stavby budou splněny podmínky souhrnného stanoviska odboru rozvoje, majetku a investic a odboru technické správy majetku Městského úřadu Česká Lípa spis.zn. MUCL/76186/2016 ze dne 11.11.2016:
- Minimálně 30 dní před zahájením prací investor musí požádat u odboru technické správy majetku o stanovisko k povolení zvláštního užívání komunikace.
 - Staveniště musí investor řádným způsobem označit a zabezpečit a musí ho udržovat v čistotě a pořádku.
 - Na místní komunikaci, v zeleni či jiném veřejném prostoru nesmí investor bez souhlasu vlastníka skladovat žádný stavební ani jiný materiál.
 - V případě znečištění nebo poškození komunikace nebo zeleně stavbou musí investor neprodleně toto odstraňovat, případně vzniklou škodu uhradit vlastníku komunikace a zeleně.
 - Při realizaci stavby nesmí docházet k zatékání stavebních hmot do povrchových a podzemních zařízení pro odvod srážkových vod. Investor musí zajistit stálou funkčnost těchto zařízení. V případě poškození zařízení musí investor neprodleně toto odstraňovat, případně vzniklou škodu uhradit vlastníku zařízení.
14. Při provádění prací bude stávající přilehlá komunikace (ul. Partyzánská, Máchova) udržována v čistotě, bude zajištěna bezpečnost provozu na této komunikaci. Případné omezení komunikace bude v dostatečném předstihu projednáno se správcem komunikace, kterým je Městský úřad Česká Lípa, odbor technické správy majetku. Případné poškození nebo znečištění komunikace bude neprodleně odstraňováno.
15. Při provádění stavby budou splněny požadavky stanoviska společnosti Severočeské vodovody a kanalizace a.s. zn. O16610170735/OTPC/Lo ze dne 19.10.2016.
- V průběhu stavebních prací bude provedena revize vodovodní přípojky ve spolupráci s pracovníky provozu vodovodů Česká Lípa a pracovníky provozu kanalizací Česká Lípa. V případě, že přípojka bude shledána nevyhovující, je nutno ji v rámci stavebních prací nechat vyměnit.
16. Před zahájením stavby bude projednáno s vlastníky sousedního objektu č.p. 1571 částečné rozkrytí stávající střechy objektu č.p. 1571 v nezbytně nutném rozsahu pro položení nového oplechování u mezistřešní atiky mezi oběma domy.
17. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena po:
- ukotvení zateplovacího systému před provedením omítek
 - rozkrytí střechy
 - závěrečná kontrolní prohlídka po úplném dokončení stavby
- Ukončení těchto etap stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu.
18. Po úplném dokončení stavby podá stavebník v souladu s § 122 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, u stavebního úřadu žádost o vydání

kolaudačního souhlasu. Žádost bude v souladu s § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, podána na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 12 uvedené vyhlášky. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 této vyhlášky (z dokladů k dokončené stavbě se jedná zejména o protokol o předání a převzetí stavby, doklady o likvidaci odpadů z výstavby, certifikáty na použité materiály, stavební deník, příslušné revizní zprávy – elektro, plyn, vzduchotechnika ad.). Dále stavebník zajistí stanoviska dotčených orgánů.

19. Stavba bude dokončena do 31.12.2020.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Liberecký kraj, U Jezů 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Odůvodnění:

Dne 26. dubna 2017 podal stavebník, Liberecký kraj, IČO 70891508, U Jezů 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1, *který zastupuje společnost PPS Patrman s.r.o., IČO 25446134, Sadová 141/18, 460 00 Liberec V*, žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

K žádosti a v průběhu řízení stavebník doložil zejména projektovou dokumentaci z 05/2016, kterou zpracovali Aleš Patrman autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT 0500760, Ing. Tomáš Štejfá autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0500675, Ing. Jiří Mečíř a autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 0500763, Ing. Pavel Barna autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec. vytápění a vzduchotechnika ČKAIT 0500831, Martin Šenberk autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení ČKAIT 0500807, Ing. Bohuslav Matuška autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení ČKAIT 0500046 a Ing. Ing. Richard Beber autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb ČKAIT 0011060, plnou moc k zastupování, plán kontrolních prohlídek, závazná stanoviska dotčených orgánů, vyjádření správců inženýrských sítí o (ne)existenci zařízení v jejich správě, souhrnné stanovisko odboru rozvoje, majetku a investic a odboru technické správy majetku Městského úřadu Česká Lípa spis.zn. MUCL/76186/2016 ze dne 11.11.2016 ad.

Před oznámením o zahájení stavebního řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k tomuto pozemku nebo stavbě. Dále bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k sousednímu pozemku. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona. V tomto případě je účastníkem vedeného řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona Liberecký kraj, U Jezů č.p. 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1, *který zastupuje společnost PPS Patrman s.r.o., Sadová č.p. 141/18, 460 00 Liberec V*, a dle § 109 písm. e) stavebního zákona *vlastníci sousedních pozemků*, Šárka Fáberová, Partyzánská č.p. 1571/18, 470 01 Česká Lípa 1, Ladislava Nováková, Partyzánská č.p. 1571/18, 470 01 Česká Lípa 1, Martin Novák, Masarykovo náměstí č.p. 147, 294 21 Bělá pod Bezdězem, Jiří Novák, Skalice u České Lípy č.p. 87, 471 17 Skalice u České Lípy, Ing. Ladislav Koch, Partyzánská č.p. 1165, 470 01 Česká Lípa 1, Anna Kochová, Partyzánská č.p. 1165, 470 01 Česká Lípa 1, Ing. Lucie Synáková, MBA, Javorová č.p. 2768/2, 470 01 Česká Lípa 1, Lucie Mlýnská, Dvořáková č.p. 1572/2, 470 01 Česká Lípa 1, Marta Netroufalová, Dvořáková č.p. 1572/2, 470 01 Česká Lípa

1, Jaroslav Netroufal, Ve Dvoře č.p. 763, 250 65 Líbeznice a Město Česká Lípa, zastoupené odborem technické správy majetku MěÚ Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1. Práva dalších osob nebudou tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad konstatuje, že dotčenými orgány jsou v tomto řízení Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Česká Lípa, Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, územní pracoviště Česká Lípa, Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí a ČR-Státní energetická inspekce.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 12 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, územní pracoviště Česká Lípa: *závazné stanovisko č.j. KHS LB 20443/2016 ze dne 18.10.2016*
- Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Česká Lípa: *závazné stanovisko č.j. HSLI-2910-2/CL-PS-2016 ze dne 18.10.2016*
- Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí: *koordinované závazné stanovisko zn. MUCL/70070/2016 ze dne 07.11.2016 a závazné stanovisko spis.zn. MUCL/70073/2016 ze dne 19.10.2016*

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Předmětný objekt se nachází v území vymezeném současně platným územním plánem města Česká Lípa jako plochy bydlení městské nízkopodlažní. Předmětný záměr tak není s územním plánem v rozporu.

Vzhledem k tomu, že navrhované stavební úpravy nejsou v rozporu se závaznou ani grafickou částí schváleného Územního plánu sídelního útvaru Česká Lípa, nebyly vzneseny námítky účastníků řízení a stanoviska dotčených orgánů byla kladná, rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

ID DS: bkfb3p
IČ: 00260428
Fax.: 487 881 105
http: www.mucl.cz

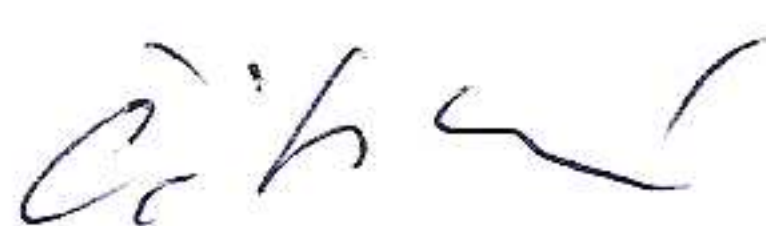
Adresa pro písemný styk:
Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1
470 36 Česká Lípa
e-podatelna: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla pracoviště:
Nám. T. G. Masaryka č. p. 1
470 36 Česká Lípa
e-mail: cihakova@mucl.cz

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Hana Čiháková
referent územního rozhodování
a stavebního řádu



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 12.05.2017.

Obdrží:

účastníci řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona **datové schránky**

Liberecký kraj, IDDS: c5kbvkw

sídlo: U Jezu č.p. 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

zastupuje PPS Patrman s.r.o., IDDS: 5vzube3

sídlo: Sadová č.p. 141/18, 460 00 Liberec V

účastníci řízení dle § 109 písm. e) stavebního zákona **dodejky**

Šárka Fáberová, Partyzánská č.p. 1571/18, 470 01 Česká Lípa 1

Ladislava Nováková, Partyzánská č.p. 1571/18, 470 01 Česká Lípa 1

Martin Novák, Masarykovo náměstí č.p. 147, 294 21 Bělá pod Bezdězem

Jiří Novák, Skalice u České Lípy č.p. 87, 471 17 Skalice u České Lípy

Ing. Ladislav Koch, Partyzánská č.p. 1165, 470 01 Česká Lípa 1

Anna Kochová, Partyzánská č.p. 1165, 470 01 Česká Lípa 1

Ing. Lucie Synáková, MBA, Javorová č.p. 2768/2, 470 01 Česká Lípa 1

Lucie Mlýnská, Dvořákova č.p. 1572/2, 470 01 Česká Lípa 1

Marta Netroufalová, Dvořákova č.p. 1572/2, 470 01 Česká Lípa 1

Jaroslav Netroufal, Ve Dvoře č.p. 763, 250 65 Líbeznice

interní pošta

Město Česká Lípa, zastoupené odborem technické správy majetku MěÚ Česká Lípa, IDDS: bkfbe3p

sídlo: náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

dotčené orgány

datové schránky

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, územní pracoviště Česká Lípa, IDDS: nfeai4j

sídlo: 5.května č.p. 813, 470 01 Česká Lípa 1

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Česká Lípa, IDDS: hv4aivj

sídlo: Karla Poláčka č.p. 3152, 470 01 Česká Lípa

interní pošta

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, IDDS: bkfbe3p

sídlo: náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1