

**REKONSTRUKCE STÁV. OBJEKTU V ČESKÉ LÍPĚ č.p. 1633/16  
v ul. PARTYZÁNSKÁ „DOMOV SLUNEČNÝ DVŮR“  
PROJEKT STAVBY**

Místo stavby	parcela č. 3540, k.ú. Česká Lípa
Stavebník	Liberecký kraj, Liberec 2, u Jezu 642/2a, 461 80 Liberec IČ: 70891508
Hlavní projektant	Aleš Patrman, Autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0500760 PPS PATRMAN s.r.o, IČ: 25 44 61 34 Sadová 141/18, 460 01 Liberec V
Datum	11/2017

**Seznam dokumentace:**

- A** Průvodní zpráva
- B** Zásady organizace výstavby
- C** Situace – je součástí projektové dokumentace stavební části
- D** Výkresová dokumentace
- E** Dokladová část – řeší objednavatel

**Seznam dokumentace:**

- D1.1** Architektonicko - stavební část
- D1.1a** Architektonicko - stavební část - zaměření stávajícího stavu M 1:100
- D1.2** Stavebně konstrukční řešení - statika
- D1.3** Požárně bezpečnostní řešení
- D1.4** **Technika prostředí staveb a přípojky:**
  - D1.4a** zdravotní technika
  - D1.4b** ústřední vytápění
  - D1.4c** vnitřní a vnější plynovodní vedení
  - D1.4d** silnoproudá elektroinstalace
  - D1.4e** slaboproudá elektroinstalace
  - D1.4f** vzduchotechnika

**REKONSTRUKCE STÁV. OBJEKTU V ČESKÉ LÍPĚ č.p. 1633/16  
v ul. PARTYZÁNSKÁ „DOMOV SLUNEČNÝ DVŮR“**

**PROJEKT STAVBY**

**A. Průvodní zpráva**

**B. Zásady organizace výstavby**

Místo stavby	parcela č. 3540, k.ú. Česká Lípa
Stavebník	Liberecký kraj, Liberec 2, u Jezu 642/2a, 461 80 Liberec IČ: 70891508
Hlavní projektant	Aleš Patrman, Autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0500760 PPS PATRMAN s.r.o., IČ: 25 44 61 34 Sadová 141/18, 460 01 Liberec V
Stupeň P.D.	PS
Datum	11/2017

# **A. Průvodní zpráva**

## **A.1 Identifikační údaje**

a) název stavby

**Rekonstrukce stáv. objektu v České Lípě č.p.- 1633/16 v ul. Partyzánská „DOMOV SLUNEČNÝ DVŮR“**

b) místo stavby

parcela č. 3540, k.ú. Česká Lípa

objekt č.p.- 1633/16 v ul. Partyzánská, Česká Lípa

c) předmět dokumentace

Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení

### **A.1.2 Údaje žadateli**

a) název organizace, adresa, IČ

Liberecký kraj

Liberec 2, u Jezu 642/2a

461 80 Liberec

IČ: 70891508

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace**

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání

Aleš Patrman

PPS PATRMAN s.r.o.

IČ 25446134

Sadová ul. 141/18, 460 01 Liberec V

Autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0500760

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Aleš Patrman

Autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0500760

c) jméno a příjmení projektantů jednotlivých částí včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Statika:

Ing. Tomáš Štejfa

Jeronýmova 28, Jablonec nad Nisou

Specializace: Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

ČKAIT 0500675

Voda, kanalizace, Z.T., Ú.T.:

Ing. Pavel Barna

Dr. Milady Horákové 14/79, 460 07 Liberec VII

Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb.

ČKAIT 0500831

BARNATHERM s.r.o. IČ:28669053

Specializace: vytápění, vzduchotechnika, zdravotní technika, stavby vod. hospodářství

Vnitřní plynovodní vedení:

Ing. Beber

Křivá 2620/8, Praha 3

Autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb.

ČKAIT 0011060

Dokumentaci vypracoval Ing. Pavel Barna

Vzduchotechnika, klimatizace:

Ing. Bohuslav Matuška

Občanská ul. 1141, Smržovka 468 51

Specializace: autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí, specializace technická zařízení

ČKAIT 0500046

Elektroinstalace silnoproud

Martin Šenberk

Specializace: autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb – specializace elektrotechnická zařízení

ČKAIT 0500807

Požární řešení stavby:

Ing. Jiří Mečíř, Autorizovaný inženýr

pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0500763

Ing. Jiří Mečíř, Protipožární servis

IČ: 11437456

Radčická 373, 460 14, Liberec 14

## **A.2 Údaje vstupních podkladů**

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci výše uvedeného objektu byl stavebníkem předaný investiční záměr. Stavebník dále před zahájením vlastních projektových prací specifikoval v zadání projektantovi požadavky na celkovou koncepci řešení nových dispozičních úprav v objektu č.p.1633/16 v Partyzánské ul. v České Lípě. V průběhu zpracování projektové dokumentace ve stupni DSP byla projektová dokumentace v rozpracovanosti konzultována se stavebníkem.

Další nedílnou součástí podkladů bylo zaměření stávajícího stavu, geodetické zaměření přilehlých pozemků vč. prohlídky vlastního objektu. Do stávajících konstrukcí podlah byly vyhotoveny sondy, které byly v rámci přípravných prací projektantem zdokumentovány a posouzeny.

Geodetické zaměření vyhotovil p. Dušan Kájínek.

Zaměření stávajícího stavu, sondy do konstrukce podlah vyhotovila fy. PPS Patrman s.r.o.

Geologický a hydrogeologický průzkum se neprováděl.

**a)** základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu, datum, č. jednací)

Prováděcí dokumentace byla zpracovávána po vydání stavebního povolení pod.č.j. MUCL/5451/2017 a územním souhlasu pod č. jednací MUCL/53624/2017.

**b)** základní údaje o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována dokumentace pro provádění stavby

Viz bod b) – žádné významné odchylky od schválené dokumentace ve stupni DSP se v projektu stavby neprováděly.

**c)** údaje o dalších podkladech

Neřešilo se.

## **A.3 Údaje o území**

**a)** rozsah řešeného území, zastavěné/nezastavěné

Jedná se o území, které je v současné době částečně zastavěno.

**b)** údaje o zvláštní ochraně území (památkové území, chráněné přírodní území, záplavové území apod.),

Předmětné pozemky, na kterých se bude stavba provádět, se nenacházejí v památkové zóně.

**c)** údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Projektová dokumentace byla vyhotovena v souladu s platným územním plánem.

Na stavbu vydáno stavební povolení a územní souhlas s umístěním stavby přípojky plynu na pozemku parc. č. 3539 v k.ú. Česká lípa – č.j.MUCL/53624/2017

**d)** údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem

v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Projektová dokumentace byla vyhotovena v souladu s územním plánem.

**e) dodržování obecných požadavků na výstavbu**

Stavba bude provedena v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, budou použity vhodné materiály s patřičnými atestmi a zkouškami. Při realizaci stavby budou dodrženy veškeré bezpečnostní opatření včetně ochranných pásem při výkopových pracích. Před zahájením výkopů budou veškeré stávající inženýrské sítě polohově za přítomnosti správců sítí vytyčít – sítě jsou zakresleny pouze orientačně.

Dodavatel stavby bude respektovat vydané stavební povolení a vydaný územní souhlas – práce bude provádět v souladu s předanou projektovou dokumentací.

Před realizací výkopů zajistí zhotovitel stavby vytyčení všech inženýrských sítí, které by mohly být stavbou dotčeny.

**f) seznam výjimek a úlevových řešení**

S ohledem k tomu, že budova je v současné době zkolaudována pro ubytování jednotlivých osob s nejnižším stupněm mentálního znevýhodnění a po stavebních úpravách navržených v tomto projektu se **účel stavby nebude měnit** a s ohledem k tomu, že do hlavních nosných konstrukcí bytového domu se víceméně nezasahuje, není možné zaručit splnění všech normových hodnot. Například ve 3.N.P. je dle ČSN č. 734301 požadována min. světlost obytných místností 2,6 m – dnes je světlá výška 2,48 m – bude zachováno. Stávající šikmé tyčové zábradlí neodpovídá ČSN 743305 – na pochůzích plochách s volným přístupem osob má být zábradlí se svislým členěním – je stávající – účel využití objektu se nemění. Do 1.P.P. je ve schodišti nižší podchodná výška než 2.1 m – (je cca 2m).

**i) seznam související a podmiňující investice**

Podmiňující investicí je vybudování technické infrastruktury – nová přípojka plynu.

**j) seznam dotčených pozemků a staveb podle katastru nemovitostí**

**Informace o pozemku**



<b>Parcelní číslo:</b>	<a href="#">3540</a>
<b>Obec:</b>	<a href="#">Česká Lípa [561380]</a>
<b>Katastrální území:</b>	<a href="#">Česká Lípa [621382]</a>
<b>Číslo LV:</b>	<a href="#">13731</a>
<b>Výměra [m²]:</b>	233
<b>Typ parcely:</b>	Parcela katastru nemovitostí
<b>Mapový list:</b>	DKM
<b>Určení výměry:</b>	Ze souřadnic v S-JTSK
<b>Druh pozemku:</b>	zastavěná plocha a nádvoří

#### Součástí je stavba

<b>Budova s číslem popisným:</b>	<a href="#">Česká Lípa [406899]</a> ; č. p. 1633; bytový dům
<b>Stavba stojí na pozemku:</b>	p. č. <a href="#">3540</a>
<b>Stavební objekt:</b>	<a href="#">č. p. 1633</a>
<b>Ulice:</b>	<a href="#">Partyzánská</a>
<b>Adresní místa:</b>	<a href="#">Partyzánská 1633/16</a>

#### [Sousední parcely](#)

#### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje	Podíl
Domov Sluneční dvůr, příspěvková organizace, č. p. 126, 47161 Jestřebí	

#### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

#### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

#### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

#### Jiné zápisy

Nejsou evidovány

### Informace o pozemku



Parcelní číslo:	<a href="#">3541/1</a>
Obec:	<a href="#">Česká Lípa [561380]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Česká Lípa [621382]</a>
Číslo LV:	<a href="#">13731</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	375
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada

### [Sousední parcely](#)

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje	Podíl
Domov Sluneční dvůr, příspěvková organizace, č. p. 126, 47161 Jestřebí	

### Způsob ochrany nemovitosti

Název
-------



## Název

zemědělský půdní fond

### Seznam BPEJ

**Parcela nemá evidované BPEJ.**

### Omezení vlastnického práva

**Nejsou evidována žádná omezení.**

### Jiné zápisy

**Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.**

## A.4. Údaje o stavbě

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Všeobecný popis:

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy stávajícího objektu č.p.1633/16 v ul. Partyzánská v České Lípě.

Jedná se o třípodlažní celopodsklepenou obytnou budovu s jednopodlažní nepodsklepenou přístavbou. Dle vzhledu objektu se lze domnívat, že poslední nadzemní podlaží bylo dostavěno dodatečně – původně se zřejmě jednalo o dvoupodlažní objekt se sedlovou střechou s obytným podkrovním.

Rekonstrukce budovy má za úkol provést takové stavební úpravy, aby objekt po rekonstrukci umožňoval dle nových standardů ubytování jednotlivých osob s nejlehčím stupněm mentálního znevýhodněním bez těžšího tělesného postižení ve skupinových domácnostech pro potřeby sociální péče. Obytné místnosti jsou orientovány na východní a západní stranu.

Na objekt navazuje zahrada, která je přístupná přímo z budovy.

Po stavebních úpravách se účel objektu měnit nebude. Budova bude i nadále sloužit pro potřeby sociální péče. V 1.N.P. se dále realizují stavební úpravy v zázemí personálu, kde se počítá i s možností využití těchto prostor pro denní i noční službu.

**1.P.P.** bude využito jako technické zázemí pro celý objekt. V tomto 1.P.P. bude umístěna samostatná místnost prádelny, sušárny, úklidová komora, WC, sklad a nová místnost pro plynové spotřebiče s boilerem na TUV.

**V 1.N.P.** je navržena jedna bytová jednotka o třech pokojích. Dva pokoje budou využity pro ubytování vždy jednoho klienta a třetí místnost, původně obývací pokoj bude přestavěna na kuchyň, která bude zároveň sloužit jako společenská místnost. Dále je v tomto, jako i v ostatních dvou bytech ve 2 a 3.N.P. řešeno nové dispoziční uspořádání stávajícího sociálního zařízení. Z prostoru chodby je přístupné samostatné WC s umyvadlem a dále je z prostoru chodby přístupná samostatná místnost koupelny – (s umyvadlem a se sprchovým koutem). Dispoziční řešení WC a koupelny je v jednotlivých nadzemních podlažích totožné.

Dále se v 1.N.P. provádějí dispoziční a technické stavební úpravy ve stávajícím zázemí personálu – viz půdorys. S ohledem na nízkou světlou výšku ve stávající

hlavní místnosti (cca 2,17 m) projektant navrhl její zvýšení na 2,6 m. Tento stavební zásah do stávající konstrukce vyvolal změnu v řešení konstrukce krovu stávající pultové střechy a to jak výškově, tak i v jejím sklonu.

Ve **2.N.P. a 3.N.P.** je dispoziční uspořádání je víceméně totožné s 1.N.P., pouze jedna místnost má větší půdorysnou plochu a budou v ní ubytováni dva klienti. Ve 2 a 3.N.P. se neřeší zázemí personálu.

Celkem bude v budově ubytováno **osm klientů**, z toho dva klienti v 1.N.P. a po třech klientech ve 2 a 3 N.P.

Stávající vytápění vč. ohřevu TUV je řešeno pomocí elektrických přímotopů. V projektové dokumentaci se řeší nový zdroj vytápění vč. ohřevu TUV pomocí plynového spotřebiče a boileru umístěného v 1.P.P. Odtah zplodin od plynového spotřebiče bude řešen stávajícím nově vyvložkovaným komínovým tělesem (viz PD ÚT). Projekt s ohledem na nový zdroj vytápění řeší i novou plynovodní přípojku z Partyzánské ulice. HUP bude umístěn na čelní fasádě. Měření spotřeby plynu, vody a elektro bude řešeno na patě objektu. Jednotlivé byty budou mít samostatné podružné měření elektro – dtto i přístavba v 1.N.P..

Splašková a dešťová kanalizace bude zaústěna do stávajícího městského kanalizačního řadu. Voda bude odebírána ze stávající vodovodní přípojky – měření vody je umístěno v 1.P.P. v místnosti skladu. Polohové umístění splaškové kanalizace bylo převzato z podkladů zaslaných stavebníkem. Výškové zaměření kanalizačních šachet v místech napojení provedl projektant přímo na stavbě.

V objektu budou veškeré stávající rozvody Z.T, Ú.T., VZT demontovány a budou provedeny nové. Stávající obvodové a vnitřní nosné zdivo bude zachováno. Do stávajícího nosného zdiva hlavního bytového objektu se zasahuje pouze minimálně. Rovněž i dispoziční řešení jednotlivých bytů víceméně koresponduje se stávajícím. Pouze v prostoru koupelny a WC dojde k celkovému vybourání stávajícího dřevěného stropu, který bude nahrazen stropem novým z I nosičů a VSŽ plechů s betonovou skořepinou. Podhled bude proveden z SDK desek, z důvodu akustiky v tl. 2 x 12,5 mm s vloženou minerální akustickou; rohoží. V tomto prostoru se nachází stávající komínové těleso, které bude po celé výšce objektu vč. stávající zděné příčky vybouráno a bude nahrazeno novou SDK dvojité opláštěnou příčkou. Na WC, v koupelně a v chodbě bude provedena nová keramická podlaha. V ostatních obytných místnostech bude povrch podlah proveden z plovoucí podlahy – LAMINA s vloženou akusticky pohltivou systémovou podložkou. Doporučuji v místech zvýšeného pohybu na tuto plovoucí podlahu položit s ohledem na kročejový útlum koberec. V místnosti kuchyně a společenské místnosti bude na podlaze položeno linoleum. Stávající teracové schodiště vč. teracové dlažby na chodbách a podestách bude zachováno.

V prostoru přístavby se uvažuje se 100% změnou dispozičního uspořádání. Realizují se nové dělicí příčky, které budou vyžděny z dutinových tvárnic tl. 115 mm, dále bude provedena nabetonováním na stávající konstrukci podlahy podlaha nová. Bude dále provedeno nové vyrovnávací schodiště – dřevěné schodnicové s podstupnicemi. Stupně budou proti uklouznutí opatřeny karborundovými zafrézovaným pásky. Stávající konstrukce krovu pultové střechy bude snesena a po dozření obvodového zdiva a jeho ztužení žel. bet. věncem bude proveden krov nový. Rovněž i nad hlavním objektu bude nutné obě dvě pultové střechy s ohledem na dodatečné zateplení krovu demontovat a po zateplení provést krov včetně krytiny nový.

Stávající obvodové zdivo souběžné s přilehlou komunikací bude cca 400 mm pod úroveň stávající čisté podlahy odkopáno. Po vložení nové svislé hydroizolace a zateplení obvodových stěn bude výkop zasypán vhodným hutnitelným nepropustným a nenamrzavým materiálem. Stávající vodorovná izolace je v 1.P.P. nefunkční – bude nahrazena chemickou injektáží. Veškerá stávající omítka stěn v 1.P.P. a i částečně v 1.N.P. (na chodbě) bude okopána a bude provedena nová – těžká sanační omítka tl. cca 35 mm. Stávající obvodové zdivo bude po celém obvodu objektu zatepleno polystyrenem.

Stáv. špaletová okna se demontují a nahradí se okny novými plastovými s izolačními trojskly. Rovněž veškerá stávající dveřní křídla se demontují a nahradí se novými s obložkovou zárubní.

**b) účel užívání stavby**

Vlivem stavebních úprav se účel užívání stávajícího objektu nemění – budova bude i nadále využívána pro potřeby ubytování klientů sociální péče.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) údaje o zvláštní ochraně stavby podle jiných předpisů (kulturní památka apod.)**

Staveniště se nenachází v památkové zóně a ani v blízkosti památkově chráněného objektu.

**e) navrhované kapacity stavby navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)**

zastavěná plocha	151,30 m <sup>2</sup>
obestavěný prostor	1 439 m <sup>3</sup>
užitná plocha 1.P.P.	53,52 m <sup>2</sup>
užitná plocha 1.N.P.	114 m <sup>2</sup>
užitná plocha 2.N.P	81,25 m <sup>2</sup>
užitná plocha 3.N.P	81,02 m <sup>2</sup>

počet klientů **8**

počet zaměstnanců **3** (bude upřesněno až dle vlastního provozu)

**f) počet funkčních účelových jednotek a jejich velikosti**

Jedná se o jednu účelovou funkční jednotku

**g) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov atd.)**

**Energetická bilance nově instalovaných zařízení**

Celkový předpokládaný instalovaný příkon (Pi)	44 kW
Celkový max. předpokládaný soudobý příkon (Pp)	27 kW

### **Potřeba pitné vody**

Q denní 1152/den

Q roční 420 m<sup>3</sup>

Produkce odpadních vod

Q denní 1152m<sup>3</sup>

Q roční 420 m<sup>3</sup>

### **Potřeba tepla**

Tepelná ztráta 28,3kW

Roční potřeba tepla 218 GJ/rok

### **Potřeba plynu**

Celkem max. 38m<sup>3</sup>/h

Celkem roční spotřeba 7210 m<sup>3</sup> 75714kWh

**h)** základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, etapizace)

Stavba bude probíhat v jedné samostatné etapě.

**i)** orientační náklady stavby

přesné náklady na realizaci budou upřesněny až na základě výběrového řízení a položkového rozpočtu na zhotovitele stavby a položkového rozpočtu

## **A.5 Členění stavby na objekty a technologická zařízení**

Objekt není členěn na samostatné objekty a technologická zařízení

## **A.6 Popis změn, které vyvolávají potřebu změny územního rozhodnutí nebo změny stavby před dokončením (v případě, že se vyskytnou)**

Neřeší se.

## **B. Zásady organizace výstavby:**

**a) revize a doplnění projektové dokumentace ke stavebnímu povolení**

viz bod A.6

**b) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby**

Zhotovitel stavby je povinen na veškeré atypické výrobky (tak jak je uvedeno ve stavební zprávě) vyhotovit dílenskou dokumentaci

Zhotovitel stavby je povinen min. 7 pracovních dnů před zakrytím jednotlivých konstrukcí přizvat TDI k jejímu převzetí. V případě, že tak neučiní a provede zakrytí ještě před převzetím, bude zhotovitel povinen provést nápravu, která bude ev. spočívat ve vybourání zakrytých konstrukcí bez nároku na vícenáklady, které s tímto vzniknou.

Veškeré odchylky oproti předané dokumentaci a to buď vyvolané investorem, nebo stavbou budou zakresleny do jednotlivých výkresů a po ukončení prací budou současně s předávajícím protokolem v digitální podobě (ve formátu DVG a PDF) předány investorovi.

**c) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Před zahájením stavební činnosti bude vyhotoven plán BOZP. Na stavbě se bude průběžně vykonáván dohled technika BOZP.

Celé staveniště bude po celou dobu realizace stavby oploceno, stavbu bude provádět odborně způsobilá firma s proškolenými pracovníky z BOZP. Na stavbě budou dodržovány bezpečnostní podmínky dle platné legislativy a veškeré subdodavatelské firmy budou seznámeny s BOZP což potvrdí zápisem do stavebního deníku. Rovněž i kolem nové plynovodní přípojky bude provedeno dočasné oplocení staveniště.

Na staveništi bude udržován pořádek, staveništní odpad bude na stavbě separován v samostatných barelech a následně odvážen k ekologické likvidaci. Vozidla vyjíždějící ze stavby na veřejnou komunikaci budou zbavena nečistot.

Před provedením výkopů budou veškeré inženýrské sítě za přítomnosti jejich správců polohově vytyčeny.

**REKONSTRUKCE STÁV. OBJEKTU V ČESKÉ LÍPĚ č.p. 1633/16  
v ul. PARTYZÁNSKÁ „DOMOV SLUNEČNÝ DVŮR“  
PROJEKT STAVBY**

## **D.1.1 Architektonicko - stavební část**

Místo stavby	parcela č. 3540, k.ú. Česká Lípa
Stavebník	Liberecký kraj, Liberec 2, u Jezu 642/2a, 461 80 Liberec, IČ: 70891508
Hlavní projektant	Aleš Patrman, Autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0500760 PPS PATRMAN s.r.o, IČ: 25 44 61 34 Sadová 141/18, 460 01 Liberec V
Datum	11/2017

### **Seznam dokumentace stavební části**

Písemnosti:

Technická stavební zpráva

Výkresová část:

- A1** půdorys 1.P.P.
- A2** půdorys 1.N.P.
- A3** půdorys 2.N.P a krovu nad přístavbou
- A4** půdorys 3.N.P.
- A5** půdorys krovu nad 3.N.P.
- A6** půdorys střechy nad 3.N.P.
- A7** řez A-A, řez C-C
- A8** řez B-B
- A9** pohled východní - čelní, pohled západní - zadní
- A10** pohled severní
- A11** výpis vnitřních dveří a dveří ve schodišti
- A12** výpis oken a vstupních dveří
- A13** výpis zámečnických výrobků

**REKONSTRUKCE STÁV. OBJEKTU V ČESKÉ LÍPĚ č.p. 1633/16  
v ul. PARTYZÁNSKÁ „DOMOV SLUNEČNÝ DVŮR“**

**PROJEKT STAVBY**

**D.1.1 Architektonicko - stavební část  
ZAMĚŘENÍ STÁV. STAVU**

Místo stavby	parcela č. 3540, k.ú. Česká Lípa
Stavebník	Liberecký kraj, Liberec 2, u Jezu 642/2a, 461 80 Liberec, IČ: 70891508
Hlavní projektant	Aleš Patrman, Autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0500760 PPS PATRMAN s.r.o, IČ: 25 44 61 34 Sadová 141/18, 460 01 Liberec V
Datum	11/2017

**Seznam dokumentace stavební části**

Výkresová část:

- A1** půdorys 1.P.P.
- A2** půdorys 1.N.P.
- A3** půdorys 2.N.P a krovu nad přístavbou
- A4** půdorys 3.N.P.
- A5** půdorys podkroví
- A6** řez **A-A**
- A7** řez **B-B**
- A8** Pohled východní - čelní
- A9** pohled západní - zadní
- A10** pohled severní

**REKONSTRUKCE STÁV. OBJEKTU V ČESKÉ LÍPĚ č.p. 1633/16  
v ul. PARTYZÁNSKÁ „DOMOV SLUNEČNÝ DVŮR“**

**PROJEKT STAVBY**

**C. Situace**

Místo stavby	parcela č. 3540, k.ú. Česká Lípa
Stavebník	Liberecký kraj Liberec 2, u Jezu 642/2a 461 80 Liberec IČ: 70891508
Hlavní projektant	Aleš Patrman Autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0500760 PPS PATRMAN s.r.o IČ: 25 44 61 34 Sadová 141/18, 460 01 Liberec V
Stupeň P.D.	PS
Datum	11/2017

**C Situace – Seznam dokumentace**

- C.1** Situace širších vztahů
- C.2** Celková situace stavby – viz koordinační situace
- C.3** Koordinální situace
- C.4** Celková situace v měřítku katastrální mapy
- C.5** Speciální situace podle potřeby



