

**RÁMCOVÁ DOHODA**  
**č. SLL JL/...../ 2018**  
**na služby**

uzavřená podle §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
v návaznosti na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

**Interní číslo zakázky:**

262/2017/ZPŘ

**Smluvní strany**

**Objednatel:**

**Státní léčebné lázně Janské Lázně, státní podnik**

se sídlem: Nám. Svobody 272, 542 25 Janské Lázně  
IČO: 00024007  
DIČ: CZ00024007  
bankovní spojení: ČSOB, a.s. Trutnov, č.ú. 273173353/0300  
Zapsán v OR vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddělení A XII, vložce 253  
ID datové schránky: zpfsmkk  
zastoupený: Mgr. Martinem Voženílkem, ředitelem  
kontaktní osoba ve věcech smluvních: Bc. Aleš Temr, provozně-technický ředitel, tel.:  
+420 499 860 101, e-mail: [ales.temr@janskelazne.com](mailto:ales.temr@janskelazne.com)  
kontaktní osoba ve věcech technických: Hana Krausová, manažerka provozního úseku, tel.č.  
+420 499 860 140, e-mail:  
[hana.krausova@janskelazne.com](mailto:hana.krausova@janskelazne.com)

(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:**

**H-FLOOR s.r.o.**

se sídlem: Svitavská 500, 67801 Blansko  
IČO: 26948494  
DIČ: CZ26948494  
bankovní spojení: KB, a.s.  
Zapsán v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 47676  
ID datové schránky: 8p899bk  
zastoupený: Jiřím Holíkem, jednatelem (osobou pověřenou k  
samostatnému jednání za společnost)  
kontaktní osoba ve věcech smluvních: Jiří Holík st., jednatel, tel.: +420 603 254 563, e-mail:  
hfloor@email.cz  
kontaktní osoba ve věcech technických: Jiří Holík ml., technický poradce, tel.č. +420 773 478  
080, e-mail: hfloor@email.cz

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku následující rámcovou dohodu:

## 1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Smluvní strany se ve smyslu § 131 - 137 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“) dohodly na uzavření této rámcové dohody na služby. Jedná se o:

### „Rámcová dohoda – výměna podlahových krytin“

Jednotlivé položky (služby), které budou následně předmětem jednotlivých dílčích plnění, jsou uvedeny v následující tabulce (dále také jen „**služby**“) a jsou podrobně specifikovány v příloze č. 1 této dohody:

Pol.č.	Popis položky	Jednotka	Množství jednotek
1.	Podlahová krytina PVC pro obytné místnosti	m <sup>2</sup>	3 000
2.	Podlahová krytina PVC pro obytné místnosti určené pro zdravotnické provozy s antistatickou úpravou	m <sup>2</sup>	2 500
3.	Podlahová krytina KOBAREC do obytných prostor – kanceláří	m <sup>2</sup>	1 200
4.	Podlahová krytina KOBAREC do obytných prostor - společné veřejné prostory budov	m <sup>2</sup>	2 000
5.	Podlahová krytina KOBAREC do obytných prostor - společné veřejné prostory budov - nehořlavý s požárním atestem	m <sup>2</sup>	1 000
6.	Podlahová krytina KOBAREC do obytných prostor - společné veřejné prostory budov - čistící zóny	m <sup>2</sup>	500

- 1.2 Nedílnou součástí této rámcové dohody jsou podrobné obchodní podmínky pro realizaci jednotlivých dílčích plnění a tvoří právně závazný základ pro uzavírání jednotlivých smluv - objednávek o dílčím plnění na základě písemné nebo e-mailové výzvy k podání nabídek (potvrzení objednávky) ze strany objednatele.
- 1.3 Jednotlivá dílčí plnění budou realizována na základě písemné nebo e-mailové výzvy k předložení návrhu na uzavření smlouvy (potvrzení objednávky).
- 1.4 Tato rámcová dohoda je uzavřena na základě nabídky zhotovitele ze dne **23.11.2017** která byla v zadávacím řízení pro veřejnou zakázku s názvem „**Rámcová dohoda – výměna podlahových krytin**“ vybrána jako nejvýhodnější, a která tvoří přílohu č. 2 této dohody.
- 1.5 Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovým množstvím předmětu plnění a takovým množstvím pracovníků, že je schopen s ohledem na předpokládaný objem všech plnění vyhovět vždy požadavku objednatele na dodávku služeb, který bude učiněn formou písemné výzvy na uzavření smlouvy (objednávky), a tedy se zavazuje jeho písemnou výzvu na uzavření smlouvy vždy akceptovat, a to formou písemného potvrzení o přijetí objednávky.

## 2. Předmět rámcové dohody

- 2.1 Předmětem této rámcové dohody je v souladu s § 131 - 137 zákona o zadávání veřejných zakázek, úprava podmínek týkajících se jednotlivých veřejných zakázek prováděných na základě této rámcové dohody na služby, včetně dopravy na místo plnění a montáže, balného, obalů, pojištění a všech dalších potřebných nákladů. Jednotlivé objednávky (dílčí plnění) budou zadávány na základě aktuálních potřeb objednatele po dobu účinnosti této smlouvy prostřednictvím písemné (elektronické) výzvy na uzavření smlouvy (objednávky).
- 2.2 Objednatel si vyhrazuje právo objednávat plnění vymezená v textu rámcové dohody podle svých aktuálních potřeb. Objednatel si vyhrazuje právo a je tak oprávněn neodebrat celý předpokládaný objem všech plnění vymezených touto smlouvou.

### **3. Určení podmínek pro jednotlivá dílčí plnění**

3.1 Objednatel má právo kdykoli v době účinnosti této rámcové dohody zaslat zhotoviteli písemnou výzvu na uzavření smlouvy (objednávky) a stanovit v rámci každé konkrétní výzvy na uzavření smlouvy (objednávky) konkrétní požadované služby a konkrétní specifikaci dané touto smlouvou. Výzva na uzavření smlouvy (objednávky) musí být objednatelům učiněna písemně. Za písemnou formu se považuje rovněž komunikace prostřednictvím elektronické pošty (včetně datových schránek). V případě, že nebude prokázáno, že nebylo doručeno dříve, platí, že výzva byla doručena třetí den po odeslání objednatelům.

3.2 Písemná výzva bude obsahovat zejména:

- identifikační údaje objednatelů
- podrobnou specifikaci požadovaného plnění
- místo a čas požadovaného plnění
- další požadavky na předmět plnění, které však nesmí odporovat podmínkám stanoveným v této rámcové smlouvě, pokud odchýlení od těchto podmínek tato smlouva nepřipouští

V případě, že bude písemná výzva dle tohoto bodu učiněna elektronicky prostřednictvím e-mailu, bude doručena na kontaktní e-mailovou adresu zhotovitele:

e-mailový kontakt zhotovitele: [hffloor@email.cz](mailto:hffloor@email.cz)

3.3 Zhotovitel je povinen neprodleně, tedy dle ujednání smluvních stran nejpozději následující pracovní den, po doručení písemné výzvy na uzavření smlouvy (objednávky), zaslat objednateli potvrzení o přijetí objednávky, přičemž pro zaslání potvrzení je zhotovitel povinen užít stejného komunikačního prostředku, který objednatel zvolil k zaslání písemné výzvy na uzavření smlouvy (objednávky). Smluvní strany současně sjednávají, že zhotovitel není oprávněn se v písemném potvrzení o přijetí objednávky odchýlit od podmínek navržených v písemné výzvě na uzavření smlouvy (objednávky), pokud tyto neodporují podmínkám vyplývajícím z této rámcové dohody, od nichž se dle této rámcové smlouvy nelze odchýlit; v případě, že by se v písemném potvrzení o přijetí objednávky zhotovitel odchýlil od podmínek uvedených v písemné výzvě na uzavření smlouvy (objednávky), je toto považováno za porušení této rámcové smlouvy a současně toto nevede k uzavření smlouvy na dílčí plnění.

3.4 Doručením písemného potvrzení o přijetí objednávky zhotovitele objednatel, a to beze změn oproti písemné výzvě na uzavření smlouvy (objednávky), je uzavřena smlouva na dílčí plnění.

3.5 V důsledku uzavření smlouvy na dílčí plnění dle předchozího odstavce je zhotovitel povinen plnit v rozsahu a za podmínek stanovených v uzavřené smlouvě na dílčí plnění a v této rámcové dohodě; v případě, že podmínky stanovené v této rámcové dohodě a ve smlouvě na dílčí plnění budou odlišné a tato rámcová dohoda připouští odchylku od podmínek v ní uvedených, použijí se na smluvní vztah podmínky uvedené ve smlouvě na dílčí plnění.

3.6 Zhotovitel je povinen dodávat jednotlivá dílčí plnění v celém rozsahu na místo určení dle čl. 3 odst. 3.7 na vlastní náklady nejpozději do 7 dnů od objednání objednatel, nestanoví-li objednatel jinak.

3.7 Místem plnění jsou budovy ve Svobodě nad Úpou a Janských Lázních ve vlastnictví České republiky, s nimiž má objednatel právo hospodařit.

3.8 Předání dílčího plnění bez vad a nedodělků musí být potvrzeno oběma smluvními stranami na předávacím protokolu, opatřeného datem, zúčtovacími - fakturovanými údaji a podpisem a razítkem obou smluvních stran. Předávací protokol v jednom vyhotovení (kopii) obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Potvrzené vyhotovení bude součástí faktury zaslané objednateli. U faktury budou i veškeré identifikační údaje související s objednávkou.

- 3.9 Smluvní strany tímto sjednávají, že cena sjednaná dle pravidel této rámcové dohody a určená v uzavřené objednávce na dílčí plnění se sjednává jako cena pevná, tj. i v případě, že zhotovitel bude plnit více, než bylo sjednáno, nemá právo na úhradu ceny toho, co bylo z jeho strany plněno navíc.

#### **4. Povinnosti zhotovitele**

- 4.1 Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli dle svých odborných schopností a znalostí služby za podmínek sjednaných v této rámcové dohodě a ve smlouvě na dílčí plnění na svou odpovědnost, na své náklady a ve sjednané době, případně poskytnutí služeb podle této smlouvy náležitě zajistit způsobilými poddodavateli a to do max. objemu 10 % z hodnoty dle této rámcové dohody. Při provádění služeb poddodavatelem má zhotovitel odpovědnost, jako by služby poskytoval sám.
- 4.2 Zhotovitel je povinen vypracovat a po celou dobu účinnosti smlouvy udržovat aktuální seznam poddodavatelů, který je povinen na výzvu objednatele kdykoli předložit. Objednatel je oprávněn se k uvedenému seznamu vyjádřit. V případě, že by molo dojít k ohrožení pověsti a dobrého jména objednatele, je objednatel oprávněn sdělit písemně zhotoviteli, že určitý poddodavatel nesmí vykonávat činnosti podle této smlouvy. Tomuto požadavku objednatele je zhotovitel povinen vyhovět do konce následujícího měsíce po obdržení písemného sdělení. Uvedenou podmínku dle tohoto odstavce musí zhotovitel zapracovat do svých smluv uzavřených s jednotlivými poddodavateli.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje dílo provést s maximální mírou profesionality a s veškerou náležitou dovedností, péčí a opatrností, které lze očekávat od náležitě kvalifikovaných a zkušených odborných pracovníků se zkušenostmi s prováděním prací stejného rozsahu, typu, povahy a náročnosti jako provádění díla podle této dohody. Zhotovitel se zavazuje, že bude dílo provádět takovými prostředky a způsobem, které vyhovují příslušným technickým, hygienickým, bezpečnostním, ekologickým, jakož i ostatním normám a předpisům platným a účinným na území České republiky a států Evropské unie a prostředí v jakém jsou instalovány.

#### **5. Cena, platební podmínky, termíny plnění**

- 5.1 Konkrétní dílčí plnění budou realizována v konkrétních termínech a za podmínek sjednaných touto rámcovou dohodou, případně ve smlouvě na dílčí plnění, ponechává-li tato rámcová dohoda možnost sjednání některých podmínek ve smlouvě na dílčí plnění, případně připouští-li sjednání některých podmínek odlišně od podmínek stanovených v této rámcové dohodě.
- 5.3 Cenu díla a ceny za jednotlivé položky služeb je možné změnit pouze v případě, že dojde v průběhu dodávek těchto služeb ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH.
- 5.2 Ceny jednotlivých položek služeb jsou stanoveny v následující tabulce. Tyto ceny jsou stanoveny jako nejvýše přípustné a konečné a zahrnují celý předmět plnění, jak je vymezen v čl. 2 této smlouvy. Do ceny díla jsou zahrnuty i veškeré náklady s tím související (tj. např. doprava, pojištění, montáž, příp. další poplatky).

			A	B	C	(A*B) + (A*C)		
Pol.č.	Popis položky	Jednotka	Množství jednotek	Kompletní cena za m2 montáže (Kč bez DPH) - doplní uchazeč	Cena za materiál celkem - náklad za m2 (Kč bez DPH) - doplní uchazeč	Cena za položku montáž + dodávka (Kč bez DPH) - doplní uchazeč	DPH 21 % (Kč) - doplní uchazeč	Cena za položku montáž + dodávka (Kč s DPH) - doplní uchazeč
1.	Podlahová krytina PVC pro obytné místnosti	m <sup>2</sup>	3 000					
2.	Podlahová krytina PVC pro obytné místnosti určené pro zdravotnické provozy s antistatickou úpravou	m <sup>2</sup>	2 500					
3.	Podlahová krytina KOBAREC do obytných prostor – kanceláří	m <sup>2</sup>	1 200					
4.	Podlahová krytina KOBAREC do obytných prostor - společné veřejné prostory budov	m <sup>2</sup>	2 000					
5.	Podlahová krytina KOBAREC do obytných prostor - společné veřejné prostory budov - nehořlavý s požárním atestem	m <sup>2</sup>	1 000					
6.	Podlahová krytina KOBAREC do obytných prostor - společné veřejné prostory budov - čistící zóny	m <sup>2</sup>	500					
<b>Cena díla dle rámcové dohody CELKEM (Kč)</b>						<b>4 309 500</b>	<b>904 995</b>	<b>5 214 495</b>

- 5.4 Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za jednotlivé skupiny provedených prací dle této rámcové dohody na základě daňových dokladů – faktur.
- 5.5 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.6. Pokud faktura nebude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rámcovou dohodou, bude objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je povinen poté vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě se ruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta počne běžet doručením opravené faktury.
- 5.7. Zhotovitel je oprávněn objednateli fakturovat smluvní cenu za konkrétní služby, uskutečněné v rámci jednotlivých dílčích plnění na základě vyplněného předávacího protokolu, kterým si smluvní strany navzájem potvrdí, že požadované služby byly skutečně provedeny v požadovaném rozsahu a kvalitě. Faktura může být zhotovitelem vystavena a zaslána až po dodání a převzetí poslední položky dílčí objednávky objednatelem.
- 5.8. K výše uvedeným cenám bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena k aktuálnímu datu v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.9. Přílohou faktury musí být stejnopis vyplněného předávacího protokolu s potvrzením převzetí zakázky bez jakýchkoli vad objednatelem. Veškeré platby budou probíhat v korunách českých.

- Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení zhotovitelem objednateli. Platba se považuje za splněnou dnem jejího připsání na účet zhotovitele.
- 5.10. Zhotovitel je povinen vrátit poskytnuté finanční prostředky nebo jejich část, pokud nedodrží sjednané podmínky nebo pokud mu jeho zaviněním byly poskytnuty neprávem nebo ve vyšší částce, než mu náležely. Vrácení bude provedeno ve lhůtě a způsobem stanoveným ve výzvě objednatel.
- 5.11 Termíny plnění budou stanoveny objednatel dle jeho aktuálních potřeb a budou uvedeny v písemných výzvách na uzavření smlouvy (objednávky), v případě, že však bude termín plnění uvedený v písemné výzvě na uzavření smlouvy (objednávky) kratší než 5 dnů, není zhotovitel povinen učinit písemné potvrzení objednávky, přičemž v takovém případě nedochází k porušení povinnosti vyplývající z čl. 1. bodu 1.5 této smlouvy.
- 5.12 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo na svůj náklad a své nebezpečí, s odbornou péčí v rozsahu, čase a kvalitě stanovené touto dohodou. Vzhledem ke specifickému provozu je zhotovitel povinen přizpůsobit se při provádění díla provozu podniku objednatel. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že dílo bude prováděno v krátkých časových intervalech dle potřeb objednatel, zpravidla v pevně stanovených termínech provozních přestávek (např. vánoční a novoroční svátky, noční hodiny, svátky a víkendy) a nástup na plnění zakázky bude vždy v horizontu max. 3 pracovních dnů. Nedodržení této dohodnuté povinnosti bude za strany objednatel sankcionováno smluvní pokutou 10 000 Kč za každý jednotlivý případ – jednotlivou výzvu. V případě, že bude uvedena smluvní pokuta použita objednatel více než 2x, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy s výpovědní lhůtou 1 měsíce. Výpovědní lhůta začíná běžet od 1. dne následujícího měsíce po doručení výpovědi zhotoviteli.
- 5.13 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy není veden v Registru plátců DPH jako nespolehlivý plátc daně z přidané hodnoty a ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, na základě kterých by s ním správce daně mohl zahájit řízení o prohlášení za nespolehlivého plátce daně z přidané hodnoty dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 5.14 V případě, kdy bude zhotovitel uveden v Registru plátců DPH jako nespolehlivý plátc daně z přidané hodnoty, je to důvodem pro okamžité odstoupení od této rámcové dohody ze strany objednatel.
- 5.15 Objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, je oprávněn, v případě, že zhotovitel je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v Registru plátců DPH jako nespolehlivý plátc daně z přidané hodnoty, uhradit částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za zhotovitele. Uhrazení částky odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně bude považováno v tomto rozsahu za splnění závazku objednatel uhradit sjednanou cenu zhotoviteli.
- 5.16 Objednatel může zajistit služby dle této rámcové dohody u poddodavatel max. do 10 % plánovaného dohodnutého objemu služeb uvedených v této rámcové dohodě. V případě uplatnění této možnosti je povinen toto stanovit doložením přílohy – údaje o poddodavatelích – při podání nabídky.

## **6. Doba platnosti rámcové dohody a místa plnění**

- 6.1 Doba účinnosti této rámcové dohody začíná dnem podpisu dohody objednatel a končí za 36 měsíců od podpisu dohody objednatel. Před touto dobou dohoda zanikne v případě, že rozsah plnění poskytnutých na základě této rámcové dohody dosáhne výše předpokládané hodnoty předmětné části veřejné zakázky.

Tato rámcová dohoda může být ukončena:

- a) uplynutím lhůty, na kterou byla dohoda uzavřena;
- b) písemnou dohodou obou stran;

- c) okamžitým odstoupením od této dohody v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně v souladu s podmínkami stanovenými touto rámcovou dohodou;
  - d) výpovědi ze strany objednatele dle čl. 6.3 a / nebo čl. 7;
  - e) vyčerpáním předpokládaného finančního limitu veřejné zakázky.
- 6.2 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně.
- 6.3 Objednatel je oprávněn ukončit tuto dohodu písemnou výpovědí bez udání důvodu ve dvouměsíční výpovědní lhůtě, přičemž tato počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi zhotoviteli.

## **7. Sankce za nesplnění nebo za pozdní termín dodání**

- 7.1 Pro případ porušení povinnosti vyplývající z čl. 1 odst. 1.5 této rámcové dohody sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti. Pro případ, že dojde ze strany zhotovitele k porušení povinnosti vyplývající z čl. 1 odst. 1.5 ve třech případech, je toto důvodem ukončení této dohody výpovědí objednatele s 1 měsíční výpovědní lhůtou, běžící od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď zhotoviteli doručena.
- 7.2 Pro případ, že zhotovitel nezašle písemné potvrzení o přijetí objednávky ve lhůtě stanovené v čl. 3 odst. 3.3 této smlouvy nebo se v písemném potvrzení o přijetí objednávky odchýlí od podmínek uvedených v písemné výzvě na uzavření smlouvy (objednávky), je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ takového porušení povinnosti. V případě, že zhotovitel nezašle písemné potvrzení o přijetí objednávky ve lhůtě stanovené v čl. 3 odst. 3.3 této dohody nebo se v písemném potvrzení o přijetí objednávky odchýlí od podmínek uvedených v písemné výzvě na uzavření dohody (objednávky) ve třech případech, je objednatel oprávněn tuto rámcovou dohodu vypovědět s 1 měsíční výpovědní lhůtou, běžící od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď zhotoviteli doručena.
- 7.3 Při prodlení zhotovitele s dodáním objednaných služeb může objednatel požadovat po poskytovateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den prodlení, s dodáním objednaných služeb, v případě každé dílčí dodávky zhotovitele objednateli, nejvýše však do výše ceny dle této rámcové dohody. Výše smluvní pokuty je stanovena na základě provozních potřeb objednatele a max. omezení odstávek provozu.
- V případě prodlení s provedením dílčí dodávky delším než 5 dnů je zhotovitel povinen uhradit objednateli samostatnou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, současně je více jak 5 denní prodlení s dílčí dodávkou na základě oboustranné dohody důvodem k ukončení této rámcové dohody výpovědí objednatelem bez výpovědní doby, počínaje dnem obdržení písemné výpovědi ze strany objednatele. Tato skutečnost nemá vliv na úhradu smluvní pokuty.
- 7.4 Při prodlení objednatele s úhradou ceny může zhotovitel požadovat po objednateli zaplacení smluvního úroku z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky ceny díla za každý započatý den prodlení, maximálně však 100 % ceny dílčího plnění dle čl. 3 odst. 3.1 této smlouvy.
- 7.5 Zaplacením smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé smluvní straně požadující zaplacení smluvní pokuty, a to ani co do výše smluvní pokutu přesahující.

## **8. Pojištění**

- 8.1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této rámcové dohody má sjednané a po celou dobu účinnosti této smlouvy bude udržovat na své náklady následující pojistné krytí:

Všeobecné pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou na životě, zdraví nebo na movitém a nemovitém majetku objednatele nebo třetích osob, která může vzniknout při poskytování služeb dle této dohody; a to minimálně v úhrnné výši pojistného plnění 2 mil. Kč. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoli v průběhu trvání této smlouvy předložit kopie aktuálních pojistných smluv.

- 8.2. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této dohody či v souvislosti s ní byly platné a účinné po celou dobu účinnosti této dohody a v přiměřeném rozsahu i po jejím ukončení. V případě, že dojde ke změně pojistné smlouvy, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele, a to nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dnů. Pokud tak neučiní je to ze strany objednatele důvodem k okamžitému rozvázání této rámcové dohody.
- 8.3. Zhotovitel nesmí uskutečnit jakékoliv kroky, které by mohly znemožnit objednateli obdržet ochranu vyplývající z jakékoliv pojistné smlouvy zhotovitele, nebo které by mohly být na škodu objednatele při předkládání nároků na odškodnění v souvislosti se vzniklými ztrátami na majetku, poškozeními majetku či poraněním osob. Toto smluvní ustanovení nezbavuje zhotovitele odpovědnosti v případě hrubého zanedbání či úmyslného konání ze strany zhotovitele či jeho zaměstnanců.

## **9. Mlčenlivost**

- 9.1 Smluvní strany jsou vzájemně povinny striktně dodržovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy, s výjimkou skutečností obecně známých (dále jen: „důvěrné informace“). Smluvní strany nejsou za žádných okolností oprávněny poskytnout důvěrné informace třetím osobám, ani užít tyto informace pro jiné účely než je plnění dle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 9.2 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit, aby nosiče dat, dokumenty a ostatní skutečnosti obsahující důvěrné informace byly řádně evidovány a uchovávány tak, aby nedošlo k jejich úniku, resp. zpřístupnění třetím osobám.
- 9.3 Smluvní strany jsou oprávněny poskytnout důvěrné informace pouze jejich zaměstnancům a dodavatelům, kteří tyto informace potřebují pro účely výkonu činností v souladu s předmětem této smlouvy. Tito zaměstnanci musí být informováni o důvěrném charakteru poskytnutých informací a musí být zavázáni k povinnosti mlčenlivosti v obdobném rozsahu.
- 9.4 V případě, že Zhotovitel poruší kteroukoli povinnost uvedenou v tomto článku smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti. Právo Objednatele na náhradu případné škody převyšující smluvní pokutu tím není dotčeno.

## **10. Volba práva, soudní příslušnost, zákaz postoupení pohledávky**

- 10.1. Tato dohoda je uzavřena v souladu s právním řádem České republiky a řídí se právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 10.2. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi zhotovitelem a objednatelem je obecný soud objednatele.
- 10.3. Zhotovitel není oprávněn bez výslovného písemného souhlasu objednatele postoupit jakoukoli pohledávku, která mu vznikne podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní, na třetí osobu.

## **11. Kontaktní osoby**

- 11.1. Strany se dohodly a zhotovitel určil, že osobou oprávněnou k jednání ve věcech, které se týkají této dohody, její realizace a podávání pokynů objednateli je:

**Jméno:** Jiří Holík  
**E-mail:** hfloor@email.cz  
**Tel:** 603 254 563 a 773 478 080

- 11.2. Strany se dohodly a objednatel určil, že osobou oprávněnou k jednání ve věcech, které se týkají této dohody, její realizace a podávání pokynů zhotoviteli je:

**Jméno:** Jan Štěp, Hana Krausová  
**E-mail:** [jan.step@janskelazne.com](mailto:jan.step@janskelazne.com) / hana.krausova@janskelazne.com  
**Tel.:** +420499860130, 739439798 / +420499860140, 739422097

- 11.3 Každá ze stran může změnit svou kontaktní osobu písemným oznámením zaslaným druhé straně v souladu s tímto ustanovením; dostačující je též forma emailu.

## 12. Odpovědnost za vady a reklamace

- 12.1 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo provedené dle této rámcové dohody v době podpisu na předávacím protokolu jednotlivého dílčího plnění oběma smluvními stranami. V případě, že objednatel zjistí, že poskytnuté služby nebo materiál neodpovídá objednané specifikaci nebo údajům v dohodě, uplatní objednatel tyto vady u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, tj. nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy vady byly zjištěny.
- 12.2 Zhotovitel tímto poskytuje objednateli záruku za jakost služeb a dodávek, které budou dodávány na základě smluv na dílčí plnění v délce trvání 24 měsíců, přičemž tato záruční doba počíná ve vztahu k dílčímu plnění vždy běžet ode dne dodání tohoto dílčího plnění.
- 12.3 Zhotovitel je odpovědný za to, že po celou záruční dobu bude mít dílo vlastnosti sjednané v této dohodě a vlastnosti požadované právními předpisy anebo vlastnosti obvyklé s ohledem na účel užívání anebo vlastnosti objednatelům vytýčené.
- 12.4 V případě, že má dílo jakékoli vady, a to bez ohledu na to, zda-li je vadné plnění podstatným nebo nepodstatným porušením dohody, má objednatel právo:
- a) na odstranění vady dodáním nového díla bez vady nebo dodáním chybějícího plnění,
  - b) na odstranění vady opravou díla,
  - c) na přiměřenou slevu z ceny, nebo
  - d) odstoupit od rámcové dohody.
- 12.5 Volba mezi nároky uvedenými v předchozím odstavci za jakýchkoli okolností náleží objednateli, je však povinen ji oznámit zhotoviteli v zaslaném oznámení vad nebo bez zbytečného odkladu po tomto oznámení.

## 13. Zvláštní ustanovení

- 13.1 Zhotovitel je povinen uchovávat nejméně po dobu 10 let od skončení plnění zakázky doklady související s plněním zakázky a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly, provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta začíná běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku, ve kterém byla uhrazena zhotoviteli závěrečná platba.
- 13.2. Objednatel si vyhrazuje právo dále vymezený okruh informací, které budou zhotovitelem poskytnuty v průběhu zadávání veřejné zakázky a v průběhu plnění z uzavřené rámcové smlouvy, zveřejnit v rámci transparentnosti řízení na internetu, a to včetně informací označených poskytovatelem jako důvěrné.

Těmito informacemi jsou: název zhotovitele, IČ zhotovitele, nabídková cena zhotovitele, termíny dodání dle nabídky, číslo uzavřené rámcové dohody, název rámcové dohody, dále pak údaje z nabídky podstatné pro hodnocení dle stanovených hodnotících kritérií.

Ukončením řízení nezaniká právo objednatele na zveřejnění informací.

Uzavřením této rámcové smlouvy a plněním na základě této rámcové dohody bere zhotovitel na vědomí, že objednatel s výše uvedenými informacemi bude nakládat výše uvedeným způsobem a vyjadřuje s jejich použitím souhlas.

#### **14. Ostatní ujednání a kvalita služeb**

- 14.1. Zhotovitel, je povinen informovat objednatele bez zbytečného odkladu o všech okolnostech, které by mohly být na překážku plnění předmětu dohody a navrhopvat řešení vedoucí k jejich odstranění.
- 14.2. Smluvní strany se zavazují, že při plnění závazků a povinností vyplývajících z této dohody budou vždy postupovat a vystupovat ve vzájemné součinnosti a jednat tak, aby bylo zachováno a šířeno dobré jméno druhé strany a vyvarují se takových jednání, která by mohla ohrozit či poškodit dobré jméno druhé smluvní strany. Dále se zavazují, že žádná ze smluvních stran nezamlčí druhé smluvní straně žádnou okolnost, kterou se dozví během realizace práv a povinností vyplývajících z této dohody a která by mohla jakýmkoli způsobem ovlivnit nebo změnit záměr předpokládaný touto dohodou.
- 14.3. Objednatel je oprávněn pozastavit platby či jednostranně započíst proti pohledávkám zhotovitele kteroukoli z plateb z důvodu:
  - (a) prodlení zhotovitele s plněním jeho povinností,
  - (b) oprávněných nároků vznesených třetími stranami v souvislosti s neplněním povinností zhotovitelem,
  - (c) škody způsobené objednateli,
  - (d) opakovaného neplnění povinností ze strany zhotovitele, nebo
  - (e) v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli.
- 14.4. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.
- 14.5. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů uvedených ve smlouvě v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, vše ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli součinnost při uveřejňování informací dle výše uvedených zákonů.
- 14.6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti plynoucí z dohody třetí osobě.
- 14.7. Pokud některá lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této dohody budou prohlášeny soudem za neplatné, neúčinné či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn; a strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním odpovídajícím původnímu úmyslu smluvních stran, které bude platné, účinné a vymahatelné.
- 14.8. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen oznámit uzavření dílčí smlouvy na základě této rámcové dohody v souladu a postupem dle §137 a §21 zákona o veřejných zakázkách.

#### **15. Závěrečná ustanovení**

- 15.1 Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Veškeré změny dohody lze provádět pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, odsouhlasených oběma smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly, oznámení apod. se za změnu dohody nepovažují.

- 15.2. Dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží objednatel a 1 stejnopis obdrží zhotovitel.
- 15.3. Ve věcech dohodou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění) a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 15.4. Smluvní strany prohlašují, že dohodu před jejím podpisem přečetly, řádně projednaly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Dohoda je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 15.5 Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:  
Příloha č. 1 – Specifikace služeb  
Příloha č. 2 – Nabídka zhotovitele ze dne ...

V Janských Lázních dne ..... 2018

**Za objednatele:**

.....  
Mgr. Martin Voženílek, ředitel s.p.

.....  
razítko

**Za zhotovitele:**

.....  
H-FLOOR s.r.o., Svitavská 500, 67801 Blansko  
Jiří Holík, jednatel společnosti

.....  
razítko