

Noclehárna, nízkoprahové denní centrum
- komunitní sociální práce města Písek

Investor: Město Písek, Velké náměstí 114/3, Písek

dokumentace pro provádění stavby

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Obsah:

- B.1 Popis území stavby
- B.2 Celkový popis stavby
- B.3 Připojení na technickou infrastrukturu
- B.4 Dopravní řešení
- B.5 Řešení vegetace a souvisejících ter. úprav
- B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí
- B.7 Ochrana obyvatelstva
- B.8 Zásady organizace výstavby

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

- a) Charakteristika stavebního pozemku – rekonstrukce bude probíhat na pozemku č. parc. st. 977 – zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Písek, parc. č. 1759/4 – jiná plocha, ostatní plocha, k.ú. Písek, pozemky jsou v majetku města Písku.
- b) Výčet a závěry provedených průzkumů – pro potřeby rekonstrukce byly provedeny již v průběhu I. etapy rekonstrukce sondy do stávajících stropních konstrukcí – výsledky průzkumů byly zapracovány do projektové dokumentace.
- c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma – neobsažena.
- d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. – rekonstrukce bude probíhat mimo výše uvedená území.
- e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry – stavba nebude mít negativní vliv na okolní zástavbu.
- f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin – neobsaženy.
- g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa – neobsaženo.
- h) Územně technické podmínky – jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu stávající zástavby.
- i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice – v rámci realizace stavby se uvažuje s kompletním dokončením rekonstrukce celého domu v jednom časovém termínu a bez dalších investic.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity

Stavební úpravy budou provedeny za účelem změny v účelu užívání bytového domu č.p. 450 Sedláčkova ulice v Písku. Původní bytový dvoupodlažní dům bude rekonstruován na noclehárnu Města Písku včetně potřebného zázemí. Zřízení této nové služby je podle § 63 zákona 108/2006 Sb. o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů. Dále dochází ke změně vytápění – nově bude celý objekt napojen na dálkové vytápění (viz I. etapa).

Základní činnosti při poskytování sociálních služeb v noclehárnách se zajišťují v rozsahu těchto úkonů:

- pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu (zajištění podmínek pro běžné úkony osobní hygieny, zajištění podmínek pro celkovou hygienu těla)
- poskytnutí přenocování (přenocování, úklid, výměna ložního prádla)
- jeden pokoj v přízemí vyčleněn pro vozíčkáře (samostatný vstup)
- v přízemí situována samostatná místnost učebny a společenská místnost
- v podkroví část půdy vyčleněna jako komunitní místnost včetně potřebného zázemí

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) Urbanismus – rekonstruovaný objekt je součástí stávající řadové zástavby v Sedláčkově ulici v Písku.
- b) Architektonické řešení – je v podstatě dáno současným objektem, půdní vestavbou – většinou se jedná o vnitřní stavební úpravy.

B.2.3 Celkové provozní řešení

Neobsaženo.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Pro bezbariérové užívání je vyčleněn část přízemí objektu včetně využití prostor ve dvoře.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při provozu stavby musí být dodržovány obecně hygienické a požární předpisy, aby byla zajištěna bezpečnost osob.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

- a) Stavební řešení – objekt obsahuje rekonstrukci přízemí domu a půdní vestavbu (rekonstrukce patra byla realizována v rámci I. etapy).
- b) Konstruktivní a materiálové řešení – dům je zděný s dřevěnými trámovými stropy, u částečného podsklepení jsou cihelné valené klenby, schodiště kamenné. Původní dřevěná okna budou vyměněna, stejně jako vnitřní dveře, fasáda částečně zateplena.
- c) Mechanická odolnost a stabilita – navrhovanými stavebními úpravami nebude narušena statika stávajícího a ani sousedních domů. Statické zatížení na stávající konstrukce neohrožuje stabilitu stavby.

B.2.7 Základní charakteristika technických zařízení

Neobsaženo.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Protipožární zabezpečení stavby je předmětem samostatné požární zprávy. Požární zpráva je nedílnou součástí dokumentace a budou s ní prokazatelně seznámeni všichni dotčení dodavatelé stavby.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Viz jednotlivé stavební profese.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Projektová dokumentace je navržena na základě technických požadavků na výstavbu a splňuje požadavky pro bezpečné užívání stavby.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží – neřešeno.
- b) Ochrana před bludnými proudy – neřešeno.
- c) Ochrana před technickou seizmicitou – neřešeno.
- d) Ochrana před hlukem – neřešeno.
- e) Protipovodňová opatření – neřešeno.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- zásobování vodu – stávající přípojkou z veřejného vodovodu
- kanalizace – stávající přípojkou do veřejné kanalizace
- elektro – stávající přípojka + nové elektrorozvaděče
- vytápění – ústřední teplovodní vytápění připojeno na systém CZT Teplárna Písek, a.s. (I. etapa)
- plyn – rozvody planu a plynová zařízení nejsou obsaženy
- doprava – stávající komunikace a stávající přístupový chodník, dvě parkovací místa

B.4 Dopravní řešení

- a) Popis dopravního řešení – jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu – dopravní řešení zachováno, uvažuje se zřízením dvou parkovacích míst.
- b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu – stávající bez úprav.
- c) Pěší a cyklistické sjezdy – pěší napojení rovněž původní.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Neobsaženo.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) Vliv stavby na životní prostředí – stavební úpravy nebudou mít negativní účinky na životní prostředí.
- b) Vliv stavby na přírodu a krajinu – neřešeno.
- c) Vliv stavby na soustavu chráněných území – neřešeno.
- d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení – neřešeno.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Navrhovaná stavba neohrožuje život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních objektů.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot – na staveništi je dostatečný prostor pro uložení stavebního materiálu.
- b) Odvodnění staveniště – původní.
- c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu – příjezd na staveniště po stávající komunikaci, voda a el. energie odebírána přímo v objektu – přes vlastní měření.
- d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky – okolní pozemky a stavby nebudou zasaženy výstavbou související s rekonstrukcí.
- e) Ochrana okolí staveniště – neřešeno.
- f) Maximální zásoby pro staveniště – výstavba bude kompletně probíhat na vlastním pozemku.
- g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů při výstavbě a jejich likvidace – odpady jsou specifikovány v samostatné tabulce v technické zprávě.
- h) Bilance zemních prací – množství zemních prací je uvedeno v tabulce, zemina z výkopů bude deponována na vlastním pozemku a následně využita.
- i) Ochrana životního prostředí při výstavbě - při výstavbě nutno plnit požadavky na bezpečné provádění stavby, na nepřekročení hygienických limitů vlivem provádění stavby na okolí, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, požadavky na bezpečnost provozu na pozemních komunikacích a na jejich neznečišťování, na zamezení znečišťování ovzduší nebo vod, požadavky na neomezování přístupů k okolním stavbám, pozemkům, sítím technického vedení včetně požárních zařízení.
- j) Zásady bezpečnosti a ochrana zdraví při práci – při provádění veškerých stavebních prací je nutné dodržovat zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
- k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavby dotčených staveb – respektovány.
- l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření – přístup na staveniště po stávající komunikaci.
- m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – nepožadováno.
- n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny – detailní postup výstavby bude zpřesněn investorem před započítáním prací.