

Noclehárna, nízkoprahové denní centrum
- komunitní sociální práce města Písek

Investor: Město Písek, Velké náměstí 114/3, Písek

dokumentace pro provádění stavby

D. DOKUMENTACE OBJEKTU

D.1.1. Architektonicko-stavební řešení

a) TECHNICKÁ ZPRÁVA

Obsah:

Účel objektu
Architektonické, funkční, dispoziční řešení
Kapacity, plochy, prostory, orientace
Technické a konstrukční řešení
Tepelně technické vlastnosti
Způsob založení objektu
Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí
Dopravní řešení
Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí
Dodržení obecných požadavků na výstavbu prostředí

Účel objektu

Stavební úpravy budou provedeny za účelem změny v účelu užívání bytového domu č.p. 450 Sedláčkova ulice v Písku. Původní bytový dvoupodlažní dům bude rekolaudován na noclehárnu Města Písku včetně potřebného zázemí. Zřízení této nové služby je podle § 63 zákona 108/2006 Sb. o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů. Dále dochází ke změně vytápění – nově bude celý objekt napojen na dálkové vytápění (viz I. etapa)

Základní činnosti při poskytování sociálních služeb v noclehárnách se zajišťují v rozsahu těchto úkonů:

- pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu (zajištění podmínek pro běžné úkony osobní hygieny, zajištění podmínek pro celkovou hygienu těla)
- poskytnutí přenocování (přenocování, úklid, výměna ložního prádla)
- jeden pokoj v přízemí vyčleněn pro vozíčkáře (samostatný vstup)
- v přízemí situována samostatná místnost učebny a společenská místnost
- v podkroví část půdy vyčleněna jako komunitní místnost včetně potřebného zázemí

Architektonické, funkční, dispoziční řešení

Architektonické řešení objektu zůstává v podstatě totožné, protože se jedná většinou o vnitřní stavební úpravy.

Stávající bytový dům bude rekolaudován na noclehárnu a další potřebné prostory včetně zázemí pro činnost sociálních služeb.

Kapacity, plochy, prostory, orientace

- | | |
|--------------|--|
| ▪ v přízemí: | 8 klientů (4 ženy, 4 muži) 1 vozíčkář 2 personál |
| ▪ patro: | viz projektová dokumentace z 12/2015 |
| ▪ podkroví: | podle potřeby (ubytování klienti) |

Veškeré plochy a prostory jsou patrné z příslušných půdorysů a především legendy místností.

Stavební úpravy této etapy projektové dokumentace řeší přízemí a podkroví - provozní prostory investora. 1. patro objektu bylo řešeno v I. etapě včetně předávací stanice a sklepa.

Technické a konstrukční řešení

Bourací práce – jedná se o vybourání dveřních otvorů nebo rozšíření stávajících okenních, odstranění části stávajícího zastřešení nad schodišťovým prostorem – nahrazeno vzhledem k podchodné výšce novým zvýšeným zastřešením, vybourání příček nebo jejich částí, vybourání stávajících zárubní a další drobné bourací práce především pro elektroinstalace, zdravotnickou a vytápění. Dále budou vybourány stávající vrstvy podlah v přízemí, kompletně odstraněny půdovky na půdě a částečně stávající prkenný záklop. Ve dvorní části bude odstraněno stávající plechové oplocení a dva stávající dřevěné přístřešky.

Výkopy – jedná se o výkop rýhy pro základový pas dvorní vyrovnávací rampy, výkop šachet v zemi pro patky nového oplocení a odstranění vrstvy zeminy pro zámkovou dlažbu ve dvoře a parkovací stání.

Základy – pouze základový pas rampy a patky sloupků oplocení z prostého betonu do nezámrazné hloubky.

Zdivo, příčky – stávající obvodové zdivo v podkroví bude zatepleno (podle výkresu skladeb konstrukcí) příčky v přízemí i podkroví vyzděny z porobetonových příčkových tl. 100 a 150 mm, příčky v podkroví s dřevěnou nosnou konstrukcí rovněž zateplené. Volný severovýchodní štít domu bude kompletně zateplen vnějším zateplovacím systémem – izolant tl. 140 mm (viz skladby konstrukcí), V přízemí u tohoto štítu bude zevnitř přizděna přízdívka, ve které budou protaženy stoupačky zdravotnické.

Stropní konstrukce – stávající stropy jsou dřevěné trámové s podbíjením a rákosovou omítkou – zůstávají původní, stejně jako nad sklepem, kde jsou valené cihelné klenby. Pouze v chodbě v podkroví č. 301 bude provedena nová nosná konstrukce vložením nových stropních trámů a trámků. V podkroví je v části půdorysu navržena zdvojená podlaha (vzhledem k přiznaným stávajícím vazným trámům) – z ocelových stropních nosníků a trapézových plechů – rozmístění a skladba viz půdorys zdvojené podlahy a skladby konstrukcí. Další část podlahy podkroví zůstává v podstatě ve stejné výškové úrovni – vymění se vrstvy nad záklopem stropní konstrukce. Strop – podhled podkroví tvoří konstrukce stávajícího krovu, která bude zateplená podle výkresu skladeb.

Zastřešení – stávající sedlový krov zůstává původní, jednotlivé prvky krovu se řádně prohlédnou a případně vymění. Každý pár kroků se doplní kleštinami s protipožárním nátěrem – budou přiznány v prostoru. Po tomto doplnění se teprve odstraní stávající kleštiny v plných vazbách – neumožňují podchodnou výšku. Nad schodišťovým prostorem v podkroví se provede nové zvýšené zastřešení se zateplením, stejná střešní konstrukce se zhotoví i u vedlejší střechy (v úrovni +7,000 ÷ +7,250), která se nejprve odstraní – je ve špatném stavu.

Podlahy, dlažby – stávající podlahy v přízemí jsou keramické a povlakové z PVC – vzhledem k velkému narušení při pokládání instalací budou kompletně odstraněny (kromě č. 101) a nahrazeny novými konstrukcemi – viz skladby konstrukcí. V ploše sociálního zařízení a chodby bude položena nová keramická dlažba, v ostatních prostorách PVC. V podkroví jsou rovněž keramické a povlakové krytiny na nových podkladních vrstvách – viz skladby konstrukcí.

Schodiště – stávající kamenné schodiště zůstává původní – doplní se pouze o oboustranná madla. Vyrovnávací stupně v podkroví mají dřevěnou nosnou konstrukci a konečnou nášlapnou vrstvu podle podlah. Ve dvoře je navržena betonová vyrovnávací rampa s oboustranným zábradlím.

Výplně otvorů – stávající dřevěná okna budou kompletně odstraněna a ve stejném členění nahrazena novými – v průčelí uličním dřevěnými Euro, do dvorního průčelí plastovými. V podkroví se osadí střešní dřevěná okna - výklopná a kyvná, u hřebene s ovládáním teleskopickou tyčí, v kuchyňce je navržen světlovod. Stávající vstupní dveře se opraví, nové vstupní dveře pro vozíčkáře budou vyrobeny ve stejném provedení. Všechny vnitřní dveře včetně zárubní se vymění, v místnostech určených pro vozíčkáře s požadovanou úpravou (viz detaily, hlavní materiály), požárně dveře budou osazeny podle požární zprávy a jednotlivých půdorysů.

Omítky, malby, nátěry – uliční členěná fasáda bude kompletně opravena, ostatní průčelí budou zateplena vnějším zateplovacím systémem (viz skladby konstrukcí). Vnitřní stávající omítky v přízemí se zcela odstraní a nahradí novými s konečnou bílou malbou, nové omítky v podkroví s perlínkou a rovněž bílou malbou. Sokl ve dvorní části bude proveden tenkovrstvou akrylátovou mozaikovou střednězrnnou omítkou.

Obklady – v sociálním zařízení a u kuchyňských linek se provede keramické obložení do výšky podle půdorysů.

Vybavení objektu – součástí vybavení jsou kuchyňské linky – dvě v běžném provedení a jedna pro vozíčkáře, umístění a délka – viz jednotlivé půdorysy.

Venkovní úpravy – před objektem budou zřízena dvě nová parkovací místa ze zámkové dlažby s lemováním betonovými obrubníky – u kanalizační šachty v ploše stání se musí odstranit vyrovnávací prstenec a vyměnit cca 2,0 m vodovodní přípojky. Ve dvorní části se provede zámková pochůzná dlažba na podloží (viz skladby konstrukcí) a omítne se stávající cihelná stěna – rozsah patrný ze samostatného výkresu. Stávající plechové oplocení se odstraní a nahradí novým z betonových prefabrikovaných sloupků a desek. Zbytek plochy dvorní části bude vyrovnán a zatravněn.

Větrání – odvětrání většiny prostor přirozeně pomocí oken některé prostory odvětrány el. ventilátory nebo větracími mřížkami – viz půdorysy a legenda místností.

Elektroinstalace, vytápění a zdravotní technika – řešeno v samostatných dílech této projektové dokumentace.

Tepelně technické vlastnosti

Viz samostatná část tohoto projektu.

Způsob založení objektu

Neřešeno – stávající

Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí

Navrhovaná stavba a její užívání neohrožuje zdraví a zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních objektů.

Během výstavby vzniknou následující odpady:

| číslo odpadu | název odpadu | kategorie odpadu | množství odpadu | způsob zneškodnění odpadu |
|--------------|---|------------------|-----------------|--|
| 150101 | papírové a lepenkové obaly | 0 - obyč. | 50 kg | Sběrné suroviny a.s. apod. |
| 150102 | plastové obaly | 0 | 60 kg | recyklace – dotříd'ovací linka Vydlaby , skládka |
| 170101 | beton | 0 | 25,0 t | recyklace, schválená skládka, (popř. jiné využití) |
| 170102 | cihly | 0 | 18,0 t | recyklace, schválená skládka, (popř. jiné využití) |
| 170103 | tašky a keramické výrobky | 0 | 19,0 t | recyklace, schválená skládka, (popř. jiné využití) |
| 170107 | směsi nebo odděl, frakce betonu, cihel atp. | 0 | 36,0 t | recyklace, schválená skládka |
| 170201 | dřevo | 0 | 5,5 m3 | energetické využití |
| 170202 | sklo | 0 | 900 kg | Sběrné suroviny a.s. apod. |
| 170405 | železo a ocel | 0 | 640 kg | Sběrné suroviny a.s., Kovošrot a.s. apod. |
| 170411 | kabely | 0 | 40 kg | Sběrné suroviny a.s., Kovošrot a.s. apod. |
| 170504 | zemina a kameny | 0 | 29 t | schválená skládka vlastní pozemek |
| 170604 | izolační materiály | 0 | 100 kg | schválená skládka |

Dopravní řešení

Stávající, navíc před objektem budou zřízena dvě nová parkovací místa ze zámkové dlažby.

Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Stavba nezasahuje do žádných ochranných nebo bezpečnostních pásem.

Dodržení obecných požadavků na výstavbu

V projektové dokumentaci jsou dodrženy obecné požadavky na umístění stavby (odstupy, požární nebezpečné prostory, ochranná pásma, připojení na komunikaci a sítě technického vybavení).

