

Noclehárna, nízkoprahové denní centrum
- komunitní sociální práce města Písek

Investor: Město Písek, Velké náměstí 114/3, Písek

dokumentace pro provádění stavby

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah:

- A.1 Identifikační údaje
- A.2 Seznam vstupních podkladů
- A.3 Údaje o území
- A.4 Údaje o stavbě
- A.5 Členění stavby na objekty

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby: Noclehárna, nízkoprahové denní centrum
- komunitní sociální práce města Písek
b) místo stavby: Písek, Sedláčkova č.p. 450
c) projektová dokumentace: pro provádění stavby

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník: Město Písek
Velké náměstí 114/3, Písek
IČO: 00249998
DIČ: CZ00249998

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) PROJEKTOSTAV Písek, Hradební 134
Milan Rakovan IČO: 43811957
ověření PD: Zdeněk Čarek
(autorizovaný technik pro PS – č. 0101079)
b) viz výše uvedený bod a)
Ing. Míka – zdravotnicka č. 0100886
Václav Tůma – elektroinstalace č. 0100698
Michal Kvasnička – vytápění č. 01011447
Vladimír Fučík – požárně bezpečnostní řešení č. 0101347

A.2 Seznam vstupních podkladů

- původní částečná projektová dokumentace z 09/1975
- požadavky investora
- zaměření stávajícího stavu a částečná obhlídka prostor
- stavební úpravy a změna účelu užívání části objektu Sedláčkova 450, Písek na noclehárnu z 09/2015

A.3 Údaje o území

- a) Rozsah řešených území – rekonstrukční práce a stavební úpravy budou probíhat ve stávajícím domě v ulici Sedláčkova č.p. 450, Písek, (parc. č. st. 977 – zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Písek, parc. č. 1759/4 – jiná plocha, ostatní plocha, k.ú. Písek)
b) Údaje o ochraně území – není požadováno.
c) Údaje o odtokových poměrech – neřešeno.
d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací – návrh této dokumentace splňuje veškeré podmínky plynoucí z územně plánovací dokumentace.
e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím – neobsaženo.

- f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využívání území – jsou dodrženy obecné podmínky na umístění stavby (odstupy, požárně nebezpečný prostor, ochranná pásma, připojení na komunikaci a síť technického vybavení).
- g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů – v této dokumentaci jsou splněny požadavky plynoucí z jednotlivých vyjádření – viz dokladová část.
- h) Seznam výjimek a úlevových řešení – neobsaženo.
- i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic – neobsaženo.
- j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby
jedná se o stavbu na pozemku č. parc. st. 977 – zastavěná plocha a nádvoří
a parc. č. 1759/4 – jiná plocha, ostatní plocha, k.ú. Písek

A.4 Údaje o stavbě

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby – projektová dokumentace řeší rekonstrukci stávajícího objektu.
- b) Účel užívání stavby – předmětem této dokumentace je návrh stavebních úprav za účelem vytvoření potřebných prostor pro noclehárnu, nízkoprahové denní centrum ve výše uvedeném stávajícím domě.
- c) Trvalá nebo dočasná stavba – jedná se o stavbu trvalou.
- d) Údaje o ochraně stavby – neřešeno.
- e) Údaje o dodržení tech. požadavků na stavy a OTP zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – projektová dokumentace splňuje příslušná ustanovení vyhlášek č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (tj. včetně normových hodnot a limitů stanovených zvláštními předpisy, na které se tato vyhláška odvolává), č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.
- f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů – v návrhu řešení stavby jsou respektovány požadavky investora v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy.
- g) Seznam výjimek a úlevových řešení – neobsaženo.
- h) Navrhované kapacity stavby
 - v přízemí: 8 klientů (4 ženy, 4 muži)
1 vozičkář
2 personál
 - patro: viz projektová dokumentace z 12/2015
 - podkroví: podle potřeby (ubytování klienti)
- i) Základní bilance stavby – viz jednotlivé profesní díly.
- j) Základní předpoklady výstavby – rekonstrukce bude probíhat současně v jednom termínu.
- k) Orientační náklady stavby – viz rozpočtová část.

A.5 Členění stavby na objekty

Navržená stavba není dělena na stavební objekty.

