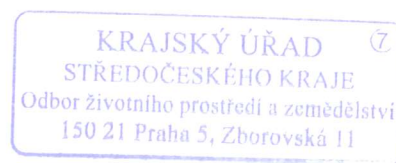


- **Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) (Ing. J. Šefl, l. 859)**

Orgán posuzování vlivů záměrů na životní prostředí sděluje, že předložený projekt „I/27 Rybárna oprava propustku“, k.ú. Jesenice u Rakovníka a Tlestky **není předmětem posuzování** dle § 4 odst. 1 zákona.

Odůvodnění: U záměru není předpokládán významný vliv na složky NATURA 2000. Záměrem je pouze drobnější stavební úprava a rekonstrukcí propustků na stávající komunikaci. Předloženým záměrem nedochází ke vzniku nové komunikace ani změně její kategorie. Není předpokládáno, že by záměr samostatně naplnil nějaký bod přílohy č. 1 zákona. Záměr tedy není nutné posuzovat podle zákona.



**Ing. Josef Keřka, Ph.D.**  
vedoucí odboru  
životního prostředí a zemědělství

**v z. Ing. Hana Švingrová**  
vedoucí oddělení  
posuzování vlivů na životní prostředí

<b>Praha:</b>	31.01.2017	<b>Ing. Radim Doleček</b>
<b>Číslo jednací:</b>	005520/2017/KUSK-DOP/HOL	Švermova 740
<b>Spisová značka:</b>	SZ_005520/2017/KUSK	55203 Česká Skalice
<b>Oprávněná úřední osoba:</b>	Mgr. Michal Holub, I. 137	IČ: 86675800
<b>Značka:</b>	DOP/HOL	

## **Vyjádření k projektové dokumentaci – I/27 Rybárna oprava propustku - PD, objednatel dokumentace ŘSD ČR, Závod Praha.**

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad ve věcech silnic I. třídy (s výjimkou stanovenou zákonem) dle § 40 odst. (3) písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), obdržel Vaši žádost o vyjádření k projektové dokumentaci, název stavby „I/27 Rybárna oprava propustku“, stavba je členěna na stavební objekt SO 101 propustek Jesenice ev.č. A27-308P a stavební objekt SO 102 propustek Tlesky ev.č. A 27-309P.

**SO 101** - Stávající konstrukce propustku bude ponechána a do stávajícího otvoru bude vložena dvojice flexibilních ocelových trub Hei-Cor DN 800 a 1000 mm délky 6,5 a 11,8 m. Ocelové trouby budou uloženy ve shodném sklonu **4%** do šterkopískového lože frakce 0-20 mm tl. 200 mm. Prostor mezi novou ocelovou konstrukcí a stávající konstrukcí propustku bude vyplněn zálivkovým betonem předepsaného složení. Ocelová trouba DN 800 bude vsunuta ze strany nátoky propustku a bude vyústěna (zasunuta) do trouby DN 1000 zasunuté do dodatečně rozšířené žlb. části propustku (výtok propustku). Prostor mezi ocelovými troubami bude rovněž vyplněn zálivkovým betonem.

**SO 102** - Z důvodů, že propustek již neplní svoji funkci a rekonstrukce propustku se jeví jako nákladově nepřiměřená, bylo po dohodě s investorem rozhodnuto o zainjektování tohoto objektu. Pro bezpečné zajištění odtoku povrchových vod z prostoru lokálního povodí, které přísluší k tomuto propustku bude využito propustku ev.č. A 27-308P (SO 101), který leží níže ve vzd. cca 75 m proti směru staničení komunikace I/27 tj. ve směru obce Jesenice.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad, nemá námitek k realizaci výše uvedené stavby, při opravě nedojde k jakékoliv změně nivelety komunikace.

O povolení částečné uzavírky silnice č. I/27 bude rozhodnuto ve správním řízení formou správního rozhodnutí. Žádost o povolení uzavírky je nutno doručit nejpozději 30 dní před dnem požadovaného uzavření silnice č. I/27.

**Mgr. Michal Holub**

Odborný referent silničního hospodářství

**Ministerstvo obrany ČR**  
**Sekce ekonomická a majetková**  
**Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha**  
Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01; IČ: 60 16 26 94; IDS:hjyaavk

---

Sp.zn.: 90583/2016-8201-OÚZ-LIT

V Praze dne 23.11.2016

Výtisk č. 1

Počet listů: 1

Přílohy: 1/1 sit.

Ing. Radim Doleček  
Švermova 740

552 03 Česká Skalice

**Stavba - I/27 Rybárna - oprava propustku, k.ú. Tlestky.**

Ve smyslu § 175 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č.222/1999sb, o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s resortními předpisy (na teritoriu okresů Benešov, Domažlice, Kladno, Mělník, Písek, Praha-město, Příbram, Strakonice, Beroun, Cheb, Klatovy, Mladá Boleslav, Plzeň-město, Praha –východ, Rakovník, Tachov, Česká Lípa, Chomutov, Litoměřice, Most, Plzeň-jih, Praha-západ, Rokycany, Teplice, Děčín, Karlovy Vary, Louny, Nymburk, Plzeň-sever, Prachatice, Sokolov a Ústí nad Labem) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce.

**Ministerstvo obrany ČR**

jehož jménem na základě Rozkazu ministra obrany č.39/2011 Věstníku MO, Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, jednám, vydává

**vydává závazné souhlasné stanovisko**

**k realizaci akce tak, jak byla doložena v písemné a grafické dokumentaci.**

**Toto závazné stanovisko je podmíněno plným respektováním následujících podmínek:**

- K uvedené věci požadují dodržet parametry stavebního a dopravně technického stavu dle platných státních norem.
- Požadují respektovat ochranná pásma stávajícího i plánovaného komunikačního systému, v parametrech pro příslušnou kategorii komunikace.
- Po dobu realizace akce požadují zachovat průjezdnost silnice **I/27** v celém profilu. Pokud bude zachování průjezdnosti nemožné, souhlasím s omezením průjezdního úseku, se zajištěním jeho min. šířky 3,5 m.
- V případě uzavírky silnice požadují zabezpečit objízdné trasy v parametrech :
  - únosnost objektů – min. 70t,
  - směrové poměry oblouků – 20 – 30 m,
  - podjezdná výška – 4,5 m,
  - šířka vozovky – 7 m.

**Při úplné uzavírce II/240 požaduje SEM Praha tuto skutečnost oznámit Regionálnímu středisku vojenské dopravy Hradec Králové, Velké náměstí 33, 500 01 Hradec Králové, kontaktní osoba: KATEŘINA Obermajerová, tel.: 973 251 519, fax: 973 251 530, min. 3 týdny předem k provedení zvláštních opatření.**

Toto stanovisko je platné dva roky a platí jen pro námi ověřenou dokumentaci a rozsah prací na ní vyznačených. Nebude-li během této doby stavba zahájena nebo dojde-li ke změnám umístění, výšce nebo rozsahu stavby, musí být stavba se SEM Praha znovu projednána.

*Toto stanovisko **nenahrazuje souhlas** ČR-MO zastoupené Agenturou hospodaření s nemovitým majetkem Praha, ředitelem Odboru územní správy majetku v případech, kdy je ČR-MO účastníkem územního a stavebního řízení ve smyslu stavebního zákona jako vlastník nemovitostí (pozemků, stavby, příp. věcného práva) dotčených stavebním záměrem nebo vlastníkem nemovitostí sousedících (§ 52, § 85 a § 109 zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů). V případě podání žádosti o vydání stanoviska účastníka řízení nebo sjednání smluvního vztahu kontaktujte Agenturou hospodaření s nemovitým majetkem Praha v souladu se zápisem na listu vlastnictví.*

**Doručovací adresa: Oddělení ochrany územních zájmů Praha, Sekce ekonomická a majetková MO, Hradební 12/772, Praha 1, PSČ 110 05**

Kontaktní osoba: R.Leniková, tel. 973 287 118.

Jaroslav JANOUŠEK

Vedoucí Oddělení ochrany územních zájmů



**Agentura logistiky**  
**Regionální středisko vojenské dopravy Hradec Králové**  
Velké náměstí 33, Hradec Králové, PSČ 500 01, datová schránka hjyaavk

---

Čj. 7-208/2016-5512HK

Hradec Králové 19 . září 2016  
Výtisk číslo: 1  
Počet listů: 1  
Přílohy:

INGPROservis - Ing. Radim Doleček  
Švermova 740  
552 03 Česká Skalice

**I/27 Rybárna - oprava propustku, okres Rakovník**

K čj. IČ/46/13.1.2/2016/Do

K uvedené věci požaduji dodržet parametry stavebního a dopravně technického stavu dle platných státních norem.

K uvedené věci požaduji respektovat ochranná pásma stávajícího i plánovaného komunikačního systému, v parametrech pro příslušnou kategorii komunikace.

Po dobu realizace akce požaduji zachovat průjezdnost silnice **I/27** v celém profilu. Pokud bude zachování průjezdnosti nemožné, souhlasím s omezením průjezdného úseku, se zajištěním jeho minimální šířky **3,5 m**.

V případě úplné uzavírky silnice požaduji zabezpečit objízdné trasy v parametrech:

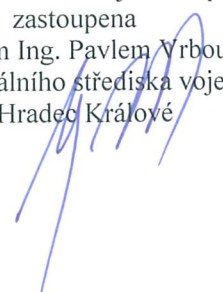
- únosnost objektů - min. 70 t,
- směrové poloměry oblouků - 20-30 m,
- podjezdová výška - 4,5 m,
- šířka vozovky - 7 m.

**Při uzavírce silnice požaduji tuto skutečnost oznámit ReStř VD Hradec Králové min. 3 týdny předem včetně navržených objízdných tras k provedení zvláštních opatření.**

Dané stanovisko je nedílnou součástí souhrnného vyjádření vojenské správy zastoupené organizací Sekce ekonomická a majetková MO ČR - Oddělení ochrany územních zájmů a programových řízení Praha.

Uvedené stanovisko je vydáváno v souladu s ustanovením Zákona č. 183/2006 Sb. § 16.

Česká republika - vojenská správa  
zastoupena  
majorem Ing. Pavlem Vrbou  
náčelníkem Regionálního střediska vojenské dopravy  
Hradec Králové





**POVODÍ VLTAVY**

Povodí Vltavy, státní podnik  
závod Berounka  
Denisovo nábřeží 14  
301 00 Plzeň

TEL.: 377 307 111  
FAX: 377 237 361

BANKOVNÍ SPOJENÍ:  
KOMERČNÍ BANKA, a.s. PLZEŇ - MĚSTO  
č.ú.: 7004311/0100

INGPROservis  
Ing. Radim Doleček  
Švermova 740  
552 03 Česká Skalice

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ ZE DNE  
11.1.2017

NAŠE ZNAČKA  
7220/2017/342/Kai  
SP-2017/1812

VYŘIZUJE/ LINKA  
Š.Kaiserová/374

DATUM  
2017-02-08

### **I/27 Rybárna oprava propustku**

k.ú. Jesenice u Ra, Tlestky, okr. Rakovník, kraj Středočeský, č.h.p. 1-11-03-0010-0-00

VÚ: BER\_0740 Rakovnický potok od pramene po Kolečovický potok

### **STANOVISKO SPRÁVCE POVODÍ**

Dopisem ze dne 11.1.2017 jste nám předložili ke stanovisku správce povodí projektovou dokumentaci (průvodní zpráva a situace) pro stavební řízení k záměru „I/27 Rybárna oprava propustku“, vypracovanou firmou Ing. I.Šír, Hradec Králové v 11/2016.

Lokalita se nachází v povodí významného vodního toku Rakovnický potok, č.h.p. 1-11-03-0010-0-00, který je ve správě Povodí Vltavy, státní podnik.

Předložený záměr řeší rekonstrukci stávajících propustků ev. č. A27 – 308 P a A27 309 P na silnici I/27. Stávající propustky přemostňující odvodňovací příkop jsou v havarijním stavu.

SO 101 – propustek ev. č. A27 – 308 P v k.ú. Jesenice u Rakovníka bude rekonstruován tak, že stávající konstrukce propustku bude ponechána a do stávajícího otvoru bude vložena dvojice flexibilních ocelových trub DN 800 v délce 6,5 m a DN 1000 v délce 11,8 m. Odvodňovací příkop v předpolí propustku bude pročištěn a napojen na nový stav. Na nátoky i na výtoky bude příkop opatřen betonovými stabilizačními prahy s těžkým kamenným záhozem. Na výtoky budou v rámci opevnění koryta odvodňovacího příkopu zbudovány kamenné výškové stupně.

SO 102 – propustek ev. č. A27 – 309 P v k.ú. Tlestky bude zainjektován a pro bezpečné zajištění odtoku povrchových vod z prostoru lokálního povodí, které přísluší tomuto propustku bude využito propustku ev.č. A 27 308 P (SO 101), který leží níže ve vzdálenosti cca 75,0 m proti směru staničení komunikace I/27 – tj. ve směru obce Jesenice.

Množství odváděných povrchových vod se proti stávajícímu stavu nezmění.

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů, vydává organizace Povodí Vltavy, státní podnik, jako příslušný správce povodí v dílčím povodí Berounky k předložené projektové dokumentaci (předloženému záměru) následující




**s t a n o v i s k o :**


- A. Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe, Plánem dílčího povodí Berounky [ustanovení § 24 až 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů]  
**je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.**
- B. Z hlediska dalších zájmů daných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **souhlasíme s uvedeným záměrem „I/27 Rybárna oprava propustku“.**

Toto stanovisko správce povodí platí dva roky ode dne jeho vydání.

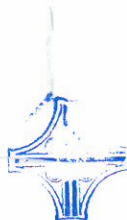
Orientační souřadnice umístění stavby v návaznosti na Centrální evidenci vodních toků – SO 101 – X = 103324123, Y = 81009611 a SO 102 – X = 103353201, Y = 81036909.

**Příloha**  
PD

**Povodí Vltavy,**  
státní podnik  
závod Berounka 24  
Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň

  
Ing. Eva Rozšafná  
vedoucí provozního střediska 4





**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,**  
se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Praha 4 – Nusle,  
zastoupená : Ing. Tomášem Grossem, Ph.D., ředitelem Závodu Praha  
IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390,  
Bankovní spojení : ČNB  
Číslo účtu : 10006 – 15937031/0710  
jako „Stavebník“

a

### **Obec Drahouš**

se sídlem : č. p. 40, 270 33 Drahouš  
zastoupená Antonínem Tauberem, starosto

IČ: 47016035

bankovní spojení: ČSOB

číslo účtu: 269663552/0300

dále jen Obec

Jako „Vlastník“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky v platném znění tuto

## **SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU**

č. 1468/21/17 *21200 - fin*

### **I.**

#### **Právní stav v katastru nemovitostí**

Vlastníkovi svědčí vlastnické právo k pozemkovým parcelám **p.č. 167/4** (lesní pozemek) a **p.č. 172/1** (lesní pozemek) evidovaným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Rakovník, na LV č. **10001** pro obec **Drahouš** a k.ú. **Tlستky**.-

### **II.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je založení práva Stavebníka provést v rámci stavby **"I/27 Rybárna oprava propustku - PD"** na pozemku parc. č. **167/4** (lesní pozemek) a parc. č. **172/1** (lesní pozemek) v k.ú. **Tlستky** (dále jen dotčená nemovitost) stavební objekt SO 102 propustek Tlستky ev.č. A 27 – 309P.
2. Stavba bude realizována podle projektu zpracovaného projekční kanceláří Ing. Ivan Šír, projektování dopravních staveb a.s., IČ: 28786793, Haškova 1714/3, 500 02 Hradec Králové, zak.č. 16 112. Zahájení stavby se předpokládá v roce 2017.
3. Pro účel územního a stavebního řízení vlastník podpisem této smlouvy uděluje Stavebníkovi souhlas k umístění a k provedení stavby na dotčené nemovitosti, a to v rozsahu dle přiložené situace, jenž je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu. Souhlas vlastníka dle předchozí věty se rovněž vztahuje na trvalé a dočasné odnětí dotčených částí pozemků plnění funkcí lesa, nezbytný vstup a vjezd Stavebníka, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na dotčenou nemovitost a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.

### **III.**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Stavebník (stavebníkem zmocněný zástupce) se zavazuje, že na dotčené nemovitosti bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si



počínat tak, aby na majetku Vlastníka nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto Stavebníkem, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do dotčené nemovitosti nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku Vlastníka, zavazuje se Stavebník pro takový případ k neprodlenému uvedení dotčené nemovitosti do řádného stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě. Tuto finanční náhradu určí Vlastník, který také vystaví příslušnou fakturu k její úhradě s termínem splatnosti do 30 dnů. Stavebník se zavazuje tuto fakturu ve stanoveném termínu uhradit. Stavebník se rovněž zavazuje k tomu, že Vlastníkovi bude své vstupy na dotčenou nemovitost bezprostředně oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.

2. Vlastník rovněž uděluje Stavebníkovi souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem, jako doklad o vyjádření jeho souhlasu s provedením stavby (stavebního objektu)\* na dotčené nemovitosti.

#### IV.

#### Společná a závěrečná ustanovení

1. Vlastník se zavazuje, že v případě, že bude v době od uzavření této smlouvy do realizace stavby převádět dotčenou nemovitost, převede na jejího nabyvatele současně též v plném rozsahu závazek plynoucí z této smlouvy. Pokud tak neučiní, odpovídá za veškeré škody a další náklady vzniklé Stavebníkovi při realizaci stavby na dotčené nemovitosti dle této smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
3. Smlouva má celkem 2 strany, jednu přílohu a je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Vlastník a dva stejnopisy Stavebník.
4. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení této smlouvy.
5. Od této smlouvy lze odstoupit v případě, že do 3 let od uzavření této smlouvy :
  - a. nedojde stavbou k omezení dotčené nemovitosti,
  - b. nedojde k realizaci stavby
  - c. Stavebník porušil nebo porušuje ujednání vyplývající z této smlouvy a byl na toto své jednání Vlastníkem upozorněn.Ve všech těchto případech je odstoupení účinné dnem doručení tohoto právního úkonu druhé smluvní straně. Pro takový případ (písm. c) je stavebník povinen stavbu odstranit a uvést dotčenou nemovitost do původního stavu.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

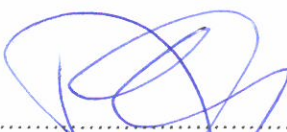
Příloha: situace

Za Vlastníka:  
V Drahouši dne 18.1.2017

Za Stavebníka:  
V Praze dne 16-02-2017

  
Antonín Tauber  
starosta

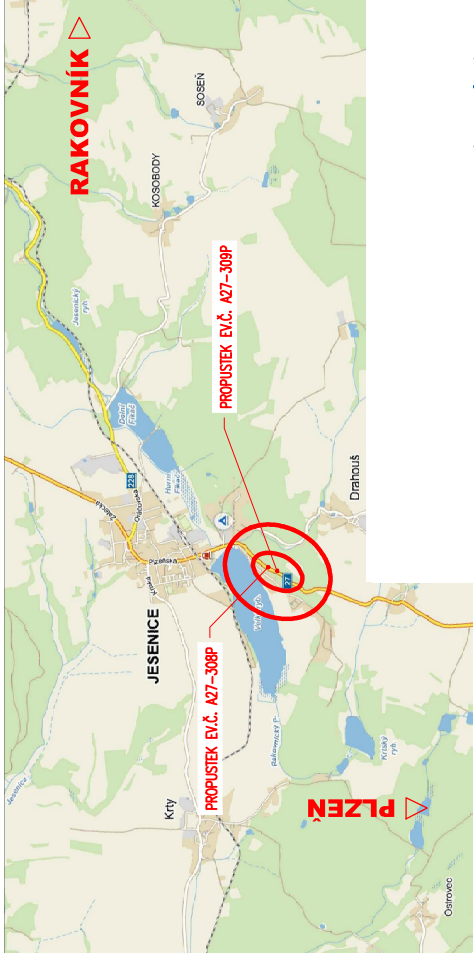


  
Ing. Tomáš Gross, Ph.D.  
ředitel Závodu Praha



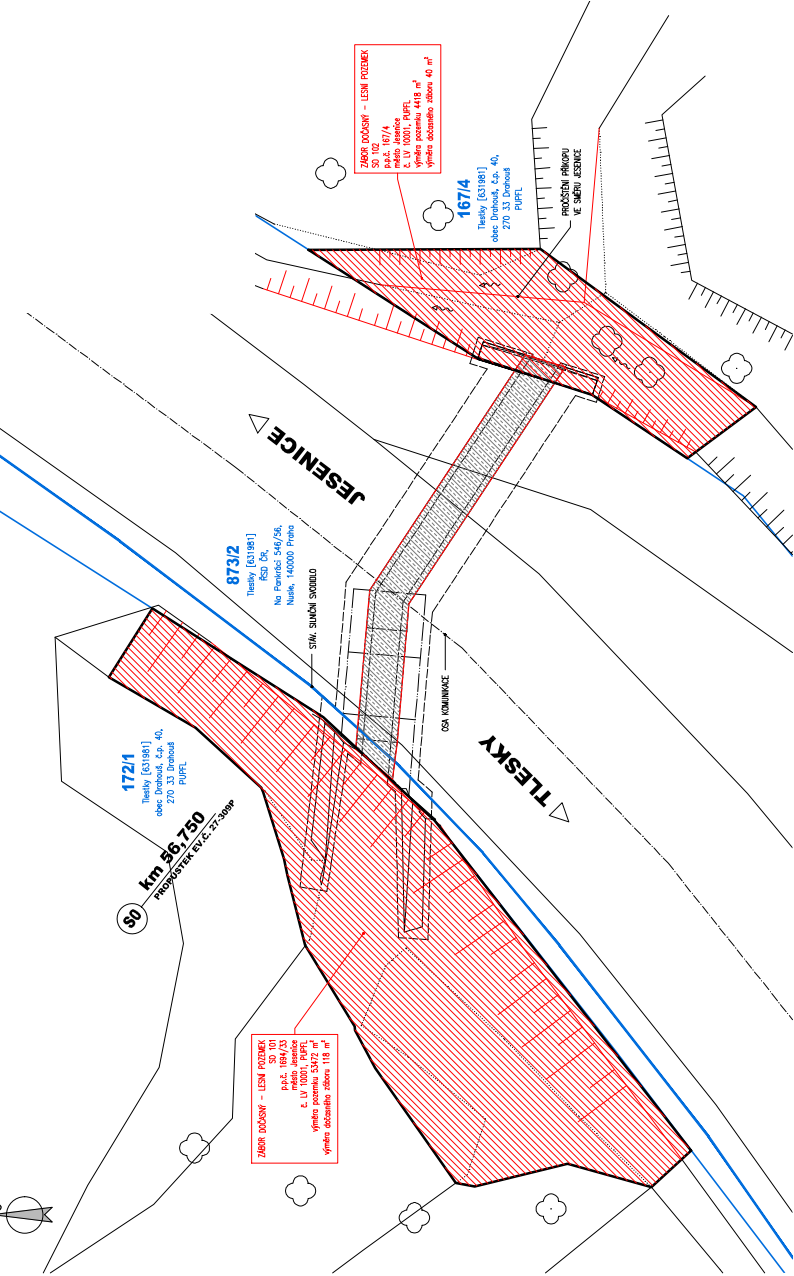
SITUACE STAVBY

PROPUSTKY EV.Č. A27-308P I/27 KM 56,6750 A 56,750



DOČASNÝ ZÁBOR

NOVÝ STAV - DO 102 PROPUSTEK K.J.Š. TĚŠKÝ EV.Č. 27-308P



SEZNAM POZEMKŮ DOTYČNÝCH UMÍSTĚNÍM A PROVÁDĚNÍM STAVBY														
obec: katastr. území:		Jesenice [541834], Drahoš [529711] Jesenice u Rakovníka [686693], Těšky [631981]												
Por. číslo	Objekt stavby	Číslo parcely		Výměra [m <sup>2</sup> ]	Způsob využití / Druh pozemku	Způsob odhadu	LV	Vlastník (správce)	Katastrální území	zahrady			Poznámky: výslup převodů po dokončení stavby přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes přes	

LEGENDA ZNAČENÍ

- NOVÝ STAV
- PROVÁZOVNÝ STAV
- DOKONČENÝ STAV
- HRANICE KN
- VLASTNÍK POZEMKŮ DLE ÚDAJŮ KATASTRU NEJMENOVITOSTI

LEGENDA ZÁBORŮ:

- TRVALÝ ZÁBOR
- LESNÍ PŮDY (PUPFL)
- DOČASNÝ ZÁBOR DO 1 ROKU

SEZNAM OBJEKTŮ STAVBY

- SO 101 - PROPUSTEK JESENICE EV.Č. 27-308P
- SO 102 - PROPUSTEK TĚŠKÝ EV.Č. 27-308P





**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,**  
se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Praha 4 – Nusle,  
zastoupená : Ing. Tomášem Grossem, Ph.D., ředitelem Závodu Praha  
IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390,  
Bankovní spojení : ČNB  
Číslo účtu : 10006 – 15937031/0710  
jako „Stavebník“

**a**

### **Město Jesenice**

se sídlem : Mírové náměstí 368, 270 33 Jesenice  
zastoupená Ing. Janem Polákem, starostou

IČ: 00243825, DIČ: CZ00243825

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 190607857/0300

dále jen Město

Jako „Vlastník“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky v platném znění tuto

## **SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU**

**Č. ....**

### **I.**

#### **Právní stav v katastru nemovitostí**

1. Vlastníkovi svědčí vlastnické právo k pozemkovým parcelám **p.č. 1623/1** (lesní pozemek) a **p.č. 1694/33** (lesní pozemek) evidovaným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Rakovník, na LV č. **10001** pro obec **Jesenice** a k.ú. **Jesenice u Rakovníka**.-

### **II.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je založení práva Stavebníka provést v rámci stavby **"I/27 Rybárna oprava propustku - PD"** na pozemku parc. č. **1623/1** (lesní pozemek) a parc. č. **1694/33** (lesní pozemek) v k.ú. **Jesenice u Rakovníka** (dále jen dotčená nemovitost) stavební objekt **SO 101 propustek Jesenice ev.č. A 27 – 308P**.
2. Stavba bude realizována podle projektu zpracovaného projekční kanceláří Ing. Ivan Šír, projektování dopravních staveb a.s., IČ: 28786793, Haškova 1714/3 50002 Hradec Králové, zak.č. 16 112. Zahájení stavby se předpokládá v roce 2017.
3. Pro účel územního a stavebního řízení vlastník podpisem této smlouvy uděluje stavebníkovi souhlas k umístění a k provedení stavby na dotčené nemovitosti, a to v rozsahu dle přiložené situace, jež je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu. Souhlas vlastníka dle předchozí věty se rovněž vztahuje na trvalé a dočasné odnětí dotčených částí pozemků plnění funkcí lesa, nezbytný vstup a vjezd stavebníka, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na dotčenou nemovitost a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.

### **III.**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Stavebník (stavebníkem zmocněný zástupce) se zavazuje, že na dotčené nemovitosti bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si



počínat tak, aby na majetku vlastníka nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto stavebníkem, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do dotčené nemovitosti nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku vlastníka, zavazuje se stavebník pro takový případ k neprodlenému uvedení dotčené nemovitosti do řádného stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě. Tuto finanční náhradu určí vlastník, který také vystaví příslušnou fakturu k její úhradě s termínem splatnosti do 30 dnů. Stavebník se zavazuje tuto fakturu ve stanoveném termínu uhradit. Stavebník se rovněž zavazuje k tomu, že vlastníkově bude své vstupy na dotčenou nemovitost bezprostředně oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.

2. Vlastník rovněž uděluje stavebníkovi souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem, jako doklad o vyjádření jeho souhlasu s provedením stavby (stavebního objektu) na dotčené nemovitosti. Stavebník se zavazuje, že dodrží podmínky uvedené ve vyjádření vydané vlastníkem k územnímu a stavebnímu řízení dne 2.2.2017 v souladu s usnesením Rady města č. 1173/17.

#### IV.

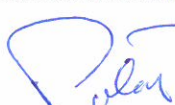
#### Společná a závěrečná ustanovení

1. Vlastník se zavazuje, že v případě, že bude v době od uzavření této smlouvy do realizace stavby převádět dotčenou nemovitost, převede na jejího nabyvatele současně též v plném rozsahu závazek plynoucí z této smlouvy. Pokud tak neučiní, odpovídá za veškeré škody a další náklady vzniklé stavebníku při realizaci stavby na dotčené nemovitosti dle této smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
3. Smlouva má celkem 2 strany, jednu přílohu a je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží vlastník a dva stejnopisy stavebník.
4. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení této smlouvy.
5. Od této smlouvy lze odstoupit v případě, že do 3 let od uzavření této smlouvy :
  - a. nedojde stavbou k omezení dotčené nemovitosti,
  - b. nedojde k realizaci stavby
  - c. stavebník porušil nebo porušuje ujednání vyplývající z této smlouvy a byl na toto své jednání vlastníkem upozorněn.Ve všech těchto případech je odstoupení účinné dnem doručení tohoto právního úkonu druhé smluvní straně. Pro takový případ (písm.c) je stavebník povinen stavbu odstranit a uvést dotčenou nemovitost do původního stavu.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha: situace

Za vlastníka:

V Jesenici dne...

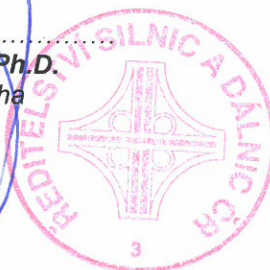
  
**MĚSTO JESENICE**  
**MÍROVÉ NÁM. 368**  
**770 33 JESENICE**  
Ing. Jan Polák  
starosta

Za stavebníka:

14-03-2017

V Praze dne.....

  
Ing. Tomáš Gross, Ph.D.  
ředitel Závodu Praha



# SEZNAM POZEMKŮ DOTČENÝCH UMÍSTĚNÍM A PROVÁDĚNÍM STAVBY

obec: Jesenice [541834], Drahouš [529711]  
katastr. území: Jesenice u Rakovníka [658693], Tlusty [631981]

Pot. číslo	Objekt stavby	Číslo parcely		Výměra [m <sup>2</sup> ]		Způsob využití / Druh pozemku	Způsob ochrany	L.V.	Vlastník (správce)	Katastrální území	Zábory				Poznámka:
											plošné		liniové		
		dočasné	trvalé												
			stará zátěž	nová zátěž	[m <sup>2</sup> ]						[m <sup>2</sup> ]	[m]	[m]		
		dle KN	dle PK	dle KN	dle PK										
1	SO 101	1623/1		68425		lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkce lesa	10001	město Jesenice, Mírové náměstí 368, 27033 Jesenice	Jesenice u Rakovníka [658693]	56	6	16		22
2	SO 101	1694/33		11577		lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkce lesa	10001	město Jesenice, Mírové náměstí 368, 27033 Jesenice	Jesenice u Rakovníka [658693]	35	2	10		12
3	SO 101	692/1		12159		silnice - ostatní plocha	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.	1048	RSD ČR, Na Pankráci 546 56, Nusle, 14000 Praha	Jesenice u Rakovníka [658693]					
4	SO 102	167/4		4418		lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkce lesa	10001	obec Drahouš, š.p. 40, 27033 Drahouš	Tlusty [631981]	40				
5	SO 102	172/1		53472		lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkce lesa	10001	obec Drahouš, š.p. 40, 27033 Drahouš	Tlusty [631981]	118				
6	SO 102	873/2		6212		silnice - ostatní plocha	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.	172	RSD ČR, Na Pankráci 546 56, Nusle, 14000 Praha	Tlusty [631981]					

## LEGENDA ZNAČENÍ

— NOVÝ STAV  
--- PŘEVODNÍ STAV  
— DOSAEDNÍ STAV  
— HRANICE KN

VLASTNÍK POZEMKŮ DLE ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

## LEGENDA ZÁBORŮ:

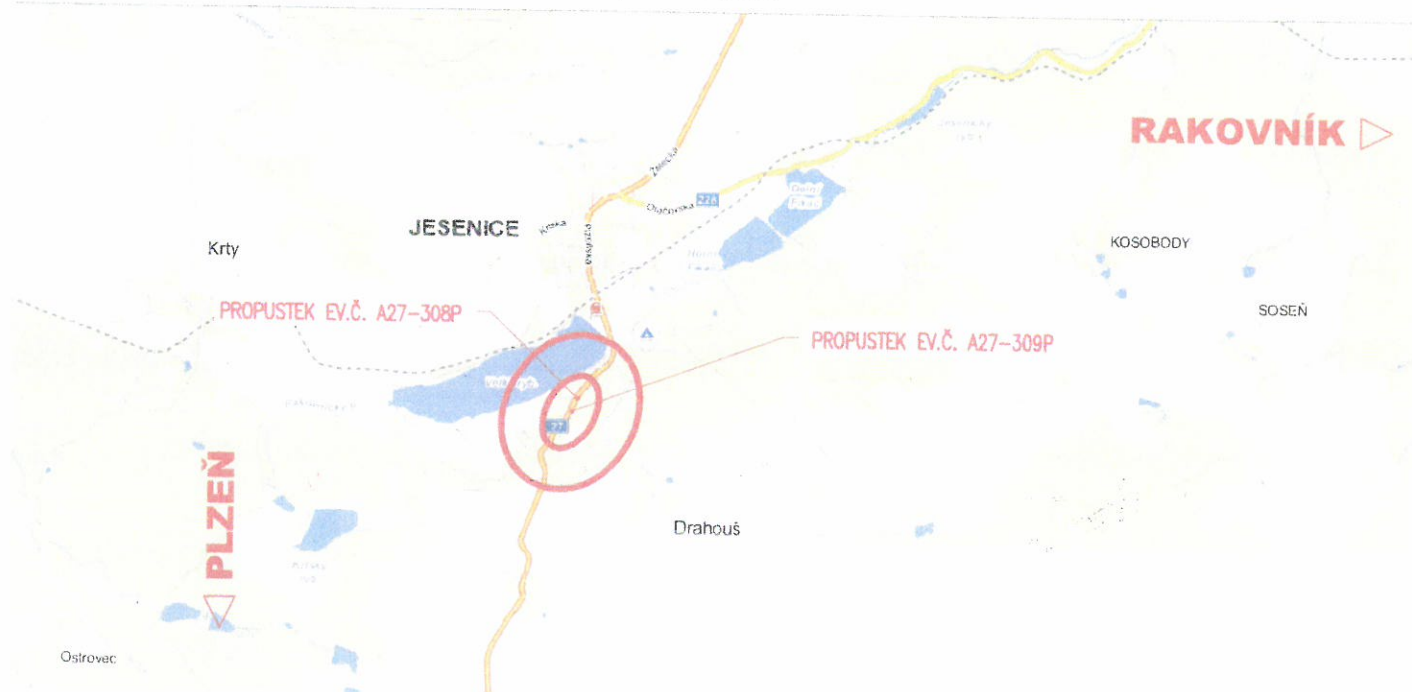
■ TRVALÝ ZÁBOR  
LESNÍ PŮDY (PUPFL)  
▨ DOČASNÝ ZÁBOR  
DO 1 ROKU

## SEZNAM OBJEKTŮ STAVBY

SO 101 - PROPUSTEK JESENICE EV.Č. 27-308P  
SO 102 - PROPUSTEK TLUSTY EV.Č. 27-309P

## SITUACE STAVBY

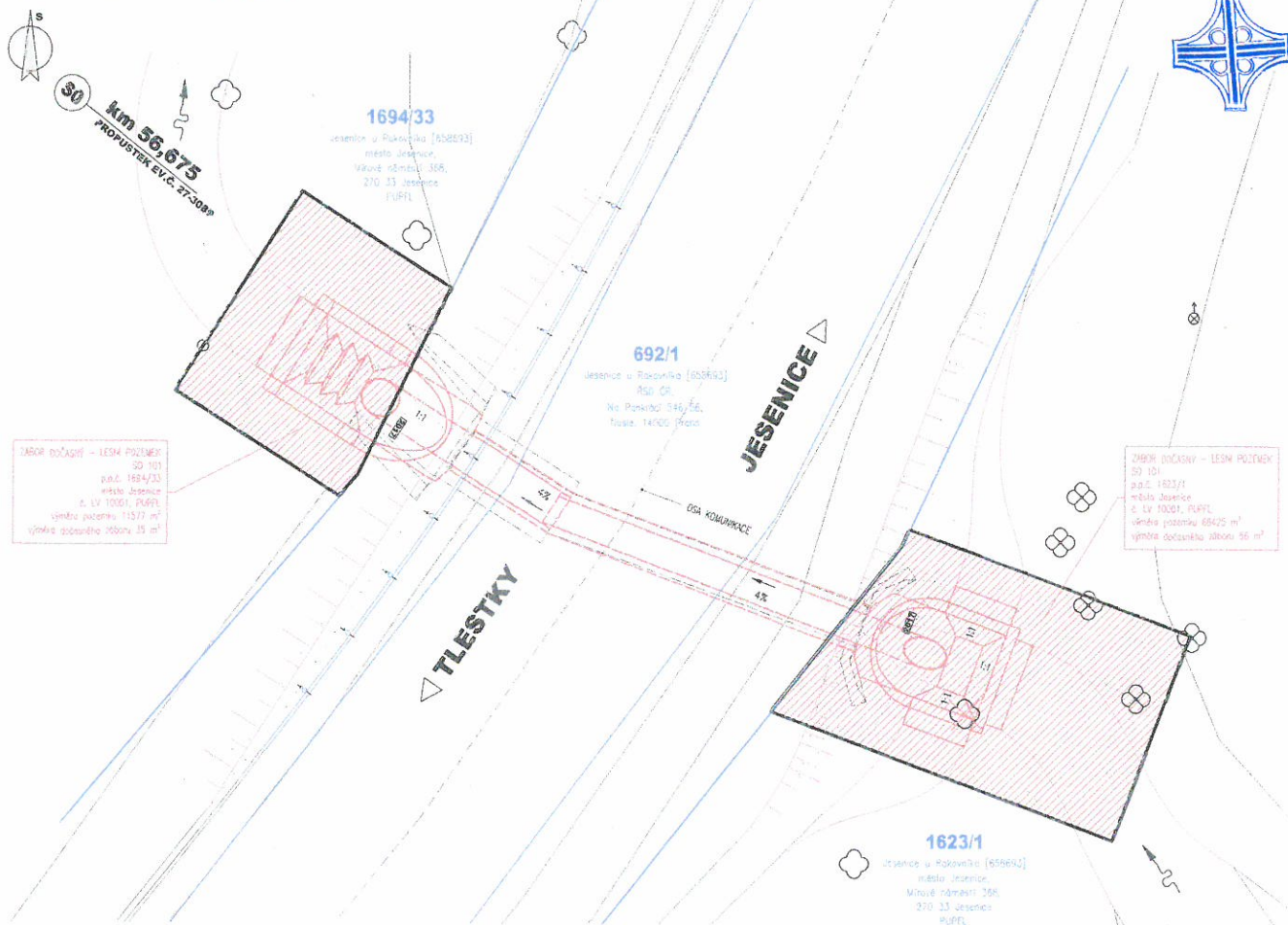
PROPUSTKY EV.Č. A27-308P, A27-309P I/27 KM 56,675 A 56,750





## DOČASNÝ ZÁBOR

NOVÝ STAV - SO 101 PROPUSTEK K.Ú. JESENICE U RAKOVNIKA EV.Č. 27-308P



## TRVALÝ ZÁBOR

NOVÝ STAV - SO 101 PROPUSTEK K.Ú. JESENICE U RAKOVNIKA EV.Č. 27-308P

