

## A. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

**Název :** **PAVILON CENTRÁLNÍHO PŘÍJMU S LŮŽKY AKUTNÍ PÉČE**  
Rekonstrukce s dostavbou

**Zhotovitel:** **ATELIER SIMONA** - projekce a inženýrská činnost, s.r.o.  
Výstavní 2224/8  
709 00 Ostrava, Mariánské Hory  
Tel: + 420 596 664 488  
www.atelier-simona.cz

**Autor návrhu:** Ing. arch. Dita Nováková, autorizovaný architekt  
**Spolupráce:** Ing. Pavel Hynčica

**Stupeň:** urbanisticko architektonická studie  
**Datum:** červen 2017

## B. POPIS LOKALITY, VSTUPNÍ ÚDAJE, ZADÁNÍ

### Vymezení zájmové lokality

Zájmové území se nachází v okrajové části města Opava podél ulice Olomoucká, tedy v návaznosti na komunikační spojnici s městem Olomouc.

Psychiatrická léčebna v Opavě byla otevřena v roce 1889 jako Slezský zemský ústav pro duševně choré. V současnosti zajišťuje prakticky veškerou lůžkovou psychiatrickou péči v regionu. Léčebna je umístěna v krásném parku a jednotlivá oddělení jsou umístěna v pavilonech, tedy v objektech různého stáří a různé architektonické hodnoty.

Součástí parku jsou vzrostlé, částečně i exotické, více než stoleté stromy.

Veškeré dotčené parcely stavby jsou ve vlastnictví nemocnice.

Návrh rekonstrukce s dostavbou předpokládá využití objektu označovaného číslem 5. Tento objekt je částečně v historizujícím stylu a i přesto, že nemá architektonicko-historickou hodnotou, je počítáno v návrhu se zachováním objektu v původním tvaru i řešením fasád.

Přístavba dospívání je umístěna v přímé návaznosti na stávající objekt 5 a prostřednictvím spojovacího koridoru je přístupná na novostavbu objektu F, který využívá volné prostranství v jeho blízkosti.

### Zadání

Zpracování tohoto návrhu předcházela urbanisticko-dispoziční studie z dubna 2017, která stanovila ideový návrh vymezené části areálu s ohledem na budoucí možný rozvoj s využitím některých stávajících objektů, doplněných o dostavby.

Předmětem zadání je zpracování architektonicko-dispozičního návrhu „Pavilonu centrálního příjmu s lůžky akutní péče“, který navazuje na uvedený komplexní ideový návrh a v budoucnu umožní případnou dostavbu dle tohoto ideového návrhu. Součástí zpracovaného návrhu je návrh celkového hmotového řešení nově navržených objektů a to v návaznosti na stávající budovu 5, která bude rekonstruována.

V průběhu zpracování komplexního ideového návrhu v závislosti na postupných projednáváních prezentovaných návrhů bylo zadání opakovaně upřesňováno a bylo zpracováno několik variant možných řešení.

Výsledná navržená kapacita jednotlivých lůžkových oddělení vzešla z postupných konzultací se zástupci oddělení. Jedním z hlavních cílů, které by měla nová výstavba splnit, je vyšší standart pro pacienty a zajištění optimálního pracovního prostředí pro ošetřující personál.

Zpracovaná objemově – dispoziční studie je částí dříve projednaného koncepčního řešení.

## C. ARCHITEKTONICKO-URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Výsledné navržené řešení vzešlo z několika různých variant. Z urbanistického hlediska se do budoucna počítá se vznikem funkčně i komunikačně propojeným komplexem budov.

Po vstupu do areálu nemocnice se po páteřní komunikaci nejprve dostáváme k nově navrženému zastřešenému vstupu a zpevněné ploše pro sanitky do stávající budovy číslo 5. Po přestavbě zde bude hlavní příjem a ve druhé části je umístěn zákrokový sál ETC. Navazující dospívárna je již umístěna v dostavbě, která navazuje na spojovací koridor, který vede k nově navrženému dvoupatrovému pavilonu lůžkových oddělení.

Z této chodby jsou také přístupny oddělené šatny zaměstnanců nově navržených oddělení akutní péče. Provoz příjmu je s odděleními propojen, ale současně jsou vstupy řešeny tak, aby jednotlivé provozy byly odděleny. Tyto prostory jsou pomocí chodby přístupné z nově navrhovaných oddělení a současně bočním vstupem bude umožněn přístup pro pacienty z jiných částí nemocnice a pro ambulantní pacienty.

Novostavba budovy, ve které jsou umístěna dvě nová lůžková oddělení je navržena ve tvaru „L“. Tento tvar umožňuje umístění centrální sesterny do středu oddělení tak, aby měl personál maximální přehled o dění na celém oddělení. Společenské prostory jsou pak soustředěny na tento středový bod oddělení. Lůžkové pokoje a další provozy pak byly uspořádány na základě konzultací se zástupci zadavatele.

Součástí oddělení kromě místností ergoterapie, terapie, vyšetřoven je také velká pobytová terasa. V 1.nadzemním podlaží je pak možný přímý přístup do uzavřeného zahradního atria.

Shodná dispozice je pak navržena i ve druhém nadzemním podlaží. Přístup do zahrady je v tomto případě z haly u schodiště a výtahu.

Tvar domu také vytváří prostor pro vznik pobytových zahradních atrií. Ohraničení bude dělicími stěnami se zelení.

Členění venkovních pobytových ploch pak bude dořešeno v dalším projektovém stupni.

Jak již bylo dříve zmíněno tak, v návaznosti na koridor od příjmu je umístěno schodiště s lůžkovým výtahem. V blízkosti schodiště je pro každé oddělení umístěn filtr a hovorňa.

V návaznosti na schodiště a tedy vstupy do jednotlivých oddělení je hlavní vstup a příjezd. Tento vstup je napojen na stávající páteřní komunikaci v areálu. Nově jsou zde navrženy parkovací plochy a zpevněná plocha pro příjezd sanitek až ke vstupu.

Ještě poznámka k řešení pokojů. V průběhu zpracovávání variant byly také zpracovány návrhy variantního uspořádání pokojů. S ohledem na typ pacientů je zřejmě lepší uspořádání pokojů tak, aby koupelny byly mezi nimi a to s ohledem na rychlou přehlednost pokoje. Nevýhodou je pak prodloužení chodeb oproti řešení, kdy koupelny jsou při vstupu a pokoj je až za nimi.

Ve zpracované studii je navržen kompromis, který vzešel z konzultací se zástupci personálu. Na každém oddělení v přímé návaznosti na sesternu jsou vždy čtyři pokoje, kde jsou koupelny mezi pokoji a zbývající pokoje mají koupelnu na začátku.

Součástí zpracované dokumentace je i základní hmotové řešení, včetně znázornění výškového propojení všech objektů v návaznosti na stávající objekt a okolní komunikace. V přiložených vizualizacích je řešeno pouze hmotové řešení bez detailního řešení oken a fasád. Upřesněné řešení je součástí výkresů pohledů.

V dalších projekčních stupních budou navrženy úpravy atrií-zahrad a okolních ploch a v maximální možné míře zachovány stávající vzrostlé stromy.

### **Konstrukční systém**

Konstrukčně jsou objekty novostaveb navrženy jako železobetonový monolitický skelet s vyzdívaným obvodovým pláštěm a plochou střechou, případně zděný stěnový systém s železobetonovými stropními deskami. Upřesnění konstrukčního systému bude provedeno v dalším stupni projektové dokumentace s ohledem optimalizaci technického řešení a minimalizaci finančních nároků. U stávajícího objektu nedojde k zásadním konstrukčním změnám. Z konstrukčního hlediska budou pouze upravené nosné konstrukce v místech, kde si to vyžádá nové dispoziční řešení, případně u těch, které jsou již s ohledem na další plánovaný rozvoj nevyhovující.

### **Druhy hlavních konstrukcí - základy, nosné, nenosné, střecha, výplně otvorů,**

Pro zpracování architektonicko-dispoziční studie nebyl k dispozici hydrogeologický průzkum. Z dostupných informací lze uvažovat s horšími základovými podmínkami. Z toho důvodu se předpokládá založení objektů na pilotách, na kterých budou uložené základové nosníky. V dalším stupni bude toto řešení upřesněno včetně ověření nutnosti provádění pilot.

Nosné konstrukce jsou tvořené železobetonovými sloupy a železobetonovými stropy. Pro zajištění tuhosti budovy budou ze železobetonu provedené rovněž schodišťové celky. Obvodový plášť bude vyzdívaný a doplněný o kontaktní zateplovací systém. Střechy jsou navrženy jako ploché se zateplením a v místě spojovacích krčků jsou řešeny jako „zelené“, tzn. s doplněním nízko údržbové vegetační vrstvy.

Vnější výplně otvorů – okna, jsou převážně pevná a jejich členění je zřejmé z výkresů pohledů. Vnější plášť je doplněn o kompozitní fasádní desky, které umocňují plasticitu a pomáhají vytvořit architektonicky „přívětivou tvář“ objektu – umístění kompozitních desek je rovněž patrné z výkresů pohledů.

Vnitřní příčky se předpokládají provést jako zděné, vnitřní dveře budou s ocelovou zárubní, v některých místech doplněné o prosklený nadsvětlík. Vlastní dvevní křídlo bude hladké s povrchovou úpravou z laminátu.

Podlahové konstrukce jsou navrženy jako plovoucí, na úrovni terénu izolované tepelnou izolací v tloušťce 150 mm a podlahová konstrukce 2.NP bude opatřena kročejovou izolací. Na izolaci bude proveden samonivelační potěr na cementové bázi.

Jako finální vrstva se předpokládá kombinace PVC a keramických dlažeb. Stěny budou v namáhaných místech ošetřené ochrannými prvky – rohovníky, podélnými ochrannými pásy, madly atd.

Schodiště jsou navržena jako železobetonová s povrchovou úpravou z keramické dlažby. Ve schodišťovém zrcadle bude umístěn lůžkový výtah.

### **Vlastnosti staveb, konstrukcí, tepelně technické parametry, požární odolnost,**

Z důvodu zajištění bezpečnosti pacientů a personálu se předpokládá řešit výplně otvorů jako pevné. Vlastní prostory ve většině prostor (novostavby) tedy budou větrány a klimatizovány s rekuperací tepelné energie. Veškeré obvodové konstrukce (stěny, střechy, podlahy) budou tepelně izolované včetně konstrukcí u stávajících objektů. Lze tedy předpokládat, že co se týče energetické náročnosti, bude objekt zařazen jako velmi úsporná budova.

Z požárního hlediska jsou veškeré nosné konstrukce hodnocené jako nehořlavé DP1 a v dalším stupni budou stanovené bližší požadavky na stavební konstrukce, rozdělení do jednotlivých požárních úseků, stanovení únikových cest, odstupové vzdálenosti, rozmístění hydrantových skříní, hasících přístrojů atd. Veškeré prostory budou chráněné systémem EPS.

### **Územně technické podmínky pro přípravu území**

Pro potřebu výstavby nových objektů se předpokládá vybudování přípojky vody, kanalizace, nízkého napětí a rozšíření rozvodů zásobování teplem. V dalším stupni bude zvážena potřeba vybudování přípojky plynu. Dešťové vody se předpokládají řešit pomocí retence nebo akumulace. Jednotlivé objekty budou rovněž napojené na slaboproudé rozvody v areálu pomocí nových přípojek.

Nové objekty budou napojené na stávající vnitro areálovou komunikaci s doplněním nových parkovacích stání. Rovněž se předpokládá částečná úprava stávajících komunikací v těsné blízkosti řešeného území, provedení sadových úprav a vybudování veřejného osvětlení.

### **Vliv stavby a provozu v ní na ŽP**

Objekt svým provozem a charakterem nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Budova bude svým provedením hodnocena jako velmi úsporná. Na stavbě budou použité materiály s atestem pro občanské a zdravotnické stavby bez škodlivých vlivů na životní prostředí. Veškeré zdroje hluku (klimatizační jednotky atd.) budou navrženy tak, aby splňovaly hygienické limity a budou případně doplněné o akustické prvky pro snížení hladiny hluku.

Veškeré provozy budou užívány v souladu s platnými hygienickými, požárními a bezpečnostními předpisy.