

## Protokol o výběrovém řízení

v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění předpisů následujících, na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce

### "Zlepšení tepelně technických vlastností objektu MŠ Zlín- Kudlov, Na Vrchovici 21"

zadavatel:	statutární město Zlín
sídlo:	Zlín, náměstí Míru 12, PSČ 760 01
právní forma:	obec
identifikační číslo:	00283924
daňové identifikační číslo:	CZ00283924
zastoupený:	MUDr. Miroslavem Adámkem, primátorem
pověřen realizací některých úkonů ve výběrovém řízení:	Ing. et Ing. Jiří Korec, náměstek primátora
odpovědný odbor:	Odbor realizace investičních akcí

Předpokládaná hodnota VZMR: **2 900 000 bez DPH.**

V souladu se směrnicí SMZ č. 5/SM/2016 o veřejných zakázkách malého rozsahu v platném znění (dále jen „směrnice“), a za účelem dodržení zásad transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace byli písemnou výzvou zadavatele vyzváni k podání nabídky dodavatelé, kteří mají dle názoru odpovědného odboru odbornou a technickou vybavenost pro splnění stanovených podmínek plnění veřejné zakázky, a to:

1. Stavební izolace Zlín, s.r.o., se sídlem Zlín, Dlouhá 108, PSČ 760 01, IČ: 49437593
2. Qaria textum s.r.o., se sídlem Zlín, Pod Šternberkem 306, PSČ 763 02, IČ: 29377412
3. Navláčil stavební firma, s.r.o., se sídlem Zlín, Bartošova 5532, PSČ 760 01, IČ: 25301144
4. Pozemní stavitelství a.s., se sídlem Zlín, Kúty 3967, PSČ 762 92, IČ: 46900918
5. POZIMOS, a.s., se sídlem Zlín, K pasekám 3663, PSČ 760 01, IČ: 00147389
6. FASÁDY Zlín a.s.o., se sídlem Zlín, tř. Tomáše Bati 5334, PSČ 760 01, IČ: 27729591

Výzva k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace ze 02.01.2018 (dále jen „výzva k podání nabídky“) byla po celou dobu trvání lhůty pro podání nabídek uveřejněna v plném znění na profilu SMZ jako zadavatele, odkaz: <https://www.tenderarena.cz/profil/y/Zlin>.

#### 1. Otevírání obálek s nabídkami

Jednání komise pro výběrové řízení se uskutečnilo dne 18.01.2018 v 09.30 hodin na Magistrátu města Zlína, náměstí Míru 12, v kanceláři náměstka primátora pana Ing. et Ing. Jiřího Korce.

Nabídky byly posuzovány a hodnoceny komisí pro výběrové řízení jmenovanou ve složení dle usnesení Rady města Zlína 52/25R/2017 ze dne 18.12.2017 (dále jen „komise“):

Ing. et Ing. Jiří Korec, náměstek primátora  
Marcela Hájková, Odbor realizace investičních akcí  
Michaela Soukeníková, Odbor právní  
Marcela Frýdlová, Odbor školství

Komise otvírala obálky s nabídkami dle pořadí, v jakém byly doručeny zadavateli. Nabídky byly uloženy v neporušených uzavřených obálkách a opatřeny názvem veřejné zakázky "Zlepšení tepelně technických vlastností objektu MŠ Zlín – Kudlov, Na Vrchovici 21".

Do konce lhůty pro podání nabídek podalo svoji nabídku 9 účastníků. Nabídky podali v níže uvedeném pořadí:

poř. č.	obchodní jméno a sídlo uchazeče	nabídková cena bez DPH
1.	REDAL AKTIV CZ s.r.o., Napajedla, Zábrani 589, PSČ 763 61	2.828.869,-
2.	Qaria textum s.r.o., Zlín, Louky, Pod Šternberkem 306, PSČ 764 03	2.940.675,-
3.	Stavební izolace Zlín, s.r.o., Zlín, Dlouhá 108, PSČ 760 01	2.916.449,-
4.	FASÁDY Zlín s.r.o., Zlín, tř. T. Bati 5334, PSČ 760 01	3.195.230,-
5.	Trenza s.r.o., Zlín, Louky, tř. T. Bati 299, PSČ 763 02	2.857.925,-
6.	Pozemní stavitelství Zlín a.s., Zlín, Kúty 3967, PSČ 762 92	3.096.459,-
7.	JASY Vsetín s.r.o., Vsetín, 4. května 353, PSČ 755 01	2.995.939,60
8.	MiSta stavební společnost s.r.o., Nedakonice 14, PSČ 687 38	3.061.290,-
9.	Radim Reniers, Brno, Strakatého 3769/7, PSČ 636 00	2.640.915,56

## 2. Hodnocení nabídek

Komise hodnotila nabídky účastníků č. 1 až č. 9 v souladu s hodnotícím kritériem stanoveným ve výzvě k podání nabídky podle jejich ekonomické výhodnosti.

Ekonomická výhodnost nabídek byla provedena ve formě hodnocení nejnižší nabídkové ceny. V rámci daného kritéria byly hodnoceny nabídkové ceny dodavatelů tak, že bylo stanoveno pořadí jednotlivých nabídek podle výše jejich nabídkových cen. Nejvýhodnější nabídkou v daném kritériu byla vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

Hodnotící komise stanovila pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny tak, jak je uvedeno níže.

### Výsledek hodnocení – pořadí nabídek dle výše nabídkové ceny:

#### 1. místo: nabídka účastníka č. 9

Radim Reniers

Brno, Strakatého 3769/7, PSČ 636 00

IČ: 05453984

nabídková cena bez DPH: 2.640.915,56 Kč

**2. místo: nabídka účastníka č. 1**

REDAL AKTIV CZ s.r.o.  
Napajedla, Zábrani 589, PSČ 763 61  
IČ: 03331903  
nabídková cena bez DPH: 2.828.869,- Kč

**3. místo: nabídka účastníka č. 5**

Trenza s.r.o.  
Zlín, Louky, tř. T. Bati 299, PSČ 763 02  
IČ: 04440889  
nabídková cena bez DPH: 2.857.925,- Kč

**4. místo: nabídka účastníka č. 3**

Stavební izolace Zlín, s.r.o.  
Zlín, Dlouhá 108, PSČ 760 01  
IČ: 49437593  
nabídková cena bez DPH: 2.916.449,- Kč

**5. místo: nabídka účastníka č. 2**

Qaria textum s.r.o.  
Zlín, Louky, Pod Šternberkem 306, PSČ 764 03  
IČ: 29377412  
nabídková cena bez DPH: 2.940.675,- Kč

**6. místo: nabídka účastníka č. 7**

JASY Vsetín s.r.o.  
Vsetín, 4. května 353, PSČ 755 01  
IČ: 25860852  
nabídková cena bez DPH: 2.995.939,60 Kč

**7. místo: nabídka účastníka č. 8**

MiSta stavební společnost s.r.o.  
Nedakonice 14, PSČ 687 38  
IČ: 04811631  
nabídková cena bez DPH: 3.061.290,- Kč

**8. místo: nabídka účastníka č. 6**

Pozemní stavitelství Zlín a.s.  
Zlín, Kúty 3967, PSČ 762 92  
IČ: 46900918  
nabídková cena bez DPH: 3.096.459,- Kč

**9. místo: nabídka účastníka č. 4**

FASÁDY Zlín s.r.o.  
Zlín, tř. T. Bati 5334, PSČ 760 01  
IČ: 27729591  
nabídková cena bez DPH: 3.195.230,- Kč

**3. Posouzení nabídek**

Komise na základě výsledků hodnocení nabídek posuzovala nabídku účastníka, který se umístil na prvním místě v pořadí.

**Posouzení úplnosti nabídek**

Komise kontrolovala úplnost nabídky z hlediska podmínek obsažených ve výzvě k podání nabídky, zejména prokázání splnění kvalifikace dodavatele, zpracování nabídky a splnění obchodních podmínek stanovených zadavatelem.

**Zadavatel v podmínkách výběrového řízení požadoval následující minimální obsah nabídek:**

Nabídka bude obsahovat min. tyto údaje a doklady seřazené do následujících oddílů:

- A. Krycí list nabídky (příloha č. 1 výzvy k podání nabídky) obsahující název dodavatele, sídlo, statutárního zástupce, IČ, osobu oprávněnou jednat za dodavatele, celkovou nabídkovou cenu bez DPH, DPH 21% a nabídkovou cenu včetně DPH. Krycí list bude dále opatřen razítkem a podpisem oprávněné osoby (osob) účastníka v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z obchodního rejstříku nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů (plná moc musí být součástí nabídky, uložena za krycím listem nabídky).
- B. Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů.
- C. Podepsaný návrh smlouvy o dílo v souladu s obchodními podmínkami, které zadavatel předložil ve formě vzorového návrhu smlouvy o dílo jako součást podmínek výběrového řízení (příloha č. 3 výzvy k podání nabídky), včetně naceněného výkazu výměr dle přílohy č. 1 smlouvy o dílo.
- D. Případné další přílohy a doplnění.

**Posouzení prokázání splnění stanovené kvalifikace**

Z hlediska prokázání kvalifikace zadavatel požadoval k prokázání kvalifikačních předpokladů doložení následujících dokladů:

**A. Základní kvalifikační předpoklady**

Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů v originále podepsané osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který:

- a) nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin nebo došlo k zahlázení odsouzení trestného činu, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání, jde-li o fyzickou osobu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, vedoucí organizační složky zahraniční právnické osoby nebo statutárním orgánem pověřený zástupce,
- b) vůči jehož majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- c) který není v likvidaci,
- d) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- e) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele.

**B. Profesní kvalifikační předpoklady**

- a) **výpis z obchodního rejstříku**, je-li v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, ne starší 90 kalendářních dní, v prosté kopii
- b) **doklad o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména platný doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění k provádění staveb, jejich změn a odstraňování (dle ustanovení § 10 odst. 3 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů), a to v prosté kopii

**C. Technické kvalifikační předpoklady**

Ke splnění technických kvalifikačních předpokladů zadavatel požaduje předložení osvědčení o realizaci alespoň 3 nejvýznamnějších stavebních prací obdobného charakteru (zateplení budov), každá nejméně ve výši 2 000 000 bez DPH, provedených za posledních 5 let.

Splnění technických kvalifikačních předpokladů ve výběrovém řízení prokáže dodavatel předložením osvědčení objednatelů o řádném splnění obdobných stavebních prací (osvědčení musí obsahovat mj. název objednatele a kontakt na objednatele, popis stavebních prací, cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a údaj o tom, zda tyto stavební práce byly provedeny řádně a odborně).

Výše uvedené doklady musí obsahovat všechny požadované informace, aby bylo zřejmé, že dodavatel splňuje minimální požadavek zadavatele.

Čestné prohlášení doloží účastník v originále, další doklady postačí předložit v prosté kopii. V případě, že zadavatel požaduje předložení dokumentů k prokázání kvalifikačních předpokladů v prosté kopii, je oprávněn před uzavřením smlouvy požadovat po účastníkovi předložit originály nebo ověřené kopie těchto dokladů a účastník je povinen je předložit.

#### 4. Výsledky posouzení úplnosti nabídek a prokázání splnění stanovené kvalifikace

Komise na základě výsledků hodnocení nabídek posuzovala nabídku účastníka, který se umístil na prvním místě v pořadí, jak je uvedeno níže:

##### 1. místo: nabídka účastníka č. 9

Radim Reniers

Brno, Strakatého 3769/7, PSČ 636 00

IČ: 05453984

- nabídka je zpracována dle formálních požadavků zadavatele obsažených ve výzvě k podání nabídky na obsah a způsob zpracování nabídky
- účastník prokázal splnění kvalifikačních předpokladů v souladu s podmínkami zadavatele
- součástí nabídky je podepsaný návrh smlouvy o dílo v souladu s obchodními podmínkami stanovenými zadavatelem

##### Závěr

Komise konstatuje, že účastník č. 9 prokázal splnění požadované kvalifikace a jeho nabídka je úplná z hlediska požadavků zadavatele.

#### 5. Závěr výběrového řízení

Na základě výsledků z posouzení a hodnocení nabídek je jako nejvhodnější vyhodnocena nabídka účastníka č. 9, a to:

**Radim Reniers**

Brno, Strakatého 3769/7, PSČ 636 00

IČ: 05453984

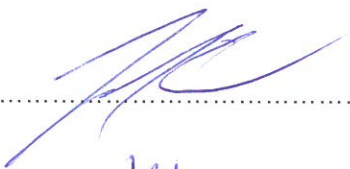
s nabídkovou cenou	2 640 915,56	Kč bez DPH
	554 592,27	Kč DPH 21%
	3 195 507,83	Kč vč. DPH

Na základě výše uvedeného komise doporučuje uzavření smlouvy o dílo s tímto účastníkem. Nastanou-li důvody, pro které nebude možné s vybraným dodavatelem uzavřít smlouvu, může být k uzavření smlouvy vyzván účastník, který se umístil jako další v pořadí.


Protokol byl přečten a členové komise svými podpisy stvrzují správnost a úplnost uvedených údajů.

Ve Zlíně dne ..... 23. 1. 2018 .....

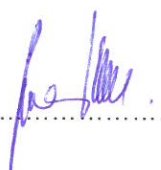
Ing. et Ing. Jiří Korec  
náměstek primátora




Marcela Hájková  
Odbor realizace investičních akcí



Michaela Soukeníková  
Odbor právní



Marcela Frýdlová  
Odbor školství



*zpracovala: Michaela Soukeníková, Odbor právní*

*příloha*

*- čestná prohlášení členů komise*