

Magistrát města Plzně, Odbor stavebně správní
Škroupova 4, Plzeň

Sp.zn.: SZ MMP/300709/16/BEZ
Č.j.: MMP/036591/17
Vyřizuje: Iveta Bezděková
Telefon: 378 034 151
Fax: 378 034 102
E-mail: bezdekova@plzen.eu
IDDS: 6iybfxn

Plzeň, dne: 13.2.2017

UMO Plzeň 4
Doručeno: 13.02.2017

listy: přílohy: 1



pz04es17502655

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a úplného znění obecně závazné vyhlášky statutárního města Plzně č. 8/2001, Statut města ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 8.12.2016 podalo

**Statutární město Plzeň, IČ 00075370, náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1,
které zastupuje Městský obvod Plzeň 4, Mohylová 1139/55, 312 64 Plzeň 4-Doubravka**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Úprava vnitrobloku Revoluční - Dlouhá v Plzni

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 675/1, 675/11, 675/12, 675/13, 676/6 v katastrálním území Lobzy.

Druh a účel povolované stavby:

- jedná se o úpravu stávajícího nevyhovujícího parkoviště vč. jeho odvodnění a další úpravy chodníků, schodišť a odpočinkových ploch mezi ul. Revoluční a Dlouhá.

Popis stavby:

SO 101 - Komunikační úpravy a chodníky

Páteční komunikace má šířku 5,9 m s lokálním zúžením na š. 5 m, v posledním odskočeném úseku je š. 4 m. Celková kapacita parkovací stání je 36 z toho 2 jsou určena pro zdravotně postižené osoby. Parkovací stání jsou kolmá, v posledním úseku budou šikmá. Páteční komunikace bude s povrchem z asfaltového betonu, parkovací stání z bet. zámkové dlažby. V rámci úpravy vnitrobloku budou upraveny chodníky v š. 2,25 m před objekty Dlouhá č.o. 24,26,28,30,32 a 34. Před kolmými parkovacími stáními bude š. 2,0 m, v úseku před Revoluční 57-59 bude chodník š. 1,5 m propojen s parkovištěm pomocí schodiště. Podél vozovky bude osazen betonový obrubník s bet. přídlažbou. Výška obruby nad vozovkou bude 0,10 m, v

místě vjezdů bude snížena na 0,05 m, v místech vstupu na parkoviště a ploch pro kontejnery bude obruba snížena na 0,02 m. Konstrukce chodníků bude z betonové dlažby, pochozí plochy v místě sušáků na prádlo budou z betonové dlažby 300x300 mm. Konstrukce chodníku odpočinkové plochy bude z mechanicky zpevněného kameniva.

Odvodnění parkoviště bude pomocí uličních vpustí do rekonstruovaného kanalizačního řadu. V prostoru vnitrobloku jsou navrženy 2 vsakovací jímky o vel. 2x2x2 m vyplněné lomovým kamenem. Po obvodě budou opatřeny filtrační geotextilií, na které bude humózní vrstva tl. 150 mm.

Součástí stavby bude svislé a vodorovné dopravní značení.

Předmětem vegetačních úprav je návrh nové výsadby stromů 31 ks a nových keřových porostů.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba se povoluje podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, zhotovitel dokumentace Pontex, spol. s r.o. (Pontex Consulting Engineers, Ltd.), IČ 40763439 v 10/2016. Případné změny oproti předložené projektové dokumentaci budou projednány se stavebním úřadem a výše uvedeným projektantem. Za správnost vypracované projektové dokumentace ručí její zpracovatel.
2. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli, musí zadavatel stavby podle § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, určit koordinátora.
3. Přesáhne-li stavba svým plánovaným objemem prací a činností dobu stanovenou v § 15 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu nebo doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den) musí zadavatel stavby (stavebník, investor) doručit oznámení nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli o zahájení prací na OBLASTNÍ INSPEKTORÁT PRÁCE pro Plzeňský kraj a Karlovarský kraj se sídlem v Plzni. Oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. (Formulář pro oznámení je v příloze č. 4 nař. vl. č. 591/2006 Sb.).
4. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
5. Stavebník ručí za to, že případné stávající geodetické body v obvodu staveniště nebudou stavební činností poškozeny, nebo budou po dohodě s Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město na náklady stavebníka přemístěny.
6. Stavebník ve spolupráci s vedením stavby oznámí min. 14 dní předem vlastníkům stávajících objektů zahájení zemních prací, při kterých dojde k omezení příjezdu vozů. Vozům záchranných služeb bude přístup trvale umožněn.
7. Všechny výkopy a překopy na veřejných prostranstvích a veřejně přístupných komunikacích musí být řádně zajištěny přechody nebo přejezdy, kapacitně odpovídající danému provozu, dostatečně únosné a bezpečné.
8. Před zahájením stavebních prací musí být ověřen stav všech podzemních a nadzemních vedení v prostoru stavby. Stavebník projedná stavbu s vlastníky (provozovateli) všech podzemních a nadzemních sítí, které mohou být stavbou dotčeny, za účelem vytyčení jejich tras a ochranných pásem. Výkopy v jejich blízkosti (ochranném pásmu) provádět dle příslušných bezpečnostních opatření.
9. V zájmové oblasti se nachází zařízení distribuční soustavy v majetku ČEZ Distribuce, a.s. Z tohoto důvodu je nutno provádět zemní práce v ochranném pásmu těchto zařízení (dle zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění § 46 odst. 1 - 12) ručním způsobem se zvýšenou opatrností). V místě je nutno dodatečně ochránit kabelové vedení NN v plánovaném parkovišti.

Při odkrytí kabelového lože energetického zařízení je nutno před záhozem provést prokazatelnou kontrolu trasy (uložení) pracovníkem ČEZ Distribuční služby s.r.o., PPS Plzeň vn a nn.

Respektovat podmínky ČEZ Distribuce, a.s. pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení viz vyjádření zn. 1090190951 ze dne 1.12.2016.

10. Při provádění stavby musí být dodrženo ochranné a bezpečnostní pásmo plynových zařízení (dle zákona č. 458/2000 Sb.). Dále je nutné dodržet stávající krytí plynovodů a přípojek. Budou dodrženy podmínky 1) - 16) pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení dle příslušného vyjádření RWE Distribuční služby s.r.o. zn.: 5001403029 ze dne 22.11.2016.
11. Budou dodrženy podmínky vyjádření o existenci vedení veřejné komunikační sítě z vyjádření UPC Česká Republika, s.r.o. zn.: 0779/2016 ze dne 3.11.2016.

Bude respektováno ustanovení § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů. Zahájení stavby stavebník předem prokazatelně oznámí společnosti UPC Česká Republika, a.s. Výkopové práce v ochranném pásmu (1,5 m po stranách krajního vedení) budou prováděny zásadně ručně. Způsob ochrany televizních kabelových rozvodů stavebník v průběhu realizace stavby po odkrytí a před vlastním provedením projedná a odsouhlasí zástupcem této společnosti.
12. Před zahájením zemních prací je nutné telekomunikační zařízení vyznačit na terénu. Zemní práce do vzdálenosti 1,5 m od kabelů je možné provádět pouze ručně, bez použití mechanizace. Budou dodrženy všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací uvedené ve vyjádření o existenci SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Č.j.: 745831/16 ze dne 1.11.2016 a doplňující podmínky uvedené ve vyjádření zn. POS-PD-512-16 ze dne 10.11.2016.
13. V zájmovém území stavby se nachází rozvody ve správě Plzeňské teplárenské, a.s. Vzhledem k tomu, že se jedná o uložení horkovodu, je třeba dbát zvýšené opatrnosti. Při realizaci stavby je třeba učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození horkovodu. Po dobu realizace celé stavby musí být dodržována ochranná pásma. V místech kde není možno toto pásmo z prostorových důvodů dodržet lze v opodstatněných případech udělit výjimku. Udělení výjimky by bylo předmětem dalšího jednání. Vytýčení podzemního vedení zajišťuje SITMP (pan Jan Mlnářík, tel. č. 37 803 5138 nebo 725 314 076; e-mail: mlnarik@plzen.eu; adresa: SITMP, oddělení GIS, Tylova 20, Plzeň).
14. Projednat s příslušným vlastníkem silnice nebo místní komunikace staveništní dopravu - zajistit, aby nedocházelo ke znečištění komunikací staveništní dopravou včetně poškození silničního tělesa stavebními stroji. Stavebník bude chránit uliční vpusti od zanášení stavebním nebo jiným materiálem.

Po dobu stavby bude účinnými prostředky zajišťováno omezování a předcházení znečišťování ovzduší (zejména prach, výfukové plyny ze stavebních strojů apod.).

Zásobování stavby bude prováděno v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu).
15. Odpady vzniklé z této stavební akce budou předány k využití nebo zneškodnění pouze oprávněné osobě (dle § 12 odst. 3,4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech), která zajistí jejich využití (recyklaci) přednostně před jejich odstraněním dle § 10 a § 11 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění. Při hospodaření s odpady budou respektovány ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb. - Katalog odpadů, vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a ostatní prováděcí předpisy. Původce bude s odpady nakládat tak, aby v důsledku této činnosti nedošlo k porušení povinností vyplývajících z dalších zvláštních předpisů.
16. Po vydání stavebního povolení bude požádáno u příslušného silničního správního úřadu (30 dní před zahájením prací - § 39 odst. 2 vyhlášky č. 104/1997 Sb., v platném znění) o uzavírku podle § 24 a zvláštní užívání - výkopové povolení § 25, odst. 6, písm. c), bod 2. a 3. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
17. V souladu s § 77 zákonem č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu) ve znění pozdějších předpisů stanoví opatřením obecné povahy místní a přechodnou úpravu provozu na silnicích Odbor dopravy Magistrátu města Plzně po předchozím písemném vyjádření přísl. orgánu Policie ČR. Předložený návrh dopravního značení bude min. 30 dní před zahájením prací upřesněn, popř. aktualizován, a na základě žádosti zhotovitele bude dopravní značení stanoveno. Teprve po tomto stanovení bude dopravní značení provedeno. K žádosti o stanovení místní i přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích je nutné předložit zakres stávající úpravy.
18. Písemně oznámit HZS Plzeňského kraje, Krajskému operačnímu a informačnímu středisku, Kaplířova 9, Plzeň v předstihu termín uzavírky vozovek - i částečné (jmenovitě) a dobu trvání uzavírky.

19. Veškeré plochy zasažené stavbou budou po akci prosty stavebních zbytků a poškozené travnaté plochy budou obnoveny.
20. Požadavky na přístup a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace budou upraveny dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění.
21. Stavba bude dokončena do 30.6.2019.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona, který vydá na žádost a po předložení potřebných dokladů a kladného výsledku závěrečné kontrolní prohlídky zdejší stavební úřad.

Předmětem žádosti bude též SO 401 – Úprava VO v souladu s § 119 odst. 1 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1

Odůvodnění:

Dne 8.12.2016 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 26.2.2016 pod sp.zn.: SZ MMP/245791/15/PRO.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 9.2.2017 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. V uvedené lhůtě nebyly vzneseny žádné námitky ani nová stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost s připojenými podklady z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona. Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace byla zpracována oprávněnými osobami podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Projektová dokumentace stavby byla zpracována v rozsahu vyhlášky č. 146/2008 o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb a splňuje podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena projektovou dokumentací, těmito stanovisky, vyjádřeními a rozhodnutími:

- MMP, Odbor stavebně správní souhlas dne 15.11.2016 sp.zn. SZ MMP/265443/16/PRO
- Statutární město Plzeň odbor rozvoje a plánování MMP vyjádření dne 5.12.2016 sp.zn. MMP/2621585/16
- MMP, Odbor dopravy vyjádření dne 4.11.2016 č.j. MMP/266596/16
- ÚMO Plzeň 4, Odbor životního prostředí a dopravy stanovisko dne 10.11.2016 č.j. UMO4/14043/16
- Ověření o existenci sítí od jednotlivých vlastníků technické infrastruktury a jejich vyjádření ke stavebnímu řízení:

ČEZ Distribuce, a.s. stanovisko dne 1.12.2016 zn. 1090190951

Telco Pro Services, a.s. vyjádření dne 16.1.2017 zn. P3A16000042664

GasNet, s.r.o., zastoupený GridServices, s.r.o. stanovisko dne 22.11.2016 zn. 50001403029

SITMP a Plzeňská teplárenská, a.s. vyjádření dne 22.11.2016 zn. 10169-2016

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyjádření dne 10.11.2016 zn. POS-PD-512-16

Podklady předložené v řízení nejsou v rozporu se zájmy chráněnými zvláštními právními předpisy, o čemž svědčí kladná stanoviska dotčených orgánů. V těchto stanoviscích nejsou obsaženy vzájemné rozpory.

Při svém rozhodování stavební úřad vycházel z těchto stanovisek dotčených orgánů:

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje závazné stanovisko dne 7.10.2016 č.j. HSPM- 2463-12/2015 ÚPP
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni závazné stanovisko dne 14.11.2016 č.j. KHSPL/27962/21/2016
- Policie České republiky, Městské ředitelství policie Plzeň, Územní odbor vnější služby, Dopravní inspektorát stanovisko dne 18.11.2016 č.j. KRPP-178527-1/ČJ-2016-030506-1

Stavební úřad žádost projednal s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků stavebního řízení byl stanoven ve smyslu § 109 stavebního zákona.

Účastníci stavebního řízení dle § 109 v souladu s § 112 odst. 1 stavebního zákona:

Statutární město Plzeň, ČEZ Distribuce, a.s.; GasNet, s.r.o. zastupuje GridServices, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Plzeňská teplárenská, a.s.; UPC Česká republika, s.r.o; Telco Pro Services (dříve ČEZ ICT Services, a.s.)

účastníci řízení identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí: parc. č. parc. č. 651, 653, 654 a Lobzy č.p. 279, 655, 657, 659/1, 659/2, 661/1, 661/4, 662/2, 663/1, 663/2, 665/1, 665/2, 667, 670, 675/2 a Lobzy č.p. 883, 675/3 a Lobzy č.p. 882, 675/4 a Lobzy č.p. 924, 675/5 a Lobzy č.p. 701, 675/6 a Lobzy č.p. 702, 675/7 a Lobzy č.p. 881, 675/8 a Lobzy č.p. 880, 675/9 a Lobzy č.p. 884, 675/10, 675/22, 675/23, 676/1, 676/2 a Lobzy č.p. 885, 676/3, 676/4, 843/1, 843/2, 876, 883/1 v katastrálním území Lobzy

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Jednotlivá vyjádření-stanoviska, vztahující se k předmětu stavby byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. Připomínky, které jsou řešeny projektem stavby, nejsou stanoveny jako podmínky tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu. V souladu s § 40 odst. 1 správního řádu se do běhu lhůty pro odvolání nezapočítává den doručení rozhodnutí. Případně-li konec lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Iveta Bezděková
referent odboru stavebně správního
Magistrátu města Plzně

"otisk úředního razítka"

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Plzně, elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně a úřední desce příslušného úřadu městského obvodu Plzeň.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Poplatek:

Správní poplatek byl podle § 8 odst. 1 písm. c) podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích osvobozen.

Doručí se:

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

Statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1, kterého zastupuje:
Městský obvod Plzeň 4, IDDS: aupa97w

Další účastníci řízení:

dle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a
MMP, Odbor dopravy, Škroupova č.p. 1900/5, Vnitřní město, 306 32 Plzeň
ÚMO Plzeň 4, Odbor životního prostředí a dopravy, IDDS: aupa97w
Policie České republiky, Městské ředitelství policie Plzeň, Územní odbor vnější služby, Dopravní inspektorát, IDDS: Sixai69

Žádáme o vyvěšení, sejmutí a zaslání potvrzené písemnosti zpět:

MMP, Odbor správních činností, úřední deska, Škroupova 5, 306 32 Plzeň 1

Žádáme o vyvěšení:

ÚMO Plzeň 4, Odbor organizační a správních činností, IDDS: aupa97w

ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU PLZEŇ
odbor životního prostředí a dopravy
Mohylová 55, 312 00 Plzeň

Úřad městského obvodu Plzeň 4
- odbor ŽPD -

Sp.zn.: UMO4/04861/17/2

Datum vyhotovení: 24.4.2017

Č.J.: UMO4/04912/17

Oprávněná úřední osoba: ing. Renata Berchová

Tel.: 37 803 66 81

E-mail: berchova@plzen.eu

R O Z H O D N U T Í

Úřad městského obvodu Plzeň 4 – Doubravka jako věcně a místně příslušný orgán státní správy a orgán ochrany přírody podle ustanovení § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a podle Vyhlášky Statutárního města Plzně č. 8/2001 v platném znění - Statut města Plzně, po provedeném správním řízení ve věci žádosti statutárního města Plzně, MO Plzeň 4, zastoupeným starostou Bc. Michalem Chalupným, Mohylová 55, 312 00 Plzeň, IČO 00075370, o povolení pokácení dřevin rostoucích mimo les, rozhodl podle ustanovení § 8 odst. 1 a § 9 odst. 1 zákona takto:

I. p o v o l u j e k á c e n í

1 ks javoru mlč (*Acer platanoides*), obvod kmene ve 130 cm nad zemí je 150 cm,

3 ks lípy malolisté (*Tilia cordata*), obvody kmenů ve 130 cm nad zemí jsou 86 cm, 102 cm a 93 cm,

6 ks smrku ztepilého (*Picea abies*), obvody kmenů ve 130 cm nad zemí jsou 108 cm, 150 cm, 81 cm, 85 cm, 89 cm a 116 cm,

1 ks břízy bělokoré (*Betula pendula*), obvod kmene ve 130 cm nad zemí je 88 cm,

1 ks borovice lesní (*Pinus sylvestris*), obvod kmene ve 130 cm nad zemí je 94 cm.

A dále 3 skupiny keřových porostů č. 13, 29 a 41 dle přiložené dokumentace.

Kácení proběhne na pozemcích p.č. 675/1 a 675/11 v k.ú. Lobzy za následujících podmínek:

Pokácení dřevin bude provedeno po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a současně v době vegetačního klidu tj. od 1.10.2017 do 31.3.2018, nebo v další době vegetačního klidu, a to od 1.10.2018 do 31.3.2019. Po uplynutí tohoto termínu rozhodnutí pozbývá platnosti a kácení již není možno provést.

II. u k l á d á n á h r a d n í v ý s a d b u

12 ks stromů s obvodem kmene min. 12/14 cm, druh dle výběru žadatele za následujících podmínek:

- 1) Výsadba nových stromů bude provedena na pozemky ve vlastnictví žadatele, do 3 let od pokácení navržených dřevin.

2) O vysazené dřeviny bude prováděna následná péče a to po dobu 3 let, péče bude spočívat v provádění pravidelné zálivky, pletí, ochraně dřevin proti mechanickému poškození a proti škůdcům a výměně v případě jeho uhynutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního úřadu ve smyslu § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) :

Žadatel - Statutární město Plzeň, MO Plzeň 4, zast. starostou Bc. Michalem Chalupným, Mohylová 55, 312 00 Plzeň

O d ů v o d n ě n í

Podáním žádosti ze dne 19.4.2017 navrhl žadatel statutární město Plzeň, MO Plzeň 4, zastoupený starostou Bc. Michalem Chalupným, Mohylová 55, 312 00 Plzeň povolení kácení dřevin, které rostou ve vnitrobloku ulic Revoluční a Dlouhá. Bylo zahájeno správní řízení dle § 44 správního řádu ve věci povolení kácení dřevin na pozemcích č.p. 675/1 a 675/11, k.ú. Lobzy. K žádosti byl doložen výpis z katastru nemovitostí, situační plán a dokumentace s návrhem kácení zeleně.

Jedná se o 1 ks javoru mléče, 3 ks lípy malolisté, 6 ks smrku ztepilého, 1 ks břízy bělokoré, 1 ks borovice lesní a 3 keřové skupiny nad 40 m² na pozemcích č. parc. 675/1 a 675/11 v k.ú. Lobzy.

Jedná se o druhově nevhodné nebo prostorově nesprávně umístěné dřeviny, které budou nahrazeny novou koncepční výsadbou. Rozsah kácení byl projednán s projektantem při přípravě akce.

U dřevin byla posouzena funkční a estetická hodnota.

Protože lokality ulic Revoluční a Dlouhá jsou správnímu orgánu dobře známy z jeho úřední činnosti a předchozích šetření, bylo na základě těchto známých skutečností a výše uvedených podkladů rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

P o u č e n í ú č a s t n í k ů

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k Magistrátu města Plzně, a to podáním učiněným u Úřadu městského obvodu Plzeň 4 - Doubravka.

Odvolání je třeba podat v souladu s § 82 odst. 2 správního řádu v potřebném počtu vyhotovení tak, aby jedno vyhotovení zůstalo správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jedno vyhotovení odvolání, jinak je právní orgán vyhotoví na náklady odvolatele.



Ing. Renata Berchová
referent státní správy a samosprávy
oprávněná úřední osoba

Magistrát města Plzně, Odbor stavebně správní
Škroupova 4, Plzeň

Sp.zn.: SZ MMP/300709/16/BEZ
Č.j.: MMP/070013/17
Vyřizuje: Iveta Bezděková
Telefon: 378 034 151
Fax: 378 034 102
E-mail: bezdekova@plzen.eu
IDDS: 6iybfxn

Plzeň, dne: 16.3.2017

Vypraveno dne:

SDĚLENÍ

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že stavební povolení pro stavbu

Úprava vnitrobloku Revoluční - Dlouhá v Plzni

UMO Plzeň 4
Doručeno: 17.03.2017
C.j.:

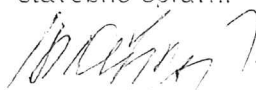
ze dne 10.2.2017 Sp. zn.: SZ MMP/300709/16/BEZ a Č.j.: MMP/036591/17



n a b y l o p r á v n í m o c i

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dne **16.3.2017** a je vykonatelné.

Magistrát města Plzně
odbor (2)
stavebně správní


Iveta Bezděková

referent odboru stavebně správního
Magistrátu města Plzně

"otisk úředního razítka"

Úřad městského obvodu (3) Plzeň 4 8-00	Čís.dop.
487673072	vyřizoval
Došlo: 17-03-2017	
Přílohy: 1 SPIS	Ukl. znak
Ev.č.: 23203/17	HRG

Obdrží:

Městský obvod Plzeň 4, Mohylová 1139/55, 312 64 Plzeň 4 – Doubravka + příloha ověřená PD a štítek

STAVBA POVOLENA

Stavba: Úprava vnitrobloku Revoluční - Dlouhá v Plzni

Stavebník: Statutární město Plzeň, které zastupuje Městský obvod Plzeň 4

Stavební podnikatel: ...

Stavbu povolil: Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní

Stavební povolení: Sp.zn.: SZ MMMP/300709/16/BEZ, Č.j.: MMMP/036591/17 nabylo právní moci dne 16.3.2017


Termín dokončení: 30.6.2019

Magistrát města Plzně
odbor ⁽⁵⁾
stavebně správní



Souřadnicový systém: JTSK
Výškový systém: Bpv



Číslo zakázky:	15 807 01	HIP:	Ing. Václav HONZÍK 377259512, honzik@pontex.cz	 STŘEDISKO PLZEŇ Plzeň, Plánská 5, 301 00 tel. 377259512 fax. 377259426
Schválil:	Ing. Václav HVÍZDAL	Zodp. projektant:	Ing. Václav HONZÍK 377259512, honzik@pontex.cz	
Tech. kontrola:	Ing. Jana DOBYÁŠOVÁ	Vypracoval:	Hana VILÍMKOVÁ <i>Vilímková</i>	

Objednatel:	ÚMO Plzeň 4	Obec:	Plzeň	Kraj:	Plzeňský
Akce:	ÚPRAVA VNITROBLOKU REVOLUČNÍ – DLOUHÁ			Datum	Stupeň
				10/2016	DSP/PDPS
				Souprava	Č. přílohy
Příloha:	DOKLADY			2	F.2

Stavební akce: **Úprava vnitrobloku Revoluční - Dlouhá**

Číslo zakázky: **15 807 01**

Stupeň: DSP/PDPS

1. Územní rozhodnutí č.j.: MMP/047203/16
2. 22.8.2016 Záznam z jednání
- 9.9.2016 Záznam z jednání
3. 7.10.2016 HZS Plzeňského kraje
4. 3.11.2016 UPC česká republika
5. 4.11.2016 Magistrát města Plzně - Odbor dopravy
6. 4.11.2016 NIPI
7. 8.11.2016 Magistrát města Plzně - Odbor životního prostředí
8. 10.11.2016 ÚMO Plzeň - Odbor životního prostředí
9. 10.11.2016 Cetin a.s.
- 1.11.2016 Cetin a.s. vyjádření o existenci stí
10. 14.11.2016 Krajská hygienická stanice
11. 15.11.2016 Magistrát města Plzně - Odbor stavebně správní
12. 18.11.2016 Policie DI
13. 22.11.2016 SITMP a Plzeňská teplárenská
14. 22.11.2016 GasNet s.r.o.
15. 1.12.2016 ČEZ Distribuce a.s.
- 21.12.2016 ČEZ Distribuce a.s. - sdělení o existenci energetického zařízení
- 21.12.2016 ČEZ ICT Services a.s. - sdělení o existenci komunikačního vedení
16. 21.12.2016 MMP - ORP
zákres vodovod - převzato z DÚR 4/2015
zákres kanalizace - převzato z DÚR 4/2015
zákres VO + SSZ - převzato z DÚR 4/2015



statutární město Plzeň
Technický úřad
Odbor rozvoje a plánování

Škroupova 5
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

Město Plzeň

Spisová značka: **MMP/261585/16**
Číslo jednací:
Vyřizuje: Ondřej Baroch
e-mail: baroch@plzen.eu
telefon: 378 034 086

Pontex spol. s r.o.
Bezová 1658
147 14 Praha 4

Plzeň 5.12. 2016

DOŠLO: 21.12. 2016
Č. JEDNACÍ: 16 / 126

Věc: Vyjádření pro stavební řízení

Statutární město Plzeň, zastoupené Odborem rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně, souhlasí se stavbou nazvanou „Úprava vnitrobloku Revoluční - Dlouhá, p.č. 675/1, 675/11, 675/12, 675/13, 676/6, k.ú. Lobzy.“ dle předložené projektové dokumentace. O tento souhlas požádala Pontex spol. s r.o. v zastoupení investora.

Investor: Statutární město Plzeň, MO Plzeň 4
Specifikace stavby: Úprava stávajícího parkoviště, chodníků a odpočinkových ploch mezi ulicí Revoluční a ulicí Dlouhá.
Dotčené pozemky města Plzně: p.č. 675/1, p.č. 675/11, p.č. 675/12, p.č. 675/13 a p.č. 676/6
Katastrální území: Lobzy

Souhlasíme s realizací stavby dle předložené projektové dokumentace při dodržení těchto podmínek:

- Požadujeme koordinaci s projektovou dokumentací a realizací rekonstrukce kanalizační stoky a vodovodního řadu, kterou investuje OSI MMP. Informace podá pan Zdvořáček Václav, tel. 378035621.
- Přípojky od UV navrhovat po směru toku odpadních vod v UV2 jsou v proti spádu.
- Je nutné respektovat veškerá zařízení, která VODÁRNA PLZEŇ a.s. provozuje.
- V tomto stupni nebyly předloženy podélné profily přípojek od UV a blankety pro napojení UV. Je proto nutné je doložit v projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení nebo je doložit samostatně.
- Toto stanovisko však není k přípojkám uličních vpustí, neboť PD uličních vpustí v předložené projektové dokumentaci chybí, rovněž chybí blankety pro napojení uličních vpustí.
- Během stavebních prací nesmí docházet ke znečišťování nebo poškození přístupových komunikací. Pokud se tak stane, zajistí investor čištění či opravu na vlastní náklady.
- U chodníků požadujeme osadit betonové obrubníky tl. 80 mm.
- Sadové úpravy budou realizovány pouze v klimaticky vhodném termínu tj. od října do dubna dle platných norem pro sadovnictví a krajinářství ČSN 83 9011 – 83 9061 a dle ČSN 46 4902.

- Je nutné doložit povolení kácení dřevin od OŽP ÚMO 4 (orgánu ochrany přírody). Povolení je vydáváno zpravidla na období vegetačního klidu, tj. od října do března. Povolení kácení na městských pozemcích zajišťuje SVSMP na základě požadavku investora, který musí obsahovat výpis z evidence nemovitostí, situační plánec s lokalizací dřevin, soupis kácených dřevin s uvedením jejich počtu, druhu a velikosti a doložení projektu náhradních výsadeb. U dřevin rostoucích mimo alej, do obvodu kmene 80 cm měřeno ve výšce 1,3 m nad zemí a souvislé keřové porosty do celkové plochy do 40 m² je možno kácet bez povolení, pouze se souhlasem vlastníka pozemku. Souhlas na pozemcích města zajišťuje na základě žádosti SVSMP.
- Dětské hrací prvky a pískoviště musí splňovat příslušné vyhlášky a předpisy platné v době instalace. U hřiště požadujeme osadit stojan pro umístění provozního řádu (o velikosti A3). U prvků dětského hřiště požadujeme po instalaci doložit protokol o provedení odborné technické kontroly oprávněnou osobou (revize).

Upozornění:

- Upozorňujeme, že v místech ochranných pásem sítí ve správě OSI MMP a provozovaných VODÁRNOU PLZEŇ a.s. nesmí být umístěny žádné objekty, včetně sloupů VO a vysázené zeleně. Veškeré stavební práce smí být prováděny pouze se souhlasem provozovatele. Ochranné pásmo je dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění § 23 odst. Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny vodovodního potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu.
 - a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
 - b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
- Užívání veřejně přístupného pozemku v majetku města Plzně pro výkopové práce, zařízení stavenišť, lešení, apod. je možné pouze na základě předem uzavřené „Dohody o technických podmínkách“ (zajišťuje SVSMP – oddělení zvláštního užívání, Klatovská 12). Dohodu uzavírá investor, nikoli zhotovitel stavby. K podání žádosti o uzavření dohody použijte příložený formulář („žádost“), do kterého je třeba vyplnit značku a datum tohoto stanoviska.

Stanovisko pro silniční správní úřad:

Souhlasíme s převzetím stavebních objektů SO - 101 Komunikační úpravy a chodníky (s výjimkou odvodnění), SO - 401 Úprava VO a SO - 801 Vegetační úpravy do správy SVSMP.

Platnost tohoto souhlasu je 2 roky od jeho vydání, pokud stavba nebude realizována. Tento souhlas je platný pouze s přiloženou situací opatřenou razítkem Odboru rozvoje a plánování MMP a podpisem.

Musí být vyžádáno znovu, nebude-li do této doby stavba zahájena, nebo dojde-li ke změnám v umístění, výšce a rozsahu stavby.

Statutární město Plzeň
odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně ④



Mgr. Hynek Tomášek
vedoucí ORP MMP
na základě pověření

č.j.: ZM – 110/2015 ze dne 6.10.2015

Škroupova 5
306 32 Plzeň

tel. 37803 4088
fax

bankovní spojení KB Plzeň-město
č. účtu 1120 – 311 / 0100
IČO 075370, DIČ CZ-00075370

Rozdělovník: vlastní; sekretariát; SVSMP/20079/16; Pontex spol. s r.o.

Seznam příloh: Žádost k uzavření smluvního vztahu pro zvláštní užívání
komunikací a veřejně přístupných pozemků
Potvrzená situace stavby

Počet stran: 3



ŽÁDOST

o uzavření dohody o technických podmínkách užívání komunikací a veřejně přístupných pozemků a vydání stanoviska vlastníka komunikace pro silniční správní úřad

(Zábory)

1. **Uživatel** (název / jméno):

rodné číslo:/..... IČ:

adresa (PSC): telefon:

statutární orgán - jméno: funkce:

(kdo je oprávněn podepisovat - dle výpisu z obchodního rejstříku, zřizovací listiny apod.)

zmocněnec - jméno: rodné číslo:/.....
(na základě plné moci)

2. **Přesné označení místa užívání** - celá adresa (název ulice a číslo objektu, číslo pozemku z katastru nemovitostí):
.....

3. **Účel užívání:**
.....

4. **Druh vozovky** (asfalt, nezpevněný povrch, dlažba), **plocha:**bm / m²

5. **Druh chodníku** (asfalt, nezpevněný povrch, žulová dlažba, betonové dlaždice, zámková dlažba),
plocha:bm / m²

6. **Zeleň, plocha:**bm / m²

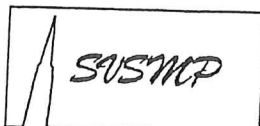
7. **Doba užívání do:**

K žádosti je třeba přiložit:

- **fotokopii výpisu z obchodního rejstříku nebo živnostenského listu** – dokládají osoby podnikající

- **plnou moc** – dokládá se v případě zmocnění třetí osoby uživatelem k vyřízení této žádosti, příp. k podpisu smlouvy. V plné moci musí být uvedeno rodné číslo zmocněnce, trvalé bydliště, rozsah plné moci / tj. vyřízení žádosti, příp. uzavření smlouvy/ a datum vydání plné moci.

- **situaci** – např. zakres do snímku z katastrální mapy /vydá Katastrální úřad, Radobyčická 12, Plzeň/. Situace musí obsahovat červeně vyznačené a okótované místo užívání, hranice a čísla pozemků, vyznačení vozovky, chodníku a zeleně, jméno ulice, číslo objektu, případně popis nejbližší křižovatky nebo jiného orientačního bodu.



ŽÁDOST

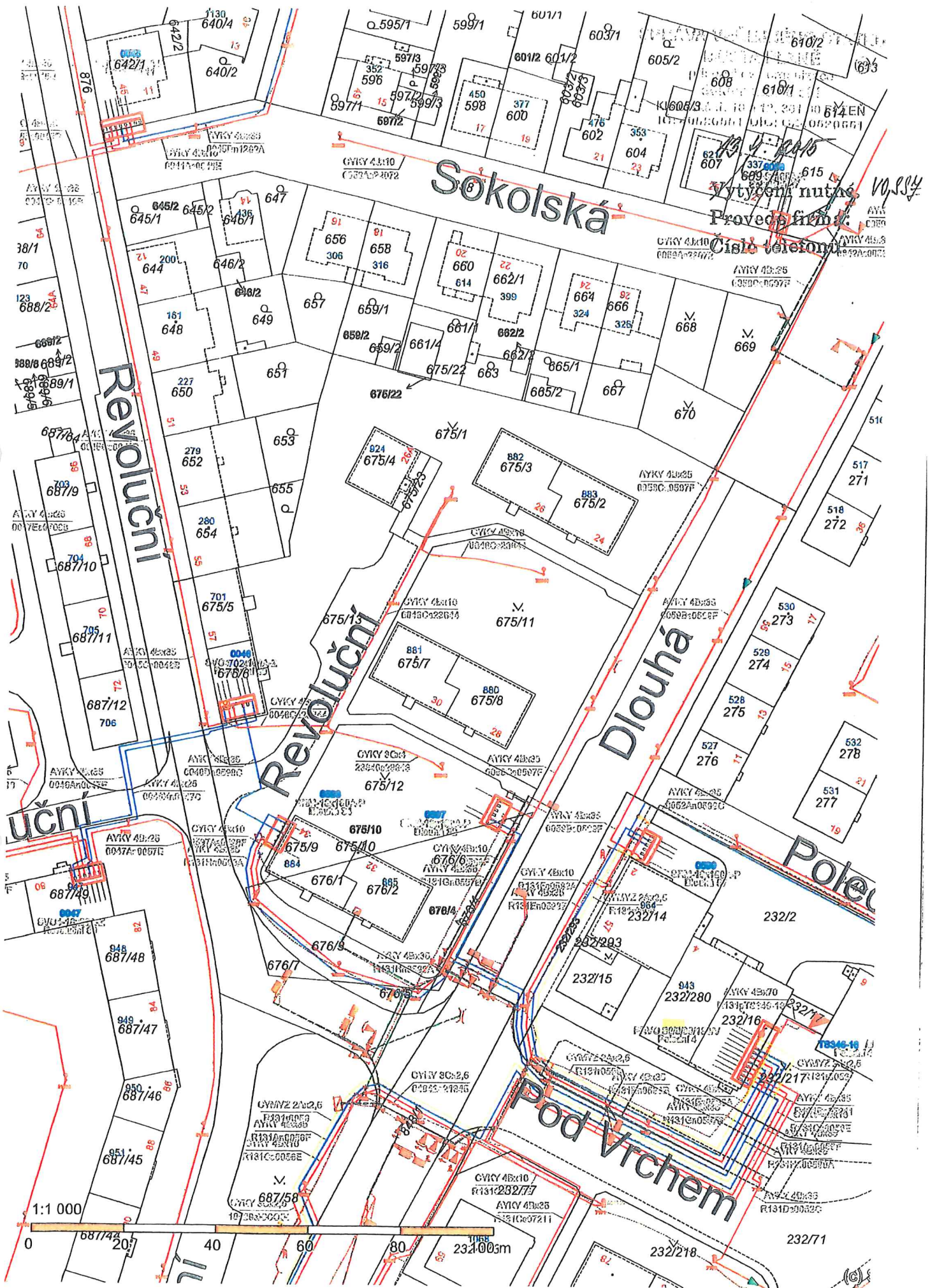
o uzavření dohody o technických podmínkách užívání komunikací a veřejně přístupných pozemků a vydání stanoviska vlastníka komunikace pro silniční správní úřad

(Výkopy)








1. Uživatel (název / jméno):
rodné číslo: / IČ:
adresa (PSC): telefon:
email:
statutární orgán - jméno: funkce:
(kdo je oprávněn podepisovat - dle výpisu z obchodního rejstříku, zřizovací listiny apod.)
zmocněnec - jméno: rodné číslo: /
(na základě plné moci)
2. Přesné označení místa užívání - celá adresa (název ulice a číslo objektu, číslo pozemku z katastru nemovitostí):
.....
3. Účel užívání:
.....
4. Druh vozovky (asfalt, nezpevněný povrch, dlažba), plocha: bm / m^2
5. Druh chodníku (asfalt, nezpevněný povrch, žulová dlažba, betonové dlaždice, zámková dlažba), plocha: bm / m^2
6. Zeleň, plocha: bm / m^2
7. Doba užívání do:

K žádosti je třeba přiložit:

- fotokopii výpisu z obchodního rejstříku nebo živnostenského listu – dokládají osoby podnikající
- plnou moc – dokládá se v případě zmocnění třetí osoby uživatelem k vyřízení této žádosti, příp. k podpisu smlouvy. V plné moci musí být uvedeno rodné číslo zmocněnce, trvalé bydliště, rozsah plné moci / tj. vyřízení žádosti, příp. uzavření smlouvy/ a datum vydání plné moci.
- situaci – např. zákres do snímku z katastrální mapy /vydá Katastrální úřad, Radobyčická 12, Plzeň/. Situace musí obsahovat červeně vyznačené a okótované místo užívání, hranice a čísla pozemků, vyznačení vozovky, chodníku a zeleně, jméno ulice, číslo objektu, případně popis nejbližší křižovatky nebo jiného orientačního bodu.
- stavební povolení, územní souhlas (kopie) – na jehož základě se provádí výkopové práce
- stanovisko Odboru rozvoje a plánování MMP, Škroupova 5, Plzeň, k provádění výkopu



Zakreslené schéma VO

	smyčkový kabel VO v zemi
	vzdušné vedení VO
	napájecí kabel VO v zemi
	impulsní kabel VO v zemi
	rezervní kabel VO v zemi
	připojovací kabel VO v zemi - trvale pod napětím
	podchodový kabel VO v zemi - zpravidla pod napětím



modře zakreslené lampy nejsou ve správě SVSMP
nemáme k dispozici schéma jejich zapojení a mnohdy ani trasy kabelů
nutno kontaktovat majitele příslušného objektu/pozemku

Schéma VO neurčuje přesnou polohu kabelů v zemi.

U akcí z cca posledních 10-ti let je kromě schéma VO uvedeno i geodetické zaměření.


Jeho čerchovaná čára může znamenat i více kabelů v jedné trase.

Geodetické zaměření

	zaměřená trasa kabelů VO v zemi
	zaměřená trasa kabelů SSZ v zemi

Pozn.: tučné, čerchované kabely v centru města jsou tzv. slavnostní
a jsou umístěny pod zemí (modrý - napájecí, červený - smyčkový,
hnědý - podchodový)

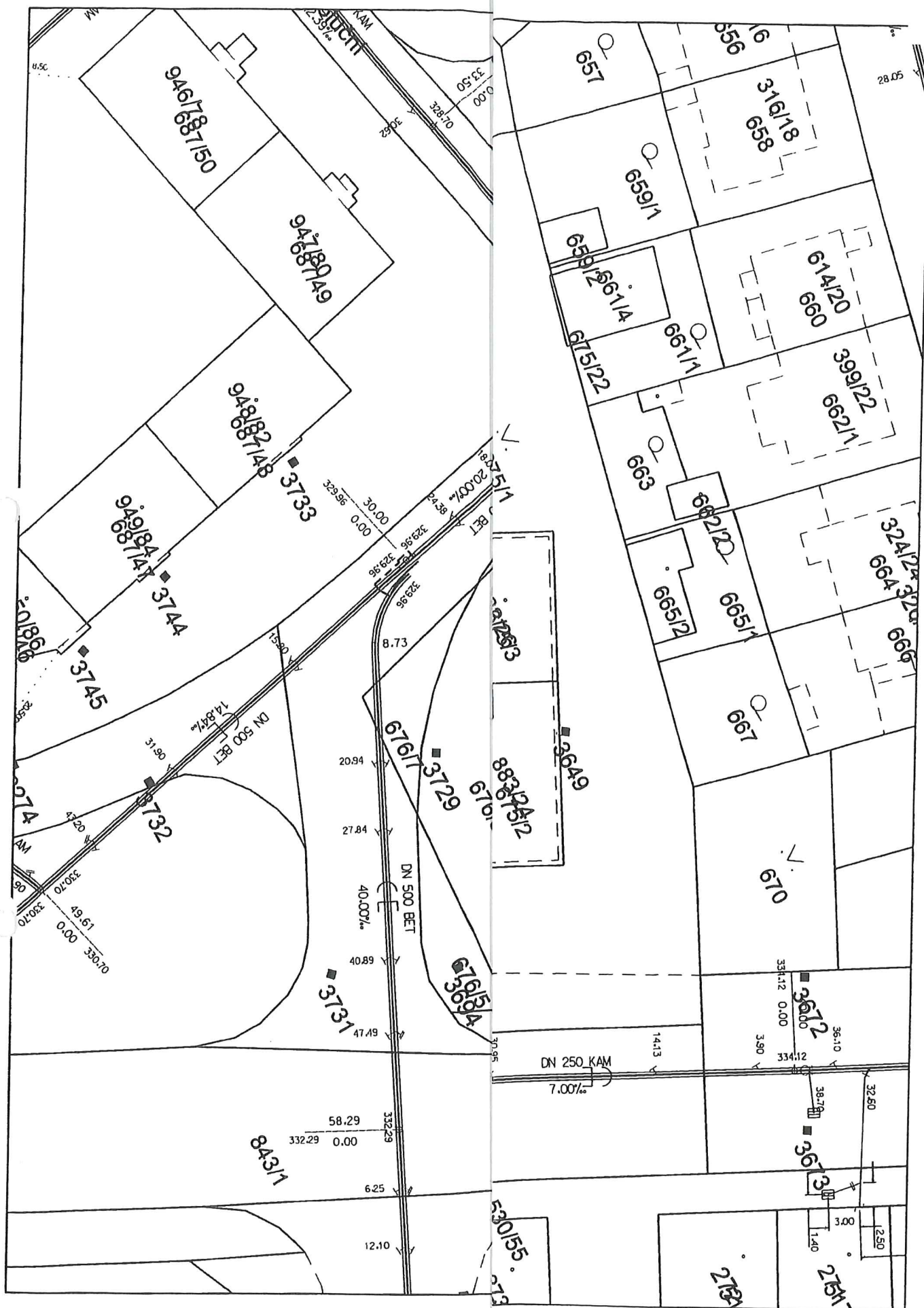
Zakreslené schéma SSZ

	kabely SSZ + kamerový systém
---	------------------------------

Platnost vyjádření . 1 rok.

Vytýčení VO - Josef Smolík tel. 603 534 085

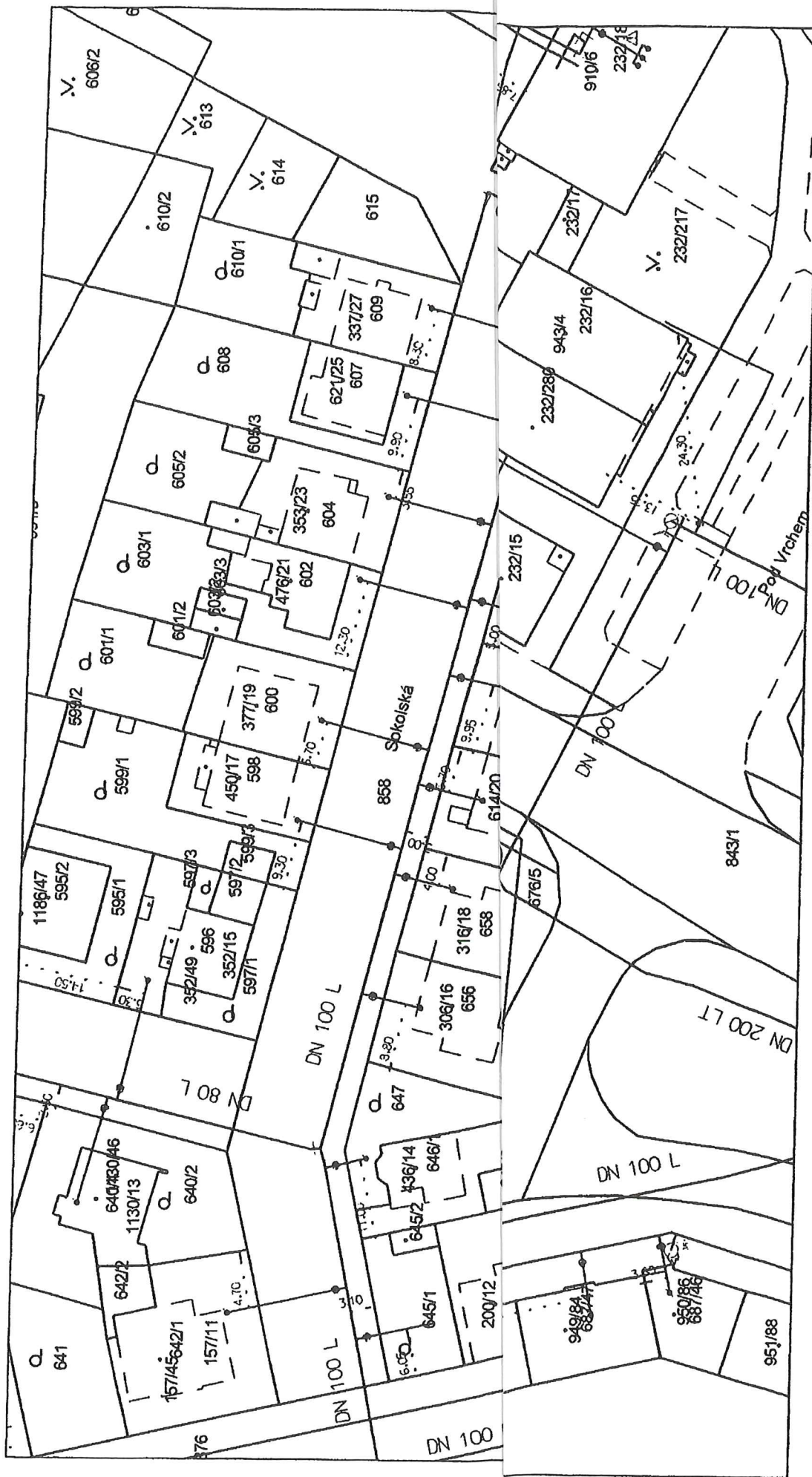
Vytýčení SSZ - EVÚS, p. Sejpka, tel. 377 531 611



Datum: 9.4.15

VODÁRNA PLZEŇ a.s.





Datum: 9.4.15

Měřítko: 1 : 1000

VODÁRNA PLZEŇ a. s.
Malostranská 2
317 68 Plzeň

Uvedené polohopisné údaje
 mají informativní charakter!
 Přesnou polohu vodovodu nutno nechat
 ověřit VODÁRNOU PLZEŇ a.s.,
 tel.: 377 413 444

VODÁRNA PLZEŇ a.s.



PONTEX s.r.o. Bezová 1658 147 14 PRAHA 4	
Došlo: 06-12-2016	
Č.j.: 5543/2016	
Přílohy:	
K vyřízení: VH6	
Rozdělit:	

Pontex, spol. s r.o.
Bezová 1658/1
147 14 Praha 4

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE

1090190951

Nohovec/800850860

Plzeň/ 1.12.2016

Vyjádření k PD na akci:

Úprava vnitrobloku Revoluční ul. – Dlouhá ul., Plzeň

Na základě předložené dokumentace sdělujeme stanovisko ČEZ Distribuce, a.s. k výše uvedené akci.

V místě je nutno dodatečně ochránit kabelové vedení NN v plánovaném parkovišti. Je potřeba požádat o přeložku zařízení DS ČEZ Distribuci, a.s., oddělení Připojování, Guldenerova 19 (§47 zákona č.458/2000Sb. v platném znění).

V zájmové oblasti stavby se nachází kabelové vedení NN 0,4kV a VN 22kV(chráněné ochranným pásmem), v majetku a správě ČEZ Distribuce a.s., které je potřeba respektovat.

Nutno v dostatečném časovém předstihu před zahájením prací požádat prostřednictvím zákaznické linky, tel.: 800850860, o vytýčení zemního kabelového vedení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká se skutečnou polohou vedení.

Je zakázáno provádět činnost, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.

Zemní práce v ochranném pásmu je potřebné provádět ručním způsobem dle § 46 zákona č.458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Při odkrytí kabelového lože energetického zařízení je nutno před záhozem provést prokazatelnou kontrolu trasy (uložení) pracovníkem ČEZ Distribuční služby s.r.o., PPS Plzeň vn a nn.

Příloha: Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení.

S pozdravem

ČEZ Distribuce, a.s.
Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8
PSČ 405 02
TEL: 800 850 860
E-MAIL: info@cezdistribuce.cz

Ing. Milan Kincl

vedoucí oddělení Správa energetického majetku – region Západ
ČEZ Distribuce, a. s.

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | Zákaznická linka: 800 850 860, Linka pro hlášení poruch: 840 850 860, e-mail: info@cezdistribuce.cz , www.cezdistribuce.cz | IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 | zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145 | bank. spoj.: KB Praha 35-4544580267/0100 |
zasílací adresa: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00



PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v §46, odst. (5), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon"), a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (10) energetického zákona zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
 - b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
 - e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanizmy.
- Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

- 1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
- 2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
- 3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3-19, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 33 3302.
- 5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
- 6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanizmy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
- 7. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864.
- 8. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkryt.
- 9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
- 10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
- 11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Linku pro hlášení poruch Skupiny ČEZ, společnosti ČEZ Distribuce, a. s., 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
- 12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
- 13. **Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.**

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 uvedeného zákona.

ŽADATEL

Pontex s.r.o.

NAŠE ZNAČKA

0100673287

VYŘÍZENO DNE

21.12.2016

Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:**Úprava vnitrobloku Revoluční - Dlouhá**

Vážený zákazníku,

dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0100673287 ze dne 21.12.2016 sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ve Vámi vymezeném zájmovém území.

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu:

	síť NN	síť VN	síť VVN
Podzemní síť	střet	střet	
Nadzemní síť			
Stanice			

Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Přibližný průběh tras energetických zařízení zasíláme v příloze k tomuto dopisu. Dovolujeme si upozornit, že v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.

V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s., o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona. Dovolujeme si Vás rovněž upozornit, že v zájmovém území se může nacházet taktéž energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

V případě existence podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka alespoň čtrnáct dní před započatím zemních prací požádat o tzv. vytyčení. Kontaktní údaje pro podání žádosti naleznete na www.cezdistribuce.cz v části Kontakty.

Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, nahlašte nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.

Toto sdělení je platné do 21.06.2017 a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána. Toto sdělení však nenahrazuje vyjádření provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro územní nebo stavební řízení, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného příkonu a výkonu a mimo havárií ani souhlas s činností v ochranném pásmu.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že uvedené sdělení včetně jeho příloh obsahuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi a obchodně citlivými informacemi společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ Distribuce, a. s., dovoluujeme upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dále dovoluujeme upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem



z pověření POV/ŘDA/94/0118/2014
Ing. Zbyněk Businský
Vedoucí odboru Správa dat o síti
ČEZ Distribuce, a. s.

Přílohy

1. Situační výkres zájmového území
2. Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení



Platí pouze se sdělením číslo 0100673287.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

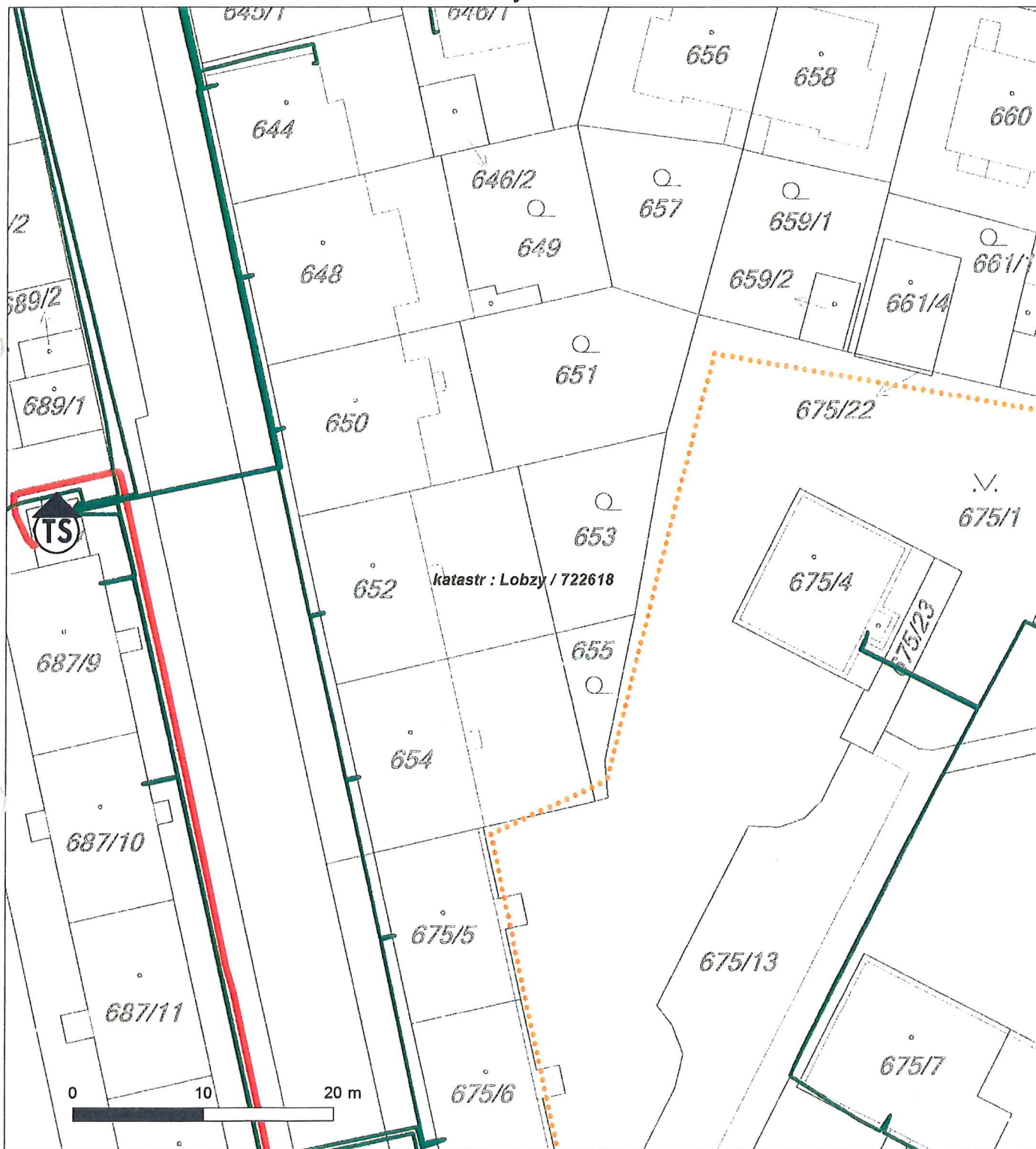
LEGENDA	
	Podzemní vedení NN do 1kV
	Nadzemní vedení NN do 1kV
	Podzemní vedení VN do 35 kV
	Nadzemní vedení VN do 35 kV
	Podzemní vedení VVN 110kV
	Nadzemní vedení VVN 110kV
	NN přívod odběratele
	Cizí energetické vedení
	Zájmové území
	Stanice do 52 kV - stožárová
	Stanice do 52 kV - zděná
	Transformovna (nad 52 kV)
	Probíhající investice ČEZ Distribuce
	Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě
	Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě
	Hranice katastrálního území



Platí pouze se sdělením číslo 0100673287.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 1



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0100673287.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 2



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0100673287.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 3



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0100673287.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 4



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46, odst. (5), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon"), a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle § 46 odst. (8) a (10) energetického zákona zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
 - b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
 - e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanismy.
- Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3-19, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 33 3302.
5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
7. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864.
8. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Kontaktní bezplatnou linku ČEZ Distribuce 800 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
- 13. Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.**

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo nadzemního vedení podle § 46, odst. (3), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon") je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
 - pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994, vyjma lesních průseků, kde rozsah ochranného pásma i do uvedeného data činí 7 metrů),
 - pro vodiče s izolací základní 2 metry,
 - pro závěsná kabelová vedení 1 metr;
- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně
 - pro vodiče bez izolace 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994).
 - pro vodiče s izolací základní 5 metrů

Poznámka: Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1 ed. 2.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle § 46 odst. (8) a (9) energetického zákona zakázáno:

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
 2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
 3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
 4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
 5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.
- Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem - vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN 50110-1).
2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení, a musí být zamezeno vyvrstvení lana.
3. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
4. Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů - sloupů nebo stožárů.
5. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
7. Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/1978 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí apod.), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 2 měsíce před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona, spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH ELEKTRICKÝCH STANIC

Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v § 46, odst. (6), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon") a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních el. stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 metrů od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
- b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním příívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- c) u kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 metry od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- d) u vestavěných el. stanic 1 metr od obestavění.

V ochranném pásmu elektrické stanice je podle § 46 odst. (8) a (10) energetického zákona zakázáno:

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:

5. provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení),
6. skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí,
7. umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod.,
8. zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.



ŽADATEL

Pontex s.r.o.

NAŠE ZNAČKA
0200536759

VYŘIZUJE / LINKA
841 842 843

VYŘÍZENO DNE
21.12.2016

Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Název akce: **Úprava vnitrobloku Revoluční - Dlouhá**

Účel: **Informativní**

Vážený zákazníku,
dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0200536759 ze dne 21.12.2016 o sdělení existence komunikačního zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s., ve Vámi vymezeném zájmovém území.

V majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území:
nachází nebo ochranným pásmem zasahuje komunikační zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

	komunikační vedení
Podzemní síť	střet
Nadzemní síť	

Komunikační zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 102 a nás. zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**zákon o elektronických komunikacích**"). Přibližný průběh tras komunikačního zařízení zasíláme v příloze k tomuto dopisu. Dovolujeme si upozornit, že v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.

V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma komunikačního vedení, je nutné písemně požádat společnost ČEZ ICT Services, a. s., o souhlas s činností v ochranném pásmu. Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy komunikačního vedení nebo přemístění některých prvků komunikačního zařízení, je nutné včas společnost ČEZ ICT Services, a. s., požádat o písemný souhlas a o informaci k dalšímu postupu. Dovolujeme si Vás rovněž upozornit, že v zájmovém území se může nacházet také jiné zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Toto sdělení je platné do 21.12.2017 a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána. Toto sdělení však nenahrazuje vyjádření k projektové dokumentaci pro územní nebo stavební řízení, je-li potřeba, ani souhlas s činností v ochranném pásmu.

ČEZ ICT Services, a. s.

Praha 4, Duhová 1531/3, PSČ 140 53 | tel.: 841 842 843
e-mail: geoportal.cezictservices@cez.cz, www.cez.cz
IČ: 26470411, DIČ: CZ26470411 | zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 7309
zasílací adresa pro zákazníky: Praha 4, Duhová 1444/2, PSČ 140 53



V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že sdělení o existenci sítí obsahuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ ICT Services, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dovoluujeme upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

Martin Šklíba
ČEZ ICT Services, a. s.

Přílohy

1. Situační výkres zájmového území
2. Podmínky pro provádění zemních prací v blízkosti komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s.



Platí pouze se sdělením číslo 0200536759.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)



LEGENDA

- | | |
|-------------------------------|--------------------------------|
| --- Nadzemní optické vedení | --- Radioreléový spoj vzduch |
| — Podzemní optické vedení | Zájmové území |
| --- Nadzemní metalické vedení | == Hranice katastrálního území |
| — Podzemní metalické vedení | |



Platí pouze se sdělením číslo 0200536759.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 1





Platí pouze se sdělením číslo 0200536759.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 2





Platí pouze se sdělením číslo 0200536759.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 3





Platí pouze se sdělením číslo 0200536759.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 4





Podmínky pro provádění zemních prací v blízkosti komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Stavebník zajistí ochranu zařízení společnosti ČEZ ICT Services, a. s. v rozsahu daném zákonem č. 127/2005 Sb., příslušnými ČSN a těmito podmínkami tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. V této souvislosti odpovídá za škody jak na zařízení společnosti ČEZ ICT Services, a. s., tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám.

Ochranu bezporuchového provozu zařízení společnosti ČEZ ICT Services, a. s. během stavby i po jejím dokončení zajistí sám nebo u svých dodavatelů zejména tím, že u podzemního komunikačního vedení (PKV):

- a) Před zahájením zemních prací je povinností stavebníka objednat vytýčení přesné polohy PKV nebo zařízení na staveništi u ČEZ ICT Services, a. s. 15 dnů předem na e-mail geoportal.cezictservices@cez.cz nebo linku t.č. 841 842 843. Zároveň prokazatelně seznámí provádějící pracovníky s polohou komunikačního vedení.
- b) Při zemních pracích nutno upozornit na zvýšenou opatrnost v místech střetu s komunikačním vedením, nebude použito mechanismů (hlubičů, bagrů apod.) v prostoru 1,5m na každou stranu od osy krajního vedení.
- c) Řádně zabezpečit odkryté podzemní komunikační vedení při práci i proti poškození nepovolanou osobou.
- d) Podkopané kabely budou podloženy ve vzdálenosti 1,5m a zemina pod podložením musí být řádně upěchována. Pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí. Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazováním a podkládáním kabelů zajistí přítomnost odpovědného pracovníka přes společnost ČEZ ICT Services, a. s.
- e) Každé poškození PKV okamžitě ohlásit ČEZ ICT Services, a. s. na e-mail geoportal.cezictservices@cez.cz nebo linku t.č. 841 842 843.
- f) Před zakrytím obnaženého kabelu vyzve ČEZ ICT Services, a. s. ke kontrole, zda vedení nebylo při provádění prací viditelně poškozeno, a zda je v původní poloze. O souhlasu ČEZ ICT Services, a. s., bude proveden zápis do stavebního deníku firmy provádějící stavbu.
- g) Na vytýčenou trasu komunikačního vedení nebude uskládán stavební materiál, zemina a nebude prováděna žádná činnost, která by znesnadňovala přístup ke kabelovému vedení nebo ohrožovala plynulost a bezpečnost jeho provozu. Přejezdy PKV těžkými vozidly a mechanismy musí být upraveny podle pokynů pracovníka, kterého zajistí ČEZ ICT Services, a. s.
- h) Při poškození PKV ČEZ ICT Services, a. s. (i při dodatečném zjištění) bude požadována náhrada, včetně souvisejících škod v plné výši.
- i) Předat ke schválení realizační dokumentaci stavby v místě přiblížení s PKV před započítím stavebních prací.
- j) Stavebník prokazatelně nahlásí ukončení stavby ČEZ ICT Services, a. s.
- k) Před započítím stavebních prací v ochranném pásmu komunikačního vedení je nutno požádat správce sítě o udělení souhlasu s činností v ochranném pásmu na e-mail geoportal.cezictservices@cez.cz nebo linku t.č. 841 842 843.
- l) Ochranné pásmo komunikačního vedení je 1,5m na každou stranu od osy vedení.

U nadzemního komunikačního vedení (NKV)

- a) Stavba bude situována tak, aby každá její část včetně dočasných zařízení byla vzdálena nejméně 1,5m od osy NKV.
- b) Do vzdálenosti 1,5m od osy NKV nebudou používány mechanismy ohrožující provoz vedení, skladován materiál, zemina, prováděny postřiky nebo jiná činnost, která by mohla ohrozit provoz vedení nebo jiného zařízení ČEZ ICT Services, a. s.
- c) Každé poškození NKV okamžitě ohlásit ČEZ ICT Services, a. s. na e-mail geoportal.cezictservices@cez.cz nebo linku t.č. 841 842 843.
- d) Při poškození NKV ČEZ ICT Services, a. s. (i při dodatečném zjištění) bude požadována náhrada, včetně souvisejících škod v plné výši.
- e) Stavebník prokazatelně nahlásí ukončení stavby ČEZ ICT Services, a. s.
- f) Před započítím stavebních prací v ochranném pásmu komunikačního vedení je nutno požádat správce sítě o udělení souhlasu s činností v ochranném pásmu na e-mail geoportal.cezictservices@cez.cz nebo linku t.č. 841 842 843.
- g) Ochranné pásmo komunikačního vedení je 1,5m na každou stranu od osy vedení.

DOŠLO: 22.11.2016
Č.j. PVP/ 16 1289

Pontex s.r.o.
Plánská 403/5
30100 Plzeň

naše značka
5001403029

vyřizuje
Věra Šediváková

datum
22.11.2016

Věc:

Úprava vnitrobloku Reviluční - Dlouhá

K.ú. - p.č.: Lobzy

Stavebník: Plzeň, Městský obvod Plzeň 4, Mohylová 1139/55, 31200 Plzeň

Účel stanoviska: Povolení stavby - stavební režim

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GridServices, s.r.o., vydává toto stanovisko:

K PŘEDLOŽENÉ PD SDĚLUJEME TOTO NAŠE STANOVISKO Z POHLEDU DOTYKU NA PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ:

V zájmovém prostoru stavby dojde k dotyku s těmito plynárenskými zařízeními:

STL plynovodní zařízení/PE/d225,d40
NTL plynovodní zařízení/PE/d315,d160,d90,/Ocel/DN80,
plynovodní zařízení- zrušeno(tmavá čára)
- ostatní plynárenská zařízení (chráničky, čičačky,...)

Na základě předložené situace byl předán informační zákres

Pro realizaci stavby stanovujeme tyto podmínky:

- PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY BUDE PROVEDENO PŘESNÉ VYTÝČENÍ PZ, viz.odst.3 tohoto stanoviska - poskytnutý zákres je pouze ORIENTAČNÍ (tel:377097726)

- při souběhu, křížení technické IS při realizaci stavby požadujeme dodržení ČSN 73 6005, TPG 702 01,TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou

- novými zpevněnými plochami a terénními úpravami při realizaci stavby nesmí dojít ke změně stávajícího krytí plynárenského zařízení nebo jen v souladu s ČSN 73 6005 – Parkovací stání doporučujeme provést ze zámkové dlažby.

Zřizování staveníště, skladování materiálů, parkování stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení.

- v ochranném pásmu plynárenského zařízení nebudou umístovány žádné nadzemní stavby,základy přístřešků, čekáren,sloupů,sloupků,opěrné zdi,zábradlí,lavičky,sušáky(patky, podezdívky,zábrany apod.) musí být vzdáleny od obrysu stávajícího plynárenského zařízení min. 1 metr -

- dopravní značení musí být umístěno tak, aby mezi obrysem potrubí plynovodu a lícem betonových základů drobného stavebního prvku byla dodržena vzdálenost min. 1 metr -

- v případě vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího plynárenského zařízení vzdálenost minimálně 2 metry na obě strany od osy plynovodu -

- pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude toto

GridServices, s.r.o.

Plynárenská 499/1
Zábrdovice

602 00 Brno
T +420532221111
F +420545578571
E info@gridservices.cz
I www.gridservices.cz
IČ: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zapsán do obchodního rejstříku:
Krajský soud v Brně
oddíl C, vložka 57165
26.07.2007

Bankovní spojení:
Československá obchodní banka,
a.s.
Číslo účtu: 17837923
Kód banky: 0300

posuzováno jako přeložka, náklady budou hrazeny investorem stavby -
požadujeme chránit plynovodní přípojky a plynovody umístěné v komunikaci před mechanickým poškozením při pojíždění betonovými panely, popř. ocelovými plechy o tloušťce min. 3 cm.
- při realizaci stavby je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím.
- uliční vpusti dešťové kanalizace požadujeme umístit tak, aby jejich obrys byl min. 0,5 m od skutečné polohy plynovodů a přípojek -

Stromy

Při vysazování stromů, okrasných dřevin a trvalých porostů kořenících do větší hloubky než 20 cm, požadujeme dodržet od stávajícího plynárenského zařízení vzdálenost minimálně 2 m na obě strany od osy plynovodního zařízení.

Plynovodní zařízení má ochranné pásmo 1 m na každou stranu od půdorysu. V tomto pásmu není dovoleno zřizovat jakoukoliv trvalou stavbu.

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ NEFUNKČNÍ NTL PLYNOVODNÍ ZAŘÍZENÍ

Plynovod je odstaven od provozované části NTL plynovodní sítě, a proto jej nelze vytýčit dle předepsaného postupu. Při provádění prací ve vyznačeném prostoru požadujeme dbát zvýšené opatrnosti, protože při mechanickém poškození plynovodu je možnost vzniku výbušné směsi. Pracovníci provádějící stavební práce musí být s touto skutečností prokazatelně seznámeni.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedení vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.

4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

- 5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- 6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- 7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
- 8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- 9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- 10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
- 11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těžkým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- 12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- 13) Poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- 14) Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložním panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

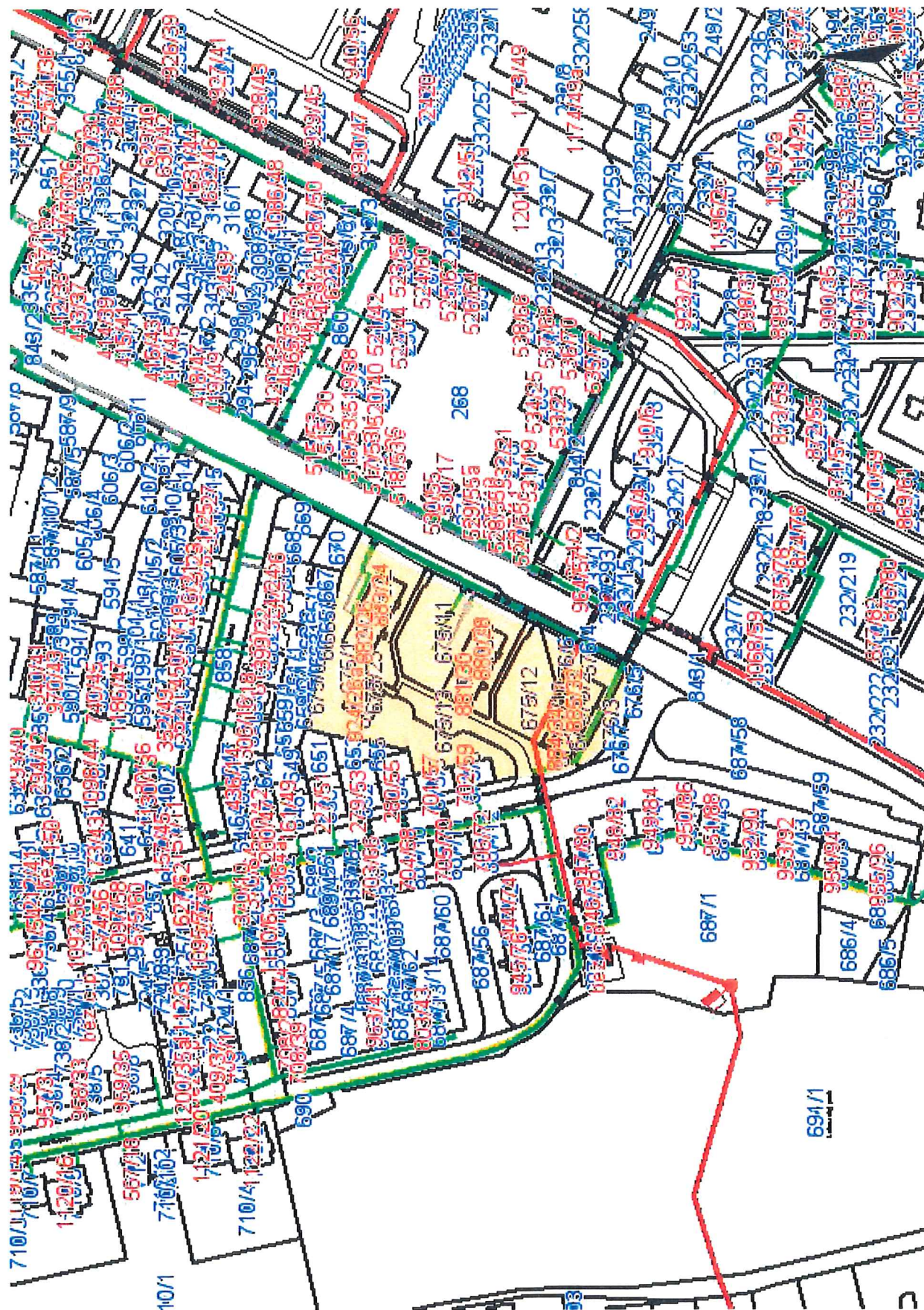
V případě dotčení pozemku v majetku některé ze společností innogy v ČR kontaktujte prosím GasNet, s.r.o. Kontakt naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontakt-system/, činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení", případně na NONSTOP zákaznické lince 800 11 33 55.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5001403029 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55.

GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GridServices, s.r.o., IČ 279 35 311
Věra Šediváková
technik externích požadavků
odbor zpracování externích požadavků
+420377097511
vera.sedivakova@innogy.com

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení, Orientační zakres plynárenského zařízení, Orientační zakres plynárenského zařízení, Orientační zakres plynárenského zařízení, Ověřená příloha žadatele

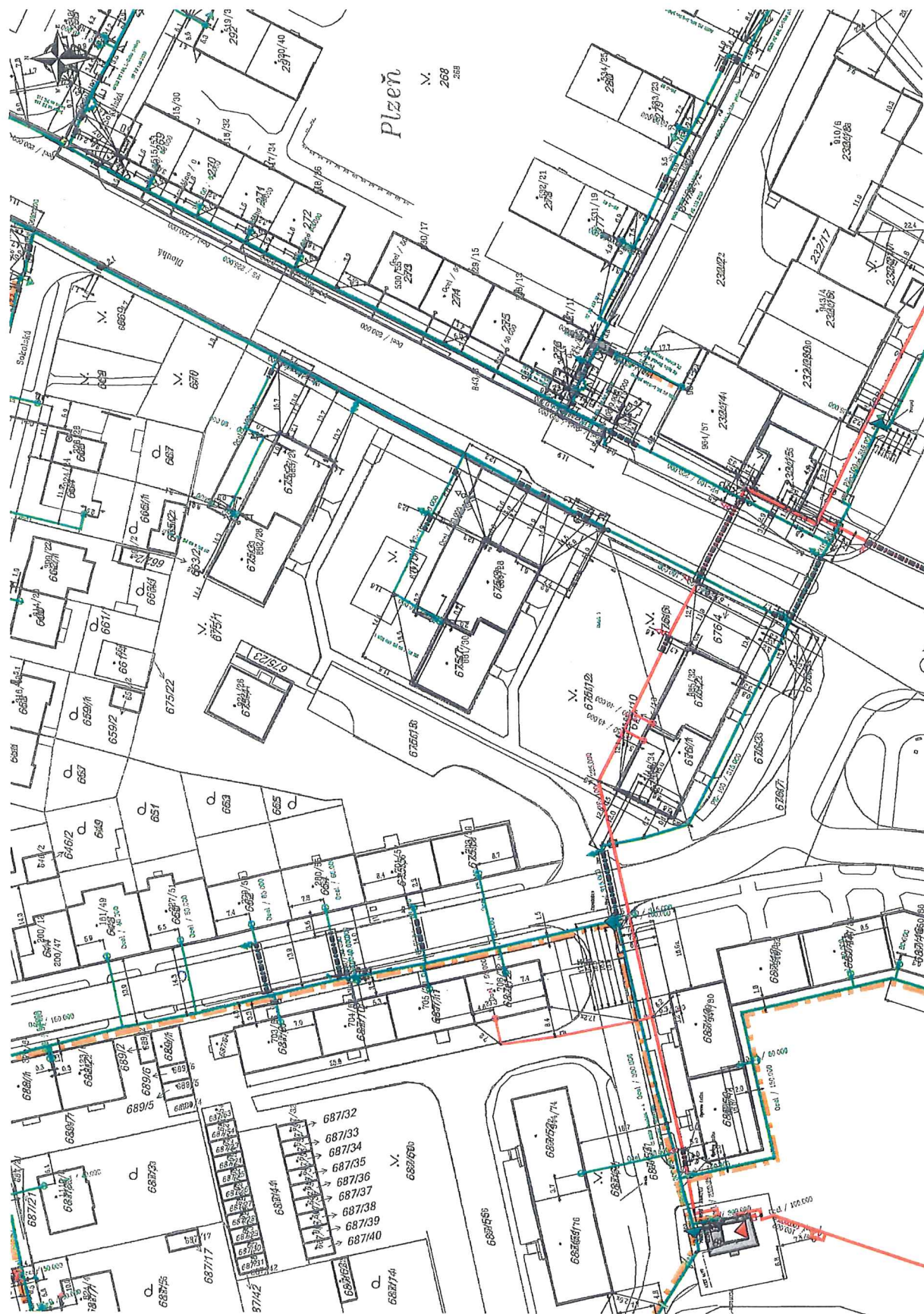


Legenda:

linie plynovodu	
NTL	—
STL	—
VTL	—
WTL	—
nefunkční	—
výstavba	—
regulační stanice	
ochranné zařízení	
kabel	
elektropřípojka	
kabel protikoroziční ochrany	
anodové uzemnění	
stanice katodové ochrany	

Legenda:

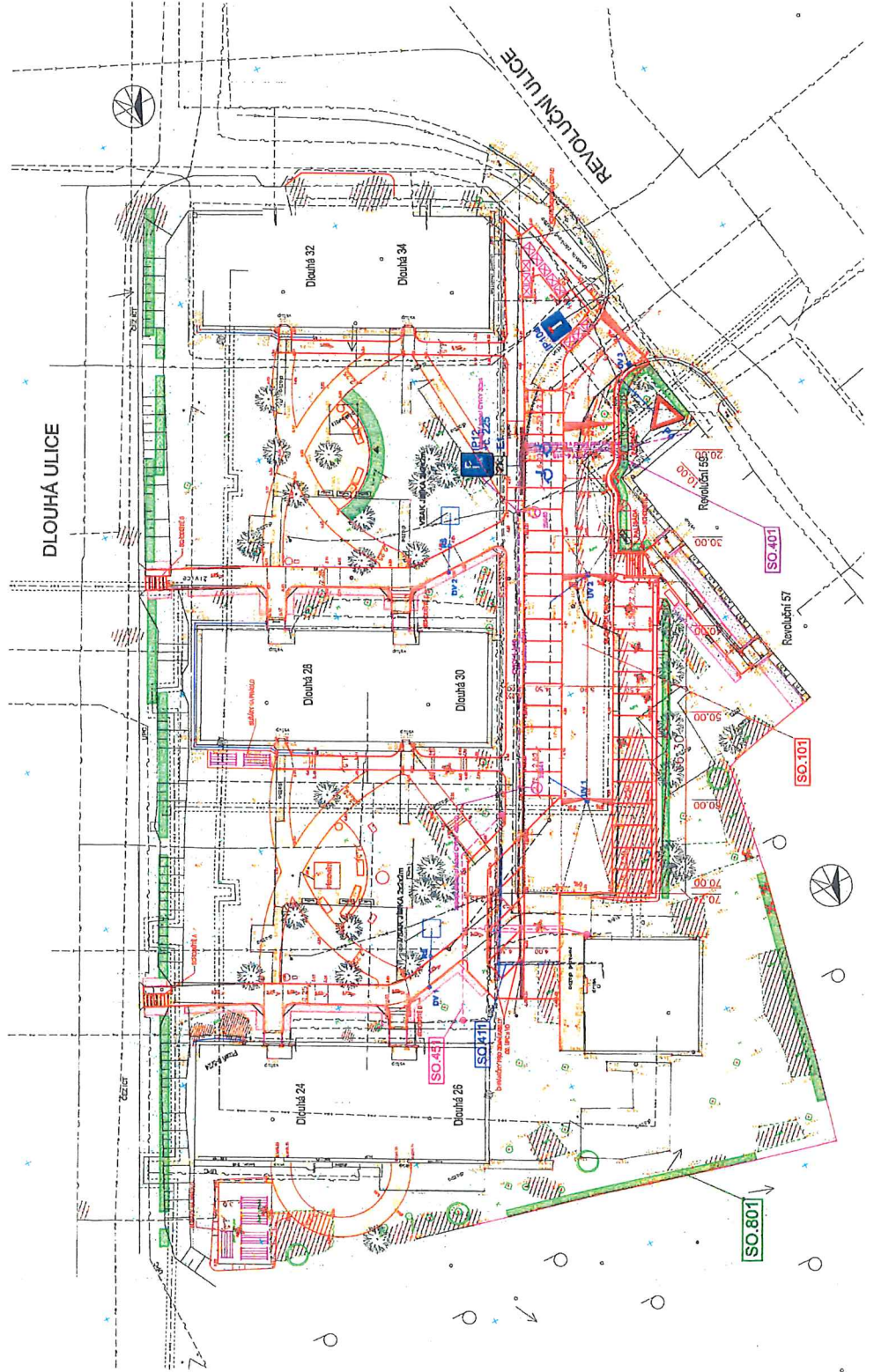
linie plynovodu	
NTL	
STL	
VTL	
WVL	
nefunkční	
výstavba	
regulační stanice	
ochranné zařízení	
kabel	
elektropřípojka	
kabel protikorozi ochrany	
anodové uzemnění	
stanice katodové ochrany	





Legenda:

	linie
	plynovodu
	NTL
	STL
	VTL
	WTL
	nefunkční
	výstavba
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektropřepojka
	kabel
	protikoroziční ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany



LEGENDA:

- | | |
|--------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | VOZOVKA - autobusový byt |
| <input type="checkbox"/> | VOZOVKA - betonová dlažba parkoviště |
| <input type="checkbox"/> | CHODNÍK - betonová dlažba |
| <input type="checkbox"/> | CHODNÍK - mramor povrch |
| <input type="checkbox"/> | CHODNÍK - betonová dlažba sušáky |
| <input type="checkbox"/> | STAV. POJÍŽDĚNÍ CHODNÍK |
| <input type="checkbox"/> | ZELENĚ |

VAROVNÉ PÁSY

- stav. strom - kácení!

LEGENDA STÁVAJÚCICH INŽ. SÍŤ:

- el. vodení NN - zemní kabel**
- UPC ~~~~~
OZ ~~~~~
KANALIZACE ~~~~~
VODOVOD ~~~~~
HORKOVOD ~~~~~
VÝŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

LEGENDA PŘELOŽEK INŽ. SÍTÍ:

VEREJNÉ OSVETLENÍ - SOA01

SEZNAM OBJEKTŮ

50. 101 KOMUNIKAČNÍ ÚPRAVY A CHODNÍKY
50. 401 ÚPRAVA VO
50. 411 OCHRANA KABELU ČEZ NN - není součástí
50. 451 OCHRANA KABELU CETIN - vyřešeno v
50. 801 VEGETAČNÍ ÚPRAVY

4 PARKOVACÍCH MÍST + 2 MÍSTA PRO OSOBY SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM

EVKYNZC

SÍŤ NECHAT VYTVÝČIT PŘESLUŠNÝ SPRÁVCEM A OVĚDÍT KOPANTNÍ SONDA

Řídicí systém:

ἡλικον σύστημα: 8pV

[illegible]

Legenda:



DOŠLO: 22.11.2016
Č. J. STMP/ 16 1290

PLZEŇSKÁ TEPLÁRENSKÁ, a.s.
Dobruvecká 2578/1, 304 10 PLZEŇ

VAŠE ŽÁDOST ZE DNE: 02.11.2016

NAŠE ZN.: 10169-2016

Pontex, s.r.o., Plánská 5, 301 00 Plzeň
pí. Vilímková

VYŘIZUJE: Jakub Šmírák

TEL./FAX: 378035133

E-MAIL: sluzbygis@plzen.eu

DATUM: 22.11.2016

JINÝ KONTAKT ŽADATELE: 377259512

AKCE / STAVBA: úprava vnitrobloku / Revoluční - Dlouhá ul.

ÚČEL VYJÁDŘENÍ:

vyjádření k DSP

ŽADATEL POŽADUJE VYJÁDŘENÍ K:

- ☒ síti Správy Informačních Technologii města Plzně (dále jen SITMP)
- ☒ rozvodům Plzeňské teplárenské, a.s. (dále jen PT)

PŘÍLOHY:

- ☒ Vyjádření SITMP k optice negativní
- ☐ Vyjádření SITMP k optice pozitivní
- ☐ Vyjádření SITMP – příloha – do vyjádření k síti nebo k dokumentaci
- ☒ Vyjádření SITMP k dokumentaci
- ☐ Vyjádření PT k rozvodům - negativní
- ☒ Vyjádření PT k rozvodům - pozitivní
- ☒ Vyjádření PT k dokumentaci
- ☐ Situace SITMP
- ☒ Situace PT

Vyhrazujeme si předložení všech změn projektové dokumentace k případnému připomínkovému řízení.

14 dní před zahájením výkopových prací je nutné ověřit aktuální stav polohy sítí.

Vyjádření pozbývá platnost rok od data vystavení vyjádření.

S pozdravem



Jakub Šmírák
K. Šmírák, e-mail: sluzbygis@plzen.eu

SPRÁVA INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ

Všechna tělesa kolektorů, jsou v majetku města Plzně a ve správě Odboru správy infrastruktury MMP. O stanovisko OSI MMP k vedení kolektoru požádejte prostřednictvím Odboru rozvoje a plánování MMP, Škroupova 5, Plzeň 306 32.

V případě zájmu o umístění nové inženýrské sítě do prostoru městských kolektorů, nebo změnit rozsah a vedení stávajících inženýrských sítí v kolektoru, je žadatel povinen se s žádostí obrátit na OSI MMP, Palackého náměstí 6, Plzeň 306 32

V případě, že v řešeném území žádáte o data optiky SITMP a rozvodů tepla PT a.s. v digitální podobě, postupuje se podle Pravidel pro poskytování výstupů z GIS města Plzně (<http://mapy.plzen.eu>). To znamená, že například pokud dodáte potvrzení organizace města, že se jedná o zakázku pro ni, dostáváte data pouze za manipulační poplatek dle platného ceníku (nyní 360,- Kč včetně DPH). V ostatních případech platíte kromě manipulačního poplatku také cenu za výstupy podle platného ceníku.

VYJÁDRĚNÍ SITMP K OPTICE NEGATIVNÍ – Č.J. 10169-2016 :

Správa informačních technologií města Plzně nemá v zájmovém území položeny žádné sítě ani jiná zařízení.

Otisk razítka:


.....
Jakub Šmířák
SPRÁVA INFORMAČNÍCH
TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ

VYJÁDRĚNÍ SITMP K DOKUMENTACI – Č.J. 10169-2016 :

Akci úpravy vnitrobloku je nutné koordinovat s projektem rekonstrukce Dlouhé ulice (projektoval MENE Industry s.r.o.). Ten obsahuje nové trasy sítí ve správě SITMP v zájmovém území Vaší stavby.

Otisk razítka:


.....
Jakub Šmířák
SPRÁVA INFORMAČNÍCH
TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ

Kontakty: **Ing. Petr Vychron**, mob.: 602 652 485, tel.: 37803 5135, e-mail: vychron@plzen.eu
Adresa: SITMP, Dominikánská 4, 306 31 Plzeň

VOJÁDRĚNÍ PT K ROZVODŮM – POZITIVNÍ – Č.J. 10169-2016 :

Z předložené dokumentace vyplývá, že **dojde ke střetu s rozvody** ve správě PT a.s. – viz příložená situace. **Vzhledem k tomu, že se jedná o uložení horkovodu, je třeba při zemních pracích přijmout opatření, která zabrání případnému poškození nebo havárii.**

Požadujeme v místech křížení dodržet ustanovení ČSN 73 6005, ochranné pásmo **2,5 m** od rozvodu tepla dle zák.č. 458/2000 Sb.). V místech kde není možno toto pásmo z prostorových důvodů dodržet lze v opodstatněných případech udělit výjimku. Udělení výjimky by bylo předmětem dalšího jednání.

V případě výstavby nové stavby nebo při změně stávající stavby v rozsahu celkové rekonstrukce požadujeme prověření možnosti připojení objektů na Centrální Zdroj Tepla (CZT) dle Vyhlášky města Plzně č. 9/2003, kterou se mění a doplňuje vyhláška č. 13/2002 k uskutečnění Územní energetické koncepce města Plzně. Znění vyhlášky a kontaktní osoby pro možnost připojení viz. Příloha.

Při dodržení výše uvedených podmínek nemáme proti předložené akci žádné výhrady.

Požadujete-li vytýčení podzemního vedení obraťte se na SITMP, kontaktní osoba **Jan Mlnářík**. Vytýčení bude provedeno do 3 týdnů od obdržení objednávky a cena vytýčení bude vystavena podle platného ceníku. Na písemné objednávce uveďte jednacím číslo tohoto vyjádření.

Příloha: mapa

Příloha: výňatek z Vyhlášky města Plzně

VOYHLÁŠKA

statutárního města Plzně č. 9/2003,

kterou se mění a doplňuje vyhláška č. 13/2002 k uskutečnění Územní energetické koncepce města Plzně
Zastupitelstvo města Plzně vydává usnesením č.569 ze dne 2. října 2003 podle čl. 104 odst. 3 Ústavy České republiky č. 1/1993 Sb., § 84 odst. 2 písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 4 odst. 3 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií tuto

obecně závaznou vyhlášku:

článek 1

Změna vyhlášky č. 13/2002

(1) Článek 3 se nahrazuje novým zněním:

(1) V případě výstavby nové stavby nebo při změně stávající stavby v rozsahu celkové rekonstrukce (dále jen „rekonstrukce“) se zdrojem tepla, kde se k výrobě tepla používá procesu spalování tuhých, kapalných nebo plyných paliv, je stavebník nebo vlastník stavby povinen prověřit možnosti technických a ekonomických podmínek napojení na soustavu centrálního zásobování teplem (dále jen „CZT“).

(2) Prokáže-li se vhodnost připojení objektu na soustavu CZT (primární nebo sekundární část) jako technicky možná a ekonomicky přijatelná, je stavebník nebo vlastník stavby na základě § 3 odst. 8) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, povinen realizovat napojení na CZT.

Pozn.:

úplná znění vyhlášek 9/2003 a 13/2002 jsou dostupná i na webových stránkách statutárního města Plzně

Otisk razítka:



Jakub Šmírák
SPRÁVA INFORMAČNÍCH
TECHNOLÓGIÍ MĚSTA PLZNĚ

Kontakty:

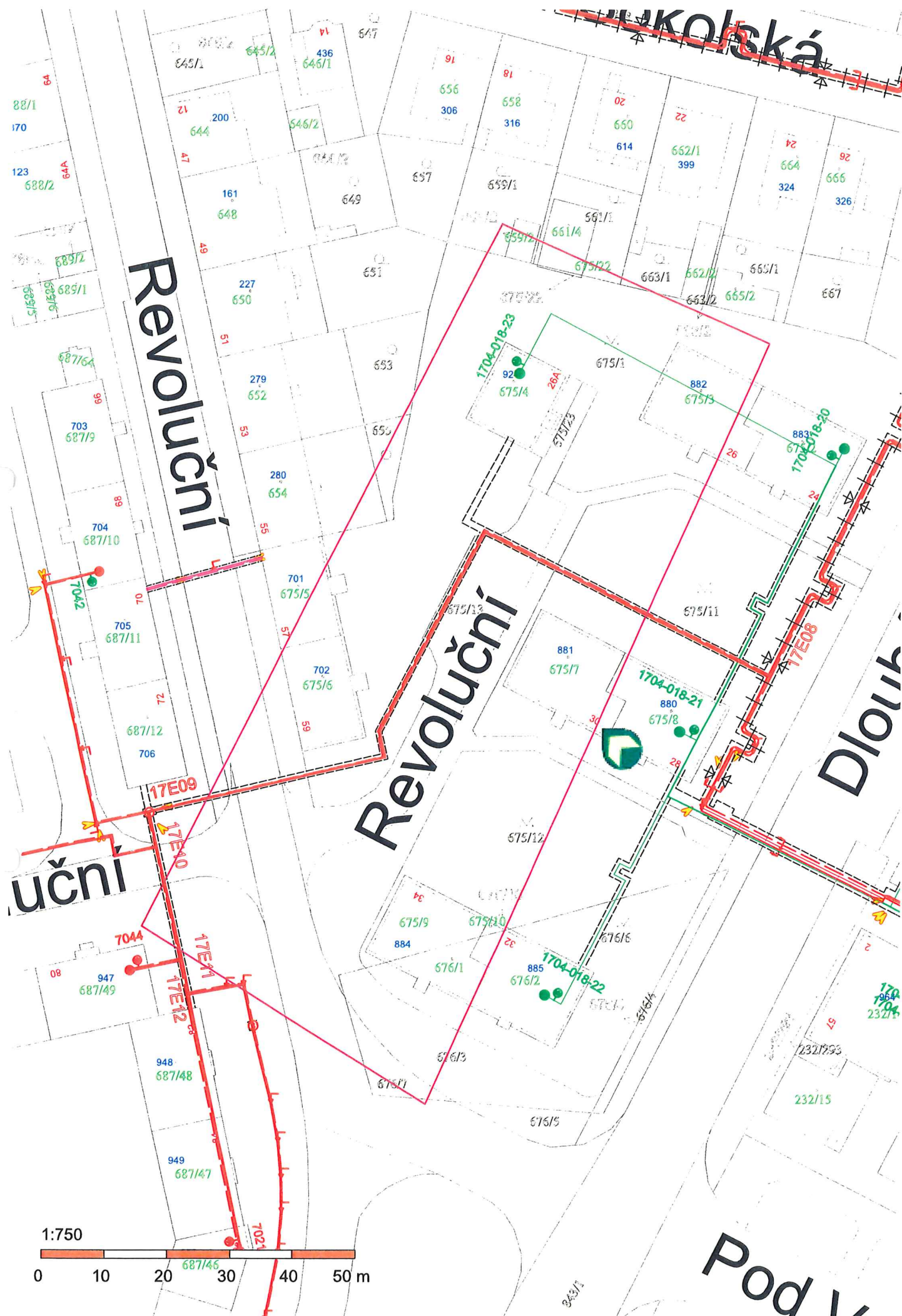
Jan Mlnářík, mob.: 725 314 076, tel.: 37803 5138, e-mail: mlnarik@plzen.eu

Adresa: SITMP, oddělení GIS, Tylova 20, 306 31 Plzeň

Ing. Milan Král, mob.: 739 540 541, tel.: 377 180 417, e-mail: milan.kral@plzenskateplarenska.cz

Ing. Jiří Král, mob.: 739 540 333, tel.: 377 180 481, e-mail: jiri.kral@plzenskateplarenska.cz

Adresa: Plzeňská teplárenská a.s., Doubravecká 2578/1, 304 10 Plzeň, fax: 377 180 302



Legenda



Šipka - kruh

ÚZEMNÍ ČLENĚNÍ



hranice města



hranice obcí

ROZVODY TEPLA



Trasy a objekty: PTA.s./PEa.s./cizí



Trasa parovodu - hlavní, přípojka, mimo provoz



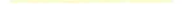
Trasa horkovodu (primár) - hlavní, vedlejší, přípojka



Trasa horkovodu (primár) - ve výstavbě, mimo provoz, zrušená



Trasa teplovodu (sekundár) - hlavní, vedlejší



Trasa teplovodu (sekundár) - ve výstavbě, mimo provoz, zrušená



Trasa technologie



Odběrné místo - pára, primár, sekundár



Měřicí místo - pára, primár, sekundár, doplňování



Uzel



Výšková kóta



Šachta



Příčný řez



Fotografie



Potrubí horkovod (primár) - přívod, vrat - v provozu



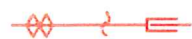
Potrubí horkovod (primár) - přívod, vrat - ve výstavbě



Potrubí horkovod (primár) - přívod, vrat - zrušené



Armatura primáru (šoupě, ventil, kulový ventil)



Kompenzátor (membránový, měchový, ucpávkový)



Potrubí ÚT (sekundár) - přívod, vrat - v provozu



Potrubí TV (sekundár) - přívod, vrat - v provozu



Podzemní stavební objekt

VYJÁDRĚNÍ PT K DOKUMENTACI – Č.J. 10169-2016 :

K předložené projektové dokumentaci nemáme připomínky.

Otisk razítka:

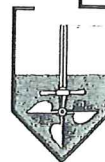


.....
Jakub Šmířák
SPRÁVA INFORMAČNÍCH
TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ



MĚSTSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE PLZEŇ

Územní odbor vnější služby
Dopravní inspektorát



12.

Č. j. KRPP-178527-1/ČJ-2016-030506-1

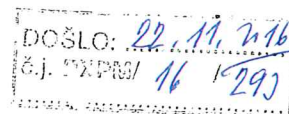
Plzeň 18. listopadu 2016

Počet listů: 1

Přílohy: 1/PD

Přílohy pouze u odeslaného výtisku

Pontex s.r.o.
Plánská 5
301 00 Plzeň



Plzeň – ul. Revoluční, Dlouhá – rekonstrukce vnitrobloku – DSP

K žádosti o vydání stanoviska k návrhu dokumentace ve stupni DSP pro akci: "Úprava vnitrobloku Revoluční – Dlouhá" po posouzení z hlediska plnění podmínek zajištění bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích sděluji, že dopravní inspektorát k předloženému stavebnímu řešení pro stavební povolení souhlasí.



npor. Mgr. Vladimír DIVOK
zástupce vedoucího oddělení dopravního inspektorátu
územní odbor vnější služby Plzeň-město
Městské ředitelství policie Plzeň
pověřen řízením

Magistrát města Plzně, Odbor stavebně správní

Škroupova 4, Plzeň

Sp.zn.: SZ MMP/265443/16/PRO
 Č.j.: MMP/276902/16
 Vyřizuje: Ing. Dana Prokopová
 Telefon: 378 034 115
 Fax: 378 034 102
 E-mail: prokopovad@plzen.eu
 IDDS: 6iybfxn

Plzeň, dne: 15. 11. 2016

DOŠLO: 16. 11. 2016
 PLZEŇ 16 12 22

Vypraveno dne:

SOUHLAS

Magistrát města Plzně, Odbor stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") podle ustanovení § 15 odst. 2 stavebního zákona

s o u h l a s í

s vydáním rozhodnutí o povolení stavby:

ÚPRAVA VNITROBLOKU REVOLUČNÍ – DLOUHÁ,

o jejímž umístění rozhodl zdejší stavební úřad rozhodnutím o umístění stavby č. 5938 vydaným dne 26. 2. 2016 pod sp. zn.: SZ MMP/245791/15/PRO, pod č. j.: MMP/047203/16, a ověřuje dodržení podmínek stanovených tímto rozhodnutím. Řešení stavby v dokumentaci ke stavebnímu povolení se oproti řešení stavby dokumentaci pro územní rozhodnutí liší následovně: část parkovacích stání jsou kolmá (místo původních šikmých), byly upraveny chodníky, úvrat' na konci úpravy byla zrušena. Tyto změny nevyžadují vydání změny územního rozhodnutí.

Poučení:

Tento souhlas podle stavebního zákona nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních úřadů, jichž je zapotřebí pro povolení speciální stavby podle zvláštních předpisů.

Magistrát města Plzně
 odbor (2)
 stavebně správní



Ing. Dana Prokopová
 referent Odboru stavebně správního
 Magistrátu města Plzně

"otisk úředního razítka"

Příloha:

Projektová dokumentace

Obdrží:

- Pontex, spol. s r.o. (Pontex Consulting Engineers, Ltd.), Plánská č.p. 403/5, 301 00 Plzeň 1-Severní Předměstí – včetně přílohy
 sídlo: Bezová č.p. 1658/1, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47
- ÚMO Plzeň 4, Odbor stavebně správní a investic, IDDS: aup97w

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE PLZEŇSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V PLZNI

Skrétova 15, Plzeň 301 00, tel.: +420377155111, e-mail: podatelna@khsplzen.cz, ID:samai8a

V Plzni dne 14.11.2016

Č.j. : KHSPL/27962/21/2016

Vyřizuje : Martínková DiS. / 377155258

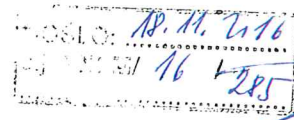
Č.j. žadatele :

PONTEX spol. s r.o.

Ing. Václav Honzík

Plánská 5

301 00 Plzeň



VĚC : Stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební řízení na akci: „Úprava vnitrobloku Revoluční - Dlouhá“

Na základě žádosti ing. Václava Honzíka (PONTEX s.r.o.), Plánská 5, Plzeň ze dne 1.11.2016 posoudila Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, Skrétova 15 (dále jen KHS) jako dotčený orgán státní správy předložený návrh k projektové dokumentaci pro stavební řízení na akci: „Úprava vnitrobloku Revoluční - Dlouhá“.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS dle §77 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění a §4 odst.2 písm.a) zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění k výše uvedené projektové dokumentaci

souhlasné závazné stanovisko .

O d ů v o d n ě n í :

Předmětem projektové dokumentace je úprava stávajícího nevyhovujícího parkoviště, chodníků a odpočinkových ploch ve vnitrobloku Revoluční a Dlouhé ulice v Plzni. Páteřní komunikace má šířku 5,9 m s lokálním zúžením na šířku 5 m v blízkosti objektu č. 59 v Revoluční ulici. Podél páteřní komunikace jsou navržena kolmá parkovací stání. V posledním „odskočeném“ úseku je pak šířka 4 m s šikmými parkovacími stáními. Celková kapacita nových parkovacích míst je 36, z toho jsou 2 určena pro zdravotně postižené osoby. Páteřní komunikace je navržena v asfaltové úpravě a parkovací místa v zámkové dlažbě. Ve vnitrobloku bude umístěno 8 laviček, 2 odpadkové koše a pískoviště o rozměru 2,5 x 2,5 m. Stavba je v souladu s územním plánem města Plzně – bydlení městského typu.

Výše uvedená stavba nepředpokládá zhoršení hlukové zátěže v dané lokalitě.

Protože při posouzení dokumentace nebyly zjištěny rozpory s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, vydala KHS k předložené dokumentaci souhlasné závazné stanovisko.

Krajská hygienická stanice
Plzeňského kraje se sídlem v Plzni
Skrétova 15, 303 22 PLZEŇ

(46)

Ing. Radmila Koubová – odborný rada
vedoucí odd. hygieny obecné a komunální Plzeň-město
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni

Příloha: PD

Telefon
(+420) 377 222 020
(+420) 377 222 022

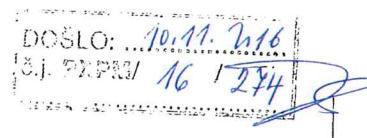
Provolba
(+420) 377 155 111

Telefax
(+420) 377 323 894
(+420) 377 235 223

Email: khs.plz@khsplzen.cz
Internet: www.khsplzen.cz

Bankovní spojení
ČNB Plzeň- město
běž. ú. 24920311/0710

IČO
71009299

PONTEX s.r.o.
Plánská 5
Plzeň


Vyřizuje: Černý / 607 866 279

Naše značka: POS-PD-512-16
Datum: 10.11.2016

DSP: „Plzeň – Úprava vnitrobloku Revoluční - Dlouhá“

V rámci navrhované stavby dochází ke kolizi s podzemním komunikačním vedením společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Tato kolize je v dokumentaci stavby řešena formou překládky trasy telekomunikačních kabelů. K projektové dokumentaci máme následující připomínky:

1. K navržené trase překládky telekomunikačního vedení nemáme připomínek. Překládku je nutné realizovat v dostatečném předstihu provedení stavebních prací v rámci úpravy vnitrobloku,
2. Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s., jako majitel dotčeného telekomunikačního zařízení, vyhrazuje právo na zajištění vlastní realizace jeho překládky, a to včetně zpracování realizační dokumentace překládky. Požadujeme, aby v dostatečném předstihu realizace stavby byla uzavřena smlouva o provedení vynucené překládky, popř. smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen na nově dotčené pozemky. K uzavření uvedených smluv kontaktujte v dostatečném předstihu realizace pracovníka odd. výstavby sítě naší společnosti p.Josef Liška, tel.: 606 642 736, josef.liska@cetin.cz
3. V rámci realizace celé stavby i překládky tlk. vedení požadujeme respektovat minimální krytí, vzdálenosti sítí v souběhu a křížení dle ČSN 73 6005 Prostorová úprava vedení technického vybavení a ČSN 33 4050 Předpisy pro podzemní sdělovací vedení.

Při respektování uvedených připomínek a všeobecných podmínek ochrany SEK uvedených ve vyjádření o existenci SEK č.j. 745831/16 společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. souhlasí s vydáním stavebního povolení na uvedenou stavbu i její realizací.

S pozdravem

Martin Černý

Senior specialista pro ochranu sítě

► Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Plánská 763/16
130 00 Praha 3
DIČ: CZ04084063

VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ SPOLEČNOSTI Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

vydané podle § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

Číslo jednací: 745831/16

Číslo žádosti: 0116 739 779

Důvod vydání Vyjádření: Stavební řízení

Platnost tohoto Vyjádření končí dne: 1. 11. 2018.

Žadatel	Pontex s.r.o.	
Stavebník	Plzeň, Městský obvod Plzeň 4, Mohylová 55, Plzeň, 31200	
Název akce	Úprava vnitrobloku Revoluční - Dlouhá	
Zájmové území	Okres	Plzeň-město
	Obec	Plzeň
	Kat. území / č. parcely	Lobzy

Žadatel shora označenou žádostí určil a vyznačil zájmové území, jakož i stanovil důvod pro vydání Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a Všeobecných podmínek ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.(dále jen *Vyjádření*).

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání *Vyjádření* vydává společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. následující *Vyjádření*:

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací
společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen *SEK*)
nebo její ochranné pásmo.

Existence a poloha *SEK* je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Ochranné pásmo *SEK* je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení *SEK* a není v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.vyznačeno (dále jen *Ochranné pásmo*).

(1) *Vyjádření* je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání *Vyjádření* stanovený žadatelem v žádosti.

Číslo jednací: 745831/16

Číslo žádosti: 0116 739 779

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto *Vyjádření* uvedeně, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání *Vyjádření* uvedeného v žádosti, nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu (3) tohoto *Vyjádření*, a nebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* o tom, zda toto *Vyjádření* v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto *Vyjádření* nastane nejdříve.

(2) Podmínky ochrany *SEK* jsou stanoveny v tomto *Vyjádření* a ve Všeobecných podmínkách ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*, které jsou nedílnou součástí tohoto *Vyjádření*. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*

(3) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen pouze pro případ, že

a) existence a poloha *SEK*, jež je zakreslena v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a nebo

b) toto *Vyjádření*, včetně Všeobecných podmínek ochrany *SEK*

nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se *SEK*, nebo zasahuje do Ochranného pásma *SEK*, vyzvat písemně společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* k upřesnění podmínek ochrany *SEK*, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* pověřeného ochranou sítě - Martin Černý, e-mail: martin.cerny@cetin.cz (dále jen POS).

(4) Přeložení *SEK* zajistí její vlastník, společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Stavebník, který vyvolal překládku *SEK* je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku *SEK*, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(5) Pro účely přeložení *SEK* dle bodu (3) tohoto *Vyjádření* je stavebník povinen uzavřít se společností *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Smlouvu o realizaci překládky *SEK*.

(6) Společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o *SEK*.

(7) Žadateli převzetím tohoto *Vyjádření* vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

V případě dotazů k *Vyjádření* lze kontaktovat společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* na asistenční lince 14 111.


Přílohami *Vyjádření* jsou:

- Všeobecné podmínky ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*
- Situační výkres (obsahuje zájmové území určené a vyznačené žadatelem a výřezy účelové mapy *SEK*)
- Informace k vytyčení *SEK*

Číslo jednací: 745831/16

Číslo žádosti: 0116 739 779

Vyjádření vydala společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* dne: 1. 11. 2016.


Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Olšanská 2681/6
130 00 Praha 3
DIČ: CZ04084063

96

Příloha k *Vyjádření* 745831/16

Číslo žádosti: 0116 739 779

Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**I. Obecná ustanovení**

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a je výslovně srozuměn s tím, že *SEK* jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení *SEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo *SEK* tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k *SEK*. Při křížení nebo souběhu činností se *SEK* je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení *SEK* (dále jen *PVSEK*) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* vzniknou porušením jeho povinností.
4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto *Vyjádření*, nelze toto *Vyjádření* použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového *Vyjádření*.
5. Bude-li žadatel na společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto *Vyjádření* vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto *Vyjádření* vydáno, je povinen kontaktovat *POS*.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit *POS*. Oznámení bude obsahovat číslo *Vyjádření*, k němuž se vztahují tyto podmínky.
2. Před započatím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras *PVSEK* na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou *PVSEK* prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu *PVSEK* příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy *PVSEK*, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení *PVSEK* a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
4. Při provádění zemních prací v blízkosti *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání *PVSEK*. Odkryté *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit *POS*. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od *POS* prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.
6. V místech, kde *PVSEK* vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad *PVSEK*. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení *SEK* (dále jen *NVSEK*) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

Příloha k Vyjádření 745831/16

Číslo žádosti: 0116 739 779

7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí *PVSEK*, stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím *PVSEK* vyzve *POS* ke kontrole. Zához je stavebník oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas *POS*.

8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*

9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu *PVSEK* mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než *PVSEK* řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s *POS* způsob mechanické ochrany trasy *PVSEK*. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou *NVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku *NVSEK* nad zemí.

10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase *PVSEK* (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od *NVSEK*, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od *NVSEK*.

12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky *SEK*.

13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky *SEK*, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením *SEK*.

14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež *SEK* neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit *POS* na telefonní číslo: 607 866 279 nebo v mimopracovní době na telefonní číslo 238 462 690.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající *SEK*, prokazatelně kontaktovat *POS* a zajistit u společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* bezpečné odpojení *SEK*.

2. Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení *SEK* na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, dojde k ohrožení či omezení *SEK*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* a předložit zakreslení *SEK* do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).

2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy *SEK* i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení *SEK*.

Příloha k Vyjádření 745831/16

Číslo žádosti: 0116 739 779

3. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je POS.

4. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.

5. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.

6. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Křížení a souběh se SEK

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonných předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

2. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat POS.

4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).

5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:

- pokud plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoliv pod kabelovodem, předložit POS zakreslení v příčných řezech,
- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
- neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
- předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
- projednat s POS, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtní a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.

Příloha k Vyjádření 745831/16

Číslo žádosti: 0116 739 779

Informace k vytyčení SEK

V případě požadavku na vytyčení PVSEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. se, prosím, obraťte na společnosti uvedené níže.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - středisko Čechy západ

se sídlem: Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 13000

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

kontakt: tel: 238462038 obslužná doba po-pa 7 - 15 hod

ARANEA NETWORK a.s. - výhradní dodavatel společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem: 5.května 16, 252 41 Dolní Břežany - pobočka Ledce, Ledce 324, 330 14 Ledce

IČ: 24126039

DIČ: CZ24126039

kontakt: Rostislav Králíček, mobil 602 413 059, e-mail: rostislav.kralicek@araneanetwork.cz

SITEL, spol. s r.o.

se sídlem: Baarova 957/15, 140 00 Praha 4

IČ: 44797320

DIČ: CZ 44797320

kontakt: Vladimíra Bejvlová, mobil: 602167390, e-mail: vbejvlova@sitel.cz

Milada Boušová, mobil: 606657036, e-mail: mbousova@sitel.cz

SUPTel a.s.

se sídlem: Hřbitovní 1322/15, 312 16 Plzeň

IČ: 25229397

DIČ: CZ25229397

kontakt: Martina Zaklová, tel.: 377433320, mobil: 724635340, e-mail: zaklova@suptel.cz

TAPAS spol. s r.o.

se sídlem: Katovická 175, 386 01 Strakonice

IČ: 63887347

DIČ: CZ63887347

kontakt: Oldřich Franta, mobil: 602109688, Dušan Kubeš, mobil: 602601240, e-mail: info@tapasstrakonice.cz

TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.

se sídlem: U Záběhlického zámku 233/15, 106 00 Praha 10

IČ: 25740253

DIČ: CZ25740253

kontakt: Michal Nun, mobil: 601 378 578, vytyceni@temo.cz

Watecom s.r.o.

se sídlem: Pod Žvahovem 279/11 PRAHA 5-Hlubočepy, str.Severní 60 PLZEŇ-Valcha

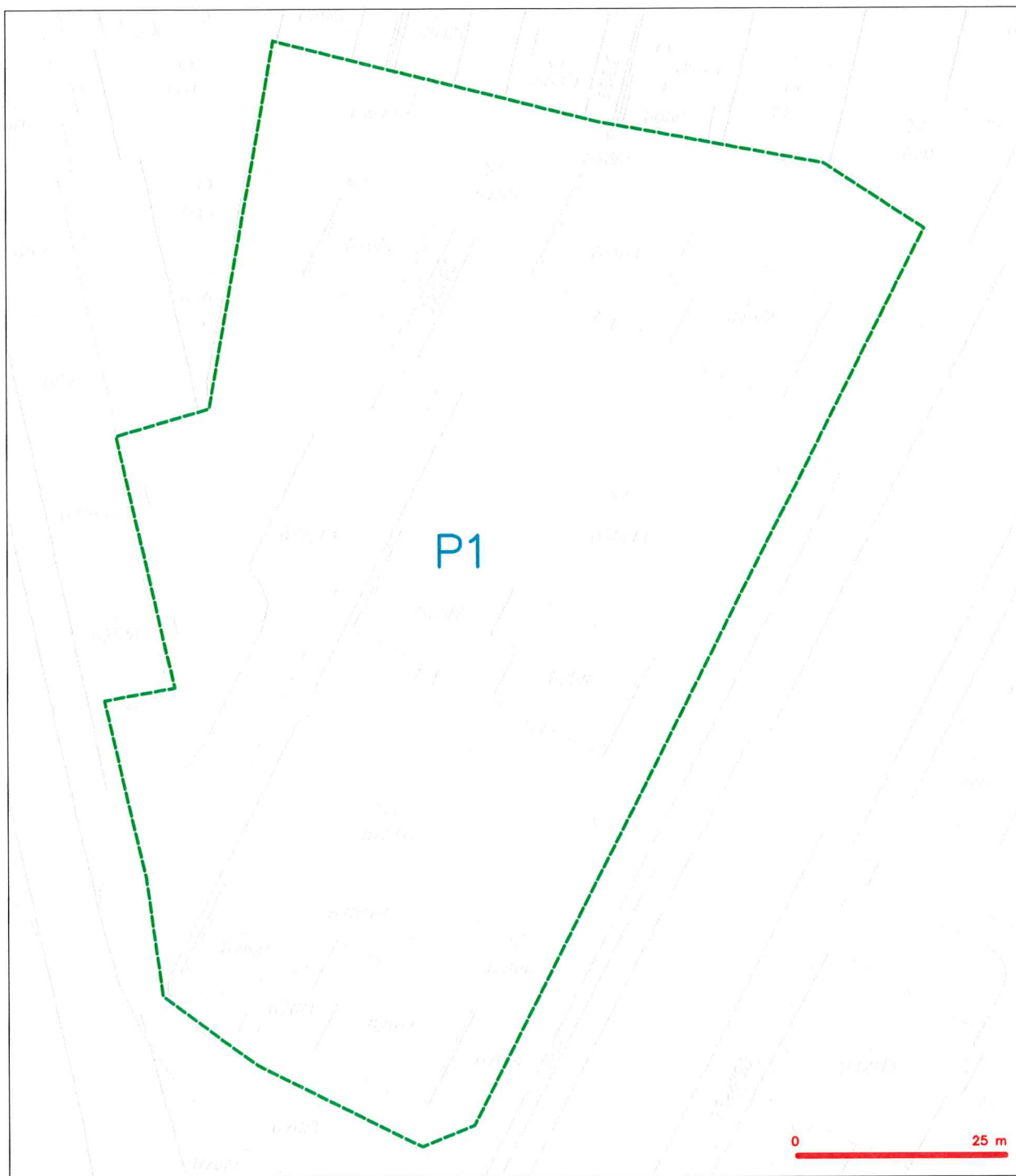
IČ: 27200175

DIČ: CZ 27200175

kontakt: Vladimír Kýček, mobil: 602306563, e-mail: kycek@watecom.cz

Libor Krbek (zástup), mobil: 606242455, e-mail: krbek@watecom.cz

SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ

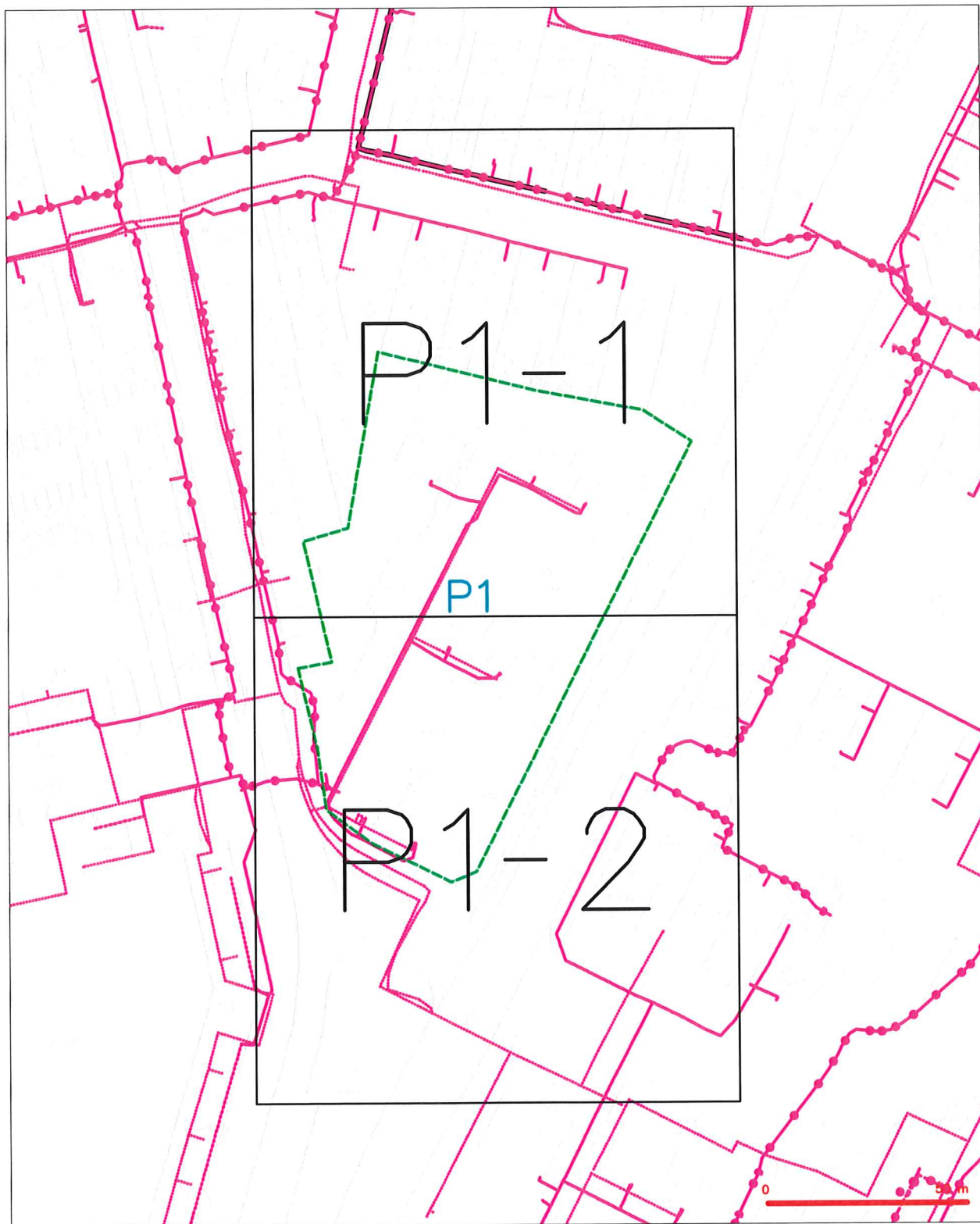


LEGENDA

--- hranice zájmového území k vyjádření

Handwritten signature
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Dřívanská 2481/6
130 00 Praha 3
DIČ: CZ04084063
96

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1



LEGENDA

- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | hranice rdírného území a vyčlenění |  | nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky |
|  | HN přípojná, území s HN přípojnou ČGHN |  | něbo soubor optického a metalotického kabelu |
|  | zaměřený průběh metalotického kabelu |  | radiové síť, ochranná pásmo radiové síť |
|  | zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky |  | podzemní síť |
|  | něbo soubor optického a metalotického kabelu |  | neprarovazovaná síť |
| | nezaměřený průběh metalotického kabelu | | podzemní síť opti |
| | podzemní síť opti | | síť s HN |

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-1



LEGENDA

- | | | | |
|---|---|---|---|
| — | hranice zájmového území a výhledů | — | nezaměřený průběh optického kabelu, HOPF trubky |
| — | NN příloha území s NN přílohou CETIN | — | nádražní síť |
| — | zaměřený průběh optického kabelu | — | napravované síť |
| — | zaměřený průběh optického kabelu, HOPF trubky | — | podzemní síť opt |
| — | nádražní síť optického a metalického kabelu | — | síť s NN |
| — | nezaměřený průběh metalického kabelu | | |
| — | podzemní síť opt | | |

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-2



LEGENDA

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | hranice příslušného území k vyjádření | | nezaměřený průběh optického kabelu, HDPF tržky |
| | NI přípojná, území a NI přípojná CETIN | | nebo součástí optického a metalického kabelu |
| | zaměřený průběh metalického kabelu | | radarové síť, ochranné pásmo radarové síť |
| | zaměřený průběh optického kabelu, HDPF tržky | | notovenní síť |
| | nebo součástí optického a metalického kabelu | | napravovací síť |
| | nezaměřený průběh metalického kabelu | | podzemní síť odt |
| | notovenní síť odt | | síť z NI |
| | | | kollektor, kabelovod |



Úřad městského obvodu Plzeň 4
Plzeň
Odbor životního prostředí a dopravy

PONTEX spol. s.r.o.
 Středisko Plzeň

Plánská 5
 301 00 Plzeň

Váš dopis značky/ze dne: PXPM/16/101/VHO
 Naše značka: D/225/2016/M
 Spis. číslo jednací: UMO4/14043/16
 Vyřizuje/linka: Moulisová/378036686
 Plzeň : 10.11.2016

DOŠLO: 11. 11. 2016
 SJ. PEXPL/ 161246

Stanovisko k akci:

„Úprava vnitrobloku Revoluční-Dlouhá“

Úřad městského obvodu Plzeň 4, odbor životního prostředí a dopravy, úsek dopravy, jako orgán věcně a místně příslušný dle § 40 odst. 5 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, **nemá připomínky** k předložené projektové dokumentaci na akci „Úprava vnitrobloku Revoluční - Dlouhá“ zpracované v 10/2016 společností PONTEX spol. s.r.o, pro objednatele ÚMO Plzeň 4.

K umístění nových inženýrských sítí v silničním pozemku je potřebné povolení zvláštního užívání místní komunikace dle §25 odst. 6, písm. d) zák. č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších právních úprav, vydané příslušným silničním správním úřadem. K omezení obecného užívání pozemních komunikací uzavírkami dle § 24 zák. č. 13/1997 Sb. a zvláštním užíváním dle § 25 odst. c), bod 2. a 3. zák. č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších právních úprav, je nezbytné povolení příslušného silničního správního úřadu, kterým je Úřad městského obvodu Plzeň 4, odbor životního prostředí a dopravy, úsek dopravy.

ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU
 PLZEŇ 4
 10 Mohylová 55, 312 64

Moulisová

Irena Moulisová

odbor životního prostředí a dopravy
 Úřad městského obvodu Plzeň 4



Magistrát města Plzně
Odbor životního prostředí
Kopeckého sady 11
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

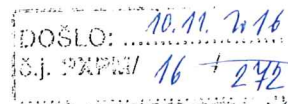
Město **Plzeň**

7.

Spisová značka: SZ MMP/264840/16
Číslo jednací: MMP/264840/16
Vyřizuje: Ing. Irena Brandová
e-mail: brandova@plzen.eu
telefon: 378033224

PONTEX spol. s r.o.
Plánská 5
30100 Plzeň

Plzeň 8.11.2016



SDĚLENÍ PRO STAVEBNÍKA

Toto sdělení je vydáno podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a nenahrazuje závazná stanoviska, souhlasy, povolení ani rozhodnutí orgánů v oblasti životního prostředí.

Investice, stavba, záměr: **Úprava vnitrobloku Revoluční - Dlouhá**

parc. č. 675/1 v k.ú. Lobzy, parc. č. 675/13 v k.ú. Lobzy

Popis: Jedná se úpravu stávajícího parkoviště, chodníků, mobiliářů dětského hřiště, novou úpravu veřejného osvětlení a vegetační úpravy ve vnitrobloku ulic Revoluční - Dlouhá. Odvodnění parkoviště je pomocí uličních vpustí do kanalizace. Odvodnění pláň bude řešeno pomocí trativodů. Do 2 vsakovacích jímek budou odvodněny chodníky.

Při realizaci výše uvedené investiční akce, v její další přípravě a v průběhu jejího vlastního využívání je třeba zajistit respektování uvedených upozornění:

- Po dobu stavby bude účinnými prostředky zajišťováno omezování a předcházení znečišťování ovzduší (zejména prach, výfukové plyny ze stavebních strojů apod.).

- Realizací stavby dojde ke kácení dřevin rostoucích mimo les, které mají ve výšce 1,30 m nad zemí obvod kmene nad 80 cm nebo o zapojené porosty dřevin v celkové ploše nad 40 m². K tomuto zásahu je nutné povolení ÚMO PLZEŇ 4 - OŽPD. K žádosti je třeba doložit: výpis z katastru nemovitostí, situační náčrt do mapy, popis dřeviny (např. druh, stáří), obvod kmene v 1,30 m nad zemí, zdůvodnění žádosti, údaje o žadateli (r. č., výpis z obchodního rejstříku atd.).

- Realizací stavby dojde též ke kácení dřevin, které mají ve výšce 1,30 m nad zemí obvod kmene do 80 cm nebo o zapojené porosty dřevin do celkové plochy 40 m², tyto dřeviny může pokácet bez povolení vlastník pozemku či nájemce nebo jiný oprávněný uživatel se souhlasem vlastníka pozemku, dle novely zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (zákon č. 349/2009 Sb.) a vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení.

- Při realizaci stavby budou respektovány ostatní stávající dřeviny a stavebník bude postupovat v souladu s normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

- Nově budovaná parkovací stání respektují závaznou část generelu dopravy v klidu. Na každých pět parkovacích míst připadne jedna dřevina (strom).

Souhlasíme s realizací investiční akce při splnění upozornění uvedených v tomto sdělení a při dodržení platných právních předpisů v oblasti životního prostředí. V případě změny investiční akce doporučujeme investorovi zažádat si o nové sdělení. U žádosti o sdělení k investiční akci, mající souvislost s již vydaným sdělením, uveďte v zájmu urychlení řízení datum a jednací číslo původního sdělení.

Magistrát města Plzně
odbor (12)
životního prostředí



Bc. Dagmar Svobodová Kaiferová
vedoucí odboru

Zpracovali:

- odd. vodního hospodářství – Pra
- odd. ochrany přírody a krajiny – Vai

Příloha: projektová dokumentace
Co: vlastní – 350.1

Zřizovatel obecné prospěšné společnosti: Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s.

DOŠLO: 16.11.2016
16.11.2016

Pontex spol. s r.o., středisko Plzeň

Plánská 5
301 00 PlzeňVaše žádost ze dne, značka:
27.10.2016Naše značka:
111160105Vyřizuje:
Jana HradskáPlzeň dne:
04.11.2016**Věc: ÚPRAVA VNITROBLOKU REVOLUČNÍ - DLOUHÁ****Stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení**

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona z.č. 183/2006 Sb., ve znění komplexní novely z. č. 350/2012 Sb., a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Plzeň - Lobzy

Stavebník: Plzeň, statutární město, MO Plzeň 4, Mohylová 55, 312 00 Plzeň

Projektant: Pontex spol s r.o., Plánská 5, 301 00 Plzeň

Č. zakázky: 15 807 01

Datum: říjen 2016

Předmětem předložené dokumentace je Rekonstrukce a výstavba stávajících komunikací, parkovacích ploch a chodníků, výstavba nových chodníků a odpočinkových ploch. Rekonstruována budou schodiště ve směru k Dlouhé ulici, veřejné osvětlení a budou realizovány sadové úpravy. Komunikace byla navržena s krytem asfaltobetonovým, chodníky a parkovací stání s krytem z betonové dlažby, byla navržena 2 vyhrazená stání. Odpočinkové plochy jsou s krytem z mechanicky zpevněného kameniva. Výškové rozdíly jsou překonávány schodišti, vyrovnávacími stupni a šikmými rampami.

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) - pozemní komunikace a veřejné prostranství a současně dle ust. § 2 odst. 1 písm. b) - občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejností.

K předložené dokumentaci máme následující připomínky:

1. Schodišťová ramena a vyrovnávací stupně musí být po obou stranách opatřeny madly ve výši 900 mm, která musí přesahovat nejméně o 150 mm první a poslední stupeň s vyznačením v jejich půdorysném průmětu. Tvar madla musí umožnit uchopení rukou shora a jeho pevné sevření. viz bod 2.1.3 Přílohy č.1 k vyhlášce č. 398/2009 Sb.
2. Stupnice nástupního a výstupního schodišťového stupně každého schodišťového ramene nebo vyrovnávacích schodů musí být výrazně kontrastně rozeznatelná od okolí. Kontrastní označení podstupnice je nepřípustné - viz bod 2.2.1 Přílohy č.1 k vyhlášce č. 398/2009 Sb.
3. ZOV - Lávky přes výkopy musí být široké nejméně 900 mm a po obou stranách musí mít opatření proti sjetí vozíku, výškové napojení na stávající upravený terén nesmí být s rozdílem větším než 20 mm. Ochranné zábradlí, popřípadě zábrany Z2 musí být opatřeny ve výši 100 až 250 mm nad pochozí plochou pevnou zárážkou (tyč zábradlí). Pokud se pro pochozí plochu použije rošt, musí mít mezeru ve směru chůze nejvýše 15 mm viz bod 1.1.3 Přílohy č.1 k vyhlášce č. 398/2009 Sb.

Závěr: Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu za předpokladu úprav dle platné legislativy - viz připomínky. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna z.1 z února 2010).

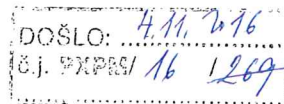
Proti vydání stavebního povolení nemáme námitek za předpokladu, že výše uvedené připomínky budou začleněny do jeho podmínek a jejich realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Příloha: Předložená projektová dokumentace je vrácena zpět.

S pozdravem

Jana Hradská, odborný konzultantAdr. střediska: náměstí Republiky 28, 301 00 Plzeň
mob. 606893879, e-mail: kysice9@volny.cz**NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.**
ODBOR SPRÁVY CELOSTÁTNÍ SÍTE
KONZULTAČNÍCH STŘEDISEK
ODBOBNÝ KONZULTANT

-111-

MAGISTRÁT MĚSTA PLZNĚ**Odbor dopravy****Škroupova 5, 306 32 P L Z E Ň**

SPISOVÁ ZN.: SZ MMP/264152/16

Č.J.: MMP/266596/16

V PLZNI DNE: 4.11.2016

Magistrát města Plzně obdržel dne 1.11.2016 žádost o stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební řízení, kterou podala obchodní firma Pontex, spol. s r.o., středisko Plzeň, Plánská 5, 301 00 Plzeň, IČ 40763439

pro záměr: Úprava vnitrobloku Revoluční - Dlouhá

místo záměru: MO Plzeň 4

katastrální území: Lobzy

předložený druh dokumentace: PD – DSP, PDPS, zpracovatel: Pontex, spol. s r.o., datum: 10/2016

Magistrát města Plzně jako příslušný správní orgán chrání veřejný zájem v oblasti prevence bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích dle § 124 odst. 5 písm. m) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o silničním provozu“) a dle přílohy č. 6 čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Plzně č. 8/2001, Statut města Plzně, v platném znění, vydává ve smyslu § 154 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **vyjádření** k dokumentaci pro stavební povolení s těmito podmínkami :

1. Přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích stanoví v souladu s § 77 zákona o silničním provozu opatřením obecné povahy Magistrát města Plzně Odbor dopravy po předchozím písemném vyjádření příslušného orgánu Policie ČR. Předložený návrh dopravního značení bude minimálně 30 dní před zahájením prací upřesněn, popřípadě aktualizován, a na základě žádosti zhotovitele bude dopravní značení stanoveno.
2. Místní úpravu provozu na pozemních komunikacích stanoví v souladu s § 77 zákona o silničním provozu opatřením obecné povahy Magistrát města Plzně po předchozím písemném vyjádření příslušného orgánu Policie ČR. Návrh úpravy bude minimálně 30 dní před zahájením prací na instalaci dopravního značení upřesněn, popřípadě aktualizován, a na základě žádosti zhotovitele bude dopravní značení Magistrátem města Plzně stanoveno.
3. K žádosti o stanovení přechodné i místní úpravy provozu na pozemních komunikacích je třeba předložit zakresťujícího dopravního značení.
4. Zhotovitel požádá příslušný silniční správní úřad, ÚMO Plzeň 4 (nejpozději 30 dní před zahájením prací, dle § 39 odst.2 vyhlášky č.104/1997 Sb.) o povolení uzavírky podle § 24 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a dále i o povolení zvláštního užívání dle § 25 odst. 6 c) bod 2 a 3 zákona, tj. zařízení staveniště, skládka stavebních hmot a provádění stavebních prací.
5. Odbor dopravy Magistrátu města Plzně se zúčastní před vydáním kolaudačního souhlasu (souhlasu s užíváním stavby) závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

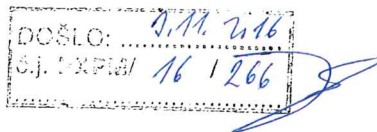
Petr Tomšík
referent Odboru dopravy
Magistrátu města Plzně

Obdrží: Pontex, spol. s r.o., IDDS: nrpt3sn

UPC Česká republika, s.r.o.
 Závěšova 5, 140 00 Praha 4, Česká republika
 IČO: 00562262
 T +420 261 107 111 F +420 261 107 100
 Natalie.Jarosova@upc.cz



Pontex s.r.o.
 Hana Vilímková
 Plánská 5
 30100 Plzeň



**VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI VEDENÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ (VVKS) A
 VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY VEDENÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ
 SPOLEČNOSTI UPC Česká republika, s.r.o.**

vydané podle § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a § 161 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Vyřizuje: **Natálie Jarošová** / Natalie.Jarosova@upc.cz / 261 107 640
 Naše značka: **0779/2016**
 Datum: **3.11.2016**

Název akce/stavby: Úprava vnitrobloku Revoluční - Dlouhá
 Umístěno:

Katastrální území: Lobzy

Číslo parcely: ---

Důvod vydání vyjádření: **DSP/PDPS / stavební povolení**

Popis jiného důvodu žádosti: **Aktualizace vyjádření č.j. 0552/2015 z 26.6.2015**

Na základě Vaší žádosti o vyjádření o existenci sítě po určení a vyznačení zájmového území – předložení projektové dokumentace a na základě stanovení důvodu pro vydání vyjádření vydává společnost UPC Česká republika, s.r.o. (dále jen **UPC**) **následující vyjádření:**

ve staveništi předmětné stavby se nachází vedení veřejné komunikační sítě a jeho ochranné pásmo

společnosti UPC, jehož existence a poloha je zakreslena v příloze tohoto vyjádření. Ochranné pásmo VVKS je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajní hrany vedení VVKS (dále jen **Ochranné pásmo**).

Podzemní VVKS jsou uloženy v pískovém loži volně v zemní rýze, kryty cihlou, folií nebo zákrytovou deskou nebo v chráničkách PE, optické kabely v chráničkách HDPE.

(1) Vyjádření je platné pouze v rámci předmětné stavby a pro důvod vydání vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.

Společnost UPC souhlasí s umístěním a realizací stavby s tím, že stavebník nebo jím pověřená třetí osoba dodrží níže uvedené podmínky včetně Všeobecných podmínek ochrany VVKS společnosti UPC, které jsou součástí tohoto vyjádření.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti, změnou rozsahu zájmového území i změnou důvodu vydání vyjádření uvedeného v žádosti nebo nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu 2 tohoto vyjádření, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto vyjádření nastane nejdříve. **Platnost vyjádření je 1 rok od data vydání.**

(2) Stanovení **konkrétních podmínek ochrany VVKS nebo případně podmínek k přeložení VVKS**, a to prostřednictvím pověřené osoby – **Natálie Jarošová**.

Oznámení o zahájení prací, kontrola před záhozem a projednání ohledně technického provedení křížení a ochrany VVKS – **p. Martin Hampel, tel. 724 244 421.**

Vozovka, parkovací stání:

- V místech se zvýšenou zátěží musí být naše vedení **dodatečně ochráněno**, zároveň musí být dodržena minimální hloubka krytí dle ČSN 73 6005,
- Požadujeme uložení naší sítě do dělených PVC trubek (Kopos, 110mm), které budou následně obetonovány,
- Zároveň požadujeme přiložení jedné rezervní chráničky,
- Konce dělených chrániček a rezervních trubek je nutné umístit pod zeleň nebo chodník tak, aby byl umožněn přístup pro vykopání zemní sondy,
- Je zapotřebí provést ochranu chrániček proti vnikání zeminy,
- bude přizván zástupce naší společnosti k provedení kontroly způsobu provedení dodatečné ochrany, a to ještě před obetonováním,
- úsek s dodatečnou ochranou bude geodeticky zaměřen a data předána naší společnosti.

Výsadba / odstranění zeleně:

- V ochranném pásmu naší sítě (1,5m) není možné bez našeho souhlasu vysazovat trvalé porosty,
- Tato vzdálenost může být zmenšena pouze za podmínky, že bude naše síť oddělena od kořenového systému vhodnou přepážkou, která zabráni ohrožení provozu,
- Způsob ochrany musí být odsouhlasen zástupcem naší společnosti,
- Při odstraňování zeleně v ochranném pásmu naší sítě musí být tyto práce prováděny s nejvyšší opatrností, aby nedošlo k poškození našeho vedení, tím není dotčena odpovědnost stavebníka za případné škody.

(3) Stavebník, který vyvolal překládku VVKS je dle ustanovení § 104 odst. 16 zákona č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti UPC veškeré náklady související s vyvolanou překládkou dotčeného VVKS, a to na úrovni stávajícího technického řešení. Překládku rozvodu UPC zařadí stavebník do projektové dokumentace a rozpočtu své stavby.

(4) Pro účely přeložení VVKS dle bodu (3) tohoto vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností UPC „*Dohodu o provedení vynucené překládky podzemního vedení sítě elektronických komunikací*“ a „*Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě*“ v dostatečném časovém předstihu před zahájením stavby (nejlépe před zahájením stavebního řízení na příslušném stavebním úřadě).

(5) Bez ohledu na všechny shora v tomto vyjádření uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany VVKS společnosti UPC, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.

V případě jakýchkoliv dotazů k poloze VVKS a její dokumentaci lze kontaktovat taktéž výše uvedenou pověřenou osobu společnosti UPC.

Všeobecné podmínky ochrany VVKS společnosti UPC**I. Obecná ustanovení**

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení VVKS ve vlastnictví společnosti UPC a je výslovně srozuměn s tím, že VVKS jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení VVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo VVKS tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k VVKS. Při křížení nebo souběhu činností s VVKS je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního VVKS (dále jen PVVKS) se musí pracovat s nejvyšší opatrností a jen s ručním náradím bez použití mechanizace.
3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany VVKS společnosti UPC je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti UPC vzniknou porušením jeho povinností.
4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti příslušného vyjádření, musí být takto neplatné vyjádření aktualizováno. Je třeba požádat o vydání nového vyjádření, které bude podkladem pro následné vytýčení nebo určení polohy VVKS.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti VVKS

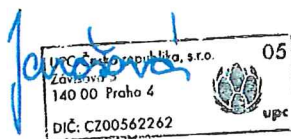
1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS (pověřená osoba UPC Česká republika, s.r.o.), a to v dostatečném časovém předstihu (alespoň 10 pracovních dní před zahájením stavebních prací). Oznámení musí obsahovat číslo vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
2. Před započetím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVVKS na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVVKS prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou činnosti provádět.
3. Při provádění zemních prací v blízkosti PVVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVVKS. Odkryté PVVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
4. Při zjištění rozporu mezi vytýčením/údaji o poloze PVVKS a skutečností či při jejím narušení stavebník zastaví pracovní činnost a neprodleně informuje POS, tím není dotčena trestní či hmotná odpovědnost stavebníka za způsobené škody. V pracích lze pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.
5. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVVKS, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVVKS vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS. Pracovníci stavebníka provádějící zemní práce zhutní zeminu pod VVKS a to uloží před záhozem do pískového lože, vedení bude mechanicky chráněno (cihla, zákrytové desky, další zához proveden tříděnou zeminou), cca 30cm pod definitivním povrchem bude umístěna výstražná folie oranžové barvy.
6. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti UPC.
7. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVVKS mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVVKS řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVVKS.

Vyjádření platí i za síť zaniklé společnosti Sloane Park Property Trust, a.s. Tato firma byla ke dni 1.7.2011 sloučena do UPC Česká republika, a.s.

Přílohami vyjádření jsou:

- Všeobecné podmínky ochrany VVKs společnosti UPC
- Situační výkres (obsahuje zakres VVKs v zájmovém/dotčeném území vyznačeném žadatelem)
- Informace o podmínkách/možnostech napojení
- Informace o firmě, která provádí vytýčení oproti objednavce
- Zájmové území stavby žadatele

Vyjádření vydala společnost UPC dne: 3.11.2016



Natálie Jarošová
Data Entry Administrator

8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVVKS (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit nivelitu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah chodníků, parkovišť, komunikací, zpevněných ploch, apod.

9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky VVKS.

10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky VVKS, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením VVKS.

11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození i krádež VVKS neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS.

12. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVVKS (nadzemního vedení veřejné komunikační sítě), aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od NVVKS.

13. Při přepravě nebo manipulaci vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku vedení nad zemí, případně potřebnou změnu výšky vedení projednat s POS.

14. Po ukončení stavebních činností musí být před záhozem pozván k prohlídce stavu PVVKS zástupce naší společnosti (p. Martin Hampl, tel. 724 244 421), který sepsáním protokolu potvrdí souhlas se záhozem odkrytého vedení.

III. Práce v budovách a odstraňování budov

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách, kterými by mohl ohrozit stávající VVKS, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti UPC bezpečné odpojení VVKS.

2. Při provádění činností v budovách je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení VVKS na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení VVKS, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení VVKS do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).

2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy VVKS i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení VVKS.

3. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení VVKS, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy VVKS, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

Vydáno spol. UPC Česká republika, s.r.o. dne: 3.11.2016

Možnosti a způsob připojení objektu ke službám UPC

Společnost UPC, jako vlastník technické infrastruktury, Vám poskytuje dle ustanovení §161 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) současně s vydáním vyjádření následující informace o podmínkách včasného napojení stavby (budovy) k SEK u níž je zájem o služby elektronických komunikací společnosti UPC.

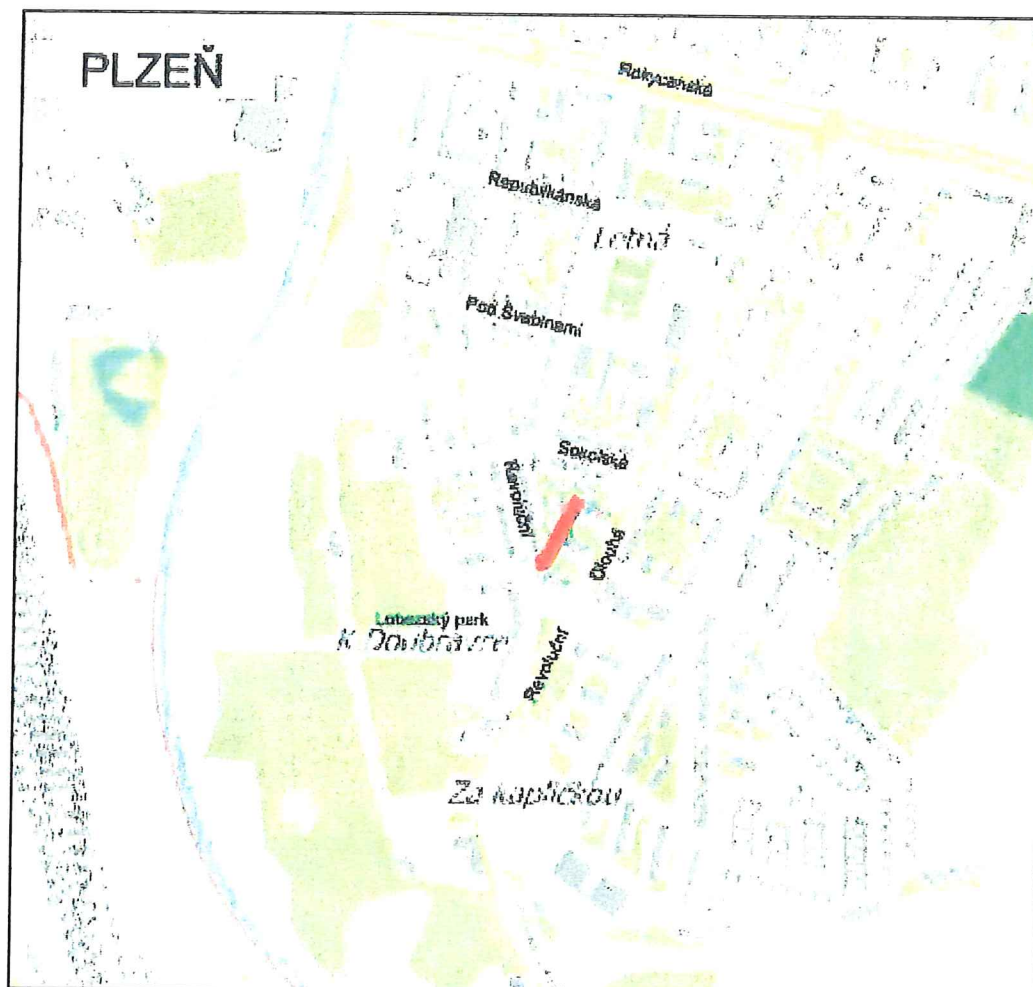
Pro urychlení a usnadnění napojení Vaší budovy k SEK a následnému zprovoznění požadovaných služeb společnosti UPC, kontaktujte, prosím, naše technické oddělení, které bude koordinátorem napojení budovy k SEK. Podmínkou napojení budovy na SEK je splnění technických, ekonomických a správních podmínek napojení v dané lokalitě. Kontaktním pracovníkem pro řešení napojení Vaší budovy k SEK je příslušné pracoviště oddělení technické dokumentace:

<http://www.upc.cz/o-upc/dokumentace/>


Vytýčení na základě doručené objednávky zajišťuje:

Ing. Vraný, tel. 606 928 953, email: geo_vrany@seznam.cz

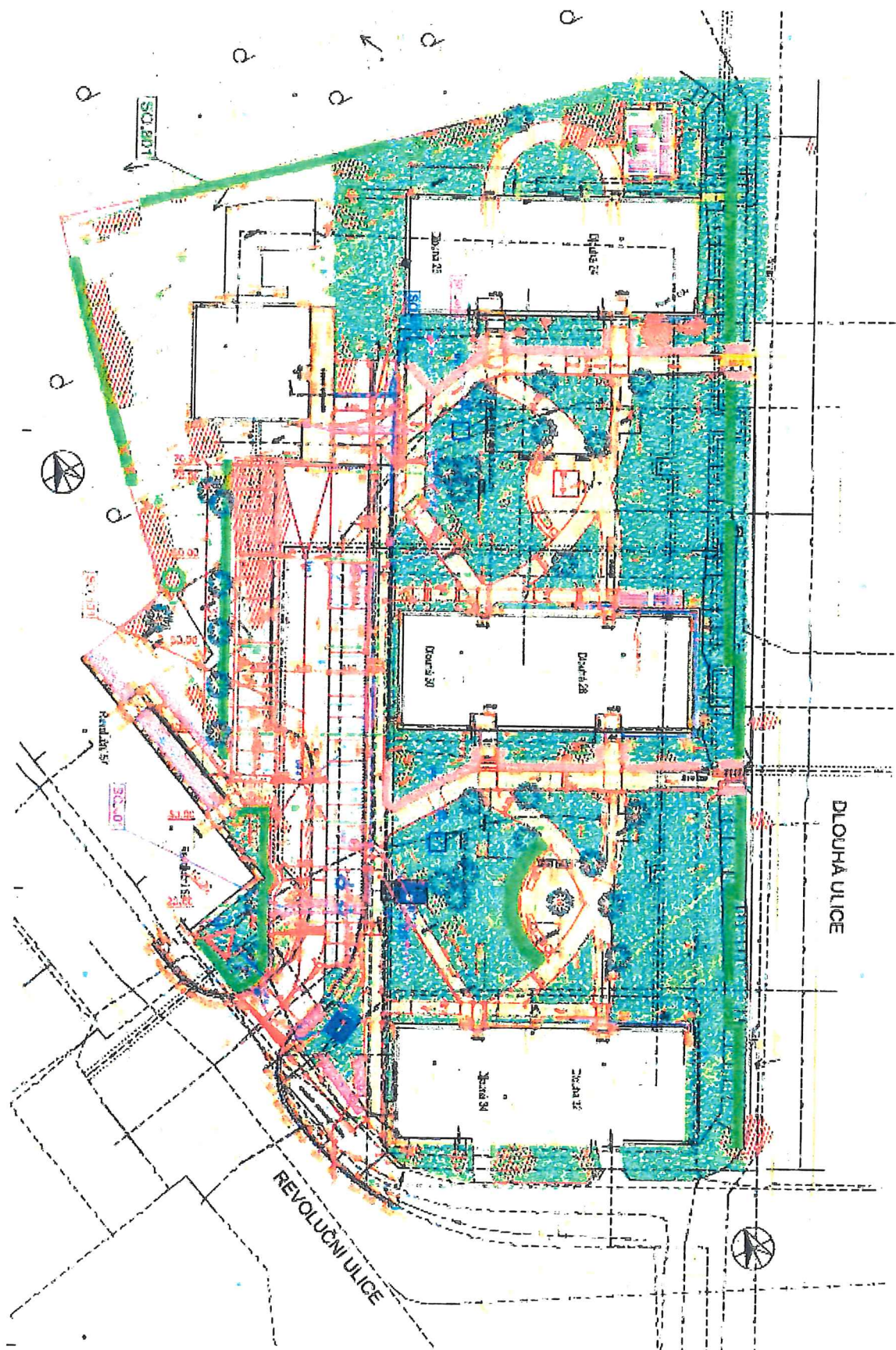
Zájmové území stavby žadatele



Soutadnicový systém: JTSK
Výškový systém: Bpv

Číslo zakázky:	15 807 01	HIP:	Ing. Václav HONZÍK	 STŘEDISKO PLZEŇ Plzeň, Pátek 5, 301 00 tel. 377259512 fax 377259425
Schválil:	Ing. Václav HONZÍK	Zadp. projektant:	Ing. Václav HONZÍK	
			377259512, honzik@pontex.cz	
Techn. kontrola:	Ing. Jana DOŠYÁŠOVÁ	Vypracoval:		

Objednatel:	OMD Plzeň 4	Obec:	Plzeň	Kraj:	Plzeňský
Akce:	ÚPRAVA VNITROBLOKU REVOLUČNÍ - DLOUHÁ				Datum
					10/2016
					Stupeň
				Soubor	Č. přílohy
					DSP/PDPS

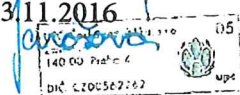




PVVKS UPC ČR, s.r.o. (1:1000)

č.j. 0344/2015 z 21.4.2015

č.j. 0779/2016 ze 3/11.2016





Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje
krajské ředitelství

Kaplířova 9, P. O. BOX 18, 320 68 Plzeň

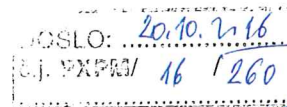


HZSPX005NA42

3.

Číslo jednací: HSPM- 2463-12/2015 ÚPP
Datum: 07.10.2016
Vyřizuje: kpt.Bc. Marie Jírovcová
oddělení stavební prevence
Tel.: 950 330 146
E-mail: marie.jirovcova@hzspk.cz
Počet listů: 1
Přílohy: 1/PD

Požární bezpečnost staveb s.r.o.
Částkova 1752/97
326 00 Plzeň



ZÁVAZNÉ STANOVISKO

dotčeného orgánu na úseku požární ochrany

Název stavby: Úprava vnitrobloku
Místo stavby: Revoluční-Dlouhá, Plzeň
Stavebník - investor: Městský obvod Plzeň 4, Mohylová 55, Plzeň
Předložený druh dokumentace: stavební řízení

Zpracovatel PBŘ (dokumentace) Ing. Boháč, číslo ČKAIT 0008178, PBŘ ze září 2016

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“), posoudil výše uvedenou dokumentaci **předloženou dne 5.10.2016** a k této dokumentaci vydává v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o PO a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů

souhlasné závazné stanovisko.

Odůvodnění

Posouzená dokumentace specifikovaná v úvodu závazného stanoviska splňuje obsahové náležitosti v souladu s ustanovením § 41 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb. Z obsahu posouzené dokumentace vyplývá, že jsou splněny požadavky požární bezpečnosti staveb kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

Poučení

sbor Plzeňského kraje jeden výtisk požárně bezpečnostního řešení ponechává ve své dokumentaci.

K případným změnám proti posouzené projektové dokumentaci je třeba vyžádat si nové závazné stanovisko z hlediska požární ochrany.

Proti obsahu závazného stanoviska nelze podat samostatné odvolání. Odvolání lze podat prostřednictvím správního orgánu, který vydal rozhodnutí ve věci, která je předmětem řízení, a to ve lhůtě stanovené v příslušném rozhodnutí



.....
plk. Ing. Martin Toman
náměstek krajského ředitele
pro úsek prevence a CNP

Hasičský záchranný sbor
Píseňského kraje
krajské ředitelství
Kaplířova ul. 9, P.O.BOX 18
320 68 Píseň 20 ⑧

ZÁZNAM

z jednání konaného dne 22.8.2016 v zasedací místnosti ÚMO 4 Plzeň
za účasti: dle přiložené prezenční listiny

Věc: „Úprava vnitrobloku Revoluční - Dlouhá“

- dokumentace pro stavební povolení

Jednání svolala projekční kancelář Pontex spol. s r.o. středisko Plzeň po dohodě s objednatelem ÚMO 4 Plzeň.

Součástí jednání bylo odsouhlasit upravený situační návrh a možnost zrušení úvrati pro vozidla HZS.

- 1) Hlavním bodem bylo projednání možnosti zrušení úvrati v KÚ pro vozidla HZS. Ve výše uvedené věci vstoupil v jednání Ing.Boháč (zpracovatel PBR), který předá informaci ohledně možnosti zrušení úvrati tak, aby mohla být zachována stávající vegetace. Ve výše zmíněném problému se očekává rozhodnutí **ve lhůtě cca 14 dní**.
- 2) Veškeré parkovací místa budou provedena v betonové dlažbě, jízdní pruh bude proveden v asfaltové konstrukci. Šířka jízdního pruhu bude 5,9 m tak, aby nedocházelo k zúžení od místa napojení na Revoluční ulici. Zúžení bude realizováno v blízkosti rohu objektu v Rev. ulici na šířku 5,0m (lokální zúžení) tak, aby byla zachována vzdálenost cca 3,0 m od rohu objektu tak jako v předchozím stupni dokumentace (DÚR).
- 3) Výškové rozdíly podél schodiště (objekt v Revoluční ul.) budou řešeny palisádou.
- 4) Chodníky budou provedeny v zámkové dlažbě. V místě podél kolmých parkovacích stání, kde je chodník navržen v šířce 2,0m, ale pro realizaci uvažovat (po vytyčení skutečného průběhu sítí) s možností šířky 2,25 tak, jak navazují okolní chodníky. Chodníky k panelovým objektům budou řešeny do sklonu 1 : 12 (8,33%) v návaznosti na stávající konfiguraci terénu. Bytové objekty ve vnitrobloku nejsou řešeny bezbariérovým způsobem.
- 5) Výstavba parkoviště bude probíhat za úplné uzavírky.
- 6) Zbývající chodníky budou provedeny v úpravě MZK (náhrada mlatového povrchu v dokumentaci DÚR).
- 7) Sušáky na prádlo budou ponechány dle navržené situace (dle požadavku ÚMO 4). Pod sušáky bude povrch ze zámkové dlažby.

Závěr:

Dokumentace bude dořešena dle navrženého podkladu a výsledku jednání zpracovatele PBR s HZS v Kaplířově ulici.

V Plzni dne 22.8.2016

zapsal: Ing.Honzík

PREZENČNÍ LISTINA

Název akce:










Úprava vnitrobloku Revoluční - Dlouhá
DSP

Datum konání:

22.8.2016

Místo konání:

zasedací místnost - ÚMO Plzeň 4

jméno	organizace	telefon/ mobil	fax/ e-mail	podpis
MIROSLAV JUREČKA	PER-DI-M	974 325 728	MRPP.DI.KI@PCR.CZ	
LACÝK	MO P4	602 477 327	vachar.lacyk@seznam.cz	
HÁNOVA	UKRMP	37 803 5021	hanovaj@plzeň.eu	
Tomšilík	OD HMT	37803 4311	tomšik@plzeň.eu	
DRABOVÁ	ÚMO 4	6680	drabova@plzeň.eu	
DAVID ZROSTLÍK	MO P4	727 880 796	ZROSTLIK@PLZEN.EU	
HRABÁKOVÁ	ÚMO 4	37803 6630	hrabakova@plzeň.eu	
CHALUPNÝ	ÚMO 4			
HONZÍK	POHTEK spol. s r.o.	728 355 973	honzik@pohetek.cz	

Zápis z jednání dne 9. 9. 2016 v kanceláři ST MO P4, Mohylová 55, Plzeň

Přítomni:

MO P4 – Bc. Chalupný, Mgr. Zrostlík

ÚMO P4 - OSSI – Bc. Hrabáková

MMP-OSI – Ing. Štván

Vodárna Plzeň – p. Ptáčková, p. Mádr, p. Kašpar

Jednání se uskutečnilo na základě vyjádření MMP-ORP ze dne 14. 7. 2015 s požadavkem na rekonstrukci kanalizace a vodovodu v místě stavby parkoviště v rámci projektové přípravy akce MO P4: „**Úprava vnitrobloku Revoluční - Dlouhá**“. Projektovou dokumentaci pro stavební povolení a provedení stavby projektuje kancelář PONTEx s.r.o., Ing. Honzík – tel. 728 355 973, e-mail: honzik@pontex.cz.

Závěr:

- MO Plzeň 4 dokončí DSP a PDPS s ohledem na trasy vodovodu tak, aby nebyla vyvolána přeložka, resp. změna trasy vodovodu (přemístit sušáky, posunout schodiště atd.) Rekonstrukce kanalizace by měla být bez vlivu na DSP a PDPS.
- MMP-OSI zadá v nejbližší době prováděcí dokumentaci na rekonstrukci vodovodu a kanalizace. Po vyhotovení PDPS bude vyvoláno jednání ohledně koordinace při realizaci obou projektů, s jejichž zahájením je počítáno na podzim 2017.

Zapsala: Bc. Hrabáková

PREZENČNÍ LISTINA

Jednání dne 9. 9. 2016

Vodovod a kanalizace - vnitroblok Revoluční - Dlouhá

[illegible]

Magistrát města Plzně, Odbor stavebně správní

Škroupova 4, Plzeň

Sp. zn.: SZ MMP/245791/15/PRO
 Č. j.: MMP/047203/16
 Vyřizuje: Ing. Dana Prokopová
 Telefon: 378 034 115
 Fax: 378 034 102
 E-mail: prokopovad@plzen.eu
 IDDS: 6iybfxn

Plzeň, dne: 26. 2. 2016

UMO Plzeň 4
 Doručeno: 29.02.2016

listy: přílohy: 2



pz04es16504387

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 5938

Výroková část:

Magistrát města Plzně, Odbor stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 7. 10. 2015 podalo

Statutární město Plzeň, IČO 00075370, náměstí Republiky č.p. 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1,

kterého zastupuje Městský obvod Plzeň 4, zastoupený starostou Bc. Michalem Chalupným, IČO 00075370, Mohylová č.p. 1139/55, 312 64 Plzeň

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby

Úprava vnitrobloku Revoluční - Dlouhá v Plzni

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 675/1 (ostatní plocha), parc. č. 675/11 (ostatní plocha), parc. č. 675/12 (ostatní plocha), parc. č. 675/13 (ostatní plocha), parc. č. 675/23 (ostatní plocha), parc. č. 676/6 (ostatní plocha) v katastrálním území Lobzy.

Druh a účel umístované stavby:

Jedná se o úpravu vnitrobloku, který se nachází západně od Dlouhé ulice v Lobzích. Stavba zahrnuje úpravu stávajícího parkoviště, chodníků, mobiliářů dětského hřiště (včetně sušáků na prádlo), novou úpravu VO a úpravy vegetace. Stávající parkoviště je v nevyhovujícím stavu s malou kapacitou parkování. V prostoru vnitrobloku je nově navrženo 34 parkovacích stání. Napojení na ulici Revoluční bude provedeno ve stávající šířce, tj. 5,9 m. Pátevní komunikace bude mít proměnnou šířku. V rámci úpravy vnitrobloku dojde k úpravě chodníků před bytovými domy, před č. p. 57 a 59 v Revoluční ulici bude chodník šířky 1,5 m, který bude propojen s parkovištěm pomocí schodiště. Mezi panelovými domy (Dlouhá ulice) jsou navrženy mlatové cesty s doplněním mobiliářů.

Stavba je členěna do následujících stavebních objektů:

- SO 101 Komunikační úpravy a chodníky
- SO 401 Úprava VO
- SO 411 Ochrana kabelu ČEZ NN

- SO 451 Ochrana kabelu CETINu
- SO 801 Vegetační úpravy

SO 101 Komunikační úpravy a chodníky:

V prostoru vnitrobloku je nově navrženo 34 parkovacích stání v následující skladbě: 2 místa pro osoby se změněnou možností pohybu a orientace, 18 šikmých parkovacích stání, 2 podélná parkovací místa, 12 kolmých parkovacích stání. Napojení na ulici Revoluční bude provedeno ve stávající šířce, tj. 5,9 m. Páteří komunikace uvnitř parkoviště bude mít šířku 4 m podél šikmých a podélných parkovacích stání, 5,0 m v úseku kolmých a šikmých parkovacích stání a v posledním odskočeném úseku bude pak šířka 4,0 m. Poslední odskočený úsek zajistí úvrat' pro osobní automobily. Za parkovištěm je navržena úvrat' pro požární vozidla (vegetační tvárnice). Páteří komunikace je navržena v asfaltové úpravě a parkovací místa v zámkové dlažbě. V rámci úpravy vnitrobloku dojde k úpravě chodníků v šířce 2,25 m před objekty č. p. 24, 26, 28, 30, 32, 34 (Dlouhá ulice). Před č. p. 57 a 59 (Revoluční ulice) bude chodník šířky 1,5 m, který bude propojen s parkovištěm pomocí schodiště. Mezi panelovými domy (Dlouhá ulice) jsou navrženy mlatové cesty s doplněním mobiliářů, které jsou součástí dětských hřišť. Sušáky na prádlo budou umístěny dle aktuálních požadavků jednotlivých SVJ v době zpracování projektové dokumentace.

Odvodnění: odvodnění parkoviště je navrženo pomocí vpustí do stávajícího kanalizačního řadu. Odvodnění pláně je navrženo pomocí travivodů.

Režim ploch: stávající asfaltové chodníky od Dlouhé ulice budou nahrazeny zámkovou dlažbou, stávající asfaltové parkoviště bude upraveno tak, že asfaltová bude pouze páteří komunikace a veškerá parkovací místa budou navržena v dlažbě. Dlažděný povrch budou mít i místa na kontejnery pro odpadové hospodářství. Porovnáním současného stavu území (bilance povrchů ploch v území) s budoucím stavem je zřejmé, že odtokové poměry nejsou změněny.

Součástí stavby bude ochrana stávající inženýrských sítí: teplovodu v majetku Plzeňské teplárenské a.s. - v zadní části vnitrobloku pod úvratí pro požární vozidlo bude pod konstrukcí pláně umístěn silniční panel v místě křížení s teplovodem. UPC - v konci úpravy se nachází vedení UPC pod parkovištěm, vedení bude ochráněno půlenou chráničkou a obetonováno.

SO 401 - Úprava VO:

V návaznosti na úpravu komunikace, parkoviště a chodníků dojde k úpravě veřejného osvětlení. Budou instalovány celkem dvě nová světelná místa přibližně ve stejném místě jako osvětlení stávající. Do betonových základů budou vetknuty ocelové bezpaticové stožáry o výšce 10 m. stožáry se osadí výložníky s délkou ramena 3 m a svítidly s vysokotlakovou sodíkovou výbojkou 100 W. Stávající světelná místa 23640 a 23641 budou demontována. Ze stávajícího podružného rozváděče bude vyveden nový napájecí kabel CYKY 4-Jx10 mm², který bude smyčkově zapojen mezi novými svorkovnicemi stožárů. Do svorkovnice nového stožáru č. 23640 bude rovněž zapojen stávající kabel CYKY 3Cx4 mm² napájecí stožár 23643. Základy stožárů budou provedeny monolitické s pouzdrům pro vetknutí stožáru. V základech budou založeny chráničky pro protažení kabelů. Napájecí kabel bude uložen ve volném terénu ve výkopu do chráničky HDPE/LDPE 50/41 s krytím výstražnou folií červené barvy. Pod zpevněnou plochou se kabel zatáhne do chráničky o profilu 110/94. V prostupu bude jedna rezervní chránička o stejném profilu. Chráničky budou ve výkopu obetonovány. Proti účinkům atmosférického přepětí budou stožáry uzemněny připojením na průběžný ocelový pozinkovaný drát o průměru 10 mm. Zároveň bude strojeného zemniče využito pro uzemnění PEN vodiče dle ČSN 33 2000-4-41 ed. 2. Drát bude uložen do společného výkopu s napájecím kabelem VO. Jednotlivé stožáry budou propojeny drátem FeZn 10 mm na zemnicí drát pomocí dvojice svorek.

SO 451 - Ochrana kabelu CETINu:

V úseku nově budovaných parkovacích stání bude potřeba provést ochranu telefonních kabelů CETIN. Metalický kabel TCEPKPFLE 35x4x0,4 se v místě plánovaného parkování dělí pomocí spojky XAGA 500 na tři kabely a to TCEPKPFLE 5x4x0,4 napojující bytový dům č. p. 26a, kabel TCEPKPFLE 15x4x0,4 napojující bytový dům č.p.26 a TCEPKPFLE 15x4a0,4 napojující bytový dům č.p. 24. Jelikož se spojka a MK nachází v prostoru vymezeném na nové parkování, je nutná jejich přeložka. Stávající metalický kabel TCEPKPFLE 35x4x0,4 se přeruší před místem plánovacích parkovacích míst a z dělicí spojky XAGA 550 43/8-500 se vyvedou tři kabely napojující bytové domy. Kabely se nebudou překládat v celých délkách až k rozvaděčům, ale provedou se pouze přeložky v pojezdových plochách a napojení na

stávající MK se provede pomocí spojek XAGA 550 43/8-500. V místě křížení nových parkovacích míst a příjezdové komunikace se MK TCEPKPFLE 5x4x0,4 ochrání pomocí chráničky PE rp.110mm.

SO 801 Vegetační úpravy:

Vegetační úpravy zahrnují návrh kácení a následné vegetační úpravy. Podkladem byla inventarizace dřevin, která byla provedena 5. 8. 2011 jako součást dokumentace studie: "Obnova vnitrobloku Revoluční - Dlouhá", zpracované SVSMP. Ke kácení je navrženo 16 ks stromů a 470 m² ostatních dřevinných vegetačních prvků. Důvodem je funkční i prostorová bezkonceptnost výsadby, přestárlost vegetace a nová úprava vnitrobloku, resp. obnova přístupové komunikace a zvýšení počtu parkovacích stání. Záměr obsahuje návrh vhodně zvolené vegetace, která nahradí odstraněné dřeviny. V území bude nově vysazeno 31 ks stromů, nejvíce na volných plochách mezi domy a také nové stromořadí podél parkoviště jako náhrada za kácené dřeviny. Výsadba stromů bude probíhat s ohledem na umístění vedení stávajících inženýrských sítí a jejich ochranná pásma. Podél Dlouhé ulice je navržena výsadba živých plotů jako optické oddělení veřejného prostranství od komunikace, dále je živý plot navržený v blízkosti odpočinkových míst v okolí kruhového náměstíčka, za domem č. p. 24 - 26. Obnoven bude živý plot podél západní a severní hranice území a také podél západní linie nově upraveného parkoviště. V těsné blízkosti bytových domů jsou navržena podél chodníků 0,8 m široká rabata s vysazením nízké půdokryvné růže. Za domem č. p. 57 a 59 budou vysazeny ovocné druhy keřů - muchovník, červené rybízky a kamčatské borůvky. Na nově zakládaných vegetačních plochách stavby bude provedeno ohumusování a následně realizován výsev trávníku převážně hydroosevem. Návrh mobiliáře bude upřesněn v dalším stupni projektové dokumentace.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území zpracovaný na podkladě katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb – výkres pod názvem: „Koordinační situace“, č. přílohy: C.2, v měřítku 1:250, opatřený autorizačním razítkem projektanta Ing. Václava Honzíka ČKAIT 0201465.

Určení prostorového řešení stavby:

Stavba zahrnuje úpravu stávajícího parkoviště, chodníků, mobiliářů dětského hřiště (včetně sušáků na prádlo), novou úpravu VO a úpravy vegetace. Stávající parkoviště je v nevyhovujícím stavu s malou kapacitou parkování. V prostoru vnitrobloku je nově navrženo 34 parkovacích stání. Napojení na ulici Revoluční bude provedeno ve stávající šířce, tj. 5,9 m. Páteřní komunikace bude mít proměnnou šířku. V rámci úpravy vnitrobloku dojde k úpravě chodníků před bytovými domy, před č. p. 57 a 59 v Revoluční ulici bude chodník šířky 1,5 m, který bude propojen s parkovištěm pomocí schodiště. Mezi panelovými domy (Dlouhá ulice) jsou navrženy mlatové cesty s doplněním mobiliářů.

Kapacitní údaje stavby:

chodníky: 241, 5 m², parkovací stání: 258,5 m², vozovka: 413 m², sousední zeleň: 11,1 m².

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby je v podstatě dáno určením okruhu účastníků územního řízení, neboť se jedná (mimo žadatele a obec) o vlastníky dotčených pozemků, dále o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbách na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a dále osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. Stavební úřad proto vymezil okruh sousedních pozemků a staveb, které by mohly být umístěním stavby dotčeny následovně:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 651, 653, 654, 655, 657, 659/1, 659/2, 661/1, 661/4, 663, 665/1, 665/2, 667, 670, 675/2, 675/3, 675/4, 675/5, 675/6, 675/7, 675/8, 675/9, 675/10, 675/22, 676/1, 676/2, 676/3, 676/4, 676/5, 843/1, 843/2, 876, 883/1 v katastrálním území Lobzy.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Plzeň, Lobzy č.p. 279, č.p. 882, č.p. 882, č.p. 924, č.p. 701, č.p. 702, č.p. 881, č.p. 881, č.p. 884, č.p. 884, č.p. 884 a č.p. 884.

Stavba nebude mít v konečném výsledku negativní vliv na okolí (pomineme-li dobu, po kterou bude stavba prováděna, v této době může docházet k ovlivnění majitelů sousedních nemovitostí vlivem provádění stavebních prací – toto lze částečně ošetřit stanovením podmínek provádění stavby ve stavebním řízení).

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území zpracovaný na podkladě katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb – výkres pod názvem: „Koordinační situace“, č. přílohy: C.2, v měřítku 1:250, opatřený autorizačním razítkem projektanta Ing. Václava Honzíka ČKAIT 0201465.
2. Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení bude vypracována v souladu s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (zejména v oblasti zajištění bezbariérového přístupu ZTP osob z parkovacích stání vozidel ZTP na chodník).
3. V projektové dokumentaci pro stavební povolení bude zohledněn požadavek Odboru dopravy MMP, aby šířka parkovacích stání byla upravena dle ČSN 73 6056 (z 03/2011) odstavné a parkovací plochy silničních vozidel (např. rozšíření krajních parkovacích stání o 0,25 m, parkovací stání od sousední funkční plochy oddělit obrubníkem s výškou 0,08 m až 0,10 m). Projekt pro stavební povolení bude předložen na Odbor dopravy MMP k vyjádření.
4. Budou splněny požadavky obsažené ve vyjádření Magistrátu města Plzně, Odboru rozvoje a plánování pod zn.: MMP/116533/15 ze dne 14. 7. 2015:
 - a) V zájmovém území byla provedena inspekce stavu kanalizační sítě v lednu 2015 viz. příloha PD. Na základě výsledků inspekce žádáme o zapracování rekonstrukce kanalizačního sběrače do předmětné PD ke stavebnímu povolení. Informace podá provozovatel vodohospodářské sítě VODÁRNA PLZEŇ a.s., Bc. Mádr, tel. 377413612.
 - b) V rámci stavby požadujeme rekonstrukci vodovodního řádu DN 80 a DN 100 (materiál šedá litina, uveden do provozu v roce 1970), který je umístěn v zájmovém území předkládané stavby.
 - c) Živý plot u kolmých PS požadujeme navrhnout v takové vzdálenosti, aby byl umožněn přesah vozidla u dle ČSN 736056 — Odstavné a parkovací plochy, a to i v době jeho vzrůstu.
 - d) V dalším stupni PD požadujeme mlat zaměnit za MZK, který je trvanlivější a snadněji se udržuje.
 - e) Jabloně s většími plody požadujeme zaměnit za kultivary s menšími plody (Van Eseltine, Profesor Sprenger. Wintergold). Doporučujeme zvážit výsadbu Sorbus aucuparia - v městském prostředí neprospívá. Doporučuji výsadbu Sorbus aria a keři s jedlými plody Aronia melanocarpa. Výsadbu půdopokryvných růží požadujeme navrhnout v dostatečné vzdálenosti od obruby tak, aby nedocházelo k zarůstání do chodníku.
 - f) Sadovnické úpravy požadujeme řešit včetně technických podmínek výsadby a specifikace materiálu ve výkazu výměr. Sadové úpravy požadujeme navrhnout dle platných norem pro sadovnictví a krajinářství ČSN 83 9011 - 83 9061 a dle ČSN 46 4902. Upozorňujeme na chybu v popisu - místo záhonu trvalek jsou vysazeny jedlé keře, nutno změnit popis.
 - g) V dalším stupni PD požadujeme řešit ochranu dřevin při stavbě - dle ČSN 83 9061 (kmen, větev, kořeny).
 - h) Veškeré dětské hrací prvky musí splňovat požadavky norem ČSN EN 1176 - zařízení dětských hřišť a ČSN EN 1177 - povrch hřiště tlumící náraz (dopadové plochy). Na hrací prvky dětského hřiště musí být vydáno prohlášení o shodě s Nařízením vlády č. 173/1997 Sb. v platném znění. Prohlášení může být vydáno pouze na základě certifikace, provedené autorizovanou osobou. Dětské hrací prvky a pískoviště musí splňovat příslušné vyhlášky a předpisy platné v době instalace. U hřiště požadujeme osadit stojan pro umístění provozního řádu (o velikosti A3). U prvků dětského hřiště požadujeme doložit protokol o provedení odborné technické kontroly oprávněnou osobou (revize).

- i) V dalším stupni PD požadujeme předložit podélné profily UV spolu s blankety.
 - j) Musí být dodržena ochranná pásma vodohospodářské infrastruktury. Na sítích nesmí být umístěny žádné objekty (sušáky), vysázeny stromy. Ochranné pásmo je dle č. 274/2001 Sb. v platném znění § 23 odst. 3. Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu.
 - u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
 - u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
 - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
5. Před zahájením části stavby, která nevyžaduje vydání stavebního povolení (úprava veřejného osvětlení, přeložky a úpravy stávajících inž. sítí – zejména kabely ČEZ Distribuce, a. s. a České telekomunikační infrastruktury a.s.) budou v místě stavby zjištěny a vytýčeny stávající inženýrské sítě. V situaci stavby zřetelně vyznačit veškeré stávající a nově navržené sítě, jejich vzájemné odstupy a způsob křížení. Jejich prostorové uspořádání řešit v souladu s ČSN 736005. Budou dodržena ochranná pásma všech sítí. V místě jejich křížení nebo v souběhu budou práce prováděny ručně tak, aby nedošlo k jejich poškození. Stávající inženýrské sítě budou respektovány, a budou provedena taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození. Pokud by došlo k zásahu do ochranného pásma stávajících inženýrských sítí, bude ihned přizván na stavbu pověřený zástupce majitele popř. správce této inženýrské sítě, se kterým bude zásah řešen.
6. Pro umístění a pro realizaci části stavby, která nevyžaduje stavební povolení je třeba:
- a) před zahájením stavby bude vypracována prováděcí dokumentace k těmto stavbám, která bude předána na příslušný stavební úřad
 - b) dokončená stavba dle § 103 odst. 1 písm. e) bod 4 až 8 stavebního zákona (rozvody veřejného osvětlení, kabely ČZ Distribuce, a.s., České telekomunikační infrastruktury a. s.) podléhá v souladu s ustanovením § 119 odst. 1 vydání kolaudačního souhlasu.
 - c) respektovat obecné technické požadavky na stavby a obecné požadavky na využívání území.
 - d) respektovat obecně technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace vyplývající z prováděcí vyhlášky č. 398/2009 Sb.
 - e) způsob provádění stavby řešit tak, aby nedocházelo k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění ovzduší, zamezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům.
 - f) provádění prací navrhnout tak, aby nedošlo jednak k zásahu do sousedních pozemků a k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.
7. Při realizaci částí stavby, které nevyžadují stavební povolení, provést taková opatření (např. použití mechanismů, doprava, vyloučení stavebních prací v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu), která budou minimalizovat negativní vlivy na životní prostředí ve vztahu k okolní bytové zástavbě (hlučnost, prašnost apod.).
8. Realizací stavby dojde ke kácení dřevin, k tomuto zásahu je nutné do zahájení stavebního řízení doložit rozhodnutí o povolení kácení dřevin od ÚMO Plzeň 4, Odboru životního prostředí a dopravy.
9. Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení bude respektovat generel dopravy v klidu – nově budovaná parkovací stání budou opatřena výsadbou stromů – na každých pět parkovacích stání případně jedna dřevina (strom). Stromy budou rozmístěné pokud možno rovnoměrně, s ohledem na inženýrské sítě a rozhledové poměry.
10. Veškeré úpravy pozemku č. par. 675/23 k. ú. Lobzy, které budou souviset s přeložkou stávajícího vedení CETIN, budou provedeny následovně: po ukončení této investiční akce – přeložky kabelu – bude pozemek uveden do původního stavu, a to zvláště zámková dlažba na pozemku, technické zařízení – vjezdová závora, nedojde k poškození fasády objektu č. par. 675/4 k. ú. Lobzy, v případě, že k poškození dojde, bude toto na náklady stavebníka opraveno. Vjezd na pozemek před sídlo firmy bude zajištěn nepřetržitě – tzn. každý den od 6.00 hod. do cca 15.30 hod., kdy musí být zajištěna i dopravní obslužnost firmy – závozy zboží. Vlastníku pozemku č. par. 675/23 k. ú. Lobzy bude předem sdělena informace, jak bude přeložka kabelu na jeho pozemku a příjezdu k němu realizována po technické stránce a dále, kdy bude počátek předmětné akce a datum ukončení této stavby, případně předání stavby. Dále budou vlastníkově tohoto pozemku sděleny kontakty (číslo mobilních

telefonu) na zodpovědnou osobu, na kterou se bude moci obracet v případě jakýchkoliv nesrovnalostí či požadavků.

11. Další stupeň projektové dokumentace bude projednán se všemi dotčenými orgány, správci inženýrských sítí a majetků.
12. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude vypracována tak, že bude respektovat podmínky obsažené v podkladových rozhodnutích a závazných stanoviscích dotčených orgánů vydaných pro tuto stavbu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Plzeň, náměstí Republiky č. p. 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1

Odůvodnění:

De 7. 10. 2015 bylo zahájeno územní řízení (den podání žádosti). Dne 30. 10. 2015 vydal stavební úřad oznámení o zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům pod č. j.: MMP/265908/15, ve kterém stanovil termín ústního projednání žádosti na 8. 12. 2015. O výsledku jednání byl sepsán protokol. Námitky účastníků řízení, požadavky, popř. závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání.

Dle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona - oznámení o zahájení územního řízení a rozhodnutí o umístění stavby se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu. Dle ustanovení § 144 zákona č. 500/2004 Sb., v platném znění:

dle odst. 1 : „Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, rozumí se řízením s velkým počtem účastníků řízení s více než 30 účastníky“.

Dle odst. 2: „Účastníky v řízení s velkým počtem účastníků lze o zahájení řízení uvědomit veřejnou vyhláškou. Řízení je zahájeno uplynutím lhůty stanovené ve veřejné vyhlášce; lhůta nesmí být kratší než 15 dnů ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce“.

Dle odst. 6: „V řízení s velkým počtem účastníků řízení lze doručovat písemnosti veřejnou vyhláškou. To se netýká účastníků řízení uvedených v § 27 odst. 1, kteří jsou správnímu orgánu známi; těmto účastníkům řízení se doručuje jednotlivě“.

Dne 23. 11. 2015 obdržel stavební úřad pod č. j.: MMP/284749/15 souhlasné stanovisko MMP, Odboru krizového řízení vydané pod zn.: MMP/268926/15 ze dne 18. 11. 2015. Dne 26. 11. 2015 obdržel stavební úřad pod č. j.: MMP/288887/15 stanovisko statutárního města Plzně zastoupeného náměstkem primátora, které bylo vydáno pod č. j.: ÚŘ/124/15, MMP/268811/15 dne 20. 11. 2015. Ve stanovisku uvedl účastník řízení následující námitku: „Vzhledem k výraznému zásahu do jednoznačné plochy *Generelu zeleně dle usnesení RMP č. 784 ze dne 30. 6. 2005 a nutnosti odstranění vzrostlých stromů požadujeme doložit nezbytnost navrženého obratiště pro vozidla HZS*“.

Při ústním jednání ve výše uvedené věci, které se konalo dne 8. 12. 2015, seznámil stavební úřad přítomné osoby s obsahem spisu, seznámil je rovněž s obsahem stanoviska statutárního města Plzně, zastoupeného technickým náměstkem primátora ze dne 26. 11. 2015. Zároveň stavební úřad vyzval žadatele, aby se k tomuto stanovisku vyjádřil. Dne 10. 12. 2015 obdržel stavební úřad stanovisko projektanta k podané námitce účastníka řízení, ve kterém uvedl, „že dle platné legislativy týkající se požární ochrany je nutno na slepé komunikaci delší než 50 m zajistit možnost otočení požárního vozidla. Tento případ nastal i při návrhu parkoviště ve vnitrobloku v Revoluční ulici (podrobnosti uvedl projektant v příloze vyjádření)“.

Námitka podaná účastníkem řízení: statutárním městem Plzní, zastoupené technickým náměstkem primátora ze dne 26. 11. 2015 se týkala požárně bezpečnostního řešení stavby zpracovaného zodpovědným projektantem Ing. Petrem Boháčem v červnu 2015 a zároveň se týkala projednání stavby s dotčeným orgánem – Hasičským záchranným sborem Plzeňského kraje, který k projektové dokumentaci vydal závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany pod č. j.: HSPM- 2463-2/2015 ÚPP dne 23. 6. 2015. Toto stanovisko bylo souhlasné bez požadavků či připomínek. Vzhledem k podané námitce stavební úřad rozhodl, že bylo nutné doplnit nový podklad od dotčeného orgánu – Hasičského

záchranného sboru Plzeňského kraje, který byl stavebním úřadem vyzván, aby posoudil podanou námitku účastníka řízení, posoudil stanovisko projektanta stavby a vyjádřil se k nezbytnosti navrženého obratiště pro vozidla HZS z pozice dotčeného orgánu. Dne 28. 12. 2015 vydal Odbor stavebně správní MMP usnesení o přerušení územního řízení pod č. j.: MMP/309013/15 a dne 29. 12. 2015 stavební úřad požádal dotčený orgán – Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje pod č. j.: MMP/314216/15 o posouzení námítky podané účastníkem řízení, dále požádal dotčený orgán, aby posoudil vyjádření projektanta stavby a nezbytnost navrženého obratiště.

Dne 5. 1. 2016 pod č. j.: MMP/003096/15 obdržel stavební úřad závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje vydané pod č. j.: HSPM-2463-7/2015 ÚPP ze dne 5. 1. 2016. Dne 15. 1. 2016 pod č. j.: MMP/011729/16 doplnil žadatel na žádost stavebního úřadu stanovisko projektanta reagující na nové stanovisko dotčeného orgánu vydané pod zn.: PXP/16/9/VHO ze dne 15. 1. 2016.

Na základě doplnění podkladů žádosti a v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu oznámil dne 15. 1. 2016 stavební úřad pod č. j.: MMP/011645/16 všem účastníkům řízení a navíc i dotčeným orgánům (z důvodu řádného projednání žádosti), že došlo k doplnění podkladů rozhodnutí, poučil účastníky řízení o možnosti podat k podkladům rozhodnutí námitku a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení sdělení, a dále je poučil, že po uplynutí této lhůty stavební úřad ve věci i rozhodne. Ve stanovené lhůtě stavební úřad neobdržel od účastníků řízení žádnou písemnou námitku, ani nové závazné stanovisko dotčených orgánů.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Právní předpisy, na základě kterých bylo rozhodnutí vydáno:

V územním řízení bylo postupováno podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2007, ve znění pozdějších předpisů (novela stavebního zákona č. 350/2012 Sb., která nabyla účinnosti dne 1. 1. 2013).

Podpůrně bylo postupováno podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2006.

Dále bylo postupováno podle prováděcích právních předpisů ke stavebnímu zákonu ve smyslu ustanovení § 193, tedy podle vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Stavební úřad dále zkoumal, zda se stavba týká požadavků na umístování staveb dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. V ustanovení § 2 této vyhlášky, kde je vymezeno, jakých staveb se tato vyhláška týká. Stavební úřad zjistil, že navrhovaná stavba se týká dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) této vyhlášky – stavba řeší pozemní komunikaci a veřejné prostranství. Žádost včetně svých příloh byla podána podle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., včetně dokumentace pro vydání územního rozhodnutí podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění.

Stavební úřad v územním řízení podle § 90 stavebního zákona posoudil, zda je záměr žadatele v souladu:

- a) s vydanou územně plánovací dokumentací,
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,
- c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 90 písm. a) stavebního zákona, zda je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací:

Navrhovaný záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, kterou je platný Územní plán města Plzně. Územní plán města Plzně byl schválen usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 114 ze dne 19. 10. 1995. Stavba se nachází dle vyhlášky č. 9/1995 o závazných částech Územního plánu města Plzně, ve znění pozdějších změn (poslední změna je účinná od 1. 11. 2010 a to na základě usnesení Zastupitelstva města Plzně č. 530 ze dne 16. 9. 2010) v zastavěném území s funkčním využitím „BM – bydlení městského typu“. Jedná se o území určené k bydlení v bytových domech doplněných o

vybavenost městského charakteru odpovídající okolní zástavbě a způsobu bydlení. V této ploše je možno jako stavby dominantní umisťovat bytové domy, jako doplňkové stavby je možné umisťovat např. rodinné domy, stavby a zařízení sociálního charakteru, provozovny výroby I. kategorie a provozovny služeb integrované do objektů s jinou funkční náplní, stavby pro administrativu, dále např. dětská hřiště, nekrytá sportoviště, odstavné a parkovací plochy osobních automobilů popř. autobusů, garáže hromadné a parkovací objekty, prvky krajinné struktury. Jako související stavby je zde možné umisťovat např. obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší, účelové komunikace, garáže, objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu, doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb apod. Stavba obsahuje následující stavební objekty: SO 101 Komunikační úpravy a chodníky, SO 401 Úprava VO, SO 411 Ochrana kabelu ČEZ NN, SO 451 Ochrana kabelu CETINu, SO 801 Vegetační úpravy. Jedná se tedy o stavby související s bydlením v bytových domech, které se ve vnitrobloku nachází. Parkoviště je stavbou doplňkovou ke stavbě dominantní, komunikace a stavby inženýrských sítí a dále doprovodné sadovnické úpravy jsou stavbou související se stavbou dominantní. Stavba je v souladu s funkčním regulativem „BM – bydlení městské“.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 90 písm. b) stavebního zákona, zda je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických hodnot v území:

Stavba je v souladu s cíli a záměry územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území.

Navržená stavba zahrnuje komunikační úpravy a chodníky včetně nového parkoviště, úpravy veřejného osvětlení, stavební úpravy vedení inženýrských sítí (ČEZ NN, CETIN) a vegetační úpravy. Záměr nepřinese, co do funkčního využití území a charakteru území, změnu, dojde však ke zkvalitnění stávající dopravní infrastruktury, nově vznikne parkoviště, bude upraveno veřejné osvětlení a zároveň dojde k úpravám zelených ploch celého vnitrobloku. Co se týká požadavků na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, umístění stavby nebude mít negativní vliv na okolí. Navrhovaná stavba neovlivní stávající způsob využití území a nebude mít negativní vliv na architektonickou či urbanistickou hodnotu území. Stavba se nenachází ve vesnické památkové zóně, ani v území, které by bylo jinak chráněno.

Stavba je situována do území, kde mimo platný územní plán obce není zpracován žádný podrobnější územně plánovací podklad – územní studie, regulační plán. Navrhovaná stavba není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými § 18 a § 19 stavebního zákona. Cílem územního plánování, nezastupitelného nástroje veřejné správy, je rozvoj území na základě trvalého zjišťování stavu a hodnot, stanovování podmínek pro změny v území a vyhodnocování jejich vlivů. Navržený záměr se nachází v zastavěném území. Předpoklady pro hospodářský rozvoj - výstavbu a pro udržitelný rozvoj předmětného území jsou zajištěny. Udržitelným rozvojem území se rozumí vyvážený vztah územních podmínek tří specifických oblastí a to příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území. Tento vyvážený vztah bude zajištěn. Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, je v souladu s platným Územním plánem Plzně. Z hlediska ochrany životního prostředí byla stavba kladně projednána s dotčeným orgánem, Odborem životního prostředí MMP, z hlediska ochrany veřejného zdraví byla stavba kladně projednána s Krajskou hygienickou stanicí Plzeňského kraje. Samotným záměrem nebude negativně ovlivněn hospodářský rozvoj území. Stavbou bude naopak hospodářský rozvoj umožněn, jelikož dochází k vybudování části potřebné technické infrastruktury a dojde ke zlepšení možnosti parkování v této lokalitě. Dále bude zajištěna i zásada řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Stavba nemá vliv na prostorové uspořádání území, neboť komunikační úpravy, chodníky a parkoviště jsou stavby v úrovni upraveného terénu, kabelový rozvod veřejného osvětlení a úpravy stávajících inženýrských sítí jsou stavby, které se ukládají do země. Osazení sloupů veřejného osvětlení nemá podstatný vliv na prostorové uspořádání území. Vegetační úpravy zkvalitní životní prostředí obyvatel okolních domů. Stavbou nedojde k narušení soudržnosti společenství obyvatel území, naopak dojde ke zvýšení kvality života obyvatel, které v této lokalitě bydlí a dále občanů, kteří toto území navštěvují.

Základní úkoly územního plánování jsou plněny při posuzování územně plánovací dokumentace. Základním úkolem, který je sledován a vyhodnocován při územním řízení, je posuzování vlivu změny v území na veřejnou infrastrukturu a s tím související požadavek na uzavření plánovací smlouvy. Záměr nevyvolává nové nároky na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu. Z tohoto důvodu stavební úřad nepožadoval předložení plánovací smlouvy. Zajištění souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování dále úzce souvisí s požadavky stavebního práva, jeho prováděcích předpisů, zejména obecnými požadavky na výstavu, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a požadavky

zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavba byla řádně projednána s dotčenými orgány a účastníky řízení.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 90 písm. c) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, jmenovitě vyhláškám č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Při posuzování, zda stavba vyhovuje obecným technickým požadavkům na stavby, stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., stavební úřad nejprve zjistil, že podle ustanovení § 1 a 2 tato vyhláška stanoví technické požadavky na stavby, které náleží do působnosti obecných stavebních úřadů, kterým Magistrát města Plzně. Stavební úřad dále posuzoval předloženou žádost z hlediska poměrů v území a to zejména právě ve vazbě na splnění technických požadavků na stavby stanovených **vyhláškou č. 268/2009 Sb.** a to: **§ 5 odst. 2 – „Odstavná a parkovací stání se řeší jako součást stavby, nebo jako provozně neoddělitelná část stavby, anebo na pozemku stavby, v souladu s normovými hodnotami, pokud tomu nebrání omezení vyplývající ze stanovených ochranných opatření“.**

Stavba zahrnuje výstavbu nového parkoviště ve stávajícím vnitrobloku bytových domů. Bytové domy jsou zde zástavbou historickou, která v době svého vzniku nevyžadovala zajištění parkování v rozsahu dnešních požadavků. Výstavba nového parkoviště reaguje na požadavky dnešního motoristického provozu, zároveň dojde ke zkvalitnění okolních pozemků vhodnou výsadbou zeleně.

§ 6 odst. 4 – „Stavby, z nichž odtékají povrchové vody, vzniklé dopadem atmosférických srážek (dále jen „srážkové vody“), musí mít zajištěno jejich odvádění, pokud nejsou srážkové vody zadržovány pro další využití. Znečištění těchto vod závadnými látkami nebo jejich nadměrné množství se řeší vhodnými technickými opatřeními. Odvádění srážkových vod se zajišťuje přednostně zasakováním. Není-li možné zasakování, zajišťuje se jejich odvádění do povrchových vod; pokud nelze srážkové vody odvádět samostatně, odvádí se jednotnou kanalizací.“

Srážkové vody budou likvidovány následovně: odvodnění parkoviště je navrženo pomocí vpustí do stávajícího kanalizačního řadu. Odvodnění pláň je navrženo pomocí trativodů.

§ 8 odst. 1 – „Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou

**mechanická odolnost a stabilita,
požární bezpečnost,
ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí,
ochrana proti hluku,
bezpečnost při užívání,
úspora energie a tepelná ochrana“.**

§ 10 odst. 1 – „Stavba musí být navržena a provedena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny, přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší, uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících, nepříznivých účinků elektromagnetického záření; znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy, nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře, nevhodného nakládání s odpady, atd.“

§ 14 odst. 1 – „Stavba musí zajišťovat, aby hluk a vibrace působící na osoby a zvířata byly na takové úrovni, která neohrožuje zdraví, zaručí noční klid a je vyhovující pro prostředí s pobytem osob nebo zvířat, a to i na sousedících pozemcích a stavbách“.

§ 14 odst. 2 – „Při zajišťování ochrany staveb proti vnějšímu hluku, zejména od dopravy, se musí přednostně uplatňovat opatření urbanistická před opatřeními chránícími jednotlivé stavby tak, aby byly splněny podmínky pro ochranu hluku v chráněném venkovním prostoru, chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném vnitřním prostoru staveb“.

Z předloženého návrhu vyplývá, že se nejedná o stavbu pro výrobu, ale o stavbu dopravní a technické infrastruktury, která nebude ohrožovat životní prostředí – nebude produkovat škodlivé exhalace, hluk, teplo atd., nevyžádá si žádná opatření, kterými by bylo nutno respektovat zachování stávajícího

životního prostředí. Tyto požadavky byly předmětem posuzování nejen stavebního úřadu ale i dotčených orgánů na úseku jejich působností. Veškeré požadavky požární bezpečnosti jsou naplněny, k žádosti bylo doloženo souhlasné závazné stanovisko hasičského záchranného sboru. K umístění stavby a jejímu vlivu na životní prostředí byla doložena kladná stanoviska orgánu ochrany životního prostředí – Odboru životního prostředí Magistrátu města Plzně a dále kladné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje. Navrhované řešení bylo odsouhlaseno i příslušným dotčeným orgánem – Magistrátem města Plzně, Odborem dopravy, který vydal kladné stanovisko.

Stavební úřad mimo jiné zkoumal splnění požadavků na umístění staveb dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, což mu předepisuje ustanovení § 1 této vyhlášky a § 90 stavebního zákona. Podle tohoto ustanovení stavební úřady postupují mimo jiné i při rozhodování o umístění staveb.

§ 20 odst. 1 - „V souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území je obecným požadavkem takové vymezení pozemků, stanovování podmínek jejich využívání a umístění staveb na nich, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území.“

Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování (viz výše). Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, nevyžádá si žádná opatření, kterými by bylo nutno respektovat zachování stávajícího stavu životního prostředí. Stavba není výrobního charakteru a neprodukuje žádné škodlivé vlivy. Pro umístění stavby je třeba vydat rozhodnutí o povolení kácení dřevin, které bude vydávat příslušný úřad – ÚMO Plzeň 4, Odbor dopravy a životního prostředí. Dojde k pokácení 16 ks stromů a vymýcení 470 m² ostatních dřevinných vegetačních prvků. Nově bude vysazeno 31 ks stromů nejvíce na volných plochách mezi domy a také nové stromořadí podél parkoviště jako náhrada za kácené stromy. Nová výsadba živých plotů je navržena podél Dlouhé ulice jako optické oddělení veřejného prostranství od komunikace, dále v blízkosti odpočinkových míst v okolí kruhového náměstíčka, za domem č. p. 24 – 26. Obnoven bude živý plot podél západní a severní hranice území a také podél západní linie nově upraveného parkoviště. Navržené umístění stavby splňuje požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, požární ochrany, bezpečnosti a na zachování pohody bydlení. Navržený záměr byl posouzen dotčenými orgány, hájícími svoje zájmy na jednotlivých úsecích státní správy.

§ 20 odst. 3 - „Pozemek se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňoval využití pro navrhovaný účel a byl dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci.“

§ 20 odst. 4 - „Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňoval umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a aby byl dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci.“

Jde o stavbu komunikace, chodníků, parkoviště, jejich odvodnění, stavbu veřejného osvětlení, úpravy inženýrských sítí, vegetační úpravy, která umožní kvalitní a bezpečné parkování obyvatel okolních nemovitostí. Velikost dotčených pozemků umožňuje naplnění základních požadavků pro navrhovanou stavbu, stavba doplňuje návrhem parkoviště požadavky na odstavná a parkovací stání, předmětem stavby je mimo stavební úpravy komunikace odvodnění komunikace a další objekty, které jsou navrženy tak, že budou stavebně právní předpisy z hlediska požadovaných odstupových vzdáleností naplněny. Odstupy budou umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například pro umístění další technické infrastruktury.

§ 20 odst. 5 - „Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno:

a) umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných v rozsahu požadavků příslušné české technické normy pro navrhování místních komunikací, což zaručuje splnění požadavků této vyhlášky,

Záměr řeší doplnění parkovacích stání v této lokalitě.

b) nakládání s odpady a odpadními vodami podle zvláštních předpisů, které na pozemku vznikají jeho užíváním nebo užíváním staveb na něm umístěných.

Odpady vzniklé při stavební činnosti budou likvidovány dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.

c) vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch, pokud se neplánuje jejich jiné využití.“

Předmětem stavby je odvodnění komunikace do kanalizace města Plzně. Odvodnění pláň je navrženo pomocí trativodů.

§ 23 odst. 1 - „Stavby podle druhu a potřeby se umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu.“

Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat též požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky.

Návrh nepředstavuje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Stavba komunikace, chodníků a parkoviště, úpravy veřejného osvětlení a ostatních inženýrských sítí - je sama stavbou dopravní a technické infrastruktury. Připojení sousedních nemovitostí je nezměněno, bude splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Na konci komunikace obsluhující parkoviště je navrženo požární obratiště. Návrh byl kladně projednán s vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury a příslušným silničním správním úřadem a hasičským záchranným sborem.

§ 23 odst. 2 - „Stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku.

Umístění stavby komunikace, chodníků, parkoviště a technické infrastruktury je navrženo tak, že stavba ani její část nebude přesahovat na sousední pozemky.

§ 23 odst. 5 - „Mimo stavební pozemek lze umístit jen stavby a zařízení staveniště a připojení staveb na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace.“

Stavba je umístěna na dotčených pozemcích, které jsou stavebními pozemky. Mimo tyto pozemky nejsou umístěny žádné části řešené stavby. Zařízení staveniště bude řešeno v rámci dotčených pozemků.

Stavební úřad posuzoval rovněž splnění požadavků na užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, a to dle vyhlášky č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

§ 1 odst. 1 - „Tato vyhláška stanoví obecné technické požadavky na stavby a jejich části tak, aby bylo zabezpečeno jejich užívání osobami a pohybovým, zrakovým, sluchovým a mentálním postižením, osobami pokročilého věku, těhotnými ženami, osobami doprovázejícími dítě v kočárku nebo dítě do tří let (dále jen „osoby s omezenou schopností pohybu a orientace“).“

§ 2 odst. 1 - „Podle této vyhlášky se postupuje při zpracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, nebo při zpracování jednoduchého technického popisu záměru pro vydání územního souhlasu a při zpracování projektové dokumentace, při povolování nebo ohlašování a provádění staveb, při vydávání kolaudačního souhlasu, při užívání a odstraňování staveb nebo zařízení a při kontrolních prohlídkách staveb

a) pozemních komunikací a veřejného prostranství,

přítom definice veřejného prostranství vychází z § 34 zákona č. 128/2000, o obcích (obecním zřízení), podle kterého: „*Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru*“.

Komunikaci lze tedy dle citovaného ustanovení považovat za veřejné prostranství, a proto byl její návrh posouzen i s ohledem na vyhlášku č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Předložený návrh stavby respektuje následující požadavky vyhlášky:

- výškové rozdíly pochozích ploch nejsou vyšší než 20 mm
- povrchová úprava pochozích ploch bude rovná, pevná a upravená proti skluzu
- v řešení se nevyskytují terénní schodiště
- v řešeném území se nevyskytují překážky pro chodce (telefonní automaty, výkladce, stavby pro reklamu apod.)

Při navrhování staveb a jejich změn je naplnění těchto výše uvedených obecných požadavků na výstavbu (vyplývajících ze stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek) zákonnou povinností projektanta podle ustanovení § 159 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Ustanovení odst. 1: „Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované územně plánovací dokumentace, územní studie a dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci. Je povinen dbát právních předpisů a působit v součinnosti s příslušnými orgány územního plánování a dotčenými orgány“.

Projednávaný záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 90 písm. d) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

Návrh nepředstavuje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Stavba komunikace, chodníků, parkoviště a sítě technické vybavenosti je sama stavbou dopravní a technické infrastruktury. K navrhovanému záměru stavební úřad nepožadoval předložení plánovací smlouvy ve smyslu ustanovení § 88 stavebního zákona.

Dle úsudku stavebního úřadu je záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 90 písm. e) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

K navrhovanému záměru byla vydána závazná stanoviska a vyjádření (uvedená v tomto rozhodnutí) dotčených orgánů chránících zájmy na úseku ochrany životního prostředí, ochrany veřejného zdraví, požární ochrany, územního plánování, dopravy. Stanoviska jsou ve všech případech kladná, pokud byly ve stanoviscích uvedeny podmínky, které se týkaly umístění stavby, jsou tyto podmínky uvedeny v podmínkách územního rozhodnutí. Podmínky vztažené k provádění nebo užívání stavby budou zohledněny v podmínkách stavebního povolení. Žádný z dotčených orgánů nepožádal předem o prodloužení lhůty pro uplatnění stanovisek. Rozpory mezi závaznými stanovisky nebyly zjištěny a tím pádem stavebním úřadem ani řešeny. Účastníkům řízení byla dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a vyjádřit své námítky a připomínky.

Projednávaný záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů.

Při posouzení žádosti tak, jak je uvedeno v § 84 - 90 stavebního zákona, kdy stavební úřad v řízení posoudí žádost především z hledisek péče o životní prostředí a potřeb požadovaného opatření v území a jeho důsledků, přezkoumá žádost a její soulad s podklady územního rozhodnutí a předchozími rozhodnutími o území, posoudí, zda vyhovuje technickým požadavkům na stavby, popřípadě předpisům, které stanoví podmínky hygienické, protipožární, bezpečnosti práce a technických zařízení, dopravní, ochrany přírody, péče o kulturní památky, ochrany zemědělského půdního fondu, lesního půdního fondu apod., dospěl Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní k závěru, že:

☐ Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, nevyžádá si žádná opatření, kterými by bylo nutno respektovat zachování stávajícího stavu životního prostředí. Stavba nebude výrobního charakteru, nebude produkovat žádné škodlivé vlivy.

☐ Stavba nebude umístěna na pozemcích určených k plnění funkce lesa a ani v ochranném pásmu těchto pozemků.

☐ Stavba komunikace a inženýrských sítí se nachází v zastavěném území.

☐ Rozhodnutí o umístění stavby není závislé na dalším vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení. Stavba si nevyžádá žádné opatření v území. Umístění stavby není v rozporu s žádným předchozím rozhodnutím o území, stavba nezasahuje do rozsahu žádného rozhodnutí o chráněném území ani není v území, pro které bylo rozhodnuto o stavební uzávěře.

☐ Rozhodnutí, popř. závazná stanoviska vydaná dotčenými orgány pro danou stavbu žádost o vydání územního rozhodnutí respektuje a není s nimi v rozporu.

☐ Stavba je v souladu s ustanoveními obecných technických požadavků na stavby a obecných požadavků na využívání území stanovenými vyhláškami č. 268/2009 Sb. a č. 501/2006 Sb., které s umístěním stavby souvisí. Navržená stavba bude splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, požární ochrany, bezpečnosti a na zachování kvality pohody bydlení.

☐ Umístění stavby odpovídá urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí.

☐ Stavba neleží v záplavovém území. Stavba neleží v ochranném pásmu vodních zdrojů a léčivých pramenů, není ani v oblasti ohrožené sesuvy půdy, nebo v poddolovaném území. Nenachází se ani v seismické oblasti. Realizací záměru nedojde k narušení odtokových a hydrogeologických poměrů v území

☐ Stavba se nenachází v památkové zóně města ani v její blízkosti.

☐ Stavba nebude znečišťovat ovzduší. Stavbou a jejím následným provozem nebudou překročeny limitní hladiny hluku.

Umístění stavby a její přezkoumání z hlediska svých zájmů chráněných dle zvláštních předpisů bylo provedeno dotčenými orgány státní správy. Jejich kladná stanoviska byla k návrhu doložena a žádné z nich není ve vzájemném rozporu. Je tedy zajištěn soulad těchto stanovisek a návrh na vydání územního rozhodnutí tato stanoviska respektuje. Stanoviska dotčených orgánů státní správy stavební úřad zkoordinoval a zahrnul do podmínek tohoto územního rozhodnutí, k podání účastníků řízení v průběhu

územního řízení nedošlo. S dotčenými orgány, jejichž rozhodnutí nebo opatření k podanému návrhu byla získána před oznámením projednání zahájení územního řízení, omezil projednání podle míry, v jaké byly požadavky splněny.

Stavebník je povinen dle ustanovení § 79 odst. 5 stavebního zákona zajistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu a dále dle ustanovení § 152 stavebního zákona je stavebník povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

Podklady pro vydání územního rozhodnutí:

- Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby ze dne 7. 10. 2015
- Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby vypracovaná projektantem Ing. Václavem Honzíkem ČKAIT – 0201466 z dubna 2015
- Požárně bezpečnostní řešení zpracované Ing. Petrem Boháčem ČKAIT – 0008178 z června 2015
- Výpisy z katastru nemovitostí pořízené stavebním úřadem dálkovým přístupem do KN ze dne 30. 10. 2015
- Snímek z katastrální mapy pořízený stavebním úřadem dálkovým přístupem do KN ze dne 30. 10. 2015
- Vyjádření vlastníka pozemku č. par. 675/23 k. ú. Lobzy a sousední stavby č. par. 675/4 k. ú. Lobzy ze dne 30. 9. 2015 zastoupeného Doc. JUDr. et Mgr. Jan Brázda, Ph.D.
- Vyjádření České telekomunikační infrastruktury a. s. ze dne 26. 6. 2015 pod zn.: POS-PD-230-2015
- Vyjádření MMP, Odboru rozvoje a plánování pod zn.: MMP/116533/15 ze dne 14. 7. 2015
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje pod č. j.: HSPM-2463-2/2015 ÚPP ze dne 23. 6. 2015, stanovisko pod č. j.: HSPM-2463-7/2015 ÚPP ze dne 5. 1. 2016
- Vyjádření Plzeňské teplárenské a. s. a SITMP pod zn.: 8639-2015 ze dne 8. 6. 2015
- Vyjádření UPC česká republika, s. r. o. ze dne 26. 6. 2015
- Vyjádření Městského ředitelství Policie Plzeň, Územního odboru vnější služby, Dopravního inspektorátu ze dne 16. 6. 2015 pod č. j.: KRPP-96049/ČJ-2015-030506-1
- Vyjádření ÚMO Plzeň 4, Odboru životního prostředí a dopravy pod zn.: D/138/2015/M ze dne 18. 6. 2015
- Vyjádření RWE Distribuční služby, s. r. o. ze dne 16. 6. 2015 pod zn.: 500112861
- Stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje ze dne 15. 6. 2015 pod zn.: KHSPL/12184/21/2015
- Sdělení pro investora vydané MMP, Odborem životního prostředí pod č. j.: MMP/118484/15 ze dne 15. 6. 2015
- Závazné stanovisko MMP, Odboru dopravy pod zn.: SZ MMP/118363/15 ze dne 11. 6. 2015
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a. s. pod zn.: 1075767424 ze dne 8. 6. 2015

Doklady o zjištění inženýrských sítí:

ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 3. 11. 2015, Plzeňská teplárenská, a. s. a SPRÁVA INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ ze dne 9. 4. 2015, UPC Česká republika, s. r. o. ze dne 21. 4. 2015, VODÁRNA PLZEŇ, a.s. ze dne 9. 4. 2015, ČZ ICT Servises, a. s. ze dne 8. 4. 2015 a dne 3. 11. 2015, O2 Czech Republic a. s. ze dne 7. 4. 2015, RWE Distribuční služby, s. r. o. ze dne 7. 4. 2015, Ministerstvo obrany – Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha ze dne 29. 4. 2015, T-Mobile Czech Republic a. s. ze dne 9. 4. 2015, Dial Telecom, a. s. ze dne 9. 4. 2015, SITEL, spol. s r. o. ze dne 9. 4. 2015 České radiokomunikace a. s. ze dne 13. 5. 2015, Vodafone Czech Republic, a. s. ze dne 29. 5. 2015

Vypořádání s podklady rozhodnutí:

- Vyjádření vlastníka pozemku č. par. 675/23 k. ú. Lobzy a sousední stavby č. par. 675/4 k. ú. Lobzy ze dne 30. 9. 2015 zastoupeného Doc. JUDr. et Mgr. Jan Brázda, Ph.D. – požadavky byly zohledněny v podmínkách územního rozhodnutí
- Vyjádření MMP, Odboru rozvoje a plánování pod zn.: MMP/116533/15 ze dne 14. 7. 2015 – požadavky byly zohledněny v podmínkách územního rozhodnutí

- Sdělení pro investora vydané MMP, Odborem životního prostředí pod č. j.: MMP/118484/15 ze dne 15. 6. 2015 - požadavky byly zohledněny v podmínkách územního rozhodnutí
- Závazné stanovisko MMP, Odboru dopravy pod zn.: SZ MMP/118363/15 ze dne 11. 6. 2015 - požadavky byly zohledněny v podmínkách územního rozhodnutí

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

- Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – „žadatel“:
Statutární město Plzeň, zastoupené Městským obvodem Plzeň 4, zastoupené starostou Bc. Michalem Chalupným
- Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – „obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn“:
Statutární město Plzeň, zastoupené technickým náměstkem primátora.
- Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona – „vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě“:
 - Vlastníci dotčeného pozemku: statutární město Plzeň, zastoupené odborem rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně (vlastník pozemků č. par. 675/1, 675/11, 675/12, 675/13, 676/6 k. ú. Lobzy), Vrzák Pavel (vlastník pozemku č. par. 675/23 k. ú. Lobzy)
 - Oprávněný, který má věcné právo k dotčenému pozemku: statutární město Plzeň (věcné břemeno strpění vedení a provozování vodovodního řadu k pozemku č. par. 675/23 k. ú. Lobzy), Komerční banka, a.s. (zástavní právo smluvní k pozemku č. par. 675/23 k. ú. Lobzy), ČEZ Distribuce, a.s. (věcné břemeno zřizování a provozování vedení k pozemkům č. par. 675/1, 675/12, 675/13 a 676/6 k. ú. Lobzy).
 - Vlastníci stávajících inženýrských sítí, do jejichž ochranného pásma stavba zasahuje: Plzeňská teplárenská, a.s., UPC Česká republika, s.r.o., statutární město Plzeň zastoupené odborem rozvoje a plánování, ČEZ Distribuce, a.s., ČEZ ICT Services, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., RWE Distribuční služby s.r.o.
- Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – „osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.“:
 - Vlastníci sousedních pozemků a staveb – dle ustanovení § 86 odst. 6 „v případě řízení s velkým počtem účastníků se v žádosti o vydání územního rozhodnutí účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru“.
 - Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 675/3, 675/2, 675/4, 675/7, 675/8, 675/9, 675/10, 676/1, 676/2, 676/3, 676/4, 676/5, 883/1, 843/1, 843/2, 670, 667, 665/1, 665/2, 663, 661/1, 661/4, 675/22, 659/2, 659/1, 657, 651, 653, 655, 654, 675/5, 675/6, 876 v katastrálním území Lobzy.
 - Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Plzeň, Lobzy č.p. 882, č.p. 882, č.p. 924, č.p. 881, č.p. 881, č.p. 884, č.p. 884, č.p. 884, č.p. 884, č.p. 279, č.p. 701 a č.p. 702

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Dne 26. 11. 2015 obdržel stavební úřad pod č. j.: MMP/288887/15 stanovisko statutárního města Plzně zastoupeného náměstkem primátora, které bylo vydáno pod č. j.: ÚŘ/124/15, MMP/268811/15 dne 20. 11. 2015. Ve stanovisku uvedl účastník řízení následující námitku: „Vzhledem k výraznému zásahu do jednoznačné plochy Generelu zeleně dle usnesení RMP č. 784 ze dne 30. 6. 2005 a nutnosti odstranění vzrostlých stromů požadujeme doložit nezbytnost navrženého obratiště pro vozidla HZS“. Při ústním jednání ve výše uvedené věci, které se konalo dne 8. 12. 2015, seznámil stavební úřad přítomné osoby

s obsahem spisu, seznámil je rovněž s obsahem stanoviska statutárního města Plzně, zastoupeného technickým náměstkem primátora ze dne 26. 11. 2015. Zároveň stavební úřad vyzval žadatele, aby se k tomuto stanovisku vyjádřil. Dne 10. 12. 2015 obdržel stavební úřad stanovisko projektanta k podané námitce účastníka řízení, ve kterém uvedl, „že dle platné legislativy týkající se požární ochrany je nutno na slepé komunikaci delší než 50 m zajistit možnost otočení požárního vozidla. Tento případ nastal i při návrhu parkoviště ve vnitrobloku v Revoluční ulici (podrobnosti uvedl projektant v příloze vyjádření)“. Námitka podaná účastníkem řízení: statutárním městem Plzní, zastoupené technickým náměstkem primátora ze dne 26. 11. 2015 se týkala požárně bezpečnostního řešení stavby zpracovaného zodpovědným projektantem Ing. Petrem Boháčem v červnu 2015 a zároveň se týkala projednání stavby s dotčeným orgánem – Hasičským záchranným sborem Plzeňského kraje, který k projektové dokumentaci vydal závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany pod č. j.: HSPM- 2463-2/2015 ÚPP dne 23. 6. 2015. Toto stanovisko bylo souhlasné bez požadavků či připomínek. Vzhledem k podané námitce stavební úřad rozhodl, že bylo nutné doplnit nový podklad od dotčeného orgánu – Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, který byl stavebním úřadem vyzván, aby posoudil podanou námitku účastníka řízení, posoudil stanovisko projektanta stavby a vyjádřil se k nezbytnosti navrženého obratiště pro vozidla HZS z pozice dotčeného orgánu. Dne 28. 12. 2015 vydal Odbor stavebně správní MMP usnesení o přerušení územního řízení pod č. j.: MMP/309013/15 a dne 29. 12. 2015 stavební úřad požádal dotčený orgán – Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje pod č. j.: MMP/314216/15 o posouzení námitky podané účastníkem řízení, dále požádal dotčený orgán, aby posoudil vyjádření projektanta stavby a nezbytnost navrženého obratiště. Dne 5. 1. 2016 pod č. j.: MMP/003096/15 obdržel stavební úřad závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje vydané pod č. j.: HSPM-2463-7/2015 ÚPP ze dne 5. 1. 2016. Ve stanovisku bylo uvedeno, že dotčený orgán posoudil projektovou dokumentaci v rozsahu požárně bezpečnostního řešení tak, jak ukládá zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. V požárně bezpečnostním řešení bylo v souladu s požadavky § 12 a přílohy č. 3 vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, řešeno obratiště mobilní požární techniky tak, jak je uvedeno ve vyjádření projektanta. Jedná se o neprůjezdnou jednopruhovou komunikaci, která je delší než 50 metrů, kde je obratiště mobilní požární techniky uvedenou vyhláškou požadováno. Při jiném řešení (dvoupřuhová komunikace, průjezdná komunikace, atd.) by obratiště požadováno pravděpodobně nebylo. Souhlasné stanovisko ze dne 23. 6. 2015 pod č. j.: HSPM-2463-2/2015 ÚPP zůstává tedy v platnosti. Dne 15. 1. 2016 pod č. j.: MMP/011729/16 doplnil žadatel na žádost stavebního úřadu stanovisko projektanta reagující na nové stanovisko dotčeného orgánu vydané pod zn.: PXPM/16/9/VHO ze dne 15. 1. 2016. Ve stanovisku projektant uvedl, že projektová dokumentace byla zpracována tak, aby byla co nejvíce zachována zeleň. Na základě tohoto požadavku nebylo možné navrhnout propojení komunikace kolem přízemního objektu. Případné napojení na ul. Na Dlouhých by bylo hrubým zásahem do zeleně mezi panelovými objekty a z hlediska bezpečnosti velmi špatné řešení, které by nebylo v souladu s bezpečností provozu. Křižovatka Na Dlouhých a Revoluční je vybavena světelnou signalizací, a proto není možné navrhnout další křižovatku ve vzdálenosti cca 50 m s příslušnou vazbou na počet jízdních pruhů. Na základě vstupních podmínek a dalších souvislostí je zřejmé, že bylo nalezeno optimální řešení, které je v souladu i s ostatními limitujícími podmínkami. Po doplnění podkladů žádosti a v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu oznámil dne 15. 1. 2016 stavební úřad pod č. j.: MMP/011645/16 všem účastníkům řízení a navíc i dotčeným orgánům (z důvodu řádného projednání žádosti), že došlo k doplnění podkladů rozhodnutí, poučil účastníky řízení o možnosti podat k podkladům rozhodnutí námitku a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení sdělení, a dále je poučil, že po uplynutí této lhůty stavební úřad ve věci i rozhodne. Ve stanovené lhůtě stavební úřad neobdržel od účastníků řízení žádnou písemnou námitku, ani nové závazné stanovisko dotčených orgánů. Stavební úřad na základě shromážděných podkladů dospěl k úsudku, že projektová dokumentace je řádně zpracována, není nutné ji měnit, námitka podaná účastníkem řízení statutárním městem Plzní zastoupeným technickým náměstkem primátora byla dostatečně prověřena. Návrh stavby kladně projednán dotčeným orgánem – Hasičským záchranným sborem Plzeňského kraje. Stavební úřad dospěl k závěru, že bylo navrženo optimální řešení, a proto vydal územní rozhodnutí.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Dana Prokopová
referent Odboru stavebně správního
Magistrátu města Plzně

"otisk úředního razítka"

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Plzně, elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci řízení dle odst. 1 § 85 stavebního zákona:

Zástupce žadatele:

- Městský obvod Plzeň 4, zastoupený starostou Bc. Michalem Chalupným, IDDS: aupa97w

Obec:

- Statutární město Plzeň, zastoupené technickým náměstkem primátora, náměstí Republiky č.p. 1/1, Vnitřní město, 301 00 Plzeň 1 – včetně přílohy

Dotčené orgány:

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a
- MMP, Odbor dopravy, Škroupova č.p. 1900/5, Vnitřní město, 306 32 Plzeň

- MMP, Odbor krizového řízení, Kopeckého sady č.p. 97/11, Jižní Předměstí, 306 32 Plzeň
- MMP, Odbor životního prostředí, Kopeckého sady č.p. 97/11, Jižní Předměstí, 306 32 Plzeň
- ÚMO Plzeň 4, Odbor životního prostředí a dopravy, IDDS: aupa97w

Na vědomí:

- ÚMO Plzeň 4, Odbor stavebně správní a investic, IDDS: aupa97w

Obdrží s žádostí o vyvěšení dokumentu na veřejnou úřední desku a následné navrácení potvrzeného dokumentu:

- MMP, Odbor správních činností, úřední deska, Škroupova 5, 306 32 Plzeň I – včetně přílohy

Dle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona se doručuje následovně: „oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků, v řízení s velkým počtem účastníků řízení se oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení doručují postupem dle § 144 odst. 6 správního řádu.

Dle § 144 odst. 1 správního řádu platí: „nestanoví-li zvláštní zákon jinak, rozumí se řízením s velkým počtem účastníků řízení s více než 30 účastníky“.

Dle § 144 odst. 6 správního řádu: „V řízení s velkým počtem účastníků řízení lze doručovat písemnosti, včetně písemností uvedených v § 19 odst. 4, veřejnou vyhláškou. To se netýká účastníků řízení uvedených v § 27 odst. 1, kteří jsou správnímu orgánu známi, těmto účastníkům řízení se doručuje jednotlivě“.

Příloha:

výkres současného stavu území zpracovaný na podkladě katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb – výkres pod názvem: „Koordinační situace“, č. přílohy: C.2, v měřítku 1:250, opatřený autorizačním razítkem projektanta Ing. Václava Honzika ČKAIT 0201465 – bude zaslán pouze účastníkům řízení

Po nabytí právní moci rozhodnutí bude příloha ověřena stavebním úřadem a zaslána pouze žadateli, příslušnému stavebnímu úřadu – ÚMO Plzeň 4, Odbor stavebně správní a investic, dále bude ověřená příloha založena ve spisu k územnímu řízení na Odboru stavebně správním MMP.

Magistrát města Plzně, Odbor stavebně správní
Škroupova 4, Plzeň

Sp.zn.: SZ MMP/245791/15/PRO
Č.j.: MMP/079521/16
Vyřizuje: Ing. Dana Prokopová
Telefon: 378 034 115
Fax: 378 034 102
E-mail: prokopovad@plzen.eu
IDDS: 6iybfxn

Plzeň, dne: 4. 4. 2016

UMO Plzeň 4
Doruceno: 05.04.2016
C.j.:



Vypraveno dne:

SDĚLENÍ

Magistrát města Plzně, Odbor stavebně správní, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že územní rozhodnutí č. 5938 pro stavbu:


Úprava vnitrobloku Revoluční - Dlouhá v Plzni

ze dne 26. 2. 2016 Sp. zn.: SZ MMP/245791/15/PRO a č. j.: MMP/047203/16

n a b y l o p r á v n í m o c í

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dne
1. 4. 2016 a je vykonatelné.

Magistrát města Plzně
odbor (2)
stavebně správní



Ing. Dana Prokopová
referent Odboru stavebně správního
Magistrátu města Plzně

"otisk úředního razítka"

Úřad městského obvodu (3) Plzeň 4 800	Čís.dop.
12 239 303 113 Došlo: - 5 -04- 2016	Zpracoval
Přílohy: 04.16.9/16 Ev.č.: 4169/16	Okl. znak

Příloha:

- Ověřená situace k územnímu rozhodnutí

Obdrží:

- Městský obvod Plzeň 4, zastoupený starostou Bc. Michalem Chalupným, Mohylová č. p. 1139/55, 312 64 Plzeň – včetně přílohy
- ÚMO Plzeň 4, Odbor stavebně správní a investic, Mohylová č.p. 1139/55, 312 00 Plzeň – včetně přílohy

