



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

zadávacího řízení s názvem

**Monitoring, správa a zkoušky specifických technologií se současným
zabezpečením služeb ostrahy a recepce areálu Ceitec VUT**

č.j. 62000/2017/029-02

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název	Vysoké učení technické v Brně, Středoevropský technologický institut
Sídlo	Purkyňova 123, 612 00 Brno
IČ/DIČ	00216305 / CZ00216305
Zástupce	prof. Ing. Radimír Vrba, CSc., ředitel Středoevropského technologického institutu VUT v Brně
Kontaktní osoba	Ing. Věra Lyčková
Telefon	+420 54114 9613
E-mail	vera.lyckova@ceitec.vutbr.cz
www	vutbr.cz

II. ZÁKLADNÍ INFORMACE O ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

Název	Monitoring, správa a zkoušky specifických technologií se současným zabezpečením služeb ostrahy a recepce areálu Ceitec VUT
Druh zadávacího řízení	Otevřené
Druh zakázky	Služby
Režim veřejné zakázky	Nadlimitní
Evidenční číslo ve VVZ	Z2017-034276
Adresa profilu zadavatele	https://www.tenderarena.cz/profily/Vut
ID zakázky na profilu	1450

III. PREAMBULE

- 1) Veřejná zakázka je zadávána v zadávacím řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, (dále jen „ZZVZ“).
- 2) Veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje Tender arena.
- 3) **Formulář nabídky**
 - a) Zadavatel přílohou B zadávací dokumentace předkládá dodavatelům vzorový formulář nabídky obsahující předvyplněné požadavky zadavatele, kterými je podmiňována účast dodavatelů v zadávacím řízení.
 - b) Splnění veškerých požadavků zadavatele, tj. požadavků na předmět veřejné zakázky, na kvalifikaci či na předložení údajů rozhodných pro hodnocení, prokáží dodavatelé předložením formuláře nabídky včetně příslušných příloh nebo jiných rovnocenných dokladů.
- 4) **Části zadávací dokumentace, které zpracovávaly osoby odlišné od zadavatele**

V souladu s § 36 odst. 4 ZZVZ zadavatel uvádí osoby, které se podílely na přípravě souboru zařízení pro poskytování služeb (příloha E této zadávací dokumentace):

 - Synerga a.s., sídlem S. K. Neumanna 634, 664 01 Bílovice nad Svitavou, IČ: 60735678

IV. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, PODMÍNKY PLNĚNÍ

- 1) **Předmětem zakázky je** zajištění monitoringu, správy, zkoušek a revizí instalovaných technologií a technického vybavení TZB se současným zabezpečením služeb ostrahy a recepce v areálu

Středoevropského technologického institutu VUT v Brně (dále jen „CEITEC“) na ulici Purkyňova 123 v Brně. Kumulovaná služba monitoringu technologií a ostrahy areálu bude poskytována 24 hodin denně celoročně min. 1 osobou. Služba recepce bude poskytována 1 osobou a to v pracovní dny v době od 8:00 do 16:30 hod v pracovní dny. Zadavatel dále požaduje min. 1 osobu – manažera zakázky, která zabezpečí správu technologií a současně bude tzv. osobou koordinující osoby vykonávající službu v areálu zadavatele, tj. bude zodpovídat jejich dotazy, řešit akutní problémy či nenadálé situace a bude k dispozici zadavateli jako osoba, se kterou bude zadavatel řešit aktuální situace vztahující se k výkonu služby. Manažer zakázky nemusí být fyzicky přítomen v místě poskytování služeb. Manažer zakázky také zajistí veškeré revizní práce a odborné zkoušky v dohodnutých termínech. Revizní práce a zkoušky budou poskytovány na těchto systémech a zařízeních:

- a. elektronická požární signalizace, dále jen EPS
- b. elektronický zabezpečovací systém, dále jen EZS
- c. přístupový systém ACCES TEMA, dále jen ACCES
- d. uzavřený kamerový systém IPCCTV, dále jen CCTV
- e. systém správy budov (building management system), dále jen BMS
- f. systém měření a regulace technologických systémů budov, dále jen MaR.

Podrobně je předmět veřejné zakázky vymezen technickými, obchodními a jinými smluvními podmínkami, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

2) Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV):

79990000-0 Různé služby pro podniky
79993000-1 Správa staveb a zařízení
79713000-5 Strážní služby
79992000-4 Recepční služby
72220000-3 Systémové a technické poradenské služby
50610000-4 Opravy a údržba bezpečnostního zařízení
50532400-7 Opravy a údržba elektrických rozvodných zařízení

3) Místem plnění této zakázky jsou objekty S, A, B a C Středoevropského technologického institutu VUT v Brně na adrese Purkyňova 656/123, 612 00 Brno a přilehlý venkovní areál.

4) Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. Zadavatel předpokládá zahájení poskytování požadovaných služeb ke dni 16. 4. 2018. V případě nemožnosti uzavřít smlouvu minimálně 5 pracovních dnů před tímto dnem z důvodů na straně zadavatele, bude termín zahájení služeb oboustrannou dohodou přiměřeně posunut.

5) Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 11 000 000,- Kč bez DPH za dobu 48 měsíců, s vyhrazenou změnou závazku je předpokládaná hodnota zakázky za 48 měsíců 14,3 mil. Kč bez DPH

V. VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU

Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 3 ZZVZ vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy. Tato změna závazku může nastat v případě:

- snížení a/nebo rozšíření poskytovaných služeb;
- snížení a/nebo navýšení počtu osob poskytujících služby na základě požadavku zadavatele;
- snížení a/nebo navýšení četnosti poskytovaných služeb.

Veškeré i případné nově požadované služby budou vždy spočívat v poskytování komplexního a bezproblémového monitoringu, servisu, oprav a revizí instalovaných technologií a technického vybavení TZB a v prostorech využívaných zadavatelem ke své činnosti.

Rozsah takto vyhrazené změny závazku činí maximálně 825.000,- Kč bez DPH za jeden kalendářní rok s platností maximálně po dobu trvání smlouvy.

V případě využití vyhrazené změny závazku použije zadavatel pro zadání těchto služeb formu jednacího řízení bez uveřejnění v souladu s § 63 a § 65 ZZVZ.

Zadavatel si dále v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy. Tyto změny jsou uvedeny v obchodních a platebních podmínkách:

- změni-li se míra inflace zjištěná podle oficiálních údajů ČSÚ za uplynulý kalendářní rok v případě, o více než 2% oproti míře inflace v předchozím kalendářním roce;
- v důsledku nových zákonných změn a nařízení vlády, která vstoupí v platnost v průběhu platnosti smlouvy.

VI. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

- 1) Zadavatel umožňuje všem dodavatelům prohlídku místa budoucího plnění. Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **8. 2. 2018**. Sraz zájemců o prohlídku je **v 10:00 hod u recepce v objektu S** na adrese Purkyňova 656/123, 612 00 Brno
- 2) Prohlídky místa plnění se mohou z provozních důvodů a z důvodů bezpečnosti účastníků zúčastnit nejvýše dva zástupci dodavatele. **Účast na prohlídce je nutné nejpozději den předem nahlásit na e-mail administrátora vera.lyckova@ceitec.vutbr.cz**, případně telefonicky. Účast na prohlídce místa plnění je na vlastní riziko zástupců dodavatelů.
- 3) Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry.
- 4) Při prohlídce místa budoucího plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy a připomínky, ale odpovědi na ně mají pouze informativní charakter a nejsou pro zadání veřejné zakázky závazné.
- 5) Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k předmětu plnění či obsahu zadávací dokumentace, je dodavatel povinen vznést tento dotaz ve smyslu pokynů dle bodu VII. zadávací dokumentace (vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace).

VII. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- 1) Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s § 98 a § 99 ZZVZ.
- 2) Zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace uveřejní na profilu zadavatele do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace.
- 3) Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace jsou dodavatelé povinni podávat výhradně prostřednictvím elektronického nástroje Tender Arena.

VIII. HODNOCENÍ NABÍDEK

Podané nabídky budou hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti v souladu s § 114 ZZVZ. Hodnocení proběhne dle přidělené váhy v následujících kritériích:

1. Nejnižší nabídková cena za poskytování všech požadovaných služeb za 1 kalendářní rok, cena bude uvedena v Kč bez DPH, váha kritéria 90 %.

a) Pro účely stanovení nabídkové ceny je v nabídce doložit vyplněnou přílohu č. 4 smlouvy – Kalkulace nabídkové ceny / položkový rozpočet

b) Nabídkovou cenou se rozumí cena stanovená podle následujícího kalkulačního vzorce:

cena z řádku A (sloupec Celkem za rok) + cena z řádku B (sloupec Celkem za rok)

c) Nabídková cena bude stanovena v **Kč bez DPH a bude uvedena ve formuláři nabídky.**

d) Nabídková cena bude hodnocena dle následujícího vzorce:

Počet bodů	=	$\frac{\text{nabídka s nejnižší cenou}}{\text{hodnocená nabídka}} \times 100$
-------------------	---	---

Přidělené body budou vynásobeny vahou kritéria, tj. 90%.

2. Prokazatelná praxe manažera zakázky v oblasti koordinace monitoringu, provozu, servisu, oprav nebo revizích instalovaných technologií nebo technického vybavení TZB; váha kritéria 10%.

Základním požadavkem nutným pro účast v této zakázce je praxe manažera zakázky min. 24 měsíců, pro maximální počet bodů je nutná praxe v délce více než 60 měsíců.

Počet měsíců praxe manažera zakázky bude uveden ve formuláři nabídky a dále bude přiložen strukturovaný profesní životopis manažera zakázky (viz požadavky ve formuláři nabídky)

Hodnocení bude provedeno následujícím způsobem:

- | | |
|---|-------------------------|
| • praxe min. 24 měsíců, avšak maximálně 36 měsíců | bude přiděleno 0 bodů |
| • praxe více než 36 měsíců, avšak maximálně 60 měsíců | bude přiděleno 40 bodů |
| • praxe více než 60 měsíců | bude přiděleno 100 bodů |

Přidělené body budou vynásobeny vahou kritéria, tj. 10%.

Součtem dílčích bodových hodnot získaných v jednotlivých hodnotících kritériích vznikne celkové hodnocení nabídky. Nabídky budou seřazeny dle celkového počtu získaných bodů s tím, že nabídka s nejvyšším počtem bodů je nabídkou ekonomicky nejvýhodnější. V případě rovnosti bodových hodnot dvou či více nabídek rozhodne o celkovém pořadí nabídek pořadí ke kritériu s nejvyšším stupněm významu. Body budou zaokrouhlovány na 2 desetinná místa.

IX. KVALIFIKACE

Dodavatelé jsou povinni prokázat kvalifikaci požadovanou zadavatelem.

- 1) **Základní způsobilost** mají dodavatelé, kteří splňují požadavky dle § 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ, přičemž prokázání způsobilosti ve vztahu k České republice bude předložením dokladů dle § 75 odst. 1 ZZVZ, případně jiným způsobem umožněných ZZVZ (např. výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů).
- 2) **Požadavky na profesní způsobilost a technickou kvalifikaci**, jsou zadavatelem stanoveny ve Formuláři nabídky (příloha B zadávací dokumentace)
- 3) Vybraný dodavatel předloží na výzvu zadavatele originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci. Zadavatel vyloučí dodavatele, který tyto doklady nepředloží.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může podle § 83 zákona prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti, s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona, prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle předchozího odstavce písmeno d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí dokument podle písmena d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

X. DALŠÍ POŽADAVKY A DOPORUČENÍ KE ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

- 1) Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v českém nebo slovenském jazyce. Výjimku tvoří doklady prokazující kvalifikaci dodavatele, které mohou být předloženy také v jazyce anglickém, nebo jiném jazyce, současně však musí být předložen prostý překlad dokladu do českého jazyka (§ 45 odst. 3 ZZVZ).
- 2) **Požadavky na obsah nabídky**
Zadavatel stanovuje, že nabídka bude obsahovat:
vyplněný Formulář nabídky, který je součástí zadávací dokumentace **včetně požadovaných příloh** (uvedených ve Formuláři nabídky)
- 3) V případě rozporu mezi údaji uvedenými v dokumentech,
 - a) jejichž předložení je zadavatelem v zadávacích podmínkách výslovně požadováno, a údaji uvedenými v ostatních dokumentech, které účastník v nabídce předložil, platí údaje uvedené v zadavatelem požadovaných dokumentech;
 - b) jejichž předložení v nabídce zadavatel v zadávacích podmínkách nepožadoval, a údaji uvedenými v zadávacích podmínkách, mají přednost zadávací podmínky.
 - c) Možnost postupu zadavatele dle § 46 ZZVZ tím není dotčena.
- 4) Zadavatel není povinen k dokumentům a údajům, které uchazeč předložil v nabídce nad rámec povinností stanovených v zadávacích podmínkách, jakkoli přihlížet.
- 5) Nabídky lze zpracovat **výhradně v elektronické podobě.**
- 6) Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Účastník nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

XI. ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

- 1) Nabídky je nutné podat nejpozději do **23. 2. 2018 do 13:00 hod.**
- 2) **Elektronické nabídky** se podávají prostřednictvím elektronického nástroje Tender Arena na adrese profilu zadavatele a daného zadávacího řízení.

XII. OSTATNÍ PODMÍNKY

- 1) Účastníci nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si všechny obdržené nabídky, které byly řádně doručeny ve lhůtě pro podávání nabídek.
- 2) Vybraný dodavatel, který je právnickou osobou, předloží zadavateli před uzavřením smlouvy identifikační údaje osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu a doklady o vztahu těchto osob k dodavateli v souladu s § 104 odst. 2 ZZVZ.
- 3) **Elektronický nástroj Tender Arena**
 - a) Veškeré úkony v rámci zadávacího řízení se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje Tender Arena, nestanoví-li zadavatel v zadávacích podmínkách nebo v průběhu zadávacího řízení jinak. Zadavatel dodavatele upozorňuje, že **pro plné využití všech možností elektronického nástroje je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele.** Podrobné informace k registraci naleznete na www.tenderarena.cz
 - b) Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji byla doručena nová zpráva, či nikoli.
- 4) **Přílohy zadávací dokumentace:**
 - příloha A – návrh smlouvy o poskytování služeb
 - příloha B – Formulář nabídky
 - příloha C – Kalkulace nabídkové ceny / položkový rozpočet
 - příloha D – Rozpis činností služeb monitoringu, ostrahy a recepčních služeb dle čl. I. odst. 2) písm. c) a d) smlouvy pro kumulovanou funkci monitoringu technologií a ostrahy areálu a recepční služby (neveřejná část zadávací dokumentace)
 - příloha E – Soubor zařízení pro poskytování služeb dle čl. I. odst. 2 písm. a) a b) smlouvy (neveřejná část zadávací dokumentace)
 - příloha F – Rozsah prací pro poskytování služeb dle čl. I. odst. 2 písm. a) a b) smlouvy (neveřejná část zadávací dokumentace)
 - příloha G – vzor smlouvy o mlčenlivosti a ochraně důvěrných informací

UPOZORNĚNÍ:

Přílohy D, E a F zadávací dokumentace obsahují z bezpečnostního hlediska citlivé informace důvěrné povahy týkající se zadavatele. Z tohoto důvodu nelze tyto přílohy uveřejnit na profilu zadavatele bez dalšího a jejich poskytnutí bude v souladu s § 96 odst. 2 ZZVZ podmíněno přijetím přiměřených opatření k ochraně důvěrné povahy informací ze strany dodavatele.

Dodavateli budou Přílohy D, E a F poskytnuty na jeho žádost oproti jeho písemnému závazku mlčenlivosti. Závazný vzor Smlouvy o zachování mlčenlivosti a ochraně důvěrných informací je možné získat prostřednictvím profilu zadavatele neomezeným dálkovým přístupem, obdobně jako veřejnou část zadávací dokumentace. Smlouva musí být podepsána dodavatelem, resp. osobou

oprávněnou zastupovat dodavatele. V pochybnostech je dodavatel povinen prokázat, že smlouva je podepsaná osobou oprávněnou.

Dodavatelé mohou žádost o poskytnutí Přílohy D, E a F společně s podepsanou smlouvou o zachování mlčenlivosti a ochraně důvěrných informací (v originálu nebo úředně ověřené kopii) zadavateli doručit (osobně nebo poštou) v listinné podobě na adresu:

Vysoké učení technické v Brně

Středoevropský technologický institut

k rukám Ing. Věry Lyčkové

Purkyňova 123

612 00 Brno

nebo v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje, v tomto případě musí být smlouva opatřena zaručeným elektronickým podpisem oprávněné osoby, případně ověřena (legalizována) a převedena autorizovanou konverzí do elektronické podoby, prostý sken listinného vyhotovení nebude považován za dostačující.

Neveřejná část zadávací dokumentace bude následně dodavateli poskytnuta prostřednictvím elektronického nástroje (preferovaný způsob), případně zaslána poštou na jim uvedenou adresu nebo předána osobně na adrese zadavatele uvedené výše (výhradně po předchozí domluvě s kontaktní osobou uvedenou shora). Zadavatel odešle nebo předá příslušnou část zadávací dokumentace nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení žádosti dodavatele o její poskytnutí. Za písemnou žádost dodavatele dle § 96 odst. 2 ZZVZ bude zadavatel považovat až předání/doručení písemné smlouvy o zachování mlčenlivosti a ochraně důvěrných podepsané ze strany dodavatele.

V Brně dne *(datum viz podpis)*

prof. Ing. Radimír Vrba, CSc.,
ředitel Středoevropského technologického
institutu VUT v Brně

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

kteřou ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany

OBJEDNATEL

Název: Vysoké učení technické v Brně,
Sídlo: Antonínská 548/1, 601 90 Brno
Pro součást VVŠ: Středoevropský technologický institut VUT v Brně
Sídlo: Purkyňova 123, 612 00 Brno (adresa pro doručování)
Veřejná vysoká škola zřízená zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, nezapisuje se do OR
Zástupce: prof. Ing. Radimír Vrba, CSc., ředitel VUT STI
IČ: 002 16 305
DIČ: CZ 00216305
Bankovní spojení: [bude doplněno zadavatelem před podpisem smlouvy]
Kontaktní osoba: [bude doplněno zadavatelem před podpisem smlouvy]

a

POSKYTOVATEL

Název: [DOPLŇTE]
Sídlo: [DOPLŇTE]
Zápis v obchodním rejstříku: [DOPLŇTE]
Zástupce: [DOPLŇTE]
IČ: [DOPLŇTE]
DIČ: [DOPLŇTE]
Bankovní spojení: [DOPLŇTE]
Kontaktní osoba: [DOPLŇTE], tel. č: [DOPLŇTE], email: [DOPLŇTE]

(dále též jako „smluvní strany“)

Obsah

I.	Předmět smlouvy	3
II.	Místo a doba plnění.....	3
III.	Podmínky poskytování služeb	4
IV.	Cena služeb.....	6
V.	Platební podmínky.....	7
VI.	Převzetí poskytnutých služeb a kontaktní osoby smluvních stran	8
VII.	Sankce.....	8
VIII.	Pojištění	9
IX.	Trvání smlouvy, odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy.....	9
X.	Důvěrné informace.....	10
XI.	Ustanovení společná a závěrečná	11

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek Poskytovatele poskytnout Objednateli služby související se zajištěním monitoringu, správy, zkoušek a revizí instalovaných technologií a technického vybavení TZB se současným zabezpečením služeb ostrahy a recepcce v areálu Středoevropského technologického institutu VUT v Brně (dále jen „CEITEC“) na ulici Purkyňova 123 v Brně a další navazující služby (dále také jen „**služby**“) a závazek Objednatele zaplatit za tyto služby cenu dle čl. IV této smlouvy.
- 2) Službami se rozumí:
 - a) správa, zkoušky a revize instalovaných technologií a technického vybavení TZB uvedených v příloze č. 2 této smlouvy v rozsahu uvedeném v příloze č. 3 této smlouvy,
 - b) řešení havarijního stavu, tj. oprav závad, které ohrožují životy nebo zdraví osob či majetek Objednatele,
 - c) zajištění kumulované služby monitoringu technologií a ostrahy areálu v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy,
 - d) zajištění recepční služby dle přílohy č. 1 této smlouvy.
- 3) Seznam zařízení, u kterého budou poskytovány služby dle odst. 2 písm. a), b) a c), je součástí této smlouvy jako její příloha č. 3. V případě výměny zařízení uvedeného v příloze č. 3 této smlouvy se ujednání této smlouvy budou vztahovat i na tato nová zařízení bez nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě. Cenové podmínky zůstanou zachovány.
- 4) Součástí plnění Poskytovatele budou i dodávky a služby, o kterých, ač nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny, je Poskytovateli známo, nebo by s ohledem na jeho odbornost mělo být známo, že jejich poskytnutí je pro splnění účelu této smlouvy nezbytné.
- 5) Vyhrazené změny závazku: Objednatel si vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky „Monitoring, správa a zkoušky specifických technologií se současným zabezpečením služeb ostrahy a recepcce areálu Ceitec VUT“, jejíž evidenční číslo ve Věstníku veřejných zakázek je Z2017-034286.

II. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 1) Místem plnění je areál Objednatele na adrese Purkyňova 123, 123a, 123b, 123c, Brno.
- 2) Poskytovatel bude provádět správu, zkoušky a revize technologií a technického vybavení TZB dle čl. I odst. 2 písm. a) v četnosti dle přílohy č. 3. Poskytovatel zpravidla telefonicky dohodne zahájení prací na příslušném pracovišti Objednatele nejméně 48 hodin před příjezdem servisního technika, jinak Objednatel není povinen umožnit Poskytovateli přístup do svých objektů.
- 3) Poskytovatel se zavazuje dostavit se k provedení opravy havarijního stavu zařízení do 180 minut od nahlášení závady pověřenou osobou Objednatele na některý z kontaktů uvedených v čl. III odst. 13 a neprodleně zahájit práce vedoucí k odstranění závady. Je-li to možné, bude závada odstraněna bez zbytečného odkladu od jejího nahlášení Objednatelem. Ve složitějších případech se Poskytovatel zavazuje ihned minimalizovat ohrožení osob a majetku, přičemž závada bude řešena dle čl. III odst. 14 a násled., a to ve lhůtě do 5 pracovních dnů od nahlášení havarijního stavu zařízení, nebude-li mezi Poskytovatelem a Objednatelem dohodnuto jinak.
- 4) Poskytovatel se zavazuje držet nepřetržitou celoroční pohotovostní službu.
- 5) Služby dle čl. I odst. 2 písm. c) bude Poskytovatel poskytovat v souladu s popisem činností uvedených v příloze č. 1 smlouvy.

- 6) Termín zahájení plnění dle této smlouvy počíná:
 - a) pro služby dle čl. I odst. 2 písm. a) a b) smlouvy dne 1. 7. 2018
 - b) pro služby dle čl. I odst. 2 písm. c) a d) smlouvy: 16. 4. 2018
- 7) Objednatel si vyhrazuje právo po dohodě s Poskytovatelem požadovat některé ze služeb i v dřívějším termínu než je uvedeno v čl. II. odst. 6 smlouvy.

III. PODMÍNKY POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

- 1) Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Poskytovatel provede služby s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení služeb potřeba.
- 2) K dosažení účelu této smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně si poskytovat potřebné informace a nezbytnou součinnost.
- 3) Za řádně poskytnuté služby jsou považovány služby poskytnuté ve sjednaném rozsahu a v místě plnění.
- 4) Poskytovatel prohlašuje, že disponuje veškerými oprávněními, povoleními a licencemi potřebnými k poskytování služeb.
- 5) Poskytovatel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění smlouvy. Poskytovatel je povinen se řídit při plnění této smlouvy obecně platnými předpisy a pokyny Objednatele, které mu budou zadávány v průběhu plnění smlouvy. Poskytovatel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů.
- 6) Poskytovatel je povinen zajistit při poskytování služeb dodržování veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k zajištění požární ochrany. Poskytovatel je povinen dodržet předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Poskytovatel je povinen se seznámit s riziky na pracovištích Objednatele, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
- 7) Zaměstnanci Poskytovatele jsou zásadně řízeni pokyny Poskytovatele. Pro toto řízení se Poskytovatel zavazuje zajistit jednu pracovní pozici manažera zakázky. Objednatel požaduje nepřetržitou dostupnost manažera zakázky, příp. zastupující osoby, na telefonním čísle Veškeré připomínky a organizační požadavky vyřizuje Poskytovatel prostřednictvím manažera zakázky. Každý zaměstnanec Poskytovatele musí být schopen provést práce specifikované touto smlouvou, aniž by očekával od Objednatele, že bude jeho práci řídit.
- 8) Poskytovatel je povinen upozornit Objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích Objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků Objednatele nebo dalších osob či k ohrožení provozu nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.
- 9) V případě vady, na kterou se vztahuje záruka za jakost, bude tato vada postoupena k opravě/vyřízení dodavateli zařízení (třetí straně).
- 10) Poskytovatel bere na vědomí, že Objednatel není povinen opravu vady, která není havarijním stavem, zadat Poskytovateli.
- 11) Poskytovatel je povinen na své náklady zajistit veškeré pomůcky a nástroje potřebné k poskytování služeb včetně montážních plošin, lávek, žebříků a dalších nutných, zde neuvedených pomůcek, přičemž tyto náklady jsou již započteny v ceně služeb.
- 12) Služby dle čl. I odst. 2 písm. a) budou prováděny technologií předepsanou výrobcem.

- 13) Opravy havarijního stavu zařízení budou prováděny na základě jednotlivých požadavků Objednatele k odstranění závad či řešení problémů nahlášených pověřenou osobou Objednatele Poskytovateli. Nahlášení závady musí obsahovat identifikaci volající osoby včetně telefonického kontaktu, druh závady, stručný popis závady, místo, kde se servisované zařízení nachází a rozsah vzniklých škod v případě, pokud již byly identifikovány. Součástí nahlášení závady je také sdělení kontaktní osoby, která zajistí potřebnou součinnost ze strany Objednatele - na místě předá servisnímu technikovi Poskytovatele pracoviště, potřebnou dokumentaci a po ukončení servisního zásahu převezme provedenou práci a potvrdí jeho provedení svým podpisem. Poskytovatel je oprávněn ověřit identitu Objednatele zpětným voláním na uvedené telefonní číslo.

Objednatel bude kontaktovat Poskytovatele se svými požadavky na poskytnutí služeb na některý z těchto kontaktů:

[DOPLŇTE]

[DOPLŇTE]

[DOPLŇTE]

- 14) Podle daných podmínek lze havarijní stav odstranit způsobem:

- uvedením do původního stavu (pokud oprava nevyžaduje vyšší finanční náklad nebo větší rozsah nutných oprav),
- provizorní opravou,
- pokud není provizorní oprava možná omezením nebo odstavením zařízení v nejbližším možném místě k místu poruchy nebo závady.

Pokud byla provedena provizorní oprava, omezení nebo odstavení zařízení z důvodu většího rozsahu nutných oprav anebo předpokladu vyšších finančních nákladů, bude Poskytovatel informovat Objednatele o situaci bez zbytečného odkladu. V součinnosti s Objednatelem bude dohodnut další postup.

- 15) V případě, že bude potřeba dodat náhradní díl či jiný materiál, je Poskytovatel povinen bez zbytečného odkladu po nahlášení závady dodat Objednateli cenovou nabídku daného náhradního dílu či materiálu. Objednatel není povinen odebrat náhradní díl či jiný materiál od Poskytovatele. Poskytovatel je povinen dodržet lhůtu pro odstranění závady dle čl. II odst. 3 od okamžiku, kdy mu Objednatel oznámí, že si obstaral potřebný náhradní díl či materiál, nebo od okamžiku, kdy mu Objednatel oznámí, že náhradní díl či materiál odebere od Poskytovatele.
- 16) Poskytovatel je povinen zvolit takový způsob odstranění závady, aby hodnota opravy vadného prvku nepřevýšila cenu nového nebo ekvivalentního prvku.
- 17) Poskytovatel je povinen poskytnout Objednateli telefonické potvrzení servisního zásahu nejpozději do půl hodiny po obdržení hlášení o závadě a stanovení časového termínu, ve kterém dojde k servisnímu zásahu.
- 18) Poskytovatel neodpovídá za škody a ztráty, které vzniknou nesprávným používáním servisovaného zařízení pracovníky Objednatele či jinými uživateli.
- 19) Poskytovatel se zavazuje vystavit o každé poskytnuté službě v případě servisních činností dle čl. I odst. 2 písm. a) písemný Servisní výkaz a v případě provedené opravy dle čl. I odst. 2 písm. b) písemný protokol.
- 20) Poskytovatel poskytuje na provizorní opravu při opravě havarijního stavu záruku po dobu 24 hodin po provedení a předání pověřenému zástupci Objednatele. Nárok na reklamaci zaniká, pokud Objednatel neumožní Poskytovateli odstranit závadu novým plněním.
- 21) Záruka za jakost na práce a materiály poskytnuté Poskytovatelem dle čl. I odst. 2 písm. a) nebo b) (s výjimkou provizorních oprav) činí 24 měsíců od převzetí příslušné služby Objednatelem.

- 22) Objednatel umožní pracovníkům Poskytovatele přístup do všech prostor souvisejících s poskytováním služeb.
- 23) Podmínky poskytování služeb dle čl. I odst. 2 písm. c) a d) jsou uvedeny v příloze č. 1 smlouvy.
- 24) Poskytovatel bude předcházet škodám na majetku objednatele a současně plnit funkci ohlašovny požárů v souladu s požárně bezpečnostním řešením dotčených budov při poskytování služeb dle čl. I odst. 2 písm. c) a d).
- 25) Zvláštní a mimořádné události je poskytovatel povinen bezprostředně hlásit objednateli, případně uvědomit dle okolností též Policii ČR. Toto však poskytovatele nezavazuje povinnosti učinit nezbytná opatření k zamezení vzniku škody nebo jejímu zmírnění.
- 26) Pracovníci poskytovatele, kteří nastupují službu, nesmí být pod vlivem alkoholu nebo omamných látek a v průběhu služby nepožívají alkoholické nápoje ani jiné návykové látky. Po celou dobu výkonu služby jsou řádně upraveni a dodržují příslušné bezpečnostní předpisy.
- 27) Po celou dobu výkonu služby dle čl. I odst. 2 písm. c) a d) není dovoleno provozovat hlučnou či jinou činnost působící rušivě na výkon služby.
- 28) Při poskytování služeb dle čl. I odst. 2 písm. c) smlouvy bude při provádění pochůzek službu vykonávající pracovník vybaven komunikační technikou tak, aby nebyla narušena plynulost poskytovaných služeb.
- 29) Poskytovatel zabezpečí poskytování služeb dle čl. I odst. 2 písm. c) smlouvy zaměstnanci v dobrém fyzickém stavu, zaměstnanci poskytovatele musí mít základní znalost anglického nebo německého jazyka na komunikativní úrovni. Zaměstnanci poskytovatele budou na náklady poskytovatele vybaveni služebním stejnokrojem a průkazem v podobě identifikačního štítku s uvedením jména a příjmení výkonného zaměstnance a s označením poskytovatele. Každý výkonný zaměstnanec je povinen nosit identifikační štítek po celou dobu výkonu práce připevněný na viditelném místě na služebním stejnokroji. Bez tohoto identifikačního štítku nejsou výkonní zaměstnanci poskytovatele oprávněni vstoupit do veřejně nepřístupných prostor objednatele. O těchto skutečnostech je poskytovatel své výkonné zaměstnance povinen poučit. Vzor identifikačního štítku spolu se seznamem výkonných zaměstnanců poskytovatele je povinen poskytovatel předat objednateli nejpozději 5 kalendářních dnů přede dnem zahájení výkonu služby. Poskytovatel je povinen seznam výkonných zaměstnanců aktualizovat při každé změně a do 3 dnů od jeho provedení aktualizovaný seznam předat objednateli.
- 30) V odůvodněných případech je poskytovatel povinen na žádost objednatele bez zbytečného odkladu provést výměnu pracovníka poskytovatele.
- 31) V pracovní době recepcce bude i v čase povinných přestávek (např. v době oběda) jedna osoba (ostraha nebo recepční) přítomna na recepci.

IV. CENA SLUŽEB

- 1) Cena služeb je stanovena jako:

- a) paušální měsíční částka,
- b) platba za výkony.

Výše paušální měsíční částky, služby zahrnuté do paušální měsíční částky a výše jednotkových cen za úkony jsou stanoveny v kalkulaci nabídkové ceny / položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 4 této smlouvy.

- 2) Poskytovatel je oprávněn k ceně služeb připočíst DPH ve výši stanovené v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a to ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí poslední den v kalendářním měsíci.
- 3) Ceny služeb uvedené v odst. 1 jsou sjednány jako maximální a nepřekročitelné a obsahují veškeré nutné náklady k řádnému poskytnutí služeb. Cena je stanovena s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám.
- 4) Poskytovatel nemá právo domáhat se navýšení sjednaných cen služeb z důvodů chyb nebo nedostatků učiněných při určení ceny služeb, nepřesného nebo neúplného ocenění služeb.
- 5) Cena služeb může být každoročně zvýšena po dohodě smluvních stran o míru inflace, tj. o závazný údaj vyhlášený Českým statistickým úřadem jako úhrnný index spotřebitelských cen v ČR za uplynulý kalendářní rok. Ustanovení předchozí věty lze prvně použít od 1. 1. 2019.
- 6) Cena služeb může být dále každoročně zvýšena po dohodě smluvních stran ve stejném poměru, v jakém došlo k nárůstu minimální mzdy stanovené příslušnými obecně závaznými právními předpisy, které upravují minimální mzdu, a to vždy od 1. dne měsíce následujícího po dni, kdy zvýšení minimální mzdy nabylo účinnosti. Ustanovení předchozí věty lze prvně použít od 1. 1. 2019.
- 7) Cena služeb může být navýšena v případě využití vyhrazené změny závazku ze smlouvy uvedeného v čl. I odst. 5 Smlouvy.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Poskytovatel bere na vědomí, že Objednatel neposkytuje zálohy.
- 2) Cena služeb je hrazena vždy měsíčně na základě Poskytovatelem vystaveného daňového dokladu – faktury, a to ve výši součtu měsíční paušální částky a ceny za skutečné množství poskytnutých výkonů dle přílohy č. 4 v daném kalendářním měsíci. V případě, že v daném kalendářním měsíci poskytne Poskytovatel služby dle čl. I odst. 2 písm. b), bude příslušný daňový doklad – faktura obsahovat i cenu za tyto služby. Částky za jednotlivé kategorie služeb (paušál, výkony a případně řešení havarijního stavu) však budou na faktuře – daňovém dokladu pro přehlednost vyčísleny zvlášť.
- 3) Součástí daňového dokladu – faktury bude Objednatelům potvrzený soupis služeb poskytnutých v daném měsíci.
- 4) V rámci daňového dokladu – faktury bude hrazena rovněž cena za náhradní díly a materiál dodané Poskytovatelem na základě této smlouvy.
- 5) Splatnost daňových dokladů - faktur je 30 dnů ode dne doručení Objednateli.
- 6) Úhrady daňových dokladů - faktur bude Objednatel provádět bezhotovostně na účet Poskytovatele uvedený v daňovém dokladu - faktuře.
- 7) Daňové doklady – faktury budou vystavovány v souladu se zákonem o DPH a dále v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 8) Nebude-li daňový doklad – faktura obsahovat výše uvedené náležitosti nebo je bude uvádět chybně, je Objednatel oprávněn vrátit jej Poskytovateli k opravě bez jeho proplacení, aniž se tím dostane do prodlení s úhradou příslušné částky. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opraveného daňového dokladu.
- 9) V případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění je o Poskytovateli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem, je Objednatel oprávněn část ceny služeb ve výši odpovídající DPH, resp. DPH, uhradit v souladu

s ustanovením § 109a zákona o DPH přímo správci této daně. Tímto postupem, tj. uhrazením části ceny služeb odpovídající DPH přímo správci daně a současně uhrazením zbývající části ceny služeb Poskytovateli, bude splněn závazek Objednateli uhradit Poskytovateli cenu služeb dle této smlouvy.

- 10) Poskytovatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

VI. PŘEVZETÍ POSKYTNUTÝCH SLUŽEB A KONTAKTNÍ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

- 1) Poskytnutí služeb potvrdí kontaktní osoba Objednatele na písemném Servisním a/nebo revizním výkazu v případě servisních a/nebo revizních činností dle čl. I odst. 2 písm. a), na písemném protokolu v případě oprav havarijního stavu zařízení dle čl. I odst. 2 písm. b), a to bezodkladně po jeho předložení Poskytovatelem. Na základě Servisních/Revizních výkazů a protokolů bude Poskytovatelem sepsán písemný soupis služeb poskytnutých v daném měsíci, který bude tvořit podklad pro fakturaci. Soupis potvrdí kontaktní osoba Objednatele. Bude-li soupis nezpůsobilý k tomu, aby podle něj bylo fakturováno, sdělí tuto skutečnost kontaktní osoba Objednatele Poskytovateli, který je povinen dokument do dvou pracovních dnů přepracovat a následně jej předložit Objednateli opět ke schválení.
- 2) Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že kontaktní osoby nejsou oprávněny činit změny této smlouvy, jsou však oprávněny dohodnout se na skutečnostech, o kterých je v této smlouvě uvedeno: „nebude-li mezi Poskytovatelem a Objednatelem dohodnuto jinak“.
- 3) Změnu kontaktních osob si smluvní strany vzájemně písemně oznámí nejpozději 7 kalendářních dnů před plánovanou změnou.

VII. SANKCE

- 1) Neprovede-li Poskytovatel službu poskytovanou dle přílohy č. 4 v četnosti
 - a) každý měsíc do konce kalendářního měsíce,
 - b) každý půlrok do konce června kalendářního roku nebo podruhé v daném roce do konce prosince kalendářního roku,
 - c) každý rok do konce prosince kalendářního roku,je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení smlouvy.
- 2) V případě prodlení Poskytovatele oproti době stanovené k nastoupení na odstranění závady sjednané v čl. II odst. 3 je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou hodinu prodlení.
- 3) V případě prodlení Poskytovatele oproti době stanovené pro odstranění závady sjednané v čl. II odst. 3 je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- 4) V případě neprovedení některé z činností dle harmonogramu uvedeného v příloze č. 1 a 3 smlouvy je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení. V případě porušení ostatních povinností Poskytovatele stanovených v příloze č. 1 a 3 smlouvy je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 5) V případě neexistence pojištění Poskytovatele dle čl. VIII je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč.

- 6) V případě porušení povinnosti Poskytovatele sjednané v čl. X je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč za každé takové porušení.
- 7) V případě prokázané nedostupnosti kontaktů Poskytovatele uvedených v čl. III odst. 13 má Objednatel právo zajistit potřebnou službu nebo servisní zásah v jiném, výrobcem autorizovaném centru podpory pro rozsah uvedený v této smlouvě. Poskytovatel je v tom případě povinen uhradit Objednateli veškeré náklady spojené s tímto náhradním zajištěním služby nebo servisního zásahu a smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.
- 8) Smluvní pokuta se stane splatnou dnem následujícím po dni, ve kterém na ni vznikl nárok.
- 9) Smluvní strany činí nespornou výši sjednaných smluvních pokut a považují ji za zcela přiměřenou a oprávněnou co do sjednané výše zejména s přihlédnutím k účelu a významu této smlouvy pro Objednatele.
- 10) Smluvní pokuta se platí nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne Objednateli škoda. Zaplacením smluvní pokuty se Poskytovatel nezbavuje povinnosti poskytnout Objednateli sjednané plnění dle této smlouvy, ani nezaniká nárok Objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností Poskytovatele z této smlouvy.
- 11) Při prodlení s úhradou faktur ze strany Objednatele má Poskytovatel právo účtovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 12) Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty oproti ceně služeb.

VIII. POJIŠTĚNÍ

Poskytovatel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti kryjící případné škody způsobené při poskytování služeb Objednateli či třetím osobám ve výši minimálně 1.000.000,- (slovy: jeden milion) Kč na každý škodní případ se spoluúčastí nejvýše 10 %. Poskytovatel se zavazuje pojištění dle tohoto odstavce udržovat v platnosti po celou dobu poskytování služeb a nejméně po dobu 6 měsíců po ukončení poskytování služeb dle této smlouvy a Objednateli kdykoliv během této doby na vyžádání existenci platného pojištění doložit. Nedoloží-li Poskytovatel objednateli existenci platného pojištění dle tohoto článku do 3 pracovních dnů od obdržení žádosti Objednatele, má se za to, že platné pojištění neexistuje.

IX. TRVÁNÍ SMLOUVY, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY, VÝPOVĚĚ SMLOUVY

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 2) Obě smluvní strany mohou smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodů. Výpovědní lhůta činí 3 kalendářní měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 3) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností Poskytovatele, přičemž za podstatné porušení povinností Poskytovatele se považuje:
 - a) neposkytnutí služby poskytované dle této smlouvy v nepřetržitém provozu 24 hodin denně, 7 dní v týdnu, a to v případě neposkytnutí této služby po dobu tří (3) a více hodin,
 - b) neposkytnutí služby poskytované dle této smlouvy v četnosti každý měsíc do konce příslušného kalendářního měsíce,
 - c) neposkytnutí služby poskytované dle této smlouvy v četnosti každý půlrok do konce června kalendářního roku nebo podruhé v daném roce do konce prosince kalendářního roku,
 - d) neposkytnutí služby poskytované dle této smlouvy v četnosti každý rok do konce prosince kalendářního roku,

- e) prodlení Poskytovatele s nástupem k odstranění havarijního stavu delší než 1 hodina,
 - f) opakované (tj. třikrát a více) porušení harmonogramu činností dle přílohy č. 1 a/nebo 3 smlouvy, nebo
 - g) nesplnění závazků dle čl. VIII, nebo
 - h) porušení povinností sjednaných v čl. X.
- 4) Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě nepodstatného porušení povinností uložených Poskytovateli, které Poskytovatel v dodatečně poskytnuté lhůtě nenapraví.
- 5) Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit
- a) v případě vydání rozhodnutí o úpadku Poskytovatele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - b) v případě, že Poskytovatel v nabídce podané do zadávacího řízení, na základě jehož výsledku byla s Poskytovatelem uzavřena tato smlouva, uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a tyto měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto zadávacího řízení, nebo
 - c) v případě, že Poskytovatel ztratí oprávnění, povolení či licence nutné k poskytování služeb dle této smlouvy, nebo pozbude odborně způsobilých pracovníků, prostřednictvím kterých služby poskytuje.
- 6) Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od smlouvy bez uplatnění jakýchkoliv finančních nároků ze strany Poskytovatele je-li zřejmé, že sjednané služby nebudou poskytnuty včas a řádně.
- 7) Poskytovatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy v případě prodlení Objednatele s úhradou ceny dle této smlouvy delším než 30 kalendářních dnů.
- 8) Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že odstoupení bylo druhé smluvní straně doručeno 3. dne po jeho prokazatelném odeslání.

X. DŮVĚRNÉ INFORMACE

- 1) Pro účely této smlouvy se za důvěrné informace považují veškeré informace v jakékoli podobě týkající se Objednatele a jeho činnosti, se kterými se Poskytovatel setká při plnění této smlouvy, zejména bezpečnostní informace – vstupy a přístupy do areálu, do budov, k zařízením, přístupová hesla, bezpečnostní opatření apod.
- 2) Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné veřejně nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění třetím osobám, pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonem uložené nebo smluvní povinnosti Poskytovatele.
- 3) Poskytovatel se zavazuje, že bez předchozího souhlasu Objednatele neužije důvěrné informace pro jiné účely než pro účely poskytování služeb a splnění povinností podle této smlouvy a nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců, právních zástupců a poddodavatelů. Těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze za té podmínky, že budou zavázáni udržovat takové informace v tajnosti, jako by byly stranami této smlouvy. Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace, oznámí Poskytovatel tuto skutečnost neprodleně písemně Objednateli.

- 4) V případě poskytnutí důvěrné informace je Poskytovatel povinen vyvinout maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že s nimi bude stále zacházeno jako s informacemi tvořícími obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku.
- 5) V případě, že se Poskytovatel dozví nebo bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací nebo jejich části neoprávněné osobě nebo že došlo k jejich zneužití, je povinen o tom neprodleně písemně informovat Objednatele.

XI. USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

- 1) Poskytovatel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Poskytovatel tímto bere na vědomí, že na osobu povinnou spolupůsobit se vztahují stejná práva a povinnosti jako na kontrolovanou osobu. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené zvláštními právními předpisy (např. zákonem č. 255/2012 Sb., kontrolní řád). Poskytovatel se dále zavazuje zajistit splnění této povinnosti u svých případných poddodavatelů.
- 2) Součástí této smlouvy jsou:
Příloha č. 1 – Rozpis činností služeb monitoringu, ostrahy a recepčních služeb dle čl. I. odst. 2) písm. c) a d) smlouvy,
Příloha č. 2 – Soubor zařízení pro poskytování služeb dle čl. I. odst. 2 písm. a) a b) smlouvy
Příloha č. 3 – Rozsah prací pro poskytování služeb dle čl. I. odst. 2 písm. a) a b) smlouvy
Příloha č. 4 – Kalkulace nabídkové ceny / Výkaz výměr
- 3) Poskytovatel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny na profilu zadavatele (Objednatele) <https://www.tenderarena.cz/profily/Vut> v souladu s § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Smluvní strany podpisem na této smlouvě potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění smlouvy zajišťuje Objednatel.
- 5) Poskytovatel je oprávněn přenést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatel. Ustanovení § 1879 občanského zákoníku se nepoužije.
- 6) Vyžaduje-li tato smlouva pro uplatnění práva, splnění povinnosti či jiné jednání písemnou formu, tato není zachována, je-li jednání učiněno elektronickými či jinými technickými prostředky (např. email, fax).
- 7) Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
- 8) Smluvní strany ujednávají, že ukončením platnosti a účinnosti této smlouvy nekončí platnost a účinnost těch jejích ustanovení, která mají být podle své povahy platná a účinná i nadále (zejména čl. VII., VIII. a X. smlouvy).

- 9) Nevynutitelnost a/nebo neplatnost a/nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání této smlouvy neovlivní vynutitelnost a/nebo platnost a/nebo účinnost jejích ostatních ujednání. V případě, že by jakékoli ujednání této smlouvy mělo pozbýt platnosti a/nebo účinnosti, zavazují se tímto smluvní strany zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání této smlouvy, jež platnosti a/nebo účinnosti a/nebo vynutitelnosti pozbyla.
- 10) Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, přičemž poskytovatel obdrží dvě (2) a objednatel dvě (2) vyhotovení.
- 11) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zahájení plnění dle čl. II. odst. 6 smlouvy, ne však dříve než bude smlouva uveřejněna v registru smluv.
- 12) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, přičemž smluvní strany výslovně vylučují jiné způsoby či formy změny této smlouvy. Za písemnou formu se pro tento účel nepovažuje jednání učiněné elektronickými či jinými technickými prostředky (e-mail, fax). Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.
- 13) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

V Brně dne:
Za Objednatele

V [DOPLŇTE] dne:
Za Poskytovatele

.....
prof. Ing. Radimír Vrba, CSc.
ředitel STI VUT

.....
[DOPLŇTE]
[DOPLŇTE]

FORMULÁŘ NABÍDKY

Pojmy a zkratky použité ve formuláři odpovídají tomu, jak byly zavedeny v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚČASTNÍKA

Název/Firma/Jméno	doplňte.
Sídlo	doplňte.
IČ, je-li přiděleno	doplňte.
Zástupce	Uveďte osobu jednající jménem účastníka

Účastník se o veřejnou zakázku uchází

- ☐ samostatně,
☐ společně s více dodavateli ve smyslu § 82 ZZVZ, kterými jsou:
- Uveďte firmu/název/jméno, sídlo, IČ
 - Uveďte firmu/název/jméno, sídlo, IČ

Veškerá prohlášení učiněná ve formuláři nabídky činí účastník za všechny zúčastněné dodavatele.

Účastník je malý či střední podnik ANO x NE.

Poznámka: Za malý a střední podnik je považován podnik s počtem zaměstnanců do 250.

II. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ ÚČASTNÍKA

Účastník, který se uchází o veřejnou zakázku zadávanou v zadávacím řízení s názvem **Monitoring, správa a zkoušky specifických technologií se současným zabezpečením služeb ostrahy a recepce areálu Ceitec VUT**, tímto předkládá formulář nabídky včetně příslušných příloh za účelem prokázání splnění jednotlivých požadavků zadavatele, kterými je podmínována účast dodavatelů v zadávacím řízení.

Účastník čestně prohlašuje, že

- a) se pečlivě seznámil se zadávacími podmínkami, porozuměl jim a mj. tak používá veškeré pojmy v souladu se zadávací dokumentací,
- b) přijímá elektronický nástroj Tender Arena jako výhradní prostředek komunikace v zadávacím řízení, nestanoví-li zadavatel u konkrétního úkonu jinak,
- c) má dokončenou registraci v elektronickém nástroji Tender Arena, případně, že ji neprodleně po podání nabídky dokončí; dodavateli je známo, že bez dokončení registrace není možno elektronický nástroj Tender Arena plně využívat, a je si vědom toho, že veškeré důsledky spojené s nedokončenou registrací ponese sám,
- d) kontaktní osobou uchazeče oprávněnou k jednání za dodavatele v rámci zadávacího řízení je **Vepište jméno kontaktní osoby**, tel.: **vepište tel. číslo**, e-mail: **vepište e-mail**. Kontaktní osoba, jakož i její kontaktní údaje odpovídají těm, jaké dodavatel uvádí v elektronickém nástroji Tender Arena, případně jaké v elektronickém nástroji Tender Arena neprodleně uvede, a že
- e) je srozuměn s tím, že veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje Tender Arena se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji Tender Arena; uchazeč přijímá, že na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj Tender Arena adresátovi odeslal na kontaktní e-mailovou adresu upozornění o jejím doručení či nikoli.

III. POŽADAVKY NA PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Účastník čestně prohlašuje, že

- a) splňuje veškeré požadavky zadavatele na předmět veřejné zakázky, a že
- b) je pro případ uzavření smlouvy na veřejnou zakázku vázán veškerými technickými, obchodními a jinými smluvními podmínkami zadavatele.

IV. ÚDAJE PRO HODNOCENÍ

Účastník čestně prohlašuje, že následující údaje považuje za rozhodné pro hodnocení:

- 1. Nabídková cena za dobu 1 kalendářního roku činí Kč bez DPH a je podložena přílohou Kalkulace nabídkové ceny / položkový rozpočet, váha kritéria 90 %.
- 2. Prokazatelná praxe manažera zakázky v oblasti koordinace provozu, servisu, oprav nebo revizích instalovaných technologií nebo technického vybavení TZB činí měsíců a je podložena příloženým strukturovaným profesním životopisem manažera zakázky, váha kritéria 10%.

V. KVALIFIKACE

1) Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob

- a) Kvalifikaci zvolte jednu z možností prostřednictvím jiných osob ve smyslu § 83 ZZVZ.
- b) Identifikační údaje jiné osoby/jiných osob, je-li relevantní:

- Obchodní firma/název/jméno, sídlo, IČ
- Obchodní firma/název/jméno, sídlo, IČ
- Obchodní firma/název/jméno, sídlo, IČ

Písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění veřejné zakázky nebo poskytnutí věci nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele je přílohou tohoto formuláře nabídky.

2) Základní způsobilost

Čestně prohlašuji, že jsem způsobilým ve smyslu § 74 odst. 1 ZZVZ.

3) Profesní způsobilost

Čestně prohlašuji, že jsem způsobilým ve smyslu § 77 odst. 1 ZZVZ.

4) Technická kvalifikace – realizované zakázky ve smyslu § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ

Čestně prohlašuji, že jsem v období posledních 3 let před zahájením předmětného zadávacího řízení řádně a včas realizoval alespoň čtyři zakázky obdobného charakteru, přičemž:

- **min. 2 významné služby**, které spočívaly v monitoringu/obsluze/servisu energetických systémů nebo systémů technických zařízení budov (TZB) v budově/souboru budov administrativního, provozního, školního (výukového), výzkumného, výrobního či obchodního charakteru, o výměře alespoň 10.000 m², přičemž tato služba byla poskytována v délce min. 12 po sobě jdoucích kalendářních měsíců
- **min. 2 významné služby**, které spočívaly v poskytování služeb ostrahy nebo provozu recepce/vrátnice se zabezpečením funkce ohlašovny požáru v budově/souboru budov administrativního, provozního, školního (výukového), výzkumného, výrobního či obchodního

charakteru, kde se v době provozu pohybuje min. 200 osob, přičemž tato služba byla poskytována v délce min. 12 po sobě jdoucích kalendářních měsíců

Informace o jednotlivých referenčních zakázkách uvádím níže:

Referenční zakázka č. 1	
Objednatel zakázky	Název subjektu, pro který byla referenční zakázka realizována.
Kontaktní osoba	Jméno, e-mail, tel. kontaktní osoby objednatele
Předmět plnění	Popis předmětu plnění relevantního vůči požadavkům zadavatele
Datum trvání plnění	vepište délku trvání plnění
Výměra budovy	vepište výměru budovy v m ²

Referenční zakázka č. 2	
Objednatel zakázky	Název subjektu, pro který byla referenční zakázka realizována.
Kontaktní osoba	Jméno, e-mail, tel. kontaktní osoby objednatele
Předmět plnění	Popis předmětu plnění relevantního vůči požadavkům zadavatele
Datum trvání plnění	vepište délku trvání plnění
Výměra budovy	vepište výměru budovy v m ²

Referenční zakázka č. 3	
Objednatel zakázky	Název subjektu, pro který byla referenční zakázka realizována.
Kontaktní osoba	Jméno, e-mail, tel. kontaktní osoby objednatele
Předmět plnění	Popis předmětu plnění relevantního vůči požadavkům zadavatele
Datum trvání plnění	vepište délku trvání plnění
Počet osob pohybujících se v budově v době provozu	vepište přibližný počet osob pohybujících se v budově v době provozu

Referenční zakázka č. 4	
Objednatel zakázky	Název subjektu, pro který byla referenční zakázka realizována.
Kontaktní osoba	Jméno, e-mail, tel. kontaktní osoby objednatele
Předmět plnění	Popis předmětu plnění relevantního vůči požadavkům zadavatele
Datum trvání plnění	vepište délku trvání plnění
Počet osob pohybujících se v budově v době provozu	vepište přibližný počet osob pohybujících se v budově v době provozu

Osvědčení objednatelů k výše uvedeným referenčním zakázkám jsem schopen doložit

5) Technická kvalifikace § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ

5.1 Účastník čestně prohlašuje, že disponuje níže uvedenými osvědčeními o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným službám:

- a. konfigurační a servisní znalosti EBI (Enterprise Building Integrator)
- b. konfigurační a servisní znalost řídicího systému EXCEL 5000
- c. konfigurační a servisní znalost řídicího systému IRC Centraline
- d. konfigurační a servisní znalost přístupového systému ACC TEMA
- e. konfigurační a servisní znalost systému HEM (Honeywell Energy Manager)
- f. konfigurační a servisní znalost systému DVM (Digital Video Manager)
- g. konfigurační a servisní znalost systému EPS ESSER

Veškeré certifikáty/osvědčení požadované výše jsou přílohou tohoto formuláře.

5.2 Účastník čestně prohlašuje, že manažer zakázky**uvedte jméno a příjmení**..... disponuje těmito znalostmi a osvědčeními:

- a. vzdělání v technickém oboru ukončené výučním listem nebo maturitní zkouškou
- b. prokazatelná praxe min. 24 měsíců v oblasti koordinace monitoringu, provozu, servisu, oprav nebo revizí instalovaných technologií nebo technického vybavení TZB (*u každé praxe bude uveden kontakt na osobu, u které může zadavatel skutečnosti ověřit a současně počet měsíců, po který byla praxe vykonávána*)
- c. disponuje platným osvědčením o přezkoušení dle §6 vyhlášky č. 50/1978 Sb. o odborné způsobilosti v elektrotechnice (pracovník znalý s vyšší kvalifikací)

Veškeré požadavky dle bodu 5.2 uvede manažer zakázky formou strukturovaného profesního životopisu, stvrdí vlastnoručním podpisem a přiloží doklady dle 5.2 a, c ve formě prosté kopie.

VI. PODPIS

V **uvedte místo** dne **datum**

podpis osoby jednající jménem účastníka

Příloha C zadávací dokumentace / Příloha č. 4 smlouvy

Kalkulace nabídkové ceny / položkový rozpočet

Podrobný popis a rozsahy jednotlivých činností jsou uvedeny v dalších přílohách smlouvy:

Příloha č. 1 – Rozpis činností služeb monitoringu, ostrahy a recepčních služeb dle čl. I. odst. 2) písm. c) a d) smlouvy,

Příloha č. 2 – Soubor zařízení pro poskytování služeb dle čl. I. odst. 2 písm. a) a b) smlouvy

Příloha č. 3 – Rozsah prací pro poskytování služeb dle čl. I. odst. 2 písm. a) a b) smlouvy

dodavatel vyplní žlutě podbarvená pole

veškeré ceny jsou uvedeny v Kč bez DPH

Položka	Druh pracovní činnosti	Četnost	Paušální částka	Cena za úkon	Celkem za rok	Celkem za 48 měsíců
1	Kumulovaná služba monitoringu technologií a ostrahy areálu	měsíčně			0,00 Kč	0,00 Kč
2	Recepční služby	měsíčně			0,00 Kč	0,00 Kč
řádek A	Celkem Ostraha a recepce				0,00 Kč	0,00 Kč
3	Pololetní funkční zkouška EPS	ročně			0,00 Kč	0,00 Kč
4	Roční kontrola provozuschopnosti EPS	ročně			0,00 Kč	0,00 Kč
5	Měsíční správa systému EZS	měsíčně			0,00 Kč	0,00 Kč
6	Roční funkční zkouška a provozní prohlídka systému EZS	ročně			0,00 Kč	0,00 Kč
7	Měsíční správa přístupového systému ACCES TEMA	měsíčně			0,00 Kč	0,00 Kč
8	Roční preventivní servisní prohlídka přístupového systému ACCES	ročně			0,00 Kč	0,00 Kč
9	Měsíční správa kamerového systému CCTV	měsíčně			0,00 Kč	0,00 Kč
10	Roční kontrola kamer kamerového systému CCTV	ročně			0,00 Kč	0,00 Kč
11	Měsíční správa systému BMS	měsíčně			0,00 Kč	0,00 Kč
12	Roční preventivní servisní prohlídka MaR	ročně			0,00 Kč	0,00 Kč
13	Nepřetržitá celoroční non-stop havarijní pohotovostní služba, zásah do 180 min.	měsíčně			0,00 Kč	0,00 Kč
řádek B	Celkem správa a zkoušky specifických technologií				0,00 Kč	0,00 Kč

nabídková cena pro účely hodnocení

0,00 Kč