

**Výzva k podání nabídek k veřejné zakázce zadávané  
dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných  
zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“)**

**zjednodušené podlimitní řízení**

**ZADAVATEL:**

**statutární město Plzeň**

adresa: náměstí Republiky 1, 301 00 Plzeň

IČ: 000 75 370

jednající prostřednictvím:

**Odboru správy infrastruktury Magistrátu města Plzně**

adresa: Plzeň, Palackého nám. 6, PSČ 306 32

zastoupeným: Ing. Miloslavem Soukupem, MBA, vedoucím odboru

**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:**

**Nový dětský bazén a výměňiková stanice na plaveckém bazénu Slovany**

Zadavatel výše uvedené veřejné zakázky Vás tímto dle § 53 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), vyzývá k podání nabídky.

**1. ÚDAJE O PŘÍSTUPU K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI**

Zadávací dokumentace vč. všech příloh je uveřejněna v souladu s § 96, odst. 1 zákona na profilu zadavatele:

<https://www.tenderarena.cz/profil/detail.jsf?identifikator=Plzen>

**2. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na stavební práce.

Předmětem plnění veřejné zakázky je přestavba objektu výměníku a kotelny, v jejímž důsledku dojde k výstavbě nového dětského bazénu a výměňikové stanice.

Předmětem veřejné zakázky je zejména:

- a) vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, která bude zachycovat konečný stav staveb, a to v rozsahu vyžadovaném zejména stavebním zákonem a v náležitostech stanovených přílohou č. 7 vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb (dále jen „**DSPS**“);
- b) zajištění veškerých činností, ke kterým je Zadavatel povinen dle části třetí citovaného zákona č. 309/2006 Sb. a které lze smluvně přenést; dále je předmětem zakázky též zajištění všech činností vyplývajících z ust. § 152 odst. 1 až 3 zák. č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ke kterým by jinak byl povinen Zadavatel;
- c) zajištění veškerých závazných stanovisek, povolení, souhlasů, osvědčení či schválení dotčených orgánů nutných k užívání staveb (kolaudační souhlas), včetně zajištění závěrečné prohlídky stavby;
- d) provedení stavebních prací (dále též jen „**Stavba**“) dle přiložené projektové dokumentace.

#### **Předmětem plnění veřejné zakázky je:**

##### **Nový dětský bazén v prostorách objektu výměníku a kotelny**

Jedná se o přestavbu objektu výměníku a kotelny, která zahrnuje provedení nového stropu do stávajícího prostoru, čímž dojde k vytvoření dvoupodlažního objektu. I. NP bude určené pro technologii vytápění, VZT a bazénovou technologii. Horní podlaží (II. NP) bude zahrnovat zázemí dětského bazénu a vlastní bazénovou halu. Z prostoru bazénové haly nového dětského bazénu bude provedeno komunikační napojení na stávající bazénovou halu s velkým bazénem. Zároveň bude zrealizován samostatný vstup do objektu nového dětského bazénu pomocí ocelového předsazeného schodiště do úrovně II. NP. Výšková úroveň podlaží nového dětského bazénu bude totožná jako výšková úroveň stávající hlavní bazénové haly a tyto dvě bazénové haly spolu budou propojené. Nový dětský bazén bude o rozměru 11 x 7,44 m se vstupním schodištěm, které sníží šířku bazénu ve dně na 5,94 m, hloubka bazénu je 0,9 m. Zázemí dětského bazénu budou tvořit šatny a potřebné sociální zázemí.

##### **Technologie výměníkové stanice**

Nová výměníková stanice bude dispozičně umístěna v samostatné místnosti v I. NP přístavby nového dětského bazénu. Nová výměníková stanice bude sloužit pro zabezpečení ohřevu topné vody pro vytápění, VZT, ohřevů bazénové vody a teplé vody pro stávající areál plaveckého bazénu včetně nové přístavby dětského bazénu, který je dispozičně navržen v prostorách původní již zrušené plynové kotelny. Pro novou výměníkovou stanici bude přivedena v prostoru I. PP nová horkovodní přípojka DN125. V rámci realizace nové výměníkové stanice bude provedena demontáž stávající výměníkové stanice včetně příslušné části stávající horkovodní přípojky DN200.

Jelikož není možné uzavřít provoz stávajícího plaveckého areálu na delší dobu, bude v prostoru stávající strojovny vytápění provedena nejprve částečná demontáž technologie. Bazén bude provozován v omezeném režimu. Tím vznikne prostor k vybudování stavebních konstrukcí pro novou výměníkovou stanici. Následně dojde k realizaci nové technologie a k jejímu zprovoznění. S ohledem na výše uvedené je nutné realizovat stavbu nové výměníkové stanice v letním období.

**Předpokládaný termín zahájení stavby:**  
nejpozději do dvaceti dnů od účinnosti smlouvy

**Předpokládaný termín dokončení stavby, včetně zajištění a předání kolaudačního souhlasu: nejpozději do 4.4.2019**

V této části zadávací dokumentace je předmět veřejné zakázky vymezen stručně.

Předmět veřejné zakázky je dále podrobně vymezen:

- (i) v projektové dokumentaci pro realizaci stavby Plavecký bazén v Plzni na Slovanech – technologie výměňkové stanice a nové šatny, zpracované obchodní společností AS Projekt, spol. s r.o., IČ: 41636473, se sídlem Plzeň - Hradiště, Zelenohorská 380/60A, PSČ 32600,
- (ii) v projektové dokumentaci pro realizaci stavby Plavecký bazén v Plzni na Slovanech – přestavba objektu výměníku a kotelny na nový dětský bazén, zpracované obchodní společností VMS projekt s.r.o., IČ: 27394361, se sídlem Praha - Praha 10 - Vršovice, Novorossijská 977/16, PSČ 10000,
- (iii) výkazu výměr, zpracovaném obchodní společností VMS projekt s.r.o., IČ: 27394361, se sídlem Praha - Praha 10 - Vršovice, Novorossijská 977/16, PSČ 10000.

V případě, že jsou v jakékoliv části zadávací dokumentace uvedeny konkrétní typy výrobků a materiálů a odkazy na výrobce, jedná se o nezávazný údaj, od kterého se lze odchýlit. Může být použito jiných typů výrobků a materiálů, kvalitativně a technicky obdobných.

Předmět plnění je blíže vymezen v zadávací dokumentaci.

Klasifikace CPV: 45212200-8  
45232142-9

### **3. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK**

**Lhůta pro podání nabídek: Datum: 26.2.2018 Hodina: 13:00**

### **4. ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK A INFORMACE, V JAKÉM JAZYCE MOHOU BÝT PODÁNY**

Nabídky se podávají **písemně, v listinné podobě**. Uchazeč podává nabídku ve lhůtě pro podání nabídek. Nabídka v listinné podobě musí být podána v řádně uzavřené obálce označené **názvem veřejné zakázky**, s poznámkou **NABÍDKA - NEOTVÍRAT**, na které musí být uvedena adresa účastníka zadávacího řízení.

**Nabídka uchazeče bude zpracována v českém jazyce v písemné nesmazatelné formě, podepsána statutárním orgánem uchazeče či osobou příslušně zmocněnou, jednotlivě**

**listy zadavatel doporučuje očíslovat vzestupně od čísla 1 a zabezpečit proti manipulaci sešitím či svázáním celé nabídky. Veškeré části nabídky budou po sešití či svázání tvořit jeden celek.**

**Nabídku je možno podávat osobně proti potvrzení do sekretariátu Odboru správy infrastruktury MMP, Palackého nám. 6, PSČ 306 32, Plzeň, 3. patro, kancelář č. 308, v pracovních dnech od 8:00 hod. do 14.00 hod., nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.**

Uchazeči mohou podat nabídku a doklady k prokázání splnění kvalifikace rovněž doporučeně poštou, jakož i jiným zákonem stanoveným postupem, na adresu: Odbor správy infrastruktury Magistrátu města Plzně, Palackého nám. 6, 306 32 Plzeň, a to tak, aby byly do konce lhůty pro podání nabídek doručeny. **Zadavatel doporučuje uchazečům osobní podání nabídky.**

**Adresa pro podání nabídek:**

Odbor správy infrastruktury Magistrátu města Plzně, Palackého nám. 6, 306 32 Plzeň.

## **5. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE VČETNĚ POŽADOVANÝCH DOKLADŮ**

### **1. Kvalifikační předpoklady**

Kvalifikovaným dle § 73 odst. 1 až 3 zákona pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

- a) prokáže základní způsobilost podle § 74 zákona,
- b) prokáže profesní způsobilost podle § 77 zákona,
- c) prokáže technickou kvalifikaci podle § 79 zákona.

### **2. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) odstavce předchozího je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle písm. d) odstavce předchozího obsahovat

závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

### **3. Společné prokazování kvalifikace**

V případě společné účasti dodavatelů v zadávacím řízení prokazuje základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilosti podle § 77, odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

V případě společné účasti dodavatelů v zadávacím řízení prokazují profesní způsobilost podle § 77 odst. 2 zákona, ekonomickou kvalifikaci podle § 78 zákona nebo technickou kvalifikaci podle § 79 zákona společně nebo prokazují kvalifikaci prostřednictvím jiných osob.

### **4. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí**

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Doklady prokazující splnění kvalifikace získané v zahraničí předkládá dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce a v případě dokladů o vzdělání na doklady v latinském jazyce.

### **5. Seznam kvalifikovaných dodavatelů**

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující a) profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a b) základní způsobilost podle § 74 zákona.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4 zákona.

Stejně jako výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

### **6. Systém certifikovaných dodavatelů**

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů dle § 233 a násl. zákona lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. V takovém případě se má za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

## 7. Doklady o kvalifikaci

**Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.**

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

V případě, kdy zákon nebo zadavatel v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení čestného prohlášení dodavatele o splnění kvalifikace, musí takové prohlášení obsahovat ze zákona a zadavatelem požadované údaje o splnění kvalifikačních předpokladů a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou zastupovat dodavatele. Pokud dodavatele zastupuje osoba odlišná od osoby oprávněné zastupovat dodavatele, musí být v nabídce předložena plná moc k takovému zastupování v originále nebo v úředně ověřené kopii.

## 8. Změny v kvalifikaci dodavatele

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Dozví-li se zadavatel, že dodavatel nesplnil povinnost uvedenou v předchozím odstavci, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

## 9. Základní způsobilost

Způsobilým podle § 74, odst. 1 zákona není dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží,

K prokázání splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice prokáže dodavatel dle § 75, odst. 1, písm. a) zákona předložením výpisu z evidence Rejstříku trestů.

- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

K prokázání splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice prokáže dodavatel dle § 75, odst. 1, písm. b) a c) zákona předložením potvrzení příslušného finančního úřadu a písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani.

- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

K prokázání splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice prokáže dodavatel dle § 75, odst. 1, písm. d) zákona předložením písemného čestného prohlášení.

- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

K prokázání splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice prokáže dodavatel dle § 75, odst. 1, písm. e) zákona předložením potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení.

- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

K prokázání splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice prokáže dodavatel dle § 75, odst. 1, písm. f) zákona předložením výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle §74, odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74, odst. 1 písm. a) zákona splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74, odst. 1, písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce § 74, odst. 1, písm. a) zákona splňovat osoby uvedené v § 74, odst. 2 zákona a vedoucí pobočky závodu.

## 10. Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje dle § 77, odst. 1 zákona splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Dále dodavatel dle § 77 odst. 2 zákona prokáže splnění profesní způsobilosti předložením dokladu, že je:

oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, živnostenské oprávnění – Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

## 11. Technická kvalifikace

Pokud zadavatel nestanoví u jednotlivého konkrétního požadavku na prokázání splnění kritéria technické kvalifikace jinak, považují se doby podle § 79, odst. 2 písm. a) a b) zákona za splněné, pokud byla dodávka, služba nebo stavební práce uvedena v příslušném seznamu v průběhu této doby dokončena; to neplatí u zakázek pravidelné povahy, u nichž se pro účely prokázání technické kvalifikace považuje za rozhodný rozsah zakázky realizovaný v průběhu doby podle § 79, odst. 2 písm. a) a b) zákona.

Nestanoví-li zadavatel u jednotlivého konkrétního požadavku na prokázání splnění kritéria technické kvalifikace jinak, může dodavatel k prokázání splnění kritéria kvalifikace podle § 79, odst. 2 písm. a) a b) zákona použít dodávky, služby nebo stavební práce, které poskytl

- a) společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel, nebo
- b) jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění dodávky, služby nebo stavební práce podílel.

### **Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 79 odst. 2. písm. a) zákona:**

Dodavatel předloží seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení s uvedením jejich rozsahu a doby plnění; přílohou tohoto seznamu musí být osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Dodavatel může prokázat splnění tohoto kritéria technické kvalifikace rovněž předložením smlouvy s objednatelem a dokladu o uskutečnění plnění dodavatele.

Dodavatel splňuje toto kritérium technické kvalifikace, pokud za posledních 5 let provedl:

- i. dvě významné stavební zakázky obdobného charakteru, tedy výstavby, opravy nebo rekonstrukce plaveckých bazénů, jejichž finanční objem činil minimálně 18.000.000,- Kč včetně DPH pro každou dokládanou zakázku.

Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace.



## **6. PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK PODLE § 115 ZÁKONA**

V rámci hodnocení nabídek dle § 119 zákona budou použity informace a údaje (které jsou předmětem hodnocení), uvedené v návrhu smlouvy účastníka zadávacího řízení.

Základním kritériem hodnocení je ekonomická výhodnost nabídky, a to podle nejnížší nabídkové ceny bez DPH.

Hodnocení nabídek bude provedeno následujícím způsobem:

Nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny od nejnížší do nejvyšší. Nabídka s nejnížší nabídkovou cenou bez DPH bude vybrána jako nejvýhodnější.

Za zadavatele

---

statutární město Plzeň  
Odbor správy infrastruktury MMP  
Ing. Miloslav Soukup, MBA  
vedoucí odboru