

┌ všem dodavatelům
└ určeno k uveřejnění na profilu zadavatele

Věc: Vysvětlení zadávací dokumentace (#3)

Z pověření zadavatele oznamuji všem dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace (**v pořadí třetí**) veřejné zakázky „**Revitalizace budovy muzea východních Čech**“, zadávané v otevřeném řízení podle ust. § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále také „ZZVZ“).

Vysvětlení zadávací dokumentace zpracoval zadavatel na základě obdržených žádostí i z vlastního podnětu. Vysvětlení zadávací dokumentace sestává z:

1/ odpovědi na obdržené žádosti

Žádost (celkově #25):

V soupisu prací u pol. 1079, 1080 a 1081 je uvedena celková plocha opravy fasády 1929,603 m² a současně v Tabulce sanací je uvedeno: „na základě detailní prohlídky z lešení bude stanoven rozsah výměny jednotlivých cihel a obnova spárování“. Aby mohly být nabídky jednotlivých uchazečů porovnatelné, musí zadavatel rozsah výměny pro potřebu výběrového řízení přesně určit.

Jinak musí uchazeči v nabídkovém rozpočtu uvažovat kompletní výměnu, tzn. 100 %-tní výměnu fasádních cihel.

Přitom na 1 m² lícové fasády je třeba cca 50 ks lícových cihel, tzn. uchazeči musí uvažovat v cenové kalkulaci 96.450 ks cihel. Následně při výstavbě zadavatel, projektant, pracovníci památkové péče a TDO na základě skutečného stavu a společného rozhodnutí stanoví přesný rozsah (tj. počet) fasádních cihel, které se musí vyměnit. Takto stanovený přesný rozsah výměny fasádních cihel bude podkladem pro změnový list, kde bude skutečná výměra cihel (tedy položky soupisu prací č. 1080) vynásobena jednotkovou cenou. Jelikož se jedná o repliky historických lícových cihel v atypickém formátu 290 x 140 x 70 mm, nelze je běžně koupit a bude se jednat o atypickou výrobu, možná i ruční výrobu, která není možná v omezeném množství. Navíc tímto způsobem stanovení nabídkové ceny dojde zbytečnému a nereálnému navýšení celkové ceny.

vysvětlení zadavatele:

Autor projektové dokumentace stavby provedl odborný odhad, z něhož vzešel předpoklad opravy fasády v rozsahu 25% celkové plochy. Zadavatel proto upravil v části (D) zadávací dokumentace – v soupisu prací výměry u pol. č. 1079, 1080 a 1081 tak, aby odpovídaly odbornému odhadu.

Zadavatel, vědom si skutečnosti, že z objektivních důvodů nelze v tuto chvíli stanovit přesný rozsah (tj. počet) fasádních cihel, které se musí vyměnit (to bude možné až po zahájení stavby, kdy na základě detailní prohlídky z lešení pracovníci památkové péče stanoví přesný rozsah), doplnil do vzoru smlouvy o dílo ustanovení, která upravují postup pro případnou změnu výměry a ceny položek souvisejících s opravou fasády v návaznosti na stanovení skutečného rozsahu výměny jednotlivých cihel a obnovy spárování po zahájení stavby.

V tomto smyslu upravený soupis prací s výkazem výměr a vzor smlouvy o dílo jsou přílohou tohoto vysvětlení.

Žádost (#26):

Stejný přístup ke stanovení rozsahu oprav musí být stanoven i pro sanaci parapetů, ostění a říms z glazovaných tvarovek (položky soupisu prací č. 1111 až 1116).

vysvětlení zadavatele:

Autor projektové dokumentace stavby provedl odborný odhad, z něhož vzešel předpoklad sanace parapetů, ostění a říms z glazovaných tvarovek v rozsahu 20% (parapety), resp. 15% (římsy). Zadavatel proto upravil v části (D) zadávací dokumentace – v soupisu prací výměry u pol. č. 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116 tak, aby odpovídaly odbornému odhadu.

Zadavatel, vědom si skutečnosti, že z objektivních důvodů nelze v tuto chvíli stanovit přesný rozsah oprav (to bude možné až po zahájení stavby, kdy na základě detailní prohlídky z lešení pracovníci památkové péče stanoví přesný rozsah), doplnil do vzoru smlouvy o dílo ustanovení, která upravují postup pro případnou změnu výměry a ceny položek souvisejících s opravou fasády v návaznosti na stanovení skutečného rozsahu sanace po zahájení stavby.

V tomto smyslu upravený soupis prací s výkazem výměr a vzor smlouvy o dílo jsou přílohou tohoto vysvětlení.

Žádost (#27):

Stejný přístup ke stanovení rozsahu oprav musí být stanoven i pro obnovu těla kašny, obnovu soch, obnovu trůnů soch, obnovu konstrukce pod sochou Průmyslu, obnovu keramického obložení.

vysvětlení zadavatele:

Ke stanovení rozsahu oprav a zároveň stanovení nabídkové ceny zadavatel významně doporučuje dodavatelům prostudování podkladů, které jsou součástí zadávací dokumentace, zejména pak restaurátorské průzkumy kašny, soch, vitráží, dále stavebně technický a stavebně historický průzkum včetně soupisu hodnotných prvků stavby. Veškeré zmíněné průzkumy jsou součástí zadávací dokumentace, a to části (H) zadávací dokumentace, a jsou od okamžiku uveřejnění zadávací dokumentace k dispozici na profilu zadavatele.

Žádost (#28):

Sanace poškozených ploch lícového zdiva:

Při prohlídce stavby na místě bylo zjištěno, že použité historické cihly jsou jiného (atypického) rozměru než je běžný rozměr cihly. Mají se použít při doplnění nových cihel cihly stejného (atypického) rozměru, stejného, tzv. lícového provedení?

vysvětlení zadavatele:

Ano, při obnově a sanačních pracích je nutné použít pouze takové materiály, které budou mít všechny parametry stejné jako materiály stávající, tj. i rozměry použitých prvků. Takto je to ostatně stanoveno i v závazném stanovisku Oddělení kultury a památkové péče KUKHK.

Žádost (#29):

V soupisu prací u položek č. 1079, 1080 a 1081 je navržena lokální výměna a lokální doplnění novými cihlami, zároveň však v soupisu prací uvedená výměra započítává celkovou plochu lícového zdiva. Žádáme zadavatele, aby specifikoval rozsah lokální výměny, např. procentuálně, se zřetelem k celkové ploše lícového zdiva.

V této souvislosti konstatujeme, že technická zpráva uvádí požadavek na lokální výměnu, avšak opětovně bez specifikace konkrétní resp. maximální výměry. Upozorňujeme, že cena za realizaci těchto položek při pouhém odhadu lokální výměny např. 30% může dosahovat až 4mil Kč, zatímco cena za realizaci těchto položek v rozsahu celkové plochy lícového zdiva může dosahovat až 15mil Kč, tedy cenové rozpětí je obrovské. V případě, že zadavatel neurčí rozsah lokální výměny, např. procentuálně, se zřetelem k celkové ploše lícového zdiva, tak dle našeho názoru zaprvé hrozí, že nabídková cena při započtení celkové plochy lícového zdiva významně přesáhne zadavatelem předpokládaný rozpočet na tuto akci vyjádřený předpokládanou hodnotou. Zadruhé hrozí, že někteří dodavatelé nacení tyto položky v rozsahu celkové plochy lícového zdiva, zatímco jiní v menším, jimi předpokládaném (odhadovaném) rozsahu, který se samozřejmě bude lišit, přičemž důsledkem této skutečnosti bude, že zadavatel obdrží vzájemně neporovnatelné nabídky.

Tentýž problém se vyskytuje v soupisu prací u položek č. 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116.

vysvětlení zadavatele:

Zadavatel si dovoluje odkázat na vysvětlení k žádosti (#25) a (#26) shora.

2/ doplnění zadávací dokumentace o požadavky související se zajištěním ochrany hlavní budovy muzea východních Čech v průběhu revitalizace

Režim budovy vychází z díkce zákona č. 122/2000 Sb., o ochraně sbírek muzejní povahy a o změně některých dalších zákonů, a dále z díkce zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších novelizací a jejich prováděcích předpisů. Režim kontextu navazuje na nařízení vlády č. 262/1995 Sb. a 336/2002 Sb., kterými je budova prohlášena za národní kulturní památku (NKP).

Zadavatel do vzoru smlouvy o dílo, který je součástí zadávací dokumentace, doplnil požadavky na ostrahu hlavní budovy muzea východních Čech od předání staveniště zhotoviteli do převzetí hotového díla objednatel. Jedná se o následující doplnění:

- i. v čl. II. Předmět díla, odst. 4 doplněna nová odrážka šestá,
- ii. v čl. VIII. Staveniště doplněn nový odst. 3. a
- iii. v čl. VIII. Staveniště dále doplněna textace v odst. 16.

Zadavatel dále ve vzoru smlouvy o dílo vzhledem k opakovanému prodloužení lhůty pro podání nabídek upravil v čl. IV. odst. 1 písm. a) a b) předpokládaný termín předání staveniště a zahájení prací.

V tomto smyslu upravený vzor smlouvy o dílo je přílohou tohoto vysvětlení. Pro přehlednost zadavatel poskytuje dodavatelům upravený vzor smlouvy s revizemi vyznačenými úpravami oproti dosud platnému znění vzoru smlouvy ve formátu *pdf a dále upravený vzor smlouvy v čistopisu pro zpracování nabídky ve formátu *docx.

3/ prodloužení lhůty pro podání nabídek

Zadavatel vzhledem k: i) povaze doplnění/změny zadávací dokumentace a ii) vzhledem ke skutečnosti, že neuveřejnil vysvětlení ZD do 3 pracovních dnů od doručení žádosti, prodloužil lhůtu pro podání nabídek do 16.3.2018 do 11:00 hodin.

Formulář F14 Oprava - Oznámení změn nebo dodatečných informací, obsahující prodlouženou lhůtu pro podání nabídek (a další s ní související termíny), byl odeslán k uveřejnění do Věstníku veřejných zakázek a ke zveřejnění v Doplňku k Úřednímu věstníku Evropské unie (TED).

Dodavatel je povinen dokumenty upravené v rámci tohoto vysvětlení, které jsou jeho přílohami, při zpracování nabídkové ceny použít. Části zadávací dokumentace, které nejsou tímto vysvětlením dotčeny, zůstávají v dosud platném znění. Při zpracování nabídky je dodavatel povinen postupovat v souladu s tímto vysvětlením.

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejnil na profilu zadavatele:

<https://www.tenderarena.cz/profil/zakazka/seznamDokumentu.jsf?id=171779>

Zadavatel nabádá dodavatele, aby profil zadavatele průběžně sledoval.

V Hradci Králové, dne 28.2.2018

Ing. Valentýn Avramov
vedoucí investičního odboru
Statutárního města Hradec Králové

Přílohy:

- 180227_VCM_soupis_praci_UPRAVENY#2 /k vysvětlení na dotazy (#25) a (#26)/
- (E) Smlouva_o_dilo_VZOR_Revitalizace_MVC(2)_UPRAVENA#2.pdf (s revizemi vyznačenými úpravami oproti dosud platnému znění vzoru smlouvy; ve formátu *pdf)
- (E) Smlouva_o_dilo_VZOR_Revitalizace_MVC(2)_UPRAVENA#2.docx (včetně veškerých úprav v čistopisu pro zpracování nabídky; ve formátu *docx)