

SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy objednatele:

č. smlouvy zhotovitele:

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Hradec Králové
se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
spisová značka: nezapsané v OR
zastoupený: MUDr. Zdeňkem Finkem, primátorem města
IČ: 00268810
DIČ: CZ00268810
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 426-511/0100
ID dat schránky: bebb2in
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: [doplň dodavatel]
se sídlem: [doplň dodavatel]
zastoupený: [doplň dodavatel]
IČ: [doplň dodavatel]
DIČ: [doplň dodavatel]
bankovní spojení: [doplň dodavatel]
číslo účtu: [doplň dodavatel]
ID dat schránky: [doplň dodavatel]
Společnost je zapsána v obch. rejstříku vedeném [doplň dodavatel], oddíl [doplň dodavatel], vložka [doplň dodavatel].
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo:

I. Prohlášení, účel smlouvy, vymezení pojmů

1. Tato zakázka je součástí projektu „Revitalizace budovy muzea východních Čech“, který bude spolufinancován Evropskou unií - Evropským fondem pro regionální rozvoj v rámci Integrovaného regionálního operačního programu. Obchodní podmínky této smlouvy vycházejí a respektují PŘÍLOHU Č. 1 K METODICKÉMU POKYNU PRO OBLAST ZADÁVÁNÍ ZAKÁZEK PRO PROGRAMOVÉ OBDOBÍ 2014-2020 (INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OPERAČNÍ PROGRAM, OBECNÁ PRAVIDLA PRO ŽADATELE A PŘÍJEMCE).
2. V rámci této smlouvy se následujícími pojmy rozumí:
 - a) Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
 - b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
 - c) Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
 - d) Příslušnou dokumentací je dokumentace vypracovaná v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
 - e) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
3. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.

4. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
5. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení na nadlimitní veřejnou zakázku zadávanou podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále také „ZZVZ“), pod názvem „**Revitalizace budovy muzea východních Čech**“. V rámci uvedeného zadávacího řízení byl zhotovitel vybrán k uzavření smlouvy.

II. Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo, jehož předmětem je kompletní realizace stavby „**Revitalizace budovy muzea východních Čech**“. Dílo bude provedeno v plném rozsahu určeném zadávací dokumentací a zadávacími podmínkami veřejné zakázky „**Revitalizace budovy muzea východních Čech**“, dle projektové dokumentace stavby /ve stupni DPS (= dokumentace pro provedení stavby) +DZS (= dokumentace pro zadání stavby)/, vypracované společností Masák & Partner, s.r.o., sídlem Praha 6 - Bubeneč, Rooseveltova 39/575, PSČ 16000, IČ: 27086631, odpovědný projektant: Ing. arch. Jakub Masák, autorizovaný architekt bez specifikace oboru, č. autorizace ČKAA: 03 086, a v souladu s ostatními podklady uvedenými v čl. III. této smlouvy.
2. Dílo není členěno na samostatné stavební a inženýrské objekty, obsahuje pouze jeden stavební objekt:
 - SO 01 – Muzeum.
3. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
4. V rámci realizace díla zhotovitel dále zabezpečí zejména:
 - vytýčení inženýrských sítí dotčených stavbou, projednání DIO, DIR, projednání zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, dopravní značení,
 - zařízení staveniště v rozsahu a za podmínek uvedených v čl. VIII. této smlouvy,
 - doplnění projektové dokumentace stavby (DPS+DZS) o dílenskou dokumentaci; zajištění schválení takové dokumentace technickým a autorským dozorem stavby,
 - zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v případě, že taková potřeba v průběhu plnění vyvstane,
 - zajištění ochrany životního prostředí,
 - ostrahu hlavní budovy muzea východních Čech od předání staveniště zhotoviteli do převzetí hotového díla objednatelem,
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - řízení stavebních a technologických prací,
 - obstarání zařízení a materiálu, výroby, dopravy, dodání,
 - obstarání veškerých dalších prací souvisejících se zhotovením díla,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
 - proclení, zdanění, skladování, pojištění,
 - vedení deníku stavby,
 - stavební, montážní a restaurátorské práce,
 - provádění průběžných testů a komplexních zkoušek,
 - zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek,
 - získání příslušných protokolů, potvrzení, povolení a podobně,
 - zajištění práv k používání patentů, know-how, SW, autorských práv, pokud se vyskytují,
 - činnost odpovědného geodeta,
 - zpracování a dodání předpisů pro provoz a údržbu díla,
 - zaškolení pracovníků objednatele,
 - odzkoušení,
 - poskytnutí záruk na celé dílo,
 - likvidace odpadů vzniklých během stavby, včetně uložení všech hmot na skládku nebo předání oprávněné osobě, vše v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů: Doklad o likvidaci odpadů je zhotovitel povinen průběžně předkládat v průběhu výstavby díla,

- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
 - zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných k datu autorizace projektové dokumentace pro provádění stavby, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
 - geodetické vytyčení stavby, geometrické zaměření provedené stavby v digitální podobě v návaznosti na pozemky dle katastrální mapy, včetně vyhotovení geometrického plánu, který splňuje veškeré náležitosti pro vklad věcných břemen do KN, předběžně konzultovaného s Majetkoprávním odborem Magistrátu města Hradec Králové, a jeho předání objednateli v jednom vyhotovení v listinné podobě a ve třech vyhotoveních v digitální podobě ve formátu DWG a PDF na DVD-R nebo USB disku,
 - dodávku dokumentace skutečného provedení stavby v listinné a v digitální podobě a dokumentace změny stavby před dokončením v rozsahu a za podmínek uvedených v čl. XV. této smlouvy,
 - průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/97 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve dvou vyhotoveních, prohlášení o shodě dle ČSN EN ISO/IEC 17050-1, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky,
 - předání všech podkladů a zkoušek potřebných ke kolaudačnímu řízení v listinné podobě a současně v digitální podobě (= sken) ve formátu PDF,
 - účast a technická pomoc při kolaudaci kompletního díla,
 - odstraňování vad v záruční době,
 - zajištění povinné publicity projektu spolufinancovanému z prostředků EU v rozsahu dle pravidel poskytovatele dotace (INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OPERAČNÍ PROGRAM, OBECNÁ PRAVIDLA PRO ŽADAVATELE A PŘÍJEMCE PRO VŠECHNY SPECIFICKÉ CÍLE A VÝZVY, čl. 13. Publicita):
 - Vystavit v místě realizace projektu na viditelném místě **dočasný billboard** o doporučených rozměrech 5,1 x 2,4 m (standardní euroformát). Povinný minimální rozměr dočasného billboardu je 2,1 x 2,2 m. U obou uvedených rozměrů první číslo udává šířku dočasného billboardu. Na dočasném billboardu musí být uveden název projektu a hlavní cíl projektu.
 - Nejpozději do tří měsíců po dokončení realizace projektu vystavit v místě jeho realizace **stálou pamětní desku**. Stálá pamětní deska musí být v místě snadno viditelném pro veřejnost. Stálá pamětní deska by měla být vyrobena z odolného a trvalého materiálu a její minimální velikost by měla být 0,3 x 0,4 m (lze použít na výšku i na šířku). Musí na ní být uveden název projektu a hlavní cíl projektu.
5. Předmětem díla dle této smlouvy není kolaudace hotového díla, ani provozování hotového díla.
 6. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu.
 7. Místo stavby: Muzeum východních Čech v Hradci Králové, Eliščíno nábřeží 465, 500 01 Hradec Králové, vše katastrální území Hradec Králové [646 873], Královéhradecký kraj, Česká republika. Přesnou specifikaci stavbou dotčených parcel obsahuje projektová dokumentace stavby, která je přílohou této smlouvy.

III. Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla jsou
 - a) tato smlouva o dílo, včetně jejích příloh,
 - b) zadávací dokumentace a zadávací podmínky veřejné zakázky „**Revitalizace budovy muzea východních Čech**“,
 - c) stavební povolení č.j. SZ MMHK/117731/2017 ST1/Sob ze dne 10.08.2017,
 - d) nabídka zhotovitele podaná ve veřejné zakázce „**Revitalizace budovy muzea východních Čech**“ dne [doplň dodavatel ve formátu dd.mm.rrrr].
2. Podklady pro provedení díla budou pokládány za vzájemně se vysvětlující. Pro účely interpretace je stanovena priorita dokumentů podle výše uvedeného pořadí sestupně, pokud nebude vyplývat z jednotlivých dokumentů něco jiného.
3. Objednatel se zavazuje, že před zahájením prací, nejpozději při předání staveniště, předá zhotoviteli veškerá správní stanoviska a rozhodnutí potřebná pro zahájení a provedení stavby, zejména pravomocné stavební povolení a **jedno** paré příslušné dokumentace (projektová dokumentace pro provedení stavby) v tištěné podobě a **jedno** v digitální podobě.

Zhotovitel prohlašuje, že poskytne objednateli součinnost při převzetí kopie všech shora uvedených dokumentů.

4. Za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace (projektové dokumentace pro provedení stavby) odpovídá objednatel.
5. Zhotovitel coby odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.
Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla zhotovitel předá objednateli.
6. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady uvedené v odst. 1. tohoto článku použije výhradně pro potřeby plnění této smlouvy.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle čl. II. této smlouvy ve lhůtách:
 - a) Předání staveniště objednatelem: do 25.4.2018 (předpoklad).
 - b) Zahájení prací: 25.4.2018 (předpoklad), pokud zhotovitel nejpozději předcházející den obdrží písemný pokyn objednatele podle čl. IV. odst. 2 této smlouvy.
 - c) Dokončení prací a předání hotového díla: nejpozději do 11 měsíců od zahájení prací.
2. Zhotovitel zahájí plnění až na základě písemného pokynu objednatele.
3. Objednatel si vyhrazuje právo nezahájit, přerušit nebo ukončit plnění dle této smlouvy v případě, že nezajistí spolufinancování předmětu této smlouvy z prostředků EU nebo nezajistí dofinancování předmětu této smlouvy ze svých či cizích (bankovních) zdrojů.
4. Nejpozději do 5 dnů od předání staveniště je zhotovitel povinen předložit harmonogram postupu prací výhradně v členění po jednotlivých týdnech, přičemž v harmonogramu musí být jednoznačně uvedeno, ke kterému datu ten který týden začíná. Harmonogram výstavby musí respektovat veškeré technologické lhůty stanovené příslušnými normami a jinými závaznými předpisy. Po schválení harmonogramu postupu prací objednatelem se tento stane uzavřením dodatku ke smlouvě přílohou č. 3 této smlouvy.
5. Pokud zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání objednateli před dohodnutým termínem, je objednatel oprávněn toto dílo nebo jeho část převzít též v dřívějším termínu.
6. Objednatel je oprávněn pozastavit provádění prací, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, a to zejména v případě, že kvalita zhotovovaného díla neodpovídá dohodnuté kvalitě.
7. Pokud objednatel písemně požádá zhotovitele o dočasné pozastavení prací (sistaci) na prováděném díle (z jakéhokoliv důvodu), je zhotovitel povinen práce bez zbytečného odkladu pozastavit a při provádění zabezpečovacích prací na stavbě postupovat podle pokynů objednatele. Dnem přerušení prací přestávají běžet lhůty ke splnění díla na straně zhotovitele. Lhůta k dokončení díla podle této smlouvy se prodlužuje o dobu, po kterou bylo dílo přerušeno. O tomto smluvní strany uzavřou dodatek k této smlouvě. Trvá-li přerušování prací déle než tři měsíce, je objednatel povinen odebrat a zaplatit zhotovitelem dokončenou část díla. Trvá-li přerušování prací déle než šest měsíců nebo uplynula-li původně dohodnutá lhůta k provedení díla, může zhotovitel od smlouvy odstoupit, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Objednatel i v tomto případě uhradí zhotoviteli prokazatelné náklady vzniklé mu v tomto období jako důsledek všech nezbytně nutných prací a dodávek, včetně prací a dodávek zabezpečovacích.
8. Pokud zhotovitel přeruší - pozastaví práce na předmětu díla z důvodů na straně zhotovitele, zhotovitel neprodleně projedná s objednatelem důvody přerušování - pozastavení prací a dohodne s objednatelem termín opětovného zahájení prací na předmětu díla v souladu s podmínkami této smlouvy. Nedojde-li k dohodě nebo nedodrží-li zhotovitel dohodnutý termín opětovného zahájení prací, stanoví objednatel písemně dodatečnou přiměřenou lhůtu pro zahájení prací zhotovitelem. Nezahájí-li zhotovitel v dodatečné lhůtě práce nebo prohlásí-li před jejím uplynutím, že svůj závazek

Odstraněno: 3

Odstraněno: 3

Odstraněno: 30

Odstraněno: 3

nesplní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Výše uvedené přerušení prací nemá vliv na v této smlouvě dohodnutou dobu plnění díla, pokud se smluvní strany nedohodly jinak.

V. Cena za dílo

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo činí:
Cena celkem: [doplň dodavatel], - Kč bez daně z přidané hodnoty (DPH)
(slovy: [doplň dodavatel] korun českých bez daně z přidané hodnoty)
2. Cena za dílo je cena bez daně z přidané hodnoty (dále také „DPH“) Cena za dílo neobsahuje DPH z důvodu použití režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. DPH přízná a odvede příjemce plnění.
3. Cena za dílo dohodnutá v čl. V. odst. 1 této smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou za plnění vymezené soupisem prací s výkazem výměr. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, nebude navyšována v souvislosti s inflací české koruny, z důvodů kurzových či odlišného personálního zabezpečení zakázky.
4. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:
 - a) vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,
 - b) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - c) opatření k ochraně životního prostředí,
 - d) pojištění stavby a osob,
 - e) organizační a koordinační činnost,
 - f) poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství,
 - g) zajištění nezbytných dopravních opatření.
5. Podrobná kalkulace ceny díla včetně jednotkových cen je uvedena v rozpočtu díla - oceněném soupisu prací s výkazem výměr, který je přílohou č.2 této smlouvy.
6. Cena za dílo dohodnutá v čl. V. odst. 1 této smlouvy může být snížena, pokud objednatel požádá zhotovitele o zmenšení rozsahu prací a dodávek dle této smlouvy. Případné méněpráce podle předchozí věty musí být specifikovány v dodatku k této smlouvě.
7. Cenu díla podle odst. 1. tohoto článku je možno překročit jen a pouze v případě, jestliže jde o nové služby nebo nové stavební práce, jejich potřeba by vznikla v důsledku okolností, které zadavatel (objednatel) jednající s náležitou péčí nemohl předvídat (jedná se o nové služby nebo nové stavební práce, které by vyvstaly až při samotné realizaci předmětu této smlouvy), a tyto služby nebo stavební práce jsou zcela nezbytné pro dokončení předmětu díla, a to za předpokladu, že budou současně splněny veškeré podmínky dle příslušných ustanovení ZZVZ a nedojde k podstatné změně práv a povinností vyplývajících z této smlouvy. Zadavatel (objednatel) si v souladu s ust. § 100 odst. 3 ZZVZ v zadávací dokumentaci vyhradil možnost použití jednacích řízení bez uveřejnění pro zadání nových služeb nebo nových stavebních prací vybranému dodavateli (zhotoviteli). Shora popsané platí pro případy, kdy: a) objednatel požaduje práce, které původně nebyly předmětem díla, b) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla, c) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel a d) po zahájení stavby na základě detailní prohlídky zlešení bude pracovníky památkové péče stanoven přesný rozsah opravy fasády - výměny jednotlivých cihel a obnova spárování (týká se pol. č. 1079, 1080 a 1081) a položek souvisejících s opravou fasády – sanace parapetů, ostění a říms z glazovaných tvarovek (týká se pol. č. 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116), který bude odlišný od odborného odhadu, podle kterého byly vymezeny výměry předmětných položek v soupisu prací s výkazem výměr. Jakékoliv jiné podmínky pro překročení dohodnuté ceny za předmět této smlouvy objednatel nepřipouští.

Smluvní strany se dohodly, že cena případných nových služeb nebo nových stavebních prací (víceprací) bude ve výši odpovídající jednotkovým cenám stejných nebo obdobných prací (položek), obsažených v rozpočtu stavby. Pokud nebude možno pro ocenění prací použít postup podle předchozí věty, bude cena prací navržena zhotovitelem a v rámci jednacích řízení bez uveřejnění o ní bude se zhotovitelem jednáno, přičemž taková cena nesmí být vyšší než cena uvedená pro danou práci v cenové soustavě URS platné v době realizace předmětných prací. V případě postupu podle předchozího odst. písm. d) bude cena prací navržena zhotovitelem na základě přesného rozsahu

Odstraněno: i.

Odstraněno: ii.

Odstraněno: a iii.

Odstraněno: objednatel

opravy fasády stanoveného pracovníky památkové péče a v rámci jednacího řízení bez uveřejnění o ní bude se zhotovitelem jednáno, přičemž taková cena musí být podložena nabídkou výrobce atypického zdiva nebo dodavatelem materiálů nezbytných pro sanaci parapetů, ostění a říms z glazovaných tvarovek.

Na případné nové služby nebo nové stavební práce podle předchozích dvou odstavců musí být uzavřen dodatek k této smlouvě.

8. Pokud zhotovitel provede práce nad rámec této smlouvy bez písemného souhlasu objednatele, je povinen je na písemnou výzvu objednatele v přiměřené lhůtě bezplatně odstranit.
9. Neprovedené práce a dodávky nebudou účtovány.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
2. Úhrada ceny za dílo bude prováděna v penězích, v českých korunách, bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě, nebude-li dohodou smluvních stran stanoven účet jiný. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně.
3. Nejpozději do 5 dnů od předání staveniště je zhotovitel povinen předložit platební kalendář v členění po měsících, s uvedením termínů a obsahu účtovaných prací v jednotlivých obdobích. Platební kalendář musí odpovídat údajům uvedeným zhotovitelem v harmonogramu postupu prací. Peněžní údaje musí být uvedeny výhradně v Kč bez DPH a platební kalendář musí osahovat závěrečný kontrolní součet. Platební kalendář se uzavřením dodatku ke smlouvě stane přílohou č. 4 této smlouvy.
4. Zhotovitel je oprávněn fakturovat měsíčně dle skutečně provedených prací a dodávek. Podkladem pro vystavení dílčí faktury bude soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený zástupcem objednatele. Zástupce objednatele je povinen vyjádřit se k výše uvedenému soupisu do pěti pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Pokud zástupce objednatele předmětný soupis schválí a podepíše, je zhotovitel oprávněn vystavit na částku uvedenou v soupisu fakturu. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce (tj. měsíce, v němž byly fakturované práce a dodávky provedeny).
5. Faktura vystavená dle čl. VI., odst. 4. této smlouvy (*dále jen „faktura“*) musí obsahovat min. tyto údaje:
 - a. název díla/projektu: **Revitalizace budovy muzea východních Čech,**
 - b. registrační číslo projektu přidělené v rámci IROP,
 - c. fakturovanou částku ve výši odpovídající soupisu dle ustanovení čl. VI. odst. 4 této smlouvy, a to uvedenou bez DPH a s DPH, přičemž fakturovaná částka nesmí být zaokrouhlována,
 - d. rozpis jednotlivých složek fakturované částky v členění dle požadavků uvedených níže,
 - e. číslo faktury a identifikátor veřejné zakázky ZZ2017-xxxx,
 - f. identifikaci objednatele v podobě názvu, sídla, IČ, DIČ, čísla účtu, ze kterého bude platba provedena,
 - g. údaj, že platba bude provedena bezhotovostním převodem,
 - h. identifikaci zhotovitele v podobě obchodní firmy, sídla, IČ, DIČ, čísla účtu, na který bude platba provedena,
 - i. datum vystavení faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění, datum odeslání faktury objednateli, datum splatnosti,
 - j. razítko zhotovitele a podpis zhotovitele či oprávněného pracovníka zhotovitele.
6. Zhotovitel je povinen ve faktuře uvést soupis provedených prací a dodávek samostatně pro uznatelné a samostatně pro neuznatelné náklady. Požadavky na rozdělení nákladů na uznatelné a neuznatelné sdělí objednatel zhotoviteli na základě rozhodnutí o přidělení dotace.
7. Zhotovitel je dále povinen ve faktuře u každé fakturované položky uvést: a) fakturované množství v běžném měsíci, b) celkové množství dle rozpočtu díla a c) množství již vyfakturované od zahájení plnění (zahájení stavby).

8. K faktuře musí být přiložen soupis vyhotovený a schválený dle ustanovení čl. VI., odst. 4. této smlouvy, Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
9. Konečné vyúčtování ceny za dílo provede zhotovitel nejpozději do 14 dnů od úspěšného předání a převzetí díla v přejímacím řízení či od případného úspěšného odstranění vad či nedodělků zjištěných a vytknutých při přejímacím řízení.
10. Smluvní strany se dohodly, že faktury budou vystavovány se splatností 21 (slovy: dvacetjedna) kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
11. Faktura je uhrazena dnem, kdy je fakturovaná částka připsána na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
12. Objednatel je oprávněn reklamovat u zhotovitele vadně vystavenou fakturu. Za vadně vystavenou fakturu se považuje faktura, která neobsahuje některou z náležitostí uvedených v ustanovení čl. VI., odst. 5. této smlouvy, nebo faktura, na které je uvedena cena neodpovídající ceně uvedené a schválené v soupisu vyhotoveném dle ustanovení čl. VI., odst. 4. této smlouvy. Reklamací podle tohoto ustanovení je objednatel oprávněn podat do dne splatnosti faktury, jinak toto právo zaniká. Reklamační musí být podána písemně, musí v ní být uvedeny skutečnosti, ve kterých objednatel spatřuje vady faktury a musí být podepsána oprávněným pracovníkem objednatele.
13. Podáním reklamační dle ustanovení čl. VI., odst. 12. této smlouvy se staví běh lhůty splatnosti faktury.
14. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu faktury též v případech, kdy zhotovitel:
 - a) přeruší práce bez rozhodnutí (souhlasu) nebo důvodu na straně objednatele,
 - b) nepředloží-li doklady nutné k odsouhlasení soupisu provedených a fakturovaných prací,
 - c) provádí přes písemné upozornění technického dozoru objednatele (autorského dozoru projektanta) práce v rozporu s projektem stavby.
15. Zhotovitel je povinen reklamaci zhodnotit a vyřídit do tří pracovních dnů ode dne jejího doručení zhotoviteli. V případě, že zhotovitel reklamaci uzná, vystaví a odešle objednateli opravnou fakturu. Ode dne doručení opravné faktury objednateli začíná běžet nová lhůta splatnosti v plné výši. V případě, že zhotovitel reklamaci neuzná, je povinen o tom písemně vyrozumět objednatele. Přerušená lhůta splatnosti v takovém případě počíná opět běžet dnem doručení vyrozumění o neuznání reklamační objednatele.
16. Na úhradu částky, o kterou byla případně zvýšena cena za dílo v souladu s ustanovením čl. V., odst. 7. této smlouvy, se přiměřeně použijí ustanovení této smlouvy o úhradě ceny za dílo.
17. Práce, které zhotovitel provedl bez požadavku objednatele nebo o své újmě odchylně od obsahu a rozsahu předmětu plnění podle této smlouvy, nebudou objednatelem uhrazeny.

VII. Bankovní záruka za provedení díla

1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí staveniště dle této smlouvy předložit objednateli bankovní záruku za provedení díla (Performance Bond) znějící na **částku odpovídající 5% sjednané ceny díla bez DPH** dle čl. V. odst. 1. této smlouvy, tj. bankovní záruku za splnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy o dílo a za řádné dokončení díla ve sjednaném termínu.
2. Bankovní záruka za provedení díla musí být platná po celou dobu plnění a ještě min. 30 dní po termínu dokončení prací dle článku IV., odst. 1. této smlouvy a bude objednatelem uvolněna do 15 dnů po předání a převzetí hotového díla a po odstranění poslední vady nebo nedodělky zapsaného v protokolu o předání a převzetí hotového díla.
3. Bankovní záruka za provedení díla musí být vystavena pouze bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů.
4. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného.
5. Bankovní záruka musí obsahovat nejméně tyto údaje:

- obchodní firmu a sídlo banky,
- obchodní firmu a sídlo klienta (zhotovitele),
- výši zajištěné částky,
- účel záruky,
- označení oprávněného k čerpání záruky.

6. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného.

VIII. Staveniště

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno k datu dohodnutému v čl. IV. odst. 1. této smlouvy. O předání staveniště bude sepsán zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran. V případě, že objednatel nepředá staveniště ve sjednaném termínu, bude termín zahájení prací posunut o dobu prodloužení objednatele s předáním staveniště.

2. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném zhotovitel. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště hasicími prostředky.

3. Zhotovitel je povinen zajistit ostrahu hlavní budovy muzea východních Čech v následujícím rozsahu:

- a) Výkon strážní služby je zhotovitel povinen zabezpečit pracovníkem bezpečnostní agentury ve dnech pondělí až neděle 24 hodin nepřetržitě, včetně dnů pracovního klidu, pracovního volna a svátků. Stanoviště pracovníka, který vykonává strážní službu, bude samostatná místnost umístěná směrem vlevo od hlavních vstupních dveří do budovy.
- b) Pracovník strážní služby je povinen dodržovat základní požární předpisy, průběžně vykonávat obchůzku uvnitř budovy ve dne a v nočních hodinách, při které kontroluje okna v lapidáriu, okna v přednáškovém sále, včetně kuchyňky, okna v šatně a v malém sále, dveře vedoucí ven z budovy na spodní dvůr a dveře v meziposchodí vedoucí rovněž na dvůr, všechna okna umístěná v anglických dvorcích. Dále je při obchůzce povinen zkontrolovat zbylé prostory v dalších patrech. Při obchůzkách je pracovník strážní služby povinen zkontrolovat stav obalů, které zakrývají uložené předměty, zda nedošlo k poškození obalů.
- c) O každé obchůzce je pracovník strážní služby povinen učinit zápis do určeného sešitu, kde uvede své jméno, datum, čas a stav zjištění. Rovněž pracovníci jsou povinni učinit zápis při předávání služby.

V případě porušení jakékoliv povinnosti dle písm. a) až c) shora opravňuje objednatel (TDI) k zajištění potřebného opatření na náklady zhotovitele, přičemž objednatel je dále oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč bez DPH za každé jedno takovéto porušení.

4. Zhotovitel je povinen umožnit vstup na stavbu - staveniště oprávněným osobám objednatele a umožnit jim výkon technického dozoru objednatele, výkon autorského dozoru projektanta a výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
5. Zhotovitel je povinen zabezpečit pro výkon činnosti objednatele, technického dozoru objednatele (dále také „TDI“) a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále také „koordinátor BOZP“) odpovídající podmínky, tj. jednu samostatnou, běžně vybavenou kancelář v prostorách zařízení staveniště (stavební buňku), s el. vytápěním pro zimní období, s el. osvětlením apod.
6. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných médií a energií, která musí na základě samostatně vystavených faktur ze strany dodavatele médií a energií uhradit.
7. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
8. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny zásady bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi (zejména zákon č. 309/2006 Sb., zákon č. 591/2006 Sb., plán BOZP a reporty koordinátora BOZP). Za každé jednotlivé, tj. i opakované, porušení těchto zásad a předpisů je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč bez DPH.

Odstraněno: ¶

<#>přerušil práce bez rozhodnutí (souhlasu) nebo důvodu na straně objednatele,¶

Naformátováno: Písmo: Cambria

Odstraněno: nepředložil-li doklady nutné k odsouhlasení soupisu provedených a fakturovaných prací

Naformátováno: Písmo: (výchozí) Cambria

Naformátováno: Číslování + Úroveň: 1 + Styl číslování: a, b, c, ... + Začít od: 1 + Zarovnání: vlevo + Zarovnat na: 0,63 cm + Odsadit na: 1,27 cm

Naformátováno: Odsazení: Vlevo: 0,7 cm, Bez odrážek a číslování

9. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi čistotu a bezpečnou sjízdnost všech komunikací. Je povinen neprodleně odstraňovat nečistoty a odpady vzniklé při provádění díla, a to v souladu s právními předpisy. Zařízení staveniště a deponie materiálu je zhotovitel povinen vybudovat tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích. Zhotovitel je povinen zajistit si místo pro uložení přebytečné zeminy a odpadů v souladu s požadavky na hospodaření s odpady, zejména se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Doklad o jejich uložení doloží objednateli při předání díla.
V případě porušení povinnosti dle předchozího odstavce opravňuje objednatele (TDI) k zajištění potřebného opatření na náklady zhotovitele, přičemž objednatel je dále oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč bez DPH za každé jedno takové porušení.
10. Zhotovitel je povinen udržovat oplocení staveniště dle plánu BOZP a zásad organizace výstavby.
V případě nedodržení kvality oplocení je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč bez DPH za každé jedno takové porušení.
11. Zhotovitel před započatím stavebních prací předá objednateli (TDI) k odsouhlasení kontrolní a zkušební plán (dále také „KZP“).
V případě nepředložení KZP v termínu uvedeném v předchozí větě je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení.
12. Zhotovitel se zavazuje, že práce budou probíhat každý pracovní den minimálně od 8:00 hodin do 14:00 hodin, bude-li to z technologického hlediska a předpisů možné.
V případě nedodržení této pracovní doby je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč bez DPH za každé jedno takové nedodržení v předchozí větě vymezené pracovní doby.
13. Zhotovitel akce se tímto zavazuje, že osoba odpovědná za vedení stavby (tj. hlavní stavbyvedoucí s autorizací v oboru Pozemní stavby) bude přítomna na staveništi po celou dobu provádění stavebních prací.
V případě porušení podmínky vymezené v předchozí větě je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč bez DPH za každé jedno takové porušení.
14. Vyklizení staveniště bude provedeno zhotovitelem do 14 dnů po předání hotového díla. Nedodržení této lhůty je důvodem vyúčtování smluvní pokuty ze strany objednatele dle čl. XVII. odst. 1 písm. g) této smlouvy. Smluvní pokuta se nevztahuje na povinnost odklidit stroje a zařízení ponechaná na staveništi pro dokončování odstranění vad a nedodělků. V každém případě platí, že tyto stroje a zařízení budou odklizeny do čtrnácti dnů po odstranění vad a nedodělků; nedodržení této lhůty je důvodem vyúčtování smluvní pokuty dle čl. XVII. odst. 1 písm. g) této smlouvy.
15. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci, pověřené osoby i třetí osoby dodržovali na staveništi obecně závazné právní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a k předcházení vzniku jakýchkoli škod na zdraví a na majetku. Zhotovitel odpovídá za jakékoli škody vzniklé na zdraví či na majetku v příčinné souvislosti s prováděním díla, popř. vzniklé důsledku nesplnění povinnosti podle předchozí věty.
16. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště a na ostrahu stavby jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

IX. Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Kontaktními osobami zhotovitele pro realizaci této smlouvy jsou: [doplň dodavatel], tel.: [doplň dodavatel], GSM: [doplň dodavatel], email: [doplň dodavatel].
2. Kontaktními osobami objednatele pro realizaci této smlouvy jsou:
- a) Ing. Valentýn Avramov, vedoucí investičního odboru MMHK, tel.: +420 495 707 680, GSM: +420 731 131 161, email: Valentyn.Avramov@mmhk.cz
- b) Jana Sedlářová, investiční technik, tel.: +420 495 707 691, GSM: +420 725 644 284, email: Jana.Sedlarova@mmhk.cz

- c) zástupci společnosti Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o., která je pověřena výkonem technického dozoru objednatele a koordinátora BOZP na této stavbě:
Ing. Lukáš Oma, GSM: +420 734 527 166, email: lukas.oma@erv.cz
3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:
- a) stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, právních předpisů o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích,
 - b) předpisů, technických norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů (receptur) a jiných závazných pokynů,
 - c) požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány,
 - d) ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo sám nebo pověřit zhotovením jeho části třetí osobu. Pokud provádí část díla třetí osoba, nese za jeho zhotovení odpovědnost zhotovitel, jako by dílo sám prováděl. Pokud taková třetí osoba bude odlišná od osob uvedených v příloze č. 5 této smlouvy, je zhotovitel povinen nejdříve si vyžádat písemný souhlas objednatele se zhotovením díla, popř. zhotovením jeho části, takovou osobou. Objednatel nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.
5. V případě, že zhotovitel v zadávacím řízení, jehož předmětem bylo zadání předmětu plnění této smlouvy, prokazoval kvalifikaci prostřednictvím poddodavatele, a tento poddodavatel by se neměl podílet na realizaci této smlouvy ve stanoveném rozsahu, nebo by měl být změněn v průběhu realizace této smlouvy, změna poddodavatele podléhá předchozímu písemnému souhlasu objednatele. V takovém případě je zhotovitel povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto skutečnost objednateli písemně oznámit. Zhotovitel je povinen předložit potřebné dokumenty prokazující trvání splnění kvalifikace do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti objednateli.
6. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů, včetně výše jejich podílu na díle. Tento seznam všech poddodavatelů je zhotovitel povinen na vyžádání bezodkladně předložit objednateli.
7. Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam svých poddodavatelů, ve kterém budou uvedeni všichni poddodavatelé, kteří se na plnění díla podíleli, a to do 60 dnů od splnění smlouvy nebo do 28. února následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesáhne 1 rok.
8. Objednatel si v zadávací dokumentaci veřejné zakázky vyhradil požadavek, aby významné činnosti při plnění smlouvy byly plněny přímo vybraným dodavatelem (zhotovitelem). Za významné činnosti při plnění této smlouvy, které zhotovitel není oprávněn zadat a plnit prostřednictvím poddodavatelů, určil objednatel:
- dohled nad stavbou autorizovanou osobou, tj. hlavním stavbyvedoucím.
- Ostatní činnosti mohou být plněny prostřednictvím poddodavatelů.
9. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla na staveništi skryté překážky, neuvedené v projektové dokumentaci ani v zápise o odevzdání staveniště, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli. Do rozhodnutí objednatele je zhotovitel oprávněn provádění díla nebo jeho části přerušit. O dobu přerušení bude posunut termín dokončení díla. K takovému posunutí termínu dokončení díla postačuje zápis ve stavebním deníku.
10. Zajištění bezpečnosti práce a bezpečnosti uživatelů přilehlých komunikací a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými předpisy. V případě, že v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude zapotřebí umístit nebo přemístit dopravní značky podle příslušných právních předpisů, zabezpečí tyto úkony na své náklady rovněž zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za správné umístění, přemísťování a údržbu dopravních značek v průběhu provádění díla.
11. Správní rozhodnutí pro uzavírku komunikací nebo povolení k omezení provozu a jejich realizaci, stejně jako veškerá další povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla zabezpečuje podle postupu prací zhotovitel.
12. Za škody odpovídá zhotovitel podle obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel zejména odpovídá za všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech nebo na stavbě, případně v souvislosti s prováděním stavby, a to i třetím nezúčastněným osobám.

13. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, má právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl v souladu se smlouvou.
14. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které budou dalším pracovním postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to telefonicky a zápisem ve stavebním deníku. Písemná výzva musí být zapsána do stavebního deníku nejméně 3 pracovní dny předem.
15. Jestliže se objednatel, přestože byl vyzván v souladu s čl. IX. odst. 14 této smlouvy, na kontrolu nedostaví, může zhotovitel v pracích pokračovat. Objednatel má právo požadovat dodatečné odkrytí a zhotovitel je povinen dodatečně odkrytí provést. Náklady na toto odkrytí nese objednatel, ale pouze tehdy, pokud se při kontrole zjistí, že práce byly provedeny bez závad.
16. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny, a to minimálně jednou za týden. Kontrolní den svolává objednatel, a to zápisem do stavebního deníku minimálně tři dny předem a telefonicky. Závěry kontrolního dne musí mít písemnou podobu, budou podepsány zástupci obou smluvních stran a jsou pro obě strany závazné.
17. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit objednateli nebo technickému dozoru objednatelé kontrolní a zkušební plán prací vedoucích k dokončení díla v požadované kvalitě a termínech.
18. Dílo nebo jeho část vykazující nesoulad s projektovou dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele formou zápisu do stavebního deníku v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby.
19. Jakákoliv výrobní či realizační dokumentace, která bude v rámci stavby zhotovitelem zpracovávána, se nesmí odchýlit od dokumentace pro provádění stavby, nebo snížit kvalitu dodávané konstrukce (výrobku).
20. Zhotovitel se zavazuje respektovat následující požadavky poskytovatele finančních prostředků:
 - Povinnost strpět veškeré kontroly vyplývající z režimu financování projektu ze strany příslušného poskytovatele dotace. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
 - Povinnost archivovat veškerou dokumentaci související s realizací zakázky (vč. účetních a daňových záznamů) po dobu min. 10 let od finančního ukončení projektu;
 - Závazek k poskytnutí potřebných podkladů pro zpracování průběžných monitorovacích zpráv a etapových zpráv s žádostí o platbu zadavateli (objednateli).

X. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění díla (dále jen "deník"). Tato povinnost končí dnem odstranění všech vad a nedodělků uvedených stavebním úřadem v protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce stavby a v předávacím protokolu (za předpokladu, že se vydává kolaudační souhlas nebo v případě, že se povoluje užívání na základě oznámení o záměru užívat stavbu), případně dnem odstranění posledních vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla (za předpokladu, že se nevyžaduje oznámení ani kolaudační souhlas).
2. Stavební deník musí být veden zhotovitelem v rozsahu a způsobem, který je stanoven vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a dle ustanovení stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
3. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od zadávacích podkladů a údaje nutné

pro posouzení prací orgány vykonávajícími státní správu. V průběhu pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.

4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují čitelně a jsou podepisovány stavbyvedoucím popř. jeho zástupcem zásadně v den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku pověřený pracovník objednatele a jiní k tomu zmocnění zástupci objednatele, dále stavební úřad, popř. jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci zhotovitele. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má zato, že s obsahem záznamu souhlasí.
5. Po ukončení stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku objednateli.

XI. Přerušeni a zastavení provádění díla

1. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla, jestliže:
 - a) provádění díla brání vyšší moc,
 - b) při výskytu vážných skrytých překážek bránících řádnému provádění díla, o nichž zhotovitel nevěděl, nemohl vědět, ani nemohl celou situaci přiměřeným způsobem vyřešit tak, aby nemuselo být přerušeno provádění díla (např. neočekávaný výskyt podzemních vedení bránících dalšímu postupu stavebních prací a jejich překládka),
 - c) dojde k zastavení provádění díla rozhodnutím k tomu příslušného státního orgánu (stavebního úřadu) nikoliv z důvodů na straně zhotovitele.Přerušením provádění díla z výše uvedených důvodů přestávají dnem přerušeni běžet lhůty tímto přerušením dotčené.
2. Při každém přerušeni provádění díla je zhotovitel povinen zabezpečit rozestavěnou část zhotovovaného díla do doby znovuzahájení prací nebo ukončení smluvního závazku.
3. Objednatel je oprávněn přikázat zhotoviteli přerušeni provádění díla na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu, zejména jestliže:
 - a) pracovníci zhotovitele při práci poruší platné technické a bezpečnostní normy a předpisy,
 - b) by vadný postup zhotovitele nepochybně vedl k podstatnému porušení této smlouvy,
 - c) je ohrožena bezpečnost zhotovovaného díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné hospodářské škody.Přerušeni provádění díla objednatel z výše uvedených důvodů nestaví běh smluvních lhůt tímto přerušením dotčených a nezakládá nárok zhotovitele na úhradu vícenákladů vyvolaných přerušením.

XII. Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 6 měsíců a nenajde-li zhotovitel alternativní řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

XIII. Předčasné užívání stavebního díla

1. V případě potřeby umožní zhotovitel po dohodě s objednatelům užívání jednotlivých částí díla objednatelům (případně třetí osobou, se kterou má objednatel smluvní vztah) před jeho převzetím, a to za podmínky, že dílo bude k takovému užívání schopné a že toto užívání nebude v rozporu s právními a provozními předpisy.

2. Legislativní povolovací proces, spojený s předčasným užíváním jakékoliv části díla objednatelem, který vyžaduje zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), bude zajištěn objednatelem. Zhotovitel poskytne veškerou potřebnou součinnost k uvedení části díla do předčasného užívání.
3. Bez předchozí dohody nebude objednatel užívat dílo nebo jeho část, které nebylo odevzdáno a převzato. Bude-li objednatel bez dohody se zhotovitelem užívat neodevzdané dílo, neodpovídá zhotovitel za vady, popř. škody, které tímto užíváním vznikly.
4. Technické kontroly objednatele ke zjištění stavu rozpracovaného díla nejsou jeho předčasným užíváním.

XIV. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít žádné vady a nedodělky a veškeré zkoušky skončí požadovaným výsledkem. Dílo bude převzato, i pokud bude vykazovat takové vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými neztěžují užívání díla objednatelem ani nebrání řádnému užívání díla.
2. Části díla mohou být po předchozí vzájemné dohodě smluvních stran a za podmínek stanovených v čl. XIII. této smlouvy uváděny do předčasného užívání.
3. Zhotovitel písemně oznámí objednateli nejpozději 10 dnů předem termín odevzdávání díla. Objednatel zahájí přejímací řízení bez zbytečného odkladu. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru objednatele, příp. také autorského dozoru projektanta.
4. Zhotovitel předá objednateli před zahájením přejímacího řízení zejména tyto doklady:
 - a) jedno vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby,
 - b) geodetické zaměření díla, včetně vyhotoveného geometrického plánu s ohledem na vlastnické vztahy,
 - c) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách,
 - d) zápisy a výsledky předepsaných měření,
 - e) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.),
 - f) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - g) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
 - h) doklady o likvidaci odpadu,
 - i) stavební deník,
 - j) zápisy o zaškolení obsluhy,
 - k) další doklady vyspecifikované objednatelem nebo technickým dozorem ve stavebním deníku.
5. Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
6. O převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti díla (případně jeho části), identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá, soupis příloh, soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
7. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato.
8. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí zápis o předání a převzetí díla předmětu díla obsahovat i:
 - a) soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání.

9. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud je to s přihlédnutím ke klimatickým a technologickým podmínkám a charakteru vady, případně nedodělků možné.
10. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

XV. Dokumentace skutečného provedení stavby, dokumentace změny stavby před dokončením

1. Projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, vypracuje zhotovitel jako součást provádění díla. Zároveň zhotovitel vypracuje PD skutečného provedení stavby v podrobnostech projektové dokumentace pro provádění stavby, která bude obsahovat všechny části PD včetně profesních (technika prostředí staveb, dokumentace technických a technologických zařízení).
2. Dokumentace skutečného provedení stavby bude zhotovitelem předána objednateli ve třech vyhotoveních v listinné (tištěné) podobě a ve třech vyhotoveních v digitální podobě ve formátu DWG a PDF na DVD-R nebo USB disku. Dokumentaci skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli po dokončení díla při jeho předání do užívání.
3. Pokud v době plnění dojde na stavbě ke změnám (nálezoovým situacím), které budou odlišné od vydaného stavebního povolení, vypracuje zhotovitel dokumentaci stavby před dokončením, a to v rozsahu, aby k předemným změnám bylo možné získat stanovisko příslušných dotčených orgánů (zejména památkové péče) a změny mohly být schváleny formou legislativního procesu změny stavby před dokončením.

XVI. Odpovědnost za vady díla, záruka

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami, zejména projektovou dokumentací, a všemi technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvnému, jinak obvyklému účelu.
2. Drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění přijaté řešení, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty předem alespoň souhlasným zápisem smluvních stran ve stavebním deníku. Tyto odchylky je však zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení stavby.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost. Záruční lhůta na celé dílo je sjednána v délce 60 (slovy: šedesát) měsíců. Záruční lhůta začíná běžet ode dne, kdy je celé dílo objednatelem převzato dle článku XIV. této smlouvy.
4. Výjimky ze záruky dle čl. XVI. odst. 3 této smlouvy:
 - a) Záruční lhůta pro dodávky technologií, strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce dle záruky poskytnuté výrobcem, min. však v délce 24 (slovy: dvacetčtyři) měsíců. Záruční lhůta pro dodávky technologií, strojů a zařízení podle tohoto odstavce počíná běžet dnem převzetí bezvadného díla objednatelem. Pokud je dílo převzato objednatelem s vadami a nedodělky nebránícími obvyklému užívání díla, počíná záruční doba běžet dnem odstranění poslední vady nebo nedodělku zjištěného při převzetí díla a uvedeného v zápise o předání a převzetí díla.
 - b) Záruční lhůta na povrchy komunikací se sjednává v délce 36 (slovy: třicetšest) měsíců. Záruční lhůta na povrchy komunikací podle tohoto odstavce počíná běžet dnem převzetí bezvadného díla objednatelem. Pokud je dílo převzato objednatelem s vadami a nedodělky nebránícími obvyklému užívání díla, počíná záruční doba běžet dnem odstranění poslední vady nebo nedodělku zjištěného při převzetí díla a uvedeného v zápise o předání a převzetí díla.
5. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a ve stanovené lhůtě tyto odstranit, a to na své náklady.

6. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto ve stanovené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.
7. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem, pokud je to s přihlédnutím ke klimatickým a technologickým podmínkám a charakteru vady možné.
8. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 3 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem, pokud je to s přihlédnutím ke klimatickým a technologickým podmínkám a charakteru vady možné.
9. Reklamační protokoly budou objednatelem číslovány. Objednatel v reklamačním protokole uvede přibližnou specifikaci závady a to, jak se projevuje.
10. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny nevhodným užíváním díla či jeho nedostatečnou údržbou, stavem stávajících stavebních konstrukcí či poškozením díla objednatelem nebo třetí osobou.

XVII. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
 - a) v případě prodlení se zahájením provádění díla dle čl. IV. odst. 1 písm. b) této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: desetitisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení;
 - b) pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem dokončení díla dle článku IV. odst. 1 písm. c) této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč (slovy: padesátitisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení;
 - c) pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování případných vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pětitisíc korun českých) za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý i započatý den prodlení;
 - d) pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení;
 - e) pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pětitisíc korun českých) za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení;
 - f) pokud zhotovitel neodstraní havarijní vadu ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: desetitisíc korun českých) za každou havarijní vadu, u níž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení;
 - g) pokud zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu dle čl. VIII. odst. 13 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pětitisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení;
 - h) pokud zhotovitel poruší jiné povinnosti uvedené v této smlouvě (např. ust. čl. IX. odst. 14 této smlouvy), je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pětitisíc korun českých) za každý i započatý den až do dne sjednání nápravy.
2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

3. V případě prodlení s platbou faktur dle čl. VI. této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat a objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,035% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 kalendářních dnů od jejího doručení příslušné smluvní straně.

XVIII. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

1. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla, od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat žádnou výhradu stran přechodu či převodu vlastnictví. V případě porušení tohoto ustanovení je objednatel oprávněn již bez dalšího od této smlouvy okamžitě odstoupit.
2. Splnění povinnosti zhotovitele uvedené shora v odst. 1. tohoto článku je objednatel oprávněn v průběhu provádění díla kontrolovat a vyžádat si od zhotovitele smlouvy se všemi poddodavateli. Zhotovitel je povinen smlouvy se všemi poddodavateli na vyžádání předložit bezodkladně objednateli.
3. Splnění povinnosti zhotovitele uvedené shora v odst. 1. tohoto článku je zajištěno bankovní zárukou za provedení díla.
4. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli **nebezpečí škody** a jiné nebezpečí na:
 - a) díle a na všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částí, a
 - b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod stavenišťem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
5. Dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla přechází nebezpečí škody k předmětu díla na objednatele a začíná běžet záruční doba.
6. Do doby předání a převzetí díla objednatelem nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k realizaci díla zajišťované zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám, popř. objednateli.
7. V případě, že zhotovitel neodstraní objednatelům oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet zhotovitele.
8. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při provádění díla na zařízeních a objektech umístěných (uložených) pod povrchem staveniště. Zhotovitel je povinen před započatím prací vytyčit veškeré podzemní sítě (vytyčení podzemních sítí je součástí ceny díla).
9. Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, popř. na celém díle nebo na jeho částech, až do dne předání a převzetí díla objednatelem.
10. Škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel objednateli do 21 kalendářních dnů od doručení faktury.
11. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel usiluje o realizaci předmětu této smlouvy s využitím dotačních prostředků. Pokud by vinou na straně zhotovitele, např. tím, že nedokončí či nepředá dílo, došlo k neposkytnutí dotace, o kterou objednatel požádá, nebo o její krácení, pak ušlá dotace nebo ta její část, o kterou byla krácena, je škodou, která byla způsobena zhotovitelem objednateli.

XIX. Pojištění díla

1. Zhotovitel prohlašuje, že nejpozději ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami uzavřel pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu (újmu) způsobenou zhotovitelem třetí osobě jeho podnikatelskou činností, včetně možných škod způsobených pracovníky/zaměstnanci zhotovitele, s pojistnou částkou min. ve výši 50 000 000,- Kč. Být pojištěn podle předchozí věty je zhotovitel povinen být po celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí díla podle této smlouvy.
2. Zhotovitel dále prohlašuje, že nejpozději ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami uzavřel pojistnou smlouvu na pojištění stavebně montážních rizik, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací dle této smlouvy, s pojistnou částkou min. ve výši celkové ceny stavby dle článku V. odst. 1. této smlouvy a se spoluúčastí ve výši max. 10%. Být pojištěn podle předchozí věty je zhotovitel povinen být po celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí díla podle této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit pojištění svých zaměstnanců pro případ úrazu a pojištění jejich odpovědnosti za způsobení škody objednateli nebo třetí osobě při provádění díla dle této smlouvy.
4. Náklady na pojištění díla nese zhotovitel a tyto náklady jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
5. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.
6. Doklad o sjednaném pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu (újmu) dle čl. XIX. odst. 1 této smlouvy a doklad o sjednaném pojištění stavebně montážních rizik dle čl. XIX. odst. 2 této smlouvy jsou přílohou č. 6 této smlouvy.

XX. Bankovní záruka za dodržení termínu odstranění vad díla v záruční době

1. Zhotovitel předloží (předá) objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla bankovní záruku k zajištění splnění povinností zhotovitele dostát svým závazkům z titulu odpovědnosti za vady jím realizovaného díla, tj. za smlouvené kvalitativní a kvantitativní parametry díla (za jakost díla) v záruční době (tzv. bankovní záruka za kvalitu díla).
2. Bankovní záruka bude obsahovat písemné prohlášení banky, že uspokojí objednatele (věřitel) až do **částky odpovídající 3% sjednané ceny díla bez DPH** dle čl. V. odst. 1. této smlouvy, jestliže zhotovitel (dlužník) nesplní své povinnosti dostát svým závazkům z titulu odpovědnosti za vady jím realizovaného díla, tj. za smlouvené kvalitativní a kvantitativní parametry díla (za jakost díla) v záruční době.
3. Finanční částku zajištěnou bankovní zárukou bude objednatel oprávněn čerpat na úhradu smluvních pokut za nenastoupení zhotovitele k odstraňování případných vad a nedodělků, za nedodržení termínu odstranění případných vad a nedodělků a za neodstranění reklamovaných vad či havarijních vad, které je zhotovitel povinen hradit objednateli dle čl. XVII. odst. 1 písm. c) až f) této smlouvy, dále na úhradu účelně vynaložených nákladů objednatele v případě, kdy bude z důvodu na straně zhotovitele objednatel nucen odstranit vady vlastními silami (případně jiným dodavatelem), protože zhotovitel neodstraní vadu řádně ve stanoveném termínu, a na úhradu škod způsobených zhotovitelem porušením jeho povinnosti odstranit vady řádně a včas.
4. Bankovní záruka musí být platná po celou dobu záruční lhůty uvedené v čl. XVI. odst. 3 této smlouvě.
5. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného.
6. Bankovní záruka musí obsahovat nejméně tyto údaje:
 - obchodní firmu a sídlo banky,
 - obchodní firmu a sídlo klienta (zhotovitele),
 - výši zajištěné částky,
 - účel záruky,
 - označení oprávněného k čerpání záruky.

7. Bankovní záruka bude vystavena pouze bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č.21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů.
8. Bankovní záruka bude objednatelům uvolněna do 15 dnů po uplynutí záruční lhůty.
9. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného.

XXI. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel v nabídce uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a které měly nebo mohly mít vliv na posouzení podmínek účasti nebo na naplnění kritérií hodnocení.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že mu nebudou poskytnuty prostředky z prostředků EU v rozsahu, o který objednatel žádal, na spolufinancování předmětu této smlouvy, nebo v případě, že mu nebudou poskytnuty prostředky z cizích (bankovních) zdrojů na dofinancování předmětu této smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel do 5 dnů po předání staveniště nepředloží harmonogram postupu prací dle článku IV. odst. 4. této smlouvy, nebo pokud do 5 dnů po předání staveniště nepředloží platební kalendář dle článku VI. odst. 3. této smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel do 15 dnů po předání a převzetí staveniště nepředloží bankovní záruku za provedení díla dle článku VII. této smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud bude zhotovitel v prodlení se zhotovením díla nebo jeho dílčích částí dle harmonogramu postupu prací z důvodů na straně zhotovitele převyšujícím dobu 30 dnů.
6. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud vůči majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů, anebo se prokazatelně stal neschopným plnit své závazky vyplývající ze smlouvy a vůči třetím osobám, které jsou prokazatelnými zhotoviteli části díla.
7. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
8. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud je objednatel opakovaně přes písemné upozornění v prodlení s úhradou faktur za provedené práce delším než 30 kalendářních dnů, přestože zhotovitel dílo provádí v souladu s touto smlouvou.

XXII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá (včetně práv a povinností z porušení této smlouvy, ke kterému došlo nebo dojde) se budou řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

6. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
7. Spory vyplývající z této smlouvy budou řešeny dohodou smluvních stran, nedojde-li k dohodě, pak místně příslušným soudem objednatele.
8. Zhotovitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
9. Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu s vědomím, že tato smlouva je soukromoprávní smlouvou podléhající povinnému zveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, neboť její stranou je objednatel, který je osobou uvedenou v § 2 odst. 1 písm. n) tohoto zákona. Zaslat smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv je podle zákona oprávněna kterákoliv smluvní strana. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaslat tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv splní objednatel, který se tak zavazuje učinit bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. O uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv objednatel bezodkladně zhotovitele sám vyrozumí, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění. Smluvní strany si jsou vědomy skutečnosti, že nebude-li tato smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, podle zákona platí, že je zrušena od počátku, s účinky případného vypořádání bezdůvodného obohacení nebo závazků z deliktů mezi stranami. Prostřednictvím registru smluv se neuveřejňují informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Smluvní strany se proto dohodly, že zejména pokud jsou v této smlouvě uváděny údaje typu rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, bude tato smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv bez uvedení takových údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv bez vyobrazení podpisů smluvních stran či jejich zástupců. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje a neuvádí takové skutečnosti, které by byly obchodním tajemstvím některé ze smluvních stran (§ 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník), a tato smlouva tak bude uveřejněna bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek či omezení.
10. Tato smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel dva stejnopisy.
11. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato je důkazem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
12. Přílohou a součástí této smlouvy jsou:
- příloha č. 1: projektová dokumentace stavby
(bude přiložena až při podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem; v nabídce se ke smlouvě nepředkládá)
 - příloha č. 2: rozpočet díla – oceněný soupis prací s výkazem výměr
(dodavatel je povinen ocenit soupis prací s výkazem výměr způsobem stanoveným v čl. 6. textové části zadávací dokumentace a rozpočet díla ke smlouvě v nabídce předložit)
 - příloha č. 3: harmonogram postupu prací
(bude přiložen až po podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem – po předání staveniště; v nabídce se ke smlouvě nepředkládá)
 - příloha č. 4: platební kalendář
(bude přiložen až po podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem – po předání staveniště; v nabídce se ke smlouvě nepředkládá)
 - příloha č. 5: seznam poddodavatelů nebo prohlášení, že dodavatel nehodlá plnit určitou část veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatelů
(dodavatel je povinen upravit znění této přílohy podle skutečnosti a dokument ke smlouvě v nabídce předložit)

- příloha č. 6: doklad o sjednaném pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu (újmu) a doklad o sjednaném pojištění stavebně montážních rizik
(budou přiloženy až při podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem; v nabídce se ke smlouvě nepředkládají)

V Hradci Králové, dne:

V, dne:

.....
objednatel
Statutární město Hradec Králové
MUDr. Zdeněk Fink, primátor

.....
zhotovitel
[doplň dodavatel]
[doplň dodavatel]