

Stejnopis číslo: [číslo stejnopisu]

pozn. údaj doplní zadavatel před podpisem smlouvy

Kontrolní číslo (KČ): [kontrolní číslo]

pozn. údaj doplní zadavatel před podpisem smlouvy

Číslo smlouvy objednatele:

[číslo smlouvy]

Číslo smlouvy zhotovitele:

[číslo smlouvy]

pozn. čísla smlouvy budou doplněna dodavatelem a zadavatelem před podpisem smlouvy

SMLOUVA

**na zhotovení projektových dokumentací
a výkon autorského dozoru**

stavba č. 43312 Černý Most II – 5. stavba et. 0002

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 01

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

registrované dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha

číslo účtu: 20028-5157998/6000

zastoupené: Ing. Karlem Prajerem, ředitelem odboru strategických investic Magistrátu hlavního města Prahy

dále jen jako „objednatel“

na straně jedné

a

Varianta A: dodavatel právnická osoba

[název nebo obchodní firma]

společnost zapsaná v obchodním rejstříku [název krajského soudu] v [místo
sídla soudu], oddílu [písmeno oddílu], vložce [číslo vložky]

se sídlem: [adresa sídla]

IČO: [IČO]

DIČ: [DIČ]

[registrovaná/neregistrovaná] dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb.,
o dani z přidané hodnoty, v platném znění

bankovní spojení: [název banky]

číslo účtu: [číslo účtu]

zastoupená: [jméno a příjmení zástupce], [označení funkce zástupce]

dále jen jako „zhotovitel“

pozn. dodavatel právnická osoba doplní požadované údaje

Varianta B: dodavatel fyzická osoba podnikající

[obchodní firma nebo jméno a příjmení]

se sídlem: [adresa sídla]

IČO: [IČO]

DIČ: [DIČ]

[registrovaný/neregistrovaný] dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb.,
o dani z přidané hodnoty, v platném znění

bankovní spojení: [název banky]

číslo účtu: [číslo účtu]

dále jen jako „zhotovitel“

pozn. dodavatel fyzická osoba podnikající doplní požadované údaje

na straně druhé

tuto

smlouvu

na zhotovení projektových dokumentací

a výkon autorského dozoru

ke stavbě č. 43312 Černý Most II – 5. stavba et. 0002

ve smyslu ustanovení § 1 odst. 2 a § 1746 odst. 2
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,

dále jen jako „**smlouva**“

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění platném ke dni zahájení zadávacího řízení (dále i „**ZZVZ**“), k veřejné zakázce „Stavba č. 43312 Černý Most II – 5. stavba et. 0002; projektant“.
- 1.2. Účelem (cílem) smlouvy je na podkladě
 - a) vydaného územního rozhodnutí a stavebního povolení stavby č. 43312 Černý Most II – 5. stavba et. 0002 (dále i „**stavba**“),
 - b) studie změny,
 - c) energetické koncepce,
 - d) požadavků Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy na řešení veřejného prostoru, a
 - e) při respektování požadavků projektu Zkrocení Divočiny, projektu opěrných stěn u dětského hřiště (SO 2004), a dokumentace pro stavební povolenípřípravit projektové podklady pro realizaci stavby a provést autorský dozor při výstavbě.
- 1.3. Na práva a povinnosti neupravené smlouvou se užije právní úprava stanovení zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění (dále i „**OZ**“), a tomuto právu či povinnosti odpovídající zvláštní právní předpis.

- 1.4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
- 1.5. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem platného oprávnění k podnikání podle zvláštního zákona (živnostenské oprávnění), a to alespoň v rozsahu potřebném k realizaci předmětu smlouvy.
- 1.6. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v úvodu smlouvy oznámí bez prodlení opačné smluvní straně.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele a jeho stavbu č. 43312 Černý Most II – 5. stavba et. 0002 dále vymezený předmět plnění (dále i „**dílo**“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dále dohodnutou cenu.

- 2.2. Dílem se rozumí

- a) zhotovení projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení pro účely změny stavby před jejím dokončením ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm. e) a § 118 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném od 1. 1. 2018 (dále i „**stavební zákon**“), vč. sestavení předběžného (orientačního) rozpočtu stavby (dále i „**dokumentace změny stavby před dokončením**“ nebo i „**DZSD**“);
- b) zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby v rozsahu dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 písm. a) ZZVZ a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 písm. b) ZZVZ (dále i „**dokumentace pro výběr zhotovitele**“ nebo i „**DVZ**“); a
- c) výkon autorského dozoru při výstavbě ve smyslu ustanovení § 152 odst. 4 stavebního zákona

stavby č. 43312 Černý Most II – 5. stavba et. 0002, jejichž předmětem je provedení bytové výstavby 8 objektů v lokalitě Černý Most. Jedná se o objekty I, J, O, P, N a M se 4 nadzemními podlažími a objekty K, L s 5 nadzemními podlažími a 1 podlažím s podzemními garážemi.

- 2.3. Dílo dále zahrnuje i

- a) přípravné práce, prověření a zajištění aktuálnosti všech potřebných podkladů pro provedení projektových prací a inženýrské činnosti,
- b) geodetické zaměření stávajícího stavu, a to v rozsahu a podrobnosti nezbytných pro zajištění odpovídající projektové přípravy,
- c) návrh postupu (etapizace) realizace stavby,

- d) architektonický návrh uspořádání a materiálového řešení u jednotlivých ploch a výrobků,
 - e) návrh umístění a podoby uličního vybavení a mobiliáře,
 - f) zpracování dopravně-inženýrských opatření včetně jejich projednání s příslušnými osobami,
 - g) zajištění splnění (projektových) požadavků správců dotčených ochranných pásem,
 - h) vypracování majetkoprávních podkladů a jejich aktualizace,
 - i) změny a doplňky projektů vyžádané objednatelem,
 - j) provedení inženýrsko-geologického průzkumu,
 - k) zpracování všech nutných průzkumů (zejm. radonový, stavebně-technický a statický, hydrogeologický a akustická studie),
 - l) vypracování energetického průkazu budovy podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění, a
 - m) zpracování návrhu plánu kontrolních prohlídek stavby.
- 2.4. Podrobné požadavky objednatele na předmět smlouvy jsou uvedeny dále ve smlouvě a jejích přílohách.
- 2.5. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu náleží od počátku objednateli. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel, a to až do okamžiku předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

III. Plnění předmětu smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy řádně, včas a s náležitou odbornou péčí (se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena) a objednatel se mu k tomu zavazuje poskytnout náležitou součinnost, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v množství a kvalitě dohodnuté ve smlouvě, jinak v kvalitě, která odpovídá účelu smlouvy.
- 3.3. Zhotovení **dokumentace změny stavby před dokončením**, a to včetně sestavení předběžného (orientačního) rozpočtu stavby, bude probíhat následovně
- a) zhotovitel zpracuje DZSD pro účely jejího projednání s dotčenými orgány státní správy (*pozn. hrubopis*),
 - b) zhotovitel, před zahájením projednání DZSD s dotčenými orgány státní správy, předá objednateli zpracovanou DZSD a ten zhotoviteli potvrdí její převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí DZSD pro projednání s dotčenými orgány státní správy“, a to nejpozději do 21 kalendářních dnů,

- c) zhotovitel, je-li to na základě projednání DZSD s dotčenými orgány státní správy potřeba, DZSD dopracuje,
- d) zhotovitel, před zahájením veřejnoprávního projednání DZSD, předá objednateli zpracovanou DZSD a ten zhotoviteli potvrdí její převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí DZSD pro zahájení veřejnoprávního projednání“, a to nejpozději do 21 kalendářních dnů,
- e) zhotovitel, je-li to na základě veřejnoprávního projednání DZSD potřeba, DZSD dopracuje, a
- f) zhotovitel, po nabytí právní moci rozhodnutí, předá DZSD bez vad a nedodělků objednateli a objednatel zhotoviteli potvrdí její převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí projednané DZSD“, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů.

3.4. Zhotovení **dokumentace pro výběr zhotovitele** bude probíhat následovně

- a) zhotovitel zajistí veškeré činnosti potřebné pro zpracování DVZ,
- b) zhotovitel zpracuje DVZ,
- c) zhotovitel objednateli předá DVZ bez vad a nedodělků a objednatel zhotoviteli potvrdí její převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí DVZ“, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů,
- d) zhotovitel zapracuje do DVZ požadavky vzešlé z výběrového řízení,
- e) zhotovitel objednateli předá čistopis DVZ bez vad a nedodělků a objednatel zhotoviteli potvrdí její převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí DVZ“, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů.

3.5. Výkon autorského dozoru při výstavbě bude probíhat průběžně po dobu výstavby, a to v rozsahu nezbytném pro řádné a včasné provedení stavby. Cena za výkon autorského dozoru je stanovena jako nejvýše přípustná za dobu 72 měsíců, přičemž překročí-li doba výkonu autorského dozoru tuto dobu, dohodly se smluvní strany na odměně za výkon autorského dozoru po dobu převyšující předmětné období na ceně autorského dozoru ve výši 500,- Kč bez DPH za každou započatou hodinu výkonu autorského dozoru.

3.6. Zhotovitel se zavazuje dílo objednateli předat i v otevřeném elektronickém formátu, který umožní jeho další užití, dopracování či úpravu.

3.7. Smluvní strany stanovují tyto zásady provádění plnění předmětu smlouvy

- a) výrobní výbory budou probíhat alespoň 2x měsíčně na území Hlavního města Prahy, přičemž místo jednání, nestanoví-li objednatel jinak, obstarává na své náklady zhotovitel;
- b) zhotovitel se zavazuje účastnit výrobních výborů osobně;

- c) provádění plnění předmětu smlouvy bude zohledňovat koordinaci se souvisejícími záměry v řešeném území a kooperaci při jejich realizaci.
- 3.8. Plnění předmětu smlouvy bude na straně objednatele provádět realizační tým ve složení stanoveném v příloze č. 3 smlouvy, přičemž pro doplnění či změnu realizačního týmu postačí písemné oznámení této skutečnosti zhotoviteli.
- 3.9. Plnění předmětu smlouvy bude na straně zhotovitele provádět realizační tým ve složení stanoveném v příloze č. 4 smlouvy. Změna člena realizačního týmu je možná
- a) pouze osobou splňující totožný nebo kvalitativně vyšší formu a obor vzdělání a totožnou nebo kvalitativně vyšší odbornou kvalifikaci, a zároveň
 - b) po předchozím písemném schválení objednatelem.

Na změnu poddodavatele zhotovitele se tento odstavec použije obdobně.

IV. Lhůty plnění předmětu smlouvy

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje předmět smlouvy provést v následujících lhůtách
- a) zhotovení dokumentace změny stavby před dokončením pro účely jejího projednání s dotčenými orgány státní správy do **120 kalendářních dnů** ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zhotovení;
 - b) zapracování požadavků vzešlých z projednání s dotčenými orgány státní správy do **30 kalendářních dnů** ode dne předání výsledků;
 - c) zapracování požadavků vzešlých ze stavebního řízení do **30 kalendářních dnů** ode dne předání výsledků;
 - d) zhotovení dokumentace pro výběr zhotovitele do **28 kalendářních dnů** ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zhotovení (předpoklad podání výzvy dnem odevzdání čistopisu dokumentace změny stavby před dokončením se zapracovanými požadavky vzešlých z projednání s dotčenými orgány státní správy);
 - e) zapracování požadavků vzešlých z výběrového řízení na zhotovitele stavby do **7 kalendářních dnů** po ukončení výběrového řízení na zhotovitele stavby;
 - f) součinnost při zadávacím řízení k veřejné zakázce **po dobu realizace zadávacího řízení**; a
 - g) výkon autorského dozoru **po celou dobu výstavby**.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět smlouvy, resp. veškeré dílčí plnění dále bez zbytečného odkladu.

V. Místo plnění předmětu smlouvy

- 5.1. Místem plnění jsou
- a) pro autorský dozor **místo stavby** vymezené dokumentací pro výběr zhotovitele;
 - b) pro ostatní plnění odbor strategických investic Magistrátu hlavního města Prahy sídlící na adrese **Vyšehradská 51, Praha 2 – Nové Město, PSČ 128 00** (zejm. osobní jednání smluvních stran, předání díla).
- 5.2. Vznikne-li v průběhu plnění předmětu smlouvy potřeba provedení plnění na jiném než výše uvedeném místě, má se za to, že se o místo plnění sjednané podle této smlouvy jedná, je-li na územní Hlavního města Prahy, a doprava na něj je tak zahrnuta ve sjednané ceně díla.

VI. Cena díla a platební podmínky

- 6.1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena v souladu s rozhodnutím zadavatele o přidělení veřejné zakázky pod č. j. [bude doplněno] ze dne [bude doplněno] jako cena nejvýše přípustná, a to ve výši:

pozn. doplní zadavatel před podpisem smlouvy

Cena celkem bez DPH	[bude doplněno],- Kč
DPH	[bude doplněno],- Kč
Cena celkem včetně DPH	[bude doplněno],- Kč

pozn. dodavatel doplní cenu v požadovaném členění

Výdaje budou hrazeny z fondu Rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy – ÚZ 000000012.

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

Zhotovitel je povinen uvádět na fakturách – daňových dokladech za číslem a názvem stavby event. etapy, **kontrolní číslo** vyznačené na první straně smlouvy o dílo. Číslo je umístěno vlevo nahoře (razítko) pod označením KČ..... Pokud faktura nebude obsahovat kontrolní číslo, bude neuhrazená vrácena zhotoviteli.

Kalkulace ceny díla v členění na jednotlivé stavební objekty (I, J, K, L, M, N, O a P) je uvedena v příloze č. 5 smlouvy.

Součástí ceny díla není zhotovení vícetisků.

Zpracování projektové dokumentace je rozčleněno na fáze a každá fáze sestává z dílčích plnění v návaznosti na časové a věcné hledisko:

I. fáze Dokumentace změny stavby před dokončením (DZSD)

Cena I. fáze bez DPH	[bude doplněno],- Kč
DPH	[bude doplněno],- Kč
Cena I. fáze celkem včetně DPH	[bude doplněno],- Kč

pozn. dodavatel doplní cenu v požadovaném členění

Zpracování DZSD se sestává ze 3 dílčích plnění:

a) Zpracování dokumentace změny stavby před dokončením pro účely jejího projednání s dotčenými orgány státní správy

Zhotovení bez závad potvrdí objednatel formou „Protokolu o předání a převzetí DZSD pro projednání s dotčenými orgány státní správy“ nejpozději do 21 dnů od převzetí dokumentace. Dnem uskutečnění zdanitelného dílčího plnění je den podpisu „Protokolu“. Na základě potvrzeného „Protokolu“ dodavatel projektových prací vystaví fakturu – daňový doklad ve výši 60 % ceny I. fáze (DZSD) a přiloží originál „Protokolu“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a převíjajícího.

b) Dopracování dokumentace změny stavby před dokončením pro zahájení veřejnoprávního projednání

Zhotovení bez závad potvrdí objednatel formou „Protokolu o předání a převzetí DZSD pro zahájení veřejnoprávního projednání“ nejpozději do 21 dnů od převzetí dokumentace. Dnem uskutečnění zdanitelného dílčího plnění je den podpisu „Protokolu“. Na základě potvrzeného „Protokolu“ dodavatel projektových prací vystaví fakturu – daňový doklad ve výši 20 % ceny I. fáze (DZSD) a přiloží originál „Protokolu“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a převíjajícího.

c) Dopracování dokumentace na základě veřejnoprávního projednání

Dílčí faktura – daňový doklad ve výši 20 % ceny I. fáze (DZSD) bude doložena kopií rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění daňového dokladu bude den vyznačení nabytí právní moci rozhodnutí orgánem, který toto rozhodnutí vydal.

II. fáze Dokumentace pro výběr zhotovitele (DVZ)

Cena II. fáze bez DPH	[bude doplněno],- Kč
DPH	[bude doplněno],- Kč
Cena II. fáze celkem včetně DPH	[bude doplněno],- Kč

pozn. dodavatel doplní cenu v požadovaném členění

Zpracování DVZ představuje dvě dílčí plnění.

a) Zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele

Její vyhotovení bez závad potvrdí objednatel formou „Protokolu o předání a převzetí DVZ“ nejpozději do 14 dnů od převzetí dokumentace. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu „Protokolu“. Na základě potvrzeného „Protokolu“ dodavatel projektových prací vystaví fakturu – daňový doklad ve výši ceny 80 % z II. fáze (DVZ) a přiloží originál „Protokolu“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a převírajícího.

b) Výběr zhotovitele stavby a tisk čistopisů dokumentace po výběru zhotovitele

Předání čistopisů bez závad potvrdí příkazník objednatele/objednatel formou „Protokolu“. Po podpisu Smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby a na základě potvrzeného „Protokolu“ dodavatel projektových prací vystaví fakturu – daňový doklad ve výši 20 % ceny II. fáze (DVZ) a přiloží originál „Protokolu“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a převírajícího. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude datum podpisu smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby.

III. fáze Výkon autorského dozoru (AD)

Cena III. fáze bez DPH	[bude doplněno],- Kč
DPH	[bude doplněno],- Kč
Cena III. fáze celkem včetně DPH	[bude doplněno],- Kč

pozn. dodavatel doplní cenu v požadovaném členění

Cena za výkon autorského dozoru při realizaci stavby je stanovena jako nejvýše přípustná a bude fakturována pololetně k 30. 6. a 31. 12. nebo k datu vystavení kolaudačního rozhodnutí. Faktura – daňový doklad za dílčí plnění bude zhotovitelem doložena výkazem hodin, potvrzeným objednatelem/příkazníkem za období prováděného autorského dozoru s uvedením hodinové sazby v Kč a celkové částky. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude datum potvrzené rekapitulace vyúčtování autorského dozoru.

IV. fáze Průřezové činnosti dle přílohy č. 6

Cena IV. fáze bez DPH	[bude doplněno],- Kč
DPH	[bude doplněno],- Kč
Cena IV. fáze celkem včetně DPH	[bude doplněno],- Kč

Jejich cena je podrobně stanovena dle jednotlivých činností částkou v Kč v příloze č. 6.

Tyto činnosti budou fakturovány zhotovitelem vždy po ukončení splnění jednotlivých činností. Zhotovení bez závad potvrdí objednatel formou „Protokolu“. Na základě potvrzeného „Protokolu“ dodavatel projektových prací vystaví fakturu – daňový doklad. Dnem uskutečnění zdanitelného dílčího plnění je den podpisu „Protokolu“.

Cena za tyto činnosti je součástí celkové ceny díla, která se sníží, pokud některou z činností nebude třeba zajišťovat.

Vícetisky

Cena za zhotovení vícetisků není součástí celkové ceny díla dle článku VI. smlouvy.

Cena za zhotovení vícetisků je určena součinem počtu stran vícetisků a jednotkové ceny pro:

Formát strany A4, jenž činí za 1 stranu A4

1,50 Kč bez DPH v černobílém tisku,

25,50 Kč bez DPH v barevném tisku.

Formát strany větší než A4 (velkoformátový tisk), jenž činí za 1 stranu A4

2,00 Kč bez DPH v černobílém tisku,

31,50 Kč bez DPH v barevném tisku.

K faktuře – daňovému dokladu bude přiložen originál „Protokolu“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a přejímajícího tyto vícetisky. Datum zdanitelného plnění bude datum podpisu „Protokolu“.

6.2. Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad – musí obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů i další náležitosti požadované objednatelem. Musí tedy obsahovat tyto údaje:

- údaje objednatele, sídlo, IČO, DIČ
- údaje zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ
- evidenční číslo daňového dokladu
- bankovní spojení zhotovitele
- datum vystavení daňového dokladu
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- rozsah a předmět fakturovaného plnění
- číslo smlouvy
- kontrolní číslo (vyznačené vpravo nahoře na první straně smlouvy pod označením KČ)
- číslo a název stavby, popř. číslo a název etapy
- fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
- zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury

- 6.3. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a údaje uvedené v bodě 2 tohoto článku, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k odstranění vad nebo k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
- 6.4. Veškeré faktury budou vystaveny ve dvojím vyhotovení a odeslány na adresu objednatele: Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1. Faktury je možné doručit i osobně nebo kurýrem do podatelny MHMP Mariánské nám 2, Praha 1 nebo Jungmannova 35/29, Praha 1.
- 6.5. Splatnost faktur činí 30 dní od jejího doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.

VII. Odpovědnost za vady a záruční podmínky

- 7.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům stanoveným ve smlouvě.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, jež má dílo v době předání.
- 7.3. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytly v záruční době.
- 7.4. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
- 7.5. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců (dále jen „záruční doba“).
- 7.6. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
- 7.7. Vada (její oznámení) bude objednatelem písemně uplatněna e-mailem nebo poštou.
- 7.8. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady.
- 7.9. E-mail pro uplatnění vady je [e-mailová adresa]. Adresa pro doručení oznámení o vadě poštou je [poštovní adresa]. V případě změny výše uvedené e-mailové nebo poštovní adresy je zhotovitel povinen jejich změnu objednateli písemně oznámit nejméně 3 pracovní dny před jejich změnou, a to pod pokutou 5.000,- Kč za každý den prodlení.

pozn. dodavatel doplní požadované údaje

- 7.10. Zhotovitel je povinen
- a) započít s odstraněním oznámené vady do 3 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě a provést její odstranění nejpozději do 30 kalendářních dnů, nebo
 - b) odstranit vadu dokumentace pro výběr zhotovitele zjištěnou po dobu zadávání veřejné zakázky na zhotovitele stavby nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě.
- 7.11. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

- 7.12. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle tohoto článku, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u jiné osoby. Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do 14 dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem.
- 7.13. V případě vzniku újmy při odstraňování záruční vady, je ji zhotovitel povinen nahradit v plné výši, a to do tří dnů od jejich uplatnění objednatelem.
- 7.14. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.

VIII. Pojištění

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje mít, a to alespoň pro předmětné dílo, sjednáno pojištění profesní odpovědnosti za vady projektů a škody způsobené vadami projektů. Minimální limit pojistného plnění činí 20.000.000,- Kč z jedné pojistné události (dále i „**minimální výše pojistného plnění**“).
- 8.2. Zhotovitel musí mít sjednáno pojištění v minimální výši pojistného plnění po celou dobu plnění předmětu smlouvy a dále po dobu alespoň deseti let ode dne kolaudace.
- 8.3. Pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen předložit objednateli na jeho žádost do 2 pracovních dnů.
- 8.4. Zhotovitel je povinen o každé změně pojistné smlouvy písemně uvědomit objednatele.

IX. Smluvní sankce

- 9.1. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit
- a) smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý i započatý den prodlení s plněním, a to i dílčí části díla;
 - b) smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady díla;
 - c) smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním a převzetím, a to i dílčí části díla;
 - d) smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jiné porušení této smlouvy, není-li v konkrétním ustanovení stanovena sankce odlišně;
- 9.2. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávkám zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystavena a zhotovitelem bezodkladně uhrazena faktura.
- 9.3. Sankčními ujednáními podle smlouvy nejsou dotčena jiná práva objednatele a zhotovitele (zejm. právo na náhradu újmy).

X. Autorské dílo a licence k jeho užití

- 10.1. Pokud v důsledku realizace díla dle této smlouvy dojde ke vzniku autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, v platném znění, přechází převoditelná autorská práva zhotovitele, jeho zaměstnanců a poddodavatelů v níže uvedeném rozsahu na objednatele, a to dnem předání a převzetí díla, a to i jeho části. Svolení k užití díla pro účely této smlouvy uděluje zhotovitel objednateli jako výhradní.
- 10.2. Objednatel je oprávněn bez místního a časového omezení upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který podstatně nesníží hodnotu díla. V rámci poskytnuté licence je objednatel mj. oprávněn užít shora popsané dílo či jeho část k
- a) zhotovení dokumentace změny stavby před dokončením;
 - b) provedení inženýrské činnosti pro účely změny stavby před jejím dokončením;
 - c) zhotovení dokumentace pro výběr zhotovitele;
 - d) zhotovení jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla;
 - e) provedení stavby samé;
 - f) výkon autorského dozoru při výstavbě;
 - g) uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby;
 - h) marketingovým potřebám prezentace díla veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, a to i maketě; a
 - i) pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavbou samou, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě, za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.
- 10.3. Pokud by autorská práva náležela třetím osobám, zajistí zhotovitel jejich svolení k převodu autorských práv stejného rozsahu a písemné vyhotovení takového svolení předá objednateli při předání a převzetí díla. V případě uplatnění jakýchkoliv nároků třetích osob vůči objednateli z titulu porušení autorských práv, poskytne zhotovitel objednateli bezplatně veškerou požadovanou součinnost a uhradí objednateli veškeré náklady, vyplývající z úspěšného uplatnění nároků třetích osob, a to v plné výši.
- 10.4. Zhotovitel poskytuje osobě objednatele (podřízené osoby, osoby s majetkovou účastí objednatele) právo dílo užít ve stejném rozsahu, jako jej poskytuje objednateli samotnému. Osoba objednatele ani objednatel není povinen převoditelná práva využít.
- 10.5. Cena za převod autorských práv (odměna autorovi) je součástí ceny díla uvedené v této smlouvě.

XI. Ostatní a závěrečná ustanovení

- 11.1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, doručují se veškeré písemnosti na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některé ze smluvních stran, je povinna tato smluvní strana neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.

Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastížen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení.

- 11.2. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkající se předmětu plnění smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 11.3. Práva smluvních stran vyplývající ze smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
- 11.4. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 11.5. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ke dni uzavření smlouvy věděli nebo vědět museli, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly ve smlouvě, nebude mít žádná ze smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla protější smluvní strana informace při jednání o smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla protější smluvní stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu smlouvy.
- 11.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 11.7. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou smluvní stran.
- 11.8. Smluvní vztah lze také ukončit
- a) písemnou výpovědí objednatele s 3měsíční výpovědní dobou, a to i bez uvedení důvodu,

- b) písemnou výpovědí zhotovitele s 3měsíční výpovědní dobou, a to v případě, že zhotovitel neobdrží od objednatele pokyn k bytí dílčímu plnění ze smlouvy nejméně po dobu 5 let od okamžiku ukončení posledního plnění nebo uzavření smlouvy, nebylo-li plněno vůbec.

Výpovědní doba začíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Tímto ustanovením nejsou dotčeny zvláštní důvody ukončení smluvního závazku stanovené obecnými či zvláštními právními předpisy.

- 11.9. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami (poslední z nich).
- 11.10. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 11.11. Neplatnost některého ustanovení smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy.
- 11.12. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této smlouvy primárně smírnou cestou.
- 11.13. Smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými a oběma smluvními stranami odsouhlasenými dodatky.
- 11.14. Smluvní strany výslovně souhlasí, aby smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené objednatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy, datech podpisu a plný text smlouvy. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 11.15. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí objednatel.
- 11.16. Smluvní strany ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, berou na vědomí, že smlouva obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí.
- 11.17. Smluvní strany ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, berou na vědomí, že objednatel je povinným subjektem, a pro tento účel si sjednávají, že obě souhlasí s poskytováním veškerých informací obsažených v této smlouvě žadatelům.
- 11.18. Smluvní strany smlouvu vyhotovují v 7 stejnopisech s platností originálu, přičemž zhotovitel obdrží 2 stejnopisy a objednatel 5 stejnopisů.

11.19. V souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, tímto objednatel potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. [číslo usnesení] ze dne [datum].

pozn.: údaj doplní zadavatel před podpisem smlouvy

11.20. Přílohy smlouvy:

příloha č. 1 smlouvy: Podrobné požadavky objednatele na předmět smlouvy

příloha č. 2 smlouvy: Stavební program stavby č. 43312 Černý Most II – 5. stavba et. 0002

příloha č. 3 smlouvy: Složení realizačního týmu objednatele

příloha č. 4 smlouvy: Složení realizačního týmu zhotovitele

příloha č. 5 smlouvy: Kalkulace ceny díla v členění na jednotlivé stavební objekty

příloha č. 6 smlouvy: Podrobná kalkulace činností zhotovitele dle čl. II. odst. 2.3. smlouvy

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Praze dne

V [místo podpisu] dne [datum podpisu]

Ing. Karel Prajer

ředitel odboru strategických investic

Magistrátu hlavního města Prahy

[jméno a příjmení]

[označení funkce]

Podrobné požadavky objednatele na předmět smlouvy

A. Obecné požadavky na plnění

- jednotlivé dokumentace budou zpracovány v podrobnostech dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, pokud jejich obsah upravují;
- dílo bude objednateli předáno rovněž v editovatelné (upravitelné) podobě, a to ve zdrojových souborech;
- jednotlivé dokumentace budou objednateli předány v dále uvedených počtech tištěných paré, přičemž každé z nich bude obsahovat též dokumentaci v elektronické podobě na CD nebo DVD, příp. flash disku;

B. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení pro účely změny stavby před jejím dokončením

- projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení pro účely změny stavby před jejím dokončením bude zhotovena ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm. e) a § 118 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném od 1. 1. 2018;
- součástí bude sestavení předběžného (orientačního) rozpočtu stavby;
- projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení pro účely změny stavby před jejím dokončením bude objednateli předána
 - pro projednání s dotčenými orgány státní správy v 10 tištěných paré,
 - pro zahájení veřejnoprávního projednání ve 4 tištěných paré,
 - po veřejnoprávním projednání ve 4 tištěných paré;

C. Projektová dokumentace pro provádění stavby (též „dokumentace pro výběr zhotovitele“)

- projektová dokumentace pro provádění stavby bude zhotovena v rozsahu dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění;
- součástí bude sestavení soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 písm. b) č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění;
- dokumentace pro výběr zhotovitele bude objednateli předána

- ve 2 tištěných paré a v digitální podobě na CD před zahájením zadávacího řízení na zhotovitele stavby;
- ve 4 tištěných paré a v digitální podobě na CD po skončení zadávacího řízení na zhotovitele stavby se zpracovanými připomínkami vzešlými ze zadávacího řízení na zhotovitele stavby;
- dokumentace pro výběr zhotovitele a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr budou zároveň zpracovány do podrobností stanovených vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
- není-li to odůvodněno, zhotovitel nesmí v dokumentaci zvýhodnit nebo znevýhodnit určité dodavatele nebo výrobky tím, že technické podmínky stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu (dále i „odkaz“);
- odkaz může zhotovitel použít, pokud stanovení technických podmínek nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. U každého takového odkazu zhotovitel uvede možnost nabídnout rovnocenné řešení;
- v případě použití odkazu bude součástí dokumentace odůvodnění jeho použití;
- pokud zhotovitel stanoví technické podmínky prostřednictvím odkazu na normy nebo technické dokumenty, použije je v tomto pořadí
 - » české technické normy přejímající evropské normy přijaté evropskými normalizačními orgány a zpřístupněné veřejnosti,
 - » evropské technické posouzení,
 - » obecné technické specifikace v oblasti informačních a komunikačních technologií podle čl. 13 a 14 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1025/2012 ze dne 25. října 2012 o evropské normalizaci, změně směrnic Rady 89/686/EHS a 93/15/EHS a směrnic Evropského parlamentu a Rady 94/9/ES, 94/25/ES, 95/16/ES, 97/23/ES, 98/34/ES, 2004/22/ES, 2007/23/ES, 2009/23/ES a 2009/105/ES, a kterým se ruší rozhodnutí Rady 87/95/EHS a rozhodnutí Evropského parlamentu a Rady č. 1673/2006/ES,
 - » mezinárodní normy přijaté mezinárodními normalizačními orgány a zpřístupněné veřejnosti,
 - » technické dokumenty vydané evropskými normalizačními orgány postupem přizpůsobeným vývoji potřeb trhu, který není evropskou normou.
- není-li možné odkázat na normy nebo technické dokumenty podle předchozího bodu, může zhotovitel odkázat na
 - » české technické normy,
 - » stavební technická osvědčení, nebo

- » národní technické podmínky vztahující se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků.
- u každého odkazu na normy nebo technické dokumenty zhotovitel uvede možnost nabídnout rovnocenné řešení.
- k výkazu výměr:
 - » výkaz výměr bude zpracován do podrobností stanovených vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
 - » výkaz výměr bude dodán v písemné i elektronické podobě, a to v rozsahu:
 - a. oceněný výkaz výměr, a
 - b. slepý výkaz výměr;
 - » slepý výkaz výměr musí být zpracován ve dvou provedeních, a to „s“ a „bez“ členění na jednotlivé správce (TSK, PVS, MČ, Eltodo);
- k formálním požadavkům:
 - » zhotovitel bude objednateli plně odpovědný za zpracování projektové dokumentace v souladu s platnou právní úpravou;
 - » dokumentace bude objednateli předána celkem v šesti vyhotoveních, a to v tištěné i elektronické formě (na CD), elektronická forma dokumentace bude obsahovat datové soubory, které budou umístěny na CD, textová část bude ve formátu běžných textových editorů (např. soubory s příponou TXT, RTF, DOC). Výpočtová část (např. výkaz výměr, kontrolní rozpočet) bude zpracována ve formátu obvyklých tabulkových procesorů (např. soubory s příponou XLS(X), XML) dle datového předpisu XC4, výkresová část bude zpracována v obvyklých konstrukčních systémech (např. soubory s příponou DWG, DXF), soubory budou mít otevřenou formu, která umožňuje tisk a editaci obsahu. Dokumentace bude zároveň v uzavřeném formátu pdf;

D. Výkon autorského dozoru při výstavbě

- výkon autorského dozoru při výstavbě bude proveden ve smyslu ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění;
- zhotovitel bude vykonávat autorský dozor nad souladem zhotovované stavby s ověřenou projektovou dokumentací po dobu výstavby (dále i „plnění“), a to v rozsahu níže specifikovaných činností:
 - » součinnost při zadávacím řízení k veřejné zakázce na výběr zhotovitele stavby spočívající ve zpracování dodatečných informací k žádostem účastníků zadávacího řízení, zpracování

případných vysvětlení, změn a doplnění zadávacích podmínek v účasti na jednáních hodnotící komise, kontrola ocenění soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr účastníků zadávacího řízení a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny;

- » účast na veřejnoprávních (správních) řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s příslušnou částí dokumentace souborného řešení projektu, popř. s jejími přijatými či navrhovanými změnami;
- » dozor při zpracování realizační dokumentace, s vysvětlením příslušných vazeb, popř. s koordinační působností mezi jednotlivými zpracovateli, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu;
- » dozor při zpracování dokumentace dočasných zařízení staveniště nebo úprav trvalých objektů, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu;
- » dozor nad zabezpečením úrovně staveniště předpokládané dokumentací při předání realizátorovi (realizátorům) stavby a autorský dozor při vytyčovacích pracích;
- » autorský dozor při realizaci stavby k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu, jak pokud jde o vlastní řešení stavby, tak také z hlediska postupu a respektování podmínek výstavby;
- » posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se dokumentace souborného řešení projektu;
- » navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, která mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
- » operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn dokumentace souborného řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
- » účast na kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech), popř. na jiných jednáních, která bezprostředně neřeší problémy z výkonu autorského dozoru, nebo vyjadřování se k problémům nesouvisejícím bezprostředně s autorským dozorem, pouze v rozsahu či v případech podle dohody v příslušné smlouvě nebo za zvláštních podmínek (např. zvláštní oddělené úplaty) stanovených smlouvou;
- » dozor nad průběhem zkoušek (např. individuálních vyzkoušení či komplexního vyzkoušení), popř. zkušebního provozu, předpokládaných dokumentací souborného řešení projektu nebo smlouvou, účast při předání a převzetí stavby jak ke zkouškám či zkušebnímu provozu, tak také k běžnému užívání, za účelem poskytování informací a vyjadřování stanovisek vztahujících se k výkonu autorského dozoru;
- » dozor nad způsobem užívání či provozování stavby v rozsahu a způsobem sjednaným ve smlouvě, souvisejícím obvykle se zárukami za kvalitu řešení projektu navrženého v dokumentaci souborného řešení projektu, která zabezpečí dosažení cílů projektu;

- » účast na předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby, kontrola, zda skutečnosti známé v době předání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace;
- » dohled na souladem zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je podkladem pro jeho činnost, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci;
- » sledování postup výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby;
- » účast na kontrolních dnech, zásadních zkouškách a měření a vydávání stanoviska k jejich výsledkům;
- » podávání vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru;
- » spolupráce při odstraňování důsledků nedostatků zjištěných v této dokumentaci;
- » podávání vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci;
- » navrhování změn a odchylek ke zlepšení řešení projektu, vznikající ve fázi realizace projektu;
- » posuzování návrhů na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla;
- » provádění posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla;
- » spolupráce s partnery objednatele (zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě;
- » sledování dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná;
- » zaznamenávání zjištění, požadavků a návrhů do stavebního deníku;
- » účast na přebírání stavby zadavatelem od zhotovitele stavby, účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby, upozorňování na vady a nedodělky stavby, vypracování zápisu o nalezených vadách a nedodělcích a jeho předání zadavatele;
- » dohled nad odstraněním zjištěných vad a nedodělků ve stanovené lhůtě a kvalitě, účast při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby zadavatelem;
- » účast na kolaudačním řízení a při kontrole odstranění kolaudačních závad;
- » akceptace dokumentace skutečného provedení stavby;
- » spolupráce při vypracování závěrečného vyúčtování a ekonomického vyhodnocení stavby;

» vyhotovení zprávy o souladu zhotovené stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Praze dne

V [místo podpisu] dne [datum podpisu]

Ing. Karel Prajer

ředitel odboru strategických investic

Magistrátu hlavního města Prahy

[jméno a příjmení]

[označení funkce]

Stavební program stavby č. 43312 Černý Most II – 5. stavba et. 0002

Stavební program stavby č. 43312 Černý Most II – 5. stavba et. 0002 vymezuje

- rozhodnutí o umístění stavby vydaného Úřadem městské části Praha 14 se sídlem Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 – Černý Most, IČO 00231312 pod č. j. OV/212/212/03/VYBJ dne 26. 5. 2003;
- studie změny stavby č. 43312 Černý Most II – 5. stavba et. 0002 ze dne 10. 3. 2017 zpracované společností 4A architekti, s.r.o. se sídlem Na valech 290/2, Praha 6 – Hradčany, PSČ 160 00, IČO 26501953;
- varianta „smart plus“ Energetické koncepce bytových domů ze dne 9. 4. 2017 zpracované společností PORSENNA o.p.s. se sídlem Bystřická 522/2, Praha 4 – Krč, PSČ 140 00, IČO 27172392;
- dokumentace pro stavební povolení zpracované společností 4A architekti, s.r.o. se sídlem Na valech 290/2, Praha 6 – Hradčany, PSČ 160 00, IČO 26501953 z 12/2004, zakázkové číslo OSI/OBJ/028/17;
- stavební povolení vydané Úřadem městské části Praha 14 pod č. j. OVD/1644/05/SRBJ dne 22. 9. 2005;
- rozhodnutí o prodloužení stavebního povolení vydaného Úřadem městské části Praha 14 se sídlem Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 – Černý Most, IČO 00231312 pod č. j. UMCP14/16/17410/OV/NETJ dne 25. 4. 2016;
- požadavky Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy se sídlem Vyšehradská 2077/57, Praha 2 - Nové Město, PSČ 128 00, IČO 70883858, na zadání pro zpracování návrhu veřejného prostranství č. j. IPR 12348/2017 ze dne 27. 9. 2017;
- dokumentace pro výběr zhotovitele stavby č. 43312 Černý Most II – 5. stavba et. 0002, opěrné stěny zpracované Ing. Lubomírem Kubínem se sídlem Kersko 194, Hradištko, PSČ 289 12, IČO 11283203, autorizace ČKAIT č. 0000501, z 12/2017, (pozn. stavba realizovaná v předstihu); a
- prostor pro projekt Zkročení Divočiny.

Textové vymezení stavebního programu:

Dokumentace budou vycházet z dokumentace pro stavební povolení.

Dokumentace bude obsahovat zapracování úprav podle studie změny.

Při zpracování úprav podle studie změny musí být dodrženo platné územní rozhodnutí.

Dokumentace bude obsahovat zpracování varianty „smart plus“ energetické koncepce bytových domů.

Veřejné prostranství bude navrženo dle požadavků Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy se sídlem Vyšehradská 2077/57, Praha 2 - Nové Město, PSČ 128 00, IČO 70883858, na zadání pro zpracování návrhu veřejného prostranství č. j. IPR 12348/2017, ze dne 27. 9. 2017.

Projektová dokumentace nebude řešit prostor vyčleněný pro projekt „Zkrocení divočiny“, který je samostatnou akcí, a do tohoto prostoru nesmí být zasahováno.

Opěrné stěny u dětského hřiště (SO 2004) nejsou součástí plnění (jedná se o samostatnou akci) – zhotovitel je do dokumentací zpracovávat nebude.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Praze dne [datum podpisu]

V [místo podpisu] dne [datum podpisu]

Ing. Karel Prajer

ředitel odboru strategických investic

Magistrátu hlavního města Prahy

[jméno a příjmení]

[označení funkce]

příloha č. 3 smlouvy: Složení realizačního týmu objednatele

Složení realizačního týmu objednatele

pozn. doplní zadavatel před podpisem smlouvy

Složení realizačního týmu zhotovitele

A. Hlavní inženýr projektu (HIP)

Jméno, příjmení a příp. titul:	
--------------------------------	--

pozn. dodavatel doplní požadované údaje

B. První výkonný projektant

Jméno, příjmení a příp. titul:	
--------------------------------	--

pozn. dodavatel doplní požadované údaje

C. První výkonný architekt

Jméno, příjmení a příp. titul:	
--------------------------------	--

pozn. dodavatel doplní požadované údaje

D. První zahradní architekt

Jméno, příjmení a příp. titul:	
--------------------------------	--

pozn. dodavatel doplní požadované údaje

E. Druhý výkonný projektant

Jméno, příjmení a příp. titul:	
--------------------------------	--

pozn. dodavatel doplní požadované údaje, je-li taková osoba v realizačním týmu

F. Druhý výkonný architekt

Jméno, příjmení a příp. titul:	
--------------------------------	--

pozn. dodavatel doplní požadované údaje, je-li taková osoba v realizačním týmu

G. Třetí výkonný projektant

Jméno, příjmení a příp. titul:	
--------------------------------	--

pozn. dodavatel doplní požadované údaje, je-li taková osoba v realizačním týmu

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Praze dne [datum podpisu]

V [místo podpisu] dne [datum podpisu]

Ing. Karel Prajer

ředitel odboru strategických investic

Magistrátu hlavního města Prahy

[jméno a příjmení]

[označení funkce]

Kalkulace ceny díla v členění na jednotlivé stavební objekty

1. STAVEBNÍ OBJEKT I

Činnost:	Cena v Kč bez DPH:	DPH:	Cena v Kč vč. DPH:
I. fáze: Dokumentace změny stavby před dokončením (DZSD) pro daný stavební objekt			
II. fáze: Dokumentace pro výběr zhotovitele (DVZ) pro daný stavební objekt			
III. fáze: Výkon autorského dozoru (AD) pro daný stavební objekt			

pozn. dodavatel doplní údaje o ceně v požadovaném členění

2. STAVEBNÍ OBJEKT I

Činnost:	Cena v Kč bez DPH:	DPH:	Cena v Kč vč. DPH:
I. fáze: Dokumentace změny stavby před dokončením (DZSD) pro daný stavební objekt			
II. fáze: Dokumentace pro výběr zhotovitele (DVZ) pro daný stavební objekt			
III. fáze: Výkon autorského dozoru (AD) pro daný stavební objekt			

pozn. dodavatel doplní údaje o ceně v požadovaném členění

3. STAVEBNÍ OBJEKT K

Činnost:	Cena v Kč bez DPH:	DPH:	Cena v Kč vč. DPH:
I. fáze: Dokumentace změny stavby před dokončením (DZSD) pro daný stavební objekt			
II. fáze: Dokumentace pro výběr zhotovitele (DVZ) pro daný stavební objekt			
III. fáze: Výkon autorského dozoru (AD) pro daný stavební objekt			

pozn. dodavatel doplní údaje o ceně v požadovaném členění

4. STAVEBNÍ OBJEKT L

Činnost:	Cena v Kč bez DPH:	DPH:	Cena v Kč vč. DPH:
I. fáze: Dokumentace změny stavby před dokončením (DZSD) pro daný stavební objekt			
II. fáze: Dokumentace pro výběr zhotovitele (DVZ) pro daný stavební objekt			
III. fáze: Výkon autorského dozoru (AD) pro daný stavební objekt			

pozn. dodavatel doplní údaje o ceně v požadovaném členění

5. STAVEBNÍ OBJEKT M

Činnost:	Cena v Kč bez DPH:	DPH:	Cena v Kč vč. DPH:
I. fáze: Dokumentace změny stavby před dokončením (DZSD) pro daný stavební objekt			
II. fáze: Dokumentace pro výběr zhotovitele (DVZ) pro daný stavební objekt			

III. fáze: Výkon autorského dozoru (AD) pro daný stavební objekt			
---	--	--	--

pozn. dodavatel doplní údaje o ceně v požadovaném členění

6. STAVEBNÍ OBJEKT N

Činnost:	Cena v Kč bez DPH:	DPH:	Cena v Kč vč. DPH:
I. fáze: Dokumentace změny stavby před dokončením (DZSD) pro daný stavební objekt			
II. fáze: Dokumentace pro výběr zhotovitele (DVZ) pro daný stavební objekt			
III. fáze: Výkon autorského dozoru (AD) pro daný stavební objekt			

pozn. dodavatel doplní údaje o ceně v požadovaném členění

7. STAVEBNÍ OBJEKT O

Činnost:	Cena v Kč bez DPH:	DPH:	Cena v Kč vč. DPH:
I. fáze: Dokumentace změny stavby před dokončením (DZSD) pro daný stavební objekt			
II. fáze: Dokumentace pro výběr zhotovitele (DVZ) pro daný stavební objekt			
III. fáze: Výkon autorského dozoru (AD) pro daný stavební objekt			

pozn. dodavatel doplní údaje o ceně v požadovaném členění

8. STAVEBNÍ OBJEKT P

Činnost:	Cena v Kč bez DPH:	DPH:	Cena v Kč vč. DPH:
I. fáze: Dokumentace změny stavby před dokončením (DZSD) pro daný stavební objekt			
II. fáze: Dokumentace pro výběr zhotovitele (DVZ) pro daný stavební objekt			
III. fáze: Výkon autorského dozoru (AD) pro daný stavební objekt			

pozn. dodavatel doplní údaje o ceně v požadovaném členění

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Praze dne [datum podpisu]

V [místo podpisu] dne [datum podpisu]

Ing. Karel Prajer

ředitel odboru strategických investic

Magistrátu hlavního města Prahy

[jméno a příjmení]

[označení funkce]

**Podrobná kalkulace činností zhotovitele
dle čl. II. odst. 2.3. smlouvy**

Činnost:	Cena v Kč bez DPH:	DPH:	Cena v Kč vč. DPH:
přípravné práce, prověření a zajištění aktuálnosti všech potřebných podkladů pro provedení projektových prací a inženýrské činnosti	v ceně díla	-	-
geodetické zaměření stávajícího stavu, a to v rozsahu a podrobnosti nezbytných pro zajištění odpovídající projektové přípravy	[bude doplněno]	[bude doplněno]	[bude doplněno]
návrh postupu (etapizace) realizace stavby	v ceně díla	-	-
architektonický návrh uspořádání a materiálového řešení u jednotlivých ploch a výrobků	v ceně díla	-	-
návrh umístění a podoby uličního vybavení a mobiliáře	v ceně díla	-	-
zpracování dopravně-inženýrských opatření včetně jejich projednání s příslušnými osobami	v ceně díla	-	-
zajištění splnění (projektových) požadavků správců dotčených ochranných pásem	v ceně díla	-	-
vypracování majetkoprávních podkladů a jejich aktualizace	v ceně díla	-	-
změny a doplňky projektů vyžádané objednatelem	v ceně díla	-	-
provedení inženýrsko-geologického průzkumu	[bude doplněno]	[bude doplněno]	[bude doplněno]
zpracování všech nutných průzkumů (zejm. radonový, stavebně-technický a statický, hydrogeologický a akustická studie)	v ceně díla	-	-

vypracování energetického průkazu budovy podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění	[bude doplněno]	[bude doplněno]	[bude doplněno]
zpracování návrhu plánu kontrolních prohlídek stavby	v ceně díla	-	-

pozn. dodavatel doplní údaje o ceně

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Praze dne [datum podpisu]

V [místo podpisu] dne [datum podpisu]

 Ing. Karel Prajer
 ředitel odboru strategických investic
 Magistrátu hlavního města Prahy

 [jméno a příjmení]
 [označení funkce]