



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR VÝSTAVBY



Toto rozhodnutí nabylo podle  
§ 52 odst. 1 zák. č. 71/1967 Sb.  
právní moci dnem: 13.06.2003



Váš dopis zn  
ISTAR/27/03

Naše značka  
OV/212/212/03/  
VYBJ

Vyřizuje/linka  
Ing.arch.J.Výborný/  
311

V Praze dne:  
26.05.2003

Věc:

## ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Útvar hlavního architekta hl.m. Prahy vydal dne 21.4.1983 pod čj. 4595/82 rozhodnutí o umístění stavby „Obytný soubor Černý Most II“ pro VHMP – VS, V Jámě 12, Praha 1. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 16.5.1983.

Magistrát hl.m.Prahy – Odbor územního rozhodování vydal dne 29.6.1999 pod čj.124848/99/OUR/S/Me změnu územního rozhodnutí pro hl.m.Prahu, zastoupenou ISTAR s.r.o., Rubeška 393, Praha 9. Rozhodnutí nabylo právní moci 2.8.1999.

Navrhovatel hlavní město Praha, zastoupený ISTAR s.r.o., Rubeška 393, Praha 9, IČ 49623061, DIČ 009-49623061, podal dne 29.01.2003 návrh na vydání změny rozhodnutí o umístění stavby

### „Obytný soubor Černý Most II – 5.stavba“

Městská část Praha 14, Úřad městské části, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. c) zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh podle §§37 a 38 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle §§39 a 41 stavebního zákona a § 4 vyhl.č.132/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů toto

### rozhodnutí:

Na pozemcích k.ú. Černý Most v lokalitě vymezené ulicemi Arnošta Valenty, Ocelkova, Bryksova pro stavbu hlavní, dopravní napojení a inž.sítě, při ul.Arnošta Valenty,

1



Ocelkova, prodloužená Dygrýnova a Bryksova v Praze 14, se umísťuje stavba **obytného souboru vč. dopravního napojení, připojení na inž. sítě a zeleň**, jak je zakresleno v situačních výkresech v měřítku 1 : 1000.

V části stavby, které se tato změna netýká, platí původní situace k ÚR čj.124848/99/OUR/S/Me.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Předmětem stavby je výstavba souboru bytových a víceúčelových objektů vč. odpovídajícího příslušenství, sociálního zařízení a technického vybavení, výstavba příjezdových komunikací vč. řešení dopravy v klidu podzemními garážemi a povrchovými parkovišti, dále inž. sítě, terenní a sadové úpravy nezastavěných ploch.

2. Objekty budou navrženy takto:

Situování jednotlivých objektů obytného souboru zůstává beze změny dle původní situace a ÚR čj.124848/99/OUR/S/Me. Střechy všech objektů budou ploché. Objekty **Administrativně obchodní objekt A, Objekt B, Objekt C, Objekt D** zůstávají beze změny.

a) **Bytový objekt E**

o 2.P.P. a 6.N.P. bude půdorysně obdélníkového tvaru o rozměrech cca 50 x 15 m podélnou osou ve směru V – Z.

Objekt bude v podzemní části v délce cca 43 m rozšířen o cca 11 m směrem severním.

$\pm 0 = 245,90\text{mm BpV}$ .

Atika ploché střechy bude na úrovni +18,50m od  $\pm 0,00$ .

b) **Bytový objekt F1**

o 1.P.P. a 5.N.P. bude půdorysně ve tvaru cca kosoúhlého ležatého písmene L s vnějšími rozměry jižního křídla podélnou osou ve směru V – Z cca 47,7 x 12,5 m s rozšířením v západní části o cca 15 x 7 m (západní křídlo).

$\pm 0 = 242,80\text{mm BpV}$ .

Atika ploché střechy bude na úrovni + 15,00 m od  $\pm 0,00$

c) **Bytový objekt F2**

o 1.P.P. a 5.N.P. bude půdorysně ve tvaru ležatého písmene L s vnějšími rozměry jižního křídla podélnou osou ve směru V – Z cca 42,9 x 12,5 m s rozšířením ve východní části o cca 14 x 6,1 m (východní křídlo).

$\pm 0 = 242,80\text{ mm BpV}$ .

Atika ploché střechy bude na úrovni + 15,00 m od  $\pm 0,00$

d) **Bytový dům G**

bude půdorysně ve tvaru cca ležatého písmena L s vnějšími rozměry jižního křídla cca 85,4 x 15 m (v nadzemní části objektu, v podzemních podlažích bude toto křídlo rozšířené o cca 11 m směrem severním) a s vnějšími rozměry západního křídla podélnou osou ve směru S – J cca 51,6 x 15 m.

Objekt bude výškově odstupňovaný – v západní části bude řešen o 1.P.P. a 6.N.P., ve východní části o 1.P.P. a 5.N.P..

$\pm 0 = 239,60\text{mm BpV}$ .

Atiky plochých střech budou v úrovni +18,50, resp.+15,60m od ±0,00.

**e) Bytový dům H**

o 1.P.P. a 5.N.P.bude půdorysně ve tvaru písmena U s vnějšími rozměry jižního křídla cca 85 x 13,5 m, západním křídlem ve směru S – J s vnějšími rozměry cca 51 x 13,5 m a východním křídlem s vnějšími rozměry cca 34,5 x 13,5 m.

Objekt bude v podzemní části jižního křídla rozšířen o cca 11 m směrem severním a v délce cca 30 m rozšířen o cca 9 m směrem jižním.

±0 = 238,60 mm BpV.

Atika ploché střechy bude v úrovni + 15,60 m od ±0,00.

**f) 2 bytové objekty I**

o 4.N.P budou půdorysně obdélníkového tvaru o rozměrech cca 15 x 13 m se společným 1.P.P., rozšířeným v délce cca 35 m o cca 3 m jižním směrem.

±0 = 246,10 resp. 245,20 (vých.obj.) mm. BpV.

Atiky plochých střech budou v úrovni +12,40 m od ±0,00.

**g) 2 bytové objekty J**

o 4.N.P. budou půdorysně obdélníkového tvaru o rozměrech cca 15 x 13 m se společným 1.N.P., rozšířeným v délce cca 30 o cca 3 m směrem jižním.

±0 = 243,70 resp. 242,90 (vých. obj.) mm BpV.

Atiky plochých střech budou v úrovni + 12,40 m od ±0,00.

**h) Bytové objekty K,L**

o 2.P.P. a 5. N.P. budou půdorysně cca čtvercového tvaru o rozměrech cca 18-7,8 x 18,8 m s výřezem cca 7 x 2 m u severovýchodního nároží.

±0 = 241,40mm BpV.

Atiky plochých střech budou v úrovni + 15,30 m od ±0,00.

**i) Bytové objekty M,N**

o 1.P.P. a 4. N.P. budou půdorysně ve tvaru cca půlkruhového mezikruží o vnitřním poloměru cca 12m o šířce cca 12 m.

±0 = 238,40(M) resp. 238,80(N) mm BpV.

Atiky plochých střech budou v úrovni + 12,70, resp.+13,10 od ±0,00.

**m) Bytové objekty O,P**

o 2.P.P. a 4. N.P. budou půdorysně cca čtvercového tvaru o rozměrech cca 18,5 x 18,6 m s výřezem cca 7,5 x 1,5 m u jihozápadního nároží.

±0 = 237,60 mm BpV.

Atiky plochých střech budou v úrovni + 12,70 m od ±0,00



### 3. Dopravní řešení:

Pro dopravní řešení platí podmínky UR čj.124848/99/OUR/S/Me.

Pro dopravu v klidu navýšení počtu bytů nebude mít dopad, neboť v UR byl počet parkovacích stání nadhodnocen a i po zvýšení počtu bytů počet projektovaných parkovacích stání vyhovuje vyhl.č.26/1999Sb.MHMP, ve znění pozdějších předpisů.

V rozsahu realizované stavby zůstává platnost územního rozhodnutí čj. 124848/99/OUR/S/Me.

## O d ů v o d n ě n í

Hlavní město Praha, zastoupené ISTAR s.r.o., Rubeška 393, Praha 9, podalo návrh na změnu územního rozhodnutí o umístění stavby uvedené ve výrokové části.

Stručná charakteristika stavby: změna se týká navýšení o jedno typické podlaží obytné skupiny u bytových domů H, G, F1, F2, E, I, J, K, L, M, N, O a P.

Funkce a kapacita stavby: navýšením počtu b.j. o cca 100 – celkem cca 868 b.j.

Administrativa - cca 2900m<sup>2</sup>

Prodejní plochy – cca 730m<sup>2</sup>

Počet garáž. stání – cca 1216

Parkování na povrchu – cca 199 stání

Projektant: Ing.akad.arch. Vl. Štulc

Autorizovaný architekt, ČKA 00069

Architektonický atelier HÉTA, spol. s r.o.

Ing.arch.P.Frolík

Ortenovo nám. 2, Praha 7

Navrhované umístění je v souladu s platným územním plánem, schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m.Prahy č 10/05 z 9.9.1999. Rada HMP rozhodla po povodních v roce 2002 o rozšíření výstavby bytů na území hl.m. Prahy financovaných městem, a to včetně navýšení bytů i v rámci 5. stavby obytného souboru Černý Most II navýšením výše uvedených objektů o jedno podlaží. Touto úpravou dojde k nárůstu byt. jednotek o cca 100 bytů.

Návrh byl doložen následujícími doplňujícími doklady:

Vyjádření hygienika – vydal Městský hygienik pod čj. 3622/02/P09-HK/Dr.Ka dne 11.11.2002

Vyjádření orgánu požárního dozoru – vydal HZS hl.m. Prahy pod zn. HSAA-22330/777-ODPR-IV-14-2002 dne 22.10.2002

Návrh změny územního rozhodnutí byl projednán s účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy v rozsahu navržené změny.

Oznámení o zahájení řízení o změně rozhodnutí o umístění stavby bylo odesláno 31.03.2003. Současně byla určena lhůta pro uplatnění námitek účastníků do doby konání ústního jednání, tj. do 17.04.2003 s upozorněním, že k později podaným námitkám nebude přihlédnuto.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány státní správy k návrhu žádné stanovisko.

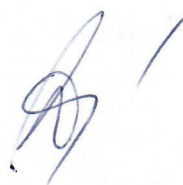
Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení k návrhu žádné připomínky ani námítky.

S přihlédnutím k výsledkům územního řízení Městská část Praha 14, Úřad městské části, odbor výstavby rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části.

Toto rozhodnutí platí ve smyslu §40 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud bylo v této lhůtě požádáno o stavební povolení.

#### **Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení k Magistrátu hlavního města Prahy, odboru územního rozhodování, podáním u Městské části Praha 14, Úřadu městské části Praha 14, odbor výstavby, Bří Venclíků 1073, 198 21 Praha 14 – Černý Most.



Ing. Věra Joudová  
vedoucí odboru výstavby



## Obdrží:

### A. Navrhovatel (na doručení):

- 1) ISTAR s.r.o., Rubeška 393, 190 00 Praha 9 + situace 1 : 1000 (2 ks)

### B. Účastníci řízení (doporučeně):

- 2) MHMP – OMI, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
- 3) MČ Praha 14 – Ing. M. Froněk, starosta MČ + situace 1 : 1000 (2 ks)
- 4) MHMP – OSM, nám. F. Kafky 6/1, 110 15 Praha 1
- 5) TSK hl.m. Prahy, Štefánikova 23, 150 00 Praha 5

### C. Dotčené orgány státní správy (doporučeně):

- 6) MHMP – OŽP, Řásnovka 8, 110 15 Praha 1
- 7) MHMP – DOP, Řásnovka 8, 110 15 Praha 1
- 8) MHMP – VYS, Řásnovka 8, 110 15 Praha 1
- 9) MHMP – OKŘ, Platnéřská 19, 110 15 Praha 1
- 10) MHMP – SURM, Hradčanské nám. 8, 118 54 Praha 1 + situace 1 : 1000 (2 ks)
- 11) MČ Praha 14, ÚMČ – OŽPD, Bří Venclíků 1072, 198 21 Praha 14
- 12) Hasičský záchranný sbor – Sokolská 62, 121 24 Praha 2
- 13) Městská hygienická stanice – Měšická 646, 190 00 Praha 9

### D. Ostatní:

- 14) MHMP – OÚR, oddělení S, Pařížská 26, 110 15 Praha 1 + situace 1 : 1000 (2 ks)
- 15) MHMP – OÚR, evidence ÚR, Pařížská 26, 110 15 Praha 1 + situace 1 : 1000 (2 ks)

### E. MČ Praha 14:

- 16) ÚMČ Praha 14 – OV/spis + situace 1 : 1000
- 17) OV/VYBJ