



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 16. 5. 2016

Podpis: _____

Váš dopis zn.:
Spisový znak: UMCP14/16-13396 OV NETJ
Číslo jednací: UMCP14/16-17410 OV NETJ

Vyřizuje: Jiřina Netušilová
E-mail: jirina.netusilova@praha14.cz
Telefon: 225 295 314

Praha dne: 25.4.2016

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, na podkladě žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení, kterou dne 30.3.2016 podal

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor strategických investic, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 2 a PREDistribuce, a.s., IČO 27376516, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5 které zastupuje ISTAR s.r.o., IČO 49623061, Krátkého 211/2, 190 00 Praha 9

(dále jen "stavebník"), podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

p r o d l o u ŝ u j e

na 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

platnost stavebního povolení, které vydal Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby a dopravy dne 22.9.2005 pod č.j. OVD 1644/05/SRB, prodloužení dne 25.3.2013 č.j. UMCP14/13/07003/OV/NETJ a dne 17.3.2014 pod č.j. UMCP14/14/07892/OV/NETJ na stavbu

**Stavba č. 0122 Černý Most II-5.stavba - et. 0002
Praha 9, Černý Most**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 221/500 v katastrálním území Černý Most.

Stavba obsahuje:

- dva **dvojdomy I a J** po 24 b.j. se společným podzemním podlažím (1. PP - garáž, výměníková stanice, domovní vybavení 1.NP - 1x 3+kk, 2x 1+kk, 2.-4. NP - 2x 3+kk, 1x 1+kk), **domy K a L** po 18 b.j. (1. PP garáže, strojovna výtahu, místnosti domovního vybavení, 1.NP - výměníková stanice, domovního vybavení, 2x 3+kk, 2.-5. NP - 3x 3+kk a 1 x 2+kk), dva **domy O a P** po 14 b.j. (1. PP - garáže, strojovna výtahu, místnosti domovního vybavení, 1.NP - výměníková stanice, domovní vybavení, 2x 3+kk, 2.-4. NP - 3x 3+kk a 1 x 2+kk), dva **kruhové domy M a N** s nádvořím uprostřed po 61 b.j., 1+kk, 2+kk, 3+kk (1. PP - garáže, výměníková stanice, strojovny výtahů domovní vybavení, 1.NP - 10 bytů, 2.- 4. NP - 17 bytů)
- dvě hřiště mezi obj. I a J
- připojení na inženýrské sítě a veřejné osvětlení
- dopravní napojení
- HTÚ a DTÚ

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor strategických investic, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 2

Odůvodnění:

Stavebník oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Nezahájení stavby v době platnosti stavebního povolení je zdůvodňováno takto:

- Stavba nebyla zahájena v době prodloužení stavebního povolení z důvodu nedostatku investičních prostředků hl.m. Prahy, Odboru strategických investic.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti resp.bude prodloužena platnost stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Pražská teplárenská a.s., Kolektory Praha, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., Eltodo EG, HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor evidence, správy a využití majetku

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění :

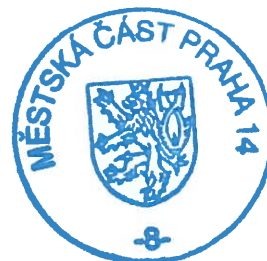
Před zahájením stavby budou stanoviska vyjadřujících se subjektů technické infrastruktury a správců inženýrských sítí jejichž platnost skončí aktualizována.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Věra Joudová
vedoucí odboru výstavby



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci

1. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
2. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor strategických investic, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
3. ISTAR s.r.o., IDDS: jbfqksj
sídlo: Krátkého č.p. 211/2, Vysočany, 190 00 Praha 9
4. Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq
sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice
5. Kolektory Praha, a.s., IDDS: pybesya
sídlo: Pešlova č.p. 341/3, 190 00 Praha 9-Vysočany
6. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
7. Eltodo EG, IDDS: t3vcec7
sídlo: Novodvorská č.p. 1010/14, 142 00 Praha 411
8. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor evidence, správy a využití majetku, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

dotčené správní orgány

9. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
10. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
11. Městská část Praha 14, Odbor dopravy a ochrany prostředí, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
12. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
13. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, P.O.Box 51, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle