



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR VÝSTAVBY A DOPRAVY



Toto rozhodnutí nabylo podle  
§ 52 odst. 1 zák. č. 71/1967 Sb.  
právní moci dnem: 19. 10. 2005

Váš dopis zn.

Naše č. jednací  
OVD/1644/05/SRBJ

Vyřizuje/linka  
Srbová /409

V Praze dne  
22.9.2005

## ROZHODNUTÍ

Městská část Praha 14, Úřad městské části, odbor výstavby a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. c/ zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební zákon") vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 62 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 14.6.2005 podal

**Pražská energetika a.s., Na Hroudě 1492, 100 05 Praha 10,  
HMP Magistrát hlavního města Prahy Odbor městského investora, Mariánské nám. 2, 110 01  
Praha 1,  
kterého zastupuje ISTAR s.r.o., Rubeška 393, 190 00 Praha 9**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání

vydává podle § 66 stavebního zákona a § 19 a 20 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších změn a doplňků

### **stavební povolení**

na stavbu

**„Stavba č. 0122 Černý Most II-5.stavba - et. 0002“  
Praha 9, Černý Most**

(dále jen "stavba") umístěné na pozemku parc. č. 221/500 v katastrálním území Černý Most.

### **Stavba obsahuje:**

- dva dvojdomy I a J po 24 b.j. se společným podzemním podlažím (1. PP - garáž, výměňiková stanice, domovní vybavení 1.NP - 1x 3+kk, 2x 1+kk, 2.-4. NP - 2x 3+kk, 1x 1+kk), domy K a L po 18 b.j. (1. PP - garáže, strojovna výtahu, místnosti domovního vybavení, 1.NP - výměňiková stanice, domovního vybavení, 2x 3+kk, 2.-5. NP - 3x 3+kk a 1 x 2+kk), dva domy O a P po 14 b.j. (1. PP - garáže, strojovna výtahu, místnosti domovního vybavení, 1.NP - výměňiková stanice, domovní vybavení, 2x 3+kk, 2.-4. NP - 3x 3+kk a 1 x 2+kk), dva kruhové domy M a N s nádvořím uprostřed po 61 b.j., 1+kk, 2+kk, 3+kk (1. PP - garáže, výměňiková stanice, strojovny výtahů domovní vybavení, 1.NP - 10 bytů, 2.- 4. NP - 17 bytů)
- dvě hřiště mezi obj. I a J
- připojení na inženýrské sítě a veřejné osvětlení
- dopravní napojení
- HTÚ a DTÚ

**Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení (projektant 4A architekti s.r.o.), která je přílohou tohoto rozhodnutí pro stavebníka, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a je podle § 70 stavebního zákona závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.
3. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněným zhotovitelem.
4. Veškeré nefunkční podzemní inženýrské sítě budou demontovány a odstraněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Doklad o způsobu zneškodnění bude předložen stavebnímu úřadu při kolaudaci stavby.
5. Před zahájením stavby stavebník umístí u vstupu na staveniště na viditelném místě štítek "STAVBA POVOLENA" s údaji o stavbě a ponechá jej tam až do kolaudace stavby, nebo stavbu označí tabulí s uvedením údajů ze štítku. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné do kolaudace stavby.
6. Stavebník předloží geodetickou dokumentaci skutečného provedení stavby, která musí obsahovat souřadnice lomových bodů stavby podle systému Balt po vyrovnání Bpv (je-li nahrazena geometrickým plánem, musí být doplněn seznamem souřadnic), Institutu městské informatiky hl.m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2, a doklad o tomto předání předloží ke kolaudaci stavby stavebnímu úřadu.
7. Před zahájením stavby stavebník zajistí podle § 75 stavebního zákona vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou a výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
8. Vyskytnou-li se při provádění výkopů podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další stavební práce přizpůsobeny skutečnému stavu. Způsob úprav nebo přeložení těchto vedení musí být projednán s příslušným správcem tohoto zařízení.
9. Po dobu výstavby musí být zajištěno plynulé zásobování a dopravní obsluha dotčené oblasti, přístup a příjezd pro požární techniku a vozidla zdravotní služby, včetně odvozu komunálních odpadů. Případné omezení průjezdnosti bude oznámeno 14 dní předem HZS hl.m. Prahy, Sokolská 62, Praha 1, tel.: 222 199 111.
10. Práce v blízkosti inž. sítí je nutné provádět zásadně ručně s maximální opatrností tak, aby byla zajištěna bezpečnost těchto zařízení a nedošlo k jejich poškození.
11. Nutno dodržet podmínky sdělené ve stanoviscích:  
HMP Magistrát hlavního města Prahy Odbor ochrany prostředí stanovisko dne 6.9.2005 č.j. MHMP-156069/2005/1/OOP/VI  
Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy stanovisko dne 23.4.2005 č.j. HSAA-5098/ODPR-IV-343-2005  
Hygienická stanice hl.m. Prahy pobočka Praha - Sever stanovisko dne 11.4.2005 č.j. 1513/05/P-s/HK  
Městská část Praha 14 ÚMČ Odbor životního prostředí stanovisko dne 8.6.2005 č.j. OŽP/1150/05/Dv  
Městská část Praha 14 ÚMČ odbor výstavby a dopravy, odd.dopravy stanovisko dne 12.8.2005 č.j. OVD/2140/2005/FLIJ  
Policie ČR SHMP DI P.O.Box 51 stanovisko dne 6.9.2005 č.j. PSP-1279/DI-4-2004, PSP-1430/D  
Pražské vodovody a kanalizace a.s. PVK vyjádření  
Technická správa komunikací hl.m. Prahy vyjádření dne 21.4.2005 č.j. 985/05/220/SU  
Český Telecom a.s. vyjádření dne 18.7.2005 č.j. 0132508/05/CPH/VOO  
EuroTel Praha spol. s r.o. vyjádření dne 5.5.2005 č.j. 1422/05  
T-Systems PragoNet, a.s. vyjádření dne 17.3.2005 č.j. ÚR/16064/05-3  
Pražská teplárenská a.s. vyjádření dne 9.6.2005 č.j. 2005102445  
Eltodo Citelum s.r.o. vyjádření dne 23.6.2005 č.j. EC 0400/5331/05

**Odůvodnění:**

Dne 14.6.2005 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 21.4.1983 pod č.j. 4595/82, změna rozhodnutí vydána dne 29.6.1999 pod č.j. 124848/99/OUR/S/Me, další změna ze dne 26.5.2003 pod č.j. OV/212/212/03/VYBJ .

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným správním úřadům. Stavební úřad podle ustanovení § 61 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a místního šetření, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení

stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 7 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a připomínky a dotčené správní úřady svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 62 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby a obecné technické požadavky na výstavbu podle vyhlášky hl.m. Prahy č. 26/1999 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m. Praze, ve znění pozdějších předpisů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- HMP Magistrát hlavního města Prahy Odbor ochrany prostředí stanovisko dne 6.9.2005 č.j. MHMP-156069/2005/1/OOP/VI
- HMP Magistrát hlavního města Prahy Odbor správy majetku vyjádření ze dne 10.5.2005, č.j. OSM/104713/05/VP/Sed
- Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy stanovisko dne 23.4.2005 č.j. HSAA-5098/ODPR-IV-343-2005
- Hygienická stanice hl.m. Prahy pobočka Praha - Sever stanovisko dne 11.4.2005 č.j. 1513/05/P-s/HK
- Městská část Praha 14 ÚMČ Odbor životního prostředí stanovisko dne 8.6.2005 č.j. OŽP/1150/05/Dv
- Městská část Praha 14 ÚMČ odbor výstavby a dopravy, odd.dopravy stanovisko dne 12.8.2005 č.j. OVD/2140/2005/FLIJ
- Policie ČR SHMP DI P.O.Box 51 stanovisko dne 6.9.2005 č.j. PSP-1279/DI-4-2004, PSP-1430/D Vjezdová a výjezdová rampa obj. I a J bude všíří 5,0 m.
- Pražské vodovody a kanalizace a.s. PVK vyjádření
- Technická správa komunikací hl.m. Prahy vyjádření dne 21.4.2005 č.j. 985/05/220/SU
- Český Telecom a.s. vyjádření dne 18.7.2005 č.j. 0132508/05/CPH/VOO
- EuroTel Praha spol. s r.o. vyjádření dne 5.5.2005 č.j. 1422/05
- T-Systems PragoNet, a.s. vyjádření dne 17.3.2005 č.j. ÚR/16064/05-3
- Pražská vodohospodářská společnost a.s. vyjádření dne 3.8.2005 č.j. 5490/05/2/02/Ři
- Eltodo Citelum s.r.o. vyjádření dne 23.6.2005 č.j. EC 0400/5331/05

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených správních úřadů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

- HMP Magistrát hlavního města Prahy Odbor městského investora, Pražská energetika a.s., HMP Magistrát hlavního města Prahy Odbor správy majetku, Pražská teplárenská a.s., Kolektory Praha a.s., Pozemkový fond ČR pro hl.m. Prahu Územní pracoviště Praha, Pražská vodohospodářská společnost a.s., Eltodo Citelum spol. s r.o.,

Námitky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 52 zákona č. 71/1967 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplňků.).
- Stavební povolení pozbývá podle § 67 stavebního zákona platnost, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.



- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky hlavního města Prahy č. 26/1999 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších změn a doplňků, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku podle nařízení vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu podle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Odpady vznikající při provádění stavby budou zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 24/2001 Sb. hl.m. Prahy, o odpadech, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem. Doklad o způsobu využití (odstranění) bude předložen stavebnímu úřadu po skončení všech prací při kolaudačním řízení.
- Před dokončením všech prací na stavbě, jichž se toto rozhodnutí týká, je stavebník povinen dle ustanovení § 79 stavebního zákona a § 30 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, předložit stavebnímu úřadu návrh na provedení kolaudace. K ústnímu jednání je nutno předložit náležitosti podle ustanovení § 31 uvedené vyhlášky.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky NVP č. 8/1980 Sb., o čistotě na území hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů.
- Před dokončením všech prací na stavbě, jichž se toto rozhodnutí týká, je stavebník povinen dle ustanovení § 79 stavebního zákona a § 30 vyhl. č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, předložit stavebnímu úřadu návrh na provedení kolaudace. K ústnímu jednání je nutno předložit náležitosti podle ustanovení § 31 uvedené vyhlášky.
- Při provádění stavby je nutno chránit veřejnou zeleň podle vyhl. HMP č. 6/2001 Sb., o ochraně veřejné zeleně v hl.m. Praze, a zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/1980 Sb. NVP, o čistotě na území hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů.
- Toto vyjádření podle stavebního zákona nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, souhlas, posouzení ani opatření jiných správních úřadů vyžadované zvláštním předpisem, jejichž je zapotřebí pro umístění a povolení stavby.
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto stavebního povolení.
- Po celou dobu výstavby, zejména při provádění stavebních a výkopových prací musí být zajištěna údržba a čištění staveništních komunikací, okolí staveniště, v případě znečištění veřejných komunikací nebo prostranství dotčených stavbou, musí dodavatel stavby zajistit okamžité odstranění všech nečistot z těchto prostor.
- Stavebník zajistí zamezení noční stání nákladních automobilů a stavebních mechanismů na přilehlých komunikacích.

**Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hlavního města Prahy, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Ing. Věra Joudová  
vedoucí odboru výstavby a dopravy



**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. b/ ve výši 1000,- Kč, položky 17 odst. 1 písm. f/ ve výši 300,- Kč, celkem 1300,- Kč byl zaplacen.

**Příloha pro stavebníka: (k vyzvednutí po právní moci rozhodnutí)**

- ověřená projektová dokumentace (podle § 21 odst. 1 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších změn a doplňků)
- štítek "Stavba povolena"

**Rozhodnutí se doručuje:**

účastníci (doručenky)

1. HMP Magistrát hlavního města Prahy Odbor městského investora, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
2. ISTAR s.r.o., Rubeška 393, 190 00 Praha 9
3. Pražská energetika a.s., Na Hroudě 1492, 100 05 Praha 10
4. HMP Magistrát hlavního města Prahy Odbor správy majetku, nám. Franze Kafky 1, 110 15 Praha 1
5. Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 7, 170 05 Praha 7
6. Kolektory Praha a.s., Pešlova 341, 190 00 Praha 9
7. Pozemkový fond ČR pro hl.m. Prahu Územní pracoviště Praha, Husinecká 11, 130 00 Praha 3
8. Pražská vodohospodářská společnost a.s., Cihelná 4, 118 01 Praha 1
9. Eltodo Citelum spol. s r.o., Novodvorská 1010, 142 00 Praha 4
10. HMP Magistrát hlavního města Prahy Odbor správy majetku, nám. Franze Kafky 1, 110 15 Praha 1

dotčené správní úřady

11. HMP Magistrát hlavního města Prahy Odbor ochrany prostředí, Řásnovka 8, 110 15 Praha 1
12. Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy, Generála Janouška 844, 198 00 Praha 9
13. Hygienická stanice hl.m. Prahy pobočka Praha - Sever, Měšická 646, 190 21 Praha 9
14. Městská část Praha 14 ÚMČ Odbor životního prostředí, Bratři Venclíků 1073, 198 21 Praha 9
15. Městská část Praha 14 ÚMČ odbor výstavby a dopravy, odd.dopravy, Bratři Venclíků 1073, 198 21 Praha 9
16. Policie ČR SHMP DI P.O.Box 51, Kongresová 2, 140 21 Praha 4

na vědomí

17. Pražské vodovody a kanalizace a.s. PVK, Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10
18. Technická správa komunikací hl.m. Prahy, Štefánikova 23, 150 00 Praha 5
19. Český Telecom a.s., Olšanská 55, 130 34 Praha 3
20. EuroTel Praha spol. s r.o., Vyskočilova 1442, 140 21 Praha 4
21. T-Systems PragoNet, a.s., Korunní 2456, 101 00 Praha 10

Opis

- spis
- referent