

Ing. Marek Pěkný
specialista přípravy a realizace investic

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor strategických investic
Oddělení pozemních staveb a Městského okruhu
Vyšehradská 2075/51, 128 00 Praha 2

Váš dopis zn.	Č. j. IPR	Vyřizuje/odbor/linka	Datum
	IPR 12348/2017	Špičák / SDM KVP /4613	27.9.2017

Stavba č. 43312 Černý Most II – 5. stavba et. 0002 – požadavky na zadání pro zpracování návrhu veřejného prostranství

Dobrý den,
Zasíláme vám seznam požadavků Sekce detailu města, kanceláře veřejného prostoru IPR Praha na úpravy veřejných prostranství v záměru na stavbu č. 43312 Černý most II – 5. stavba:

Formální požadavky na zpracování:

Součástí týmu zpracovatele PD by měl být autorizovaný krajinářský architekt s autorizací krajinářská architektura (v případě autorizace ČKA – autorizace A3 nebo A0).

Součástí týmu zpracovatele PD by měl být projektant vodo hospodářských úprav, odborník na hospodaření s dešťovou vodou

Věcné požadavky na zpracování:

Povrchy

Pojížděné plochy by měly být asfaltové. Boční komunikace (příjezd k domům a slepé komunikace) by měly být provedeny ze štípané žulové dlažby 12x12 cm

Vedlejší pojižděné a sdílené plochy by měly být dlážděné, ideální je formát kostky 0,25x0,25x0,15, bez fazet a s tvrzenou vrchní vrstvou

Hlavní přístupové chodníky (trasy na metro, atp) by měly být široké 3 až 3,5m a dlážděné kvalitní hladkou dlažbou, ideální je formát kostky 0,3x0,25x0,15, bez fazet a s tvrzenou vrchní vrstvou



Vedlejší chodníky by měly být široké 2,5 metrů a provedené z litého asfaltu, s povrchovou úpravou



Propojky a doplňková pěší síť by měla být široká 0,7 až 1,5m a provedená z mlatu nebo samostatných kamenných bloků v trávě



Propustné plochy

Maximum pochozích a pojezdných ploch (Parkovací zálivky, méně významné chodníky a pěší propojky) by mělo být navrženo z propustných materiálů. V případě parkovacích zálivů je vhodné použít kvalitní zatravnovací dlaždice. Chodníčky a propojky mohou být mlatové, případně samostatné nepravidelné kamenné / betonové bloky v trávě



Krajinářské úpravy

Nezakládat velké keřové porosty. Primárně řešit zelené plochy jako stromy a skupiny stromů v trávě. Na důležitějších prostranstvích a plátcích se mohou objevit trvalky či traviny. Oplocení je vhodné řešit zelenými ploty. Vhodné pro tyto účely jsou zahradní keře (ostružiny, rybíz, srstka angrešt)

Stromy

Na veřejná prostranství by měly být použity dřeviny vhodné do městského prostředí (vyšší odolnost, chemikálie, sucho, podzemí), vyššího vzrůstu (nasazení koruny alespoň ve 4 m) ovšem aby nepřesáhl proporce komunikace (do 20 m). Vhodnou dřevinou je Javor Klen, Lípa Srdčitá (odrůda, která není alergen), Jírovec Maďal

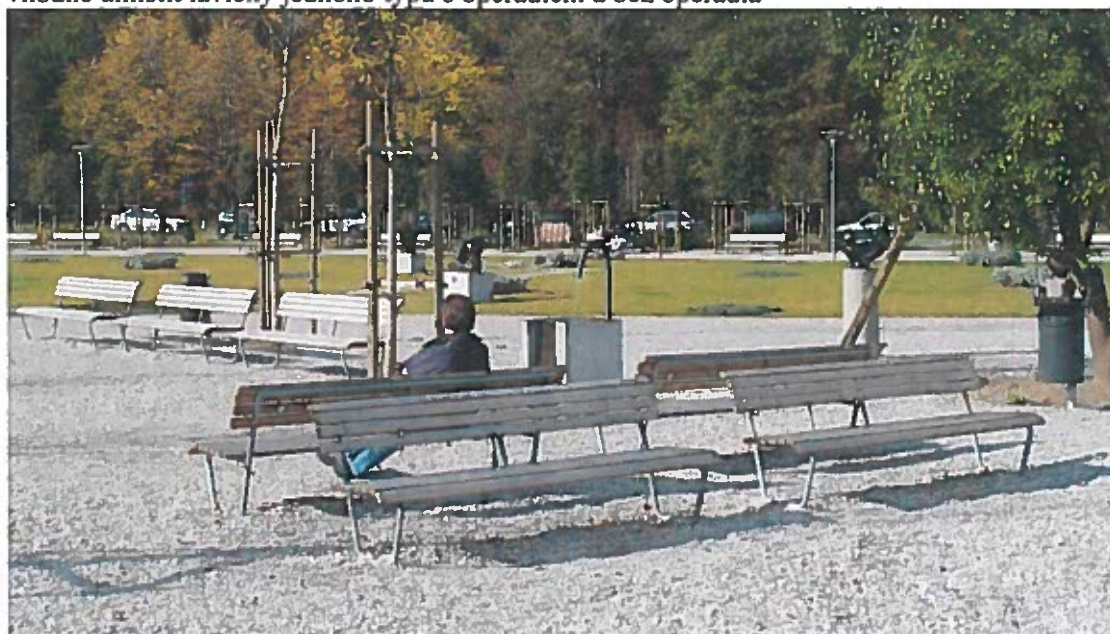
Veřejné osvětlení

Uliční osvětlení je vhodné doplnit parkovým osvětlením (výška do 5 m) pro účely osvětlení pěších tras a bytových plátek.



Lavičky

Lavičky umísťovať na centrální pobytové plácky, typy laviček by neměly být kombinovány. Je vhodné umístit lavičky jednoho typu s opěradlem a bez opěradla



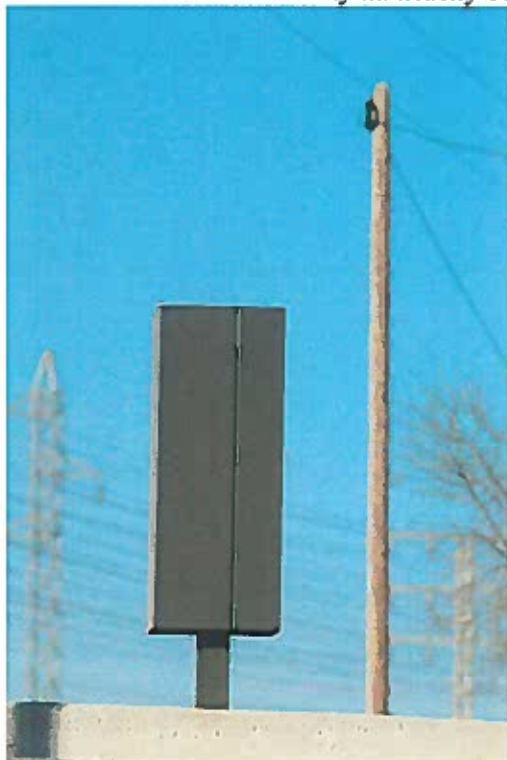
Stojan na kolo

Stojan umísťovat na centrální pobytové plácky a na místa a blíže k trasám cyklostezek. Umístit k bariérám případně na rabátka ke stromům



Koše

Koše umísťovat na centrální pobytové plácky, typy košů by neměly být kombinovány. Vhodné je umísťovat koš se třemi vhozy na tříděný odpad



Kontejnery na tříděný odpad

na dobře přístupné centrální prostory je vhodné umístit kontejnery na tříděný odpad. Kontejnery by měly mít stavebně připravený prostor, ideálně odlišný kvalitní a dobře čistitelný povrch. Vhodný je

systém podzemních kontejnerů. Přístup k vhozům by měl být bez schodů, ramen, řetězů a jiných bariér. Tím bude zajištěna dobrá přístupnost a čistitelnost.

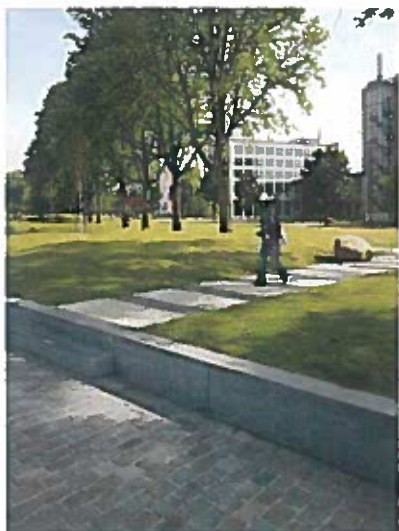
Klece na kontejnery

Jednotlivé vstupy / bloky by měly mít příslušný počet kontejnerů uzavřen v bytelné kleci. Přístup k otevření klece by měl mít pouze uživatel daného kontejneru pomocí klíče či čipu. Podoba klece bude pro okolí navržena individuálně, případně je možné vybrat z existujících řešení.



Oplocení, opěrné zdi, rozhraní

V lokalitě může být pro potřeby oddělení soukromého od veřejného, vytvoření rozhraní, či překonání výškového rozdílu použito kamenné (případně betonové prefabrikované) zídky šířky 0,35m a výšky 0,5m. Tuto zídku je možné v místě pobytových pláček opatřit sedací plochou (tvrdé dřevo). Zídka může být v případě ohraničení dětského hřiště vyšší a to 1 m. Vyšší ploty by měly být naopak z lehkého a průhledného materiálu. Ideální je světle šedý drátěný nebo síťový plot, používaný často na sportovištích.



Zábradlí, sloupky, závory

Zábradlí a sloupky by měly být subtilní nenápadné, materiálově a barevnostně sjednoceny (Manuál tvorby veřejných prostranství předepisuje RAL 7021)

Objekty: Řešení barevnosti fasád

Koncepce barevnosti fasád by měla začleňovat stavbu do okolního prostředí. Objekty bytových domů budou velmi exponované na jižní stranu (viditelnost ze vzdálenosti více než 1 km) proto by měly být všechny domy sjednoceny. Barvy světlé či tmavě šedé, nebo bílé. Barevnějšími tóny možno odlišit jednotlivé objekty pouze v detailech (vstupy, okenice, parapety, špalety, římsy atp.

Hospodaření s dešťovou vodou

V maximální možné míře by měla být zavedena opatření zpomalující odtok dešťové vody do kanalizace. Redukce zpevněných ploch, vysklonování chodníků a vozovek do průlehů, dešťové zahrádky, využití dešťové vody ze střech na splachování, či zalévání



Redukce zbytkových ploch

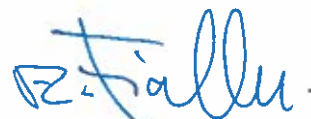
Obytná zástavba by měla být prostá zbytkových úzkých trávníčků (rozlohou menších než 10m²) často podél chodníků mezi vozovkou a chodníkem u křižovatek apod. Tyto plochy jsou složitě udržovatelné v rámci péče o větší území. Vegetaci se zde příliš nedaří a výsledkem bývají blátivé plochy s kalužemi. Tyto trávníčky zkoncentrovat do kompaktních zelených ploch o rozlohách větších než 50m²

Krátkodobá parkovací stání volný prostor před domem

Parkovací stání by neměla být umístěna před vstupy do obytných domů nebo jejich zahrad. Jedná se o plochy určené pro zásah IZS, pro stěhování nebo dopravní obsluhu osob. Dostatečná šířka volného prostoru před domem je více než 5 m

Vstupy do objektů, předprostory objektů, výškové uspořádání

Pokud to není nezbytné, vstupy do objektů by měly být krátké a bezbariérové. Samotný vstup by měl mít velkorysé rozměry. Měl by zde být prostor pro odložení kola, kočárku a jiných předmětů. Tento prostor by měl umožnit i sociální interakci případně místo k posezení, proto by měl být v co největší šíři zpevněn (vhodný je mlatový povrch, případně dlažba) a zastřešen.



Ing. arch. Pavla Melková, Ph.D.
ředitelka Sekce detailu města