



Krajský úřad, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
Odbor investiční

Datum: 7. 3. 2018  
JID: /2018/KUUK  
Číslo jednací: VZ-RR-2/INV/2018  
Vyřizuje/linka: Ing. Tomáš Pajchl / 564  
E-mail: [pajchl.t@kr-ustecky.cz](mailto:pajchl.t@kr-ustecky.cz)

**Vysvětlení/Změna/Doplnění zadávací dokumentace č. 16 k veřejné zakázce na stavební práce s názvem „SŠT Most – REKO objektu šaten na dílny praktického vyučování“ zadávané v otevřeném řízení.**

Vážení dodavatelé,

poskytujeme Vám Vysvětlení/Změnu/Doplnění dokumentace ve smyslu § 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

**Dne 23. 2. 2018 zadavatel obdržel e-mailem dotazy od dodavatele v tomto znění, který byl obsažen ve VZD č. 12 ze dne 28. 2. 2018:**

## Dotaz č. 1:

Po kontrole soupisu prací a PD jsme zjistili řadu nesrovnalostí a vzájemný nesoulad. Řada položek v soupisu prací je zadána velice obecně, nejednoznačně nebo slučuje do jedné položky více prvků rozdílných parametrů, tudíž i s rozdílnou cenou. Toto se týká například následujících položek:

### 1. Výplně otvorů - Dveře:

Pol. č. 218 – rozdílné ceny kování (D15 panikové, madlo nerez)

218	M	6116019M6	dveře dřevěné vnitřní hladké plně zkřídlové 160x197 cm včetně všech doplňků	kus	4,000		0,00
<i>Poznámka k položce:</i>							
<i>popis výrobku a specifikace jeho vlastností je v tabulce specifikace výplní otvorů</i>							
VV			1 " kompletní dřevěné dveře D14 dle specifikace - výpis výplní otvorů		1,000		
VV			2 " kompletní dřevěné dveře D15 dle specifikace - výpis výplní otvorů		2,000		
VV			1 " kompletní dřevěné dveře D35 dle specifikace - výpis výplní otvorů		1,000		
VV			<b>Součet</b>		<b>4,000</b>		

p. 219:

219	M	6116019M9	dveře dřevěné vnitřní hladké plně zkřídlové 160x197 cm včetně všech doplňků	kus	16,000		0,00
<i>Poznámka k položce:</i>							
<i>popis výrobku a specifikace jeho vlastností je v tabulce specifikace výplní otvorů</i>							
VV			2 " kompletní dřevěné dveře D19 dle specifikace - výpis výplní otvorů		2,000		
VV			1 " kompletní dřevěné dveře D29 dle specifikace - výpis výplní otvorů		1,000		
VV			10 " kompletní dřevěné dveře D31 dle specifikace - výpis výplní otvorů		10,000		
VV			2 " kompletní dřevěné dveře D30 dle specifikace - výpis výplní otvorů		2,000		
VV			1 " kompletní dřevěné dveře D32 dle specifikace - výpis výplní otvorů		1,000		
VV			<b>Součet</b>		<b>16,000</b>		

D19 dveře dřevěné plné 1800/2050 mm - **atyp, panika**

D29 dveře dřevěné plné 1800/1970 mm, klika/klika

D31 dveře dřevěné plné 1800/1970 mm, klika/klika, **2x nerez madlo**

D30 dveře dřevěné **částečně prosklené** – bezpečnostní sklo 1800/1970 mm, panika, samozavírač

D32 dveře dřevěné **částečně prosklené** – bezpečnostní sklo 1800/1970 mm, panika, samozavírač

Vzhledem k velkým rozdílům mezi oceňovanými dveřmi nelze tuto položku ocenit stejnou jednotkovou cenou, žádáme zadavatele o rozdělení položek.

#### Odpověď:

Soupis prací (společně s upřesňujícími komentáři projektanta) je vypracován v podrobnostech nezbytných pro účast účastníka v zadávacím řízení a umožňuje účastníkovi kvalifikovaně zpracovat nabídku.

Nicméně, kvůli opakujícím se požadavkům na rozdělení položek, vycházíme těmito požadavkům vstříc a rozporované položky (zejména oken a dveří) jsou v soupisu prací rozděleny.

## 2. Zárubně

Žádáme o rozdělení na položky montáže a dodávky pro zárubně do nových příček a stěn a zárubně do stávajících otvorů, vzhledem k upozornění v PD na rozdílný typ zárubní a montáže a doplnění položky pro povrchovou úpravu zárubní.

#### Odpověď:

K položce byl vydán Komentář projektanta k dotazům dne 19. 2. 2018. Vzhledem k opakovanému požadavku na rozdělení položek je soupis prací upraven.

Ocelové zárubně budou z výroby dodány včetně povrchové úpravy. Účastník ocení jednotlivé materiálové položky zárubní včetně povrchové úpravy.

## 3. Žaluzie

Položky pro dodávku a montáž venkovních žaluzií jsou uvedeny s měrnou jednotkou **m**. Vzhledem k tomu, že žaluzie se montují na okna s rozdílnou výškou, není možné položku takto ocenit. Žádáme o opravu soupisu prací a změnu měrné jednotky na m<sup>2</sup>.

#### Odpověď:

Měrná jednotka je v soupisu prací upravena.

## 4. Provětrávaná fasáda

Realizace provětrávané fasády je v soupisu prací uvedena vždy pouze dvěma položkami a to:

36	K	622272071	Montáž zavěšené odvětrávané fasády na ocelové nosné konstrukci z fasádních desek na jednoměrné nosné konstrukci opláštění přípevně mechanickým viditelným spojem, (nýt) stěn 180 mm s vložením tepelné izolace, tloušťky	m2	1 287,000		0,00	CS ÚRS 2017 01
VV			1132,0+155,00 " viz tabulka v.č. 31		1 287,000			
37	M	591551040	deska vláknocementová fasádní probarvená a povrchově barvená 1192 x 3050 mm tl. 8 mm	m2	1 415,700		0,00	CS ÚRS 2017 01
VV			1132,0+155,00 " viz tabulka v.č. 31		1 287,000			
VV			1287*1,1 Přepočtené koeficientem množství		1 415,700			

V soupisu prací chybí položka pro specifikaci tepelné izolace, montáž a dodávka difuzní fólie. Tyto části nelze zahrnout do položky montáže z důvodu prořezu. Žádáme o rozdělení položky.

#### Odpověď:

Dodávka a montáž tepelné izolace tl. 180 mm je součástí položky Montáže zavěšené odvětrávané fasády, stejně tak i montáž difuzní folie jak bylo uvedeno ve VZD č. 10 ze dne 22. 2. 2018.

Vzhledem k tomu, že se i přesto dotazy opakují, je difuzní folie vyčleněna z položky fasády a řešena v soupisu prací.

## 5. Odvoz sutí a poplatky za likvidaci

Dle sdělení zadavatele mají být veškeré náklady na manipulaci a odstranění veškerého vybouraného materiálu a vzniklého odpadu vč. všech poplatků zahrnutý v položkách Odvozu sutí a vybouraných hmot dle Všeobecných podmínek a na základě rozdělení druhů odpadů v TZ. Vzhledem k nejasnému množství jednotlivých druhů odpadů a rozdílným cenám za likvidaci vede tento způsob k vzájemné neporovnatelnosti nabídek.

Za správnost a úplnost zadávacích podmínek je dle § 36 ZZVZ odpovědný zadavatel, který nesmí přenášet odpovědnost za správnost zadávacích podmínek na dodavatele, tak jak je tomu v případě odkazu na Všeobecné podmínky pro stanovení ceny.

V souvislosti s výše uvedenými dotazy a odpověďmi zadavatele na dotazy v předchozích vysvětleních upozorňujeme zadavatele, že dle §5 odstavec (2) vyhl. č. 169/2016 Sb. mají být „Položky soupisu prací popsány v podrobnostech **jednoznačně** vymezujících obsah požadovaných stavebních prací, dodávek či služeb a umožňující porovnatelné ocenění tohoto obsahu.“ Výše uvedené položky a tím i celý soupis prací jsou v rozporu s tímto ustanovením a zároveň i s ustanovením §36 ZZVZ, kdy zadavatel nesmí přenášet odpovědnost za správnost a úplnost na dodavatele. Soupis prací v této formě vede nutně k vzájemné neporovnatelnosti nabídek a následně i ke vzniku komplikací během realizace.

Odpovědi zadavatele na dotazy obdobného typu uvedené ve Vysvětlení ZD č. 9, považujeme za nedostačující a v rozporu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále ZZVZ) a souvisejících prováděcích vyhlášek, zejm. vyhl. č. 169/2016. Sb.

### Odpověď:

Vzhledem k opakujícím se požadavkům účastníků je soupis prací upraven následujícím způsobem:

Položka „Odvoz sutí a vybouraných hmot“ je rozdělena na následující položky (s tím, že stále platí bod [7] Všeobecných podmínek pro stanovení ceny)

- Odvoz a nakládání s odpady- stavební suť (zejména 17 01 01 Beton, 17 01 02 Cihly, 17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06)

- Odvoz a nakládání s odpady- dřevo (zejména 17 02 01 Dřevo, 15 01 03 Dřevěné obaly- vrtané dřevěné europalety)

- Odvoz a nakládání s odpady- plasty (zejména 17 02 03 Plasty, 15 01 02 Plastové obaly)

- Odvoz a nakládání s odpady- sklo

- Odvoz a nakládání s odpady- kovy (zejména 17 04 05 Železo a ocel, 17 04 07 Směsné kovy)

- Odvoz a nakládání s odpady- Směsné a ostatní odpady (zejména 17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod číslem 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03)

Projektant podotýká, že se jedná o předpokládané množství odpadů, které je stanovené na základě informací dostupných v době zpracování PD.

## DOTAZ Č. 2:

V soupisu prací zaslaném ve VZD č. 9 došlo k úpravám v položkách dveří a popisy některých položek nyní neodpovídají specifikaci:

### Soupis prací D1.01.1:

- položka č. 223 *dveře dřevěné vnitřní hladké plné 1křídlové EW 30 C3 DP1 90x197 cm včetně všech doplňků* - specifikace dveře ocelové D10
- položka č. 252 *ocelové dveře 2křídle sklo 180x197 EW 15 C3 DP1 včetně všech doplňků* – specifikace kompletní dřevěné dveře D33

Žádáme o uvedení do souladu položek soupisu prací a specifikace.

### Odpověď:

Soupis prací je upraven.

Dne 27. 2. 2018 zadavatel obdržel e-mailem dotazy od dodavatele v tomto znění, který byl obsažen ve VZD č. 13 ze dne 2. 3. 2018:

#### Žádost o vysvětlení ZD

Dovolujeme si požádat o vysvětlení ZD k výše uvedené zakázce:

Dne 20. 2. 2018 jsme Vám zaslali žádost o vysvětlení ZD, na tuto žádost jste odpověděli ve VZD č. 11.

Vzhledem k tomu, že vysvětlení daný problém neřeší, zasiláme upřesněný dotaz ještě jednou:

*(pouze vzor, dotaz se týká i D1.01.1, D1.02.1 a D1.03.1)*

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
44	M	553417612	okno ocelové otevíravé sklopné, zasklení trojsklo, práškový lak	m2	140,580	18 337,27	2 577 853,21
	VV		13*(2,40*2,10) " ocelové okna O1		65,520	20 272,00	1 328 221,44
	VV		9*(2,20*1,80) " ocelové okna O3		35,640	17 023,00	606 699,72
	VV		3*(5,50*1,80) " ocelové okna O4		29,700	15 557,00	462 042,90
	VV		3*(1,80*1,80) " ocelové okna O5		9,720	18 610,00	180 889,20
	VV		<b>Součet</b>		<b>140,580</b>		<b>2 577 853,21</b>
					<b>vážený průměr:</b>	<b>18 337,27</b>	

Celkovou požadovanou cenu získám v případě použití jednotkové ceny vypočtené jako vážený průměr všech jednotkových cen oken zařazených do položky. Jednotkové ceny jednotlivých oken jsou různé a jsou uvedeny pod J. cenou u každého okna. Je zřejmé, že v případě navýšení výměry oken O1 nepokryje naše cena celkové náklady na navýšení výměry.

Dotaz: Kdo uhradí tento rozdíl ceny?

Z uvedeného důvodu žádáme o rozdělení položek na jednotlivé položky podle jednotlivých oken v souladu s výpisy výplní otvorů.

### Odpověď:

Soupis prací (společně s upřesňujícími komentáři projektanta) je vypracován v podrobnostech nezbytných pro účast účastníka v zadávacím řízení a umožňuje účastníkovi kvalifikovaně zpracovat nabídku.

Nicméně, kvůli opakujícím se požadavkům na rozdělení položek, vycházíme těmito požadavkům vstříc a rozporované položky (zejména oken a dveří) jsou v soupisu prací rozděleny.

**Dne 28. 2. 2018 zadavatel obdržel e-mailem dotazy od dodavatele v tomto znění, které byly obsaženy ve VZD č. 14 ze dne 5. 3. 2018:**

**Dotaz č. 1**

V soupisu prací D1.03.1.N u položky č.182 Montáž kuchyňských linek korpusu spodních skříněk na nožičky (včetně vyrovnání), šířky jednoho dílu do 600 mm není uveden odkaz, k jakému prvku se tato položka vztahuje, pravděpodobně jde o prvek T2, je naše domněnka správná? Položka je popsána pouze jako montáž, žádáme o doplnění položky dodávky kuchyňské linky.

**Odpověď:**

Ano, jedná se o prvek T2. V soupisu prací je popis položky upraven.

**Dotaz č. 2**

V dokumentaci pro EPS (výkresy 2.NP) jsou zakresleny rozvaděče RVV1 a RVV2. K těmto rozvaděčům jsme nenašli žádnou bližší specifikaci ani položky v soupisu prací. Jsou tyto rozvaděče součástí dodávky? Pokud ano, žádáme o doplnění specifikace a položek do soupisu prací.

**Odpověď:**

Rozvaděče RVV1 a RVV2 se do půdorysu 2.NP přenesly z předchozích verzí projektové dokumentace, v aktuální verzi PD se již tyto dva rozvaděče nenavrhují. Proto ani nejsou obsaženy v soupisu prací.

**Dotaz č. 3**

V soupisu prací chybí položky pro revizní otvory a revizní dvířka. V odpovědi na obdobný dotaz zadavatel uvádí, že tyto mají být oceněny v položkách potrubí vnitřní kanalizace (D1.01.4a). Tato odpověď se nám nezdá dostačující a opakovaně upozorňujeme, že soupis prací není zpracován v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb., dle které mají být „Položky soupisu prací popsány v podrobnostech jednoznačně vymezujících obsah požadovaných stavebních prací, dodávek či služeb a umožňující porovnatelné ocenění tohoto obsahu.

Tyto prvky nelze ocenit v položkách kanalizačního potrubí, které mají měrnou jednotku 1 m. Žádáme zadavatele o doplnění položek pro revizní otvory a zejména revizní dvířka s jejich přesným počtem a rozměry.

**Odpověď:**

Tyto položky zahrnuty do stavebních přípomocí a účastník měl přípomoce ocenit včetně revizních otvorů a dvířek. Vzhledem k tomu, že se i přesto dotazy opakují, bude provedení revizních otvorů a osazení revizních dvířek vyčleněno ze stavebních přípomocí a řešeno samostatnými položkami. V soupisu prací je upraveno.

**Dotaz č. 4**

V ZD v oddílu **6. Předmět dodávky** je uvedeno, že v objektu SO 01 – Dílny praktického vyučování budou stavební úpravy zahájeny vystěhováním veškerého vybavení v objektu a provedením bouracích prací. Dále je uvedeno odstranění zařizovacích předmětů. K vystěhování objektu a odstranění zařizovacích předmětů (druhy, množství) jsme nenašli v soupisu prací žádné položky pro ocenění. Jsou tyto činnosti součástí nabídky? Pokud ano, žádáme o doplnění do soupisu prací.

**Odpověď:**

Jak je uvedeno v TZ v kap. A.7.1 a) Přípravné práce, před zahájením stavby budou uživatelem objektu vyklizeny všechny dotčené prostory, tak aby bylo možné provést veškeré navržené stavební úpravy. Tyto činnosti nejsou součástí nabídky.

**Dne 5. 3. 2018 zadavatel obdržel e-mailem dotazy od dodavatele v tomto znění:**

**Dotaz č. 1:**

U povlakových PVC podlah je v soupisu prací uveden dřevěný sokl boční bez bližší specifikace a rozměrů. Žádný bližší popis nebo nákres jsme nikde v PD nenašli.

Vzhledem k velkému počtu metrů žádáme zadavatele o zaslání bližší specifikace - zejména rozměrů, tohoto dřevěného soklu.

**Odpověď:**

Jedná se o standardní podlahové lišty MDF o šířce 22 mm a výšce 40 mm.

**Dotaz č. 2:**

U objektu SO 01 je dle soupisu prací uvažováno s pronájmem lešení na 5 měsíců. Vzhledem k prováděným pracím – vybourání stávajících oken, parapetního zdiva a okenních vložek s azbestem (zřízení kontrolovaného pásma), dále montáž nových oken a žaluzií a realizace nové provětrávané fasády a KZS a na základě našich zkušeností se nám jeví tato doba nepřiměřeně krátká.

Žádáme zadavatele o kontrolu a případně opravu délky použití lešení.

**Odpověď:**

Dle názoru projektanta se jedná o dobu přiměřenou a úměrnou celkové době výstavby. Zhotovitel musí zajistit dostatečný počet pracovních kapacit, aby byly práce prováděné z lešení dokončeny do 5 měsíců.

S odkazem na výše uvedené zadavatel prodlužuje termín pro podání nabídek a termín otevírání obálek s nabídkami následovně:

**Termín podání nabídek: dne 23. 3. 2018 do 10:00 hod.**

**Termín otevírání obálek s nabídkami: dne 23. 3. 2018 od 10:00 hod.**

Změna v termínech bude také změněna/uveřejněna ve Věstníku veřejných zakázek, na profilu zadavatele a v Zadávací dokumentaci.

S pozdravem

Ing. Tomáš Pajchl v. r.  
odd. veřejných zakázek

Přílohy:

1. Opravná Zadávací dokumentace č. 5
2. Opravný soupis prací