



Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Fakultní nemocnice Olomouc

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR rozhodnutím ministra zdravotnictví ze dne 25.11.1990, č.j. OP-054-25.11.90
se sídlem I. P. Pavlova 185/6, 779 00 Olomouc
IČO: 00098892
DIČ: CZ00098892
zastoupená ve věcech smluvních prof. MUDr. Romanem Havlíkem, Ph.D., ředitelem
kontakt pro věci technické: Ing. Miroslav Kvapil, e-mail: miroslav.kvapil@fnol.cz
bankovní spojení: Česká národní banka č.ú. 36334811/0710

na straně jedné jako „*Objednatel*“

a

KANIA, a.s.

se sídlem: Špálova 80/9, 702 00 Ostrava-Přívoz
IČ: 26817853
DIČ: CZ26817853
zastoupená: Ing. Markem Kaniou, předsedou představenstva
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3427
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., č.ú. 8014208001/5500

na straně druhé jako „*Zhotovitel*“

tuto

SMLOUVU O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace a provádění autorského dozoru
uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas dílo specifikované v odstavci 3. tohoto smluvního článku, poskytnout další plnění uvedená v této smlouvě včetně jejich budoucích změn a dodatků a převést za podmínek níže uvedených na objednatele vlastnické právo k dílu.
2. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo zaplatit za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
3. Zúčastněné smluvní strany si navzájem prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, a že splňují veškeré podmínky a požadavky stanovené zákonem a touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje na vlastní nebezpečí a vlastní odpovědnost svým jménem k provedení díla spočívajícího ve zpracování projektové dokumentace, tak jak bylo dílo vymezeno v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce „PD - Stavební úpravy objektu „Q2“ (dále jen „Dílo“), identifikátor veřejné zakázky **VZ-2018-000006**. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy tím, že řádně a včas **vypracuje kompletní projektovou dokumentaci pro stavební povolení a projektovou dokumentaci pro provádění stavby (DSP+DPS)**, a to v souladu s veškerými pokyny a podklady předanými objednatelem v rozsahu předložené cenové nabídky, případnými pozdějšími změnami, které byly vyvolány potřebami či opatření orgánu veřejné správy či jinými nepředvídanými okolnostmi, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, a dle obecné závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN a ostatních norem pro přípravu a realizaci stavby: „STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU „Q2“ – DĚTSKÉ KLINIKY“ (dále jen „stavba“). Projektová dokumentace bude zahrnovat komplexní řešení předmětné stavby umožňující vydání kolaudačního souhlasu dle zákona. Zhotovitel dále v termínu stanoveném touto smlouvou **vypracuje a podá žádost o vydání stavebního povolení** na zákonem předepsaných formulářích, **popř. požádá o jiná povolení a souhlasy nezbytná k zahájení stavby** a dále zabezpečí jménem objednatele všechny potřebné úkony nezbytné k vydání příslušných stavebních povolení. Činnost zhotovitele nekončí předáním pravomocného stavebního povolení, ale až v okamžiku kompletního provedení činností autorského dozoru.
4. Součástí díla je zajištění všech potřebných materiálů, pracovních sil, zařízení, služeb, produktů, nákladů na dodání díla a všech dalších činností nezbytných k řádnému provedení díla zhotovitelem.
5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat s řádnou odbornou péčí a chránit zájmy objednatele podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností.
6. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z objektivních podmínek při provádění díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a předložit soupis objednateli k písemnému odsouhlasení. Navýšení ceny díla musí být odsouhlaseno statutárními zástupci obou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Teprve potom má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně již zahrnuty.
7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s interními předpisy objednatele nese náklady související s vjezdem motorových vozidel do místa sídla objednatele, které je také místem předání a převzetí díla.

9. Klasifikace předmětu smlouvy je dle číselníku NÍPEZ pod kódem: 40 - 71000000-8 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby. Detailní rozpis rozsahu díla je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy – Specifikace předmětu díla. Položky, které je také nutno zpracovat položkově do výkazů výměr a rozpočtu s ohledem na ustanovení zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek jsou obsaženy v Příloze č. 2 této smlouvy – Seznam povinných položek výkazů výměr. Rozsah činností autorského dozoru je vymezen v Příloze č. 3 – Činnosti autorského dozoru.

10. Dílo musí být zpracováno tak, aby nabízelo jednoduché, funkční, cenově a technicky nenáročné řešení za použití standardních materiálů běžně dostupných

11. Součástí všech projektových dokumentací dle této smlouvy budou seznamy všech částí a příloh dokumentace (dílčí seznamy dokumentace, technické zprávy, výkresy) s uvedením názvů akcí a archivních čísel dokumentující jednoznačně veškeré části této dokumentace. Každá část dokumentace bude označena svým archivním číslem, číslem pare, datem expedice, a dále bude označena oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 183/2006 Sb. a zák. č. 360/1992 Sb. v platném znění. Jednotlivé strany technických zpráv a příloh dokumentace budou číslovány.

12. Veškerá výkresová dokumentace expedovaná v elektronické verzi ve formátu dwg bude použitelná pro další práci v příslušném programovém vybavení pro zpracování dokumentace skutečného vyhotovení a pro další využití při přípravě výstavby, vlastní realizace a provozování stavby. Zhotovitel se zavazuje na základě objednávky objednatele nad rámec této smlouvy zhotovit nejpozději do 3 dnů od objednání vícetisky kompletní dokumentace dle této smlouvy, a to na náklady ve výši ceny obvyklé na trhu.

II.

Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

Termín předání dokumentace včetně kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy a potvrzenou žádost o stavební povolení: **120 dnů od podpisu smlouvy**

Termín předání dokumentace pro provedení stavby: **120 dnů od podpisu smlouvy**

Místem předání a převzetí díla je sídlo objednatele.

2. Termín plnění může být posunut z provozních důvodů na straně objednatele. Posunutí termínu musí být odsouhlaseno statutárními zástupci obou smluvních stran formou písemného, chronologicky očíslovaného dodatku k této smlouvě.

3. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý jednotlivý den prodlení. Tímto není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom zásadní nutnosti dodržení termínu řádného dokončení díla s ohledem na provozní a ekonomické potřeby objednatele. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn tuto pokutu započítat na fakturu zhotovitele za provedené práce.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran ve výši:

	Cena v Kč bez DPH	DPH	Cena v Kč včetně DPH
Cena projektové dokumentace DSP+DPS:	1.777.500,-	373.275,-	2.150.775,-
Cena za výkon autorského dozoru:	220.000,-	46.200,-	266.200,-
Cena celkem:	1.997.500,-	419.475,-	2.416.975,-

2. Cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná, pevná, závazná a platná po celou dobu provádění díla. Cena zahrnuje provedení díla, včetně veškerých poplatků, které v souvislosti se plněním předmětu plnění vynaloží, a rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik souvisejících s prováděním díla, veškeré další náklady zhotovitele při provádění díla vyskytnuvší. Kvalitativní podmínky provádění díla jsou vymezeny právními předpisy a příslušnými technickými normami. Součástí díla je provedení všech příslušných zkoušek a revizí. V celkové ceně je započítána také cena autorského dozoru a také zaplacení poplatku za stavební povolení. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.

3. Objednatel neposkytuje zálohy. Cena díla je splatná na základě faktur prokazatelně doručených zhotovitelem objednateli. Výše DPH bude účtována v příslušné zákonné výši. Cena díla bude objednatelem zhotoviteli hrazena bezhotovostním převodem na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy. Za termín úhrady faktury je považován den odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Splatnost faktur je 60 dnů od data vystavení faktury. Daňový doklad musí být doručen na finanční úřadnu objednatele nejpozději do tří pracovních dnů od uskutečnění a protokolárního předání a převzetí díla. Každá jednotlivá faktura zhotovitele vystavená v rámci smluvního vztahu založeného touto smlouvou musí obsahovat identifikátor veřejné zakázky.

4. Cena za provedení díla bude objednatelem zhotoviteli uhrazena po řádném a včasném dokončení díla zhotovitelem a po protokolárním předání a převzetí jednotlivých fází díla bez vad a nedodělků na základě vystaveného daňového dokladu (dále jen „faktura“) následovně:

- předání projektové dokumentace DSP+DPS a výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení ve výši 60% smluvní částky za činnosti (projektová dokumentace DSP, DPS a výkon inženýrské činnosti), tj. 1.290.465,- Kč s DPH,
- předání stavebního povolení s nabytou právní mocí ve výši 40% smluvní částky za činnosti (projektová dokumentace DSP, DPS a výkon inženýrské činnosti), tj. 860.310,- Kč včetně DPH,
- autorský dozor - po dokončení, předání a převzetí a kolaudaci stavby, tj. 266.200 Kč včetně DPH.

5. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření předmětu smlouvy, které nebyly uvedeny v zadávacích materiálech, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem, včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé práce bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

6. Objednatel je oprávněn do odstranění vad a nedodělků pozastavit platbu ve výši 10% z celkové ceny díla. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1% z celkové ceny díla za každý nedodělek či vadu a den prodlení. Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít dílo, pokud vykazuje vady a nedodělky.

IV.

Provádění díla

1. Realizace předmětu plnění bude probíhat v souladu s pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN, bezpečnostní, požární a jiné předpisy, které se týkají jeho činnosti. V případě porušení tohoto ustanovení je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý jednotlivý případ. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda/újma, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Nárok na zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu škody/újm.
2. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení.
3. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které nevznikly z jejího zavinění, a které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinností, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Neučiní-li tak, nesou veškeré důsledky z toho plynoucí, tedy na plnění jejich povinností bude pohlíženo, jakoby jejich provedení nic nebránilo. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
4. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré doklady, konzultace, pomoc i jinou součinnost. Neučiní-li tak, nese veškeré důsledky z toho plynoucí.
5. Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování dokumentace přizvat objednatele dle potřeby ke konzultaci. V rámci konzultací předloží objednatel zhotoviteli propočet nákladů na realizaci stavby. Veškerá jednání budou probíhat v sídle objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Součástí plnění při zpracování projektové dokumentace jsou také veškeré práce související s přípravou a analýzou vstupních podkladů, a dále související s návrhem a přípravou všech podkladů sloužících k rozhodnutí zhotovitele i objednatele o konkrétním technickém řešení s důrazem na optimálnost, efektivnost a vysokou technickou úroveň tohoto řešení.
6. Zhotovitel odpovídá za soulad zpracované dokumentace pro stavební povolení včetně souladu se všemi stanovisky účastníků řízení ve věci povolení stavby a vydaného stavebního povolení.
7. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s platnými právními předpisy. Pokud zhotovitel není schopen zpracování některé dílčí části projektové dokumentace takto zabezpečit vlastními kapacitami, je povinen si další oprávněné osoby s příslušnou specializací k provádění díla na vlastní náklad a odpovědnost přizvat. Veškeré části projektové dokumentace budou označeny otiskem autorizačního razítka a podepsány v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Zhotovitel na svůj náklad a odpovědnost zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku nebo na které nemá vystaveno příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, budou provedeny prostřednictvím osoby s odpovídající odbornou způsobilostí, tím není dotčena odpovědnost zhotovitele za řádné a včasné provedení díla.
8. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla, či rozpočtu, s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude,

i přes upozornění zhotovitele, písemně trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.

9. Zhotovitel není oprávněn jednat s třetími osobami jménem objednatele pouze na základě této smlouvy. Pro příslušná jednání si musí zhotovitel vyžádat od objednatele udělení příslušné plné moci.

10. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do jednadvaceti dní poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánu veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.

V.

Předání díla

1. Dílo se považuje za dokončené dnem protokolárního předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem, a to bez vad a nedodělků.

2. O předání a převzetí předmětu díla sepíše zhotovitel předávací protokol. Zhotovitel písemně vyzve objednatele k protokolárnímu převzetí díla nejpozději 3 pracovní dny předem. V předávacím protokolu se uvedou i případné vady a nedodělky spolu s uvedením termínu, do kterého budou závazně zhotovitelem na jeho náklady odstraněny. Předávací protokol musí obsahovat zejména specifikaci smluvních stran, specifikaci předávané etapy díla včetně ceny, datum předání a podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

3. Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít dílo, pokud vykazuje vady a nedodělky.

VI.

Záruka, odpovědnost za vady

1. Nebezpečí škod na zhotoveném díle nebo jeho ucelených částech nese zhotovitel od zahájení provádění díla až do jeho dokončení a protokolárního předání díla objednateli. Zhotovitel prohlašuje, že má pro tyto účely sjednáno pojištění v dostatečné výši. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.

2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. I. této smlouvy záruku v délce 60 měsíců od protokolárního předání díla (příp. jeho poslední části) objednateli. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a reklamoval. Vznikne-li škoda v příčinné souvislosti s vadou díla, zhotovitel je povinen objednateli uhradit škodu v plné výši. Zhotovitel tedy odpovídá za vady díla, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatel, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby. Zhotovitel celou dobu životnosti stavby/ projektovaného předmětu/ zodpovídá za škody vzniklé na základě porušení povinností zhotovitele při realizaci projekční přípravy zajišťované dle této smlouvy.

3. Objednatel je povinen reklamovat vady písemně. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Objednatel se zavazuje zjištěné vady oznámit zhotoviteli e-mailem na: fabian@kania-ostrava.cz nebo doporučeným dopisem zaslaným na adresu sídla zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na jinou zhotovitelem písemně sdělenou adresu.

4. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dní od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li zhotovitel vady díla jím zaviněné v přiměřené lhůtě, tj. nejpozději do sedmi kalendářních dní od jejich reklamace objednatelem, může objednatel po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 1% z celkové ceny díla, a dále přiměřenou slevu z ceny díla, tj. ve výši odpovídající rozdílu ceny díla s a bez předmětné vady, tím není dotčen nárok na odstranění reklamované vady. Nárok objednatele uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu uplatněním nároku na slevu z ceny díla nezaniká. V případě chybně zhotovitelem navrženého technického řešení odporujícího platným právním předpisům, ČSN a ČN je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10% (slovy: deset procent) ceny díla, včetně DPH; a to za každé jednotlivé porušení.

5. Objeví-li se v průběhu záruční doby na díle vada, záruční doba se prodlouží o dobu v délce doby od oznámení vady do odstranění vady. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky na předané části díla nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatele písemně upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení písemně trval.

7. Výše uvedenými ujednáními není dotčena odpovědnost zhotovitele ve smyslu ustanovení § 2950 z. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Tato trvá neomezeně a zhotovitel je povinen k náhradě škody/újem/ušlého zisku v plné výši, jestliže objednatel doloží, že tyto vznikly (a nikoliv nutně kumulativně) v důsledku neúplného či nesprávného údaje, rady či informace podané či použité v rámci plnění dle této smlouvy zhotovitelem.

8. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není ve prospěch třetí osoby chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je objednatel oprávněn ho po jeho převzetí a zaplacení užívat pro účely vyplývající z této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli nárok z právních vad předmětu plnění.

VII.

Další ustanovení

1. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

2. Dílo/jeho část se protokolárním předáním stává vlastnictvím objednatele, cena autorských práv je zahrnuta v ceně díla. Zhotovitel uděluje objednateli neomezený souhlas užít dílo, vyslovuje souhlas s bezplatnou reprodukcí, modifikací, dopracováním či prováděním jakýchkoliv změn díla způsobem dle vlastního uvážení a potřeb objednatele. Objednatel je oprávněn dílo užít, a to ke všem způsobům užití ve smyslu autorského zákona v neomezeném časovém, množstevním i územním rozsahu. Objednatel je oprávněn k pořízení trvalých rozmnoženin díla samostatně i ve spojení či v souboru s jinými autorskými či neautorskými díly, a to jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě v libovolném počtu. Objednatel je neomezeně oprávněn k rozšiřování rozmnoženin díla. Objednatel je bez nároku zhotovitele na jakoukoliv odměnu, úplatu či náhradu škody apod. oprávněn s dílem nakládat. Objednatel má právo oprávnění dle tohoto ustanovení zcela nebo zčásti bez dalšího poskytnout třetí osobě, a to bez jakéhokoliv omezení, ať už místního, množstevního, časového či jiného a činit na něm změny bez omezení. K požadavku objednatele na modifikaci díla se zhotovitel zavazuje tomuto vyhovět.

3. Zhotovitel není oprávněn projektovou dokumentaci dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak, než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou.

4. Objednatel požaduje pravidelné projednávání postupu prací během tvorby projektové dokumentace formou osobních setkání v sídle objednatele, nejméně ve třech fázích:

- Rozmístění a odsouhlasení dispozice, postup prací, důležité body projektu
- Hrubé instalace, projednání a koordinace se zástupci profesí FNOL vč. odsouhlasení provedení
- Finální fáze projektu, drobné úpravy, konzultace

VIII.

Odstoupení od smlouvy

5. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany prodávajícího bude považováno zejména prodlení s dodáním předmětu plnění po dobu delší než 15 dnů, pokud toto prodlení bude způsobeno důvody na straně prodávajícího a dále je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:

- jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, které bude delší než 20 kalendářních dní
- jestliže zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou
- jestliže bude na zhotovitele podán návrh na prohlášení konkurzu ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb. – o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo podán návrh na vyrovnání ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., nebo zhotovitel vstoupil do likvidace
- zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.

2. Pro účely této smlouvy se dále za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít.

3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemným oznámením o odstoupení, které musí obsahovat důvod odstoupení a musí být doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastanou okamžikem doručení písemného vyhotovení odstoupení druhé smluvní straně.

4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároků na zaplacení smluvních pokut, či jiných sankcí z této smlouvy vyplývajících, jakož ani nároku na náhradu škody, újmy, ušlého zisku vzniknuvších před okamžikem odstoupení od smlouvy.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Pokud jakékoliv ustanovení této Smlouvy nebo závazek vyplývající z této Smlouvy je nebo se kdykoliv stane zcela či částečně neplatným nebo nevymahatelným, taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních ustanovení či závazků z této Smlouvy vyplývajících a Smluvní strany se zavazují nahradit toto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení či závazek takovým novým platným a vymahatelným ustanovením či závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního ustanovení či závazku.



2. Smluvní strany se zavazují, že případné spory vyplývající z této smlouvy budou řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou případné spory řešeny u místně a věcně příslušného soudu ČR.

3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platným právním řádem ČR, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem.

4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, jakož ani pohledávky z ní vyplývající. Kvitance za částečné plnění a vracení dlužných úpisů s účinky kvitance se vylučují. Použití § 577 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se vylučuje. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu ve smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat. Použití ustanovení § 557, § 1726, § 1728, § 1729, § 1740, § 1744, § 1757 odst. 2, 3, § 1770, § 1950, zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se vylučuje. Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na sebe zhotovitel převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy, jakož i okolností, které mohou po uzavření této smlouvy nastat. Pro případ rozporů při výkladu ustanovení této smlouvy se použije výklad pro objednatele příznivější.

5. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu.

6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné, pravé a vážné vůle a tuto lze měnit pouze dohodou obou smluvních stran obsaženou v písemném, chronologicky očíslovaném dodatku k této smlouvě, podepsaném statutárními zástupci obou smluvních stran. Změna musí být výslovně označena jako "Dodatek ke Smlouvě". Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu této smlouvy nepovažují.

7. Smluvní strany poté, co si smlouvu přečetly v jejím doslovném znění, prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že jejímu obsahu zcela porozuměly, přičemž tuto skutečnost stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

8. Seznam příloh, které jsou k této smlouvě připojeny ke dni jejího podpisu a tvoří její nedílnou součást:

Příloha č. 1 – Specifikace předmětu díla

Příloha č. 2 - Seznam povinných položek výkazů výměr

Příloha č. 3 – Činnosti autorského dozoru

20 -03- 2018

V Olomouci dne

FAKULTNÍ NEMOCNICE OLMOUC
I.P. Pavlova 185/C
779 00 Olomouc

prof. MUDr. Roman Havlík, Ph.D.
ředitel

Fakultní nemocnice Olomouc

V Ostravě dne 12. 3. 2018

KANIA

KANIA a.s., Špálava 80/9
702 00 Ostrava - Přívoz
IČ: 258 17 853, DIČ: CZ 258 17 853

Ing. Marek Kania
předseda představenstva KANIA, a.s.

FNOL	JMÉNO	DATA	PODPIS
VĚCNÉ	Jaroslav Junek 63914	19-03-2018	
VĚCNÉ	Mgr. Procházková S.	15-03-2018	

Příloha č. 1 – Specifikace předmětu díla

Specifikace předmětu díla:

- Ověření a doměření stávajícího stavu pro potřeby projektové přípravy;
- Provedení veškerých případných průzkumů a jejich analýza pro potřeby projektové přípravy;
- Zpracování dokumentace pro stavební povolení a projektové dokumentace pro provádění stavby vč. oceněného a slepého výkazu výměr, předběžné projednání se všemi dotčenými orgány a subjekty (výstup kompletní dokumentace v počtu 6 par v tištěné podobě a 2x nosič s elektronickou verzí – 1x formát xls, pdf, 1xdoc, xls a dwg);
- Projednávání a případné odsouhlasení změn v průběhu zpracování PD;
- Výkon inženýrské činnosti pro zajištění stavebního povolení na provádění stavby, který bude minimálně obsahovat:
 - projednání zpracované DSP + DPS se všemi dotčenými orgány státní správy a dalšími účastníky stavebního řízení a zajištění jejich písemných stanovisek
 - vypracování a podání žádosti o stavební povolení vč. dokumentů dle § 110 vyžadovaný stavebním zákonem v jeho platném znění, a to vč. DSP + DPS ověřené příslušným správním úřadem, a to vč. kompletní dokladové části pro všechny zajišťované DSP + DPS objednateli ve stanoveném termínu
- Výkon autorského dozoru;

Příloha č. 2 – Seznam povinných položek výkazu výměr

Seznam povinných položek výkazů výměr:

- Položky soupisu prací jsou popsány v podrobnostech jednoznačně vymezujících obsah požadovaných stavebních prací, dodávek či služeb a umožňující porovnatelné ocenění tohoto obsahu;
- Položky soupisu prací specifikují dodávku materiálu nebo výrobku, jejichž montáž je dána samostatnou položkou práce, musí obsahovat jednoznačný popis materiálu nebo výrobku, a to s uvedením technických parametrů nebo vlastností požadovaného materiálu nebo výrobku. V položce soupisu prací je možné pro tuto specifikaci užít odkazu na příslušnou část dokumentace pro zadání stavebních prací;
- Položky soupisu prací popisující vedlejší a ostatní náklady musí obsahovat jednoznačný popis obsahu příslušné položky; pro tento popis lze použít i odkaz na jiné části zadávací dokumentace, které danou položku specifikují;
- Pro sestavení soupisu prací v podrobnostech vymezených touto vyhláškou je možné u celého soupisu prací nebo u některých jeho položek použít odkaz na cenovou soustavu, která obsahuje veškeré údaje nezbytné pro soupis prací;
- Položky uvedené v jednom dílčím soupisu prací mohou odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu;
- Položka soupisu prací je začleněna ke stavebnímu objektu, inženýrskému objektu nebo provoznímu souboru nebo ostatním vedlejším nákladům obsahuje:
 - pořadové číslo položky
 - označení cenové soustavy, pokud je použita
 - kód položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací, dodávky nebo služby s případným odkazem na části dokumentace pro zadání stavebních prací a jiné dokumenty a technické podmínky
 - měrnou jednotku
 - množství
 - výkaz výměr k uvedenému množství s výjimkou případů, kdy není výpočet pro stanovení množství položky soupisu prací potřebný
- ve výkazu výměr zadavatel uvede výpočet použitý při stanovení předpokládaného množství položky soupisu prací a odkaz na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace pro zadání stavebních prací tak, aby umožnil kontrolu celkové výměry, nebo odkáže na výpočet stanovení množství položky soupisu prací v dokumentaci pro zadání stavebních prací
- výkaz výměr, který se vztahuje k více položkám soupisu prací, může být uveden jednou a u dalších položek může být uvedena pouze výměra s odkazem
- vedlejší a ostatní náklad jsou takové náklady, které nejsou zahrnuty v položkách soupisu prací stavebních objektů, inženýrských objektů a provozních souborů, ale se zhotovením stavby souvisí
- podrobnost popisu položky soupisu vedlejších a ostatních nákladů musí umožnit stanovení ceny dané práce nebo činnosti
- předmětem vedlejších nákladů mohou být zejména položky související s vybudováním, provozem a likvidací zařízení staveniště, ztížené podmínky související s umístěním stavby nebo omezení v zastavovaném území, pokud jsou zadavatelem vyžadovány

Příloha č. 3 – Činnosti autorského dozoru

Činnosti autorského dozoru:

- autorský dozor bude při realizaci stavby dohlížet na soulad dokumentace souborného řešení projektu, jak ze strany vlastního provádění stavby, tak také z hlediska postupu a respektování podmínek výstavby;
- autorský dozor bude posuzovat návrhy účastníků výstavby, kontrolovat odchylky a změny týkající se dokumentace souborného řešení projektu
- autorský dozor bude navrhopvat a projednávat změny a odchylky od vlastního řešení projektu, které mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních
- autorský dozor bude operativně zpracovávat návrhy přijatých drobných úprav a změn dokumentace souborného řešení projektu a projednávat postupy a podmínky prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních
- autorský dozor se bude účastnit kontrolních jednání o výstavbě (kontrolních dnů)
- autorský dozor bude přítomen při předání a převzetí stavby jak ke zkouškám či zkušebnímu provozu, tak také k běžnému užívání, za účelem poskytování informací a vyjadřování stanovisek vztahujících se k výkonu autorského dozoru
- autorský dozor však nenese záruky za kvalitu provedení stavby navržené v dokumentaci. Za tuto část ručí technický dozor investora (TDI) společně se stavbyvedoucím.

Osoba pověřená výkonem autorského dozoru bude zaznamenávat svá zjištění, požadavky, návrhy do stavebního deníku. Vyžadují-li zjištění, požadavky nebo návrhy (např. návrhy na změnu dokumentace stavby) samostatné zpracování, pak budou ve stavebním deníku zaznamenány hlavní údaje o nich a o jejich předání ve formě samostatně zpracované dokumentace. Ta pak bude tvořit volnou přílohu příslušného záznamu ve stavebním deníku a stane se součástí dokumentace skutečného provedení (dokumentace ke kolaudačnímu řízení).

Pokud z autorského dozoru vyplýne návrh na změnu dokumentace stavby ověřené ve stavebním řízení, pak platí pro takovouto změnu ustanovení SZ o změně stavby před dokončením. Na základě žádosti proběhne řízení o změně, na něž se přiměřeně vztahují ustanovení SZ o stavebním řízení. Se souhlasem stavebního úřadu, může být toto řízení o změně spojeno s kolaudačním řízením, pokud se navrhované provedení podstatně neodchyluje od dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení.