



## **PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE**

dle § 217 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb. zákona o zadávání veřejných zakázek ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

*veřejná zakázka*

**ZZVZ/0049/17/23**

### ***„TDI - Rekonstrukce stávajícího objektu v České Lípě č. p. 1633/16 v ul. Partyzánská - Domov Sluneční Dvůr, p. o.“***

vypsána zadavatelem Libereckým krajem, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec, v dynamickém nákupním  
systému dle § 141 zákona

#### **Obsah**

a) Identifikace zadávacího řízení .....	2
a1) Identifikace zadavatele.....	2
a2) Předmět veřejné zakázky .....	2
a3) Cena sjednaná ve smlouvě .....	2
b) Použitý druh zadávacího řízení.....	2
c) Označení účastníků zadávacího řízení .....	2
d) Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení .....	3
e) Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru .....	3
f) Označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e) .....	3
g) - i) Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním, jednacího řízení bez uveřejněním, zjednodušeného režimu.....	4
j) Odůvodnění zrušení zadávacího řízení.....	4
k) Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků.....	4
l) Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů.....	4
m) Odůvodnění pro nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části .....	4
n) Odůvodnění požadavku na prokázání obratu .....	4

## a) Identifikace zadávacího řízení

---

### a1) Identifikace zadavatele

Název zadavatele : LIBERECKÝ KRAJ  
Sídlo : U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2  
IČO :70891508

### a2) Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je poskytnutí činnosti technického dozoru investora při provádění následující stavební akce: „Rekonstrukce stávajícího objektu v České Lípě č. p. 1633/16 v ul. Partyzánská - Domov Sluneční Dvůr, p. o.“ a činnosti dle bodu Specifikace předmětu veřejné zakázky uvedené v zadávací dokumentaci, za předpokladu, že bude stavba realizována.

#### CPV kódy

71315400-3 - Stavební dozor  
71322100-2 - Stavební dozor pro stavebně inženýrské práce

### a3) Cena sjednaná ve smlouvě

98 000 Kč bez DPH, tj. 118 580 Kč včetně DPH

## b) Použitý druh zadávacího řízení

---

Dynamický nákupní dle § 141 zákona.

## c) Označení účastníků zadávacího řízení

---

### NABÍDKA Č. 1:

---

Obchodní jméno	:	<b>INVESTSERVIS, spol. s r.o.</b>
Sídlo	:	Tolstého 451, Řetenice, 415 03 Teplice
Právní forma	:	112 – Společnost s ručením omezeným
IČO	:	46710001
<b>Celková nabídková cena</b>	:	<b>168.000,- Kč bez DPH</b>
<b>Délka praxe</b>	:	<b>154 měsíců</b>
<b>Počet referenčních zakázek</b>	:	<b>8</b>

### NABÍDKA Č. 2:

---

Obchodní jméno	:	<b>FRAM Consult a.s.</b>
Sídlo	:	Husitská 42/22, Žižkov, 130 00 Praha 3
Právní forma	:	121 – Akciová společnost

IČO : 64948790  
Celková nabídková cena : 156.000,- Kč bez DPH  
Délka praxe : 242 měsíců  
Počet referenčních zakázek : 6

**NABÍDKA Č. 3:**

---

Obchodní jméno : 3L studio s.r.o.  
Sídlo : Jiřího z Poděbrad 1435/12, 470 01 Česká Lípa  
Právní forma : 112 – Společnost s ručením omezeným  
IČO : 25462644  
Celková nabídková cena : 98.000,- Kč bez DPH  
Délka praxe : 276 měsíců  
Počet referenčních zakázek : 6

**NABÍDKA Č. 4:**

---

Obchodní jméno : V A R I A s.r.o. - inženýrská činnost a provádění staveb  
Sídlo : Rooseveltova 1804/2, 400 01 Ústí nad Labem  
Právní forma : 112 – Společnost s ručením omezeným  
IČO : 46712143  
Celková nabídková cena : 178.000,- Kč bez DPH  
Délka praxe : 242 měsíců  
Počet referenčních zakázek : 6

**d) Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení**

---

V tomto zadávacím řízení nebyl vyloučen žádný účastník

**e) Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru**

---

**NABÍDKA Č. 3:**

Obchodní jméno : 3L studio s.r.o.  
Sídlo : Jiřího z Poděbrad 1435/12, 470 01 Česká Lípa  
Právní forma : 112 – Společnost s ručením omezeným  
IČO : 25462644  
Celková nabídková cena : 98.000,- Kč bez DPH

Společnost 3L studio s.r.o. podala ekonomicky nejvýhodnější nabídku, splnila zadávací podmínky a požadovanou kvalifikaci.

**f) Označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e)**

---

Zadavateli nejsou známi poddodavatele dodavatele podle písmene e).

**g) - i) Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním, jednacího řízení bez uveřejnění, zjednodušeného režimu**

---

Nebylo použito

**j) Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

---

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

**k) Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

---

Nebylo použito

**l) Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů**

---

Střet zájmů nebyl zjištěn.

**m) Odůvodnění pro nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části**

---

Jedná se o poskytnutí služby technického dozoru investora na jedné konkrétní investiční akci. Především z důvodu odpovědnosti za provádění celé investiční akce není možné předmět plnění rozdělit na části a umožnit tak dozor více osob.

**n) Odůvodnění požadavku na prokázání obratu**

---

Zadavatel nestanovil požadavek prokázání obratu.

V Liberci dne 21. 3. 2018

Marek Pieter  
náměstek hejtmána