

NAŠE ZN.: MMZL 040088/2018  
VYŘIZUJE: Mgr. Pavla Krystýnková  
TEL.: 577 630 252  
E-MAIL: [pavlakrystynkova@zlin.eu](mailto:pavlakrystynkova@zlin.eu)  
DATUM: 29.3.2018

## **Písemná zpráva zadavatele**

v zadávacím řízení dle § 3 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) - zjednodušené podlimitní řízení pro veřejnou zakázku na služby

### **„Zpracování projektové dokumentace na revitalizaci městského tržiště Pod Kaštany ve Zlíně“**

#### **1) Identifikace zadavatele**

Zadavatel:	statutární město Zlín
Sídlo:	náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
Právní forma:	obec
Identifikační číslo:	00283924
Daňové identifikační číslo:	CZ00283924
Zastoupený:	MUDr. Miroslavem Adámkem, primátorem
Pověřen úkony v zadávacím řízení:	Ing. et Ing. Jiří Korec, náměstek primátora
Odpovědný odbor:	Odbor realizace investičních akcí

#### **2) Předmět veřejné zakázky**

Předmětem této veřejné zakázky je vypracování společné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby a výběr zhotovitele, související inženýrská činnost a autorský dozor po dobu realizace stavebních prací.

#### **V rámci plnění bude zejména provedeno:**

- zaměření stávajícího stavu dotčeného území, vč. polohy umístění stávajícího stavu inženýrských sítí a jejich zanesení do koordinační situace,
- zpracování geologického a hydrogeologického průzkumu zájmového území, včetně všech potřebných průzkumů
- dokladová část – veškerá kladná vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů státní správy a územní samosprávy a organizací nutná pro vydání územního rozhodnutí i stavebního povolení s vyznačením doložky právní moci, vč. případného rozhodnutí o kácení stromů a jejich případného vyjmutí z dotačních titulů, vynětí z půdního fondu aj., správní poplatky,
- majetkoprávní záležitosti – zajištění souhlasu s umístěním stavby od vlastníků dotčených pozemků, zajištění smluvních vztahů (smluv o právu provést stavbu a smluv budoucích kupních případně budoucích směnných v souladu s platnými Pravidly města, příp. jiných smluvních vztahů),
- účast na jednání u případného poskytovatele dotace, včetně zapracování změn dle požadavku poskytovatele dotace, účast na výrobních výborech při zpracování všech fází projektové dokumentace a provedení písemných zápisů z těchto jednání,
- oznámení stavebního záměru Archeologickému ústavu AV ČR v Brně,
- inženýrská činnost bude zahrnovat všechny úkony nutné pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení,
- autorský dozor,
- zpracování plánů organizace výstavby.

**Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:** 2 300 000 Kč bez DPH.

**Druh veřejné zakázky:** Podlimitní veřejná zakázka na služby

**Klasifikace předmětu veřejné zakázky – CPV:**

71000000-8 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

71320000-7 Technické projektování

71300000-1 Technicko-inženýrské služby

71322000-1 Technické projekty pro provádění stavebně-inženýrských prací

**Druh zadávacího řízení:** zjednodušené podlimitní řízení podle § 3 písm. a) zákona.

**3) Identifikační údaje všech účastníků, kteří ve lhůtě pro podání nabídek podali svoji nabídku a jejich nabídková cena:**

**Účastník č. 1**

**Stemio a.s.**

se sídlem: Lazarská 1718/3, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČ: 28203011

Nabídková cena bez DPH: 1 890 000 Kč

Počet zkušeností s plněním zakázky obdobného charakteru: 2

**Účastník č. 2**

**ellement architects s.r.o.**

se sídlem: Vysoká 1029, 760 01 Zlín

IČ: 05274885

Nabídková cena bez DPH: 1 960 000 Kč

Počet zkušeností s plněním zakázky obdobného charakteru: 3

**4) Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení**

Žádný z účastníků nebyl ze zadávacího řízení vyloučen.

**5) Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva včetně odůvodnění výběru**

**ellement architects s.r.o.**

se sídlem: Vysoká 1029, 760 01 Zlín

IČ: 05274885

Nabídka tohoto dodavatele byla shledána v souladu se zákonem, zadávacími podmínkami i požadavky zadavatele uvedenými v zadávací dokumentaci a podle kritérií hodnocení – **nabídková cena a zkušenosti s plněním zakázky obdobného charakteru** byla vyhodnocena jako nabídka nejvhodnější. Popis hodnocení nabídek je uveden ve Zprávě o hodnocení nabídek ze dne 31. 1. 2018.

**6) Celková cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě**

Celková cena veřejné zakázky podle nabídkové ceny vybraného účastníka: 1 960 000 Kč bez DPH.

**7) Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických**

Povinná elektronická komunikace pro zadavatele vznikne až od 18. 10. 2018.



Ve Zlíně dne 29.3.2018

.....  
Mgr. Pavla Krystýnková  
právník oddělení veřejných zakázek