



# Výzva k podání nabídky

na veřejnou zakázku na stavební práce  
s názvem

---

## **Zateplení bytových domů čp. 46 a 47, obec Tehov**

zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 52 a násl. zákona č.  
134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

## OBSAH:

2.	Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky .....	3
3.	Podmínky a požadavky na zpracování nabídky .....	4
4.	Kvalifikace dodavatelů .....	5
5.	Technické podmínky .....	6
6.	Způsob zpracování nabídkové ceny .....	6
7.	Obchodní a platební podmínky .....	7
8.	Hodnotící kritéria .....	7
9.	Prohlídka místa plnění .....	7
10.	Vysvětlení zadávací dokumentace .....	7
11.	Další požadavky a práva zadavatele .....	8
12.	Lhůta pro podání nabídek a otevírání obálek s nabídkami .....	8

# **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

pro zpracování nabídky podlimitní veřejné zakázky zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení na stavební práce v souladu s ustanovení § 52 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

**Zadavatel:** Rehabilitační ústav Kladruby  
**Sídlo:** Kladruby 30, 257 62 Kladruby u Vlašimi  
**IČO:** 00068705  
**DIČ:** CZ00068705  
**Jejímž jménem jedná:** Ing. Josef Hendrych, MBA, ředitel  
**ID datové schránky:** r5yqkng

(dále jen „zadavatel“)

## **Kontaktní osoba zadavatele pro případné dotazy k obsahu zadávací dokumentace:**

**Jméno:** Mgr. Lucie Krupková  
**Telefon:** +420 317 881 235  
**Fax:** +420 317 881 191  
**Email:** lucie.krupkova@rehabilitace.cz

## **1. PREAMBULE**

- 1.1. Zadávací dokumentace k podání nabídky (dále jen „ZD“) je vypracována jako podklad pro podání nabídek účastníků v rámci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.
- 1.2. Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že účastník před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud účastník neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.
- 1.3. Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu účastníka k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce, jakákoliv výhrada znamená vyřazení nabídky a vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

## **2. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

- 2.1. **Název veřejné zakázky:** Zateplení bytového domu čp. 46 a 47, obec Tehov

*Veřejná zakázka je spolufinancována z Integrovaného regionálního operačního programu pro období 2014 -2020, registrační čísla projektů:*

CZ.06.2.11/0.0/0.0/16\_098/0003133 – bytový dům B č. p. 46

CZ.06.2.11/0.0/0.0/16\_098/0003132 – bytový dům C č. p. 47

- 2.2. **Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky**

Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky odpovídá položce:

CPV 45321000-3 Tepelné izolace

45421132-8 Instalace oken

44221100-6 Okna

- 2.3. **Popis předmětu plnění veřejné zakázky**

Předmětem plnění veřejné zakázky je zateplení pláště dvou bytových domů B a C odlišených dle čísla popisného čp. 46 a 47, obec Tehov, včetně výměny oken a vchodových dveří s poštovními schránkami (u čp. 47 se výměna týká pouze oken ve střešních nástavbách),

zapojení zvonků, rekonstrukce lodžii, drobné stavební a zámečnické práce kolem bytového domu.

Podrobná specifikace předmětu plnění veřejné zakázky je uvedena v příloze č. 4 a 5 ZD – obsahující technický popis, výkresy, výměry, harmonogram prací a projektovou dokumentaci, která byla vypracována Ing. Petrem Jirouškem, jako projekty pod názvy „Zateplení bytového domu B“ a „Zateplení bytového domu C“.

#### 2.4. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládané zahájení: 14. 5. 2018

Předpokládané ukončení: 31. 10. 2018

Místa plnění: Tehov, budova č. p. 46, postavené na pozemku parc.č. st. 143, k.ú. Tehov  
Tehov, budova č. p. 47, postavené na pozemku parc.č. st. 144, k.ú. Tehov

#### 2.5. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná celková hodnota veřejné zakázky je ve výši **9.150.000,- Kč** bez DPH.

### 3. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

- 3.1. Nabídky se podávají písemně a v řádně uzavřené obálce, na přelepení (uzavření) bude na obálce uvedena obchodní firma/název a přerazítkována či podepsána statutárním orgánem účastníka nebo osoby oprávněné zastupovat účastníka. Obálka musí být označena výrazným textem „**Nabídka – Neotevírat – Veřejná zakázka – Zateplení bytových domů čp. 46 a 47.**“ Na obálce musí být uvedena adresa účastníka.
- 3.2. V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje účastníka, zejména: obchodní firma, sídlo, identifikační číslo, osoba oprávněná jednat jménem či za účastníka, kontaktní adresa pro písemný styk mezi účastníkem a zadavatelem.
- 3.3. Nabídka musí být zpracována v českém jazyce. Výjimka se připouští při předkládání případných originálů vyžádaných potvrzení a certifikací.
- 3.4. Nabídka bude předložena ve 2 listinných vyhotoveních označených jako výtisk č. 1 „Originál“ a výtisk č. 2 „Kopie“. Všechny listy nabídky budou navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky. Všechny výtisky budou řádně čitelné, bez škrťů a prepisů. Účastník předloží nabídku též v elektronické podobě na CD, tj. naskenovaná kompletní nabídka ve formátu pdf + návrh smlouvy v editovatelném formátu Word + samostatná naskenovaná cenová nabídka a další přílohy smlouvy. V případě zjištění rozporu mezi jednotlivými výtisky nabídky, nebo mezi listinnou a elektronickou verzí bude rozhodující text nabídky s označením „Originál“.
- 3.5. Všechny stránky nabídky, resp. jednotlivých výtisků, budou očíslovány vzestupnou kontinuální řadou.
- 3.6. Pokud podává nabídku více účastníků společně (společná nabídka), uvedou v nabídce též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto účastníky při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.
- 3.7. Nabídka musí být předložena v následující struktuře:
  - a) Název předmětu veřejné zakázky, identifikační údaje zadavatele;  
**všeobecné údaje o účastníkovi:** Název účastníka, právní forma, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, jména členů statutárního orgánu společnosti, kontakt (telefon, fax, e-mail, adresa), pověřená osoba zmocněná k dalšímu jednání včetně písemného pověření k zastupování a profil společnosti;
  - b) **krycí list nabídky** - na krycím listu budou uvedeny následující údaje: název veřejné zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a účastníka (včetně osob zmocněných k dalším jednáním), nabídková cena, datum a podpis osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka. Účastník použije jako vzor přílohu č. 2 ZD;
  - c) obsah nabídky – tzn. **nabídkový rozpočet** dle bodu 6 ZD. Účastník použije jako vzor přílohy č. 6 a 7 ZD.; **včetně krycího list rozpočtu**. Účastník použije jako vzor přílohu

č. 8 a 9 ZD.; navíc ke krycím listům rozpočtů bude přiložen **součet** těchto **rozpočtů**. Účastník použije jako vzor přílohu č. 10 ZD.

- d) **doklady** prokazující splnění kvalifikace dle čl. 4 této ZD (čestné prohlášení dle přílohy č. 2 ZD); + předložení splnění profesních a technických kvalifikačních předpokladů
- e) v případě, že účastník je akciovou společností, předloží ve své nabídce **čestné prohlášení, že má vydány výlučně zaknihované akcie**. Účastník se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, předloží čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu dodavatele, s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílů akcionářů vychází.
- f) **prohlášení o poddodavatelích** v souladu s § 83 zákona v případě, že účastník nebude plnit zakázku v plném rozsahu samostatně
- g) součástí nabídky musí být **technické parametry nabízeného zboží** – tzn. technické parametry nabízených:
  - stavební a izolační materiál
  - okna a dveře (rozměry profilu, apod.)
- h) **návrh smlouvy**, včetně jejich příloh.

3.8. Návrh smlouvy (účastník použije pro příslušnou část veřejné zakázky závazný vzor v příloze č. 3 ZD) podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. Návrh smlouvy musí po obsahové stránce odpovídat zadávacím podmínkám a obsahu nabídky účastníka. Pokud návrh nebude odpovídat zadávacím podmínkám a ostatním částem nabídky účastníka, bude tato skutečnost důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení účastníka z účasti v zadávacím řízení.

#### 4. KVALIFIKACE DODAVATELE

Účastník je povinen v souladu s § 73 a násl. zákona v nabídce prokázat splnění kvalifikace. Požadavky na kvalifikaci jsou uvedeny níže. Doklady, kterými účastník prokazuje splnění kvalifikace, jsou uvedeny v bodě 4.2.2, 4.3, 4.4.1.

##### 4.1. Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je uchazeč, který:

- splní základní kvalifikační předpoklady podle § 74 zákona,
- splní profesní kvalifikační předpoklady podle § 77 zákona,
- splní technické kvalifikační předpoklady podle § 79 zákona,

##### 4.2. Základní kvalifikační předpoklady (§ 74 zákona):

###### 4.2.1. Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatel; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

###### 4.2.2. Účastník **prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením:**

- a) čestným prohlášením nebo
- b) jednotným evropským osvědčením

#### 4.3. Profesní způsobilost (§ 77 zákona):

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží v prosté kopii (internetový výpis) či dle uvážení účastníka v originále:

- a) **výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné obchodní evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje v souladu s § 77 odst. 1 zákona
- b) **oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují v souladu s § 77 odst. 2 zákona.

#### 4.4. Technická kvalifikace

Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel, který předloží seznam významných dodávek realizovaných účastníkem v posledních 5 letech s uvedením jejich rozsahu a doby plnění; **přílohou** tohoto seznamu **musí být**:

- osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací

Seznam musí obsahovat min. 5 významných zakázek (za posledních 5 let), jejichž předmětem nebo dílčí částí bylo zateplení pláště domu či objektu s výměnou oken a dveří, ve finančním objemu:

Min. 2.000.000,- bez DPH za každou významnou zakázku

V rámci každého seznamu budou uvedeny následující údaje:

- identifikace subjektu, kterému byla stavební práce provedena
- kontaktní údaje pro možnost ověření referencí
- stručná anotace stavební práce (období realizace, cena atd.)

#### 4.5. Stáří dokladů

Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, tzn. ke dni podání nabídky, starší 90 dnů. Čestná prohlášení budou předložena v originále podepsaném osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.

#### 4.6. Důsledek nesplnění kvalifikace

Účastník, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, bude zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

### 5. TECHNICKÉ PODMÍNKY

- 5.1. Technické podmínky jsou podrobněji specifikovány v příloze č. 4 a 5, 8 a 9, která je nedílnou součástí ZD, a obsahuje veškeré požadavky.

### 6. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 6.1. Účastník zpracuje nabídkovou cenu formou položkových rozpočtů pro každý bytový dům samostatně. Celková nabídková cena za předmět plnění veřejné zakázky je dána součtem dílčích položkových rozpočtů a tento součet uvede jako nabídkovou cenu rovněž na krycím listě rozpočtu své nabídky. Účastník vyplní veškeré přiložené položkové tabulky v příloze č. 6-10.
- 6.2. Při zpracování své nabídkové ceny musí účastník zohlednit terén, plochy, katalogové ceny aj. Dále pak nabídková cena musí obsahovat i podnikatelské riziko účastníka.
- 6.3. V případě jakéhokoliv nesouladu mezi specifikací zadavatele a oceněním účastníka (např. chybějící položky, přebývající položky apod.) může hodnotící komise vyřadit nabídku z dalšího posuzování.

- 6.4. Ceny budou stanoveny jako nejvýše přípustné, v české měně (CZK) a v členění: cena bez DPH, sazba a výše DPH.
- 6.5. Ceny musí zahrnovat všechny náklady související s plněním veřejné zakázky a budou konečné a nepřekročitelné.
- 6.6. Pokud účastník hodlá nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout přímo do nabídkové ceny. Jiná forma slevy z nabídkové ceny není přípustná.
- 6.7. Účastníci jsou povinni stanovit nabídkovou cenu v souladu s rozhodovací praxí správních soudů tak, aby oceňované položky zahrnovaly veškeré náklady účastníka na poskytování služeb/stavebních prací (tj. fixní i variabilní náklady) a přiměřený zisk. Zadavatel posoudí výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a shledá-li nabídkové ceny některého z účastníků jako mimořádně nízké ve vztahu k předmětu této veřejné zakázky, bude postupovat v souladu se shora citovaným ustanovením.

## **7. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 7.1. Obchodní a platební podmínky jsou vymezeny v návrhu smlouvy (příloha č. 3 ZD), který je pro účastníka závazný. Písemné vyhotovení tohoto návrhu smlouvy, doplněné o identifikační údaje účastníka, nabídkovou cenu atd., a podepsané osobou oprávněnou jednat jménem nebo za účastníka se přiloží účastník jako součást nabídky. Vyplněný návrh smlouvy bude součástí nabídky a bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.

## **8. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA**

- 8.1. Nabídky budou hodnoceny dle § 114 odst. 2 podle ekonomické výhodnosti nabídek, dle nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

→ nabídková cena – váha 100%

Hodnocena bude celková nabídková cena bez DPH. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady spojené s předmětem veřejné zakázky.

## **9. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ**

- 9.1. Zadavatel umožňuje všem dodavatelům prohlídku místa plnění veřejné zakázky, která se uskuteční dne **5.4. 2018** v sídle zadavatele. Sraz zájemců je v recepci v hlavní budově Rehabilitačního ústavu Kladruby v 10:00 hod. Zájemci o prohlídku místa plnění se přihlásí předem na email: pavel.zak@rehabilitace.cz.
- 9.2. Prohlídka místa plnění slouží k seznámení účastníků se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry.
- 9.3. Pokud z informační schůzky vzniknou nejasnosti a dotazy vztahující se k obsahu zadávací dokumentace, je účastník povinen vznést tento dotaz dle bodu 10.1 výzvy.

## **10. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

- 10.1. Poskytování vysvětlení zadávací dokumentace se řídí § 98 zákona. Písemné žádosti o poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace je možno zasílat kontaktní osobě zadavatele uvedené v záhlaví ZD.
- 10.2. Zadavatel má právo poskytnout účastníkům vysvětlení ZD i bez předchozí žádosti účastníka. Takovéto dodatečné informace doručí zadavatel všem účastníkům, kteří si vyžádali zadávací dokumentaci nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta.
- 10.3. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám a veškerá další sdělení vztahující se k zadávacímu řízení budou zveřejněny u příslušné zakázky na profilu zadavatele: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilRUKladruby>.

## 11. DALŠÍ POŽADAVKY A PRÁVA ZADAVATELE

- 11.1. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace poskytnuté účastníkem u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 11.2. Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.
- 11.3. Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty.
- 11.4. Zadavatel si vyhrazuje právo:
- nehradit účastníkovi náklady na účast v zadávacím řízení, nevracet účastníkovi nabídku,
  - zrušit zadávací řízení v souladu s § 84 zákona,
  - před uplynutím lhůty pro podání nabídek dodatečně upravit, doplnit nebo změnit zadávací podmínky,
  - před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit, případně vyjasnit informace deklarované účastníkem v nabídce,
  - uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka na profilu zadavatele bezodkladně (v takovém případě se oznámení o vyloučení považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele),
  - uveřejnit oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele do 5 pracovních dnů po rozhodnutí o výběru dodavatele (v takovém případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným účastníkům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele).

## 12. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK A OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

- 12.1. Nabídky se mohou podávat pouze v listinné podobě v řádně uzavřené obálce, a to nejpozději do **18. 4. 2018 do 13:00** hodin na adresu zadavatele, tj. Rehabilitační ústav Kladruby, Kladruby 30, 257 62 Kladruby u Vlašimi, případně osobně na sekretariát ředitele Rehabilitačního ústavu Kladruby na adrese Kladruby 30, 257 62 Kladruby u Vlašimi, v pracovní dny a hodiny (pondělí až pátek 7:45 – 15:30). Jiné doručení není považováno za řádné podání nabídky.
- 12.2. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **18. 4. 2018 v 13:00** hodin v sídle Zadavatele. Otevírání obálek jsou oprávněni se účastnit všichni účastníci, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek. Za každého z účastníků je oprávněna se zúčastnit jedna osoba. Při otevírání obálek se tito účastníci prokáží dokladem totožnosti a v případě, že se jedná o statutární orgány účastníka jako právnické osoby, též internetovým výpisem z obchodního rejstříku. V případě, že se bude jednat o zástupce účastníka na základě plné moci, je povinen prokázat se též příslušnou plnou mocí vystavenou účastníkem za účelem účasti jeho zástupce na otevírání obálek s nabídkami.

### SEZNAM PŘÍLOH:

1. Krycí list
2. Čestné prohlášení ke kvalifikačním předpokladům
3. Návrh smlouvy
4. Projektová dokumentace, bytový dům 46 – specifikace
5. Projektová dokumentace, bytový dům 47 – specifikace
6. Cenová nabídka – Položkový rozpočet pro bytový dům 46 (výkaz výměr)
7. Cenová nabídka – Položkový rozpočet pro bytový dům 47 (výkaz výměr)
8. Krycí list rozpočtu – bytový dům 46
9. Krycí list rozpočtu – bytový dům 47
10. Celková nabídková cena

V Kladrubech dne 29. března 2018

.....  
Ing. Josef Hendrych, MBA  
ředitel RÚ Kladruby