

| | | | | |
|---|----------------------------------|-------------------------------|-----------------------|----------------------|
| ING. DUŠAN ŠIŠPERA 28.října 947, 688 01 Uherský Brod Tel.: 572/612350, Mob.: 606706585 E-mail: dsispera@seznam.cz | | Divize PROJEKTY STAVEB | | Skart. znak 2022 |
| | | Objekt/PS | Stupeň PDSP | Třídící znak |
| Název zakázky: Energetický úsporná opatření č.p. 2373, Uherský Brod | | | | |
| Název dokumentace: Projektová dokumentace v rozsahu dle Vyhl.499/2006 Sb. potřebná pro stavební povolení | | | | |
| A. Průvodní zpráva | | | | |
| Značka | Vypracoval Ing. Dušan Šišpera | Schválil Ing. Karel Ševčík | Datum 06/2017 | Celk. počet A4 5 |
| <h1><u>A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA</u></h1> | | | | |
| Číslo zakázky: 02-06-2017 | | Č. svitku MF | Archivní číslo: | Index |
| | | | | List č.: 1 |

A.1 Identifikační údaje :

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) **Název stavby** Energeticky úsporná opatření č.p. 2373, Uherský Brod
- b) **Místo stavby**
- Adresa :** Ubytovna TJ Spartak, č.p.2373 Uherský Brod
- Katastrální území:** Uherský Brod 772984
- Parcelní číslo pozemků :** p.č.st.5044
- c) **Předmět projektové dokumentace :** zateplení a výměna výplní otvorů na stávajícím objektu

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- Stavebník :** Město Uherský Brod
Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- Projektant:** Ing. Dušan Šišpera
Konstrukční práce ve stavebnictví
28.října 947
688 01 Uherský Brod
- Zodpovědný projektant:** Ing. Karel Ševčík
Sadová 984, 687 51 Nivnice
je autorizovaným inženýrem v oboru Pozemní stavby a v seznamu autorizovaných osob
vedených ČKAIT je veden pod číslem 1301083

A.2 Seznam vstupních podkladů :

- snímek katastrální mapy k.ú. Uherský Brod
- podklady z datového skladu JD TM-ZK
- pasport stávajícího objektu
- fotografie objektu
- požadavky investora
- související stavební normy a předpisy

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Objekt dotčený řešenými stavebními úpravami má č.p..2373. Je postaven na pozemku p.č.st.5044 v k.ú. Uherský Brod. Je situován v blízkosti areálu Sokolovny TJ Spartak Uherský Brod, který se nachází nedaleko centra města. Jedná se o stavbu občanské vybavenosti - sloužící jako ubytovna s kapacitou 80 lůžek, které jsou v 16 dvojlůžkových a 16 třílůžkových pokojích.

Vlastníkem pozemku st.5044 i objektu č.p.2373 je podle LV 10001 pro k.ú. Uherský Brod investor.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Stavba se nenachází v žádném ochranném pásmu je situována i mimo CHKO. Parcela neobsahuje kulturní památku, ale nachází se v blízkosti památkové zóny. Pozemek ani budova neleží v záplavovém území.

| | | | | |
|-------------------------------------|--------------|-----------------|-------|----------------------|
| Číslo zakázky: 02-06-2017 | Č. svitku MF | Archivní číslo: | Index | List č.: 2 |
|-------------------------------------|--------------|-----------------|-------|----------------------|

c) Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry zůstanou nezměněny.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

-

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňující změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

-

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba je již na pozemku umístěna. Je k ní realizován sjezd a vzhledem k jejímu účelu je zajištěno i parkování.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Vzhledem k charakteru objektu je možné konstatovat, že známé požadavky dotčených orgánů jsou v době zpracování projektové dokumentace splněny. Další požadavky, které vyplynou z projednávání, budou v jeho průběhu zapracovány.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

-

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

-

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

- objekt č.p. 2373 ve vlastnictví investora
- pozemek p.č.st.5044 – zastavěná plocha a nádvoří – pozemek ve vlastnictví Tělocvičné jednoty Sokol Uherský Brod, Svat. Čecha 1137, 68801 Uherský Brod
- pozemek p.č.1725/57 – sportoviště a rekreační plocha – pozemek ve vlastnictví Tělocvičné jednoty Sokol Uherský Brod, Svat. Čecha 1137, 68801 Uherský Brod
- pozemek p.č.1725/745 – ostatní plocha – pozemek ve vlastnictví Tělocvičné jednoty Sokol Uherský Brod, Svat. Čecha 1137, 68801 Uherský Brod
- pozemek p.č.1726/3 – ostatní plocha – pozemek ve vlastnictví investora

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dotčené stavby

změna stávající stavby

b) Účel užívání stavby

Účel stavby zůstává beze změny - jedná se o stavbu občanské vybavenosti - sloužící jako ubytovna.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

jedná se o trvalou stavbu

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

stavba není kulturní památkou

| | | | | |
|-------------------------------------|--------------|-----------------|-------|----------------------|
| Číslo zakázky: 02-06-2017 | Č. svitku MF | Archivní číslo: | Index | List č.: 3 |
|-------------------------------------|--------------|-----------------|-------|----------------------|

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, že zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nebude mít za následek

- a) zřícení stavby nebo její části,
- b) větší stupeň nepřípustného přetvoření,
- c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,
- d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

Požární bezpečnost stavby je v souladu s požadavky ČSN 73 0833 řešen jako jeden požární úsek. Více viz. Požárně bezpečnostní řešení stavby.

Hygiena, ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí - Vzhledem k charakteru stavby - nejedná se o výrobní nebo zemědělský objekt - se nepředpokládá produkce škodlivin průmyslového charakteru zdraví a životu nebezpečných. Stavba nebude nijak negativně působit na životní prostředí.

Bezpečnost při užívání - Při užívání stavby nevznikají žádné zvláštní nároky na bezpečnost. Provoz je nenáročný a vyžaduje pouze běžné požadavky.

Úspory energie a tepelné ochrany – v rámci stavby je řešeno zateplení objektu

Bezbariérové užívání stavby – není předmětem PD

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplívajících z jiných právních předpisů

Vzhledem k charakteru objektu je možné konstatovat, že známé požadavky dotčených orgánů jsou v době zpracování projektové dokumentace splněny. Další požadavky, které vyplynou z projednávání, budou v jeho průběhu zpracovány.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

-

h) Navrhované kapacity stavby

zastavěná plocha : 527 m² (521 m² vlastní objekt / 15 m² venkovní schodiště)

obestavěný prostor : cca 6600 m³

Ubytovna má kapacitu 80 lůžek - 16 dvojlůžkových a 16 třílůžkových pokojů.

Obytné buňky se skládají z jednoho třílůžkového pokoje a jednoho dvoulůžkového, které mají společné sociální zařízení (WC + umyvadlo). Výše zmíněné prostory buňky jsou přístupné z malé chodby, do které se vchází z centrální chodby. Sprchy až na výjimku dvou rekonstruovaných pokojů (pokoj č.5 a č.6) jsou společné.

i) Základní bilance stavby

potřeby a spotřeby médií

Kanalizace splašková : Objekt je odkanalizován do místní jednotné kanalizace. Produkce splaškových odpadních vod přímo odpovídá spotřebě vody pro pitné a hygienické účely.

Zásobování vodou : Objekt je zásobován vodou z vodovodního řadu.

Elektrická energie : Do objektu je přivedena elektrická energie.

Plyn : Do objektu je přiveden plyn, který je využíván pro vytápění

| | | | | |
|-------------------------------------|--------------|-----------------|-------|----------------------|
| Číslo zakázky: 02-06-2017 | Č. svitku MF | Archivní číslo: | Index | List č.: 4 |
|-------------------------------------|--------------|-----------------|-------|----------------------|

Spotřeby jednotlivých médií se odvíjí od obsazenosti objektu.

hospodaření s dešťovou vodou : dešťová voda ze střech je svedena do kanalizace případně na terén

produkované množství odpadů : Nejedná se o zemědělský nebo výrobní objekt, proto z provozu stavby vzniká pouze komunální odpad a splaškové vody.

Splaškové vody nepřesahují běžné standardy obvyklé u srovnatelných staveb. Tyto splaškové vody budou odvedeny do kanalizace.

Komunální odpad je dle možností třízen a shromažďován ve sběrných nádobách na odpad.

Odvoz odpadu bude řešen v rámci místního režimu svozu komunálního odpadu.

energetická náročnost budovy : je řešena touto PD

j) Základní předpoklady výstavby

Budou jedním z kritérií výběrového řízení na generálního dodavatele stavby, se kterým investor na základě vítězství v konkurzu uzavře smlouvu o zhotovení předmětného díla. Investor předpokládá, že doba potřebná pro zhotovení díla nepřesáhne 24 měsíců.

| | |
|---|-----------|
| Stavební povolení | 09 / 2017 |
| Ukončení výběrového řízení na dodavatele stavby | 03 / 2018 |
| Zahájení stavby | 04 / 2018 |
| Ukončení stavby | 04 / 2020 |

k) Orientační náklady stavby

Celkové náklady stavby budou hlavním kritériem výběrového řízení na generálního dodavatele stavby. Projektované investiční náklady v cenové úrovni I/2017 předpokládáme ve výši cca 6.000.000,- Kč.

A.5 Členění stavby na objekty, technická a technologická zařízení

Pozemní stavební objekty

SOP 01 Ubytovna TJ Spartak

Inženýrské stavební objekty

stávající

Technologické a provozní soubory

-

| | | | | |
|-------------------------------------|--------------|-----------------|-------|----------------------|
| Číslo zakázky: 02-06-2017 | Č. svitku MF | Archivní číslo: | Index | List č.: 5 |
|-------------------------------------|--------------|-----------------|-------|----------------------|