

ING. DUŠAN ŠIŠPERA 28.října 947, 688 01 Uherský Brod Tel.: 572/612350, Mob.: 606706585 E-mail: dsispera@seznam.cz		Divize PROJEKTY STAVEB		Skart. znak 2022
		Objekt/PS	Stupeň PDSP	Třídící znak
Název zakázky: Energeticky úsporná opatření č.p. 2373, Uherský Brod				
Název dokumentace: Projektová dokumentace v rozsahu dle Vyhl.499/2006 Sb. potřebná pro stavební povolení				
D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení D.1 Dokumentace stavebního objektu D.1.1 SOP 01 Objekt č.p.2373 D.1.1.1 <u>Architektonicko-stavební řešení</u>				Pořadové číslo 001
Značka	Vypracoval Ing. Dušan Šišpera	Schválil Ing. Karel Ševčík	Datum 06/2017	Celk. počet A4 10
<h1><u>TECHNICKÁ ZPRÁVA</u></h1>				
AKTUALIZOVÁNO 02/2018				
Číslo zakázky: 02-06-2017	Č. svitku MF	Archivní číslo:	Index	List č.: 1

1. Popis objektu :

Objekt dotčený řešenými stavebními úpravami má č.p..2373. Je postaven na pozemku p.č.st.5044 v k.ú. Uherský Brod. Jedná se o dvoupodlažní podsklepený objekt obdélníkového tvaru. Suterén stavby je proveden jako zděný a na něj byla realizována dvě podlaží, která se skládají ze zděné části o půdorysných rozměrech cca 12,0 x 14,5 m a montované části z buněk systému „INPAKO“ o půdorysných rozměrech cca 24,4 x 14,5 m. Ve zděné části se nachází zázemí ubytovny (sprchy, WC, kuchyňky, společenská místnost, ...) a v montované části jsou to pak prostory pro ubytování - obytné buňky.

Stavba slouží a i nadále bude sloužit občanské vybavenosti - jako ubytovna s kapacitou 72 lůžek - 18 dvojlůžkových (tj. 36 lůžek) a 12 třílůžkových pokojů (tj. 36 lůžek).

Popis dispozice objektu

Suterén stavby je přístupný jednak z parkovací plochy situované vedle objektu a to vraty, dále pak po schodišti z vyššího podlaží. Nachází se zde sklady a kotelná.

Hlavní vstup do objektu je v úrovni 1.NP a to po venkovním schodišti umístěném na jižní fasádě. Vstupní dveře vedou do haly s recepcí. Tato hala je takovým srdcem objektu. Je z ní přístup jednak do ubytovací části, kde se nachází 8 obytných buněk skládajících se z jednoho třílůžkového pokoje a jednoho pokoje dvoulůžkového a dále pak jsou z haly přístupné společné jedny sprchy ubytovaných, společná kuchyňka pro ubytované, zázemí personálu a schodiště propojující jednotlivá podlaží.

Na tomto podlaží byla provedena rekonstrukce dvou obytných buněk č.5 a č.6 + jednoho pokoje v obytné buňce č.1.

Vedle schodiště jsou situovány ještě sklady, přístupné z mezipodest schodiště.

V 2.NP se nachází také společné prostory pro ubytované – 2x sprchy, kuchyňka a společenská místnost přístupné z chodby, která dále pokračuje do ubytovací části, kde se nachází dalších 8 obytných buněk se stejnou dispozicí jako v 1. podlaží.

2. Popis stávajících konstrukcí :

Základové konstrukce

Jsou z monolitického betonu vyztuženého betonářskou hladkou ocelí.

Podkladní deska je realizována jako železobetonová – předpokládaná tloušťka 200 mm. Na jejím povrchu je provedena asfaltová hydroizolace. Svrchní část podlahové konstrukce je tvořena betonovou mazaninou tl. asi 100mm.

Obvodové konstrukce

Obvodové konstrukce suterénu jsou zděné. Pod montovanou částí stavby z cihel plných v tloušťkách 450 (300) mm, z vnější strany opatřené hydroizolací + ochrannou přízdívkou z cihel plných z vnitřní pak na částech bylo započato s realizací omítky (proveden základní nástrík, který zajišťuje soudržnost omítky a zdiva). Pod zděnou částí vzhledem k tloušťkám a době realizace stavby předpokládáme, že se jedná o zdivo z tvarovek CD-INA opatřené ze strany interiéru omítkou VPC tl. 15 mm a ze strany exteriéru břizolitovou omítkou tl. 25 mm.

Obvodové konstrukce 1. a 2.NP zděné části předpokládáme, že se jedná také o zdivo z tvarovek CD-INA opatřené ze strany interiéru omítkou VPC tl. 15 mm a ze strany exteriéru břizolitovou omítkou tl. 25 mm.

Obvodové konstrukce 1. a 2.NP montované části jsou systému „INPAKO“. Skladba stěn je uvedena na výkrese řezu A-A – nosnou konstrukci tvoří dřevěné rámy opláštěné z obou stran. Pro zjištění skladby konstrukce byla provedena sonda. Bylo zjištěno, že ve skladbě stěny se nacházejí stavební materiály s obsahem azbestu.

Číslo zakázky: 02-06-2017	Č. svitku MF	Archivní číslo:	Index	List č.: 2
-------------------------------------	--------------	-----------------	-------	----------------------

Vnitřní dělicí konstrukce – nosné stěny

V suterénu jsou vnitřní dělicí stěny vyzděny pravděpodobně z tvarovek CD-INA a to v tloušťkách 400 mm a 800 mm (na rozhraní zděné a montované částí vyšších podlaží).

Vnitřní dělicí konstrukce - příčky

Jsou vyzděny pravděpodobně z cihel plných a to v tloušťkách 100 a 150 mm. Výjimkou je příčka v suterénu mezi místnostmi číslo 0.02 chodba (manipulační prostor) a 0.04 sklad, ta je realizována ze sádkartonu.

Vodorovné nosné konstrukce

Stropní konstrukce nad suterénem jsou pravděpodobně realizovány ze stropních desek PZD a panelů SPIROL. Ve zděné části jsou pak stropní konstrukce dalších podlaží tvořeny také z desek PZD a panelů SPIROL. Stropní konstrukce mezi podlažími v montované části jsou dřevěné systému „INPAKO“.

Konstrukce střechy

Nad budovou je několik střešních konstrukcí v několika výškových úrovních.

Nad zděnou částí jsou ploché střešní konstrukce, po obvodě lemované atikou. Jejich nosnou konstrukci tvoří stropy ze stropních panelů případně desek a jako střešní krytina byly pravděpodobně použity asfaltové pásy. Nedávno byla střešní konstrukce nad touto částí vyspravena novou asfaltovou krytinou s posypem.

Nad montovanou částí je pak střešní konstrukce řešena také jako plochá, ale bez atiky vyspárovaná od středu k okraji do žlabů. Nosnou konstrukci tvoří pravděpodobně stropní panel systému „INPAKO“. Jako střešní krytina na této části stavby je použit vlnitý plech.

Spojovací konstrukce – schodiště:

Schodiště v objektu jsou betonová – železobetonové desky s nadbetonovanými stupni.

Výplně otvorů:

Původní okna v celém objektu jsou dřevěná. 5 kusů těchto oken a to v upravovaných v pokojích byla nedávno vyměněna za plastová. Na schodištích a ve skladech přístupných z nich jsou pro osvětlení těchto prostor otvory v obvodových stěnách vyplněny profilovým sklem - copilit. V místnostech skladů a na horní podestě schodiště jsou nad copility osazena sklápěcí okna s ocelovými rámy.

Prosklená stěna se vstupními dveřmi je provedena jako ocelohliníková.

Vrata do suterénu jsou ocelová osazená v ocelové zárubni.

Vnitřní dveře jsou dřevěné převážně do ocelových zárubní. Pouze v zrekonstruovaných pokojích se nachází zárubně obložkové.

Ve stavbě se nenachází žádné technické zařízení.

3. Popis navrhovaných stavebních úprav zateplení (na dotace) :

Tato projektová dokumentace řeší kompletní zateplení budovy a výměnu výplní otvorů vč. vybourání copilitových stěn i úpravu ploch v těsné blízkosti obvodových konstrukcí.

Základové konstrukce

Do základových konstrukcí nebude nikterak zasahováno.

Číslo zakázky: 02-06-2017	Č. svitku MF	Archivní číslo:	Index	List č.: 3
-------------------------------------	--------------	-----------------	-------	----------------------

Obvodové konstrukce

Suterén stavby je proveden jako zděný a na něj byla realizována dvě podlaží, která se skládají ze zděné části a montované části z buněk systému „INPAKO“.

Obvodové konstrukce zděné části

V odvodových stěnách zděné části je navrženo vybourání všech výplní otvorů vč. copilitových. Zachovány zůstanou pouze vrata v suterénu ze vstupního prostoru do chodby.

V místě copilitů bude provedeno částečné zazdění otvorů tvárnici z autoklávovaného pórobetonu. Na schodišti ve východní obvodové stěně je řešeno snížení nadpraží otvoru – nové nadokenní zdivo bude vyneseno překlady typu RZP. Zbývající nadpraží otvorů zůstanou zachována a provedeno bude dozdění parapetního zdiva. Z interiéru bude po zazdění otvorů provedena omítka MV tl. 20 mm.

Obvodové stěny zděné části objektu budou ze strany exteriéru zatepleny navrženou skladbou (Ss01) :

- lepicí malta tl. 5 mm
- tepelná izolace EPS 100F tl. 160 mm (s hodnotou součinitele tepelné vodivosti $\lambda = 0,037 \text{ W/m.K}$)
- lepicí stěrka tl. 3 mm
- ušlechtilá omítka (silikátová) tl. 2 mm

V místě styku obvodových konstrukcí montované a zděné části bude v souladu s PBR realizováno zateplení minerální vatou i na zděné části objektu a to v pásu šíře min. 300 mm na celou výšku zateplované fasády ve skladbě (Ss01a) :

- lepicí malta tl. 5 mm
- tepelná izolace desky minerální vaty tl. 160 mm (s hodnotou součinitele tepelné vodivosti $\lambda = 0,037 \text{ W/m.K}$)
- lepicí stěrka tl. 3 mm
- ušlechtilá omítka (silikátová) tl. 2 mm

Jednotlivé skladby jsou podrobněji popsány na výkresech řezů – označeny Ss (skladba stěny).

Úpravy v místě soklu části východní fasády a části jižní (okolo vnitřního schodiště a přilehlých prostor) jsou popsány na výkrese číslo 014 – Půdorys 1.PP – nový stav a blíže řešeny v detailech č. 11 a 15 (v.č.029). Sokl bude opatřen TI – extrudovaným polystyrenem tl. 50 mm + novým obkladem cihelnými pásy.

Zbývající soklová část v místě nevytápěného suterénu je řešena níže v části 4. Popis navrhovaných stavebních úprav mimo žádost o dotace.

Obvodové konstrukce montované části

V odvodových stěnách montované části je navrženo také vybourání všech výplní otvorů. Dále budou obvodové stěny částečně rozebrány. Proveďte se demontáž fasádní azbestocementové desky s obsahem azbestu (plán bouracích prací a pracovní postup odstranění fasádní azbestocementové desky viz. příloha B/P1 Souhrnné technické zprávy). Demontována bude i stávající TI polystyren a voděodolná překližka ze strany exteriéru. Po zdemontování výše uvedených konstrukcí je nutno provést kontrolu technického stavu stávajícího nosného roštu buněk. V rámci předprojektové přípravy byla provedena sonda do stávající konstrukce opláštění – odhalené trámkové roštu se na pohled jeví v dobrém technickém stavu.

Navrhované zateplení vychází z předpokladu, že celá dřevěná konstrukce bude v dobrém technickém stavu. Pokud bude po demontáži stávajících fasádních desek a překližky zjištěno poškození některých částí je nutné navrhnout s ohledem na tuto skutečnost potřebné úpravy a případně další postup.

Číslo zakázky: 02-06-2017	Č. svitku MF	Archivní číslo:	Index	List č.: 4
-------------------------------------	--------------	-----------------	-------	----------------------

Nové zateplení této části stavby je navrženo jako odvětraná montovaná fasáda kotvená na pozinkované kotevní prvky. Jako finální vrstva je navržena cementopísková deska s povrchovou úpravou vhodnou do exteriéru. Kotvení cementotřískové desky prostřednictvím posuvných (tj. dilatačních) a pevných bodů do nosné části je nutné provést dle závazných postupů o montáži zvoleného fasádního systému opláštění cementotřískovými deskami, který je stanoven daným výrobcem.

Mezi stávající dřevěný rošt obvodových stěn budou doplněny trámký pro našroubování upevňovacích prvků systému. Doplnění roštu uvažujeme s rezervou 15%.

Nové dřevěné trámký cca 100/100 mm kotvené mezi stávající dřevěnou kci :

Severní fasáda - 4x na délku 14,5 m + 8x na délku 6,1 m + rezerva

Východní fasáda - 4x na délku 12 m + 12x na délku 0,8 m + 8x na délku 0,4 m + rezerva

Západní fasáda - 4x na délku 12 m + 12x na délku 0,8 m + 8x na délku 0,4 m + rezerva

Tyto trámký musí být kotveny pouze do stávajícího dřevěného roštu. Osová vzdálenost trámků nesmí být větší jak 600 mm (případně 625 mm). Na tuto konstrukci budou osazeny svislé podpory nosného kovového roštu pro ukotvení cementotřískových desek. Návrh rozmístění stávajících i doplňovaných dřevěných trámků a vč. svislých podpor viz výkres č. 025. Jejich rozmístění bude upřesněno při realizaci stavby a to v závislosti na skutečné poloze stávajících trámků budou doplněny nové trámký. Na ta pak bude provedeno kotvení svislých podpor.

Rozmístění kotevních prvků bude konzultováno s techniky výrobce obvodového pláště.

Obvodové stěny montované části objektu budou ze strany exteriéru zatepleny navrženou skladbou (Ss03 + stěna mezi okny):

- tepelná izolace desky minerální vaty tl. 200(80 + 120) mm (s hodnotou součinitele tepelné vodivosti $\lambda = 0,038 \text{ W/m.K}$ a lepší)
- difúzně otevřená fólie např. TYVEK
- vzduchová mezera min.50 mm + nosný profil systému – úhelník
- cementotřísková deska tl 12 mm

Telená izolace tl. 200 mm bude provedena ze dvou vrstev minerálních vat :

- minerální vata tl. 80 mm objemové hmotnosti 40 kg/m^3 vložená do roštu
- +
- minerální vata tl. 120 mm objemové hmotnosti 60 kg/m^3 kotvená k roštu

Minerální vata tl. 80 mm bude vkládána do nosného roštu (rošt viz. výše). Izolace by měla být vždy o něco širší než je samotný rošt. Obvykle by měla být deska tepelné izolace o cca 1 cm širší. Takto správně vložená deska se v roštu rozeprě a izolaci není nutno lepit ke stěně, případně se přikotví k roštu.

Minerální vata tl. 120 mm bude kotvená k roštu (rošt viz. výše) hmoždinkami se zvětšeným talířkem na hrany v počtu 4–5 ks/m².

Vložení izolace do roštu i přikotvení další vrstvy na rošt bude upřesněno při realizaci stavby - konzultováno s techniky výrobce.

Skladba TI v tloušťkách 80 mm + 120 mm je odhadovanou. Přesné rozdělení tloušťek izolace vkládané do roštu (80 mm) a kotvené k roštu (120 mm) bude upřesněno při realizaci stavby po odkrytí celé fasády a to dle aktuálního konstrukčního stavu - skutečné tloušťky, kterou bude možno vložit do nosného roštu. Rozdělení izolací je variabilní, nutno však dodržet celkovou tloušťku tepelné izolace MV 200 mm dle energetického posudku.

Jednotlivé skladby jsou podrobněji popsány na výkresech řezů – označeny Ss (skladba stěny).

Číslo zakázky: 02-06-2017	Č. svitku MF	Archivní číslo:	Index	List č.: 5
-------------------------------------	--------------	-----------------	-------	----------------------

Soklová část této části stavby je řešena níže v části 4. Popis navrhovaných stavebních úprav mimo žádost o dotace.

Vnitřní dělicí konstrukce – nosné stěny

V 1.PP bude zateplena vnitřní stěna mezi suterénními prostory a prostorem schodiště a to ve skladbě :

- lepicí malta tl. 5 mm
- tepelná izolace desky z minerální vaty tl. 140 mm (s hodnotou součinitele tepelné vodivosti $\lambda = 0,035 \text{ W/m.K}$)
- lepicí stěrka tl. 3 mm
- vnitřní omítka tl. 2 mm

Vnitřní dělicí konstrukce - příčky

Do stávajících příček nebude nikterak zasahováno.

Vodorovné nosné konstrukce

Stropní konstrukce mezi 1.PP a 1.NP bude ze spodní strany zateplena polystyrenem ve skladbě :

- lepicí malta tl. 5 mm
- tepelná izolace desky z minerální vaty tl. 160 mm (s hodnotou součinitele tepelné vodivosti $\lambda = 0,035 \text{ W/m.K}$)
- armovací tmel tl. 3 - 5 mm
- armovací síťka - perlinka
- vnitřní omítka tl. 2 mm

Konstrukce střechy

Nad budovou jsou dva druhy střešních konstrukcí v několika výškových úrovních. Všechny střešní konstrukce budou zatepleny nově navrhovanou skladbou.

Na objektu bude nutno demontovat stávající hromosvod, který je veden po atikách a střešních rovinách. Hromosvod na objektu bude po zateplení proveden dle stávající platné legislativy.

Stávající oplechování atik včetně překrytí asfaltovou krytinou zdemontovat. Následně provést zvýšení atik - nadezdění o 250 mm z lehkých zdících materiálů např. tvárnic YTONG.

• Zateplení střešní konstrukce plochých střech nad zděnou částí :

Na všechny střešní konstrukce této části bude provedeno zateplení + nová střešní krytina - střešní izolační fólie - vhodná k mechanickému kotvení ve skladbě (Sst01, Sst02) :

- střešní hydroizolační fólie
- podkladní (ochranná) textilie ze syntetických vláken
- tepelná izolace - polystyren EPS 100F tl. 260 mm s hodnotou součinitele tepelné vodivosti $\lambda = 0,037 \text{ W/m.K}$)
- separační vrstva
- stávající střešní krytina perforovaná viz. níže

Požadavky na podklad u sanací

Před započítím realizace nově navržených skladeb střešní konstrukce bude provedena na každé z nich min. jedna sonda. Pokud bude sondami prokázáno překročení vlhkostních poměrů, je nutno realizovat opatření na snížení vlhkosti dle zjištěného stavu stávajících vrstev. Tato PD předpokládá, že stávající střešní konstrukce bude v dobrém technickém stavu.

Číslo zakázky: 02-06-2017	Č. svitku MF	Archivní číslo:	Index	List č.: 6
-------------------------------------	--------------	-----------------	-------	----------------------

Stávající střešní konstrukce bude perforována minimálně pěti otvory Ø 50mm na 1 m² střechy (1‰), aby byl umožněn volný únik par přes asfaltovou izolaci a následné odvětrání střešního pláště ventilačními komínky (ventilační komínky jsou dodávkou střešní krytiny). Obvykle se instalují 3 až 4 kusy odvětracích komínků na každých 100 m² řešeného střešního pláště, v případě potřeby i více.

• *Zateplení střešní konstrukce nad montovanou částí :*

Před realizací zateplení této části střešní konstrukce bude odstraněna stávající střešní krytina - plech. Následně provedena kontrola stávajícího bednění. Na základě výsledků provedené kontroly bude rozhodnuto o finálním provedení nové skladby. Navržená nová skladba zateplení počítá s tím, že stávající bednění je v dobrém technickém stavu.

Na střešní konstrukci této části bude provedeno zateplení + nová střešní krytina - střešní izolační fólie - vhodná k mechanickému kotvení ve skladbě (Sst03):

- střešní hydroizolační fólie
- podkladní (ochranná) textilie ze syntetických vláken
- tepelná izolace - desky ze ztužené vaty tl. 280 mm (s hodnotou součinitele tepelné vodivosti $\lambda = 0,037 \text{ W/m.K}$)
- separační vrstva
- stávající skladby

Návrh zakončení střešních konstrukcí je řešen v detailech v.č. 029. Zbývající typické detaily viz. katalog detailů výrobce střešní krytiny. Provedení detailů budou upřesněny při realizaci stavby až po odkrytí konstrukcí nebo jejich částí a budou konzultovány s technikou výrobce střešní krytiny.

Realizace střech se střešní krytinou tvořenou svařovanou fólií bude provedena dle konstrukčního a technologického předpisu pro aplikaci hydroizolačních fólií ve střešních pláštích budov příslušného výrobce střešního hydroizolačního systému.

Pracovníci realizující hydroizolační systém musí být pro tuto práci odborně vyškoleni. Pracovníci bez osvědčení mohou vykonávat pouze pomocné práce.

Střešní krytina je navržena jako nepochozí. Dle požadavku investora mohou být pro přístup do požadovaných míst na střešní plášť osazeny betonové dlaždice 500/500/4 mm na plastové terče (tato úprava není zahrnuta v rozpočtu)

Spojovací konstrukce – schodiště:

Schodiště v objektu zůstanou bez stavebních úprav.

Výplně otvorů:

Všechny stávající výplně otvorů v obvodových stěnách budou vybourány. Zachovány zůstanou pouze vrata v 1.PP.

Nově navržené výplně jsou vypsány ve výpise výplní otvorů (v.č.026), který je rozdělen na část spadající do žádosti o dotace a na část mimo žádost o dotace (do této části spadají okna měněná v nevytápěném suterénu).

Osazení nových výplní ve zděné části objektu bude na hranu stávajícího zdiva – viz. detail 1, v montované části pak na hranu nosné konstrukce viz. detail 2.

Vnitřní ostění bude ve zděné části provedeno zapravením omítky. V montované části je pak navržen nový obklad lamino kotvený ke stávajícím konstrukcím.

Nově navrhované výplně jsou plastové. U oken je požadován celkový součinitel prostupu tepla (rám + sklo) $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ a u veškerých měněných dveří $U=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$. viz. Tepelně technický výpočet stavby.

Okna budou dodána včetně vnitřního plastového parapetu, šířky 300mm a vnějšího oplechování z taženého AL plechu, RŠ 260-300mm, vč. bočních krytek. Rozvinuté šířky

Číslo zakázky: 02-06-2017	Č. svitku MF	Archivní číslo:	Index	List č.: 7
-------------------------------------	--------------	-----------------	-------	----------------------

oplechování parapetu budou při realizaci upřesněny dle osazení okenního prvku - tloušťky fasádního zateplení a uložení okenních rámců.

Barevné řešení – v soklové části (1.PP) jsou navržena okna v barevném odstínu šedá antracitová. Stejný barevný odstín je navržen i na prosklených vstupních dveřích. Zbývající okna zděné i montované části budou v bílém barevném odstínu.

Klempířské výrobky:

Nově navrhované klempířské prvky jsou specifikovány ve výpise klempířských výrobků (v.č.028). Jedná se o střešní svody, žlaby, oplechování atik i styků střešních konstrukcí.

Prvky odvodňovacího systému střech jsou navrženy z barveného pozinkovaného plechu v barevném odstínu šedá světlá.

Oplechování atik je navrženo z poplastovaných plechů v barevném odstínu šedá světlá.

Klempířské výrobky budou provedeny v souladu ČSN 73 36 10.

Oplechování okenních parapetů je vykázáno v rámci výplní okenních otvorů. Oplechování pro kotvení střešní hydroizolace u žlabů jsou součástí dodávky střešní krytiny.

Zámečnické výrobky:

Nově navrhované zámečnické výrobky jsou specifikovány ve výpise zámečnických výrobků (v.č.027). Jedná se o mřížky nacházející se na zateplované fasádě, nové kotevní prvky pro zateplení apod..

Na stávající fasádě je také umístěn žebřík pro výlez na střechy. Ten bude před realizací nové fasády demontován vč. kotevních prvků. Stávající kotevní prvky nejsou dostatečně dlouhé, proto budou vyrobeny nové a osazeny na fasádu ve výšce dle potřeby. Po realizaci zateplení se provede osazení stávajícího žebříku na nové kotevní prvky.

Osazení žebříku provést v souladu s ČSN 74 3282 Ocelové žebříky.

Před realizací fasády bude provedena i demontáž stávajícího nerezového komínu. Stávající kotevní prvky budou nahrazeny novými – delšími a po provedení fasády bude komín znovu osazen.

Úpravy komínu provést v souladu s ČSN 73 4201 Komíny a kouřovody.

Demontováno a znovu osazeno bude také odvětrání situované na fasádě vedle komínu.

4. Popis navrhovaných stavebních úprav mimo žádost o dotace :

Projektová dokumentace řeší i úpravu bezprostředního okolí stavby. Tyto úpravy nejsou předmětem žádosti o dotace. Jedná se o soklové části sousedící s nevytápěným suterénním prostorem, úpravy okapových chodníků a výměnu porocořtů anglických dvorků.

Stávající sokl stavby obložený cihelnými pásky zůstane zachován v místě a to pod montovanou částí a k tomu přilehlé části se zázemím – bude provedena pouze jeho oprava a to cca 30% plochy (tj. 10 m²). Na zbývající části fasády je navrženo zateplení – viz výše. Dále jsou pak popsány detailnější úpravy jednotlivých soklových částí + úpravy jeho styku s U.T. rozdělených po fasádách.

Úpravy na východní fasádě :

Úpravy soklové části jsou blíže popsány v detailech výkres číslo 029.

Sokl v místě zděné části objektu je v dobrém technickém stavu (detail č.12) - jedná se o délku cca 7 bm. Na obložené části soklu se provede očištění případná oprava stávajícího obkladu cihelným páskem. Na části viditelné přizdívky bude provedeno vyrovnaní povrchu + provedeno obložení cihelným páskem.

Číslo zakázky: 02-06-2017	Č. svitku MF	Archivní číslo:	Index	List č.: 8
-------------------------------------	--------------	-----------------	-------	----------------------

Sokl v místě montované části objektu je ve špatném technickém stavu (detail č.13) jedná se o délku cca 24 bm. Obklad cihelnými pásky není řešen až po terén, ale pouze po parapet okenních otvorů. Zbývající část je pouze opatřena místy značně poškozenou asfaltovou izolací a rozpadající se odchlíplou přizdívkou. Na obložené části soklu se provede očištění a oprava stávajícího obkladu cihelným páskem a to na cca 30 % plochy. Přizdívka nad úrovní terénu je navržena odbourat. Stávající asfaltová hydroizolace je poškozená, proto bude opravena nátěrem. Jedná se o plochu cca 8 m². Dále je v této části navrženo odkapání terénu + opatření ponechané stávající přizdívky novou fólií, která bude vytažena až po parapety okenních otvorů nebo obklad – zde bude zakončena lištou.

Z této strany objektu není v současné době žádný okapový chodník, pouze je ve vzdálenosti 30 – 40 cm je v terénu osazena betonová žlabovka šíře 500 mm, proto je navrženo podél celé východní fasády provedení nového okapového chodníku.

Stávající žlabovky budou vyčištěny – zbaveny mechu, zkontrolován jejich technický stav a provedena výměna cca 15% poškozených kusů (cca 5,5 bm). Prostor mezi fasádou objektu a žlabovkami bude vydlážděn betonovými dlaždicemi osazenými do betonového lože na hutný štěrko-pískový podsyp (dlaždice osadit se spádem od objektu). Rozměry dlaždic budou zvoleny dle dlážděné šíře okapového chodníku. Dlážděné plochy jsou vyčísleny na výkrese číslo 014 – Půdorys 1.PP – nový stav.

Úpravy na jižní fasádě :

Úpravy soklové části jsou popsány výše v části 3. Popis navrhovaných stavebních úprav zateplení (na dotace).

I na této straně objektu není v současné době žádný okapový chodník. Po provedení zateplení bude proto v levé části realizován nový okapový chodník z betonových dlaždic 400/400/5 mm osazených do betonového lože na hutný štěrko-pískový podsyp (dlaždice osadit se spádem od objektu).

Plocha řešeného okapového chodníku v této části je cca 5 m².

Úpravy na západní fasádě :

Stávající sokl stavby obložený cihelnými pásky zůstane zachován. Navrhované úpravy řeší jeho styk s betonovým okapovým chodníkem a úpravy anglických dvorků.

Úpravy v místě styku s betonovým okapovým chodníkem – mezi obvodovým zdivem a betonovým blokem jsou v současné době mezery. Ty budou vyplněny kačírkem + v místě oken překryty přizvednutým oplechováním parapetu. viz. detaily výkres číslo 029

Tato úprava bude provedena na cca 17 bm.

Úpravy stávajících anglických dvorků – v současné době jsou anglické dvorky zakryty poškozenými porořosty a hrozí nebezpečí zranění pádem do něj. Stávající porořosty budou odstraněny. Anglické dvorky budou vyčištěny a zbaveny náletových dřevin. Poté bude provedeno ošetření kovových konstrukcí (ztužení, L profily pro kladení roštů) – zbavení rzi + syntetický nátěr. Na opravené stávající konstrukce dvorků budou položeny nové porořosty – viz. Výpis zámečnických výrobků (v.č.027) položka 2/Z.

5. Barevné řešení fasád :

Barevné řešení objektu rezonuje s požadavky investora, zároveň však splňuje nároky na barevné zasazení do terénu.

Fasáda zděné části stavby bude povrchově upravena omítkovinou o zrnitosti 1,5 v odstínu šedá světlá. Sokl v této části stavby zůstane buďto stávající (obklad cihelnými pásky) nebo v zateplovacích částech je navržen opatřit novým obkladem cihelnými pásky v odstínu cihlová červená.

Číslo zakázky: 02-06-2017	Č. svitku MF	Archivní číslo:	Index	List č.: 9
-------------------------------------	--------------	-----------------	-------	----------------------

Montovaná část má fasádu navrženu jako montovanou s obkladem cementotřískovými deskami v bílém barevném provedení. Stávající bělicí zděná konstrukce je po zateplení navržena povrchově upravit omítkovinou o zrnitosti 1,5 v odstínu cihlová červená. Sokl na západní fasádě bude ponechán stávající (obklad cihelnými pásy). Na severní fasádě pak bude ponechán stávající betonový. Na východní fasádě je navrženo také ponechání stávajícího obkladu cihelnými pásy, který však nesahá až po terén. Neobložená část bude vyspravena a opatřena nopovou fólií.

V soklové části (1.PP) jsou navržena okna v barevném odstínu šedá antracitová. Stejný barevný odstín je navržen i na prosklených vstupních dveřích. Zbývající okna zděné i montované části budou v bílém barevném odstínu.

Klempířské výrobky budou v barvě světle šedé.

Poznámka:

Barevné odstíny RAL nejsou uvedeny, přesný odstín bude vybrán investorem dle možností zvoleného dodavatele.

Číslo zakázky: 02-06-2017	Č. svitku MF	Archivní číslo:	Index	List č.: 10
-------------------------------------	--------------	-----------------	-------	-----------------------