



ZZVZ/0049/17/22

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
(dále jen zákon)

veřejné zakázky

„TDI - COV LK STROJÍRENSTVÍ A INFORMATIKY - SPŠ ČESKÁ LÍPA, P.O.“

vypsané zadavatelem Libereckým krajem, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec

zadávané v dynamickém nákupním systému

„Zajištění služeb technického dozoru investora pro pozemní stavby - DNS“

Obsah

A.	Identifikační zadávacího řízení	2
1.1	Identifikační údaje zadavatele	2
1.2	Předmět veřejné zakázky.....	2
1.3	Cena sjednaná ve smlouvě	5
B.	Použitý druh zadávacího řízení	5
C.	Označení účastníků zadávacího řízení	5
D.	Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení	6
E.	Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru	6
F.	Označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e)	7
G.	Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním	7
H.	Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění	7
I.	Odůvodnění použití zjednodušeného režimu.....	7
J.	Odůvodnění zrušení zadávacího řízení	7
K.	Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů.....	7
L.	Odůvodnění pro nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části	8
M.	Odůvodnění požadavku na prokázání obratu.....	8



A. Identifikační zadávacího řízení

1.1 Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele : **Liberecký kraj**
Sídlo : U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2
IČ : 708 91 508
Telefon : +420 485 226 111
Fax : +420 485 226 444
Profil zadavatele : <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilLibereckykraj>

1.2 Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je poskytnutí činnosti technického dozoru investora (dále jen „TDI“) při provádění stavební akce „COV LK strojírenství a informatiky - SPŠ Česká Lípa, p.o. – stavební práce“ a činnosti dle bodu Specifikace předmětu veřejné zakázky této zadávací dokumentace (dále jen „ZD“), za předpokladu, že bude stavba realizována. Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky činí 19,6 mil Kč bez DPH.

Specifikace předmětu veřejné zakázky:

1. Příkazník (Zhotovitel) se zavazuje za účelem řádné realizace stavby pro příkazce (Zadavatel) a na jeho účet:
 - **provést činnost TDI**, která zahrnuje činnosti dle následujících bodů této zadávací dokumentace (dále jen „Výzva“), za předpokladu, že budou stavby realizovány.
2. Příkazník se v rámci TDI zavazuje zejména k těmto činnostem:

V rámci realizace stavebních prací:

- průběžný kontakt s příkazcem jak formou pravidelných kontrolních dnů, tak průběžných informací o postupu realizace stavebních prací;
- svolávat a vést pravidelné kontrolní dny (dále jen „KD“) jednou za týden od zahájení prací a provádět fyzické kontroly na stavbě alespoň 3x za týden se zápisem kontroly do stavebního deníku a fotodokumentací;
- kontrola a ověřování kvality prováděných prací, dodržování dokumentace pro provádění stavby,
- kontrola správnosti a úplnosti zhotovitelem provedeného soupisu změn, doplňků nebo rozšíření díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace a kontrola jejich ocenění jak v písemné, tak i v elektronické podobě, zajištění včasného předložení těchto soupisů objednateli k odsouhlasení formou vypracovaných a schválených co do správnosti a úplnosti Změnových listů pro zpracování následného dodatku ke smlouvě. Změny mohou být realizovány teprve po jeho odsouhlasení;
- kontrola a ověřování kvality dokončených prací a ověřování shody s ustanoveními smluvních dokumentů a platnými právními předpisy ČR, včetně platných českých norem;
- kontrola věcné a cenové správnosti oceňovacích podkladů a faktur;
- kontrola kvality a množství zabudovaných materiálů a vybavení;



- ověřování, zda vzorky odpovídají smluvním dokumentům a příslušným českým normám;
- doporučení provádění zkoušek na stavbě, dohled nad dodržováním předepsaných postupů, platných právních předpisů ČR a kontrola provádění technických zkoušek prováděných oprávněnými firmami a kontrola výsledků;
- kontrola průběhu zkoušek technologických zařízení prováděných zhotovitelem stavby;
- kontrola vedení stavebního deníku, potvrzování správnosti zápisů ve stavebním deníku, vyjadřování se v něm k závažným skutečnostem;
- závěrečné kontroly dokončeného díla, příprava soupisu vad a nedodělků, včetně stanovení termínu a způsobu jejich odstraňování;
- prověřování vad a nedodělků v závěru stavby a dohled nad jejich odstraněním, včetně stanovení termínu a způsobu jejich odstranění;
- příprava předávacího protokolu stavby ve spolupráci se zhotovitelem;
- kontrola dokumentace skutečného provedení stavby a dokladů
- povinná účast na KD 1 x za týden se zhotovitelem stavby, vyhotovení a rozesílání zápisů z KD stavby zúčastněným stranám dle pokynů příkazce;
- kontrola a ověřování soupisu množství provedených prací a dodávek vždy do pěti dnů od vystavení faktury zhotovitelem stavby;
- účast při projednávání a ověření správnosti všech dokladů a změn projektové dokumentace stavby;
- povinnost informovat objednatele o všech závažných okolnostech v souvislosti s výstavbou, které mohou mít významný vliv na harmonogram, kvalitu a cenu díla;
- upozornění zhotovitele stavby na zjištěné nedostatky v prováděných pracích, požadování sjednání nápravy a v případě ohrožení zdraví nebo majetku i oprávnění nařídit zhotoviteli stavby zastavení prací (viz § 2593 obč. zák.);
- povinná kontrola těch částí dodávek a montáží materiálů, výrobků a technologických postupů, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, povinné zapsání výsledků kontroly do stavebního deníku, resp. do protokolů – formulářů určených pro stavbu, včetně zpracování fotografické dokumentace;
- kontrola a ověření stavební připravenosti mezi subdodavateli zhotovitele, zejména připravenost pro technologické vybavení;
- spolupráce s projektantem stavby při realizaci;
- kontrola prováděného díla se smluvní dokumentací, závaznými předpisy, pokyny a požadavky objednatele;
- spolupráce s projektantem projektové dokumentace pro provádění stavby a se zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektové dokumentace pro provádění stavby;
- sledování veškerých předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.);
- vedení podrobné dokumentace a archivace dokladů z kontroly a ověřování dokladů a procesů, včetně průběžného předávání kopií



- takových dokladů objednateli;
- kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a ustanovení smlouvy o dílo a upozorňování zhotovitele a objednatele na nedodržení termínů, návrhy na nezbytná opatření;
- koordinace procesů vedoucích k nápravě případných nedostatků v procesu realizace díla;
- kontrola řádného uskladnění materiálu, výrobků, strojů a konstrukcí;
- kontrola řádného nakládání s materiálem odstraněným ze stavby

V rámci dokončení stavby:

- příprava podkladů pro předání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednání při předání a převzetí;
- vypracování žádosti o kolaudaci stavby a její podání na příslušný úřad včetně úhrady všech správních poplatků s tím související. Dále pak povinnost předat neprodleně po ukončení akce podklady pro její závěrečné vyhodnocení odpovědným pracovníkem příkazce:
 - popis průběhu akce a její vyhodnocení,
 - kopie všech proplacených faktur,
 - originál kolaudačního rozhodnutí v případě, že bylo na akci vydáno,
 - originál zápisu z převzetí prací, dodávky nebo služby a originál zápisu z předání a převzetí staveniště,
 - fotodokumentace z průběhu celé stavby,
 - kopie veškerých zápisů z pravidelných KD,
 - případně další přílohy včetně jejich seznamu;
- kontrola dokladové složky obdržené od zhotovitele, včetně zajištění jejího doplnění a odevzdání objednateli v kompletním stavu;
- kontrola a ověření dokladů pro konečné vyúčtování stavebních prací, které doloží zhotovitel k předání a převzetí dokončené stavby;
- kontrola veškerých dokladů, které doloží zhotovitel stavebnímu úřadu k řízení pro vydání kolaudačního souhlasu;
- kontrola úplnosti dokumentace skutečného provedení stavby a dokladů pořízených během stavby k archivaci u příkazce;
- kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při kolaudačním řízení a vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí stavby;
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem.

Součástí činnosti jsou i práce výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení výkonu TDI nezbytné a o kterých příkazník vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšují sjednanou cenu.

3. Příkazník se zavazuje provádět TDI po celou dobu skutečného provádění stavby, a to i v případě, že skutečná doba provádění stavby přesáhne předpokládanou dobu stavby.
4. Při plnění smlouvy bude příkazník vycházet zejména z následujících podkladů:
 - smlouva se zhotovitelem stavby, včetně oceněného soupisu prací,
 - projektová dokumentace pro provádění stavby,
 - složka inženýrské činnosti pro stavbu.

V případě, že na základě odborných znalostí a zkušeností příkazníka vyjde najevo potřeba dalších podkladů, mimo výše stanovených, které má příkazce



k dispozici, je příkazník povinen si tyto podklady od příkazce vyžádat. Nemá-li příkazce tyto podklady k dispozici, je příkazník povinen vyzvat příkazce k jejich obstarání.

5. Rozsah a specifikace stavby jsou dány těmito podklady:
- projektovou dokumentací pro provádění stavby, zpracovanou společností Projektový ateliér DAVID s.r.o., se sídlem Ruprechtická 199, 460 14 Liberec
 - souhlasem s provedením stavby,
 - soupisem prací, dodávek a služeb.

CPV veřejné zakázky

- 71300000-1 - technicko-inženýrské služby

1.3 Cena sjednaná ve smlouvě

169.920 Kč bez DPH, tj. 205.603 Kč včetně DPH

B. Použitý druh zadávacího řízení

- dynamický nákupní systém dle § 141 zákona

C. Označení účastníků zadávacího řízení

NABÍDKA Č. 1 :

Obchodní jméno	:	INVESTSERVIS, spol. s r.o.
Sídlo	:	Tolstého 451, 415 01 Teplice - Řetenice
Právní forma	:	112 - společnost s ručením omezeným
IČ	:	46710001
Celková nabídková cena	:	169.920 Kč bez DPH
Osoba ve funkci technický dozor investora - délka praxe	:	31 let
Osoba ve funkci technický dozor investora - referenční zakázky	:	8

NABÍDKA Č. 2 :

Obchodní jméno	:	V A R I A s.r.o. - inženýrská činnost a provádění staveb
Sídlo	:	Rooseveltova 1804/2, 400 01 Ústí nad Labem
Právní forma	:	112 - společnost s ručením omezeným
IČ	:	46712143
Celková nabídková cena	:	198.000 Kč bez DPH
Osoba ve funkci technický dozor investora - délka praxe	:	20 let
Osoba ve funkci technický dozor investora - referenční zakázky	:	6



NABÍDKA Č. 3 :

Obchodní jméno	:	FRAM Consult a.s.
Sídlo	:	Husitská 775/42, Žižkov, 130 00 Praha 3
Právní forma	:	121 - akciová společnost
IČ	:	64948790
Celková nabídková cena	:	153.300 Kč bez DPH
Osoba ve funkci technický dozor investora - délka praxe	:	10 let
Osoba ve funkci technický dozor investora - referenční zakázky	:	6

D. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení

- Nebylo použito.

E. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru

NABÍDKA Č. 3 :

Obchodní jméno	:	FRAM Consult a.s.
Sídlo	:	Husitská 775/42, Žižkov, 130 00 Praha 3
Právní forma	:	121 - akciová společnost
IČ	:	64948790
Celková nabídková cena	:	153.300 Kč bez DPH
Osoba ve funkci technický dozor investora - délka praxe	:	10 let
Osoba ve funkci technický dozor investora - referenční zakázky	:	6

Zadavatel na základě závěru jednání hodnotící komise ze dne 07.02.2018 vyzval vybraného dodavatele FRAM Consult a.s. k předložení dokladů před podpisem smlouvy. Vybraný dodavatel na základě dotazu zadavatele ze dne 19.02.2018 zda-li budou doklady ve stanovené lhůtě předloženy sdělil, že se omlouvá, že požadované doklady nedoloží, neboť z důvodu souběžného získání nové zakázky velkého rozsahu v oblasti pozemního stavitelství není schopen předmětnou akci řádně zabezpečit. Vybraný dodavatel, dle svého sdělení, odstoupil ze zadávacího řízení.

Hodnotící komise konstatovala, že v souladu s § 47 odst. 4 písm. a) zákona účast v zadávacím řízení účastníkovi zadávacího řízení s nabídkou č. 3 FRAM Consult a.s., se sídlem Husitská 42, 130 00 Praha 3, IČO 64948790 zaniká odstoupením účastníka zadávacího řízení v době mimo zadávací lhůtu.

Zadavatel nevyužil možnosti stanovit zadávací lhůtu.

Při odstoupení ze zadávacího řízení zaniká dodavateli účast v zadávacím řízení okamžikem doručení odstoupení zadavateli. K zániku účasti není v tomto případě nutno nutně jakékoli další jednání či úkol (např. vyloučení účastníka zadávacího řízení).



Hodnotící komise konstatovala, že účastníkovi s nabídkou č. 3 FRAM Consult a.s., se sídlem Husitská 42, 130 00 Praha 3, IČO 64948790 zanikla účast v zadávacím řízení dne 19.02.2018.

NABÍDKA Č. 3 :

Obchodní jméno	:	INVESTSERVIS, spol. s r.o.
Sídlo	:	Tolstého 451, 415 01 Teplice - Řetenice
Právní forma	:	112 - společnost s ručením omezeným
IČ	:	46710001
Celková nabídková cena	:	169.920 Kč bez DPH
Osoba ve funkci technický dozor investora - délka praxe	:	31 let
Osoba ve funkci technický dozor investora - referenční zakázky	:	8

Účastník INVESTSERVIS, spol. s r.o. podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku, splnil zadávací podmínky a požadovanou kvalifikaci.

F. Označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e)

- Poddodavatelé nejsou zadavateli známi

G. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním

- Nebylo použito

H. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

- Nebylo použito

I. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

- Nebylo použito

J. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

- Zadávací řízení nebylo zrušeno.

K. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů

- Střet zájmů nebyl zjištěn.



L. Odůvodnění pro nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

- Jedná se o poskytnutí služby technického dozoru investora na jedné konkrétní investiční akci. Především z důvodu odpovědnosti za provádění celé investiční akce není možné předmět plnění rozdělit na části a umožnit tak dozor více osob.

M. Odůvodnění požadavku na prokázání obratu

- Zadavatel nestanovil požadavek prokázání obratu.

Liberec dne 06.04.2018

Marek Pieter
náměstek hejtmana

