

# **VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK**

## **A**

# **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

### **Zadavatel:**

**Obec Lubná**  
se sídlem 27036 Lubná, čp. 48  
IČ: 00244023

veřejná zakázka malého rozsahu s názvem:

### **„Přístavba sociálního zařízení a klubovny“**

zadávaná v souladu s § 31 mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek  
v platném znění (dále jen „zákon“)

# TEXTOVÁ ČÁST ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Textová část zadávací dokumentace obsahuje upřesňující informace k údajům a je pro zájemce závazná. Obsahuje zadávací podmínky (podmínky zadavatele), které bude zadavatel posuzovat a jejichž nesplnění vede k vyřazení nabídek z hodnocení.

## OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

1. Informace o výzvě k podání nabídek .....	3
2. Informace o zadavateli .....	3
3. Zadávací dokumentace .....	3
4. Předmět veřejné zakázky .....	4
5. Požadavky na prokázání kvalifikace .....	6
6. Způsob zpracování nabídkové ceny .....	7
7. Obchodní podmínky .....	8
8. Technické podmínky .....	9
9. Omezení subdodavatelů .....	9
10. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky .....	10
11. Otevírání obálek s nabídkami .....	11
12. Hodnocení nabídek .....	11
13. Jiné požadavky zadavatele pro plnění veřejné zakázky .....	11
14. Poskytnutí součinnosti vybraného uchazeče k uzavření smlouvy ...	11
15. Závěrečné ustanovení .....	11

## **1. Informace o výzvě k podání nabídek**

Datum odeslání písemné výzvy, uveřejnění na úřední desce obce:  
Konec lhůty pro podání nabídek:

09.04.2018  
25.04.2018 v 10:00 hod

Všechny nabídky musí být doručeny zástupci zadavatele do skončení lhůty pro podání nabídky.

Místo pro podání nabídky:

Nabídka bude doručena do konce lhůty pro podání nabídky na: Úřad obce Lubná, čp. 48, 27036 Lubná.

Nabídky lze zaslat doporučenou poštou, kurýrní službou nebo doručit osobně v pondělí a středu od 08:00 do 16:00 hod nebo po telefonické dohodě na tel. čísle obce +420 313 531 020.

Vázanost nabídky je 90 dní ode dne skončení lhůty pro podání nabídek.

## **2. Informace o zadavateli**

### **Základní údaje**

Název zadavatele:	Obec Lubná
Sídlo zadavatele:	čp. 48, 27036 Lubná
IČ:	00244023
Osoba oprávněná jednat:	Pavel Soukup, starosta obce
Datová schránka:	tagb4pv
Email:	<a href="mailto:obec.lubna@cbcnet.cz">obec.lubna@cbcnet.cz</a>
Webové stránky	<a href="http://www.obec-lubna.cz/">http://www.obec-lubna.cz/</a>
Telefon:	+420 313 531 020
Profil zadavatele:	<a href="https://www.profilyzadavatele.cz/profil/obeclu/">https://www.profilyzadavatele.cz/profil/obeclu/</a>

### **Kontaktní osoba zadavatele pověřená výkonem zadavatelských činností**

Kontaktní osoba:	Ing. Jaroslav Satranský
	Projekty a dozory staveb spol. s r.o.
Adresa:	Pražská 811, 26901 Rakovník
e-mail:	<a href="mailto:info@projektyadozory.cz">info@projektyadozory.cz</a>
web:	<a href="http://www.projektyadozory.cz">www.projektyadozory.cz</a>
telefon:	+420 775 650 915

## **3. Zadávací dokumentace**

### **Režim veřejné zakázky**

Veřejná zakázka je v souladu s § 31 zákona zadávána mimo režim zákona. Obsahuje-li tato zadávací dokumentace odkaz na zákon, použije se příslušné ustanovení zákona analogicky. To však neznamená, že zadavatel zadává Veřejnou zakázku v režimu zákona. Veřejná zakázka je zadána v souladu s požadavky Středočeského kraje. Konkrétně jde o uzavřenou výzvu na veřejnou zakázku malé hodnoty na stavební práce.

### **Závaznost zadávací dokumentace**

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je uchazeč povinen respektovat v plném rozsahu při zpracování své nabídky.

### **Součástí zadávací dokumentace**

Zadávací dokumentaci tvoří tyto části:

- 1) Textová část, již tvoří výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace včetně textových částí všech příloh (PD, Soupis prací, Návrh smlouvy o dílo atp.).
- 2) Grafická část, již tvoří grafické části příloh zadávací dokumentace, Návrh SoD ve formátu WORD a Soupis prací ve formátu EXCEL.

### **Poskytování zadávací dokumentace**

Textová část zadávací dokumentace bude uchazečům poskytnuta zdarma na úřední desce úřadu obce Lubná, kde bude vyvěšena v den zahájení veřejné zakázky.

Grafická část zadávací dokumentace bude uchazečům poskytnuta na základě písemné žádosti ve formě objednávky zaslané kontaktní osobě na: email: info@projektyadozory.cz

adresa: Projekty a dozory staveb s.r.o., Pražská 811, 26901 Rakovník

Grafická část zadávací dokumentace bude uchazečům poskytnuta v elektronické formě zdarma.

### **Dodatečné informace k zadávací dokumentaci**

Dodatečné informace k zadávací dokumentaci budou poskytovány na základě písemné žádosti zaslané kontaktní osobě zadavatele na email info@projektyadozory.cz nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Dodatečné informace včetně přesného znění dotazu budou odeslány do 2 pracovních dnů všem známým uchazečům a zájemcům. Také budou vyvěšeny na profilu zadavatele obce Lubná.

### **Prohlídka místa plnění veřejné zakázky**

Pro zpracování a předložení nabídky je nezbytná prohlídka místa plnění, která se bude konat v pátek 13.04.2018 v 11:00 hod a na které budou upřesněny a vysvětleny nejasnosti v PD.

Sraz uchazečů bude před hlavním vchodem na fotbalové hřiště v Lubné.

## **4. Předmět veřejné zakázky**

### **Obecný popis**

Název veřejné zakázky: Přístavba sociálního zařízení a klubovny

Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka malé hodnoty na stavební práce

Místo plnění veřejné zakázky: parcela č. 806/24, 844/4, 844/1, st.843, 27036 Lubná

Doba plnění veřejné zakázky:

minimální doba plnění je 8 týdnů

maximální doba plnění je 13 týdnů

Klasifikace veřejné zakázky: 45000000-7 Stavební práce

Předpokládaná celková hodnota veřejné zakázky s DPH: 2 000 000,- Kč s DPH

Předmět zakázky bude financován z rozpočtu obce s možností příspěvku Středočeského kraje.

Předmětem plnění veřejné zakázky je zajistit provedení stavebních úprav obsahující:

- 1) Přístavba sociálního zařízení a klubovny
- 2) Napojení klubovny na přípojky sítí

### **Specifikace předmětu plnění veřejné zakázky**

Předmět plnění veřejné zakázky bude proveden v rozsahu podle:

- 1) projektové dokumentace
- 2) položkového rozpočtu, zpracovaného projektantem a oceněného uchazečem
- 3) zadávací dokumentace

Předmět plnění dále tvoří:

1) Stavební práce

- a - Přípravné práce
- b - Hloubené vykopávky
- c - Přemístění výkopku
- d - Povrchové úpravy terénu
- e - Základy
- f - Zdi podpěrné a volné
- g - Zdi přehradní a opěrné
- h - Stěny a příčky
- i - Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)
- j - Zpevněné plochy (kromě vozovek a železničního svršku)
- k - Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch
- l - Omítky ze suchých směsí
- m - Úprava povrchů vnější
- n - Výplně otvorů
- o - Izolace proti vodě
- p - Izolace tepelné
- q - Vnitřní kanalizace
- r - Vnitřní vodovod
- s - Zařizovací předměty
- t - Dřevostavby
- u - Konstrukce klempířské
- v - Podlahy z dlaždic
- w - Obklady (keramické)
- x - Nátěry
- y - Malby
- z - Zasklívání
- aa - Potrubí z trub kameninových
- bb - Potrubí z trub
- cc - Ostatní konstrukce a práce na trubním vedení
- dd - Elektromontáže
- ee - Montáže potrubí
- ff - Ostatní materiál

2) Obecné práce:

- a - zajištění skládek a deponií, předložení dokladů o nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb.
- b - zhotovení dokumentace skutečného provedení díla
- c - fotodokumentaci postupu stavebních prací v digitální formě
- d - uvedení všech stavbou dotčených pozemků, objektů a zařízení do původního stavu, což bude doloženo písemným prohlášením majitelů, že je přebírají bez závad zpět do svého užívání nebo protokolárním předáním dotčených pozemků jejich správcům
- e - zajištění dopravního značení včetně vydání rozhodnutí o uzávěře a příkazu k dočasnému dopravnímu značení (týká-li se dané stavby)
- f - celkový úklid díla před předáním a převzetím
- g - doložení nezbytných dokladů požadovaných k předání a převzetí stavby, zejména doklady pod výše uvedenými body, zápisu o prověření prací zakrytých v průběhu stavby, doložení atestů použitých materiálů na stavbě, písemné rekapitulace všech méně a víceprací, změn oproti schválené PD předem odsouhlasené TDI, zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách, dokladů stanovených platnými právními normami.

**Kód CPV zakázky:** 45000000-7 Stavební práce

*Název projektu: „Přístavba kabin“*

## **5. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace**

Prokázání splnění kvalifikace je předpokladem uzavření smlouvy.

V nabídce veškeré doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů postačí předložit v prosté kopii.

Vybraný uchazeč před uzavřením smlouvy o dílo doloží osvědčení o řádném plnění stavebních prací.

Zadavatel je oprávněn požadovat po vybraném uchazeči originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace a uchazeč je povinen tyto doklady předložit ve lhůtě určené zadavatelem.

### **Rozsah kvalifikace**

- a) základní způsobilost
- b) profesní způsobilost
- c) čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku
- d) technická kvalifikace

### **Prokazování splnění kvalifikace**

- a) předložením čestného prohlášení osobou oprávněnou za uchazeče jednat,
- b) předložením výpisu z obchodního rejstříku a živnostenského listu (nebo výpisu ze živnostenského registru) v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky. Konkrétně jde o oprávnění pro "Provádění staveb, jejich změn a odstraňování",
- c) předložením čestného prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku,
- d) předložením:
  - 1) seznamu stavebních prací obdobného charakteru provedených dodavatelem za posledních 5 let a to nejméně 2 zakázky o finančním objemu jednotlivé zakázky min. 1,5 mil. Kč,
  - 2) čestného prohlášení stavbyvedoucích, že budou na stavbě vykonávat odborný dozor,
  - 3) potvrzení o autorizaci stavbyvedoucích v oboru autorizovaný inženýr pro pozemní stavby,
  - 4) předložením podepsaného profesního životopisu stavbyvedoucího s uvedením dvou zakázek obdobného charakteru, které stavbyvedoucí v posledních pěti letech řídil.

Prokázání splnění kvalifikace podle požadavků zadavatele je předpokladem pro posouzení a hodnocení nabídky uchazeče.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 75 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

### **Prokázání kvalifikace prostřednictvím subdodavatele**

Zadavatel nepřipouští prokázání kvalifikace prostřednictvím subdodavatele.

### **Prokázání kvalifikace v případě podání společné nabídky**

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika uchazeči společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z uchazečů povinen prokázat splnění všech základních kvalifikačních předpokladů a profesního kvalifikačního předpokladu v podobě výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, v plném rozsahu. Splnění ostatních kvalifikačních předpokladů musí prokázat všichni uchazeči společně.

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika uchazeči, jsou zadavateli povinni předložit v nabídce smlouvu, ve které bude obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

### **Prokázání kvalifikace zahraničním dodavatelem**

Nevyplývá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, zahraniční uchazeč prokazuje splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště.

Doklady, kterými zahraniční uchazeč prokazuje splnění kvalifikace, předkládá zahraniční uchazeč v původním jazyce současně s jejich úředně ověřeným překladem do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce uchazeč se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

### **Nesplnění kvalifikace**

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, musí být veřejným zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

Zadavatel bezodkladně písemně oznámí dodavateli své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu.

## **6. Způsob zpracování nabídkové ceny**

Uchazeč stanoví celkovou nabídkovou cenu za kompletní splnění veřejné zakázky v souladu se zadávací dokumentací. Nabídková cena se stanovuje na základě součtu všech položek položkového rozpočtu. Nabídková cena bude obsahovat částky v českých korunách.

**Nabídková cena bude uvedena v členění:**

- nabídková cena díla bez DPH
- DPH 21%
- nabídková cena celkem včetně DPH

Nabídková cena musí být stanovena jako cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu provádění díla).

Nabídková cena bude uchazečem doložena oceněným položkovým rozpočtem. Neoceněný položkový rozpočet je součástí zadávací dokumentace. **Nabídková cena, odpovídající ceně uvedené v položkovém rozpočtu, bude uvedena ve vzorové smlouvě o dílo a v Krycím listu nabídky.**

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady na provedení díla, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, náklady na používání strojů, služby, střežení pracoviště, úklid pracoviště a přilehlých ploch, dopravní značení, náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, bankovní garance, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoliv další výdaje spojené s realizací stavby. Nejsou-li potřebné náklady uvedeny v předloženém položkovém rozpočtu, uchazeč je v položkovém rozpočtu nacení v položce Ostatní náklady.

Zadavatel doporučuje uchazeči, aby si překontroloval položkový rozpočet. V případě, že uchazeč zjistí jakékoliv nejasnosti či údajové nesrovnalosti v rozpočtu, případně v ostatních částech projektové dokumentace, požádá v souladu s ustanovením zákona písemně o dodatečné informace k zadávací dokumentaci. Jinak se má za to, že s jednotlivými položkami uvedenými v položkovém rozpočtu souhlasí a je povinen dodržet obsahovou náplň položkového rozpočtu. Jakýkoliv nesoulad mezi neoceněným rozpočtem dle zadávací dokumentace a položkovým rozpočtem doloženým uchazečem v jeho nabídce (scházející položky, scházející ocenění položky hlavních rozpočtových nákladů, nulová ocenění položky hlavních rozpočtových nákladů, nesprávné množství měrných jednotek) je důvodem k vyřazení nabídky ze zadávacího řízení.

Jednotkové ceny uvedené v oceněném položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu provádění díla v případě, že nenastala žádná z podmínek pro možné překročení nabídkové ceny.

Oceněný položkový rozpočet podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče bude součástí nabídky jako příloha vzorové smlouvy o dílo. Uchazeč současně předloží oceněný položkový rozpočet v elektronické podobě na CD.

### **Sleva z ceny**

Pokud uchazeč hodlá nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotlivých cen jednotlivých položek v položkovém rozpočtu. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou za celou stavbu) není přípustná.

### **Překročení výše nabídkové ceny**

Výši nabídkové ceny je možné překročit, pokud v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH.

## **7. Obchodní podmínky**

Zadavatel stanoví obchodní podmínky pro plnění veřejné zakázky v závazné vzorové smlouvě o dílo, která je přílohou zadávací dokumentace. Nesplnění kterékoliv obchodní podmínky, stanovené zadavatelem ve vzorové smlouvě o dílo, posoudí zadavatel jako nesplnění zadávacích podmínek.

Zde jsou uvedeny nejdůležitější obchodní podmínky:

- platební podmínky - Provedené práce budou propláceny měsíčně na základě faktur - daňových dokladů, doložených položkovým soupisem provedených prací a jejich oceněním v souladu s položkovým rozpočtem. Zadavatel jako budoucí objednatel bude provedené práce proplácet na základě zhotovitelem předložených a objednatelům odsouhlasených měsíčních faktur. Faktury musí být doloženy soupisem provedených prací. Úhrada faktur bude provedena bezhotovostně z účtu objednatele na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě. Splatnost faktur je stanovena na 30 kalendářních dní.
- vícepráce - přípustné vícepráce (dodatečné práce, dodávky a/nebo služby) mohou být uplatněny pouze v případech, kdy se jedná o objektivní, věcně správné a nepředvídatelné náklady, nutné pro realizaci díla a tedy k naplnění cílů a parametrů projektu. Dojde-li při realizaci díla k výskytu výše uvedených víceprací nutných k dokončení díla, zpracuje zhotovitel přesný rozpočet těchto prací a ocení práce v cenách položkového rozpočtu a ostatní dle obecně známých sborníků doporučených cen vztahující se k období realizace. Zadavatel uhradí jen ty vícepráce, které odsouhlasí a které jsou objektivní, věcně správné a nepředvídatelné náklady.
- odpovědnost za škody - uchazeč ve své nabídce předloží čestné prohlášení, že pokud bude vybrán pro uzavření smlouvy o dílo, předá nejpozději při podpisu smlouvy o dílo doklady o uzavření pojištění odpovědnosti za škodu minimálně ve výši nabídkové ceny uchazeče včetně DPH.
- záruka na kvalitu - požadovaná délka záruční doby je min. 60 měsíců na celý rozsah díla.

Další obchodní podmínky (např. smluvní pokuty, sankce atp.) jsou obsaženy ve vzorové smlouvě o dílo.

## **8. Technické podmínky**

Technické podmínky jsou stanoveny v této zadávací dokumentaci, v projektové dokumentaci a v položkovém rozpočtu.

Pokud jsou v zadávací dokumentaci uvedeny odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité a průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. Zadavatel připouští použití kvalitativně a technicky obdobných řešení za předpokladu dodržení předepsaných vlastností, jakosti a kvality projektovaných výrobků se shodnými parametry, charakterem a



funkcí. V případě změny materiálů, systémů a výrobků, které mají dopad na povolení, audity, posudky a výpočty je nutno tyto doložit pro nově navržený systém, výrobek či materiál.

### **Časový harmonogram**

Zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce jako přílohu vzorové smlouvy o dílo doložil podrobný časový harmonogram prací, kde dle svého uvážení vyplní uzlové body (např. dokončení výměny otvorových výplní, dokončení fasády atd.).

### **Doklady prokazující vlastnosti použitých materiálů**

Zadavatel bude, před uzavřením smlouvy s vybraným uchazečem, požadovat předložení dokladů, k prokázání požadovaných vlastností stavebních materiálů a osvědčení opravňujících k jejich provedení.

Všechna osvědčení musí být vystavena přímým výrobcem nebo dovozcem.

V nabídce uchazeč potvrdí splnění požadavků formou vyplněného čestného prohlášení.

Neprokázání požadovaných vlastností stavebních materiálů a osvědčení dodavatele pro provádění bude považováno za neposkytnutí součinnosti potřebné k uzavření smlouvy o dílo.

## **9. Omezení subdodavatelů**

Zadavatel požaduje, aby uchazeč uvedl, které části veřejné zakázky má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a aby uvedl jejich identifikační údaje.

V případě, že uchazeč nemá v úmyslu realizovat žádnou část veřejné zakázky prostřednictvím subdodavatele, tj. bude realizovat veřejnou zakázku pouze vlastními silami, doloží tuto skutečnost čestným prohlášením.

Zadavatel si vyhrazuje požadavek, že v případě plnění stavebních prací nesmí být prostřednictvím subdodavatelů plněny části, které odpovídají následujícím oddílům ve výkazu výměr - Základy, Zdi podpěrné a volné, Zdi přehradní a opěrné, Stěny a příčky, Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby).

## **10. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky**

### **Podání nabídky**

Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.

Společnou nabídkou se rozumí nabídka, kterou podalo více dodavatelů společně. V takovém případě se dodavatelé podávající nabídku považují za jednoho uchazeče.

### **Jazyk nabídky**

Nabídka (vč. vzorové smlouvy a dokladů prokazujících kvalifikaci) a ostatní písemnosti musí být předloženy v českém jazyce. Zahraniční dodavatel předkládá doklady prokazující splnění kvalifikace v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, tato povinnost se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

### **Varianty nabídky**

Zadavatel varianty nabídky nepřipouští.

### **Závaznost nabídky - zadávací lhůta**

Uchazeč je vázán svou nabídkou 90 dní ode dne skončení lhůty pro podání nabídek.

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Zadávací lhůta se prodlužuje uchazečům, s nimiž může zadavatel uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy nebo do zrušení zadávacího řízení.

### **Vzor smlouvy o dílo**

Uchazeč je povinen předložit jako nedílnou součást nabídky vzorovou smlouvu o dílo, jejímž předmětem je plnění celého předmětu tohoto zadávacího řízení, včetně jeho specifikace, a to v souladu se všemi podmínkami této zadávací dokumentace zadávacího řízení a obecně závaznými právními předpisy (dále jen "vzorová smlouva o dílo").

Vzorová smlouva o dílo musí být podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. V případě, že bude Vzorová smlouva o dílo podepsána oprávněným zástupcem za uchazeče, musí uchazeč předložit v nabídce plnou moc k zastupování.

### **Formální požadavky na nabídku**

Nabídka bude zpracována v tištěné formě a to v jednom originále (označeném "ORIGINAL") a jedné kopii (označené "KOPIE"). Originál i kopie budou viditelně označeny.

Nabídka bude podepsána oprávněným zástupcem uchazeče. Uchazeč sestaví nabídku v níže vymezeném pořadí a všechny listy nabídky budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou. Nabídka bude svázána do jednoho svazku a zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy.

## **11. Otevírání obálek s nabídkami**

Obálky s nabídkami uchazečů budou otevírány dne 25.04.2018 v 10:10 hod v zasedací místnosti obecního úřadu obce Lubná, čp. 48, 27036 Lubná.

V případě, že přítomným uchazečem při otevírání obálek není osoba oprávněná jednat jménem společnosti nebo za fyzickou osobu, předloží zadavateli před otevíráním obálek plnou moc.

### **Posouzení nabídek**

Hodnotící komise provede posouzení nabídek z hlediska splnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách v souladu a z hlediska toho, zda uchazeč nepodal nabídku v rozporu s platnými právními předpisy. Nabídky, které tyto požadavky nesplňují, musí být vyřazeny.

Hodnotící komise rovněž posoudí nabídky v podrobnostech Soupisu stavebních prací a rozpočtu.

## **12. Hodnocení nabídek**

Obálky s nabídkami uchazečů budou hodnoceny po jejich otevření dne 25.04.2018, tedy od 10:30 hod.

Základním hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky. Jako ekonomicky nejvýhodnější bude vybrána nabídka s nejnižší nabídkovou cenou s DPH.

## **13. Jiné požadavky zadavatele pro plnění veřejné zakázky**

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými uchazeči v nabídkách.

Zadavatel vyloučí uchazeče ze soutěže v případě, že uchazeč uvede ve své nabídce nepravdivé údaje.

Zadavatel podané nabídky nevrací a nehradí náklady spojené s účastí v zadávacím řízení.

Zadavatel požaduje součinnost vybraného uchazeče při veřejnoprávní kontrole. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení bez udání důvodu.

Zadavatel bude nucen zrušit zadávací řízení nebo odstoupit od již uzavřené smlouvy o dílo v případě, že nastanou na straně zadavatele nepředvídatelné okolnosti, v jejichž důsledku nebude zadavatel schopen poskytnout spolufinancování projektu z vlastních prostředků.

## **14. Poskytnutí součinnosti vybraného uchazeče k uzavření smlouvy**

Vybraný uchazeč je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy tak, aby byla smlouva **uzavřena do 15 dnů** po uplynutí lhůty pro dodání námitek. Odmítne-li vybraný

uchazeč uzavřít se zadavatelem smlouvu nebo neposkytne-li řádnou součinnost, aby mohla být smlouva v daném termínu uzavřena, může uzavřít zadavatel smlouvu s uchazečem, který se umístil jako další v pořadí.

### **15. Závěrečné ustanovení**

Splnění podmínek uvedených ve výzvě je nezbytnou podmínkou pro zařazení nabídky uchazeče do hodnocení na výběr zhotovitele veřejné zakázky.