

**ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE MALÉHO ROZSAHU
MIMO REŽIM ZÁKONA Č. 134/2016 SB.,
O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK**

1. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název veřejné zakázky:	OS Tábor – stavební úpravy atria v objektu č. 38 a č. 39
Spisová značka	20 Spr 644/2017

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Okresní soud v Táboře
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	náměstí Mikoláše z Husi č. 43 390 17 Tábor
IČO:	00024694
Osoba jednající za zadavatele:	Mgr. Martina Flanderová, Ph.D. předsedkyně okresního soudu
Kontaktní osoba ve věcech technických:	Jiřina Kutílková, ředitelka správy
Email:	jkutilkova@osoud.tab.justice.cz
Telefon:	381 205 101, 737 204 007

3. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A PODMÍNEK PLNĚNÍ

- a) **Druh veřejné zakázky**
Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce, jejíž předpokládaná hodnota je 1 068 473,91 Kč bez DPH, tj. **1 292 854,-- Kč vč. DPH.**
- b) **Předmět plnění veřejné zakázky**
Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební úpravy spočívající především ve vybourání stávající prosklené hliníkové stěny v 1. NP a 2. NP, rozšíření chodby v 1. NP směrem do atria, vyzdívce nové dispozice přístavby včetně výplně otvorů (okna, dveře) a přepažení chodby v 1. NP příčkou s protipožárními dveřmi.
- c) **Místo stavby**
Místem stavby jsou objekty Okresního soudu v Táboře, náměstí Mikoláše z Husi č. 38 a č. 39, parc. č. 361, katastrální území Tábor. Jedná se o nemovité kulturní památky.
- d) **Popis objektů a jeho okolí**
Objekty se nacházejí ve staré zástavbě města, na území Městské památkové rezervace Tábor, č. r. ÚSKP 20266/3-5314 a č. r. ÚSKP 7222/3-4543.
- e) **Rozsah prací**
Stavební práce budou provedeny v souladu s projektovou dokumentací pro stavební řízení vyhotovenou firmou Stavebně ekonomická kancelář Milan Holý & Ing. Daniela Holá, Ve Vilách 164, 391 11 Planá nad Lužnicí, IČO: 10323627, z 09/2017, doplněná 1/2018 – autorizace Ing. Václav Rychlý, ČKAIT 0101814. Projektová dokumentace je součástí Zadávací dokumentace jako **Příloha č. 4.**

Jedná se zejména o:

bourací práce – odstranění stávající prosklené hliníkové stěny v 1. NP a 2. NP a betonové dlažby v atriu, jejíž část je dotčena rozšířením chodby

rozšíření chodby v 1. NP – s instalací 1 ks prosklených dveří umožňujícími vstup do atria a 1 ks okna, nad rozšířenou chodbou provedení dřevěného pultového krovu se střešní krytinou ze dřevěných šindelů s dvojitým krytím

vyzdívka nové dispozice přístavby včetně osazení 4 ks oken – okna budou dřevěná, šestitabulková a s dvojitým zasklením

dešťové vody z přístavby – budou svedeny novým rozvodem dešťové kanalizace z PVC KG DN 150, který bude veden od severního rohu přístavby a bude ukončen ve stávající dešťové vpusti v prostoru atria, délka nově provedeného rozvodu bude 2,4 m

přepažení chodby v 1. NP – příčkou s protipožárními dveřmi

vnitřní i fasádní omítky – hladké vápenné štukové opatřené bílým nátěrem

nová část podlahy – s hydroizolací, zateplená polystyrénem, nášlapná vrstva z leštěné kamenné žulové dlažby obdobné jako u stávající podlahy

f) Další povinnosti při realizaci prací

Při realizaci stavebních prací bude postupováno v souladu s projektovou dokumentací pro stavební řízení. Cenová nabídka bude obsahovat veškeré náklady spojené s realizací díla.

g) Termíny realizace veřejné zakázky:

Předpokládaný začátek plnění veřejné zakázky: červen 2018.

Délka plnění veřejné zakázky: 90 dnů od předání staveniště.

4. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Závazné obchodní a platební podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo, která je součástí Zadávací dokumentace jako **Příloha č. 2**.

5. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- a) Nabídková cena bude uvedena v českých korunách.
- b) Nabídková cena bude uvedena v členění:
 - nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH)
 - daň z přidané hodnoty (DPH)
 - nabídková cena včetně daně z přidané hodnoty (DPH)
- c) Účastník zadávacího řízení stanoví nabídkovou cenu částkou na základě ocenění jednotlivých položek včetně ostatních nákladů uvedených ve slepém výkazu výměr. Účastník zadávacího řízení je povinen ocenit veškeré položky. Neocenění jakékoliv položky výkazu výměr může mít za následek vyřazení nabídky a vyloučení účastníka ze zadávacího řízení. Oceněný položkový rozpočet podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení bude součástí nabídky účastníka zadávacího řízení
- d) Nabídková cena bude stanovena dle údajů vyplývajících z této Zadávací dokumentace a bude zahrnovat veškeré náklady dodavatele spojené s plněním daného předmětu veřejné zakázky.
- e) Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.

6. JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Veškeré použité materiály budou doloženy platným prohlášením o shodě. Tyto podklady budou doloženy nejpozději při předání díla, popř. si je zadavatel může vyžádat kdykoli v průběhu realizace díla.

7. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI

a) Splněním kvalifikace se rozumí:

- splnění základní způsobilosti dodavatele dle § 74 zákona
- splnění profesní způsobilosti dodavatele dle § 77 zákona
- splnění kritérií technické kvalifikace dle § 79 zákona.

b) Základní způsobilost dodavatele

Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti dle § 74 zákona předložením Čestného prohlášení dodavatele (viz Příloha č. 5) podepsaného osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Zadavatel může před podpisem smlouvy požadovat předložení dokladů o prokázání základní způsobilosti dle § 75 odst. 1 zákona, a to:

- výpisu z rejstříku trestů právnických osob (od dodavatele, který je právnickou osobou)
- výpisu z rejstříku trestů fyzických osob (od dodavatele, který fyzickou osobou, popř. od členů statutárního orgánu dodavatele, který je právnickou osobou)
- potvrzení finančního úřadu o neexistenci splatných daňových nedoplatků
- potvrzení příslušné správy sociálního zabezpečení o neexistenci nedoplatků na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti

c) Profesní způsobilost dodavatele

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením Čestného prohlášení dodavatele (viz Příloha č. 5) podepsaného osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Zadavatel může před podpisem smlouvy požadovat předložení dokladů o prokázání profesní způsobilosti, a to:

- výpisu z obchodního rejstříku nebo výpisu ze živnostenského rejstříku, pokud není zapsán v obchodním rejstříku,
- doložením oprávnění podle zvláštního právního předpisu v rozsahu potřebném pro plnění veřejné zakázky
- veškeré doklady nesmí být starší než 3 měsíce přede dnem podání nabídky

d) Kritéria technické kvalifikace

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel tak, že dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona předloží seznam stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení podepsaný osobou oprávněnou za dodavatele jednat, z něhož bude vyplývat, že dodavatel realizoval alespoň **3 referenční zakázky** obdobného předmětu plnění. Minimální finanční objem každé referenční zakázky je **300 000,-- Kč bez DPH**.

Seznam stavebních prací poskytnutých dodavatelem předloží dodavatel ve formě čestného prohlášení (viz Příloha č. 5) s uvedením kontaktních osob, u nichž bude možno ověřit údaje uváděné v čestném prohlášení.

Přílohou tohoto seznamu musí být osvědčení objednatelů o řádném plnění dodávek. Tato osvědčení musí zahrnovat:

- předmět a cenu předmětu plnění
- dobu a místo plnění
- tom, zda bylo plněno řádně a odborně

8. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

- a) Zadavatelem bude jmenována hodnotící komise, která provede posouzení předložených nabídek z hlediska splnění požadavků uvedených v této zadávací dokumentaci.
- b) Nabídková cena bude účastníkem zadávacího řízení doplněna do krycího listu nabídky, do návrhu smlouvy a položkového rozpočtu (výkazu výměr). Ceny uvedené v těchto jednotlivých částech nabídky se musí shodovat. Pokud se shodovat nebudou, dojde k vyřazení nabídky uchazeče.
- c) Nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny včetně DPH. Zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky toho účastníka zadávacího řízení, který předložil nejnižší nabídkovou cenu.

9. PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

- a) Nabídka bude podána v českém jazyce a nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.
- b) Nabídka musí obsahovat následující formální náležitosti:
 - Krycí list nabídky – **Příloha č. 1** Zadávací dokumentace
 - Návrh smlouvy o dílo – **Příloha č. 2** Zadávací dokumentace
 - Oceněný položkový rozpočet – **Příloha č. 3** Zadávací dokumentace
 - Čestné prohlášení o splnění kvalifikační způsobilosti – **Příloha č. 5** Zadávací dokumentace
- c) Součástí zadávacích podmínek je návrh smlouvy o dílo. Účastník zadávacího řízení pouze doplnění náležitosti požadované zadavatelem (nabídková cena a identifikační údaje) a použije jako součást nabídky. Jiné opravy textu, popř. doplnění či odebrání textu smlouvy, se zakazují a budou vést k vyloučení účastníka zadávacího řízení.
- d) Jednotlivé části nabídky musí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení (v případě zastoupení doloží účastník zadávacího řízení plnou moc či jiný platný pověřovací dokument).

10. NEJASNOSTI V ZADÁVACÍCH PODMÍNKÁCH

V případě nejasností zadávacích podmínek ve výzvě k podání nabídky mohou klást účastníci zadávacího řízení dotazy. Dotaz musí být zadavateli doručen nejpozději 5 pracovních dnů před lhůtou pro podání nabídek. Zadavatel je povinen odpovědět na dotaz ve lhůtě 3 pracovních dnů od doručení dotazu a zaslat text dotazu spolu s odpovědí všem účastníkům zadávacího řízení, kterým byla odeslána výzva. V případě změny zadávacích podmínek může zadavatel prodloužit lhůtu pro podání nabídek.

11. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

- a) Lhůta pro podání nabídek končí dne **30. dubna 2018 v 9:30 hod.**
- b) Nabídky lze podat výhradně v listinné podobě, a to osobně nebo prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adrese sídla zadavatele.

Nabídka musí být v počtu **2 ks** (1 ks originál, 1 ks kopie) v uzavřené obálce opatřené názvem veřejné zakázky „**OS Tábor – stavební úpravy atria v objektu č. 38 a č. 39**“ a textem „**NEOTEVÍRAT**“.

- c) Nabídka je doručena včas, pokud je v rámci lhůty pro podání nabídek doručena do místa pro podání nabídek. Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána. Nabídky doručené po uplynutí lhůty pro podání nabídek budou archivovány u zadavatele a nebudou se tedy účastníkovi zadávacího řízení vracet.
- d) Každý účastník může podat pouze jednu nabídku v českém či slovenském jazyce, a to v listinné podobě. Nabídka bude řádně zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy. Dodavateli, který předloží nabídku v písemné formě osobně, bude vydáno potvrzení o převzetí nabídky obsahující údaje o dodavateli, pořadové číslo nabídky a údaje o datu a čase doručení nabídky. Nepřiložení kopie nabídky nemá vliv na účast dodavatele v zadávacím řízení.
- e) Zadavatel může po účastnících požadovat, aby písemně objasnili předložené informace či doklady nebo předložil další dodatečné informace, doklady či vzorky nebo modely prokazující splnění kvalifikace.

12. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

- a) **Datum a místo otevírání obálek s nabídkami:**
Otevírání obálek proběhne bezprostředně po uplynutí lhůty pro podání nabídek, tj. dne 30. dubna 2018 v 9:45 hodin.
Místo otevírání obálek s nabídkami je jednací síň č. 9/přízemí v budově sídla Okresního soudu v Táboře, náměstí Mikoláše z Husi č. 43.
- b) **Osoby, které jsou oprávněny být přítomné při otevírání obálek s nabídkami:**
 - zadavatel a zástupci zadavatele
 - členové komise jmenovaní zadavatelem k otevírání obálek a jiným úkonům ve smyslu § 42 odst. 1 zákona nebo jejich náhradníci, splňují-li podmínku dle § 44 odst. 1 zákona, tj. nejsou ve střetu zájmů
 - za každého dodavatele, který podal nabídku ve lhůtě pro podání nabídek, může být přítomen jeden zástupce; zástupce dodavatele je povinen prokázat svoji totožnost, případně předložit oprávnění jednat za dodavatele.
- c) **Postup při otevírání obálek:**
Komise otevírá obálky s nabídkami dodavatelů podle pořadového čísla doručení a kontroluje, zda:
 - byly doručeny ve stanovené lhůtě,
 - nabídky byly v uzavřené obálce,
 - nabídky byly označené názvem veřejné zakázky
 Dodavatelům přítomným otevírání obálek zadavatel (komise) sděluje podle ustanovení § 110 odst. 3 zákona:
 - identifikační údaje dodavatele,
 - informaci o nabídkové ceně.
 Další obsah nabídky nebude dodavatelům sdělen. O otevírání obálek s nabídkami zadavatel (komise) vyhotoví písemný protokol, který bude obsahovat seznam nabídek, které byly otevřeny, spolu s údaji podle § 110 odst. 3 zákona.

13. PRÁVA ZADAVATELE

- a) Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebyla účastníkem zadávacího řízení zdůvodněna.
- b) Zadavatel si vyhrazuje právo zadání veřejné zakázky malého rozsahu zrušit anebo odmítnout všechny účastníky předložené nabídky, a to i bez udání důvodu.
- c) Účastník zadávacího řízení nemá právo na úhradu nákladů při účasti na veřejné zakázce.
- d) Zadavatel si vyhrazuje, že na profilu zadavatele bude uveřejňovat oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení, oznámení o výběru dodavatele, oznámení o zrušení zadávacího řízení, vysvětlení zadávací dokumentace, změny nebo doplnění zadávací dokumentace, oznámení o uzavření smlouvy o dílo. Okamžikem uveřejnění uvedených dokumentů se tyto považují za doručené všem účastníkům.
- e) Zadavatel tímto informuje dodavatele, že před podpisem smlouvy o dílo zadavatelem musí být schváleno stanovení výdajů ze strany Ministerstva spravedlnosti ČR. Lhůta pro vydání tohoto rozhodnutí činí maximálně 30 dnů od odeslání žádosti, která bude odeslána po výběru nejvhodnější nabídky.

14. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky se uskuteční dne **18. dubna 2018**. Sraz účastníků prohlídky je před vchodem do objektů Okresního soudu na adrese Tábor, náměstí Mikoláše z Husi č. 38 a č. 39, v 10:00 hodin. Kontaktní osobou pro prohlídku místa plnění je Jiřina Kutílková, ředitelka správy okresního soudu, telefon 381 205 101, 737 204 007.

15. SEZNAM PŘÍLOH K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

- a) **Příloha č. 1** – Krycí list nabídky
- b) **Příloha č. 2** – Návrh smlouvy o dílo
- c) **Příloha č. 3** – Položkový rozpočet
- d) **Příloha č. 4** – Projektová dokumentace
- e) **Příloha č. 5** – Čestné prohlášení o splnění kvalifikační způsobilosti

V Táboře dne 11. dubna 2018

Mgr. Martina Flanderová, Ph.D.
předsedkyně okresního soudu