

## OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

vyhotovené v analogii s § 123 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

### Identifikace veřejné zakázky

#### „Oprava vnějších schodišť, Klokánek“

(dále též „VZ“)

#### Zadavatel

**Název zadavatele:** Správa majetku Líšeň, příspěvková organizace  
**Sídlo:** Jírova 2609/2, 628 00 Brno – Líšeň  
**IČO:** 65349644  
**Osoba oprávněná  
jednat za zadavatele:** Mgr. Břetislav Štefan, ředitel  
**Kontaktní osoba:** Ing. Vlastislav Okáník, vedoucí tech. oddělení, tel.: 606 769 180, email:  
vlastislav.okanik@sm-lisen.cz  
**Profil zadavatele:** <https://www.tenderarena.cz/profily/spravamajetkulisen>  
**Identifikátor VZ:** P18V00290318

(dále jen „Zadavatel“)

Zadavatel tímto oznamuje, že vybraným dodavatelem, jehož nabídka byla v zadávacím řízení na VZ vybrána, byla nabídka uchazeče STAVIMAL s. r. o., se sídlem Viničné Šumice 63, 664 06, s nabídkovou cenou ve výši 451.705,- Kč bez DPH.

V souladu s § 123 ZZVZ Zadavatel dále uvádí:

- Přílohou tohoto oznámení je Zpráva o hodnocení nabídek ze dne 16. 04. 2018.
- Odůvodnění výběru vybraného dodavatele

Zadavatel rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky na základě ekonomického hodnotícího kritéria

- nejnižší nabídková cena bez DPH

- Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele:

#### 1) seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval základní způsobilost:

1. výpis z evidence Rejstříku trestů k prokázání § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ;
2. potvrzení příslušného finančního úřadu k prokázání § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ;
3. písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani k prokázání § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ;
4. písemné čestné prohlášení k prokázání § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ;
5. potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení k prokázání § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ;

6. výpis z obchodního rejstříku k prokázání § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ; písemné čestné prohlášení postačuje v případě, pokud není uchazeč v OR zapsán.

**Prokázal** - Čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 11. 04. 2018;

2) **doklady prokazující údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace dle § 77 odst. 2 a § 79 ZZVZ**

**Profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ**

1. **výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, (autoritativně potvrzený výpis, nebo jeho kopie, nikoliv elektronický výpis z obchodního rejstříku pořízený prostřednictvím sítě internet, neboť takový výpis má pouze informativní charakter a není dokumentem, který by autoritativně potvrzoval skutečnosti v něm uvedené);

2. **doklad o oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují,

• *provádění staveb, jejich změn a odstraňování, projekční činnost ve výstavbě;*

3. doklad o odborné způsobilosti dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje;

**Prokázal:** Výpis z obchodního rejstříku ke dni 11. 4. 2018, Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku ke dni 11. 04. 2018 pro předmět podnikání provádění staveb, jejich změn a odstraňování, projekční činnost ve výstavbě, Osvědčení o autorizaci pro osobu Ing. Pavel Málek v oboru pozemní stavby;

Zadavatel si vyhradil v bodě 8.11 ZD v souladu s § 53 odst. 5 zákona právo uveřejnit oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. Toto oznámení se považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jeho uveřejnění na profilu zadavatele.

V Brně dne 26. 04. 2018

Mgr. Oldřich Dryšl v. r.

## ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

vyhotovená v souladu s § 119 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

**Název zadavatele:** Správa majetku Líšeň, příspěvková organizace  
**Sídlo:** Jírova 2609/2, 628 00 Brno – Líšeň  
**IČO:** 65349644  
**Osoba oprávněná jednat za zadavatele:** Mgr. Břetislav Štefan, ředitel  
**Kontaktní osoba:** Ing. Vlastislav Okáník, vedoucí tech. oddělení, tel.: 606 769 180, email: vlastislav.okanik@sm-lisen.cz  
**Profil zadavatele:** <https://www.tenderarena.cz/profil/spravamajetkulisen>  
**Identifikátor VZ:** P18V00290318

### Identifikace veřejné zakázky

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce zadávána mimo zadávací řízení dle ZZVZ s názvem:

**„Oprava vnějších schodišť, Klokánek“ (dále jen „VZ“)**

Komise pověřená Zadavatelem v rámci zadávacího řízení na VZ provedla hodnocení podaných nabídek. Komise po tuto dobu jednala za přítomnosti těchto jejích členů:

- 1) Mgr. Břetislav Štefan
  - 2) Ing. Jaromír Talpa
  - 3) Ing. Luboš Věrný
  - 4) Natálie Veselá
- (dále jen „Komise“).

Jednání Komise se jako jiné osoby zúčastnily:

- Mgr. Oldřich Dryšl, garant veřejných zakázek, v.z. Mgr. Bc. Alexandra Černá

### 1. Seznam hodnocených nabídek

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení uchazeče/zájemce	IČO/RČ/datum narození uchazeče/zájemce	Cena bez DPH DPH Cena včetně DPH
1	Karnet a.s. Brno-Slatina, Slatina, Tuřanka 574/34	27738248	541 261,-
2	STAVIMAL s.r.o. Viničné Šumice 63	26921677	451 705,-
3	Stavební firma AVUS, spol. s r.o. Brno-Maloměřice a Obřany, Maloměřice, Obřanská 940/60	45477515	521 193,-

2. Popis hodnocených údajů z nabídek s odůvodněním (popis hodnocení jednotlivých nabídek v rámci všech hodnotících kritérií, popis srovnání hodnot získaných při hodnocení v jednotlivých kritériích hodnocení) a výsledek hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny s přihlédnutím k ekonomické výhodnosti dle následujícího kritéria:

a) **nejnižší nabídková cena bez DPH.....váha 100 %**

Pořadí nabídek bude sestaveno podle výše nabídkové ceny tak, že na prvním místě bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou a na dalších místech nabídky s vyšší cenou, na posledním místě pak nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou.

Před stanovením pořadí úspěšnosti nabídek hodnotící komise posoudí, zda nabídková cena nejnižší není mimořádně nízká, a to podle stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny v zadávací dokumentaci – 452 070,-Kč bez DPH..

Hodnotící komise posoudila nabídky uchazečů rovněž z hlediska výše nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a konstatovala, že ve vztahu k předmětu zakázky neobsahuje žádná nabídka mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení uchazeče/zájemce	IČO/RČ/datum narození uchazeče/zájemce	Cena bez DPH	Pořadí nabídek po hodnocení
1	Karnet a.s. Brno-Slatina, Slatina, Tuřanka 574/34	27738248	541 261,-	3
2	STAVIMAL s.r.o. Viničné Šumice 63	26921677	451 705,-	1
3	Stavební firma AVUS, spol. s r.o. Brno-Maloměřice a Obřany, Maloměřice, Obřanská 940/60	45477515	521 193,-	2

Komise přistoupí k posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u uchazečů umístěných na prvních dvou místech.

## 2. Podmínky prokázání kvalifikace

- A) základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ;
- B) profesní způsobilosti dle § 77 ZZVZ;

### Základní způsobilost

**Základní způsobilost dle § 74 odst. 1 ZZVZ prokáže uchazeč:**

- a) který nebyl v zemi svého sídla v **posledních 5 letech** před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro **trestný čin**: trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, trestný čin obchodování s lidmi, tyto **trestné činy proti majetku**: podvod, úvěrový podvod, dotační podvod, podílnictví, podílnictví z nedbalosti, legalizace výnosů z trestné činnosti, legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti, tyto **trestné činy hospodářské**: zneužití informace a postavení v obchodním styku, sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě, pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži, pletichy při veřejné





dražbě, poškození finančních zájmů Evropské unie, trestné činy obecně nebezpečné, **trestné činy proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci** a tyto **trestné činy proti pořádku ve věcech veřejných**: trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby, trestné činy úředních osob, úplatkářství, jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží; (viz příloha č. 3 ZZVZ);

- b) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v **evidenci daní** zachycen splatný **daňový nedoplatek**;
- c) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na **veřejné zdravotní pojištění**;
- d) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na **sociální zabezpečení** a příspěvku na **státní politiku zaměstnanosti**;
- e) který není v **likvidaci** (§ 187 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku), nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o **úpadku** (§ 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon)), nebyla vůči němu nařízena **nucená správa** podle jiného právního předpisu (Například zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů) nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

**Uchazeč prokáže splnění základní způsobilosti ve vztahu k ČR předložením následujících dokladů podle § 75 odst. 1 ZZVZ:**

1. výpis z evidence Rejstříku trestů k prokázání § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ;
2. potvrzení příslušného finančního úřadu k prokázání § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ;
3. písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani k prokázání § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ;
4. písemné čestné prohlášení k prokázání § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ;
5. potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení k prokázání § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ;
6. výpis z obchodního rejstříku k prokázání § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ; písemné čestné prohlášení postačuje v případě, pokud není uchazeč v OR zapsán.

**Je-li uchazečem právnická osoba**, musí podmínku podle § 74 odst. 1, písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Pokud je členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba, musí tuto podmínku dle písm. a) splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu uchazeče.

**Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu**, musí podmínku podle § 74 odst. 1, písm. a) ZZVZ splňovat osoby uvedené v předchozím odstavci a vedoucí pobočky závodu.

## **Profesní způsobilost**

**Profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ prokáže uchazeč, který předloží přímo v nabídce:**

1. **výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, (autoritativně potvrzený výpis, nebo jeho kopie, nikoliv elektronický výpis z obchodního rejstříku pořízený prostřednictvím sítě internet, neboť takový výpis má pouze informativní charakter a není dokumentem, který by autoritativně potvrzoval skutečnosti v něm uvedené);
2. **doklad o oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují,

- provádění staveb, jejich změn a odstraňování, projekční činnost ve výstavbě;

3. doklad o odborné způsobilosti dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje;

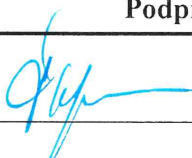
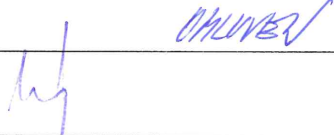
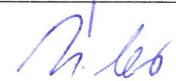
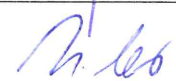
**Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.**

### 3. Závěr posouzení kvalifikace

Splnění kvalifikace v požadovaném rozsahu a splnění všech podmínek prvních dvou účástí účastníků je uvedeno v příloze č. 1 této zprávy.

Komise doporučuje uzavřít smlouvu o dílo s firmou **STAVIMAL s.r.o.** Viničné Šumice 63 s nabídkovou cenou ve výši 451 705,- Kč bez DPH.

Zpráva byla přečtena a členové komise svým podpisem stvrzují správnost a úplnost uvedených údajů.

Titul, jméno a příjmení	Podpis
Mgr. Břetislav Štefan	
Ing. Jaromír Talpa	
Ing. Luboš Věrný	
Natálie Veselá	

#### Osoby přizvané:

Titul, jméno a příjmení	Společnost	Podpis

#### Odborníci, jejichž závěry byly zohledněny při hodnocení:

Titul, jméno a příjmení	Společnost	Podpis



Titul, jméno a příjmení	Společnost	Podpis

**Závěry odborníků, které byly zohledněny při hodnocení:**

Jednání Komise bylo ukončeno dne 16. 04. 2018 v 09:40 hod.

Zprávu vyhotovil a zapsal Mgr. Bc. Oldřich Dryšl, garant veřejných zakázek.

# Příloha č. 1 ke Zprávě o hodnocení nabídek

## Věřejná zakázka: „Oprava vnějších schodišť, Klokánek“

Nab. č.:	/	Uchazeč	Obsah nabídky- posouzení nabídky							Hodnocení nabídky	Pořadí
			1	2	3	4	5	6	7		
			Splnění požadavků zadavatele							Cena bez DPH (hodnoticí kritérium)	X
		Karnet a.s. Brno-Slatina, Slatina, Tuřanka 574/34									
		STAVIMAL s.r.o. Viničné Šumice 63							neposuzován	541 261,-	3
		Stavební firma AVUS, spol. s r.o. Brno-Maloměřice a Obřany, Maloměřice, Obřanská 940/60	/	/	/	/	/	/	Ano	451 705,-	1
			/	/	/	/	/	/	Ano	521 193,-	2

1. Krvet list nabídky – příloha č. 1 ZD;

2. Základní způsobilost dle § 74 odst. 1, písm. a) až e), odst. 2 a 3 ZZVZ – příloha č. 2 ZD nebo

- výpis z evidence Rejstříku trestů k prokázání § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ;
- potvrzení příslušného finančního úřadu k prokázání § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ;
- pisemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani k prokázání § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ;
- pisemné čestné prohlášení k prokázání § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ;
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení k prokázání § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ;
- výpis z obchodního rejstříku k prokázání § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ; písemné čestné prohlášení postačuje v případě, pokud není uchazeč v OR zapsán.
- Je-li uchazečem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1, písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Pokud je členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba, musí tuto podmínku dle písm. a) splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu uchazeče.

3. Profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ – OR, ŽL

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, (autoritativně potvrzený výpis, nebo jeho kopie, nikoliv elektronický výpis z obchodního rejstříku pořízený prostřednictvím sítě internet, neboť takový výpis má pouze informativní charakter a není dokumentem, který by autoritativně potvrzoval skutečnosti v něm uvedené);
- doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují,
- provdání staveb, jejich změn a odstraňování, projektční činnost ve výstavbě;
- doklad o odborné způsobilosti dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje;

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

4. Nabídková cena – příloha č. 3 ZD, vyplněný položkový rozpočet;

5. Obchodní podmínky – příloha č. 4 ZD – smlouva o dílo;

6. Seznam případných poddodavatelů – příloha č. 5 ZD;

7. Identifikace obchodního tajemství – příloha č. 6 ZD;