

17.8.17
OSM

OBECNÍ ÚŘAD KAMENICE
STAVEBNÍ ÚŘAD

Ringhofferovo nám. 434, Olešovice, 251 68 Kamenice
telefon 313 034 887
email: petrik@kamenice.cz

Spis.zn.: SU/03643/17/Pet
Č.j. 05144/17/SU
Vyřizuje: Jan Petřík

Obec Kamenice
Ringhofferovo náměstí 434
Olešovice
251 68 Kamenice

Kamenice, dne 17.8.2017	
17.2	OBECNÍ ÚŘAD KAMENICE Ringhofferovo náměstí 434
Došlo dne	30. 08. 2017
Č. j. 05.440/17/0517	Počet listů příloh.....
A/5	Počet listů celkem... 3
Vyřizeno.....	

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad Kamenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 15.6.2017 podal

Obec Kamenice, IČO 240273, Ringhofferovo náměstí 434, Olešovice, 251 68 Kamenice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

chodník Struhařov - Ringhofferova

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 754/3 (ostatní plocha), parc. č. 757/3 (ostatní plocha), parc. č. 780 (ostatní plocha), parc. č. 781 (ostatní plocha), parc. č. 787 (ostatní plocha) v katastrálním území Ládví, parc. č. 328/90 (orná půda), parc. č. 344/20 (zahrada), parc. č. 651/8 (ostatní plocha) v katastrálním území Štířín.

Druh a účel umísťované stavby:

- Komunikace pro pěší bude umístěna ve dvou úsecích. Úsek A bude realizován v k.ú. Ládví jako standardní chodníková plocha se zajištěním všech požadovaných parametrů. Úsek B je navržen v k.ú. Ládví jako standardní chodníková plocha a k.ú. Štířín jako nosná konstrukce, která bude podél stávajících stromů řešena jako lávka a tím splní dotčené ochranné pásma kolem jednotlivých stromů.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 754/3 (ostatní plocha), parc. č. 757/3 (ostatní plocha), parc. č. 780 (ostatní plocha), parc. č. 781 (ostatní plocha), parc. č. 787 (ostatní plocha) v katastrálním území Ládví, parc. č. 328/90 (orná půda), parc. č. 344/20 (zahrada), parc. č. 651/8 (ostatní plocha) v katastrálním území Štířín.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací – Ing. Jiří Cihlář ČKAIT 0701407, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Budou dodrženy podmínky vyjádření Policie ČR ze dne 21.4.2017 pod č.j. KRPS-122646-2/ČJ-2017-011406
3. Bude dodrženo závazné stanovisko Městského úřadu v Říčanech, odbor správ. Agend a dopravy, ze dne 27.2.2017, pod č.j. 11297/2017-MURI/OSAD.
4. Bude dodrženo souhrnné vyjádření Městského úřadu v Říčanech, odbor životního prostředí, ze dne 16.3.2017, pod č.j. 10602/2017-MURI/OŽP/00354.
5. Bude dodrženo závazné stanovisko obce Kamenice, odbor životního prostředí, ze dne 12.4..2017, pod č.j. 0974/17/ZS-28.
6. Bude dodrženo závazné stanovisko Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje ze dne 7.11.2016, pod č.j. 6289/16/KSÚS/KHT/PIC.
7. Bude dodrženo souhrnné vyjádření ČEZ distribuce ze dne 20.2.2017, pod č.j. 0100699802.
8. Bude dodrženo souhrnné vyjádření GridServices,s.r.o. ze dne 1.3.2017, pod č.j. 5001456342
9. Bude dodrženo souhrnné vyjádření CETIN. ze dne 26.1.2017, pod č.j. 520693/17
10. Bude dodrženo souhrnné vyjádření VHS Benešov ze dne 3.5.2017, pod č.j. /Vyj/St/2017
11. Bude dodrženo souhrnné vyjádření Želivská provozní ze dne 27.1..2017, pod č.j. Z40/17V045
12. Bude dodrženo souhrnné vyjádření LesyČR ze dne 23.3.2017, pod č.j. LCR006/KA745305/2017
13. Bude dodrženo závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, ze dne 28.2.2017, pod ev.č. KO-300-2/2017/PD.
14. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, jméno (název) a adresu (sídlo) oznámí stavebník před zahájením stavby zdejšímu stavebnímu úřadu.
15. Stavební úřad upozorňuje stavebníka na jeho povinnost, řídit se ust. § 22 a § 23 zák. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tzn. ověřit si, zda území, kde bude stavba probíhat, je územím s archeologickými nálezy (u Archeologického ústavu AV ČR nebo jiné organizace oprávněné k provádění archeologických výzkumů, ve smyslu cit.zákona) a v případě, že tomu tak je, již v době přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu, nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O arch. nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obecního úřadu (§ 23 odst.2). Dále viz zák.č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a zák.č. 242/1992 Sb., kterým se zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči mění a doplňuje. Adresa Archeologického ústavu AV ČR: Letenská 4, 118 01 Praha 1.
16. Na pozemku stavby mohou být umístěny stavby dočasné, po dobu výstavby - sklad materiálu a nářadí.
17. Stavebníci a zhotovitel jsou povinni zajistit, že na pozemku stavby bude osazena pro stavební dělníky ekobuňka (WC), nebo suchý záchod s nepropustnou jímací nádobou, jejíž obsah bude nezávadně likvidován.
18. Státní pozemkový úřad upozorňuje na možný výskyt podrobného odvodňovacího zařízení, pokud bude při stavbě porušeno, musí dojít k jeho opravě.
19. V zájmovém území se nacházejí stávající sítě technické infrastruktury. Zhotovitel stavby je povinen před zahájením prací učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k jejich poškození. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádřeních správců technické infrastruktury a dotčených orgánů státní správy.
20. V průběhu výstavby bude zajištěna průjezdnost dotčené místní komunikace a zabezpečeny nezbytné přístupy na okolní nemovitosti. Otevřené výkopy budou řádně zabezpečeny a značeny, v denní i noční době.
21. Pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu a předány vlastníkům.

22. Přilehlé komunikace, při jakémkoliv znečištění či poškození, způsobeném stavební činností na pozemku, budou okamžitě vyčištěny a opraveny na náklady stavebníků.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Kamenice, Ringhofferovo náměstí 434, Olešovice, 251 68 Kamenice
Pavel Gillern, nar. 3.7.1962, Ringhofferova 425, Olešovice, 251 68 Kamenice
Ludmila Koubková, nar. 27.9.1952, Studená 632, Struhařov, 251 68 Kamenice
Ing. Ivan Martinča, nar. 19.10.1966, Slunečná 1608, Struhařov, 251 68 Kamenice
Ing. Henrieta Martinčová, nar. 6.12.1966, Slunečná 1608, Struhařov, 251 68 Kamenice
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov
Lesy České republiky, LZ Konopiště, Želetinka 12, 256 01 Benešov u Prahy

Odůvodnění:

Dne 15.6.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil dne 26.6.2017 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

Policie ČR ze dne 21.4.2017 pod č.j. KRPS-122646-2/ČJ-2017-011406

Městský úřad v Říčanech, odbor správ. Agend a dopravy, ze dne 27.2.2017, pod č.j. 11297/2017-MURI/OSAD.

Městský úřad v Říčanech, odbor životního prostředí, ze dne 16.3.2017, pod č.j. 10602/2017-MURI/OŽP/00354.

obce Kamenice, odbor životního prostředí, ze dne 12.4..2017, pod č.j. 0974/17/ZS-28.

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje ze dne 7.11.2016, pod č.j. 6289/16/KSÚS/KHT/PIC.

ČEZ distribuce ze dne 20.2.2017, pod č.j. 0100699802.

GridServices,s.r.o. ze dne 1.3.2017, pod č.j. 5001456342

CETIN. ze dne 26.1.2017, pod č.j. 520693/17

VHS Benešov ze dne 3.5.2017, pod č.j. /Vyj/St/2017

Želivská provozní ze dne 27.1..2017, pod č.j. Z40/17V045

LesyČR ze dne 23.3.2017, pod č.j. LCR006/KA745305/2017

Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, ze dne 28.2.2017, pod ev.č. KO-300-2/2017/PD.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Štefan Brychnač, Pavel Dlabal, Pavel Dlabal, MUDr. Marta Dlabalová, Jiří Kocourek, Ludmila Koubková, Michaela Milbauerová, Spolek KAMENICKO

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Městský úřad v Říčanech, odbor životního prostředí, ze dne 16.3.2017, pod č.j. 10602/2017-MURI/OŽP/00354 – Orgán státní správy lesů pan Dvořák Jiří - Vydal nesouhlasné stanovisko k realizaci stavebnímu záměru na pozemku parc.č.586/1 (lesní pozemek) v k.u. Ládví. - Vypořádání: Stavebník upustil od realizace stavby na dotčeném pozemku parc.č.586/1 dle žádosti ze dne 15.8.2017.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u stavebního úřadu Kamenice, který rozhodnutí vydal.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Jan Petřík
referent stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:**účastníci řízení podle § 85 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona (dodejky)**

Obec Kamenice, Ringhofferovo náměstí č.p. 434, Olešovice, 251 68 Kamenice

Pavel Gillern, Ringhofferova č.p. 425, Olešovice, 251 68 Kamenice

Ludmila Koubková, Studená č.p. 632, Struhařov, 251 68 Kamenice

Ing. Ivan Martinča, Slunečná č.p. 1608, Struhařov, 251 68 Kamenice

Ing. Henrieta Martinčová, Slunečná č.p. 1608, Struhařov, 251 68 Kamenice

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, příspěvková organizace,

IDDS: a6ejgmx

Lesy České republiky, LZ Konopiště, IDDS: e8jcfns

Štefan Brychnač, Boettingrova č.p. 3813/5, Židenice, 636 00 Brno 36
Pavel Dlabal, Pražská č.p. 410, Olešovice, 251 68 Kamenice
Pavel Dlabal, Pražská č.p. 410, Olešovice, 251 68 Kamenice
MUDr. Marta Dlabalová, Pražská č.p. 410, Olešovice, 251 68 Kamenice
Jiří Kocourek, Ringhofferova č.p. 622, Struhařov, 251 68 Kamenice
Ludmila Koubková, Studená č.p. 632, Struhařov, 251 68 Kamenice
Michaela Milbauerová, Kamenická č.p. 606/19, 170 00 Praha 7-Holešovice
Spolek KAMENICKO, Na Květnici č.p. 1395, Nová Hospoda, 251 68 Kamenice

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, ÚO Kolín, IDDS: dz4aa73
Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Krajské ředitelství policie Stč.kraje, IDDS: 2dtai5u
Městský úřad v Říčanech, odbor správních agend a dopravy, IDDS: skjbfwd
Městský úřad v Říčanech, odbor životního prostředí, IDDS: skjbfwd

ostatní

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
TeliaSonera International Carrier Czech Republic a.s., zast. spol. SITEL, spol.s.r.o., IDDS: 69779z9
Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd
Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o., IDDS: ts2a5gr
Želivská provozní a.s., IDDS: usqnf7h
Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, 2dtsi5u

Spis SÚ