



HRADEC KRÁLOVÉ

STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

INVESTIČNÍ ODBOR MAGISTRÁTU MĚSTA

č.j. MMHK/050668/2018/IO/ChI

ZADÁVACÍ PODMÍNKY

na veřejnou zakázku na stavební práce
s názvem

Centrum přírodovědného a technického vzdělávání - PD

zadávanou v souladu s ustanovením § 56 a 57 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), v nadlimitním režimu formou otevřeného řízení

Na realizaci projektu bude požádáno o spolufinancování z Evropské unie, prostřednictvím:

Operační program: Integrovaný regionální operační program (IROP)
Prioritní osa: PO2 Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionů
Specifický cíl: SC 2.4 Zvýšení kvality a dostupnosti infrastruktury pro vzdělávání a celoživotního učení

Zadavatel:

Statutární město Hradec Králové
Československé armády 408
502 00 Hradec Králové

WWW.HRADECKRALOVE.ORG

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název: **Statutární město Hradec Králové**
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810
DIČ: CZ 00268810
Profil zadavatele: <https://www.tenderarena.cz/profil/hradeckralove>

Kontaktní osoby zadavatele ve věci veřejné zakázky: investiční odbor Magistrátu města Hradec Králové

Ing. Valentýn Avramov, vedoucí IO – tel.: 495 707 680; e-mail: Valentyn.Avramov@mmhk.cz
Jana Sedlářová, investiční technik – tel.: 495 707 691; e-mail: Jana.Sedlarova@mmhk.cz
Lenka Chlubnová, veřejné zakázky – tel.: 495 707 685; e-mail: Lenka.Chlubnova@mmhk.cz

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA

2.1. Předmětem plnění této veřejné zakázky je:

zhotovení projektové dokumentace, a to ve stupních dokumentace pro vydání společného povolení (DÚR+DSP), k zadání a provedení stavby (DZS + DPS), zajištění inženýrské činnosti, tj. zajištění dokladové části k DÚR+DSP a výkon autorského dozoru nad realizací stavby „**Centrum přírodovědného a technického vzdělávání**“ dle architektonicko–technologické studie objektu budovy V Lipkách vypracované atelierem „architekti chmelík & partneři, s.r.o.“, Úzká 201/2, 500 03 Hradec Králové, IČ: 28768841. Oproti studii bude v 1/3 budovy v pravé části půdorysu variantně řešeno plánované občerstvení na šatny. Tato budova bude využita na vzdělávání.

2.2. Specifikace a rozsah požadovaného plnění

Budova čp. 690 na st.p. 852 a čp. 692 na st.p.854 a pozemky st.p.852 a 854 v k.ú. Hradec Králové je kulturní památkou rejstříkové číslo ÚSKP 25821/6-542, která leží na území městské památkové zóny (dále jen "MPZ") prohlášené vyhláškou Východočeského krajského národního výboru v Hradci Králové Vyhláškou O prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje ze dne 17. října 1990 s účinností od 1. listopadu 1990 (dále jen "Vyhláška VČKNV"), současně leží na území ochranného pásma městské památkové rezervace (dále jen "OP MPR") v Hradci Králové vyhlášené rozhodnutím Okresního národního výboru Hradec Králové, Odboru kultury, č.j. 847 ze dne 08.12.1987 o určení ochranného pásma městské památkové rezervace v Hradci Králové (dále jen "Rozhodnutí OkNV") a současně leží na území, pro které Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor regionálního rozvoje, grantů a dotací, oddělení kultury a památkové péče, vydal dne 30.09.2013 pod č.j. 18105/RR/2012 v souladu s ustanovením § 6a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, opatření obecné povahy: Plán ochrany Městské památkové zóny Hradec Králové - část, s účinností od 21. října 2013 (dále jen "Plán ochrany"). Na základě ustanovení § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči vlastník kulturní památky zamýšlí-li provést údržbu, opravu, rekonstrukci, restaurování nebo jinou úpravu kulturní památky nebo jejího prostředí (dále jen "obnova"), je povinen si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, a jde-li o národní kulturní památku, závazné stanovisko krajského úřadu. K architektonicko–technologické studii objektu budovy V Lipkách vypracované atelierem „architekti chmelík & partneři, s.r.o.“, Úzká 201/2, 500 03 Hradec Králové, IČ 2876884 orgán státní památkové péče nevydal závazné stanovisko podle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, proto na základě požadavků státní památkové péče může být v dokumentaci, která je předmětem této zakázky, odsouhlasen částečně odlišný návrh oproti architektonicko–technologické studii.

Projektová dokumentace obnovy této kulturní památky musí být zpracována podle následujících zásad:

- podkladem pro vypracování dokumentace bude stavebně historický průzkum a inventarizace hodnotných prvků: M. BURŇ, F. R. VÁCLAVÍK, B. ŠEDA, K. HOVORKOVÁ: STAVEBNĚHISTORICKÝ PRŮZKUM A INVENTARIZACE PRVKŮ MASARYKOVY ŠKOLY ČP. 690 A 692 V HRADCI KRÁLOVÉ, 2016 (dále jen „SHP“)
- návrh bude respektovat zjištěné hodnoty kulturní památky a doporučení obsažená v SHP (Památkovou podstatu objektu tvoří především všechny původní nosné a dělicí a mezitraktové zdi včetně umístění a úpravy okenních a dveřních otvorů. Dále všechny vodorovné stropní konstrukce a konstrukce střech. Součástí památkové podstaty objektu je i úprava a materiálové řešení všech průčelí včetně režného cihelného zdiva a povrchů z teracové pemrlované omítky. Rozsah

veškerých konstrukcí a prvků tvořící podstatu památky a konstrukcí hodnotných je specifikován v grafickém vyhodnocení hodnot. Jednotlivé výplňové a další hodnotné prvky jsou podrobně určeny a popsány v Pasportu hodnotných prvků, který je součástí rozboru objektu.)

- c) podkladem pro vypracování dokumentace bude předběžný zjišťovací restaurátorský průzkum zaměřený na stratigrafii a barevnost interiérových omítek a hodnotných historických prvků popsaných v SHP (a to zejména pro: okna, dveře, dřevěné příčky, obložení, vestavěné skříně, vestavěné vitríny, vybavení tělocvičny), restaurátorský průzkum zpracuje osoba oprávněná provádět restaurování v příslušném oboru, tj. umělecko-řemeslná polychromovaná díla,
- d) podkladem pro vypracování dokumentace bude materiálový průzkum historických materiálů, v rozsahu nutném pro návrh vhodných postupů a technologií obnovy a návrh kompatibilních materiálů pro obnovu, popřípadě pro upřesnění výtvarného řešení a dále detailní průzkum zaměřený na ověření existenci historických podlah, existenci historických povrchových úprav stěn a prvků apod.,
- e) podkladem pro vypracování dokumentace bude průzkum stávajícího větracího systému, který je možné využít pro větrání,
- f) návrh bude respektovat význam a autenticitu objektu a jeho jednotlivých prvků a bude minimalizovat zásahy do materiálové podstaty objektu,
- g) vnitřní vybavení podstatně nezakryje autentické umělecké a uměleckořemeslné prvky a konstrukce památky, vnitřní vybavení bude respektovat uspořádání hlavních prostorů kulturní památky a nebude je členit na dílčí úseky (zejména: chodby, haly a tělocvična),
- h) opatření k zajištění požární bezpečnosti nezasáhnou větší měrou do materiálové podstaty objektu (mimo ve studii navrhovaných dvou únikových schodišť), zejména na místě dochované dveřní výplně, identifikované v rámci inventarizace prvků (viz SHP), jako historicky a památkově hodnotné a tvořící památkovou podstatu objektu nebudou nahrazovány replikami,
- i) v dokumentaci bude navrženo nové funkční umístění prvků vyhodnocených v inventarizaci prvků (viz SHP) jako historicky a památkově hodnotné a tvořící památkovou podstatu objektu, které nemohou být ve výjimečných případech užity na svém původním umístění,
- j) součástí návrhu bude:
 - a. náznaková rekonstrukce dělicích drátěných stěn šatny v 1.NP podle historické ikonografie (viz SHP);
 - b. rekonstrukce historických svítidel (zejména pro: chodby, schodiště, haly, příp. učebny) podle historické ikonografie (viz SHP);
 - c. obnova povrchové úpravy a barevnosti pro hodnotné prvky (zejména pro: vestavěné skříně, vestavěné vitríny, obklady, historické prvky);
 - d. doplnění replik zaniklého kování, zábradlí podle dochovaného nebo podle historické ikonografie (viz SHP);
 - e. obnova střešních pobytových teras, včetně náznakové rekonstrukce jejich zaniklého příslušenství podle historické ikonografie (viz SHP) a vyloučení umístění technologických zařízení na střeše a fasádách (zejména VZT a klimatizace), využití stávajících větracích těles nad střešní rovinou (např. pro odvětrání) je bez podstatného zásahu do jejich vzhledu možné.
- k) projektová dokumentace bude obsahovat mimo obvyklých i následující části:
 - a. detaily a stavebně-řemeslné prvky a uměleckořemeslné výrobky ve větších měřítcích 1:10, 1:5 a v případě i 1:1, včetně poznámek k postupu realizace, technologických předpisů, způsobu ošetření povrch apod.;
 - b. dokumentace obnovy stěn s obložením, podlah s hodnotnými povrchy a prvky s rezným zdívkem a tzv. umělým kamenem, včetně detailního návrhu vedení inženýrských sítí a omezení zásahů do historických konstrukcí, poznámek k postupu realizace, technologických předpisů, způsobu ošetření povrch apod.;
 - c. dokumentace osvětlení v podrobnosti návrhu tvaru, barevnosti a typu svítidel;
 - d. projekt ochrany a odborného odstojení stavby na základě inventarizace s grafickým vyznačením ochrany v jednotlivých půdorysech propojený s inventarizací prvků (viz SHP);
 - e. restaurátorské záměry prvků a částí stavby propojené s předběžným (zjišťovacím) restaurátorským průzkumem (rozsah restaurování prvků stavby příp. movitého příslušenství stavby, na které budou vydána samostatná závazná stanoviska orgánu státní památkové péče, bude stanovena orgánem státní památkové péče po shromáždění podkladů, tj. předběžného zjišťovacího restaurátorského průzkumu);

- f. projekt interiéru zaměřený na ochranu a způsob prezentace zejména historického interiéru v jako celku v kombinaci s novými vkládanými prvky včetně detailního návrhu vedení inženýrských sítí a omezení zásahů do historických konstrukcí;
- g. dokumentaci bouracích prací s posouzením vlivu navržených dispozičních úprav s ohledem na konstrukce a prostory vyhodnocené v SHP jako konstrukce a prostory tvořící památkovou podstatu objektu a na prvky vyhodnocené v SHP a v inventarizaci prvků jako hodnotné;
- h. posouzení vlivu expozice a vybavení na kulturní památku (např. vlhkost mlžných clon);
- i. projekt pro provedení stavby bude propojen s inventarizací prvků (viz SHP);
- l) funkční proměna kulturní památky ze školní budovy na jiné funkční využití musí být navržena, tak aby byl umožněn, návrat ke školní funkci bez opakovaných podstatných zásahů do materiálové podstaty objektu, což bude v návrhu přesvědčivou formou doloženo, v objektu bude zřízena „historická“ učebna (viz metodicky obdobně jako při obnově č.p. 682, bývalé reálné gymnázium);
- m) veškerá navazující dokumentace včetně průzkumů, které budou její součástí, bude průběžně projednávána s orgánem státní památkové péče a předložena k vydání nového závazného stanoviska orgánu státní památkové péče, vzhledem k podrobnosti podkladů (viz studie) a skutečnosti, že nebylo vydáno rozhodnutí OPP MMHK k záměru, výše uvedené může být v průběhu projednávání upřesněno;
- n) návrhy interiéru včetně specifických výukových prvků a exponátů uvedených ve studii s úzkou vazbou na samotné výukové procesy, včetně nezbytného technicko-technologického zázemí, inženýrských sítí, osvětlení;
- o) projektová dokumentace dále bude obsahovat:
 - a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace;
 - b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, vč. návrhu dopravně inženýrských opatření obsluhy (užívání) stavby;
 - c) doprava v klidu.

2.3. Projednání díla v průběhu zpracování

Objednatel svolá v době zpracování díla minimálně 4x společná koordinační jednání se zpracovatelem a vybranými dotčenými orgány a subjekty – MMHK OPP, OHA, OŽP, SNHK, OM a dalších dle konkrétního díla.

- a) upřesnění vstupních podkladů a požadavků;
- b) koncept řešení – představení koncepce, varianty, diskuze, požadavky a podněty pro dopracování – projednání na společném jednání;
- c) čistopis návrhu – zapracování připomínek a podnětů jednotlivých subjektů;
- d) odsouhlasení – odevzdání.

Ze všech společných jednání bude objednatelem pořízen zápis s jasně určenými podněty k řešení a požadavky jednotlivých subjektů, který bude rozeslán všem účastníkům. Na následném jednání bude představeno řešení, příp. dohodnut další postup.

Zpracovatel se zúčastní a poskytne odborný výklad na případných dalších projednáních (např. s majiteli dotčených pozemků, zástupci místní KMS, apod.)

2.4. Rozsah prací

2.4.1. Projektová dokumentace

- a) Vypracování dokumentace pro vydání společného povolení - územního rozhodnutí a stavebního povolení (DÚR+DSP),
- b) Vypracování projektové dokumentace k zadání a provedení stavby včetně soupisu prací s výkazem výměr (dále jen „DZS+DPS“)

2.4.2. Výkon autorského dozoru

2.4.1.1.a) a b) Požadavky na projektovou dokumentaci:

PD bude obsahovat zejména tyto objekty a provozní soubory:

- SO.01 – Rekonstrukce objektu (jižní křídlo centra včetně části spojujícího krčku)
- SO.02 – Rekonstrukce objektu (blok obou multifunkčních sálů)
- SO.03 – Rekonstrukce objektu (severní křídlo centra včetně části spojujícího krčku)
- SO.04 – Vybavení objektu specializovaným mobiliářem, technologiemi a exponáty
- SO.05 – Úpravy okolních zpevněných povrchů navazujících na budovu
- SO.06 – Sadové úpravy (včetně dendrologického posudku)

SO.07 – Opravy a úpravy připojení inženýrských sítí

Ostatní dle standardu obsahu a formy dokumentace stavby k DÚR+DSP, DZS+DPS a požadavků na rozsah a podrobnost dokumentace uvedených výše

PD bude projednána a odsouhlasena s dotčenými orgány státní správy, organizacemi a se správcí inženýrských sítí a dalšími zainteresovanými subjekty vč. jejich písemného vyjádření, jejichž oprávněné požadavky budou do dokumentace zapracovány, včetně podání žádosti o vydání společného povolení. PD bude obsahovat důkladnou koordinaci všech profesí.

Do příslušných stupňů PD budou rovněž dopracovány případné požadavky vyplývající ze společného povolení.

PD bude též obsahovat položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr odpovídající projektové dokumentaci. V par. č.1 bude tento soupis oceněn a doplněn rozpočtem.

Položkový soupis stavebních prací je nutné zpracovat podle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni ke dni odevzdání ve formě oceněného soupisu prací potvrzeného autorizovaným projektantem a dále také v rozpočtovém formátu *.XC4 – jedná se o otevřený elektronický formát ve struktuře XML, který splňuje veškeré požadavky Vyhlášky č. 169/2016 Sb. a je volně dostupný. V rozpočtu musí být uveden název použitého jednotného ceníku (cenové soustavy).

V položkovém rozpočtu nesmí být uvedeny soubory a komplety. Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit.

Obsah a rozsah PD bude v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a jeho prováděcími právními předpisy, zejména vyhláškami Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb. a č. 526/2006 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů.

PD musí být zpracována rovněž v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, a jeho prováděcími právními předpisy, vše ve znění pozdějších předpisů. Zejména se jedná o vyhlášku Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Na realizaci projektu bude podána žádost o dotaci prostřednictvím Strategie ITI Hradecko-pardubické aglomerace s využitím dotace z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) [SC 2.4 Zvýšení kvality a dostupnosti infrastruktury pro vzdělávání a celoživotní učení.](#)

Z důvodu poskytnutí dotace je specifikován požadavek na rozdělení rozpočtu:

- Neinvestiční:
 - Opravy
 - Služby
 - DDHM
 - Školení
- Investiční
 - Movité
 - Nemovité

Projektová dokumentace bude vypracována v nutném rozsahu výkonů projektové a inženýrské činnosti a bude předána objednateli ve všech náležitostech – grafické, textové a dokladové v požadovaném počtu paré dle přiloženého návrhu smlouvy a také v digitální podobě na CD nosiči ve formátu „pdf, dwg, doc, xls“ (včetně kompletní dokladové části na CD nosiči).

2.4.2.2. Autorský dozor – ATD

- posuzování postupu výstavby z technického hlediska, sledování a kontrole technických parametrů stavby,
- účasti na přijímacích řízeních dílčích částí stavby a kolaudaci stavby,
- sledování dodržování řešení dle projektu s ohledem na podmínky stavebního povolení,

- posuzování a konzultace návrhů změn a odchylek oproti projektové dokumentaci, uplatňované dodavatelem i objednatelům při realizaci stavby, včetně posouzení případných požadavků na zvětšený rozsah stavebních prací proti PD,
- poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování navazujících projektových dokumentací nebo pro plynulost stavby,
- účast na kontrolních dnech stavby,
- účast na stavbě min. 2x týdně
- spolupráce s technickým dozorem,
- provádění projekčních prací menšího rozsahu (doplňky, změny).

2.5. Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV kód)

71200000-0	Architektonické a související služby
71246000-4	Určování a sestavování výkazů výměr pro stavbu
71247000-1	Dohled nad stavebními pracemi

2.6. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 5.800.000 Kč bez DPH, nejzazší možný termín plnění pro dokončení díla u DUR + DSP je 8 kalendářních měsíců, pro DZS + DPS je 6 kalendářních měsíců. Hodnoty a termíny jsou jen orientační, konečná cena i termíny z nabídky budou hodnotícím kritériem.

3. DOBA, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1. Termín zahájení realizace veřejné zakázky: ihned po nabytí účinnosti smlouvy

Termín dokončení díla:

DÚR+DSP včetně podání žádosti o společné povolení (ÚR + SP)

DZS+DPS

do xx kalendářních měsíců od nabytí účinnosti smlouvy o dílo

do xx kalendářních měsíců od doručení písemného pokynu objednatele zhotoviteli

(Termíny budou vycházet z vítězné nabídky)

Termín výkonu autorského dozoru:

od předání staveniště zhotoviteli stavby do vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby nebo do odstranění všech vad a nedodělků uvedených stavebním úřadem v protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce stavby nebo v předávacím protokolu stavby (tj. vždy datem, které nastane nejpozději).

3.2. Místem plnění veřejné zakázky je Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové.

3.3. Prohlídka místa plnění se koná dne **06.06.2018 v 10:00 hodin**. Kontaktní osobou pro provedení prohlídky je Lenka Chlubnová, tel. 495 707 685, 725 644 281. Sraz zájemců je před budovou V Lipkách 692/1a, Hradec Králové. ZADAVATEL ÚČAST NA PROHLÍDCE DŮRAZNĚ DOPORUČUJE.

4. PODMÍNKY ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

4.1. Podmínky kvalifikace

4.1.1 Základní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění základní způsobilosti dodavatele v rozsahu dle ustanovení § 74 zákona.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- potvrzením příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

4.1.2 Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění profesní způsobilosti dodavatele v rozsahu dle ustanovení § 77 odst. 1, 2 písm. a) a c) zákona.

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence (je-li v něm nebo v jiné obdobné evidenci zapsán),
- dokladu o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, a to projektová činnost ve výstavbě,
- dokladu prokazující odbornou způsobilost dodavatele či osoby, jejímž prostřednictvím dodavatel splnění profesní způsobilosti prokazuje, a to osvědčení o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v platném znění - minimálně jedna odpovědná osoba dodavatele, tj. autorizovaná osoba, která se bude podílet na plnění veřejné zakázky, s odpovídající autorizací ve smyslu požadavků plynoucích z výše zmíněného zákona č. 360/1992 Sb.

4.1.3 Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace v rozsahu dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. b) zákona.

Dodavatel prokazuje splnění technické kvalifikace předložením:

- seznamu 1 významné služby spočívající ve vypracování DSP a DZS+DPS na opravu památkově chráněného objektu, poskytnutých dodavatelem za posledních 10 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele, jejíž investiční náklady činily nejméně 50 mil. Kč bez DPH
- seznamu 1 významné služby spočívající ve vypracování DZS+DPS na expozici vybavenou audiovizuální a multimediální technologií (podobné expozici v architektonicko-technologické studii), poskytnutých dodavatelem za posledních 10 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele, jejíž investiční náklady činily nejméně 15 mil. Kč bez DPH.

4.1.4 Prokazování splnění podmínek kvalifikace

Dodavatel může dle § 86 odst. 2 zákona nahradit předložení dokladů o kvalifikaci **čestným prohlášením**.

Čestné prohlášení o splnění podmínek kvalifikace tvoří přílohu č. 1 Zadávacích podmínek. Předloží-li dodavatel jako součást nabídky řádně vyplněné a osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele podepsané a datované předmětné čestné prohlášení o splnění podmínek kvalifikace, splní dodavatel kvalifikaci v rozsahu, jak požaduje zadavatel výše. **Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.**

4.2. Obchodní a smluvní podmínky

Bližší jsou obchodní podmínky specifikovány ve vzoru smlouvy o dílo, který je přílohou č. 2 těchto Zadávacích podmínek.

Dodavatel předloží návrh smlouvy, který musí bezvýhradně odpovídat vzoru smlouvy o dílo a zadávacím podmínkám, doplněný dodavatelem o vyznačené údaje. Pokud návrh smlouvy nebude odpovídat zadávacím podmínkám a ostatním částem nabídky dodavatele, může být tato skutečnost důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

Dodavatel případně doplní předložený návrh smlouvy o ustanovení, která považuje za nezbytná, a která nejsou v rozporu se zadávací dokumentací. Tato případná doplnění přiloží jako samostatný dokument za návrh smlouvy. Zadavatel není povinen tyto návrhy akceptovat.

5. ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadavatel v souladu s § 40 odst. 1 zákona zadávací lhůtu nestanovuje.

6. JISTOTA

Zadavatel v souladu s § 41 odst. 1 zákona nepožaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu.

7. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

7.1. Nabídková cena bude rozčleněna na cenu za:

1. projekční činnost a jednotlivé stupně PD,
 2. výkon autorského dozoru – ATD
- 7.2. Nabídková cena bude uvedena v českých korunách (CZK), zpracována a členěna bez DPH, DPH a cena včetně DPH.
- 7.3. Celková nabídková cena musí zahrnout celou zakázku a po celou dobu plnění veřejné zakázky, jak je popsána v této Výzvě, bude zahrnovat přiměřený zisk dodavatele a **veškeré náklady spojené s úplným a konečným dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla.**
- 7.4. Cena bude definována jako pevná, nejvýše přípustná a závazná pro uzavření smlouvy o dílo po celou dobu plnění veřejné zakázky.

8. OBSAH A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

- 8.1. Nabídka bude předložena v písemné formě v jednom originále, v listinné podobě, v českém jazyce, popř. dle § 45 zákona a bude obsahovat části uvedené v čl. 8.2. Zadávacích podmínek. Všechny listy nabídky budou číslovány nepřerušovanou vzestupnou řadou čísel a budou spojeny způsobem, který zabraňuje nežádoucí manipulaci s nimi. Doklady ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.
- 8.2. Zadavatel doporučuje, aby nabídka byla strukturována následujícím způsobem:
- identifikační údaje dodavatele,
 - obsah s očíslováním jednotlivých kapitol (nepovinná součást nabídky),
 - dokumenty prokazující splnění podmínek kvalifikace (čl. 4.1. Zadávacích podmínek),
 - návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele (čl. 4.3. Zadávacích podmínek),
 - nabídková cena (zpracovaná dle čl. 7 Zadávacích podmínek),

Nabídka dodavatele musí obsahovat všechny doklady a údaje uvedené výše v tomto bodě Zadávacích podmínek.

8.3. Upozornění:

Návrh smlouvy, příp. další dokumenty, nevylučuje-li to povaha věci, musí být podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Pokud jedná jménem či za dodavatele zmocněnec na základě plné moci (nebo jiného dokumentu), zadavatel žádá z důvodu právní jistoty a možnosti posouzení, zda jsou návrh smlouvy a příp. další dokumenty podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, aby součástí nabídky bylo též předmětné pověření. Dodavatel tím předejde případným komplikacím, které mohou vést až k vyloučení dodavatele z účasti v zadávacím řízení.

9. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ

- 9.1. Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti na základě **nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a termínu vyhotovení díla** o níže uvedených hodnotících kritérií a jejich vahách.

9.2. Hodnotící kritéria

A. Nabídková cena bez DPH

váha dílčího kritéria 60 %

B. Termín plnění díla v kalendářních dnech

váha dílčího kritéria 40 %

9.3. Způsob hodnocení nabídek podle jednotlivých kritérií

U těchto dílčích kritériích je nejvýhodnější minimální hodnota a hodnotí se tak, že nejnižší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnotě nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Jednotlivá kritéria budou hodnocena na základě následujících vzorců:

- a) u kritéria, kde nejvýhodnější nabídka má nejnižší hodnotu (Celková nabídková cena v Kč bez DPH)
 $100 \times (\text{nejvýhodnější nabídka/hodnocená nabídka}) \times \text{váha vyjádřená desetinným číslem } 0,6$
- b) u kritéria, kde nejvýhodnější nabídka má nejnižší hodnotu (Termín plnění díla v kalendářních dnech)
 $100 \times (\text{nejvýhodnější nabídka/hodnocená nabídka}) \times \text{váha vyjádřená desetinným číslem } 0,4$

9.4. Předmět hodnocení hodnotících kritérií

A. Nabídková cena

Hodnocena bude celková výše nabídkové ceny za celý předmět plnění veřejné zakázky v Kč bez DPH, uvedená dodavatelem do smlouvy.

B. Termín plnění díla

Hodnocena bude celková doba provedení díla za celý předmět plnění veřejné zakázky ve dnech.

Dílo se považuje za splněné vypracováním DUR dle platné legislativy včetně všech vyjádření a stanovisek správců a orgánů dotčené státní správy.

10. LHŮTA, MÍSTO A ZPŮSOB PODÁVÁNÍ NABÍDEK

- 10.1.** Lhůta pro podání nabídky končí dne **18. 06. 2018 do 10:00 hod.**
- 10.2.** Nabídky se podávají písemně v listinné podobě osobně nebo doporučeně poštou v řádně uzavřených obálkách označených „**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – CENTRUM PŘÍRODOVĚDNÉHO A TECHNICKÉHO VZDĚLÁVÁNÍ - PD – NEOTEVÍRAT**“ opatřených na uzavření razítkem, případně podpisem dodavatele, je-li fyzickou osobou, či jeho statutárního zástupce, je-li právnickou osobou. Dále bude na obálce uvedeno IČ a adresa dodavatele.
- 10.3.** Nabídky budou přijímány osobně v podatelně Magistrátu města Hradec Králové v pracovní dny - pondělí a středa od 8.00 hod. do 17.00 hod. a v úterý a čtvrtek od 8.00 hod. do 15.00 hod. a pátek od 8.00 hod. do 14.00 hod., až do konce lhůty pro podání nabídek, a to na adrese:
Statutární město Hradec Králové
Československé armády 408
502 00 Hradec Králové
- 10.4.** Později doručené nabídky nebudou zařazeny do hodnocení nabídek.
- 10.5.** V případě zaslání poštou použijte adresu pro osobní doručení nabídek.
- 10.6.** Pro určení, kdy byla nabídka zadavateli doručena, je rozhodující otisk podacího razítka podacího místa zadavatele. V případě doručení poštou je za okamžik předání považováno převzetí zásilky adresátem.

11. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

- 11.1.** Obálky s nabídkami budou otevřeny dne **18.06.2018 v 10:00 hod.** na adrese sídla zadavatele - v zasedací místnosti investičního odboru č. 199/A, 1. patře, v pravém křídle budovy.
- 11.2.** Právo zúčastnit se otevírání obálek mají dodavatelé, jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek, a další osoby, o nichž tak stanoví zadavatel. Za každého dodavatele se může otevírání obálek zúčastnit pouze 1 osoba. Zástupce dodavatele svou přítomnost potvrdí podpisem v listině účastníků.

12. DOSTUPNOST ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentace včetně všech příloh je v souladu s § 96 zákona k dispozici ke stažení na profilu zadavatele - <https://www.tenderarena.cz/profil/hradeckralove>.

13. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- 13.1.** Dodavatel je oprávněn požádat zadavatele o vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost dodavatele musí být doručena zadavateli nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 13.2.** Zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace, případně související dokumenty, uveřejní na profilu zadavatele vč. přesného znění žádosti bez identifikace dodavatele nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti dodavatele.
- 13.3.** Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit i bez předchozí žádosti dodavatele.
- 13.4.** Pokud by spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek, postupuje podle § 99 zákona.

14. DALŠÍ PODMÍNKY A INFORMACE K ZADÁVACÍMU ŘÍZENÍ

- 14.1.** Zadávací řízení se řídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a jeho prováděcími právními předpisy.
- 14.2.** Zadavatel nepřipouští variantní řešení, kromě upřesňující informace uvedené v bodě 2.1, předmětu plnění veřejné zakázky.
- 14.3.** Účastník zadávacího řízení nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.
- 14.4.** Nabídky se účastníkům zadávacího řízení nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o veřejné zakázce.

15. POVINNOST VYBRANÉHO DODAVATELE

- 15.1** Vybraný dodavatel je na základě výzvy zadavatele povinen předložit originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění podmínek kvalifikace uvedených v čl. 4.1.1 - 4.1.3, pokud je již zadavatel nemá k dispozici. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.
- 15.2** Nebude-li možné u vybraného dodavatele, který je právnickou osobou zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle § 122 odstavce 4 zákona, je vybraný dodavatel dle § 122 odst. 5 zákona povinen na výzvu zadavatele předložit:
- výpis z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo
 - sdělit identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a předložit doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 - výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 - seznam akcionářů,
 - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.
- 15.3** V případě, že vybraný dodavatel nesplní shora uvedené povinnosti, bude zadavatelem v souladu s § 122 odst. 7 zákona ze zadávacího řízení vyloučen.
- 15.4** Zadavatel dále upozorňuje, že dle § 48 odst. 9 zákona je zadavatel povinen vyloučit vybraného dodavatele též v případě, pokud z informací vedených v obchodním rejstříku vyplývá, že vybraný dodavatel je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie.
- 15.5** Zadavatel zároveň upozorňuje, že dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, se zadávacího řízení nesmí účastnit jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci, obchodní společnost, ve které člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního orgánu státní správy, v jehož čele není člen vlády, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení.

16. PŘÍLOHY

- Příloha č. 1 Čestné prohlášení o splnění podmínek kvalifikace (VZOR)
- Příloha č. 2 Vzor smlouvy o dílo
- Příloha č. 4 Stavebně-historický průzkum (SHP)
- Příloha č. 5 Digitální zaměření objektu
- Příloha č. 6 Architektonicko-technologická studie

V Hradci Králové dne 09.05.2018

.....
Ing. Valentýn Avramov
vedoucí investičního odboru