

Zadavatel:
AGP nova spol. s r.o.
Petr Parýzek
tř. 28. října 1294/17
371 01 České Budějovice

Dne 13.12 2017 byl proveden průzkum omítek fasády VOŠ lesnické, Burketova 52/3 v Písku. Průzkum byl proveden osobně, šetřením na místě, měřením vlhkosti omítek a zdiva. Měření bylo prováděno elektrickým kapacitním vlhkoměrem BD – 2 (hmotnostní vlhkost do hloubky 5 – 10 cm) v různých výškách. Eventuální zkreslení vlhkoměru bylo eliminováno jednorázovým „cejchováním“ přístroje pro daný druh zdiva.

Fasáda objektu vykazuje zjevné poškození omítek v oblasti soklu, nechráněných říms a v blízkosti okapových svodů – viz foto níže.

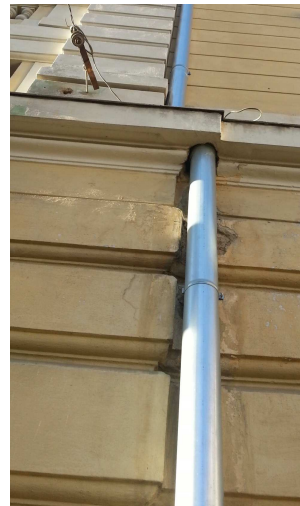
Mírné zavlhčení zdiva bylo naměřeno na soklovém zdivu v blízkosti okapových svodů.

Oprava omítek po očištění fasády tlakovou vodou

římsa nad kamenným soklem



poškozené omítky v blízkosti okapových svodů



- odstranit omítky, očistit zdivo (drátěné koště, tlakový vzduch)
- na očištěné zdivo aplikovat **Baumit sanační přednástřík – síťovitě**
- aplikovat **sanační omítky (WTA) – Baumit MonoTras H min. ve dvou vrstvách a min. v celkové tloušťce 25 mm, přičemž druhá a každá další vrstva bude aplikována po technologické přestávce pro vyzrání předchozí vrstvy, a to 1 mm – 1 den**
- k finální úpravě sanační omítky použít **Baumit MultiFine** - zafilcování

Tento postup provést při opravě omítek poškozeným dlouhodobým zatékáním vody.

Podokenní římsa I. NP



- odstranit omítku v celé délce římsy a nahradit (variantně)
 - a) jádrovou omítkou **Baumit Manu 2** nahozenou na **Baumit přednástřík**, na vyzrálou jádrovou omítku aplikovat vrstvu fasádní stěrky **Baumit MultiFine** v tl. 3-5 mm s vloženou armovací tkaninou **Baumit StarTex**
- římsu zhotovit z extrudovaného polystyrenu **Austrotherm XPS TOP P GK** (lepení **StarContact**, kotvení hmoždinkou s plastovým trnem **H3** stěrka **StarContact** s vloženou armovací tkaninou **StarTex**), finální úprava penetrace **Baumit UniPrimer** s jemnozrnnou omítkou **Baumit CreativTop Pearl** 0,5 mm

Zateplení ostění oken

- omítky ostění oken odstranit a zdivo dodatečně zateplit pomocí systému **Baumit Resolution** v min. tl. 3 cm.
Desky Resolution tloušťky 30 a 40 mm jsou určeny pro tepelnou izolaci ostění oken a dveří. Tloušťky 30 a 40 mm se lepí pouze celoplošně.
- finální úprava penetrace **UniPrimer** s jemnozrnnou omítkou **Baumit CreativTop Pearl**



Sjednocení fasády

- ke sjednocení opravených ploch fasády použít celoplošně renovační stěrku **Baumit MultiFine**
- před provedením finálního nátěru bude proveden paropropustný penetrační nátěr **Baumit MultiPrimer**

Nátěr fasády

- jednosložkový minerální probarvený nátěr na bázi vodního skla, vysoce odolný proti znečištění, určený do exteriéru - **Baumit NanoporColor** (ve dvou vrstvách)

Přílohy: technické listy, cenová kalkulace

Zpracoval:

Vlastimil Nohejl

technický a obchodní zástupce

pro jižní Čechy

mobil: +420 607 058 535

e-mail: v.nohejl@baumit.cz