

## Příloha č. 1

### ODBORNÝ ODHAD FINANČNÍCH NÁKLADŮ

Architektonicko - technologická studie Centra přírodovědného a technického vzdělávání v Hradci Králové v  
objektu budovy V Lipkách

#### SO.01, SO.02, SO.03 – REKONSTRUKCE OBJEKTU (STAVEBNĚ – TECHNICKÁ ČÁST)

- 1) Sanace a hydroizolace suterénu: 3.000.000 Kč (z toho SO.01+ SO.02: 1.800.000 Kč)
- 2) Sedání přístavby (injektáž): 1.000.000 Kč (z toho SO.01+ SO.02: 1.000.000 Kč)
- 3) Část architektonicko-stavební a stavebně konstrukční: 55.000.000 (z toho SO.01+ SO.02: 33.000.000 Kč)
- 4) Bourací práce: 4.500.000 Kč (z toho SO.01+ SO.02: 2.700.000 Kč)
- 5) Požadavky dalších průzkumů a zjišťovacích prací: 1.000.000 Kč (z toho SO.01+ SO.02: 600.000 Kč)
- 6) Střechy: 5.000.000 Kč (z toho SO.01+ SO.02: 3.000.000 Kč)
- 7) Fasády: 4.000.000 Kč (z toho SO.01+ SO.02: 2.400.000 Kč)
- 8) Vnější výplně otvorů (převládající zhotovení replik a částečná repase prvků): 10.000.000 Kč (z toho SO.01+ SO.02: 6.000.000 Kč)
- 9) Vnitřní vybavení interiéru: vybavení kanceláří, administrativa, historické repliky interiéru: 5.000.000 Kč (z toho SO.01+ SO.02: 3.000.000 Kč)
- 10) Výtahy, zdvih imobilních osob, rampy: 4.500.000 Kč (z toho SO.01+ SO.02: 3.000.000 Kč)
- 11) ZTI (kompletní výměna): 4.000.000 Kč (z toho SO.01+ SO.02: 2.000.000 Kč)
- 12) ÚT (kompletní výměna systému a replik topných těles s částečným zachováním předávací stanice): 7.500.000 Kč (z toho SO.01+ SO.02: 4.500.000 Kč)
- 13) VZT + KLIMATIZACE (VĚTRÁNÍ SÁLŮ, DÍLEN, LABORATOŘÍ): 7.000.000 Kč (z toho SO.01+ SO.02: 4.500.000 Kč)
- 14) MAR: 1.500.000 Kč (z toho SO.01+ SO.02: 1.000.000 Kč)
- 15) EL – SILNOPROUD: 5.500.000 Kč (z toho SO.01+ SO.02: 3.300.000 Kč)
- 16) OSVĚTLENÍ STANDARDNÍ A BEZPEČNOSTNÍ VČETNĚ HISTORICKÝCH REPLIK: 6.500.000 Kč (z toho SO.01+ SO.02: 4.000.000 Kč)
- 17) OSVĚTLENÍ SCÉNICKÉ: 3.000.000 Kč (z toho SO.01+ SO.02: 3.000.000 Kč)
- 18) EL – SLABOPROUD (STA, ROZVOD INTERNETU): 2.500.000 Kč (z toho SO.01+ SO.02: 1.500.000 Kč)
- 19) EL – SLABOPROUD (EZS, EPS+EKV, CCTV, JEDNOTNÝ ČAS, DOCHÁZKOVÝ SYSTÉM, INDUKČNÍ SMYČKA, OBJEKTOVÝ TELEFON, EET: 7.000.000 Kč (z toho SO.01+ SO.02: 4.200.000 Kč)
- 20) GASTROZAŘÍZENÍ: 2.500.000 Kč (celé spadá do SO.03: 2.500.000 Kč)

**CENA SO.01+ SO.02: 87.000.000 Kč bez DPH**

**CENA SO.03: 53.000.000 Kč bez DPH**

**CENA CELKEM SO.01, 02, 03 : 140.000.000 Kč bez DPH**

## SO.04 – VYBAVENÍ OBJEKTU SPECIALIZOVANÝM MOBILIÁŘEM, TECHNOLOGIEMI, EXPONÁTY

### 1) Odhad nákladů na exponáty pro výukové sály (dle rozpočtového přehledu CFME)

Uvedené náklady nezahrnují techniku – tj. obrazovky, dataprojektory, kamery apod. V nákladech je zahrnuta výroba a instalace exponátů, výroba náplně interaktivních obrazovek a projekcí (filmů, animací, edukačních her, apod.).

Volně stojící exponáty je nutné připevnit pevně k podlaze. V případě, že nebude možné exponáty k podlaze připevnit, je nutné počítat s dodatečnými náklady za vytvoření zátěžových konstrukcí. Uvedené náklady jsou bez DPH.

Celkové náklady (bez techniky) na expozice 00 – 10 jsou uvedeny níže:

**SO.01 + SO.02 - ODBORNÝ ODHAD NÁKLADŮ: 44.000.000 Kč bez DPH**

### 2) Odhad nákladů na vybavení dílen a laboratoří fyziky, chemie, biologie

#### **CHEMIE:**

nábytek, stoly, židle, skříně, digestoře (2x), laboratorní sklo, ochranné pomůcky (pláště, štíty, rukavice,...), sady pro různá měření, myčka nádobí, sušárna (1x)

CENA: 1.500.000 Kč bez DPH

#### **FYZIKA:**

stoly a židle, skříně na pomůcky, počítače (15x), termokamery (15x), sady pro různá měření, čidla, modely, měřicí přístroje

CENA: 1.500.000 Kč bez DPH

#### **BIOLOGIE:**

stoly a židle, skříně na pomůcky, počítače, mikroskopy, stereolupy, sady pro různá měření, vzorky, modely

CENA: 1.500.000 Kč bez DPH

#### **DÍLNY:**

specializovaný nábytek včetně vybavení, 3D tiskárna, roboti, stavebnice, nářadí

CENA: 1.400.000 Kč bez DPH

**SO.01 + SO.02 - ODBORNÝ ODHAD NÁKLADŮ – DÍLEN A LABORATOŘÍ: 5.900.000 Kč bez DPH**

### 3) Odborný odhad nákladů na vybavení centra audiovizuálními technologiemi

Návrh AV technologií plně neodpovídá návrhu exponátů dle rozpočtového přehledu CFME, ale zahrnuje komplexnější systém digitálního zobrazení, tak aby byla zajištěna co největší variabilita zobrazení pro různé věkové kategorie. Díky tomu bude možné zacílit prostory na konkrétní návštěvníky a jejich potřeby a znalosti a rovněž bude možné zobrazené informace kdykoliv aktualizovat.

#### **LEVÉ KŘÍDLO CENTRA A SÁLY (SO.01 + SO.02):**

- a) Centrální ozvučení - učebny, střecha, úvodní a konferenční sál, šatny, chodby, schodiště, další místnosti; možnost nezávislého zvuku do každého prostoru; zdroje audia, DSP procesor, zesilovače, rozvody, sloupové reprosoustavy, mikrofony, možnost hlášení  
CENA: 2.250.000 Kč bez DPH
- b) Řídicí systém - ovládání AV techniky, světel a žaluzií, různé úrovně autorizace, tablety s grafickým rozhraním pro lektory, dotykové panely na stěně v místnostech se zázemím, automatické režimy, presetty  
CENA: 1.950.000 Kč bez DPH
- c) Displeje do učeben a na chodbu - v plném rozsahu pro variabilní využití různých věkových a vědomostních skupin, se snadnou aktualizací obsahu, včetně režimů pro veřejnost či anglicky mluvící studenty  
CENA: 15.500.000 Kč bez DPH
- d) Obsluha centra - řídicí místnost s dohledem nad celou budovou, ovládání veškeré techniky, vývoj nových aplikací a aktualizace materiálů, zpracovávání dat, atraktivní dispečerská obrazová stěna pro návštěvníky.  
CENA: 1.750.000 Kč bez DPH
- e) Úvodní sál - fogscreens, holografická projekce, projekce v divadelním sále, interaktivní projekce na podlahu, rozšířená realita, apod. - atraktivní přivítání návštěvníků, úvodní část výuky, wow efekt (divácky velmi zajímavé, vědecké a moderní prvky AV techniky).  
CENA: 8.000.000 Kč bez DPH
- f) Konferenční sál (3.NP) - multifunkční sál s univerzálním využitím (jednorázové akce, oslavy, krátkodobé expozice, projekce, apod.) - projekce, ozvučení.  
CENA: 850.000 Kč bez DPH
- g) Jednotlivé učebny (pouze AV technika, která není zahrnuta v samostatných sekcích výše (např. ozvučení, řídicí systém či displeje)- moderní a atraktivní prvky AV techniky, které výrazně podpoří kvalitu výuky.  
CENA: 5.000.000 Kč bez DPH
- h) Společné prostory budovy - projekce na čistých skleněných plochách.  
CENA: 1.000.000 Kč bez DPH
- i) Tablety pro návštěvníky, programování aplikací, třídění a archivace fotek, provázání se sociálními sítěmi, měření a vyhodnocování fyziologických funkcí s následným doporučením a atraktivní aplikací pro další dny po návštěvě budovy, databázový systém, vyhodnocování statistik, grafické zpracování dat, správa tabletů, přenos aplikací a dat do mobilů návštěvníků, server a databáze s

kompletními výukovými materiály, optimalizace pro mobily, aplikace pro odreagování a provázání výukových materiálů se zábavnou hrou využívanou dalších několik dní či týdnů po návštěvě budovy, apod.

CENA: 9.500.000 Kč bez DPH

**SO.01 + SO.02 - ODBORNÝ ODHAD NÁKLADŮ: 45.800.000 Kč bez DPH**

**PRAVÉ KŘÍDLO OBJEKTU (SO.03):**

- a) Centrální ozvučení jednotlivých místností a společných prostor, nezávislé zóny, obdobné řešení jako v levém křídle.

CENA: 1.050.000 Kč

- b) Řídicí systém - propojené s řídicím systémem v levém křídle, ovládání AV techniky, světel a žaluzií v jednotlivých místnostech a společných prostorech, dotykové panely zdi.

CENA: 1.150.000 Kč

- c) Jednotlivé místnosti vybavené běžnou AV technikou - projektor nebo displej, ozvučení, počítač, bezdrátový prezentační systém, apod.

CENA: 900.000 Kč

**SO.03 - ODBORNÝ ODHAD NÁKLADŮ - KŘÍDLO PRAVÉ (SEVERNÍ): 3.100.000 Kč bez DPH**

**SO.05 – ÚPRAVY OKOLNÍCH ZPEVNĚNÝCH POVRCHŮ NAVAZUJÍCÍCH NA BUDOVU:**

**CENA SO.01 + SO.02: 1.250.000 Kč bez DPH**

**CENA SO.03: 600.000 Kč bez DPH**

**CENA: 1.850.000 Kč bez DPH**

**SO.06 – SADOVÉ ÚPRAVY (VČETNĚ DENDROLOGICKÉHO POSUDKU):**

**CENA SO.01 + SO.02: 350.000 Kč bez DPH**

**CENA SO.03: 150.000 Kč bez DPH**

**CENA: 500.000 Kč bez DPH**

**SO.07 – OPRAVY A ÚPRAVY PŘIPOJENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ (EL, SLABOPROUDÉ, PLYN, VODOVOD, KANALIZACE, HORKOVODNÍ):**

**CENA SO.01 + SO.02: 150.000 Kč bez DPH**

**CENA SO.03: 100.000 Kč bez DPH**

**CENA: 250.000 Kč bez DPH**

## NKP (NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA) – NÁKLADY SPOJENÉ S NÁROČNOSTÍ PRACÍ:

CENA SO.01 + SO.02: 1.000.000 Kč bez DPH

CENA SO.03: 600.000 Kč bez DPH

CENA: 1.600.000 Kč bez DPH

## VRN – NÁKLADY SPOJENÉ S UMÍSTĚNÍM STAVBY, KOMPLETAČNÍ A KOORDINAČNÍ ČINNOST:

CENA SO.01 + SO.02: 2.500.000 Kč bez DPH

CENA SO.03: 1.500.000 Kč bez DPH

CENA: 4.000.000 Kč bez DPH

Odborný odhad finančních nákladů zřízení Centra přírodovědného a technického vzdělávání v Hradci Králové v objektu budovy v Lipkách činí:

- **ČÁSTKA BEZ DPH (SO.01 + SO.02):** **187.950.000 Kč**
- DPH: 39.469.500 Kč
- ČÁSTKA CELKEM S DPH: 227.419.500 Kč
  
- **ČÁSTKA BEZ DPH (SO.03):** **59.050.000 Kč**
- DPH: 12.400.500 Kč
- ČÁSTKA CELKEM S DPH: 71.450.500 Kč
  
- **ČÁSTKA BEZ DPH (SO.01 + SO.02 + SO.03):** **247.000.000 Kč**
- DPH: 51.870.000 Kč
- ČÁSTKA CELKEM S DPH: 298.870.000 Kč