

**Písenná zpráva zadavatele  
o zadávacím řízení na veřejnou zakázku  
„Revitalizace budovy muzea východních Čech“**

/Oznámení o zahájení zadávacího řízení bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek dne 18.1.2018 pod evidenčním číslem zakázky: Z2018-001853 a v Dodatku k úřednímu věstníku Evropské unie dne 18.1.2018 pod číslem: 2018/S 012-023278/

Zadavatel o zadávacím řízení na shora uvedenou veřejnou zakázku vyhotovil písennou zprávu podle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“):

a) Údaje podle ust. § 217 odst. 2 písm. a) ZZVZ

- **označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku, pokud byla uzavřena:**

**označení zadavatele:**

název zadavatele: Statutární město Hradec Králové  
sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810

**předmět veřejné zakázky:**

Předmětem tohoto projektu je získání nového prostoru pro expozice v 1.PP budovy muzea východních Čech v Hradci Králové a zpřístupnění střešní terasy pro návštěvníky, s čímž se pojí několik stavebních úprav těchto i navazujících prostor. V rámci revitalizace muzea dochází ke stavebním úpravám a udržovacím pracím na objektu národní kulturní památky a částečně udržovacím pracím mimo prostor národní kulturní památky. V rámci obnovy národní kulturní památky dojde ke zpřístupnění některých veřejnosti nepřístupných prostor, vybudování nových expozic, obnově stavebně technického stavu objektu včetně restaurátorských prací na objektu, odstranění některých nepůvodních konstrukcí a modernizaci technologického vybavení (např. technologie kašny). Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu, návrhem nedochází ke změnám prostorových kapacit objektů (obestavěný prostor).

Stavba není členěna na samostatné stavební a inženýrské objekty, obsahuje pouze jeden stavební objekt: SO 01 – Muzeum.

Restaurátorské práce jsou neoddělitelné od prací stavebních, a to v tom smyslu, že musí probíhat přímo na budově (tzn. restaurování např. okenních říms, podlah, maleb na stěnách budovy, či dalších prvků pevně spojených a neoddělitelných od budovy) či v daném místě (např. kašna apod.).

Předmětem této veřejné zakázky není kolaudace hotového díla.

Podrobnou specifikaci předmětu této veřejné zakázky obsahují další části zadávací dokumentace, zejména projektová dokumentace stavby, včetně stavebního povolení, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a obchodní podmínky stanovené ve vzoru smlouvy o dílo.

**cena sjednaná v uzavřené smlouvě:**

CZK 67 572 293,- bez DPH

b) Údaje podle ust. § 217 odst. 2 písm. b) ZZVZ

- **použitý druh zadávacího řízení:** otevřené řízení

c) Údaje podle ust. § 217 odst. 2 písm. c) ZZVZ

- **označení účastníků zadávacího řízení (ÚZŘ):**

poř. č.:	obchodní firma / jméno a příjmení ÚZŘ:	sídlo / místo podnikání:	právní forma:	IČ:	nabídková cena (bez DPH) */:
1.	„Společnost GEMA ART + Chládek a Tintěra – muzeum východních Čech“, kterou tvoří: GEMA ART GROUP a.s. (vedoucí společník) a Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. (druhý společník)	Haštalská 760/27, 110 00 Praha 1	Společnost vzniklá dle Společenské smlouvy z 14.3.2018; není právnickou osobu	26437741 (GEMA ART GROUP a.s.) 25253361 (Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.)	67 572 293,- Kč
2.	ARCHATT, s.r.o.	Branky 291/16, 664 49 Ostopovice	Společnost s ručením omezeným	46960180	71 241 370,- Kč

\*/ celková výše ceny bez daně z přidané hodnoty (DPH), uvedená v návrhu smlouvy

d) Údaje podle ust. § 217 odst. 2 písm. d) ZZVZ

- **označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení:**

poř. č.:	obchodní firma / jméno a příjmení ÚZŘ:	důvod vyloučení:
2.	ARCHATT, s.r.o.	<p>(1) Účastník zadávacího řízení v nabídce předložil návrh smlouvy, v němž v čl. V. uvedl nabídkovou cenu ve výši 71 241 370,- Kč bez DPH. Těto ceně odpovídá i předložený rozpočet díla – oceněný soupis prací s výkazem výměr (příloha č. 2 smlouvy).</p> <p>(2) Zadavatel stanovil v zadávací dokumentaci pravidla pro hodnocení nabídek podle § 115 ZZVZ takto:  <i>„Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnížší nabídkové ceny. Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její celková výše bez daně z přidané hodnoty, uvedená v návrhu smlouvy v nabídce.  Komise seřadí nabídky podle výše nabídkové ceny bez daně z přidané hodnoty, uvedené v návrhu smlouvy: Jako ekonomicky nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnížší nabídkovou cenou.“</i></p> <p>Současně zadavatel v zadávací dokumentaci, a to v její části (B) textová část zadávací dokumentace, v bodě 6.4. stanovil následující zadávací podmínku:  <i>„Zejména z ekonomických důvodů si zadavatel vyhrazuje podmínku, že přijme k hodnocení nabídku do maximální výše nabídkové ceny CZK 70 000 000,-. Částka podle předchozí věty je maximální možnou akceptovatelnou výší nabídkové ceny, přičemž nabídka překračující maximální výši nabídkové ceny nesplní zadávací podmínky a zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který takovou nabídku podal.“</i></p> <p>(3) Komise konstatovala, že nabídka Účastníka zadávacího řízení překračuje maximální výši nabídkové ceny stanovené zadavatelem, tj. překračuje částku CZK 70 000 000,- bez DPH, a nesplňuje tak zadávací podmínky. Vzhledem ke shora uvedenému nabídka Účastníka zadávacího řízení nemůže být a nebyla hodnocena.</p> <p>(4) V souladu s ust. § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ zadavatel vyloučil účastníka zadávacího řízení, protože údaje nebo doklady předložené účastníkem zadávacího řízení nesplňují zadávací podmínky.</p>

e) Údaje podle ust. § 217 odst. 2 písm. e) ZZVZ

- **označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru:**

obchodní firma:	sídlo:	právní forma:	IČ:
„Společnost GEMA ART + Chládek a Tintěra – muzeum východních Čech“, kterou tvoří: GEMA ART GROUP a.s. (vedoucí společník) a Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. (druhý společník)	Haštalská 760/27, 110 00 Praha 1	Společnost vzniklá dle Společenské smlouvy z 14.3.2018; není právnickou osobou	26437741 (GEMA ART GROUP a.s.)  25253361 (Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.)

**odůvodnění výběru:**

Zadavatel vybral k uzavření smlouvy toho účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Podrobný popis způsobu a výsledku hodnocení obsahuje zpráva o hodnocení nabídek.

f) Údaje podle ust. § 217 odst. 2 písm. f) ZZVZ

- **označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e), pokud jsou zadavateli známi:**

Vybraný dodavatel písemně prohlásil, že hodlá plnit části veřejné zakázky prostřednictvím těchto poddodavatelů:

	obchodní firma poddodavatele:	sídlo / místo podnikání:	IČ:	část veřejné zakázky, která bude plněna prostřednictvím poddodavatele (specifikace plnění poddodavatele):	podíl (v %) plnění poddodavatele k nab. ceně dodavatele:
1.	Montys CZ s.r.o.	Dělnická 476, Pardubice IV, Pardubičky	25534998	lešení	2 %
2.	SAFE4U, spol. s.r.o.	Minská 546/15, Praha 10	02305518	elektro	5 %

		Vršovice			
3.	Elklima s.r.o.	Češkova 1740, Pardubice V, Zelené předměstí	15050521	VZT	0.5 %
4.	ISPRA, s.r.o.	Radimova 2322/40, Praha 6 Břevnov	48593141	Kašna	0.5 %
5.	Ing. Jan Jarkovský - Ignisferra	Prodloužená 263, Pardubice II, Polabiny	72965266	Zámečnické kce	0.5 %
6.	Tomás Střítežský	Hollarovo nám. 2275/2, Praha 3	63621401	Výrobky kamenické	3 %
7.	Akant Art v.o.s.	Celniční 238, Praha 9 - Hloubětín	25686763	Štuk, zednictví	7 %
8.	A.Q. s.r.o.	Tišnovská 266, Lomnice	27707911	Truhlářské prvky	2 %

- g) Údaje podle ust. § 217 odst. 2 písm. g) ZZVZ
- **odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita:**  
Tato řízení nebyla použita.
- h) Údaje podle ust. § 217 odst. 2 písm. h) ZZVZ
- **odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito:**  
Toto řízení nebylo použito.
- i) Údaje podle ust. § 217 odst. 2 písm. i) ZZVZ
- **odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito:**  
Zjednodušený režim nebyl použit.
- j) Údaje podle ust. § 217 odst. 2 písm. j) ZZVZ
- **odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo:**  
Ke zrušení zadávacího řízení nedošlo.
- k) Údaje podle ust. § 217 odst. 2 písm. k) ZZVZ
- **odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:**  
Nabídka musela být podána písemně, a to v listinné podobě. Použití elektronické komunikace při podání nabídky vyžaduje zvláštní kancelářské vybavení, které zadavatel nemá k dispozici.
- l) Údaje podle ust. § 217 odst. 2 písm. l) ZZVZ
- **soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:**  
U žádné osoby nebyl střet zájmů zjištěn.
- m) Údaje podle ust. § 217 odst. 2 písm. m) ZZVZ
- **pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci:**  
V rámci revitalizace muzea dochází ke stavebním úpravám a udržovacím pracím na objektu národní kulturní památky a částečně udržovacím pracím mimo prostor národní kulturní památky. Převažující v předpokládané hodnotě jsou restaurátorské práce (služby). Restaurátorské práce jsou však neoddelitelné od prací stavebních, a to v tom smyslu, že musí probíhat přímo na budově (tzn. restaurování např. okenních řím, podlah, maleb na stěnách budovy, či dalších prvků pevně spojených a neoddelitelných od budovy) či v daném místě (např. kašna apod.). Restaurátorské práce musí probíhat v naprosté součinnosti se souvisejícími stavebními pracemi. A taktéž vzhledem k níže uvedeným důvodům zadavatel nerozdělil tuto nadlimitní veřejnou zakázku na části:
    - PD je zpracována pro celou revitalizaci. Vyjmutí některých částí představuje zásah do PD (a současně zásah do autorského díla, který nemůže provést zadavatel). Tentýž problém se vztahuje i k soupisu prací s VV: Tento by musel být rozdělen, neboť zahrnuje veškeré stavební a restaurátorské práce.
    - Projekt je řešen a povolen v jednom stavebním povolení. Stavba není členěna na samostatné SO a IO, obsahuje pouze jeden SO 01. Podle ustáleného názoru ÚOHS i toto je vodítkem pro zadávání všech předmětů VZ v jednom zadávacím řízení (bez dělení na části).
    - Zadavatel bez příslušné odborné znalosti není s to stanovit podrobný harmonogram, kdy přesně mohou jednotlivé práce a rest. zásahy probíhat. Zatímco je-li vybrán generální zhotovitel, má při sestavování HMGMu postupu jednotlivých prací větší volnost (některé práce mohou probíhat současně, u některých prací může být z důvodu nedostatečné kapacity konkrétního restaurátora zaměněno jejich pořadí. Tuto volnost při zadávání částí zakázky zadavatel nemá).
    - Oddělené zadávání by nepochybně přineslo problémy při reklamačních řízeních (bude hned několik zhotovitelů, přičemž u některých prací či zásahů může být složité v případě reklamace určit, který z nich je odpovědný za její vyřízení).

- Dle sdělení autora PD je v obdobných případech téměř vždy zadavatelem zvolen postup, že jsou veškeré restaurátorské práce zadávány společně se stavebními pracemi v jedné zakázce. Podpůrně zde zadavatel uvádí konkrétní zakázky:
  - 1. Realizace projektu Obnova součástí národní kulturní památky Hřebčín v Kladrubech nad Labem  
<https://old.vestnikverejnychzakazek.cz/cs/Form/Display/438445>
    - zadávány současně i rest. práce, zadavatel stanovil kvalifikační požadavky na restaurátory: *Hlavní restaurátor (SŠ, praxe 5 let, zkuš., rest. povolení); Ostatní restaur. - požadavky na členy týmu viz ZD.*
    - Tato veřejná zakázka byla spolufinancována z Evropského fondu pro regionální rozvoj; operačního programu Integrovaný operační program.
  - 2. ND - Rekonstrukce historické a provozní budovy Státní opery  
<https://old.vestnikverejnychzakazek.cz/cs/Form/Display/668470>
    - soutěženy současně i rest. práce, zadavatel požadoval *Povolení Ministerstva kultury k restaurování podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů pro jednotlivé specializace uvedené u jednotlivých osob restaurátorů.*
  - 3. Národní divadlo - Rekonstrukce objektu Liliová č.p.211/9:  
<https://old.vestnikverejnychzakazek.cz/cs/Form/Display/667593>
    - zde zadávány stavební i rest. práce současně – viz CPV kódy: hlavní předmět: 45220000-5, další předměty: 45000000-7 a 92522100-7 (= restaurování, přesná definice zní: Ochrana historických památek)
- n) Údaje podle ust. § 217 odst. 2 písm. n) ZZVZ
- **odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci:**  
 Požadavek na prokázání obratu nebyl zadavatelem stanoven.

V Hradci Králové, dne 14.5.2018

Ing. Valentýn Avramov  
vedoucí investičního odboru  
Statutárního města Hradec Králové