

## B. Souhrnná technická zpráva

---

### B.1 Popis území stavby

#### a) charakteristika území a stavebního pozemku

Z hlediska zvýšení počtu parkovacích míst a zlepšení bezpečnosti provozu v lokalitě, investor přistupuje k rozšíření parkovacích a odstavných ploch. Stavba se nachází v katastrálním území Most II, v ulici Marš. Rybalka.

Stávající stav: je vyznačena plocha pro parkování 12 vozidel v kolmém řazení s absencí samostatné příjezdní komunikace. Pro zařazení a vyřazení vozidel je využíván přílehlý chodník. Tato situace není bezpečná z hlediska chodců, zejména v případě pohybu malých dětí. Řidič je nucen k vysoké obezřetnosti. Tomu přispívá i aktivní využití přílehlého objektu pro volnočasové využití.

Návrh: nová dispozice využívá centrální příjezdní komunikaci s kolmým řazením po obou stranách. Vozidla jsou od chodců oddělena ochranným ostrůvkem. Parkování tak neovlivňuje pěší provoz mezi ulicemi Marš. Rybalka a Zd. Štěpánka.

Nové parkoviště je navrženo v počtu 10 míst, v kolmém řazení. Navazující stavba II. etapy (investorem je vlastník objektu) řeší návrh 7 míst, v kolmém řazení. Veřejné osvětlení je zajištěno stávajícími svítidly. Katastrálně jsou plochy vedené jako ostatní plocha a nádvoří.

Stavbou procházejí stávající inženýrské sítě, zejména:

- ☞ jednotná kanalizace **Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.**
- ☞ podzemní vedení veřejného osvětlení **TS Most, a.s.**
- ☞ podzemní vedení NN **ČEZ Distribuce, a.s.**
- ☞ sdělovací vedení **CETIN a.s.**

#### b) údaje o souladu s územním rozhodnutím

Na stavbu bylo vydáno společné územní a stavební rozhodnutí.

#### c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba je v souladu s územním plánem města. Zájmové území je vedené jako MOV. Je vydán písemný souhlas se stavbou dle §6 stavebního zákona.

#### d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nejsou.

#### e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Stanoviska jsou přílohou PD, podmínky dotčených orgánů budou plněny stavebníkem.

#### f) výčet a závěry provedených průzkumů

Jedná se o stavbu jednoduchou, dopravního typu. V rámci projektu byla provedena základní rekognoskace terénu a základní náhled do map. Geologické a hydrogeologické podmínky stavebního pozemku jsou známy. Z hlediska odvodnění návrh zachová stávající stav.

#### g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavba není kulturní památkou, stavba se nenachází v památkové zóně.

*h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovaném území apod.*

Lokalita se nenachází v záplavovém území.

*i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry*

Stavba nemá vliv na okolní stavby, nenaruší odtokové poměry.

*j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin*

Nejsou.

*k) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)*

Není.

*l) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)*

Stavba je napojena na stávající místní komunikaci.

*m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice*

Stavba je pojmenována jako I. etapa. Stavební práce musí probíhat současně v koordinaci s II. etapou rekonstrukce parkoviště (investorem je vlastník objektu).

*n) seznam pozemků dle katastru nemovitostí*

4926/1; 4937; 4940/37, KÚ Most II.

*o) seznam pozemků, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo*

Není.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1. Celková koncepce řešení stavby**

- a) Jedná se o rekonstrukci
- b) Účelem stavby je celková rekonstrukce a zajištění bezpečnosti parkování.
- c) Jedná se o stavbu trvalou
- d) Nejsou vydány žádné výjimky z technických požadavků
- e) Stanoviska jsou přílohou PD, podmínky dotčených orgánů budou plněny stavebníkem
- f) Stavba nepodléhá ochraně podle jiných právních předpisů, není kulturní památkou
- g) Celkový popis koncepce řešení stavby:

#### Situační řešení

Osa příjezdní komunikace je kolmá na osu místní komunikace. Komunikace je obousměrná, slepá. Šířka komunikace se navrhuje na 5,00m. Plocha P10 je navržena v kolmém řazení, šířka stání 2,80m a 2,90m, délka stání 4,50m s možným převisem. Pro parkující osobu s postižením (OOSPO) bude sloužit vyznačené místo, v šířce 3,50m.

#### Výškové řešení

Návrh navazuje na stávající výškové poměry. Osa kopíruje stávající niveletu, podélný sklon vychází ze stávajícího stavu, nepřesáhne 5%.

Příčné uspořádání

Nová konstrukce parkoviště je navržena v konstrukci v tl. 320mm, kryt z dlažby. Dlažba je navržena ve tvaru kost, barva přírodní, stání jsou oddělena červeným pásem z dlažby. Chodníkové plochy jsou v dlažbě, konstrukce v tl. 240mm. Doplnění konstrukce vozovky u obrubníku je navrženo v konstrukci v tl. 290mm. Plochy jsou uzavřeny do betonových obrubníků BO10/25.

Konstrukce komunikací jsou navrženy v souladu s požadavky na provoz na komunikacích a to dle katalogu vozovek pozemních komunikací - TP 170.

Podmínkou provádění stavebních prací na zpevněných plochách je dodržení minimální hodnoty modulu přetvárnosti podložní zeminy  $E_{def,2} = 45 \text{ Mpa}$  pro konstrukci na pláni. Modul přetvárnosti je nutné ověřit zatěžovací zkouškou podle ČSN 72 1006.

h) Základní plocha stavby tvoří  $300\text{m}^2$

i) Bilance zemních a bouracích prací

betonová dlažba  $300 * 0,08 * 2,0 = 48 \text{ tun}$

šterkodrt  $300 * 0,20 * 1,8 = 108 \text{ tun}$

j) Stavba bude realizována v 7-8/2018

k) Orientační náklady stavby jsou 600 000 Kč