

B. Souhrnná technická zpráva



B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Z hlediska zvýšení počtu parkovacích míst a zlepšení bezpečnosti provozu v lokalitě, investor přistupuje k rozšíření parkovacích a odstavných ploch. Stavba se nachází v katastrálním území Most II, v ulici Marš. Rybalka.

Stávající stav: je vyznačena plocha pro parkování 12 vozidel v kolmém řazení s absencí samostatné příjezdní komunikace. Pro zařazení a vyřazení vozidel je využíván přilehlý chodník. Tato situace není bezpečná z hlediska chodců, zejména v případě pohybu malých dětí. Řidič je nucen k vysoké obezřetnosti. Tomu přispívá i aktivní využití přilehlého objektu pro volnočasové využití.

Návrh: nová dispozice využívá centrální příjezdní komunikaci s kolmým řazením po obou stranách. Vozidla jsou od chodců oddělena ochranným ostrůvkem. Parkování tak neovlivňuje pěší provoz mezi ulicemi Marš. Rybalka a Zd. Štěpánka.

Návrh řeší vybudování nových parkovacích a odstavných stání v počtu 17 míst v kolmém řazení. Odvodnění ploch bude řešeno vsakováním. Veřejné osvětlení je zajištěno stávajícími svítidly. Katastrálně jsou plochy vedené jako ostatní plocha a nádvoří.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

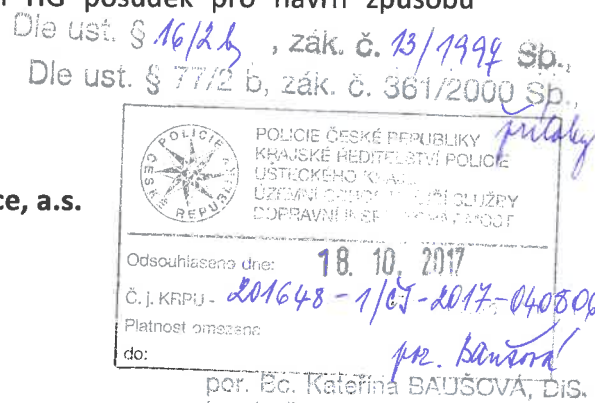
Jedná se o stavbu jednoduchou, dopravního typu. V dokumentaci je použita digitální katastrální mapa lokality a zaměření lokality. Měřičská dokumentace je vyhotovena v jednotné trigonometrické souřadnicové síti a ve výškovém systému Balt po vyrovnání.

V rámci projektu byla provedena základní rekognoskace terénu. Geologické a hydrogeologické podmínky stavebního pozemku jsou známe, byl zpracován HG posudek pro návrh způsobu odvodnění dešťových vod.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stavbou procházejí stávající inženýrské sítě, zejména:

- ☞ jednotná kanalizace **Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.**
- ☞ podzemní vedení veřejného osvětlení **TS Most, a.s.**
- ☞ podzemní vedení NN **ČEZ Distribuce, a.s.**
- ☞ sdělovací vedení **CETIN a.s.**



Stavba se bude řídit požadavky správců IS na jejich ochranu. Kabely jsou chráněny ochranným pásmem, které podle § 102 zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích činí 1,5 metru po stranách krajního vedení. Kanalizační vedení jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 247/2001 sb. 1,5 m od líce potrubí na obě strany.

Při stavbě budou respektovány podmínky prací v ochranných pásmech v souladu s legislativou (ČSN 73 3050; ČSN 73 6005; ČSN 33 2160; ČSN 34 2100, zák. č. 127/2005 Sb.). Stavba nevyžaduje vyhlášení ochranného pásma.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v rizikovém území.