



MAGISTRÁT MĚSTA MOSTU

Radniční 1/2, 434 69 Most



ODBOR ROZVOJE A DOTACÍ

Oddělení rozvoje a územního plánu

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.:

MmM/014726/2018/ORaD/SS

VYŘIZUJE:

Ing. Simona Stehlíková

TEL.:

+ 420 476 448 463

IP TEL.:

+ 420 474 771 463

E-MAIL:

Simona.Stehlikova@mesto-most.cz

MOST DNE:

12. 2. 2018

Statutární město Most

Ing. Olga Vyleťalová, ved. odb. investic

Radniční 1/2

434 01 MOST

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO
ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Magistrát města Mostu jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., dále jen („stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„Parkoviště u objektu CVČ v Mostě, na pozemcích p.č. 4926/1, 4937, 4940/26, 4940/37 v katastrálním území Most II“.

Záměr je přípustný po splnění následující podmínky:

Záměr bude umístěn a proveden v souladu s předloženou dokumentací pro sloučené územní a stavební řízení stavby, zpracovanou v 08/2017 zodp. projektantem Ing. Vladimírem Plhákem, Rapid Most spol. s r.o., Marš. Rybalka 1020, 434 01 Most, IČO: 25045393, číslo zakázky 2017/732. Další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

ODŮVODNĚNÍ

Záměr byl předložen orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska Statutárním městem Most, Radniční 1/2, 434 01, zastoupeným Ing. Olgou Vyleťalovou, vedoucí odboru investic Magistrátu města Mostu, dne 6. 2. 2018.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení stavby, zpracovaná v 08/2017 zodp. projektantem Ing. Vladimírem Plhákem, Rapid Most spol. s r.o., Marš. Rybalka 1020, 434 01 Most, IČO: 25045393, číslo zakázky 2017/732,
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 schválené dne 15. 4. 2015,
- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění 1. aktualizace ZÚR ÚK, která nabyla

účinnosti dne 20. 5. 2017,

- Územní plán města Mostu vydaný dne 1. 12. 2002 ve znění 1. - 9. změny.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje záměr neřeší.

Požadavek na umístění stavby parkoviště je v souladu s platným územním plánem města Mostu.

Pozemek parc. č. 4926/1, 4937, 4940/26, 4940/37, katastrální území Most II se podle platného územního plánu města Mostu nachází v zastavěném území, v ploše OU3 - obytné území s převažující funkcí bydlení, což jsou území, kde dominují stavby a zařízení pro trvalé bydlení - převážně nájemné domy. Přípustné zde jsou mj. stavby parkovacích a odstavných ploch.

Stavba řeší vybudování nových parkovacích a odstavných stání v počtu 17 v ulici Marš. Rybalka v Mostě. Stavbou bude zvýšena kapacita pro parkování a odstavování vozidel v lokalitě. Záměr svým umístěním rovněž respektuje stávající komunikace.

Posuzovaný záměr vyhovuje urbanistickým architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a s ohledem na stávající charakter území v souladu s § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona.

Orgán územního plánování posoudil záměr také z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování a konstatoval, že posuzovaný záměr splňuje rovněž podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území podle § 18 odst. 4 stavebního zákona.

Z těchto důvodů bylo vydáno závazné stanovisko určující záměr jako přípustný.

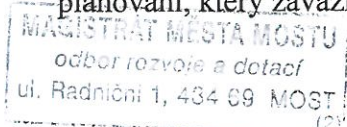
Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Dostane-li se toto závazné stanovisko do rozporu s politikou územního rozvoje nebo s územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán územního plánování, který závazné stanovisko vydal, je nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem.



Ing. Iva Mazurová
vedoucí odboru rozvoje a dotací
Magistrátu města Mostu