

Seznam dokumentace: Průvodní a technická zpráva

S1 – Katastrální situace	m 1:1000
S2 - Půdorys stáv. stavu 1.NP – bourání	1:50
S3 – Půdorys 1.NP	1:50
S4 – Řez A-A, skladba podlah	1:75
S5 – Pohled jižní – zateplení fasády	1:50
S6 – Výpis prvků PSV	1:50

Vypracoval: P. ALBRECHT		Kreslil:	Ved..proj.: P. ALBRECHT		<div>PETR ALBRECHT- PROJKA <i>Gregorova 2563 , 397 01 Písek</i> <i>email:albrecht.projka@seznam.cz</i> IČO: 11316349</div>
MěÚ/OÚ: Písek			St.Ú: Písek		
Investor: město Písek, Velké náměstí 114/3, 397 01 Písek					
Akce:					
<div>REKONSTRUKCE ŠKOLNICKÉHO BYTU ZŠ SVOBODNÁ, ulice Dr. M. Horákové 1720</div>					
<div>D.1.1. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ</div>					
Obsah:					
<div>PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA</div>					
Datum: 12/2016			Měř.:		
Stupeň PD: DPS					
Paré č.			Formát: A4		
			č.výkresu		

O B S A H :

=====

A. Identifikační údaje

B. Základní údaje

C. Údaje o stávajícím stavu

D. Přehled podkladů a průzkumů pro PD

E. Technický popis stavebních prací

F. Bezpečnost práce

G. Větrání

A) Identifikační údaje

1. Identifikační údaje stavby

Název stavby : Rekonstrukce školnického bytu ZŠ Svobodná,
ulice Dr. M. Horákové 1720, 397 01 Písek

Místo stavby: ulice Dr. M. Horákové 1720
397 01 Písek, Budějovické předměstí
Kraj : Jihočeský
Obec : Písek (549240)
Katastrální území: Písek (720755)
Stupeň projektu: DPS

2. Identifikační údaje stavebníka

Stavebník : Město Písek
Velké náměstí 114/3, Vnitřní Město, 397 19 Písek

IČ: 00249998

Vlastnické právo: Město Písek
Velké náměstí 114/3, Vnitřní Město, 397 19 Písek

3. Identifikační údaje projektanta

Stavební část Petr Albrecht - PROJKA
Gregorova 2563, 397 01 Písek
autorizovaný technik pro pozemní tavby
IČO 11316349
RČ.ČKAIT : 0101628

ZI + Vytápění - Ing. Michal Albrecht
autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb
Neklanova 375,
397 01 Písek
ČKAIT č. 101921

Elektroinstalace: Ing. Václav Friedl
Gregorova 2424
397 01 Písek
aut. ing. pro techniku prostředí
spec. elektrotech. zařízení
RČ. ČKAIT : 0101295

B) Základní údaje

Na podkladě objednávky objednavatele tj. Město Písek, Velké náměstí 114/3, 397 01 Písek, č. obj. 22/16/14 ze dne 22.11.2016 je vypracována projektová dokumentace na akci " Rekonstrukce školnického bytu ZŠ Svobodná, ulice Dr. M. Horákové 1720“. Tato dokumentace zpracovaná ve

stupni DPS bude sloužit pro stavební řízení, realizaci stavby a jako podklad pro vypsání výběrového řízení na dodavatele stavby.

C) Údaje o stávajícím stavu

Školnický byt Základní školy v areálu MŠ Sluníčko ulice Dr. M. Horákové 1720 je umístěn v hospodářském objektu v 1.NP. Byt velikostní kategorie 2+KK je situován v jižním štítu stavby z přístupem ze zahrady a z parkoviště před hospodářským objektem. Stavba byla realizována v roce 1965.

Důvodem rekonstrukce vnitřního prostoru bytu je nevyhovující stav a to jak po stránce stavebně technické, vnitřní vybavenosti a instalací. Vnitřní rozvody instalací jsou dožilé a neodpovídají požadavkům moderního bydlení a technických norem.

Stávající okna do bytu jsou původní dřevěná zdvojená, kyvná, obtížně udržitelná. Rovněž vnitřní dispozice bude částečně upravena při dodržení požadavků Vyhl. 268/2009Sb o technických požadavcích na stavby.

Stávající štítová stěna je provedena v tl. 250mm z křemelinových tvárnic a svými parametry je hluboko pod požadavkem Tepelně technické normy 73 0540. Z tohoto důvodu je v PD navrženo venkovní zateplení této stěny. Zateplení podélných stěn lepšími tepelnými vlastnostmi se uvažuje při výměně oken v rámci rekonstrukce celé stavby. Zateplení štítu je rozpočtováno samostatně jako objekt pro případ etapové realizace.

D. Přehled podkladů a průzkumů pro PD

Z provozních důvodů a malému rozsahu uvažovaných rekonstrukcí nebyly provedeny žádné podrobné průzkumy a sondy v objektu. Projektant provedl pro potřebu zpracování dokumentace zaměření stávajícího stavu bytu , ověření stavu stavebních konstrukcí a vnitřních instalací v návaznosti na rozvody v objektu.

E. Technické popis stavebních prací

SO 01 - Rekonstrukce bytu:

Demontáže:

- Odstranění 2ks vzrostlých keřů výšky 3,0m + 4 ks výšky 1,5m
- Vykližení stávajících prostor bytu – zajistí investor.
- Vybourání stávajících ocelových zárubní (vyvěšení křídel dveří hladkých) 800x1970 – 3x, 600x1970mm – 3x.
- Odpojení a likvidace elektroinstalace (viz PD elektro)
- Demontáž zařizovacích předmětů a rozvodu ZI (viz PD ZI)
- Demontáž radiátorů a rozvodů ÚT (viz PD Vytápění)
- Odpojení , demontáž a likvidace stropních svítidel
- Demontáž dřevěné kuchyňské stěny tl. 130mm (hraněné řezivo + dřevotříska)
- Otlučení stávajících omítek a keram obkladů ve stáv. koupelně výšky 1800mm
- Odstranění stáv. keram. obkladů dřevěné stěny v kuchyni v=1500 x 2400mm
- Odstranění keram. soklíků v=100mm v místnostech s dlažbou
- Odstranění stávajících maleb stěn před štukováním
- Odstranění stávajících podlahových krytin - výkres „skladba podlah“ S4
- Odstranění sklady všech podlah do úrovně vodorovné izolace – výkres „skladba podlah“ S4
- Odstranění stávající izolace proti zemní vlhkosti z asfaltových lepenek – POZOR ponechat

- pruhy podél stěn pro napojení nové izolace
- Odstranění stávající dřevěné kuchyňské linky – stůl+police dl. 2200mm. – (zpětná instalace)
- Demontáž větracích mřížek 300x300mm pod stropem
- Demontáž větrací šachty pod stropem 300x300x500 zděné v koupelně.
- Vybourání zděných příček tl. 100mm z plných cihel tl. 100mm
- Vybourání dřevěné vestavěné šatní skříně 1200x3170x700mm
- Vybourání dřevěných oken zdvojených rozm. 1200x2100mm 3ks, 1500x2100mm 1ks.
- Svislá a vodorovná doprava vybouraných materiálů, uložení na skládku + ekologická likvidace.

Montáže:

- Vyzdění nová příčky tl. 125mm z pórobetonových tvárnic na tenkostěnnou maltu m.č. 106.
- Osazení pórobetonového překladu š. 125mm
- Osazení nových ocelových zárubní – viz výpis prvků PSV S6.
- Zazdění dveřního otvor 600x1970 mm v příčce tl. 100mm – 1x (do č. 104)
- Oboustranné zaomítnutí zazděného otvoru omítkou vnitřní dvouvrstvou štukovou (.č. 104)
- Osazení a zazdění nových plastových oken 50mm od venkovního líce (uvažované zateplení fasády štítu) viz výkres S6.
- Tenkovrstvá štuková omítka nových příček z pórobetonu s podkladní perlinkou do tmelu.
- 2x penetrace vodotěsná omítek pod obklady v koupelně u vany.
- Přestukování všech vnitřních stěn po provedení instalací elektro a rozvodů vody (mimo č.102 a 105).
- Zahození maltou a přestukování nových rozvodů elektroinstalace a ZI ve stěnách.
- Keramický obklad stěn koupelny výšky 2000mm včetně podkladní omítky.
- Keramický obklad za kuchyňskou linkou š. 600mm dl. 3,1 + 2x.0,70m
- Provedení nových podlah včetně podkladů ve skladbě – viz Tabulka podlah S4
- Izolace proti zemní vlhkosti z asfaltových pásů modifikovaných s natavením na stávající ponechanou izolaci po obvodu stěn
- Zákryt odsávacího potrubí digestoře pod stropem míst. č. 107 rozm. 180x375x2500mm ze sádkartonu GKB tl. 12,5 mm na ocelové profily CW v osové rozteči 400mm
- Zazdění potrubí od digestoře do větracího průduchu
- Dodávka + montáž větracího potrubí, ventilátorů větrání (viz PD ÚT)
- Výmalba místností dvoubarevná klihová všech místností
- Umytí oken a úklid prostoru bytu.

Poznámka:

- Stavební výpomoc jsou rozpočtově zahrnuty v PD řemesel.

SO 02 - Zateplení fasády štítu:

Zateplení stěn:

Odstranění stáv. okap. chodníku š. 500mm z betonových dlaždic + likvidace
Výkop š.600 a hl. 400mm pro nový okapový chodník a zateplení fasády

- očištění a vymytí fasády
- příprava a vyspravení podkladu
- penetrace podkladu
- lepící a stěrkový tmel

- Polystyrén EPS 100F tl. 120 mm kotvený hmoždinkami 60/8-200 ocel.tm
- Stěrkový tmel
- Sklovláknitá výztužná mřížka
- penetrace UNI
- Silikonsilikátová omítka 1,5 mm zn.

Oplechování parapetů oken rš. 300mm

Odstranění a nové oplechování atiky štítu rš. 500mm plechem FeZn v délce 13 000,0mm

Zateplení soklu a základu:

- očištění a vymytí fasády
- příprava a vyspravení podkladu
- penetrace podkladu
- lepící a stěrkový tmel
- Polystyrén XPS tl. 100 mm kotvený hmoždinkami 60/8-200 ocel.tm
- Stěrkový tmel
- Sklovláknitá výztužná mřížka
- penetrace UNI
- Silikonsilikátová omítka 1,5 mm zn.

Ochrana zateplení podzemní části (bez omítky) nopovou folií ukončenou v úrovni okapového chodníku plastovou větrací lištou.

Okapový chodník:

Nový okapový chodník (východní průčelí dl. 10 600mm) navržen šířky 400 mm z betonových vegetačních zatravňovacích tvárníc 600x400x80mm osazených do lože fr. 4-8mm, podkladní štěrkodrti tl. 150mm fr. 8-32mm s podkladní geotextilií. Vyplnění vegetačních tvárníc drceným kamenivem fr 8 -16mm.

F. Bezpečnost práce

Při stavbě budou dodržovány bezpečnostní předpisy pro provádění staveb, prováděcí vyhlášky, normy ČSN a Vyhl. č. 324/1990 o bezpečnosti práce při stavebních pracích.

Při práci je nutno využívat pomůcek pro montáž a bezpečnost pracujících . Při provádění stavebních prací je nutné dodržovat předpisy BOZ, prováděcí předpisy , vyhlášky a normy ČSN. Stavba musí být prováděna autorizovanou firmou pod odborným stavebním dohledem.

Stavební práce musí být prováděny odděleně od provozu školy a je nutno zajisti bezpodmíneční zákaz vstupu veřejnosti a žáků do rekonstruovaných prostor. Domovní byt je provozně zcela oddělen od provozu MŠ. Doprava stavebního materiálu místní komunikací z ul. Dr. M. Horákové přes parkoviště hospodářského objektu. Uskladnění stavebních materiálů v prostoru zahrady bytu, která je od pozemku školy oddělena oplocením.

G. Větrání

Větrání sociálního zařízení a odsávací sporáková digestoř kuchyně je součástí dokumentace PD Ústřední vytápění.