

OBSAH PRŮVODNÍ ZPRÁVY:

a) identifikace stavby

b) údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích

c) údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

d) informace o splnění požadavků dotčených orgánů

e) informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

f) údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona

g) věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

h) předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby

i) statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m², a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových

j) seznam projektové dokumentace

a) Identifikace stavby

Akce:	Sanace lodžii objektu Domova pro seniory 30, Barvířská 495, 434 01 Most
Stavebník:	Městská správa sociálních služeb v Mostě – příspěvková organizace, Barvířská 495, 434 01 Most
Stupeň:	Projektová dokumentace pro stavební povolení a realizaci stavby
Účel stavby:	Objekt sociálních služeb
Druh stavby:	Stavební úpravy
Kraj:	Ústecký
Katastrální území:	Most II
Dotčené parcely:	7490, 7492, 7493, 7494, 7487, 7489
Zak. číslo:	09073
Orientační náklady:	Cca 15,5 mil. Kč (bude upřesněno při výběru zhotovitele)
Způsob zhotovení:	Dodavatelsky
Zhotovitel stavby:	Určen na základě výběrového řízení
Termín zahájení:	Jaro-léto 2011
Termín dokončení:	Jaro-léto 2012

Zpracovatelé projektové dokumentace:

Zpracovatel PD:	ING. OLDŘICH SLONEK Ul. Františka Škroupa č.p. 2063, 434 01 Most IČO 40243702 DIČ CZ 5710131735 E-mail : slonek@wm.cz
Hlavní autorizovaná osoba:	Ing. Oldřich Slonek, E-mail : slonek@wm.cz Autorizace: 0400727 Obor 1: IP00 - pozemní stavby
Stavebně konstrukční řešení:	Ing. Jiří Švec E-mail : proj.kancel@atlas.cz Autorizace: 0400518 Obor 1: IP00 -pozemní stavby Obor 2: IS00 -statika a dynamika staveb
Požární bezpečnost staveb:	Josef Němeček E-mail: nemecekpepa@seznam.cz Autorizace: 0401277 Obor 1: TH00 - požární bezpečnost staveb

b) údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích

Charakteristika stavby

Tato projektová dokumentace pro stavební povolení a realizaci stavby řeší sanaci lodžii objektu Domova pro seniory 30, Barvířská 495, 434 01 Most.

Majetkoprávní vztahy

Stavebníkem a vlastníkem objektu je Statutární město Most, Radniční 1/2, 434 69 Most.

Charakteristika území

Dotčená budova se nachází severně od centra města Mostu, v části Nad nádražím (naproti zimnímu stadionu Most). Situována je svým předním-severozápadním průčelím do ulice Barvířská, severovýchodním štítem do ulice Rudolická. Okolní terén tvoří zpevněné a zatravněné plochy převážně rovinného charakteru. Budova je umístěna na parcele č. 7490 k.ú. Most II.

Informace o parcelách a budovách na nich

Informace o budově:

č.p.:	495
Část obce:	Most
Číslo LV:	1
Typ budovy:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	objekt občanské vybavenosti
Katastrální území:	Most II 699594
Na parcele:	7490
Vlastnické právo:	STATUTÁRNÍ MĚSTO MOST, Radniční 1/2, Most, 434 69
Způsob ochrany nem.:	chráněná značka geodetického bodu
Omezení vl. práva:	Nejsou evidována žádná omezení
Jiné zápisy:	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

Informace o parcelách:

Parcelní číslo:	7490
Výměra [m2]:	1690
Katastrální území:	Most II 699594
Číslo LV:	1
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Budova na parcele:	č.p. 495
Vlastnické právo:	STATUTÁRNÍ MĚSTO MOST, Radniční 1/2, Most, 434 69
Způsob ochrany nem.:	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Seznam BPEJ:	Parcela nemá evidované BPEJ
Omezení vl. práva:	Nejsou evidována žádná omezení
Jiné zápisy:	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

Informace o sousedících parcelách:

Viz výpis okolních parcel.

c) údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

V rámci přípravy a zpracování projektové dokumentace byly provedeny prohlídky a částečné doměření dotčeného objektu. Zjištěné skutečnosti posloužily jako podklad pro zpracování této PD. Stavebně technický průzkum řešených konstrukcí objektu bude proveden před samotnou realizací stavby, po vybudování stavebního lešení. Průzkum bude spočívat v prověření technického stavu podlah lodžii, posouzení technického stavu lodžiových stěn, prověření soudržnosti vnějších povrchových vrstev v prostorách lodžii a v provedení výtažných zkoušek upevňovacích prvků zateplovacího systému (viz stavebně technické řešení). Další průzkumy, vzhledem k charakteru stavby, není nutné zajišťovat.

V rámci prohlídek stavby byla pořízena podrobná fotodokumentace. Fotodokumentace je uložena u zpracovatele této projektové dokumentace a dále byla v digitální podobě předána stavebníkovi.

Příjezd ke stavebnímu pozemku bude po stávajících komunikacích bez zvláštních úprav či omezení. Tyto příjezdové komunikace budou využity jako dopravní trasy pro přepravu stavebního materiálu a odvoz sutí. Zhotovitel bude komunikace řádně udržovat.

Napojení na technickou infrastrukturu je stávající. Realizací stavby nedojde k zásahu do napojení technické infrastruktury.

d) informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Stavebník je povinen přiložit stanoviska dotčených orgánů státní správy, vyžadovaná zvláštním právním předpisem. Veškerá závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy příp. koordinované závazné stanovisko je stavebník povinen plně respektovat.

Požadavky HZS územní pracoviště Most:

- 1) Budou dodrženy požadavky ověřeného požárně bezpečnostního řešení
- 2) Pro ověření způsobilosti stavby a technických zařízení k bezpečnému provozu z hlediska požární ochrany se požaduje před uvedením do provozu doložit platné doklady vyplývající z PBŘ např.:
 - a) v průběhu stavby, před provedením výztužné armovací vrstvy, musí být HZS vyzván k provedení místního šetření. Účelem místního šetření bude ověření splnění požadavků PBŘ stavby. Po dohodě s HZS lze toto doložit i jiným vhodným a dostatečně průkazným způsobem - př. fotodokumentace.
 - b) doklady o montáži, funkčních zkouškách a kontrole provozuschopnosti bezpečnostních zařízení dle §6, §7 a §10 vyhl. O požární prevenci, vč. dokladů prokazujících oprávnění osob, popřípadě firem k montáži
 - c) doklady prokazující použití konstrukcí a výrobků s požadovanými vlastnostmi z hlediska požární bezpečnosti dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a §156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Změna proti schválené projektové dokumentaci stavby musí být neodkladně projednána s HZS územním odborem Most.

e) informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projektová dokumentace splňuje požadavky na účelové a stavebně technické řešení staveb v souladu s vyhláškou MMR č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Pro stavbu jsou navrženy a budou použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

f) údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Nejsou stanoveny žádné podmínky regulačního plánu, územního rozhodnutí nebo plánovací informace.

g) věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

Stavba nebude mít žádné požadavky na podmiňující stavby a jiná opatření. Stavba nebude mít věcné ani časové vazby na okolní investice.

h) předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby

Postup výstavby bude probíhat běžným způsobem daným druhem stavby, s návazností a souběhem jednotlivých pracovních operací. Realizace stavby se předpokládá ve dvou stavebních etapách prací. Přesné naplánování stavebních prací si určí stavebník.

1. Etapa prací – sanace lodžii severozápadního průčelí
2. Etapa prací – sanace lodžii jihovýchodního průčelí

Stavební práce nesmí neúměrně negativně ovlivňovat užívání objektu. Stavba nemá zvláštní nároky na provádění z hlediska časového průběhu výstavby nebo náročnosti koordinace výstavby. Předpokládaný termín zahájení stavby je jaro-léto 2011. Odhadovaný termín dokončení je jaro-léto 2012.

i) statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m², a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových

Orientační náklady stavby jsou cca 15,5 mil. Kč. Přesné stanovení ceny bude dáno výběrovým řízením na zhotovitele stavby.

Realizací stavby nedojde ke změně využití objektu ani jeho částí. Výměry jednotlivých místností nebudou realizací stavby dotčeny.

<u>j) seznam projektové dokumentace</u>	
A	PRŮVODNÍ ZPRÁVA
B	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
C	SITUACE STAVBY
D	DOKLADOVÁ ČÁST
E	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY
F	DOKUMENTACE OBJEKTŮ
F1.1	<i>Architektonické a stavebně technické řešení</i>
F1.2	<i>Stavebně konstrukční část</i>
F1.3	<i>Požárně bezpečnostní řešení</i>