



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 003338/2018/Ta

Č.j.: P10-026441/2018

Vyřizuje: Ing. Tajovská, Ing.arch. Peterková

Telefon: 267093331

V Praze, dne 19.3.2018

ROZHODNUTÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle ust. § 94a odst. 4, §90 a §111 stavebního zákona, ve spojení s Čl.II Přejímaná ustanovení bod 10 zákona č. 225/2017 Sb., kterým se mění stavební zákon, žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 29.12.2017 podalo

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČO 00064581, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město,
které na základě písemné plné moci zastupuje Ing. Karel Sehyll, nar. 24.7.1955, K Noskovně č.p. 148,
Praha 6-Nebuše, 164 00 Praha 619

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává podle § 94a odst. 5, § 79 a § 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů**

rozhodnutí o umístění stavby

nazvané:

**„Nástavba 2.N.P. jednopodlažního pavilonu B a stavební úpravy objektu ZUŠ Olešská“
Olešská 16, Praha 10 - Strašnice,**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 4320/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 4320/3 (ostatní plocha), v katastrálním území Strašnice.

Stavba obsahuje:

- nástavba 2.N.P. jednopodlažního pavilonu B základní umělecké školy Olešská
- vsakovací těleso na likvidaci dešťových vod ze střechy nástavby

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Navržená nástavba bude umístěna v úrovni 2.N.P. pavilonu B základní umělecké školy Olešská na pozemku parc.č. 4320/1, k.ú. Strašnice (dále jen parc.č. bez uvedení katastrálního území). Nástavba nad půdorysem 1.N.P. pavilonu B budovy bude rozšířena o max. 3,2 m od jihovýchodní stěny, o max. 1,2 m od severovýchodní stěny a o max. 0,7 m od severozápadní stěny pavilonu B (po odbourání přístřešků nad postranními vstupy, ubourání atiky a sejmutí střechy). Půdorysné rozměry nástavby 2.N.P. budou max. 27,4 m x 16,9 m.
2. Zastřešení nástavby bude plochou střechou o výškové úrovni atiky max. + 10,32 m = 263,68 m n.m. - nad prostorem zkušebny sboru, resp. max. + 8,62 m = 261,98 m n.m. - nad prostory učeben a tanečního sálu, (při ±0,000 = 253,360 m n. m. v systému Bpv).
3. Vsakovací těleso pro likvidaci dešťových vod ze střechy nástavby bude o průměru 2,0 m, objemu min. 2,8 m³ a bude umístěno na pozemku parc.č. 4320/3, ve vzdálenosti min. 3,0 m od východní stěny pavilonu B a ve vzdálenosti min. 7,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 4314/6.
4. Barevné a materiálové řešení bude navazovat na stávající barevné řešení pavilonu B – hlavní plocha bílá s barevnými meziokenními pilíři s kombinací dřevěného obkladu (zejména u severní části nástavby – prostor zkušebny sboru).

- II. **Vydává podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů**

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**„Nástavba 2.N.P. jednopodlažního pavilonu B a stavební úpravy objektu ZUŠ Olešská“
Olešská 16, Praha 10 - Strašnice,**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 4320/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 4320/3 (ostatní plocha), v katastrálním území Strašnice.

Stavba obsahuje:

- nástavba 2.N.P. jednopodlažního pavilonu B základní umělecké školy Olešská
- stavební úpravy za účelem propojení stávajících prostor pavilonu A s nástavbou pavilonu B v úrovni 2.N.P.

Po dokončení stavebních úprav bude pavilon B objektu školy obsahovat:

- 1.N.P. – stávající využití - kancelář, sborovna, učebny, sklad, sociální zázemí
- 2.N.P. – 3x kabinet, 4x učebna, zkušebna sboru, taneční sál, sklad, šatna, sociální zázemí

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let od jejího zahájení.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
5. Stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt. p.v., na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, sekce prostorových informací, oddělení základního mapového díla, Vyšehradská 57 (přízemní budova C), Praha 2.
6. Stavebník doloží stavebnímu úřadu nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce doklad o provedení vedení technického zařízení uvnitř budovy, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad.
7. Stavebník doloží nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce prohlášení, že použité výrobky, materiály a konstrukce splňují §156 stavebního zákona, a dále doklad o likvidaci neupotřebitelného stavebního odpadu.
8. Demoliční a stavební práce budou prováděny pouze v denní době od 7 do 21 hodin. Hlučná stavební činnost bude prováděna pouze v pracovní dny 8-12 a 13-16 hodin.

Podmínky dotčených správních orgánů:

Podmínky ze závazného stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy spis zn. S- HSHMP 42729/2017 ze dne 22.9. 2017:

9. Při realizaci stavby zajistíte, že nebude překročen hygienický limit hluku (ze stavební činnosti) pro venkovní chráněný prostor a venkovní chráněný prostor staveb pro dobu mezi 7. a 21. hodinou $L_{Aeq,14h} = 65$ dB, pro dobu od 6 do 7 hod. a od 21 do 22hod. $L_{Aeq,1h} = 60$ dB a pro dobu od 22 hod do 6 hod $L_{Aeq,8h} = 45$ dB a v chráněných vnitřních prostorech po dobu užívání v pracovních dnech v době od 7,00 – 21,00 hod. $L_{Aeq,14h} = 55$ dB.
10. Před vydáním kolaudačního souhlasu doložte protokolem z měření splnění normových požadavků na optimální dobu dozvuku v učebnách hudební výchovy, zkušebně sboru a v tanečním sále dle ČSN 730527.
11. Před vydáním kolaudačního souhlasu protokolem z měření splnění normových požadavků na umělé osvětlení v učebnách.
12. V rámci závěrečné kontrolní prohlídky nejlépe však před jejím zahájením musí být předložen protokol prokazující měřením akreditovaným nebo autorizovaným pracovištěm, že hluk z provozu stacionárních zdrojů hluku zařízení VZT, nepřekročí v chráněných vnitřních prostorech staveb hygienický limit 45 dB po dobu užívání dle požadavků § 11 NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
13. V rámci závěrečné kontrolní prohlídky nejlépe však před jejím zahájením musí být předložen protokol o seřízení a zaregulování VZT zařízení a měřením výkonových parametrů VZT (průtočná množství vzduchu) musí být prokázána vyhovující účinnost instalovaných VZT zařízení dle přílohy č. 3 vyhl. č. 410/2005 Sb.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen "správní řád"):

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

Odůvodnění:

Dne 29.12.2017 podal žadatel žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Dne 1. 8. 2016 nabylo účinnosti nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanoví obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze (pražské stavební předpisy). Předložená dokumentace zpracovaná 04/2017 je proto posuzována podle těchto předpisů.

Odůvodnění výrokové části I.:

Stručná charakteristika stavby: nástavba 2.N.P. nad pavilonem B budovy základní umělecké školy, zastavěná plocha 865 m²

Projektant: Ing. Karel Sehył, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0000570 – 03 924

Nástavba bude napojena na stávající rozvody inženýrských sítí v budově školy.

Posouzení záměru z hlediska územně plánovací dokumentace a prováděcích předpisů stavebního zákona:

Funkční využití území hl. m. Prahy je dáno územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, které nabylo účinnosti 1.1.2000 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy (dále jen "územní plán hl. m. Prahy"). Podle platných změn a změny územního plánu hl. m. Prahy č. Z 1000/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 30/86 ze dne 22.10.2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12.11.2009 se záměr nachází v zastavitelném území v monofunkční ploše VV – veřejné vybavení bez stanoveného kódu míry využití území.

Z hlediska funkčního využití území jsou v ploše VV školní zařízení základním funkčním využitím.

Z hlediska míry využití území a prostorového uspořádání se jedná o území stabilizované, kde je z hlediska limitů rozvoje možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti. Při posouzení stávající urbanistické struktury daného území vycházel stavební úřad především z aktuálních územně analytických podkladů, aktuální ortofotomapy, archivní dokumentace a vlastní znalosti území. Stávající zástavbu v dané ploše VV tvoří stavba základní školy č.p. 2222 o třech nadzemních podlažích, stavba mateřské školy č.p. 3391 o dvou nadzemních podlažích a stavba haly zimního stadionu.

Navrhovanou nástavbu 2.N.P. jednopodlažního pavilonu B ZUŠ Olešská, která není rozsáhlou stavební činností v území, lze považovat za dotvoření urbanistické struktury dané plochy VV. Výšková hladina stávající zástavby je dodržena.

Z výše uvedeného vyplývá, že navrhovaná nástavba pavilonu ZUŠ je v souladu s platným územním plánem hl. m. Prahy.

Posouzení záměru z hlediska souladu s obecně technickými požadavky

Návrh umístění stavby dle předložené dokumentace záměru (zpracované 04/2017), splňuje požadavky nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, které nabylo účinnosti 1. 8. 2016 a kterým se stanoví obecné požadavky na využívání a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze (pražské stavební předpisy, dále jen „PSP“) a to zejména:

§ 20 Obecné požadavky na umístování staveb - navrženou nástavbou budovy, která je doplněním hmoty stávajícího objektu, nebudou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající zástavby,

§ 25 Výšková regulace – záměr je v souladu s charakterem lokality a výškovým rozmezím střešní krajiny v bezprostředním okolí. Jedná se o nástavbu 2.N.P. pavilonu B, na stejnou podlažnost jako u stávajícího pavilonu A. Výška navrhované nástavby max. 10,32 m, přesáhne výškovou úroveň stávajícího pavilonu A budovy školy o 3, 37 m, z důvodu světlé výšky (5,4 m) v prostoru zkušebny sboru. Výšková hladina zástavby v okolí bude i po realizaci předmětné nástavby školy dodržena.

§ 28 Odstupy od okolních staveb – navrhovaným záměrem se vzájemné odstupy staveb nemění – umístění nástavby nemá vliv na odstupovou vzdálenost, neboť půdorysně výrazně nepřekračuje umístění stávajícího objektu.

§ 32 – 33 Kapacity parkování, forma a charakter parkování – nástavbou pavilonu dochází ke zvýšení hrubé podlažní plochy pro vybraný účel užívání (počet žáků se zvyšuje o 20). Požadavek na dopravu v klidu pro stávající stav budovy je řešen 2 stáními na stávající zpevněné ploše napojené stávajícím vjezdem na ulici Olešská. Pro nástavbu jsou na základě výpočtu požadována další 2 stání, která budou umístěna na stávající zpevněné ploše na pozemku parc.č. 4320/3, k.ú. Strašnice.

§ 35 – 37 Připojení staveb na technickou infrastrukturu – nástavba bude napojena na stávající vnitřní rozvody inženýrských sítí.

§ 38 Hospodaření se srážkovými vodami – dešťové vody ze střechy pavilonu A budou likvidovány stávajícím způsobem. Dešťové vody ze střechy nástavby budou likvidovány do vsakovacího tělesa na pozemku investora.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Podle výpisu Katastrálního úřadu Praha – město nejsou pozemky parc. č. 4320/1, 4320/3, k. ú. Strašnice součástí ZPF.

Pozemky parc. č. 4320/1, 4320/3, k.ú. Strašnice, i stavba č.p. 2295 jsou ve vlastnictví žadatele.

Odůvodnění výrokové části II:

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby (zpracovaná v srpnu 2016) splňuje PSP, a to zejména:

§ 39 Základní zásady a požadavky – Stávající objekt již po dobu své existence prokázal splnění požadavků na mechanickou odolnost a stabilitu, návrh nosných konstrukcí je proveden dle platných norem a souvisejících předpisů, dimenzované nosné prvky vyhovují z hlediska mezních stavů únosnosti/použitelnosti, konstrukce tak jako celek ze statického hlediska vyhovuje, požadovaná únosnost a stabilita je zajištěna. Na stavbu je zpracováno statické posouzení. Z hlediska požární bezpečnosti se jedná o objekt školy posouzený dle ČSN 73 0802 a dle ČSN 73 0834. Změnou stavby nedochází ke snížení požární odolnosti konstrukcí pod původní hodnotu, nedochází ke zhoršení parametrů únikových cest a nejsou zhoršeny parametry umožňující protipožární zásah. Na stavbu bylo zpracováno požárně bezpečnostní řešení a vydáno souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy. Projektová dokumentace stavby je navržena tak, aby splňovala ochranu zdraví osob a zvířat, zdravích životních podmínek a životního prostředí, ochranu proti hluku a bezpečnost při užívání.

§ 46 Větrání a vytápění – Pro větrání prostor tanečního sálu a zkušebny sboru je navržena samostatná vzduchotechnická jednotka s rekuperací tepla, dohřevem a chlazením, která bude umístěna na střeše

budovy. Učebny budou větrány přirozeným způsobem okny, sociální zařízení budou odvětrána samostatnými ventilátory do společného výdechu na střeche.

§ 43 Hygiena, ochrana zdraví a životní podmínky - Dle předložené projektové dokumentace je stavba navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.

§ 52 Ochrana proti hluku a vibracím – V objektu nejsou instalované výrazné zdroje hluku, zařízení budou osazena tak, aby hluk nebyl přenášen do konstrukcí, a parametry těchto zařízení musí splňovat normové hodnoty. Instalační potrubí budou provedena tak, aby se od nich nešířil hluk a prostory nebyly ohrožovány hlukem proudících médií v potrubí (izolace potrubních médií).

Návrh byl doložen následujícími stanovisky dotčených orgánů:

- závazné stanovisko odboru „Kancelář ředitele magistrátu“ MHMP č.j. S-MHMP 224237/2018 ze dne 6.2. 2018
- závazné koordinované stanovisko orgánu ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny a vyjádření orgánu dopravy – OŽD ÚMČ Praha 10 - zn. P10-086632/2017 ze dne 4. 9. 2017
- závazné stanovisko orgánu veřejného zdraví - Hygienické stanice hl. m. Prahy – sp. zn. S-HSHMP 42729/2017, č.j. HSHMP 42729/2017 ze dne 22.9. 2017
- závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a posuzování vlivů na životní prostředí - OOP MHMP Spis. zn. S-MHMP-1341383/2017 OCP, č.j. MHMP 1506932/2017 ze dne 26.9. 2017
- závazné orgánu požárního dozoru - HZS hl. m. Prahy - č. j. HSAA-15931-3/2017 ze dne 27.12. 2017
- závazné stanovisko orgánu památkové péče OPP MHMP sp. zn. S-MHMP 1344454/2017, č. j. MHMP 1696210/2017 ze dne 27.10. 2017
- závazné stanovisko odboru stavebního ÚMČ Praha 10 jako vodoprávního úřadu – spis.zn. OST 104091/2017/Pa ze dne 19.12.2017

Další doklady:

- Souhlas PREDistribuce a.s. ze dne 13.9.2017
- Vyjádření PVK, a.s. – zn- PVK 51050/OTPČ/17 ze dne 20.9.2017

Stavební úřad uvědomil účastníky řízení a dotčené orgány oznámením ze dne 26. 1. 2018 o zahájení společného územního a stavebního řízení a současně informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Stavební úřad podle ustanovení § 94a odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a místního šetření, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska, a upozornil je, že na později podané námitky nebude možno brát zřetel. Oznámení o zahájení řízení ze dne 26.1.2018 bylo doručeno účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě. Účastníci ve stanovené lhůtě neuplatnili návrhy a námitky ani se k podkladům nevyjádřili. Dotčené orgány ve stanovené lhůtě neuplatnily žádná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94a odst. 4, § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad musí při umísťování staveb a jejich začleňování do území respektovat omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy a předpokládaný rozvoj území, vyjádřený v územně plánovací dokumentaci. Umístění staveb a míra zastavění pozemku musí odpovídat urbanistickému a architektonickému

charakteru prostředí a požadavků na zachování pohody bydlení a zdravého životního prostředí. Umístěním stavby a jejím následným provozem nesmí být nad přípustnou míru obtěžováno okolí, zejména v obytném prostředí a ohrožována bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích. Stavební úřad respektoval omezení vyplývající z předpisů chránících veřejné zájmy, tedy závazná stanoviska dotčených orgánů. Umístění nástavby posoudil stavební úřad jako odpovídající charakteru prostředí. Posouzení vlivu stavby na životní prostředí se neliší od posouzení, které provedly dotčené orgány chránící zájmy podle zvláštních předpisů.

Nástavba nad částí 1.N.P. objektu základní umělecké školy není zdrojem hluku, který by nad míru zatěžoval okolní zástavbu. Dle ustanovení § 90 písm. e) a § 111 písm. d) stavebního zákona je stavební úřad povinen posuzovat soulad záměru žadatele se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů. V ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona je stanoveno, že stavební úřady postupují ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány, jejichž závazná stanoviska jsou závazným podkladem pro rozhodnutí. Stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými technickými požadavky na výstavbu, s požadavky na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů; přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů v podmínkách rozhodnutí, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů. Účastníkům řízení umožnil seznámit se s podklady a vyjádřit se k nim.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a jejich podmínky zahrnul do podmínek stavebního povolení. Vzhledem k tomu, že podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis, některé požadavky dotčených orgánů nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale stavebník je na některé z nich upozorněn níže. Požadavky dotčených orgánů, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, v souladu s ust. § 122 odst. 1) stavebního zákona stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 4 výrokové části rozhodnutí, že užívání stavby je možné pouze na základě kolaudačního souhlasu.

Vzhledem k tomu, že v souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona stavební úpravy spojené s provedením vedení technického zařízení, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou, nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 6 výrokové části rozhodnutí.

Protože se jedná o stavební úpravy objektu v bezprostřední blízkosti bytových a rodinných domů, kde by mohlo dojít k nepřiměřenému obtěžování obyvatel hlukem, stavební úřad podmínkou č. 8 ve výrokové části rozhodnutí omezil stavební práce na výše uvedené dny a čas.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Při vymezení okruhu účastníků řízení postupoval stavební úřad podle § 85 a § 109 stavebního zákona.

Podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je účastníkem územního řízení obec, tj. Hl. m. Praha zastoupená Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Při vymezení okruhu účastníků podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona stavební úřad vycházel z vymezení místa stavby a považuje za účastníky územního řízení vlastníky pozemků a staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn (nejedná-li se o žadatele) nebo kteří mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo jejichž práva k sousedním pozemkům a stavbám mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena: Strašnická realitní a.s., Základní škola Praha 10, Olešská 18/2222, příspěvková organizace, PREdistribuce, a.s., Hl.m. Praha zastoupené Odborem evidence majetku a Odborem hospodaření s majetkem MHMP. Stavební úřad posoudil postavení dalších účastníků územního řízení podle ust. § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona. Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v § 18 odst. 1 písm. i) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního předpisu v území této městské části. Proto je účastníkem územního řízení Městská část Praha 10, zastoupená na základě pověření Mgr. Bohumilem Zoufalíkem, uvolněným členem Rady MČ Prahy 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10 – Vršovice, 101 00 Praha 101.

Zvláštním zákonem, který přiznává dalším osobám postavení účastníka územního řízení je zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, podle něhož mohou být účastníky řízení za podmínek § 70 ty spolky, které mají v předmětu činnosti ochranu přírody a krajiny. Stavební úřad dospěl k závěru, že navrhovanou nástavbou základní umělecké školy nebudou zájmy, které spolky chrání, dotčeny. Při posuzování dotčenosti zájmů ochrany přírody a krajiny vycházel stavební úřad ze stanovisek dotčených správních orgánů na úseku ochrany přírody.

Podle § 109 písm. a, b, c) stavebního zákona je účastníkem stavebního řízení Hlavní město, které je stavebník a zároveň vlastník předmětných domu č.p. 2295 a pozemků parc. č. 4320/1, 4320/3, k. ú. Strašnice. Při vymezení okruhu účastníků **podle § 109 písm. e) stavebního zákona** stavební úřad vycházel z vymezení místa stavby a považuje za účastníky řízení dále uvedené vlastníky sousedních pozemků a staveb, jejichž práva mohou být rozhodnutím přímo dotčena: Strašnická realitní a.s. (vlastník pozemku parc.č. 4320/5, k.ú. Strašnice), Základní škola Praha 10, Olešská 18/2222, příspěvková organizace (vlastník pozemku parc.č. 4314/6, k.ú. Strašnice), PREdistribuce, a.s. (vlastník pozemku parc.č. 4314/5, k.ú. Strašnice), Hl.m. Praha zastoupené Odborem evidence majetku a Odborem hospodaření s majetkem MHMP (vlastník pozemku parc.č. 3892/1, k.ú. Strašnice).

Další vlastníci pozemků a staveb v okolí nebyli zařazeni do okruhu účastníků řízení, neboť stavební úřad zjistil, že jejich práva nemohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky za podmínek § 115 odst. 4. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Podle § 94a odst. 5 stavebního zákona je výrok o povolení stavby vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby. Po dni nabytí právní moci tohoto výroku pak stavební úřad postupuje podle § 92 odst. 4 stavebního zákona a po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby podle § 115 odst. 4 stavebního zákona.

Podle ust. § 122 odst. 1 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává stavební úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis tj. vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem. Originál geometrického plánu stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o kolaudační souhlas podle § 122 stavebního zákona. Do předkládaného geometrického plánu stavebník vyznačí údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa (tj. jeden bod - střed stavby a druhý bod – hlavní vchod do stavby, na obrysu stavby). K těmto bodům připojí stavebník datum a podpis.

Podmínky k realizaci stavby Odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 č.j. P10-086632/2017 ze dne 4. 9. 2017 z hlediska ochrany ovzduší a z hlediska silničního správního řádu:

- Při bouracích a stavebních pracích a při transportu odpadu budou uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápění, opatrná manipulace se stavebním materiálem a odpadem a jeho ukládání do přistavených kontejnerů, překrytých na místě i při přepravě.
- V případě, že dojde k znečištění veřejných komunikací, bude neprodleně provedeno jejich očištění.

Upozornění orgánu požárního dozoru - HZS hl. m. Prahy - č. j. HSAA-15931-3/2017 ze dne 27.12. 2017

- „nové vnitřní odběrní místo požární vody, musí být instalováno tak, aby nedošlo k omezení volného a bezpečného úniku osob z objektu v únikové cestě a zároveň dvířky hydrantové skříně v poloze otevřeno, nesmí dojít k zúžení navrhované šířky únikového pruhu“.

Ze závazného stanoviska odboru stavebního ÚMČ Praha 10 jako vodoprávního úřadu – spis.zn. OST 104091/2017/Pa ze dne 19.12.2017

- Realizací záměru ani stavební činností nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do povrchových nebo podzemních vod a neohrožily jejich prostředí.
- Mechanizační prostředky budou zajištěny před úkapy ropných látek a olejů.
- Vsakovací těleso bude realizováno dle předloženého hydrogeologického posudku a výpočtu dle ČSN 75 9010.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

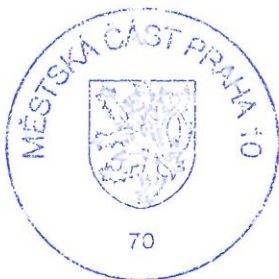
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně

příslušnému obecnímu úřadu; pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



otisk úředního razítka

Dana Rafflová
Ing. Dana Rafflová

vedoucí odboru stavebního

Obdrží:

I. účastník územního řízení dle ust. § 85 odst. 1 a) stavebního zákona a zároveň účastník stavebního řízení dle ust. § 109 a) stavebního zákona (dodejky):

1. Karel Sehyl, K Noskovně č.p. 148, Praha 6-Nebošice, 164 00 Praha 619

II. účastníci územního řízení dle ust. § 85 odst. 1 b) a 2 c) stavebního zákona (dodejky):

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

3. Městská část Praha 10, zastoupená na základě pověření Mgr. Bohumilem Zoufalíkem, uvolněným členem Rady MČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

III. účastníci územního řízení dle ust. § 85 odst. 2 b) stavebního zákona a zároveň účastníci stavebního řízení dle ust. § 109 e) stavebního zákona (dodejky):

4. Strašnická realitní a.s., IDDS: 7ph9gqb

5. Základní škola, Praha 10, Olešská 18/2222, příspěvková organizace, IDDS: nygx794

6. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

7. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a oborem evidence majetku MHMP, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město, IDDS: 48ia97h

IV. dotčené správní úřady (doporučeně):

8. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

9. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

10. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h

11. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h

12. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h

13. HMP - Kancelář ředitele MHMP, oddělení krizového managementu, IDDS: 48ia97h

14. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

V. ostatní

15. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101